



ENGAGÉS POUR LA QUALITÉ
DU LOGEMENT DE DEMAIN

Le logement de demain en 97 projets



GOVERNEMENT

*Liberté
Égalité
Fraternité*



SOMMAIRE

- 04** Éditorial
- 06** La sélection en quelques chiffres
- 08** La répartition géographique
- 10** La synthèse du comité national de sélection
 - 201 candidatures et des familles de projets révélatrices de tendances de fond dans la production de logement
 - Les territoires pourvoyeurs de candidatures
 - Une sélection documentée et objectivée des projets lauréats
 - Les grands enseignements à retenir pour le logement de demain
- 32** Les 97 projets lauréats *Engagés pour la qualité du logement de demain*, dont 20 projets incubés
- 42** Les projets participants à l'appel à manifestation d'intérêt
- 50** L'écosystème partenarial d'*Engagés pour la qualité du logement de demain*
- 51** Les membres du comité national de sélection
- 52** Le calendrier du programme


AURÉLIE COUSI

DIRECTRICE, ADJOINTE AU DIRECTEUR GÉNÉRAL DES PATRIMOINES ET À L'ARCHITECTURE, EN CHARGE DE L'ARCHITECTURE, MINISTÈRE DE LA CULTURE


STÉPHANIE DUPUY-LYON

DIRECTRICE GÉNÉRALE DE L'AMÉNAGEMENT, DU LOGEMENT ET DE LA NATURE, MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

ÉDITORIAL

Prendre en compte dans le logement les multiples transitions auxquelles nous devons faire face impose de repenser la manière dont il est produit pour remettre au premier plan la qualité d'usage et la qualité architecturale, tout en maîtrisant les coûts. C'est l'ambition que nous avons voulu donner au programme *Engagés pour la qualité du logement de demain* afin de répondre aux attentes, en premier lieu, des habitants « usagers du logement » mais aussi à l'ensemble des acteurs. L'originalité de cette initiative est qu'elle s'adresse à toutes et tous, et qu'elle s'intéresse à la manière de faire pour atteindre ces objectifs à toutes les étapes du projet, et ce, même lorsque le projet n'est pas encore conçu pour permettre l'expérimentation et le droit à l'erreur.

Le programme illustre les liens très étroits qui existent entre architecture et cadre de vie, symbolisé par l'alliance entre le ministère de la Culture et le ministère de la Transition écologique, chargé du Logement.

Dans le prolongement du rapport piloté par Pierre-René Lemas sur la qualité du logement social, du référentiel sur la qualité d'usage du logement de Laurent Girometti et François Leclercq et de la démarche Habiter la France de demain, le défi de ce grand programme national est de rassembler les acteurs de la production du logement – les architectes, les maîtrises d'ouvrage publiques ou privées, les collectivités ou encore les habitants et usagers – pour esquisser ensemble de nouvelles formes d'habitat.

Une mobilisation sans précédent a alors commencé, au fur et à mesure des événements et rencontres organisés ces derniers mois, pour réfléchir collectivement à la manière de construire autrement des logements, pour intégrer

Le défi de ce grand programme national est de rassembler les acteurs de la production du logement [...] pour esquisser ensemble de nouvelles formes d'habitat.

Le nombre de candidatures reçues témoigne du retentissement que cet appel à manifestation d'intérêt a eu sur l'ensemble du territoire national, à la fois en métropole et dans les territoires ultra-marins, à toutes les échelles et dans des contextes territoriaux très différents.

davantage les acteurs locaux, collectivités et habitants à nos réflexions, et accompagner les candidats à former les meilleures équipes, en vue du comité national de sélection.

À l'issue de discussions sur les propositions les plus innovantes pour concevoir les logements de demain, le comité national de sélection, composé d'architectes, de maîtres d'ouvrage, de représentants de l'Etat, de citoyens et de journalistes, a choisi les propositions qui répondaient le mieux aux évolutions des modes de vie et à l'urgence climatique et écologique en montrant le rôle essentiel de toute la chaîne de production sans exception dans le processus de conception et de réalisation du logement. La tâche n'a pas été facile, et nous remercions tous les membres de ce comité de sélection pour leur engagement à identifier les 97 projets lauréats et les 20 projets bénéficiant d'un accompagnement spécifique.

Plus de qualité, de flexibilité, de modularité, à un coût abordable, des nouveaux matériaux, et des techniques innovantes : le défi était de taille, il a été brillamment relevé par les équipes.

Le nombre de candidatures reçues témoigne du retentissement que cet appel à manifestation d'intérêt a eu sur l'ensemble du territoire national, à la fois en métropole et dans les territoires ultra-marins, à toutes les échelles et dans des contextes territoriaux très différents. Des bailleurs, promoteurs, des architectes reconnus mais aussi de jeunes agences, des collectivités rurales, urbaines et métropolitaines, des collectifs d'habitants se sont mobilisés pour contribuer au renouvellement des modes de faire.

Nous saluons la diversité des 97 projets lauréats qui abordent le logement modulable et évolutif, les communs pour vivre ensemble, l'habitat participatif, les projets processus, le logement abordable, la réinvention de l'habitat individuel, le logement pour tous, l'éco-construction, le bien-être et l'excellence environnementale.

Parmi ces projets lauréats, vingt bénéficieront d'un accompagnement spécifique dans un incubateur qui prévoit une offre de services partenariale, une mobilisation d'experts dans divers domaines, juridique et assurantiel notamment, une aide au montage d'opérations ou encore la possibilité d'un soutien financier en ingénierie par la Caisse des dépôts.

Le ministère de la Culture et le ministère de la Transition écologique, chargé du Logement, se réjouissent de ces initiatives qui reflètent la qualité et les talents de la France, qui pourront contribuer au New European Bauhaus, et soutiennent ces projets afin d'inspirer de nouvelles politiques et de développer les pistes les plus prometteuses pour inventer, innover et réaliser l'habitat de demain.



LA SÉLECTION EN QUELQUES CHIFFRES

97
lauréats

25%
de projets
lauréats en
réhabilitation

18 projets
en périmètre
Politique
de la ville

Projets intégrés
dans un
ou plusieurs
programmes
de l'action
gouvernementale

4 projets
dans le plan Action
cœur de ville

7 projets
dans le programme
Petites villes de demain

VUE DU BALCON, ILOT ALINEA 6.1
- MÉRIGNAC SOLEIL
©Bourbouze & Graindorge

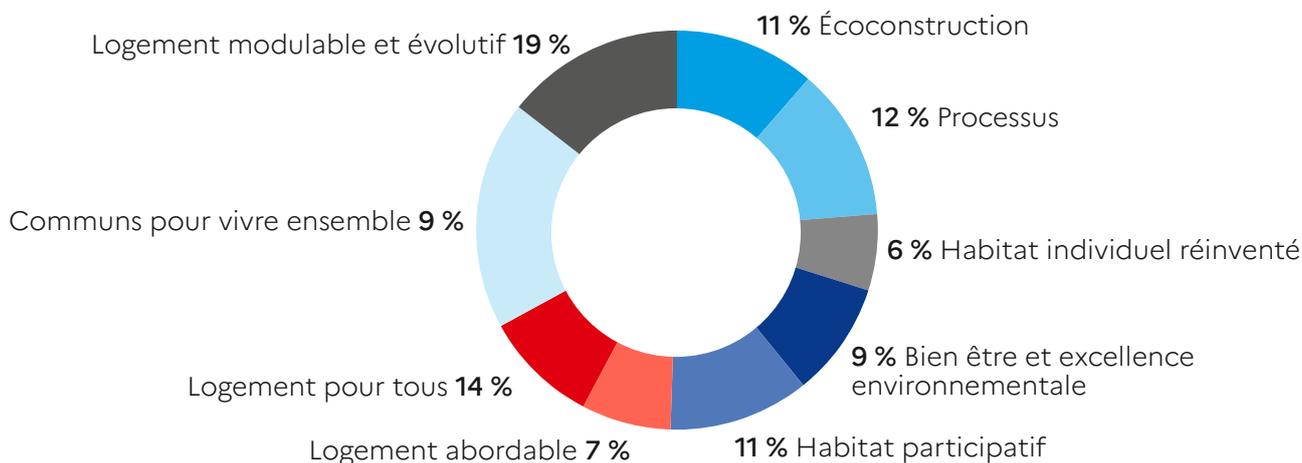


4
projets
en
territoire
ultra-marin

21
projets en
territoire
rural ou
petite
commune
urbaine

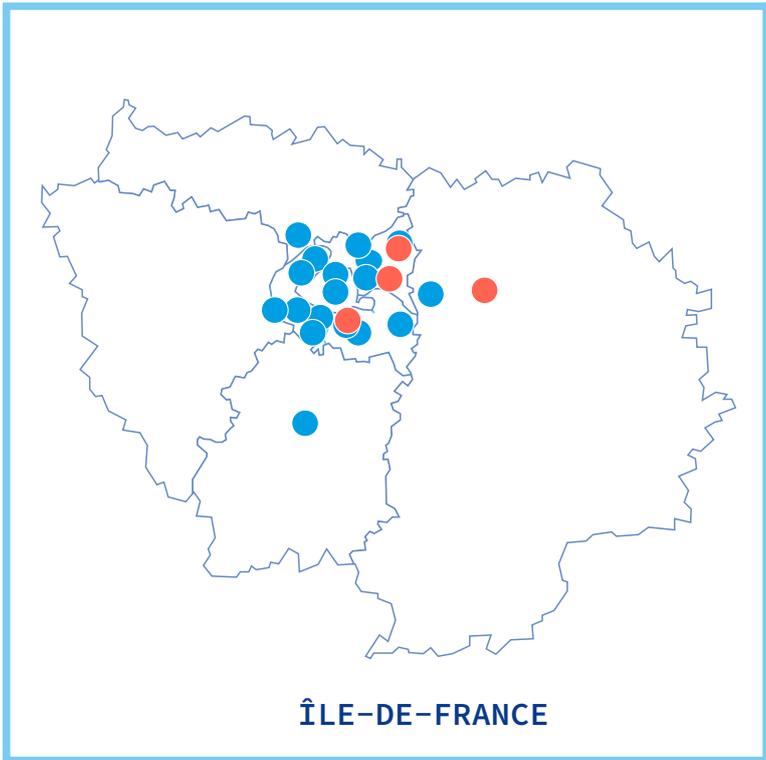
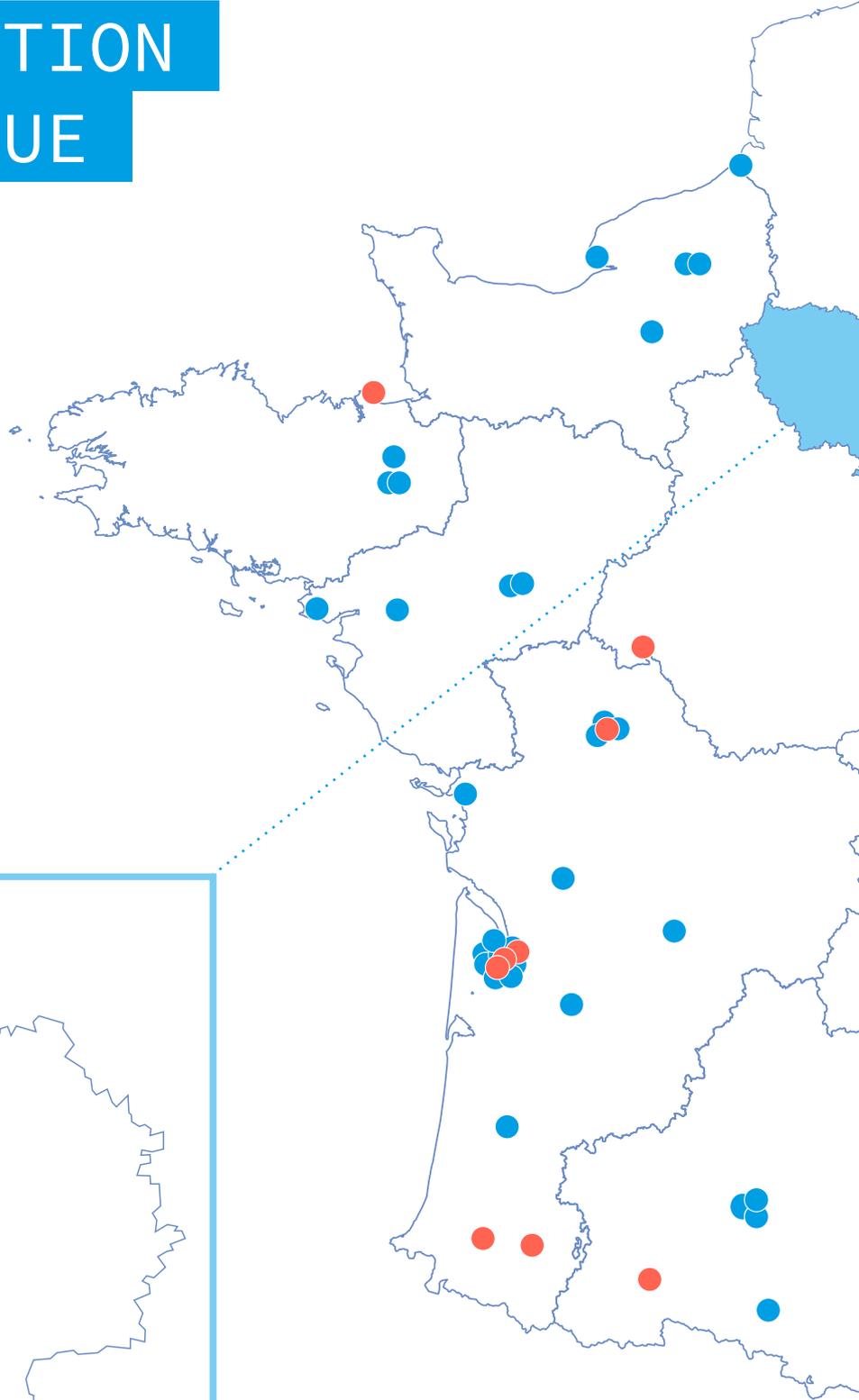
44%
de projets portés
par un bailleur
social privé
ou public

