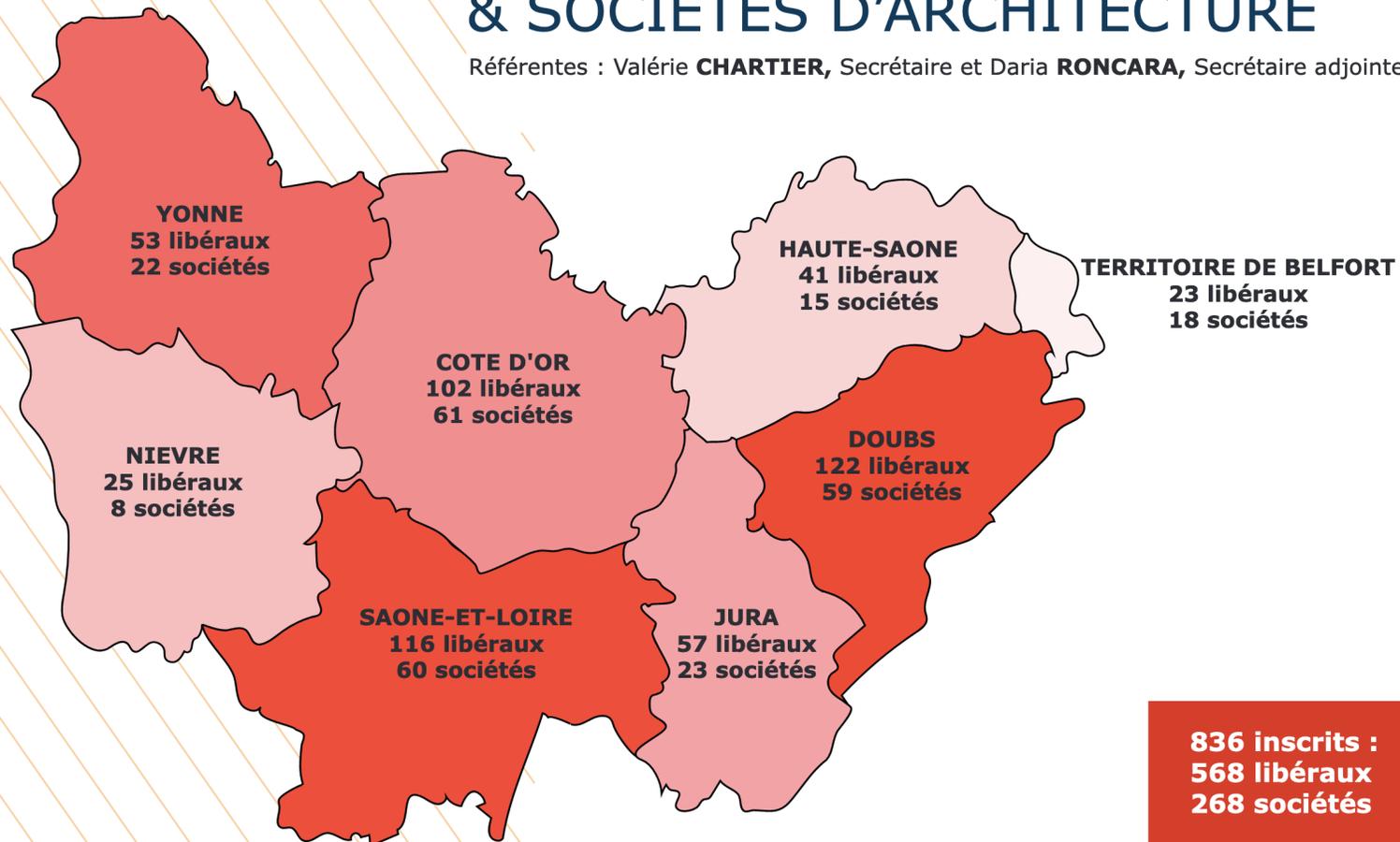


## MOUVEMENTS DES ARCHITECTES & SOCIÉTÉS D'ARCHITECTURE

Référentes : Valérie **CHARTIER**, Secrétaire et Daria **RONCARA**, Secrétaire adjointe



