

REFERENCES



Le pavillon circulaire
Paris



MODELINA™
Lodovnia ice cream shop
Poland



CHS ARQUITECTOS
Almeria ciudad digital
Spain



KOLOR
Koshka
Germany



LE RÉEMPLOI

LA RESSOURCERIE COMME LOCOMOTIVE POUR LA GALERIE VIVALDI

UNE PROGRAMMATION DE 1310 M²

Cet espace dédié au réemploi sera géré par l'association l'Abri.

La programmation reprend les besoins exprimés par l'Abri :

- Disposer d'un espace de stockage de +/- 600 m²
- Disposer d'un espace de vente de 400 à 500 m²
- Disposer d'espaces de travail pour valoriser les produits récupérés (cabine de peinture et atelier de réparation meubles)

A ces besoins, nous avons greffé des surfaces permettant de déployer une recyclerie sportive.

Sa surface de vente est mutualisée avec la ressourcerie. Un espace de 20 m² pour la réparation des cycles complète la programmation

Une programmation répondant aux enjeux :

- De créer un espace dédié aux mobilités douces
- De reconquête de la galerie Vivaldi
- De développement de l'association l'Abri

Ce projet vise à accompagner l'Abri en leur mettant en location un local composé d'une cellule commerciale vacante de la galerie Vivaldi où présenter les articles mis en vente et d'une surface située au sein d'un parking situé à l'arrière pour le stockage et réparation/valorisation des dons. En plus des activités déjà réalisées, l'Abri développerait également un volet sportif (vente de vélos, réparation et produits de sports) s'inscrivant dans la politique de la ville de Val-de-Reuil autour de l'usage du vélo.

Au-delà des bénéfices pour l'association l'Abri, ce projet permettra ainsi de réactiver une cellule vacante, de rediriger des flux vers la galerie Vivaldi qui pourront bénéficier à l'ensemble des activités et de retrouver un usage pour un parking sous-utilisé.

	Unité	Volumétrie m ²	Total m ²
Espace de Vente			
Magasin	1	490	490
Total			490
Stockage			
Stockage meuble et produits de la recyclerie sportive	1	630	630
Total			630
Espace de travail			
Bureaux	1	37	37
Cabine de peinture	1	50	50
Atelier de remise en état	1	19	19
Salle du personnel	1	37	37
Toilette et vestiaire	2	10,5	21
Total			164

Total (circulation horizontale comprise) 1310 m²

RÉNOVATION À FAIBLE IMPACT ÉNERGÉTIQUE DE BÂTIMENT EXISTANT: RECHERCHE DE PERFORMANCE ET DU CONFORT D'USAGE

Le mot clef: REEMPLOI:

Développer une recherche de composition avec des produits finis et non retransformés, pour obtenir une cohérence avec l'utilisation future du local (Ressourcerie l'Abri) et les objectifs de durabilité environnementale, selon nous: **fondamentaux** pour être considéré **innovants**.

DETAIL etat projeté 1:30