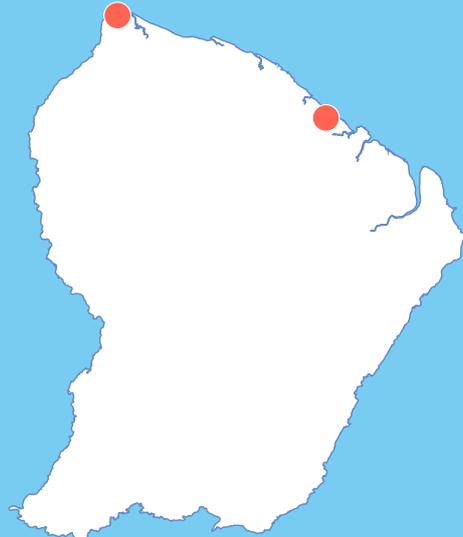
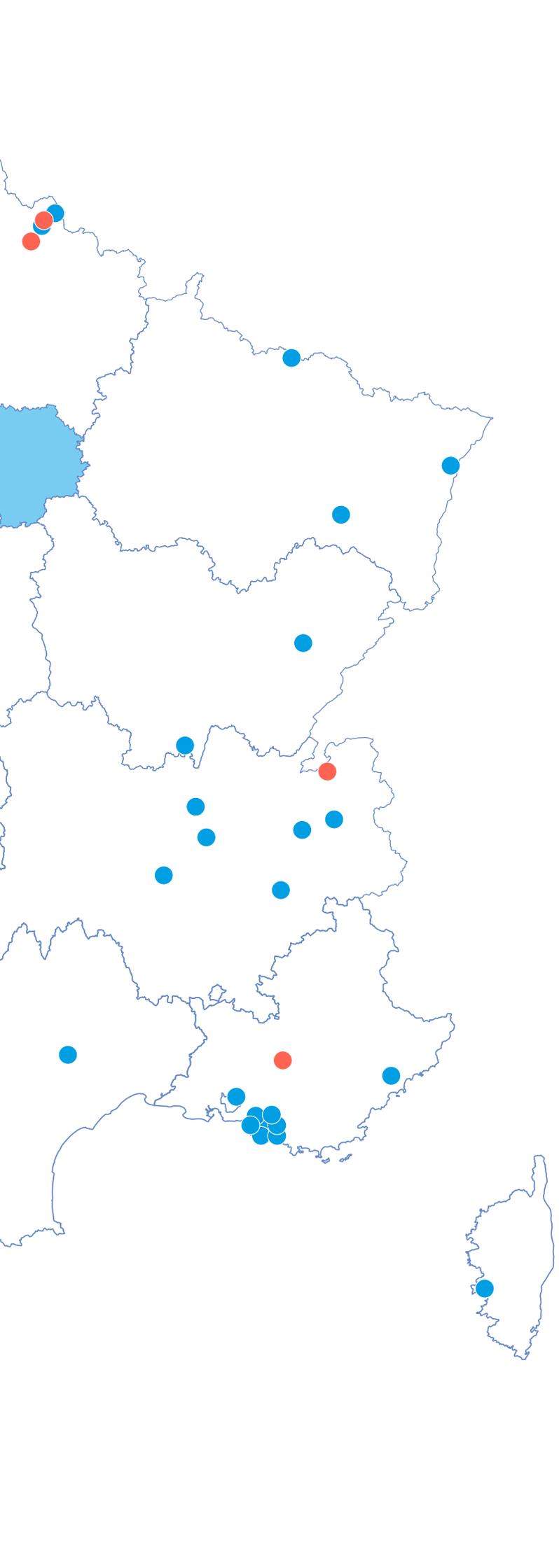
Thématiques des projets lauréats



LA RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE

- Projets lauréats
- Projets lauréats bénéficiant d'un accompagnement spécifique au sein de l'incubateur du programme





GUYANE



GUADELOUPE



LA RÉUNION



MARTINIQUE



MAYOTTE

LA SYNTHÈSE DU COMITÉ NATIONAL DE SÉLECTION

201 candidatures et des familles de projets révélatrices de tendances de fond dans la production de logement

Renouveler les modalités de production de logements en expérimentant de nouvelles méthodes et de nouvelles coopérations au service de la qualité architecturale, de la soutenabilité économique et de la sobriété écologique : tel était le défi d'ensemble dans lequel s'inscrit la démarche *Engagés pour la qualité du logement de demain*. Pour y répondre, l'appel à manifestation d'intérêt (AMI) invitait les candidats à axer leurs propositions sur trois points saillants :

- Faire porter les efforts sur la qualité d'usage du logement lui-même ;
- Interroger l'évolution des types d'habitation au regard des enjeux sociétaux et de la transformation des modes de vie ;
- Réinterroger la chaîne de production du logement.

À partir de la diversité des expérimentations proposées et des thématiques explorées par les candidats, l'analyse a permis d'identifier 9 grandes familles. Les 201 projets y ont été classés en fonction de leur coloration dominante.

Il convient de préciser que toutes les équipes ont questionné l'ensemble des axes de réflexions proposés par l'AMI, et que chacune d'entre elles a formulé des propositions sur plusieurs de ces thèmes. Si le classement des projets dans ces grandes familles possède donc une part d'arbitraire, elle permet néanmoins de mettre en lumière les grandes tendances qui sont celles de la production de logements en 2022.

1. LE LOGEMENT MODULABLE ET ÉVOLUTIF

Parmi les 97 lauréats, dix-huit ont axé leur réponse sur le développement d'un logement modulable et évolutif : il s'agit de dispositifs qui permettent d'adapter la taille ou l'aménagement intérieur du logement en fonction des besoins des occupants, mais aussi d'anticiper des changements d'usage tant à l'échelle des logements qu'à l'échelle du bâtiment.

Les solutions proposées portent notamment sur les systèmes constructifs : une structure métallique réversible dans le projet Curiol Bop à Marseille, une structure béton-poteau-dalle pour le projet à Rosny-sous-Bois, etc. La réversibilité des bureaux en logements est au cœur de plusieurs projets, notamment la réhabilitation de la tour Lafayette à Lyon.

D'autres équipes ont choisi d'expérimenter la conception modulaire en fabriquant à moindre coût des modules réemployables et déplaçables : c'est le cas du "Partenariat d'innovation bâtiments mobiles et modulables" développé dans le cadre de la démarche Toits Temporaires Urbains à Stains, ou de la résidence intergénérationnelle en containers maritimes recyclés à Foix.

A l'échelle des logements, les propositions pour la modularité ont porté sur des aménagements intérieurs comme les cloisons amovibles et déplaçables. A Floirac, l'équipe a imaginé un système de "cloison utile" permettant de

COOPÉRATIVE COOPETOILE, À AMBILLY
©Tekhnê Architectes





combiner des meubles pour augmenter l'espace à vivre dans les logements en fonction des besoins.

Pour objectiver et détailler finement les besoins des habitants et alimenter les adaptations nécessaires qui en découlent, une partie des projets choisit de s'appuyer sur une démarche de concertation habitante et d'évaluation des usages. C'est notamment le cas pour la démarche accompagnant la réhabilitation des tours Les Gléan et Er Lannic à Rennes.

La réflexion sur la modularité et la personnalisation du logement s'accompagnent aussi de propositions en matière de co-conception et d'implication des futurs habitants, de la co-conception à l'autofinition accompagnée. Il s'agit par exemple de plans flexibles à concevoir ou à adapter avec les futurs habitants, comme pour le projet Les chemins d'Alice à Le Haillan, de la « pièce en plus » et des « pièces satellites », ou encore des « volumes capables » livrés non aménagés et à achever pour l'acquéreur dans le projet Jardin suspendu à Bordeaux.

2. DES COMMUNS POUR VIVRE ENSEMBLE

Neuf projets ont mis plus particulièrement l'accent sur la production d'espaces communs. Qu'ils soient ouverts ou réservés aux résidents, au rez-de-chaussée, sur les toits ou à l'étage, ces espaces accueillent des usages ou des services partagés au service du vivre-ensemble : une chambre d'amis, une cuisine ou une buanderie, des locaux vélos, un coin lecture, des terrasses

ou des jardins partagés, des espaces de travail ou de jeux pour enfants, etc.

A Beaucouzé, l'équipe met au cœur du projet d'habitat le développement des espaces communs au sein d'un tiers-lieu dans un programme de logements sociaux. A Strasbourg, le projet Velhome entièrement consacré à l'accessibilité à tous les types de cycles (du tricycle au déambulateur) fait la part belle aux espaces de circulation commune, et prévoit l'installation de commerces et d'espaces partagés en rez-de-chaussée. A Poitiers, le projet de réhabilitation de la résidence de la Grand'Goule implique les habitants à travers une enquête et une démarche d'ateliers pour redéfinir l'usage des espaces communs existants et leur mode de gestion. La programmation en cours inclut une densité d'espaces et de services partagés (une maison des associations, des jardins, etc.).

3. L'HABITAT PARTICIPATIF

Onze équipes ont axé leur proposition sur l'habitat participatif : ce sont des projets dans lesquels le groupe des futurs habitants participe à la conception, à la production et à la gestion de son habitat. Dans ce modèle, chacun dispose de son propre logement, et bénéficie de l'accès aux espaces et aux services communs mutualisés avec l'ensemble du groupe. Les projets s'appuient sur des montages variés et poussent plus ou moins loin le curseur du rôle et de l'autonomie du groupe d'habitants (initiative citoyenne ou non, co-conception, auto-promotion encadrée, etc.).

A Montjustin, le projet Colline Commune émerge par exemple d'une commande citoyenne. A Toulouse, le projet des Herbes Folles, lauréat de l'appel à projets urbains innovants « Dessine-moi Toulouse », prévoit la construction sur une friche en cœur de ville de 64 logements neufs (en accession libre et en locatif social) et d'espaces dédiés à l'économie sociale et solidaire et à une programmation culturelle sur une friche. Les futurs acquéreurs sont mobilisés dans la démarche de conception quel que soit leur statut de résidence.

4. DES PROJETS-PROCESSUS

Douze des projets sélectionnés ont mis l'accent sur l'instauration d'un processus innovant ou exemplaire permettant de renouveler les modes de production de l'habitat : par exemple, en mettant en place une démarche de maîtrise d'usage, en développant des dispositifs d'accompagnement à la réhabilitation ou en imaginant des processus constructifs innovants. A Lormont, le projet « Sols contraints, bien(s) commun(s) » met par exemple en avant la valeur du sol comme « socle social énergétique » et propose une démarche de gestion collective du foncier dégradé adossé à une « charte de l'habitat résilient » pour produire des logements abordables. À Aytré, l'îlot démonstrateur de l'écoquartier Bongraine s'appuie sur une démarche de co-construction avec les habitants. Le local de permanence ouvert sur le site, l'organisation de séances de travail et d'ateliers contribuent à créer une « communauté agissante » autour du projet et à démontrer aux futurs opérateurs la possibilité de faire évoluer les modes de faire.

5. LE LOGEMENT ABORDABLE

Parmi les projets sélectionnés, sept se sont concentrés sur la production d'un logement « abordable », que l'on peut définir de manière générique comme un logement disponible à la location ou à l'accession pour des publics aux ressources limitées dont les besoins ne sont pas satisfaits par le marché.

Le montage Organismes de foncier solidaire (OFS) / Bail réel solidaire (BRS), qui s'appuie sur la dissociation du foncier et du bâti et des mesures anti-spéculatives, est mobilisé dans plusieurs projets. C'est notamment le cas pour l'initiative pantinoise : le projet prévoit de réaliser 63 % des 75 logements prévus en BRS et s'appuie sur la réduction des marges de promotion. A Rennes, l'opération « Les Partitions » porte sur la réalisation d'un programme en accession maîtrisée (accession avec une TVA réduite en zone ANRU) et en BRS dans un Quartier Politique de la Ville composé à 93 % de logements sociaux, en s'appuyant sur une démarche de co-construction avec les habitants.

Plusieurs propositions portent sur la systématisation de la construction hors-site pour optimiser les coûts et les délais à l'instar du projet de logements abordables et évolutifs développé à Besançon.

6. L'HABITAT INDIVIDUEL RÉINVENTÉ

Six projets ont exploré en particulier la réinvention de l'habitat individuel, dans ses formes et ses modalités de production. En centre-ville du Bouscat, sur d'anciennes friches industrielles, l'opération « Libération », livrée en 2021, s'appuie sur une typologie diversifiée de logements (des logements en cohabitation, des logements-ateliers, des studios indépendants inclus à un logement familial, etc.) et sur des espaces privés partagés (jardins, loggias) pour proposer un modèle d'habitat collectif attractif. La démarche d'évaluation post-livraison des usages vise à évaluer les pratiques et les ressentis des habitants de ces différents types de logement, pour alimenter les opérations à venir sur le territoire. À Arpajon, le projet de la ZAC des Belles Vues met en avant la mixité des formes résidentielles en proposant des logements individuels et collectifs dotés de terrasses privatives, en conciliant qualité architecturale et densité.

Dans la région de Bordeaux, le projet de Saint-Laurent-du-Bois entreprend d'investiguer les alternatives à l'habitat pavillonnaire en milieu rural, tandis que le projet « Ecochoppes » propose de creuser la piste d'une « mitoyenneté habitée ».

7. LE LOGEMENT POUR TOUS

Quatorze projets font de la réflexion sur les publics cibles (habitat pour seniors, handicapés, étudiants, jeunes actifs, etc.) et sur la dimension inclusive de l'habitat une ligne directrice.

De nombreux projets ont pris en compte l'adaptation de l'habitat au



DISCUSSION AUTOUR DE LA MAQUETTE DU
PROJET COLLINE COMMUNE, À MONTJUSTIN
©Philippe Ulysse

vieillesse et à la perte d'autonomie : leurs propositions font la part belle à l'habitat partagé et aux colocations seniors, à l'adaptation des aménagements intérieurs (seuils, salle de bains adaptée, cuisine pensée pour des usages assis et debout, etc.), à la mutualisation des espaces techniques (buanderie, etc.) à la réversibilité des logements et à l'intégration au sein du projet d'une offre de services et d'accès aux soins. Au Mesnil-en-Ouche, par exemple, la création d'une polarité habitat-santé sur l'îlot de l'ancienne Poste doit contribuer au maintien de l'autonomie en centre-bourg en créant un pôle de santé et des espaces partagés.

Plusieurs propositions misent sur le lien social et la rencontre des publics, en développant des résidences solidaires et intergénérationnelles, et en accordant une large place aux espaces communs, conçus comme des lieux de rencontre et de lien social. Dans le quartier Aerospace à Toulouse, l'équipe développe un projet de résidence inclusive à destination des personnes âgées, des familles et des personnes en situation de handicap dans du logement social, en prévoyant la création d'un jardin partagé et d'un espace de vie sociale pour favoriser le lien entre les habitants.

Une partie des propositions porte sur l'adaptation des logements aux besoins des personnes en situation de handicap, notamment à travers des aménagements réversibles et des démarches de maîtrise d'usage : c'est notamment le cas pour le projet grenoblois portant sur la mixité handi-valide. Plusieurs propositions ciblent enfin les étudiants, les salariés et les jeunes actifs, en proposant une réflexion sur les typologies et sur la réversibilité des espaces et en développant une réflexion sur les espaces communs intérieurs et extérieurs, comme dans le projet de logement étudiant de la Nouvelle Tour des poissonniers à Paris.

8. L'ÉCO CONSTRUCTION

Onze projets se démarquent de par leur approche exemplaire en matière d'éco-construction, en proposant des démarches de construction ou de réhabilitation qui tentent de réduire au maximum la pollution et les consommations énergétiques à toutes les étapes de la vie du bâtiment. Parmi les leviers employés par les équipes candidates, le choix des matériaux, la systématisation des procédés de fabrication et les modalités de conception bioclimatique ont été les plus citées. À Ault, par exemple, l'équipe développe un projet d'habitat senior abordable en s'appuyant sur le réemploi de matériaux issus de la déconstruction de bâtiments menacés par l'effondrement des falaises.