**Habitats  
Villes  
Territoires**

**PLAIDOYER**

**L'ARCHITECTURE COMME SOLUTION**

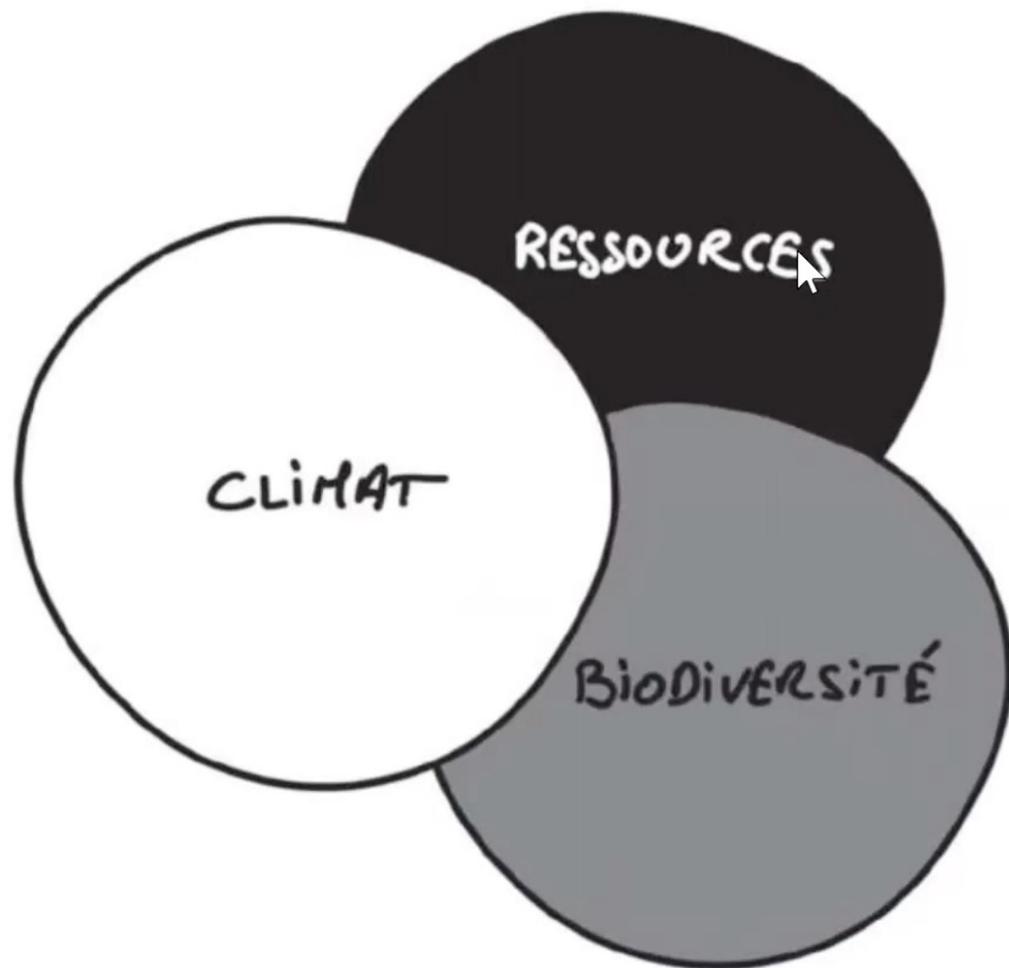
**836 inscrits :  
568 libéraux  
268 sociétés**

# Habitats Villes Territoires

PLAIDOYER

L'ARCHITECTURE COMME SOLUTION

ORDRE  
DES  
ARCHITECTES



LES 3 CRISES DU SIÈCLE

ORDRE  
DES  
ARCHITECTES



L'ARCHITECTURE COMME SOLUTION

**Habitats  
Villes  
Territoires**

PLAIDOYER

20% RESTE À CONSTRUIRE

80%  
EST DÉJÀ LÀ

LA VILLE DE 2050

## PROPOSITIONS

# Réparer la ville : donner la priorité à la réhabilitation

## 7\_\_ Mettre en œuvre une politique nationale et locale de réparation urbaine

- **Intensifier et élargir la politique de contractualisation entre l'État et les collectivités locales** : pérenniser le « Fonds friches », déployer largement les « opérations de revitalisation du territoire » et les « opérations programmées d'amélioration de l'habitat » (OPAH) pour accélérer la reconquête des îlots anciens dégradés. Soutenir et élargir les dispositifs « Action cœur de ville » et « Petites villes de demain ».

- **Créer de la mixité dans les territoires périurbains** en systématisant l'inscription dans le PLU des objectifs de reconversion des zones monofonctionnelles, zones d'activités économiques et tissus pavillonnaires.

## 8\_\_ Réhabiliter le bâti existant

- **Limiter et encadrer les démolitions**, notamment dans les programmes de l'ANRU, et sauvegarder le patrimoine du XX<sup>e</sup> siècle.

- **Inciter à la rénovation et à l'adaptation des bâtiments** : intensifier les aides publiques à la rénovation, notamment pour les bailleurs sociaux et les ménages modestes. Élargir le dispositif « Demande » dans l'ancien à tout le territoire, sous condition de performance environnementale significative.