L'utilisation de matériaux biosourcés dans une démarche de construction bas carbone apparaît également comme une tendance de fond : bois, paille, terre crue, pisé, bauge, etc. À Villeneuve-la-Garenne, le projet mêle une approche vertueuse de réhabilitation et de densification pavillonnaire et un procédé de construction bas carbone en ossature bois et matériaux biosourcés préfabriqués en atelier. Ces démarches s'appuient pour certaines d'entre elles sur des matériaux géo-sourcés, et contribuent à structurer des

VUE SUR LE VILLAGE – MANUFACTURE SUR SEINE, À
IVRY-SUR-SEINE
©Wang Shu - Amateur Studio - Joly & Loiret - Lipsky Rollet architectes



filières locales de matériaux. Dans le village de Doujani, près de Mamoudzou à Mayotte, le projet de construction de 17 logements en bambou s'appuie sur des matériaux locaux (bambou, terre cuite et fibre de coco) et favorise les entreprises et la main d'œuvre locale. À Besançon, dans le quartier Planoise, le projet de construction de 50 logements vise à « relancer la filière bois » en mobilisant les acteurs du territoire et les communes forestières à proximité.

9. LE BIEN-ÊTRE ET L'EXCELLENCE ENVIRONNEMENTALE

Neuf projets se distinguent par leur approche du bien-être et de l'excellence environnementale.

À Montévrain, le projet de l'écoquartier des Roseaux s'attache par exemple à appliquer dès à présent le référentiel de qualité environnementale RE22 et RE25.

Plusieurs projets proposent également une démarche d'évaluation de la performance énergétique et de la qualité de l'air adossée à une technologie dédiée. C'est le cas en particulier du projet des Rives de l'Étang à Berre l'Étang, qui s'appuie notamment sur des capteurs installés dans les logements. Le projet de recherche et développement portant sur le projet de la Manufacture sur Seine, à Ivry-sur-Seine, s'appuie quant à lui sur une démarche de mesure et de quantification pour évaluer la perception par les usagers des dispositifs spatiaux et des systèmes constructifs utilisés. La mobilisation de l'agriculture urbaine en cœur d'îlot, le recyclage des eaux grises et pluviales et la prise en compte du confort thermique dans les modes constructifs utilisés font également partie des pistes explorées dans ces neuf projets, de même que la santé avec le projet de résidence Guynemer qui s'inscrit comme projet témoin du référentiel qualité Silver & Co de la ville de Pau.

Les territoires pourvoyeurs de candidatures

Plusieurs territoires se détachent comme particulièrement prolifiques :

- Les métropoles et les communes métropolitaines rassemblent une partie des projets candidats avec 41 % de candidatures reçues. Parmi celles-ci, les métropoles de Bordeaux, Rennes, Lyon et Aix-Marseille sont particulièrement pourvoyeuses de candidatures. Si la région Ile-de-France concentre un nombre de projets relativement important, peu d'entre eux concernent en revanche le périmètre communal de la Ville de Paris.
- Les villes moyennes sont également bien représentées et accueillent 20 % des candidatures : Pau, Poitiers, Caen ou Belfort. Parmi les lauréats, quatre s'inscrivent dans le programme Action Cœur de Ville. A Poitiers, par exemple, l'équipe propose de densifier, dans le respect du tissu faubourien existant, en construisant avec les futurs habitants un projet d'habitat participatif intergénérationnel doté d'espaces communs tout en favorisant la montée en compétence des acteurs locaux et développer des filières de constructions plus vertueuses et durables.
- Avec 39 % des candidatures, les petites villes et les territoires ruraux apparaissent comme un vivier majeur pour les réflexions sur le logement de demain. Sept projets lauréats s'inscrivent dans le programme Petites Villes de Demain. Habitat groupé intergénérationnel, réflexions sur l'autonomie et l'accès aux soins, espaces communs au service de la revitalisation des centres-bourgs : les thématiques sont variées et les exemples nombreux. Au Mesnil-en-Ouche, il est proposé un projet de pôle habitat-santé au service de l'autonomie en centre-bourg.
- Les territoires ultramarins accueillent également plusieurs des projets sélectionnés. C'est le cas du projet d'écoconstruction en bambou à Mayotte, ou encore du projet de logements sociaux adaptés aux modes d'habiter d'Awala-Yalimapo en Guyane. De même, la candidature pour la mise en œuvre de 47 projets de constructions neuves prévue dans le cadre d'une OPAH propose d'adapter le logement social avec les modes de vie et le contexte guyanais (climat, diversité, contexte socio-économique spécifique des communautés amérindiennes).



VIVONS ENSEMBLE : DES MAISONS
INTERGÉNÉRATIONNELLES POUR NOS
ÂÎNÉS – PERSPECTIVE DEPUIS LE
JARDIN D’HIVER, À CANCALE
©Rotunno Justman Architectes

Une sélection documentée et objectivée des projets lauréats

Les 201 projets reçus ont été analysés par une équipe de 26 experts.

Les projets ont été passés au crible selon cinq critères reflétant les attentes de l'AMI :

— **Processus et jeu d'acteurs** : ce critère prend en compte la composition de l'équipe, les modalités de travail décrites dans la candidature, la présence d'innovations dans les modes de contractualisation entre les parties prenantes.

— **Qualité architecturale et d'usage** : ce critère vise à analyser la façon dont le projet questionne la configuration de la cellule logement en elle-même, y compris sous l'angle du design et de l'aménagement intérieur ou des espaces extérieurs privés. Il comprend également le sujet de la configuration des parties collectives du ou des bâtiments. Enfin, il s'agit de considérer le rapport à l'espace public, l'insertion urbaine et territoriale et l'accessibilité aux services urbains.

— **Dimension écologique** : au sein de ce critère rassemblant plusieurs dimensions de la réponse possible des projets aux enjeux de transition écologique se trouve en premier lieu le sujet du respect des sols et de la

biodiversité en luttant en particulier contre l'artificialisation des sols. À ce titre les projets de réhabilitation ou de réinvestissement de friche constituent une réponse. La conception architecturale répondant aux enjeux bioclimatiques représente également l'un des modes de faire considéré dans l'analyse de ce critère, au même titre que la proposition d'une conception sobre et décarbonée. Enfin, l'accompagnement à la transition écologique des habitants sur le plan des usages (déchets, alimentation, mobilités etc.) représente le dernier axe de ce critère.

— **Programme, cibles et abordabilité** : ce critère vise à analyser la façon dont les projets sont force de proposition sur la mixité et l'inclusion sociale. Il s'agit également de considérer l'adaptabilité du programme proposé aux modes de vie mais aussi la prise en compte des enjeux de gestion dans le temps du bâtiment et de la communauté habitante. Enfin, l'enjeu de l'abordabilité du logement est parti intégrante de ce critère.

— **Soutenabilité financière et reproductibilité** : ce critère rassemble l'analyse à la fois de la cohérence du budget proposé ainsi que la reproductibilité des innovations proposées.

Ces cinq critères ont fait l'objet d'une notation sur 4 points permettant de rendre compte des lignes de force de la candidature.

Suite à l'analyse des 201 candidatures et du passage en commission technique composée de 7 membres :

— 100 candidatures ont été classées dans une catégorie « à retenir » : ayant fait l'objet d'une notation entre 3 et 4 sur la majorité des critères, ces projets sont considérés comme particulièrement qualitatifs et répondant aux objectifs de l'AMI.

— 37 candidatures ont été classées dans une catégorie « intermédiaire ».

LES HERBES FOLLES, À TOULOUSE
©AR357



— 56 candidatures ont été classées dans une catégorie « à écarter » : ces projets, ayant fait l'objet d'une notation entre 1 et 2 sur la majorité des critères.

— Enfin 8 candidatures ont été considérées comme non recevables du fait d'absence de pièces demandées pour participer à l'AMI.

L'ensemble des candidatures a été transmis aux membres du comité de sélection en amont. Le 3 mars, jour du comité de sélection, l'ensemble des projets de la catégorie "à retenir" a été présenté aux membres du comité.

Les échanges et les débats ont porté sur :

— L'importance de valoriser les projets en réhabilitation et les projets neufs mais inscrits dans une enveloppe urbaine existante afin de s'inscrire pleinement dans les objectifs du ZAN.

— Certains membres du comité de sélection ont mis en avant la nécessité, dans le cadre de cet AMI, que les projets portent leurs efforts sur la cellule logement en elle-même et pas seulement sur le bâtiment dans son ensemble. Ainsi, des projets présentant certes de l'intérêt mais restant trop classiques dans leur approche de la cellule logement ou ne répondant pas suffisamment aux enjeux de qualité architecturale ont fait l'objet de débats quant à leur place dans la sélection des 97.

— Les membres du comité de sélection ont émis un point de vigilance quant aux projets d'habitat léger ou réversible, interrogeant la place de ce type de projet dans un AMI destiné à interroger la qualité et les processus de production du logement.

— Les membres du comité de sélection ont veillé à la bonne représentation des projets portés par des promoteurs, les bailleurs sociaux étant traditionnellement les fers de lance d'innovations dans le logement.

Pour le choix des 20 projets à incuber, les membres du comité de sélection se sont vus éclairés sur les motivations exprimées par les candidats. Les candidatures ayant détaillé avec soin leurs requêtes budgétaires et d'accompagnement ont été plus favorablement perçues par les membres du comité de sélection. L'importance d'une justification des montants demandés s'est avérée d'autant plus valorisée lorsqu'elle s'est accompagnée d'un chiffrage cohérent des étapes de projet ou des prestations à financer. Le financement d'un assistant à maîtrise d'ouvrage (AMO) dédié sur des sujets spécifiques constitue une des sources de coûts que les porteurs de projets souhaitent faire porter dans le cadre de leur réponse à l'AMI.

Deux tours de vote ont permis d'arrêter la liste des 20 projets qui feront l'objet d'un accompagnement par l'incubateur. Au-delà de leur aspect exemplaire, les membres du comité de sélection ont veillé à ce que les projets retenus dans ce cadre :

— aient un besoin objectif d'accompagnement technique ;

— puissent ensuite avoir un effet d'entraînement pour d'autres projets de leur territoire ou à l'échelle nationale.

Et maintenant ? Quelques grands enseignements à retenir pour le logement de demain

À l'heure de dresser le bilan de cet appel à manifestation d'intérêt, quatre tendances prometteuses semblent se dessiner, qui interrogent les modalités de production du logement de demain.

1. DE LA TRADITIONNELLE CHAÎNE DE PRODUCTION DU LOGEMENT À DE NOUVEAUX PROCESSUS DE PROJET : UNE DYNAMIQUE EN MARCHÉ

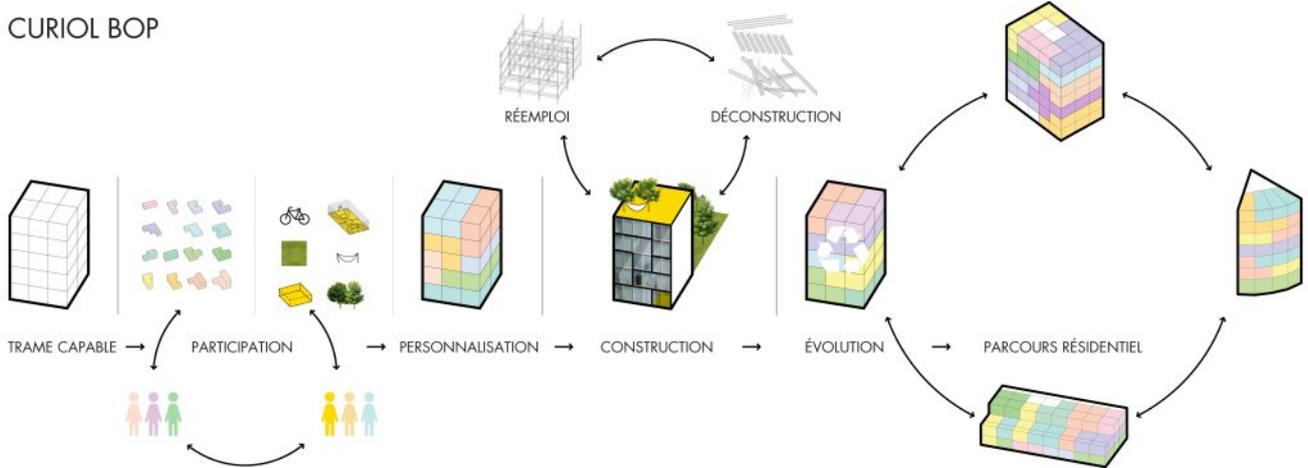
Invitées à renouveler les modalités de coopération entre les acteurs de la production du logement, les équipes lauréates ont rivalisé d'inventivité pour proposer des configurations partenariales multiples, adaptées à leur projet et à leur territoire. Toutes ont répondu à la commande initiale d'associer collectivité, maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre le cas échéant pour les projets dont l'état d'avancement le permettait. Elles sont la preuve et le signal fort, à renvoyer à l'ensemble des mondes professionnels de l'habitat, que de nouvelles modalités de travail entre architectes, maîtres d'œuvre, bailleurs sociaux, promoteurs, chercheurs, collectivités et habitants sont possibles, qu'elles sont déjà là, qu'elles peuvent être améliorées et servir d'inspiration pour les projets à venir. Au cœur du travail d'équipe, l'architecte voit aussi sa place et les contours de son métier évoluer, des études pré-opérationnelles (étude d'opportunité, pré-programme, programmation) jusqu'à la prise en compte de la gestion du cycle de vie de l'édifice des projets (réception, gestion et maintenance déconstruction).

Ces nouvelles configurations d'acteurs sont mises au service d'un renouvellement franc et massif des modes de faire dans les processus de projet. Dans de nombreux cas, les méthodes de conception collaborative issues du design thinking sont mises au service d'un travail partenarial à géométrie variable, appuyé sur des ateliers thématiques et transdisciplinaires avec l'ensemble des parties prenantes. Plus qu'un signal faible, la mise en place de processus participatifs et la systématisation d'un discours attentif aux usages du logement et des espaces communs se dessinent également comme une tendance de fond. Les habitants actuels et futurs sont impliqués



ATELIER PARTICIPATIF SUR LE DÉVELOPPEMENT ET
L'AMÉNAGEMENT FUTUR DES VILLAGES AMÉRINDIENS DE MACOURIA
- CARBET COMMUNAUTAIRE DE KAMUYENEH, À MACOURIA
© Communauté d'Agglomération du Centre Littoral

dans les phases d'études, de conception, de construction, de gestion, et mobilisés dans l'évaluation des usages et des aménagements, à des degrés et avec des outils divers. Si l'ensemble de ce spectre a été exploré par les candidats, certaines démarches semblent plus ancrées que d'autres dans les pratiques professionnelles : les réponses à l'AMI illustrent par exemple le recours massif à la personnalisation des logements en co-conception avec les futurs acquéreurs dans le cadre de démarches de commercialisation spécifiques et, dans une moindre mesure, la mise en place de démarches structurées de maîtrise d'usage, confiées à des structures spécialisées ou à des acteurs locaux pour définir les usages et accompagner l'appropriation des espaces communs. Les habitants sont plus rarement à l'initiative de la commande (9 projets lauréats dont 4 projets incubés), même si certaines initiatives peuvent être saluées, comme le projet Colline Commune à Montjustin, où un collectif citoyen associé à la collectivité choisit d'assumer la maîtrise d'ouvrage d'un projet d'habitat participatif écologique et abordable.



PROCÉDÉ GLOBAL DU PROJET CURIOL BOP, À MARSEILLE
©Modus Edificandi

À la mise en place de nouveaux modes de faire correspond une attention particulière portée à la structuration du partenariat entre les différents acteurs, et plus particulièrement aux modes de contractualisation et à leur impact sur la maîtrise des coûts de construction et de gestion. La transparence du partage de la valeur apparaît comme un levier essentiel pour la mise en place de processus de projet économiquement viables : plusieurs équipes proposent par exemple de mettre en place des plateformes d'échange et de partage des données et de travailler à bilans ouverts.

Dans un contexte de production du logement marqué par la flambée des coûts de construction et par une hausse des prix fonciers et immobiliers dans de nombreux territoires, et alors que 10 % des ménages modestes consacrent aujourd'hui 40 % de leur budget au logement, l'objectif du logement abordable invite l'ensemble de la chaîne de production à poursuivre ses efforts dans ce sens. La question de la contractualisation entre les partenaires et des montages financiers et opérationnels est primordiale pour éviter de faire porter les surcoûts liés à la production du logement sur les acquéreurs et sur les locataires. Le recours au montage OFS/BRS, plébiscité par de nombreuses équipes, ne peut répondre à lui seul aux défis de tous les territoires, en particulier pour ceux qui ne disposent pas aujourd'hui d'un Office Foncier Solidaire. Les solutions restent à inventer et à expérimenter, au plus près des territoires, en lien avec les acteurs institutionnels, les maîtres d'œuvre, architectes et constructeurs, les aménageurs et opérateurs immobiliers, les entreprises et les filières productives locales.

2. CONTINUER À INTERROGER L'ÉVOLUTION DES TYPES D'HABITATION AU REGARD DES ENJEUX SOCIAUX ET DE LA TRANSFORMATION DES MODES DE VIE

Besoin de nature et d'espace, développement du télétravail, importance du vivre ensemble et de l'accès aux soins et aux services : les réponses à l'AMI mettent en lumière une attention partagée aux préoccupations sociales liées au contexte de la pandémie. Elles rappellent que les grandes crises sont aussi des moments privilégiés pour observer les transformations des modes de vie et les évolutions du rôle du logement qui les accompagnent.

Attentifs aux usages révélés ou renforcés par la crise sanitaire, les projets lauréats nous invitent d'abord à accorder une place centrale à la diversité des fonctions dans l'habitat. Ils s'inscrivent dans la redéfinition du rôle du logement conçu comme un « hub », qui connecte simultanément différents groupes sociaux et différentes sphères (la sphère familiale et amicale, la sphère professionnelle, etc.). De nombreuses propositions intègrent ainsi une réflexion sur l'évolution des modes de travail : ce sont les « pièces en plus » ou les aménagements modulables permettant d'installer un « coin bureau » à l'intérieur des logements, les projets de transformation de bureaux en logements en réponse à la déprise croissante du modèle du quartier de bureau monofonctionnel, ou encore les espaces de coworking et les ateliers partagés en rez-de-chaussée. Les espaces communs (les espaces de circulation mutualisés, les espaces intermédiaires entre intérieur et extérieur du logement privatif, les équipements et les services partagés, etc.) sont également mis à l'honneur et présentés comme des lieux essentiels supports de rencontres et de lien social au service de la valorisation de l'habitat collectif.

Mobilisés dans la plupart des candidatures, les rez-de-chaussée se dessinent comme un élément déterminant : en accueillant des commerces de proximité, des locaux techniques mutualisés, des espaces de jeu ou de travail, des équipements et des services accessibles aux résidents ou à l'ensemble des usagers, ils participent à redéfinir les contours et les qualités de l'habitat. Les propositions des candidats appellent en particulier à travailler sur les outils et sur les processus qui permettent d'en définir la programmation avec les habitants et les usagers, mais aussi à en anticiper à l'amont les modalités d'animation et de gestion.

Interroger les types d'habitation au regard des enjeux sociaux, c'est aussi être attentif à la diversité des publics et des trajectoires résidentielles et aux besoins spécifiques qui leur sont associés. Les candidats ont massivement répondu à ce défi en proposant des typologies variées, parfois atypiques, pour répondre à des besoins émergents : des colocations, des logements en coliving, des logements-ateliers ou multi-familles, des studios indépendants inclus dans un logement familial, des petites typologies agrandissables ou réductibles pour accompagner les cycles de vie et le vieillissement, etc. La plupart des opérations intègre également une dimension de mixité des publics et des statuts de résidents, en mêlant différents produits et différents publics au sein d'une même opération (logements locatifs sociaux PLAI, PLS, PLUS, logements locatifs intermédiaires, accession sociale, montages

innovants de type BRS, accession maîtrisée avec TVA réduite, accession libre, logements spécifiques à destination d'étudiants, de jeunes actifs, de migrants, de seniors autonomes ou non, de ménages en situation de handicap, des logements intergénérationnels et solidaires, etc.). Ce foisonnement de propositions nous invite désormais à une approche de suivi et d'évaluation rigoureuse, comme le proposent certaines des équipes lauréates qui seront accompagnées dans l'incubateur, pour en tirer des enseignements d'un point de vue usager comme gestionnaire. Il met aussi à nouveau l'accent sur le rôle primordial des espaces intermédiaires et des espaces communs à l'échelle de l'immeuble et du quartier pour organiser le vivre ensemble.

À l'heure où les enjeux écologiques liés aux consommations foncière et énergétique appellent à penser des formes d'habitat plus sobres et plus denses, la réinvention du modèle de l'habitat individuel se dessine enfin comme un thème central dont se saisissent les équipes. Surfaces généreuses, accès à la nature, à un jardin et à des espaces extérieurs privés, mitoyenneté habitée : le travail sur les qualités traditionnellement associées au modèle de la maison individuelle est au cœur des propositions de nombreux candidats. Il s'agit, dans la lignée du premier objectif formulé dans le cadre de la démarche « Habiter la France de demain », de redorer l'image du collectif en expérimentant des formes d'habitat intermédiaire ou individuel, conciliant densité et qualité de vie.

LOGEMENT DURABLE ET ABORDABLE EN CENTRE-BOURG RURAL :
FAIRE DE L'INDIVIDUEL DENSE AVEC LES CONSTRUCTEURS,
À PORTS-SUR-VIENNE ET À ESSAY
©Atelier de l'Ourcq



3. ÉCHAPPER À LA STANDARDISATION DES LOGEMENTS EN FAISANT PORTER LES EFFORTS SUR LA QUALITÉ D'USAGE DU LOGEMENT LUI-MÊME

Révéler la valeur de l'architecture, réinventer les archétypes, prendre le contre-pied d'une standardisation des produits de logement en portant attention à la qualité d'usage du logement lui-même : les équipes lauréates ont, là encore, répondu à l'invitation lancée par l'AMI. Parmi les candidats, la représentation importante de jeunes structures déjà investies dans les réflexions sur la qualité du logement est un signal fort. La présence d'agences comme Concorde à Aix-Marseille, Keno Architectes en Gironde, Petit Œuvre à Nantes, Bond Society à Paris ou encore Atelier Provisoire à Eysines, est représentative de la montée en puissance d'une approche architecturale rigoureuse et sensible, qui défend une attention accrue à la matérialité et aux qualités intrinsèques du logement en lien avec l'évolution des usages de ses occupants.

Mobilisé dans de nombreuses candidatures comme socle et comme étalon de mesure pour établir plans et tableaux de surface, le rapport Girometti-Leclercq s'installe comme une référence pour de nombreux projets et démarches, en neuf comme en réhabilitation. Une grande partie des candidats intègre une réflexion sur la volumétrie des espaces intérieurs des logements, offrant davantage de surface globale et des tailles de pièces plus importantes. La recherche d'un rapport systématique aux espaces extérieurs des logements (fenêtres, terrasses, balcons) et la réflexion sur la mutabilité et sur l'évolutivité des espaces intérieurs en réponse aux besoins des occupants sont également plébiscitées par les candidats. Ces propositions sont d'autant plus robustes lorsqu'elles s'appuient sur une démarche de commercialisation spécifique, impliquant les habitants dans la réflexion sur les usages ou dans la conception de leur logement, ou lorsqu'elles incluent une démarche d'évaluation des systèmes techniques garants de la performance environnementale. A rebours d'une vision standardisée de la conception des espaces intérieurs, il s'agit plutôt de croiser les dimensions et les pratiques.

À titre d'exemple, bien que leurs contextes respectifs soient très différents (une opération neuve en région parisienne dans le premier cas et une opération de réhabilitation de quelques logements au coeur d'un village du béarnais pour le second), le lot exemplaire « Habiter Post-Covid » de l'écoquartier des Roseaux à Montévrain ou le projet d'habitat social et d'écolieu de Navarrenx mettent tous deux l'accent dans leur démarche sur le respect du référentiel, en inscrivant des surfaces spacieuses et des logements traversants pour les grandes typologies comme principes fondateurs de la conception des logements. Ces projets pilotes font la démonstration que la lignée de travaux de recherche et d'évaluation dans laquelle s'inscrit l'AMI influe déjà sur le paysage de la production du logement et sur les pratiques de conception architecturale. Les accompagner dans le cadre de l'incubateur est l'occasion d'affiner les propositions, de consolider leur montage juridique et financier dans une perspective de maîtrise des coûts et de les évaluer à l'épreuve des usages, pour continuer à étoffer un référentiel éclairé de la qualité du logement.

4. POURSUIVRE LES EFFORTS VERS UNE PRODUCTION DE LOGEMENTS DÉCARBONÉE EN PRIVILÉGIANT LA RÉHABILITATION ET EN ACCOMPAGNANT LE DÉVELOPPEMENT DE FILIÈRES LOCALES VERTUEUSES

Adapter le logement aux évolutions de la société et des usages, c'est enfin l'inscrire dans le principal défi qui nous est posé : celui de la transition écologique en cours, de l'adaptation et de l'atténuation face aux changements climatiques. La diversité des solutions proposées par les équipes, de la conception bioclimatique des logements à la mise en œuvre de systèmes constructifs innovants en passant par la mobilisation de matériaux et de partenariats locaux, est riche d'enseignements. Au carrefour entre la qualité architecturale, la chaîne de production du logement et la transformation des modes de vie, la transition écologique nous invite à ausculter plus finement les jeux d'acteurs, les processus et les méthodes de construction qui interviennent dans la production d'un logement bas carbone, sobre, respectueux des sols et de la biodiversité, pour en identifier les lacunes et les pistes à poursuivre.

La filière de construction bois bisontine, le bambou et la terre de Mayotte, le pisé et la bauge de Sevrans, les coquilles d'huîtres de Cancale : dans de nombreuses candidatures, le recours à des matériaux locaux biosourcés et la mobilisation de filières territoriales sont des tendances fortes, représentatives de l'évolution des pratiques constructives et de la structuration en cours de réseaux locaux (entreprises, exploitants agricoles, structures de recherche, etc.). Parmi les procédés constructifs, la préfabrication hors site et le réemploi de matériaux issus de démolitions sur site ou à proximité font également partie des pistes évoquées de manière récurrente par plusieurs équipes dans une logique de maîtrise des coûts de construction et des consommations énergétiques. Si elles ne sont pas nécessairement innovantes en elles-mêmes, ces pratiques doivent encore être consolidées en termes de montages et de logistique, et gagneront à être accompagnées pour évaluer leur impact sur les coûts de construction et sur les usages, et capitaliser sur ces expériences.

Au-delà des objectifs réglementaires de la norme RE2020, plusieurs projets font le choix d'anticiper les étapes de la RE2022 et RE2025. Ils font la démonstration que la conception architecturale et l'aménagement intérieur et extérieur des logements peuvent être mis au service de la sobriété énergétique, en s'appuyant par exemple sur le jeu des orientations, des isolations et des occultations solaires pour réduire les besoins en matière de chauffage et améliorer le confort thermique. Certains projets proposent des dispositifs de récupération des eaux de pluie et de géothermie, ou encore la mise en place de smart grids.

Au terme de cet appel à manifestation d'intérêt, deux pistes majeures nous semblent devoir concentrer les efforts à venir pour inscrire la production du logement dans les objectifs de la transition écologique :

— À l'heure où les appels à rénover ou à faire muter l'existant se font toujours plus pressants, la part encore majoritaire de projets de logements neufs dans



LE SOL ET LE CIEL RETROUVÉS – LE JARDIN
SUSPENDU, À BORDEAUX
©Arthur Pequin

les candidatures nous invite en premier lieu à poursuivre nos efforts vers la reconversion du foncier et du bâti. La réhabilitation et la mise en valeur du patrimoine, notamment du XX^e siècle, et la systématisation du réemploi des matériaux, seront des leviers essentiels au service de démarches tendant vers une conception sobre et décarbonée.

— L’habitat de demain est aussi le lieu privilégié d’accompagnement à la transition écologique des habitants. Plusieurs pistes ont été travaillées par les équipes candidates qui méritent d’être saluées, de la généralisation des espaces et des équipements mutualisés à la mise à disposition de jardins et d’espaces dédiés à l’agriculture urbaine, en passant par la réflexion sur la réversibilité des parkings. Toutes ces dimensions, de l’incitation à une alimentation durable à l’accompagnement d’un report des mobilités automobiles vers d’autres modes de transport, peuvent être poussées plus loin. Il s’agira notamment de continuer à expérimenter des modalités de gestion collective de ces espaces et de ces équipements pour accompagner leur prise en main.