- **Prendre en charge les études dans les aides publiques à la rénovation** pour encourager à réaliser des rénovations globales.

- **Recentrer les dispositifs fiscaux de soutien à la construction de logements locatifs (type Pinel) sur la réhabilitation du bâti existant** (friches et bâtis anciens en centre-ville, surélévations). Élargir la TVA à 10 % pour la rénovation des les premiers mètres carrés rénovés.

## Intensifier les aides publiques à la rénovation

## 9\_\_ Viser l'objectif « Zéro Bâti Vacant »

- **Cartographier le bâti vacant** : à l'image de Carto friches, créer un outil de recensement national des bâtiments vides.

- **Taxer davantage la vacance** pour élargir l'offre de logements et activer la réserve foncière.

- **Favoriser l'occupation temporaire**, en proposant la « profession par occupation » du patrimoine vacant.

## 10\_\_ Revitaliser et intensifier la ville

- **Encourager la reconquête des centres-villes par la mobilisation de nouveaux outils** : surélévation, permis d'aménager multisites, curatage d'îlots.

- **Offrir des bonus de constructibilité** (augmenter les droits à construire) pour les opérations neuves qui comprennent une part de rénovation de bâtiments existants.

- **Rénover le tissu pavillonnaire**, en finançant la rénovation par la densification douce. Pour ce faire, mener des études globales à l'échelle du quartier ou du lotissement.

- **Garantir la qualité des opérations par la mise en place de chartes de qualité de l'habitat** et des équipements coconstruits avec les acteurs locaux.

- **Multiplier les expérimentations urbaines et architecturales**. Promouvoir l'urbanisme de transition et les programmations ouvertes fédérant l'ensemble des acteurs locaux.

Exemples de réhabilitations extraites de l'Observatoire des CAUE, références disponibles en ligne



## MAISON MORVANDELLE RÉHABILITÉE. - GLUX-EN-GLENNE

58370 [Glux-en-Glenne](#)



**AMÉNAGEMENT D'UNE MAIRIE ET D'UN  
LOGEMENT, BÂTIMENT À ÉNERGIE POSITIVE -  
MONT-SOUS-VAUDREY**

3 rue Jean Bavilly, 39380 [Mont-sous-Vaudrey](#)



**MAIRIE-ÉCOLE - GRANCEY-LE-CHÂTEAU**

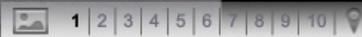
21580 [Grancey-le-Château](#)





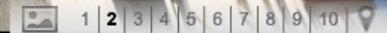
**RESTRUCTURATION DE L'ANCIEN  
PRESBYTÈRE EN LOGEMENTS, MAISONS  
D'ASSISTANTES MATERNELLES,  
BIBLIOTHÈQUE ET SALLE SOCIO-  
CULTURELLE - LANTENNE-VERTIÈRE**

Lantenne-Vertière, 25170 [Lantenne-Vertière](#) 🔍



**RÉHABILITATION – RECONVERSION DE LA  
CASERNE PITTIE : L'INKUB - NEVERS**

7 bis rue du 13e de Ligne, 58000 NEVERS [Nevers](#) 🔍





**RÉHABILITATION DU BÂTIMENT DU CAUE DE  
SAÔNE-ET-LOIRE - MONTCEAU-LES-MINES**

6 quai Jules Chagot, 71300 [Montceau-les-Mines](#) 🔍

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10



**RÉHABILITATION D'UN CORPS DE FERME -  
GOULOUX**

58230 [Gouloux](#) 🔍

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7





**CHAMBRES D'HÔTES – ÉLÉMENT TERRE -  
BAUDRIÈRES**

71370 [Baudrières](#) 🔍

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10



**OPÉRATION COEUR DE VILLAGE -  
COUTARNOUX**

Grande rue, 89440 [COUTARNOUX](#) 🔍

1 | 2 | 3 | 4 | 5





## VILL'ÂGE BLEU © - BRINON-SUR-BEUVRON

2 rue du Commandant Victor Guerreau, 58420 [Brinon-sur-Beuvron](#)

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8



## Café Charbon

10 rue Mademoiselle Bourgeois 58000, Nevers



## Accueil de Loisirs Primaire

Château Saint-Maurice - // Avenue Gambetta 58400. La Charité-sur-Loire



## Musée de la Faïence

16 rue Saint-Genest 58000 Nevers, Nevers



## Musée des nourrices et des enfants de l'Assistance publique

Le Bourg 58230, Alligny-en-Morvan



## L'ARCHITECTURE, UN LEVIER ÉCONOMIQUE AU SERVICE DES HABITANTS ET DE LA PLANÈTE