ENGAGÉS POUR L



LA QUALITÉ DU LOGEMENT DE DEMAIN

LES ÉQUIPES LAURÉATES ENGAGÉS POUR LA QUALITÉ DU LOGEMENT DE DEMAIN AVEC LA MINISTRE DE LA CULTURE ET LA MINISTRE CHARGÉE DU LOGEMENT, À LA CITÉ DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE
©MC-Didier Plowy



LES 97 PROJETS LAURÉATS ENGAGÉS POUR LA QUALITÉ DU LOGEMENT DE DEMAIN, DONT 20 PROJETS INCUBÉS



Projets lauréats bénéficiant d'un accompagnement spécifique au sein de l'incubateur du programme

Besançon

RELANCE D'UNE FILIÈRE TERRITORIALE - LE DÉFI DE LA QUALITÉ ABORDABLE

Equipe du projet : Ville de Besançon, Néolia et Groupe Edouard Denis, Métra et Associés Architectes, Laboratoire AMP (Architecture, Milieu, Paysage) de l'ENSA Paris-La Villette

Arpajon

BELLES VUES SUR DES TYPOLOGIES PLURIELLES

Equipe du projet : Ville d'Arpajon, Immobilière 3F, Jean & Aline Harari Architectes

Ormesson-sur-Marne

MIXITÉ ZÉRO STRESS DANS LA PLAINE DES CANTOUX : UNE DÉMARCHÉ COLLABORATIVE ET RÉPLICABLE POUR LA PRODUCTION D'UN HABITAT EXEMPLAIRE

Equipe du projet : Ville d'Ormesson-sur-Marne, Immobilière 3F, Boris Bouchet Architectes

Le Bouscat

LIBÉRATION CENTRE-VILLE

Equipe du projet : La Fabrique de Bordeaux Métropole, Bouygues Immobilier et Vealis Développement, Leibar & Seigneurin, Laboratoire PAVE (Profession Architecture Ville Environnement) de l'ENSAP Bordeaux

Bassens

CITÉ DE LA GARE

Equipe du projet : La Fabrique de Bordeaux Métropole, le Comité Ouvrier du Logement (COL), Aldebert Verdier Architectes, Laboratoire PAVE (Profession Architecture Ville Environnement) de l'ENSAP Bordeaux

Villefranche-sur-Saône

CO-CONSTRUIRE EN PARTICIPATION À L'ÉCHELLE D'UN ILOT D'HABITATION EN ÉMERGENCE (COCOPIL)

Equipe du projet : Ville de Villefranche-sur-Saône, Rhône Saône Habitat, Dumetier Design, Social Transfert

Marseille

LA FAÇADE VIVRIÈRE

Equipe du projet : Métropole Aix-Marseille-Provence, ICF Habitat sud-est méditerranée, Agence tdso, Laboratoire Interdisciplinaire Environnement Urbanisme (LIEU) de l'Institut d'urbanisme et d'aménagement régional d'Aix-Marseille Université (I.U.A.R)

Marseille

PLAN D'AOU CARRÉ SUD

Equipe du projet : Métropole Aix-Marseille-Provence, SSCV Plan d'Aou Carré Sud, SAS Concorde Architecture Urbanisme, Laboratoire ESPACE (Étude des Structures et des Processus d'Adaptation et des Changements de l'Espace) - CNRS UMR 7300

Villeneuve-la-Garenne**« STIMULATION URBAINE »**

Equipe du projet : Commune de Villeneuve-la-Garenne, Quodam, Métra et Associés Architectes, Laboratoire AMP (Architecture, Milieu, Paysage) de l'ENSA Paris-La Villette

Lille**COURS VANLATON - 6 LOGEMENTS COLLECTIFS EN BRS**

Equipe du projet : Ville de Lille, 3F Notre Logis, Studio d'architecture SAM BANCHET, Ateliers partenariaux et collaboratifs

Villerupt**MACROLOT HUB DES MOBILITÉS - ECOQUARTIER DE MICHEVILLE**

Equipe du projet : EPA Alzette Belval, PRIAMS, MCBAD

Le Havre**LE RÉSERVOIR**

Equipe du projet : Le Havre Seine Métropole, ESH Logeo Seine, Babin + Renaud Architectes

**Ports-sur-Vienne et Essay****LOGEMENT DURABLE ET ABORDABLE EN CENTRE-BOURG RURAL : FAIRE DE L'INDIVIDUEL DENSE AVEC LES CONSTRUCTEURS**

Equipe du projet : Communes de Ports-sur-Vienne et d'Essay, Atelier de l'Ourcq

Bordeaux**DE L'HUMAIN DANS L'URBAIN - PROJET SOCIAL ET SOLIDAIRE AU SEIN DE L'ÎLOT DUPATY**

Equipe du projet : Bordeaux Métropole, CDC Habitat Social et la coopérative d'habitant-e-s H'Nord, Badia Berger Architectes, Centre de recherche sur l'habitat du Laboratoire Architecture Ville Urbanisme Environnement (LAVUE) de l'ENSA Paris-Val de seine - CNRS UMR 7218

Rouen**L'HABITAT DU MONDE D'APRÈS**

Equipe du projet : Commune de Rouen, CAP HORN Promotion/ OGIC, Atelier Marie Leguillon/ Djuric Tardio Architectes

Quels sont les accompagnements prévus pour les lauréats ?

Dans le cadre de ce programme, l'ensemble des projets lauréats bénéficieront :

- D'une reconnaissance par le sceau de l'excellence *Engagés pour la qualité du logement de demain* ;
- D'une valorisation à l'échelle nationale par un catalogue rassemblant l'ensemble des projets lauréats et par voie de presse également ;
- D'une valorisation à l'occasion d'une grande exposition à la Cité de l'architecture et du patrimoine ;
- De la valorisation des outils, méthodes, process ayant fait leurs preuves à travers la réalisation de documentaires audiovisuels ;
- De la possibilité de déposer un dossier auprès des Directions régionales de la Caisse des Dépôts pour soutenir l'opération en ingénierie ;
- De la possibilité de mobiliser l'appui juridique de l'incubateur.



Lormont

SOLS CONTRAINTS : BIEN(S) COMMUN(S) / LES « TERRAINS DE SECONDE MAIN » COMME SUPPORT DES LOGEMENTS RÉILIENTS

Equipe du projet : Ville de Lormont, DOMOFRANCE, KENO Architectes, NOBATEK/INEF4



Poitiers

« LA FAB'HAB » UNE NOUVELLE URBANITÉ, EXPÉRIMENTER UNE AUTRE MANIÈRE D'HABITER LE FAUBOURG DU PONT-NEUF - CONSTRUCTION D'UN HABITAT COLLECTIF PARTAGÉ DE 4 LOGEMENTS

Equipe du projet : Grand Poitiers, Benjamin CHATEAU & Émilie PIRAT, ABLOME, Calyxis



Cancalle

VIVONS ENSEMBLE

Equipe du projet : Ville de Cancalle, Association Vivons Ensemble, Rotunno Justman Architectes, AG&D

Marseille

LA CITADELLE DU BOULEVARD DE BRIANÇON. UN HABITAT MÉDITERRANÉEN

Equipe du projet : Métropole Aix-Marseille-Provence, QUARTUS Résidentiel PACA, Caractère Spécial § Matthieu Poitevin Architecture, Unité de recherche Project[s] de l'ENSA Marseille

Montrouge

UNE SURÉLÉVATION FRANCIENNE BOIS PAILLE PLÂTRE. ANALYSE D'UN ÉCOSYSTÈME

Equipe du projet : Ville de Montrouge, SEM Seine Ouest Habitat et Patrimoine, ADSC Architecture et Développements Sonia Cortesse, Centre de recherche sur l'habitat du Laboratoire Architecture Ville Urbanisme Environnement (LAVUE) de l'ENSA Paris-Val de seine - CNRS UMR 7218

Qu'est-ce que l'incubateur à projet du programme *Engagés pour la qualité du logement de demain* ?

Espace de débat en France sur la conception durable du logement, l'incubateur à projets du programme vise à :

- faciliter la mise en œuvre des projets, notamment au cours des phases pré-opérationnelles ;
- apporter un soutien et valoriser la recherche appliquée ;
- assister les démarches expérientielles par l'intermédiaire d'une ingénierie spécifique ;
- faciliter la mise en œuvre de pratiques expérimentales ;
- accompagner les demandes de dérogations ;
- et apporter un soutien sur les plans juridique et économique.

Les 20 projets incubés bénéficieront d'un accompagnement spécifique en plus de l'accompagnement commun prévu pour l'ensemble des 97 lauréats.

Saint-Etienne**"ECO-HAMEAU COURIOT" -
TRANSFORMATION DES ANCIENNES
ÉCURIES DU SITE MINIER COURIOT EN
TREIZE LOGEMENTS ET UN ESPACE
PARTAGÉ**

Equipe du projet : Ville de Saint-Etienne, Groupe Créquy, Novae, Unité de recherche AE&CC (Architecture, Environnement & Cultures Constructives) à l'ENSA Grenoble

Le Rheu**HABITAT PARTICIPATIF VILAJOA**

Equipe du projet : Commune de Le Rheu, Association Vilajoa, Cécile GAUDOIN, Centre de Recherche Nantais Architectures Urbanités (Laboratoire CRENAU) - CNRS UMR AAU

Sevran**MUTATION RÉSIDENIELLE DANS UN
PARC EXISTANT DE LOGEMENTS SOCIAUX**

Equipe du projet : Ville de Sevran, LogiRep, RAW, Le Printemps de l'Hiver

Paris**NOUVELLE TOUR DES POISSONNIERS**

Equipe du projet : Ville de Paris, Paris Habitat, L'AUC/ Fagart & Fontana/ Catherine Mosbach/ Laboratoire de sociologie urbaine (LASUR) de l'EPFL/ Agence de communication AHA

Bègles**COOPÉRATIVE D'HABITANTS SENIORS
« BOBOYAKA LA CASTAGNE »**

Equipe du projet : Bordeaux Métropole, Coopérative d'habitants Boboyaka La Castagne, Dauphins Architecture, Laboratoire PAVE de l'ENSAP Bordeaux associé au Centre Emile Durkheim

**Sevran****MAISON TERRE, ARCHITECTURE
CODIVIDUELLE : UN CONCEPT D'HABITAT
POST-INDIVIDUEL INNOVANT,
FAVORISANT LE LIEN SOCIAL ET LA RE-
DÉCOUVERTE D'UN MATÉRIAU-SYMBOLE**

Equipe du projet : Ville de Sevran, QUARTUS, LAPS Architecture, Laboratoire IPRAUS (Institut Parisien de Recherche Architecture, Urbanistique et Société) à l'ENSA Paris-Belleville - CNRS UMR AUSser

**Pau****RÉSIDENCE GUYNEMER**

Equipe du projet : Ville de Pau, Le Comité Ouvrier du Logement (COL), Catherine MATVEIEFF

Garein**"HAR ESTANDADA" (RESTER SOUS
L'AUVENT)**

Equipe du projet : Commune de Garein, BUILD.studio, Institut Technologique FCBA (Forêt, Cellulose, Bois-Construction, Ameublement)

Champs-sur-Marne**ARCHITECTURE DE LA
TRANSFORMATION: UNE RECHERCHE
PARTENARIALE À CONSTRUIRE VERS UN
HABITAT "À HAUTE QUALITÉ DE
RÉSILIENCE"**

Equipe du projet : Ville de Champs-sur-Marne/EPAMARNE, CROUS de Créteil/ CNOUS/3F Résidences, ATELIER VILLEMARD ASSOCIÉS, ENSA Paris-Est

Angers**LES HABITANTS - ACTEURS DE LA
PRODUCTION D'UN HABITAT DÉSIRABLE -
LES BRETONNIÈRES**

Equipe du projet : Angers Loire Métropole, ICEO/ La Soclova/ BNC, Atelier Philippe Madec/ Agence Talpa

Ivry-sur-Seine**ILÔT SAINT JUST, ZAC AGROCITÉ
GAGARINE-TRUILLOT**

Equipe du projet : Ville d'Ivry-sur-Seine, BNP Paribas Immobilier Résidentiel, Syvil architectures

Toulouse**LES HERBES FOLLES**

Equipe du projet : Toulouse Métropole/ EUROPOLIA, Le Comité Ouvrier du Logement (COL), AR 357 Atelier d'architecture et d'urbanisme, SCIC Faire-Ville

Foix**RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONELLE EN
CONTAINERS MARITIMES RECYCLÉS**

Equipe du projet : Commune de Foix, OPH de l'Ariège, Projet 310, ExCity

Sèvres**...COMME UNE MAISON**

Equipe du projet : Ville de Sèvres, Immobilière 3F, Djuric-Tardio Architectes

Lyon**LAFAYETTE**

Equipe du projet : Ville de Lyon, Icade Promotion, SPL Lyon Part-Dieu, Clément Vergély Architectes, ENSA Lyon

Bordeaux**LE JARDIN SUSPENDU**

Equipe du projet : Ville de Bordeaux/ Bordeaux Métropole, Le Comité Ouvrier du Logement (COL), Lemerou Architecture, SCIC Faire-Ville

Grenoble**IMAGINER ET CO-CONSTRUIRE UNE RÉSIDENCE FAVORISANT LA MIXITÉ HANDI-VALIDE**

Equipe du projet : Ville de Grenoble, Bouygues Immobilier, Atelier Brenac Gonzalez Associés, Grenoble Ecole de Management

Nancy**AMÉNAGEMENT DU LOTISSEMENT VILLEMIN MARINGER**

Equipe du projet : Métropole du Grand Nancy, BATIGERE GRAND EST, Intensités (urbaniste) / Omnibus (paysage), AMLI

Guérande**LE LABO-HABITÉ**

Equipe du projet : Commune de Guérande, Association Habitat et Energie Solidaires HES, Angélique Chedemois architectures, Laboratoire GeM Nantes Université - CNRS UMR 6183

**Rosny-sous-Bois****MOINS DÉTRUIRE, LES OUTILS DE LA RÉPARATION**

Equipe du projet : Ville de Rosny-sous-Bois, COALLIA Habitat, CANAL Architecture, Hors Site Conseil

**Mamoudzou****DAVU DAGO**

Equipe du projet : Commune de Mamoudzou, EPFAM, Julien Beller Architecte, Post master en architecture des territoires DSA TER au sein du laboratoire AHTTEP de l'ENSA Paris-La Villette - UMR AUSser 3329 CNRS

**Navarrenx****BAILKO HABITAT SOCIAL ET TIERS-LIEU PARTICIPATIFS ET ÉCOLOGIQUES**

Equipe du projet : Commune de Navarrenx, SCI Bailko, Collectif Encore

Lodève**ILÔT VERT DE LA SOULONDRES**

Equipe du projet : Commune de Lodève, Association Ilôt vert de la Soulandres, DATCHA, Laboratoire Innovation Formes Architectures Milieux (LIFAM) de l'ENSA Montpellier

Tramayes**LA CLOS DES FARGES**

Equipe du projet : Commune de Tramayes, SCIC Engagé pour la Qualité du Logement de Demain, CFAUA Sarl, L'ETHNOGRAPHE

Aytré**L'ÎLOT E : CONSTRUIRE LA TRANSITION AVEC LES HABITANTS**

Equipe du projet : Communauté d'agglomération de la Rochelle, Aquitanis, SATHY, Tipee

**Awala-Yalimapo****LOGEMENTS SOCIAUX ADAPTÉS AUX MODES D'HABITER DE AWALA**

Equipe du projet : Commune de Awala-Yalimapo, SARL Cottalorda - Pérès, CAUE Guyane

Mérignac**"ILOT ALINEA 6.1 - MÉRIGNAC SOLEIL"**

Equipe du projet : La Fabrique de Bordeaux Métropole, Nhood / Bouygues Immobilier, Bourbouze & Graindorge, Laboratoire PAVE (Profession Architecture Ville Environnement) de l'ENSAP Bordeaux



LES ÉQUIPES INTÉGRÉES DANS L'INCUBATEUR À PROJETS DU PROGRAMME AVEC LA MINISTRE DE LA CULTURE ET LA MINISTRE CHARGÉE DU LOGEMENT, À LA CITÉ DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE
©MC-Didier Plowyr

Châteauneuf-Grasse

LE LOGEMENT D'INTÉRÊT GÉNÉRAL AU SERVICE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET SOCIO-DÉMOGRAPHIQUE

Equipe du projet : Commune de Châteauneuf-Grasse, PERRIN architectures, Filiaterre

Bordeaux

RÉSIDENCE DU LAC

Equipe du projet : La Fabrique de Bordeaux Métropole, Eiffage Immobilier et Axanis, Bruno Rollet Architecte / DND architectes, Laboratoire PAVE (Profession Architecture Ville Environnement) de l'ENSAP Bordeaux

Roubaix

LE PILE - SECTEUR OUEST

Equipe du projet : Ville de Roubaix, 3F Notre Logis, SAM BANCHET, Ateliers partenariaux et collaboratifs



Ambilly

COOPÉRATIVE COOPETOILE

Equipe du projet : Annemasse Agglomération, CoopEtoile (SAS Coopérative), Tekhnê Architectes, Laboratoire Médiations de Sorbonne Université

Fontenay-aux-Roses

DE L'HÉRITAGE INDUSTRIEL À L'EXPÉRIENCE DOMESTIQUE

Equipe du projet : Commune de Fontenay-aux-Roses, SCI FAR SALEL, Laboratoire d'Architecture Concrète, Laboratoire Espaces Travail (LET) de l'ENSA Paris-La Villette - LAVUE CNRS UMR 7218



Montjustin

« COLLINE COMMUNE, OU BIENVENUE À MONTJUSTIN » : REQUALIFICATION DU CŒUR DE VILLAGE DE MONTJUSTIN ET CRÉATION DE LOGEMENTS ABORDABLES

Equipe du projet : Commune de Montjustin / Collectif des 21, Concorde, Unité de recherche Project[s] de l'ENSA Marseille, Association Notre Atelier Commun/La Preuve par 7

Le Haillan

LES CHEMINS D'ALICE – ILOT 7 ZAC CŒUR DE VILLE LE HAILLAN

Equipe du projet : La Fabrique de Bordeaux Métropole, SSCV/ Los Héros (Réalité et Aquitanis), Sophie Delhay Architecte, Laboratoire PAVE (Profession Architecture Ville Environnement) de l'ENSAP Bordeaux

Rennes

LES PARTITIONS

Equipe du projet : Rennes Métropole, Keredes Promotion Immobilière, Tectône architectes urbanistes, Association L'EPOK/ Agence MANA

Toulouse

PROJET D'HABITAT INCLUSIF À TOULOUSE AEROSPACE

Equipe du projet : Toulouse Métropole, SA HLM des Chalets, Benjamin Van den Bulcke Architecte, Maison Intelligente de Blagnac (MIB) de l'Université Toulouse Jean Jaurès

Mesnil-en-Ouche

« ILOT DE L'ANCIENNE POSTE »

Equipe du projet : Commune de Mesnil-en-Ouche, Siloge, Atelier Bettinger Desplanques Architectes, HD-ID

Strasbourg

VELHOME, UN NOUVEAU MODE DE VIE

Equipe du projet : Ville de Strasbourg, Demathieu Bard Immobilier, Babin + Renaud et Richter Architectes, Laboratoire IPRAUS (Institut Parisien de Recherche Architecture, Urbanistique et Société) à l'ENSA Paris-Belleville - CNRS UMR AUSser



Ivry-sur-Seine

MANUFACTURE SUR SEINE - R&D (MSSI R&D)

Equipe du projet : Ville d'Ivry-sur-Seine et Ville de Paris, QUARTUS, Lipsky-Rollet Architecture et Environnement, Atelier Serge Joly architecture, Amateur Studio Architecture, Unité de recherche AE&CC (Architecture, Environnement & Cultures Constructives) à l'ENSA Grenoble



Gradignan

DÉVELOPPEMENT D'UN SYSTÈME CONSTRUCTIF MODULAIRE BOIS ÉVOLUTIF, PERFORMANT ET DURABLE: « KIT OF PART », PRÉFABRICATION ET CIRCULARITÉ

Equipe du projet : Ville de Gradignan, REDMAN Atlantique, Atelier Cambium, Laboratoire de recherche ULiège-LUCID

Faverges-Seythenex

UNE TRAJECTOIRE TERRITORIALE DE L'HABITER : ABORDABLE ET DE QUALITÉ

Equipe du projet : Commune de Faverges-Seythenex, Promoteur Habité SCIC, Lieux F.AU.VES, Institut d'études politiques de Grenoble

Aix-les-Bains

UN CHANTIER ECO QUI FAIT ECHO

Equipe du projet : Ville d'Aix-les-Bains, Mehrnoush Naraghi Architecte, Le GERPHAU

Volx

LA MIXITÉ SOCIALE COMME PROJET : HABITAT PARTICIPATIF EN COOPROMOTION

Equipe du projet : Commune de Volx, SCIC Regain, Atelier A-Graf, Laboratoire Interdisciplinaire Environnement Urbanisme (LIEU) de l'Institut d'urbanisme et d'aménagement régional d'Aix-Marseille Université (I.U.A.R)

Plaine Commune

MODULEX

Equipe du projet : Plaine Commune, Seine-Saint-Denis Habitat, Agence François Scali, ESTP Paris

Beaucouzé**ENVIROL'HAB, LA GRANGE ROUGE**

Equipe du projet : Ville de Beaucouzé, Podeliha, Petit Œuvre

**Bordeaux, Eysines et Saint-Médard-en-Jalles ÉCOCHOPES**

Equipe du projet : Bordeaux Métropole, Aquitanis, 2pma/ Atelier Provisoire/ Aldebert Verdier Architectes, Institut de mécanique et d'ingénierie (I2M) de l'université de Bordeaux/ R-Use

Epinal**"HABITER AU CŒUR" DANS UN LOGEMENT ANCIEN ADAPTÉ AUX USAGES ACTUELS**

Equipe du projet : Ville d'Epinal, Epinal Habitat, FCML architectes/ Barrault Pressacco/ Studio Lada/ Filigrane Programmation

Lyon**LE CÈDRE**

Equipe du projet : Ville de Lyon, SA de Construction de la Ville de Lyon (SACVL), WYSWYG / ARCHITECTURE

Marseille**DÉSIR(S) D'HABITER : HABITER, OEUVRER, PENSER**

Equipe du projet : Métropole Aix-Marseille-Provence, Copropriété 26 rue Chauvelin, 28.04 Architecture / Elsa Glenat architectes, Laboratoire EVCAU (EnVironnements numériques, Cultures Architecturales et Urbaines) de l'ENSA Paris-Val de seine

Floirac**MEGHALAYA**

Equipe du projet : Ville de Floirac / Bordeaux Métropole, DOMOFRANCE, TIKOAM Architecture

Berre l'étang**LES RIVES DE L'ÉTANG**

Equipe du projet : Commune de Berre L'Étang, Villenova Groupe CETIC, Agence Jérôme Siame Architectes, Laboratoire AMP (Architecture, Milieu, Paysage) de l'ENSA Paris-La Villette

Stains**DÉMARCHE TOITS TEMPORAIRES URBAINS (TTU) : LE PARTENARIAT D'INNOVATION BÂTIMENTS MOBILES ET MODULABLES (BMM)**

Equipe du projet : Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis/ la Banque des Territoires/ SCIF/ SNCF Immobilier, SELVEA, Laboratoire Espaces Travail (LET) de l'ENSA Paris-La Villette - LAVUE CNRS UMR 7218

Poitiers**LA GRAND'GOULE BOUGE**

Equipe du projet : Grand Poitiers, Ekidom, Architecturestudio, Chaire EFF&T (Expérimenter, Faire, Fabriquer & Transmettre)

Pantin**UN PROCESSUS VERTUEUX AU SERVICE DES ENJEUX DE L'HABITAT**

Equipe du projet : Ville de Pantin, SCCV lot 10 (Semip et Visten), ITAR, ENSA Versailles

Le Chesnay-Rocquencourt**LE MÉTHOD-O**

Equipe du projet : Ville de Le-Chesnay-Rocquencourt, Léon Grosse Immobilier, Francis SOLER Architecte, 4.0 Stratégie et Développement

Ault**AULT – RENÉ**

Equipe du projet : Ville d'Ault, Meltgroup, Bond Society

**Anères****LE 23**

Equipe du projet : Communauté de communes Neste Barousse, Le 23 à Anères (SCIC), MCC architecture, Réseau « REcherche HABitat-Logement » (REHAL)/ Atelier "Alternatives dans l'habitat "

**Harnes****CITÉS POST-MINIÈRES EN ACCLIMATATION**

Equipe du projet : Ville de Harnes, Maisons et Cités SA d'HLM, Laboratoire pluridisciplinaire, Laboratoire Architecture, Conception, Territoire, Histoire (LACTH) de l'ENSAP Lille/ Laboratoire Génie civil et géo-Environnement (LGCgE) de l'Université d'Artois/ CD2E/La Chaire Acclimater les territoires post-minier

Marseille**L'ART D'HABITER LE SITE DE LA PELOUQUE**

Equipe du projet : Métropole Aix-Marseille-Provence, Erilia, L'Adéus (L'Agence D'Études Urbaines & Sociales) / Centre méditerranéen de sociologie, de science politique et d'histoire (Mesopolhis)

**Lille****TRANSFORMATION DE BUREAUX EN LOGEMENTS SOCIAUX**

Equipe du projet : Ville de Lille, Lille Métropole Habitat, ENSAP Lille

Argenteuil**FABRIQUER AUTREMENT L'HABITAT**

Equipe du projet : EPT Boucle Nord de Seine, Groupement de promoteurs composé de Hibana (40%), Réalités (30%) et BNP Parisbas Real Estate (30%), Paris Sud Aménagement, Laboratoire Architecture Culture et Société (A.C.S.) de l'ENSA Paris-Malaquais - CNRS UMR AUSser

**Macouria****VERS DES LOGEMENTS ÉVOLUTIFS SOCIAUX ADAPTÉS AUX MODES DE VIE ET AUX CONTEXTES TERRITORIAUX SPÉCIFIQUES DES VILLAGES AMÉRINDIENS DU CENTRE LITTORAL GUYANAIS**

Equipe du projet : Commune de Macouria, les villages de Kamuyeneh et Yapara, Communauté d'agglomération du Centre Littoral (CACL), Association AQUAA (Actions pour une Qualité Urbaine et Architecturale Amazonienne)

Saint-Laurent-du-Bois**HABITAT SOLIDAIRE EN MILIEU RURAL : ALTERNATIVES AU PAVILLONNAIRE**

Equipe du projet : Commune de Saint-Laurent-du-Bois et commune d'Omet, Aquitanis, *campdebase/ Réseau Espace Rural & Projet Spatial/ CNRS UMR 5319 Passages de l'Université de Bordeaux-Montaigne, de l'Université de Bordeaux et de l'ENSAP Bordeaux / CNRS UMR 6000 Environnement Ville Société (EVS) de l'ENSA Lyon

Castanet-Tolosan**« HABITER AUTREMENT »**

Equipe du projet : Ville de Castanet-Tolosan, Groupe des Chalets, HAB-FAB

Poitiers**CRÉATION D'UNE MAISON FAMILIALE RECOMPOSÉE DE 20 LOGEMENTS À POITIERS DANS L'ÉCO QUARTIER EN COURS D'AMÉNAGEMENT DES MONTGORGES**

Equipe du projet : Grand Poitiers/ La Société d'Équipement du Poitou (SEP), Askazia SAS, Centre de recherche sur l'habitat du Laboratoire Architecture Ville Urbanisme Environnement (LAVUE) de l'ENSA Paris-Val de seine - CNRS UMR 7218

Périgueux**LA RÉSIDENCE ABBÉ PIERRE**

Equipe du projet : Ville de Périgueux, OPH Périgord Habitat

Ajaccio**ECO-QUARTIER FINOSELLO - 44 LOGEMENTS SOCIAUX**

Equipe du projet : Ville d'Ajaccio, SPL AMETARRA, T/E/S/S atelier d'ingénierie, INAMA (Investigations sur l'histoire et l'actualité des mutations architecturales et urbaines)

Kaweni**ENGAGE POUR LA QUALITÉ DU LOGEMENT À MAYOTTE**

Equipe du projet : Communauté d'agglomération Dembéné-Mamoudzou, SHLMR, Ville de Mamoudzou, Centre de recherche sur l'habitat du Laboratoire Architecture Ville Urbanisme Environnement (LAVUE) de l'ENSA Paris-Val de seine - CNRS UMR 7218

Vitry-sur-Seine**RÉSIDENCE JAURÈS**

Equipe du projet : Ville de Vitry-sur-Seine, SEMISE, Laboratoire Architecture Culture et Société (A.C.S.) de l'ENSA Paris-Malaquais - CNRS UMR AUSser

Bois-Colombes**CAPYBARA, POUR UN LIEN SOCIAL DANS L'HABITAT**

Equipe du projet : Ville de Bois-Colombes, Hauts-de-Seine Habitat

Septèmes-les-Vallons**CHEMIN DES FRAISES: RÉHABILITER,
CONSTRUIRE ET RECOMPOSER UN SECTEUR
DÉJÀ URBANISÉ**

Equipe du projet : Commune de Septèmes-les-Vallons, ERILIA, Unité de recherche Project[s] de l'ENSA Marseille

Salles-de-Barbezieux**VILLAGE SÉNIOR INTERGÉNÉRATIONNEL ET
INCLUSIF**

Equipe du projet : Commune de Salles-de-Barbezieux, ReSanté-Vous

Darnétal**CO-LIVING ARCHI**

Equipe du projet : Ville de Darnétal, ANANAS Promotion, Laboratoire ATE (Architecture, Territoire, Environnement) de l'ENSA Normandie

**Montévrain****UN LOT EXEMPLAIRE "HABITER POST-
COVID" DANS L'ECOQUARTIER DES
ROSEAUX**

Equipe du projet : Ville de Montévrain, EPA Marne, Observatoire de la condition suburbaine (OCS) de l'École d'architecture de la ville & des territoires Paris-Est - CNRS UMR AUSser

Paris**CONSTRUCTION DE 69 LOGEMENTS
INTERMÉDIAIRES ET SOCIAUX À HAUTE
VALEUR D'USAGE**

Equipe du projet : Ville de Paris, ICF Habitat La Sablière, HITLab de l'ENSA Montpellier

Rennes**UNE DEUXIÈME VIE POUR LES TOURS LES
GLÉNAN ET ER LANNIC**

Equipe du projet : Rennes Métropole, Archipel Habitat, Laboratoire GRIEF (Groupe de Recherche sur l'Invention et l'Évolution des Formes) de l'ENSA Bretagne

Marseille**CURIOL BOP**

Equipe du projet : Métropole Aix-Marseille-Provence, Modus Ædificandi

LES PROJETS PARTICIPANTS À L'APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT

Fleury-sur-Orne

ECOQUARTIER DES HAUTS DE L'ORNE - LOT 2 – INNOVATION

Equipe du projet : Communauté Urbaine de Caen la Mer, 3 J Promotion, HEDO Architectes

Pau

HABITER LA PLACE LAHERRÈRE

Equipe du projet : Ville de Pau, Pau Bearn Habitat, CoBe, NARRAU

Beaucouzé

UN HABITAT DÉSIRABLE DANS UN PAYSAGE DÉSIRÉ ET PROTÉGÉ

Equipe du projet : Ville de Beaucouzé, Pôle Immobilier du groupe Brémond, Atelier d'Architecture RAMDAM

Lorient

ZAC BODÉLIO – ILOT C : HABITAT DIVISIBLE ET ÉVOLUTIF – 33 À 40 LOGEMENTS

Equipe du projet : Ville de Lorient, Icade Promotion, Onze04 Architectes

Villerupt

CONSTRUCTION DE 30 LOGEMENTS COLLECTIFS ET 7 INTERMÉDIAIRES SUR LA ZAC DE CANTEBONNE

Equipe du projet : Villerupt, VIVEST, Artech Concept SARL, EPA d'Alzette-Belval

Colombelles

MAISONS-TOURS

Equipe du projet : Commune de Colombelles, Sotrim Promoteur, Margerie&Pasquet

Soultz-sous-Forêts

CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT COLLECTIF DE 4 LOGEMENTS

Equipe du projet : Soultz-sous-Forêts, Alsace Habitat, LAMA Architectes, INSA Strasbourg

Montbrison

HABITER DEMAIN

Equipe du projet : Loire Forez agglomération, Ville de Montbrison, ENSA Saint-Etienne

Paris

DENSIFICATION RAISONNÉE

Equipe du projet : Mairie de Paris, Habitat social français, Architecture PELEGRIN

Cauro

« UN PARC HABITÉ »

Equipe du projet : Commune Cauro, SAMPIERO IMMOBILIER, Métra et Associés Architectes

Dijon

MARMUZOTS

Equipe du projet : Ville de Dijon, Groupe Fiminco, CUTWORK Studio, Laboratoire NAVIER

Beaucourt

RÉHABILITATION DE 12 LOGEMENTS

Equipe du projet : Ville de Beaucourt, Territoire habitat

Jouars-Pontchartrain**ON CONCEPT - LE JEU DU COMMUN**

Equipe du projet : Commune de Jouars-Pontchartrain, VILOGIA, EPA (Equator Paris Architecture), Laboratoire Géomatique et Foncier (GeF) du Conservatoire national des Arts et Métiers

Blosseville-sur-mer**ARCHITECTURE DU 100KM. RÉALISATION D'UNE MAISON BIOCLIMATIQUE EN MATÉRIAUX SAINS ET LOCAUX**

Equipe du projet : ARPE Normandie, Ingrid JOUETTE, ECOTONE Collectif d'architecture, ENSA Normandie

Orvault**PECCOT - "UNE CHAMBRE EN VILLE"**

Equipe du projet : Ville d'Orvault, Marignan, In situ Architecture Culture(S) et Ville, Hodos L'Atelier de la Ville-Sol

Dijon**CITÉ INTERNATIONALE DE LA GASTRONOMIE ET DU VIN, TRANCHE 2 DES LOGEMENTS BÂTIMENT B**

Equipe du projet : Ville de Dijon, Eiffage Immobilier Est, Agence Bechu & Associés, Le Lab' du groupe Eiffage

Houilles**DU HORS-SITE AU SERVICE DU BIEN-ÊTRE**

Equipe du projet : Ville de Houilles, Immobilière 3F, Laboratoire de recherche de l'ENSA Versailles (LéaV)

Bazouges-la-Pérouse**CO-CONSTRUIRE LE LOGEMENT DE DEMAIN EN MILIEU RURAL**

Equipe du projet : Commune Bazouges-La-Pérouse, L'Echo du héron, ENSA Nantes

Anjoutey**RÉHABILITATION DE 8 LOGEMENTS**

Equipe du projet : Commune d'Anjoutey, Territoire habitat

Nancy**RÉHABILITATION EXEMPLAIRE D'UN IMMEUBLE DE 16 LOGEMENTS**

Equipe du projet : Mairie de Nancy, Meurthe & Moselle Habitat, Agence BAGUET Adrien, ENSA Nancy

Valdoie**REQUALIFICATION D'UN QUARTIER DE 99 LOGEMENTS**

Equipe du projet : Ville de Valdoie, Territoire habitat

Cahors**PRIMMÉA, FAVORISER L'ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ DES PRIMO-ACCÉDANTS**

Equipe du projet : Communauté d'Agglomération du Grand Cahors, VINCI Construction France, GD'A

Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis**CHARTRE ENGAGEANTE SUR LA QUALITÉ DES LOGEMENTS ET L'HABITAT DURABLE**

Equipe du projet : Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine des Alpes-Maritimes (UDAP)

Gréolières**RÉHABILITATION DU CENTRE ANCIEN**

Equipe du projet : Syndicat mixte des Préalpes d'Azur, Mairie de Gréolières

La Riche**NATURELLEMENT CHEZ SOI**

Equipe du projet : Ville La Riche, Icade Promotion, Nicolas Laisné Architectes, Centre de Recherche Nantais Architectures Urbanités (Laboratoire CRENAU) - CNRS UMR AAU

Coulaines**HABITAT PARTICIPATIF**

Equipe du projet : Commune de Coulaines, Coopénates

Belfort**REQUALIFICATION D'UN QUARTIER DE 258 LOGEMENTS**

Equipe du projet : Ville de Belfort, Territoire Habitat

Villy-le-Pelloux**PROJET D'HABITATS ALTERNATIFS ET RÉVERSIBLES DE TYPE TINY HOUSES**

Equipe du projet : Commune de Villy-le-Pelloux, Commune de Villy-le-Pelloux, CAUE Haute-Savoie

Val de Reuil**CONCEPTION PARTAGÉE D'UN QUARTIER
BIO CLIMATIQUE**

Equipe du projet : Commune de Val de Reuil,
Immobilière Basse Seine - Groupe 3F

Montrottier**CONSTRUCTION D'UNE NOUVELLE
RÉSIDENCE DE LOGEMENTS COLLECTIFS
RHÔNE**

Equipe du projet : Commune de Montrottier,
Opac du Rhône, Atelier de Montrottier, UMR
Ressources de l'ENSA Clermont-Ferrand

Le Lamentin**MAITRISE DES USAGES, VIVRE ET VIEILLIR
DANS SON QUARTIER: MODALITÉS DU
PARCOURS RÉSIDENTIEL**

Equipe du projet : Ville du Lamentin,
Développement Economique Et Foncier
D'investissement D'avenir (D.E.F.I.A)

Nantes**LA POWDRERIE**

Equipe du projet : Nantes Métropole Habitat
(EPIC) et Nantes Métropole (Collectivité),
SCAI La Poudrerie, In Situ Architecture
Culture(S) & Ville, Hodos, l'atelier de la Ville-
Sol

Belfort**REQUALIFICATION D'UNE TOUR DE 40
LOGEMENTS**

Equipe du projet : Ville de Belfort, Territoire
habitat, Thierry Dreyer Architecture

Lyon**HABITER : DÉSIR DE SOLITUDE ET DÉSIR DE
VIVRE ENSEMBLE... ET SI L'INNOVATION
ÉTAIT À LEUR SERVICE !**

Equipe du projet : Société Publique Locale
(SPL) Lyon Confluence, Rhône Saône Habitat,
BAMAA Architectes Associés, Doctorant
intégré à l'agence BAMAA - encadré par
l'ENSA Lyon

Saint-Cyr-l'Ecole**UN ESPACE PARTAGÉ DE COWORKING
INTÉGRÉ AU PROJET IMMOBILIER C2/D4 DU
QUARTIER CHARLES RENARD EST**

Equipe du projet : Commune de Saint-Cyr-
l'Ecole, SCCV CP ALLEE DE SAINT-CYR,
EDHEC Junior Etudes

Alincthun**HAMEAU DE SEPT MAISONS À HAUTE
PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE ET
ÉNERGÉTIQUE**

Equipe du projet : Commune d'Alincthun,
Particulier, Simon et Capucine Architectes

Rosières-près-Troyes**CITÉ JARDIN DES DEUX HAÏES**

Equipe du projet : Rosières-près-Troyes,
Troyes Aube Habitat, Hérard & da Costa
architectes

Semoy**HABITAT INCLUSIF ET DURABLE**

Equipe du projet : Commune de Semoy,
France Loire, La Ruhe Habitat

Laon**MAISON VERTICALE**

Equipe du projet : Ville de Laon, Office
Public Habitat de l'Aisne (OPAL)

Plessé**UN HAMEAU LÉGER AU PONT RIALLAND**

Equipe du projet : Commune de Plessé,
Commune de Plessé/ Collectif d'habitants,
Hameaux Légers

Romillé**FAÇADE BIO-CLIMATIQUE HABITÉE**

Equipe du projet : Commune de Romillé,
Espacil Habitat, Maurer et Gilbert
architectes, Laboratoire de Génie Civil et
Génie Mécanique (LGCGM) de l'INSA Rennes

Massy**LE PLAISIR D'HABITER - UN ÉCOSYSTÈME
OUVERT SUR LA VILLE**

Equipe du projet : Ville de Massy, BNP Paribas
Immobilier, Aldric Beckmann Architectes

Septèmes-les-Vallons**RÉHABILITATION ET EXTENSION
EXEMPLAIRES DE 21 LOGEMENTS
COMMUNAUX CONVENTIONNÉS DANS LES
NOYAUX VILLAGEOIS**

Equipe du projet : Commune de Septèmes-
les-Vallons, Commune de Septèmes-les-
Vallons, SCOP d'architecture Atelier Aïno,
Unité de recherche Project[s] de l'ENSA
Marseille

Marseille**EXPÉRIMENTER UNE ARCHITECTURE DU SOLEIL**

Equipe du projet : Ville de Marseille, Eiffage Immobilier Sud Est, Oh!som architectes, Cellule R&D de Saint-Gobain Distribution Bâtiment France

Moissy-Cramayel**MYCELIUM – LOT C1 DE LA ZAC DE L'ARBORETUM DE CHANTELOUP**

Equipe du projet : Ville de Moissy-Cramayel, Bouygues Immobilier, EG2A

Le Bouscat**REQUALIFICATION DE LA RÉSIDENCE CHAMP DE COURSES**

Equipe du projet : Commune Le Bouscat, Gironde Habitat, Institut Aménagement Tourisme et Urbanisme de Nouvelle-Aquitaine

Montluçon**LES JARDINS DE LA CHAUME**

Equipe du projet : Communauté d'agglomération Montluçon Communauté, Montluçon Habitat, ENSA Clermont-Ferrand

Sarcelles**STOCKAGE ET ÉNERGIE. TRANSFORMATION GRADUELLE DE QUATRE TOURS EN COPROPRIÉTÉS À SARCELLES**

Equipe du projet : Ville de Sarcelles, Ville de Sarcelles, ABC Architects Building for Capacity, OCS (Observatoire de la condition suburbaine) de l'ENSA Paris-Est - CNRS UMR AUSser (3329)

Bordeaux**GÉNÉRATION HABITAT SANTÉ**

Equipe du projet : Bordeaux Métropole Aménagement, Nouvelles Fonctions Urbaines (NFU) et sa filiale Génération Habitat Santé (GHS), Nicolas Laisné Architectes, Equipe PHARes (Population Health trAnslational Research) du centre Inserm U1219, Bordeaux Population Health, Université de Bordeaux

Bétheny**NOVILIASUN**

Equipe du projet : Commune de Bétheny, Pluria Novilia, LYKKEN Achitecture, Timo LEUKEUFELD

Vitry-sur-Seine**EAUX PLUVIALES : RÉCUPÉRATION ET USAGES RÉSIDENTIELS**

Equipe du projet : Commune de Vitry-sur-Seine, Valophis Habitat

Charavines**BTP : BÂTIMENT ET TRAVAUX POÉTIQUES**

Equipe du projet : Commune de Charavines, Alpes Isère Habitat, Unité de recherche AE&CC (Architecture, Environnement & Cultures Constructives) à l'ENSA Grenoble - Equipe CRAterre

Angers**CONVERSATIONS - ILOT A DU QUARTIER DES BRETONNIÈRES**

Equipe du projet : Angers Loire Métropole, QUARTUS, TICA Architectes Urbanistes, POLYTECH Angers

Evry-Courcouronnes**LA VILLA URBAINE**

Equipe du projet : Commune d'Evry-Courcouronnes, Nexity Grand Paris, Hub Architectes

Quasquara**LOGEMENTS COMMUNAUX DE QUASQUARA - CORSE DU SUD**

Equipe du projet : Commune de Quasquara, Commune de Quasquara, ALBA architecture

Bordeaux**TEBIO - IMMEUBLE DÉMONSTRATEUR DE RÉVERSIBILITÉ**

Equipe du projet : Bordeaux Métropole / Ville de Bordeaux, Elithis Immobilier, CANAL Architecture

Fuveau**13.13 - LOGEMENT BOIS HYBRIDE, VIVANT ET ABORDABLE**

Equipe du projet : Commune de Fuveau, REDMAN Méditerranée, OMA - Olivier Moreux Architectes, Minh Man NGUYEN de l'Université Paris-Malaquais

Virigneux**LOTISSEMENT "LE VERGER"**

Equipe du projet : Commune de Virigneux,

Prempuyre**PAREMPUYRE ECO-HAMEAU**

Equipe du projet : Ville de Prempuyre, le Comité Ouvrier du Logement (COL), Dauphins Architecture, GRECCAU (Groupe Recherche Environnement Confort et Conception Architecturale et Urbaine) de l'ENSAP Bordeaux

Royat - Clermont Métropole**"TRANSECT THERMAL IN ROYAT" INVESTIR UNE ANCIENNE CARRIÈRE POUR SE LOGER ET VIVRE DANS UNE SILHOUETTE URBAINE RECOMPOSÉE**

Equipe du projet : Commune de Royat/ Clermont Métropole, MIPROM, Sycomore Conseil, Recherche & Développement Cité Architecture

Noaillan**VIEILLISSEMENT ET RURALITÉ - NOAILLAN LABORATOIRE D'EXEMPLARITÉ AVANT ESSAIMAGE [UN HABITAT SÉNIOR PARTAGÉ, INCLUSIF ET ÉCOLOGIQUE EN TERRITOIRE RURAL]**

Equipe du projet : Commune de Noaillan, MOONWALKLOCAL, Habitats des possibles

Villeurbanne**FLEX'HOME**

Equipe du projet : Ville de Villeurbanne, OGIC LYON Rhône Alpes, MDR Architectes Associés, Urban Project

Brest**MAISONS EN VILLE**

Equipe du projet : Brest Métropole, Brest Métropole Aménagement, Atelier TLPA, Master Maîtrise d'Ouvrage Urbaine et Immobilière (MOUI) de l'Université de Rennes 2

Labeuvrière**L'ARTICULATION DES USAGES**

Equipe du projet : Commune de Labeuvrière, Territoires Soixante-Deux, Inessa Hansch Architecte

Caen**RÉSIDENCE OLYMPEA**

Equipe du projet : Ville de Caen, ATTYQUE, URBANMAKERS, POUGET Consultants

Freix-Anglards**RÉHABILITATION TOTALE D'UN BIEN IMMOBILIER AVEC ACCESSIBILITÉ PMR ET RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE COMPLÈTE DANS LE CADRE DE LA LUTTE CONTRE LE LOGEMENT INSALUBRE**

Equipe du projet : Commune de Freix-Anglards, SARL Laurent HOSTIER Architecte

Sens**COUR SAINTE-PAULE**

Equipe du projet : Ville de Sens, BELLEVILLES, D&BA

Nice**LE FOLIO – 34 LOGEMENTS SOCIAUX**

Equipe du projet : Métropole Nice Côte d'Azur, Côte d'Azur Habitat, BILLY GOFFARD Architectes, CETHIL (Centre d'énergétique et de thermique de Lyon) de l'INSA Lyon - CNRS UMR 5008

Montpellier**IREMIA- UN HAVRE DE PAIX POUR LES HABITANTS**

Equipe du projet : Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M), Bouygues Immobilier /VESTIA Immobilier, Sarl ZATTnSAT, Groupe de Recherche en Formation HITLAB

Villenave-d'Ornon**HABITAT KANGOUROU**

Equipe du projet : Commune de Villenave-d'Ornon, Victoria Compagnie Financière, Whyarchitecture

Pessac**ILOT F - PONTET SUD**

Equipe du projet : La Fabrique de Bordeaux Métropole (La Fab), Laboratoire PAVE (Profession Architecture Ville Environnement) de l'ENSAP Bordeaux

Aubiac**HABITAT AUTONOME**

Equipe du projet : Commune d'Aubiac, SCI Pourquoi, why architecture

Louviers**CONSTRUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX LOCATIFS EN COPRODUCTION AVEC LES FUTURS HABITANTS, SITE DU BHNS**

Equipe du projet : Agglomération Seine-Eure, Siloge, HD-ID

Vienne**T# : TYPOLOGIE AUGMENTÉE À MALISSOL**

Equipe du projet : Ville de Vienne, Biens Surs, ADMINIMA Architecture, Laboratoire Lyon architecture urbanisme recherche (LAURe) de l'ENSA Lyon - CNRS UMR 5600 EVS

Pau**AMÉNAGEMENT DE L'ÎLOT CORISANDE D'ANDOINS SUD**

Equipe du projet : Ville de Pau, Groupe de travail "qualité d'habiter"

Saint-Germain-sur-Ille**LE VERGER AU COQ**

Equipe du projet : Commune de Saint-Germain-sur-Ille, Famille CORNUDET, Christine Charles Architecte, Laboratoire de recherche de l'ENSA Versailles

Massy**22 MAISONS, 6 ARCHITECTES, 1 PROMOTEUR**

Equipe du projet : Ville de Massy, CIBEX, agnès&agnès architecture, Benjamin Pradel

Rémalard-en-Perche**UN LOTISSEMENT D'AVENIR**

Equipe du projet : Communauté de communes Cœur du Perche, Commune de Rémalard-en-Perche/ Communauté de communes Cœur du Perche, Eco-Pertica

Le Bouscat**ILOT BARRIÈRE DU MÉDOC**

Equipe du projet : La Fabrique de Bordeaux Métropole, Laboratoire PAVE (Profession Architecture Ville Environnement) de l'ENSAP Bordeaux

Lieusaint**83 LOGEMENTS À ECOQUARTIER DE L'EAU VIVE, ZAC DE LA PYRAMIDE**

Equipe du projet : Ville de Lieusaint, MDH Promotion, Vous Etes Ici Architectes, L'AFDU

Epinay-sur-Orge**LA RÉVERSIBILITÉ PENSÉE DÈS LA CONCEPTION**

Equipe du projet : Commune d'Epinay sur Orge, Valophis Expansiel, Architecture PELEGRIN

Eysines**ILOT TRIAT C5 - ZAC CARES CANTINOLLE**

Equipe du projet : La Fabrique de Bordeaux Métropole (La Fab), Aquitanis, Leibar & Seigneurin, Laboratoire PAVE (Profession Architecture Ville Environnement) de l'ENSAP Bordeaux

Pessac**ILOT GUSTAVE FLAUBERT - HAUT LÉVÊQUE**

Equipe du projet : La Fabrique de Bordeaux Métropole (La Fab), Axanis, Greenwich0013 architectes, Laboratoire PAVE (Profession Architecture Ville Environnement) de l'ENSAP Bordeaux

Angers**COLIVING ÉVOLUTIF**

Equipe du projet : Anjou Loire Territoire - Alter, Harvey, Atelier WOA

Saint-Denis**HABITAT PARTICIPATIF EN BRS : REPENSER LES USAGES ET AMÉLIORER LE PROCESSUS DE PRODUCTION**

Equipe du projet : Plaine Commune, CAPS (Coopérative d'Accession Sociale à la Propriété), ENSCI - Les ateliers de l'Ecole Nationale Supérieure de Création Industrielle (EPIC)

Bègles**ILOT CA1 - ZAC ROUTE DE TOULOUSE**

Equipe du projet : La Fabrique de Bordeaux Métropole (La Fab), LAMOTTE, L'AUC architectes urbanistes, Laboratoire PAVE (Profession Architecture Ville Environnement) de l'ENSAP Bordeaux

Ville de Grenoble et Métropole de Nantes**ECOAMO – L'HABITAT DU MONDE D'APRÈS**

Equipe du projet : Ville de Grenoble / Métropole de Nantes, EXPLOLAB, MAO - Mobile architectural office, ENSA Strasbourg/ Laboratoire AMUP de INSA de Strasbourg

Ambilly**DE LA DIVERSITÉ INDIVIDUELLE À LA RICHESSE DU COLLECTIF, LA FABRIQUE DU VIVRE ENSEMBLE**

Equipe du projet : Annemasse Les Voirons Agglomération, BNP Paribas Immobilier Résidentiel, JBMN Architectes, Laboratoire de recherche de l'ENSA Versailles (LeaV)

Lavelanet**CONCEPTION ET PRÉFABRICATION
PARAMÉTRIQUE AU SERVICE DE LA
DIVERSITÉ ARCHITECTURALE**

Equipe du projet : Lavelanet, Mauroux
Groupe Immobilier, Hozluli Architecte,
Laboratoire GSA de l'ENSA Paris-Malaquais

Saint-Etienne**LOGEMENTS ÉCO-VI[V]ABLES EN CŒUR
DE VILLE : LA PREUVE PAR SAINT-ETIENNE**

Equipe du projet : Ville de Saint-Etienne,
EPA de Saint-Etienne (EPASE), Atelier des
Vergers, Ecole des Mines de Saint-Etienne

Dol-de-Bretagne**ECO HAMEAU DU CHÊNE VERT**

Equipe du projet : Ville de Dol de
Bretagne, SMART ECO HAMEAUX,
Laboratoire d'architecture concrète (LAC),
Laboratoire Architecture Ville Urbanisme
Environnement (LAVUE) de l'ENSA Paris-Val
de seine - CNRS UMR 7218

Métropole de Rouen Normandie**INTENSIFIER LA VILLE POUR UNE
APPROCHE GLOBALE DE LA RÉNOVATION
DANS LES QUARTIERS D'HABITAT
INDIVIDUEL**

Equipe du projet : Métropole Rouen
Normandie, Métropole Rouen Normandie,
ECOTONE Collectif d'architecture, Centre
de recherche sur l'habitat du Laboratoire
Architecture Ville Urbanisme
Environnement (LAVUE) de l'ENSA Paris-Val
de seine - CNRS UMR 7218

Tournefeuille**AEDIS**

Equipe du projet : Commune de
Tournefeuille, Groupe des Chalets, A+
ARCHITECTURE

Holtzheim**CO-LIVING SÉNIOR - HABITAT PARTAGÉ**

Equipe du projet : Commune d'Holtzheim,
Rive Gauche immobilier, Atelier
d'Architecture Philippe Klein

Poitiers**LA FRICHE DU MOULIN DES BONDES**

Equipe du projet : Communauté Urbaine
Grand Poitiers, Sci la Boulangerie, Atelier
du trait, ELLYX

Voisins-le-Bretonneux**CCH-01 CONCEVOIR-CONSTRUIRE-
HABITER**

Equipe du projet : Communauté
d'agglomération Saint-Quentin-en-Yvelines,
Valophis SAREPA, MARGOT-DUCLOT
architectes associés

Brest**CONSTRUISONS ENSEMBLE VOS ESPACES
À VIVRE DE DEMAIN**

Equipe du projet : Brest Métropole, Brest
Métropole Habitat, Occidentale Ubo Open
Factory de l'Université de Bretagne

Six-Fours-les-Plages**32 LOGEMENTS SOCIAUX**

Equipe du projet : Ville de Six-Fours-les-
Plages, LOGIREM, Polyptyque, INAMA

Ondres**ILOT S10**

Equipe du projet : Commune d'Ondres,
EDEN Promotion, A6A - Atelier A
Architecture

Bouillante**BOUILLANTE LA VILLE NOUVELLE DE
L'ECOTERRITOIRE DE LA BASSE TERRE**

Equipe du projet : Communauté
d'agglomération du Grand Sud Caraïbe,
Commune de Bouillante, Atelier
Architecture Eddi Pilade, Think & do Tank
Biodesir

Wattrelos**MAISON DESIGN POUR TOUS**

Equipe du projet : Commune de Wattrelos,
Vilogia SA, Atelier MA

Nice**RÉSIDENCE GIORDAN**

Equipe du projet : Métropole Nice Côte
d'Azur, Côte d'Azur Habitat

Epron**LES VALLONS, SECTEUR RÉSIDENTIEL DE
L'ÉCOQUARTIER DE L'ORÉE DU GOLF**

Equipe du projet : Commune d'Epron,
Normandie Aménagement, Normandie
Aménagement

Paris**SURÉLÉVATION EN BOIS, RUE LIGNER**

Equipe du projet : Ville de Paris, Pleven &
Bessi, POC Architecture, BAM SYSTEM

MACROLOT HUB DES MOBILITÉS -
ECOQUARTIER DE MICHEVILLE, À VILLERUPT
©MCBAD - Jeudi.Wang



L'ÉCOSYSTÈME PARTENARIAL ENGAGÉS POUR LA QUALITÉ DU LOGEMENT DE DEMAIN

UN PROGRAMME PORTÉ CONJOINTEMENT PAR LE MINISTÈRE DE LA CULTURE ET LE MINISTÈRE CHARGÉ DU LOGEMENT :



OPÉRÉ PAR L'EUROPE DES PROJETS ARCHITECTURAUX ET URBAINS :

EPAU GROUPEMENT
D'INTÉRÊT PUBLIC
L'Europe des Projets Architecturaux et Urbains

LES PARTENAIRES DU PROGRAMME *ENGAGÉS POUR LA QUALITÉ DU LOGEMENT DE DEMAIN* :



LES MEMBRES DU COMITÉ NATIONAL DE SÉLECTION

Sylvie ADIGARD

Journaliste, France Télévision

Stephen BARRETT

Architecte, Rogers Stirk Harbour +

Boris BOUCHET

Architecte, Boris Bouchet Architectes

Nadia BOUYER

Directrice générale d'Action Logement

Nicolas CASCARINO

Porte-parole du groupe citoyen Habiter la France de Demain (Les Yvelines)

Emmanuelle COSSE

Présidente de l'Union Sociale pour l'Habitat

Aurélié COUSI

Directrice, Adjointe au directeur général des patrimoines et à l'architecture, chargée de l'architecture

Aglaée DEGROS

Architecte-urbaniste, Artgineering, Graz University of Technology

Anne DEMIANS

Architecte-urbaniste, agence Architectures Anne Démians

Stéphanie DUPUY-LYON

Directrice générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature

Line GALY

Porte-parole du groupe citoyen Habiter la France de Demain (Occitanie)

Laurent GIROMETTI

Directeur général de l'EPAMarne et de l'EPAFrance

Marjan HESSAMFAR

Vice-Présidente du Conseil national de l'Ordre des architectes

Kosta KASTRINIDIS

Directeur des Prêts de la Banque des Territoires, Groupe Caisse des Dépôts

François LECLERCQ

Architecte-urbaniste, agence Leclercq Associés

Laurent LEHMANN

Architecte, agence ELIET&LEHMANN

Félix MULLE

Architecte-urbaniste, Agence Félix Mulle architecte

Anne NICOLLI

Porte-parole du groupe citoyen Habiter la France de Demain (Oise)

Hélène PESKINE

Présidente de l'Europe des projets architecturaux et urbains

Christian de PORTZAMPARC

Architecte-urbaniste, agence 2Portzamparc

Florence RAMBURE

Porte-parole du groupe citoyen Habiter la France de Demain (Val-de-Marne)

Catherine SABBAH

Déléguée générale IDHEAL

Antoine VIGER-KOHLER

Architecte-urbaniste, agence TVK

LE CALENDRIER DU PROGRAMME

14 OCTOBRE 2021
Lancement
du programme

PHASE D'INTENTION DES ÉQUIPES CANDIDATES

3 MARS 2022
Comité national de
sélection

Valorisation des lauréats à l'échelle nationale et européenne

10 MARS 2022
Annonce
des lauréats

COURANT 2023
Exposition à la
Cité de
l'architecture et
du patrimoine

PHASE D'INCUBATION

23 JUIN 2022
Lancement de
l'incubateur du
programme
Signature des protocoles
d'expérimentation

JUIN 2023
Pose de la première pierre

PHASE DE DÉMONSTRATION DES ÉQUIPES LAURÉATES

JUIN 2025
Bilan et évaluation

Directeur de la publication :

Jean-Baptiste Marie, Directeur général de l'Europe des projets architecturaux et urbains

Rédaction :

Jean-Baptiste Marie, Marie Taveau, Adèle Fourmigué, Julie André, Le Sens de la Ville

Conception graphique sur logiciels libres :

Figures Libres



Europe des projets architecturaux et urbains

Grande Arche de la Défense
92055 La Défense cedex France

Jean-Baptiste Marie, *Directeur général*

jean-baptiste.marie@developpement-durable.gouv.fr

+ 33 (0)1 40 81 24 68

+ 33 (0)6 64 52 75 57

Marie Taveau, *Directrice du programme « Engagés pour la qualité du logement de demain »*

marie.taveau@developpement-durable.gouv.fr

+ 33(0)6 31 88 94 54

Adèle Fourmigué, *Chargée de mission auprès de la Direction générale*

adele.fourmigue@developpement-durable.gouv.fr

+ 33 (7) 85 56 48 00



EPAU GROUPEMENT
D'INTÉRÊT PUBLIC
L'Europe des Projets Architecturaux et Urbains



www.engages-pour-la-qualite-du-logement-de-demain.archi.fr

  Engagés pour la qualité du logement de demain