

BAAU

BLANCHARD ATELIER ARCHITECTURE URBANISME



ATELIER BAAU
49, boulevard Clémenceau - 22000 SAINT-BRIEUC - Tel. 02.96.33.98.98 - Fax. 02.96.33.97.93
www.baauf.fr

SOMMAIRE

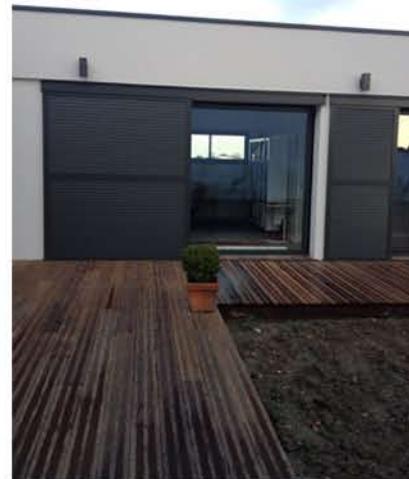
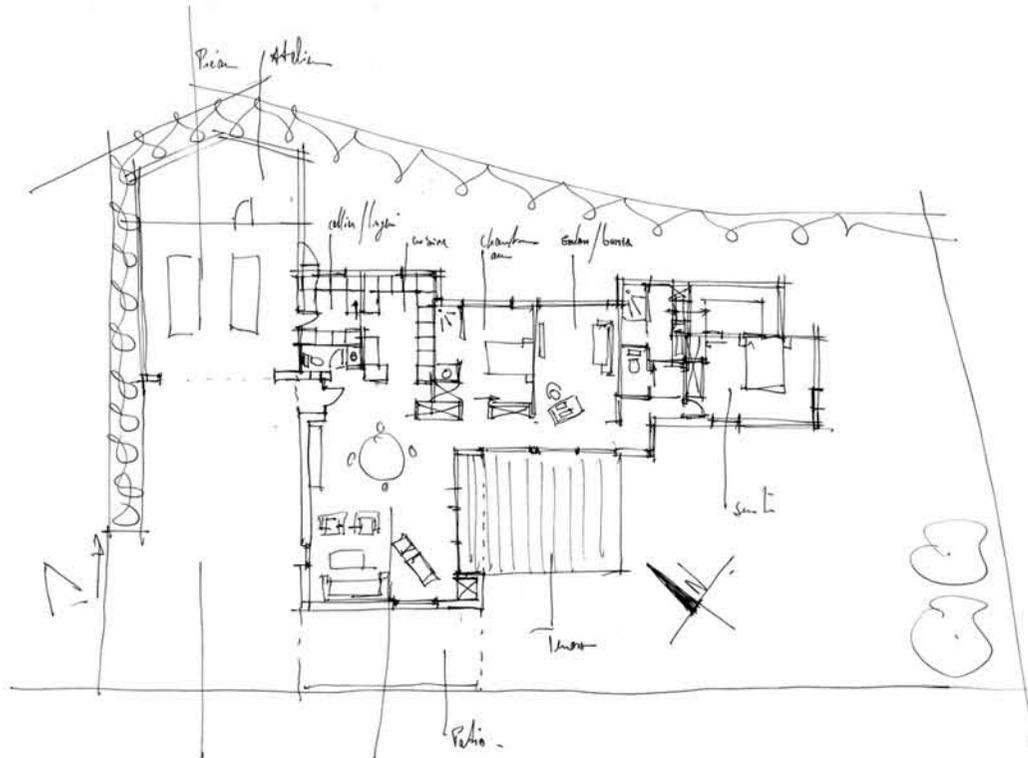
 MAISONS INDIVIDUELLES

 EXTENSION - RENOVATION

 LOGEMENTS COLLECTIFS

 TERTIAIRE - BUREAUX - EQUIPEMENTS

 COMMERCE - RESTAURANTS



Introversion

Comment penser l'habitat individuel par rapport à son environnement ?
 Notre réponse de base a été de développer l'introversion, c'est-à-dire se protéger des vents, s'orienter vers les apports gratuits, se créer un univers sur une parcelle réduite. Notre but a été de montrer qu'habiter ne nécessite pas forcément un espace démesuré.



Lieu : Plérin (22)
 Année : 2012
 Surface : 125 m²
 Coût : 210 000 € TTC





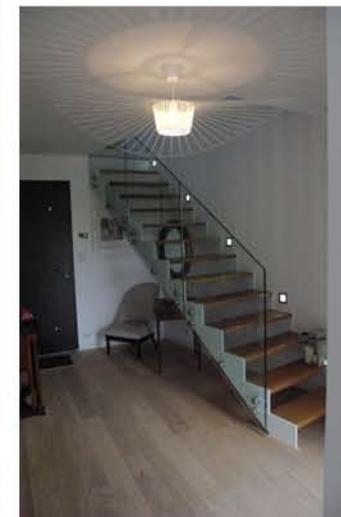
Derrière le mur

Le parti-pris du projet est triple :

1- Mettre en valeur le mur d'enceinte en maçonnerie de moellons afin de maintenir l'alignement sur rue. Le mur est uniquement percé afin de permettre l'accès à la propriété pour les piétons et ainsi que les véhicules.

2- Définir une façade en retrait de ce mur d'enceinte, elle est rythmée par une articulation qui identifie l'entrée et marque la circulation verticale et s'inspire de l'habitation voisine dans sa volumétrie.

3- Développer l'espace de vie côté cour pour vivre en harmonie avec le soleil et profiter de l'intimité du cœur de l'îlot.



Lieu : Saint-Brieuc (22)

Année : 2012

Surface : 149 m²

Coût : 305 680€ TTC



Le Panorama

Agrandissement et discrétion sont les maîtres mots de ce projet. Le parti pris de notre intervention est d'offrir aux habitants un panorama sur la baie de Paimpol et de se confondre dans le paysage environnant. A l'occasion du projet, les performances énergétiques de la maison existante ont été considérablement améliorées.

Lieu : Ploubazlanec (22)
 Année : 2012
 Surface extension : 60 m²
 Coût : 83 500 € TTC



L'intégration

Notre parti-pris sur cette opération de conception de 10 logements à usage locatif social du T3 au T5 est de respecter l'architecture locale, ses gabarits, sa morphologie, ses orientations.

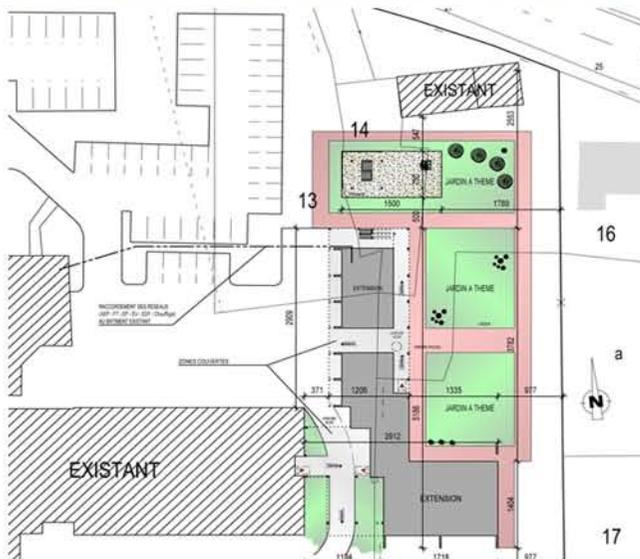
Notre intervention consiste à proposer un projet global qui respecte, aussi bien depuis le domaine public que depuis le domaine privé, les temporalités de notre ère.

Lieu : Plédran (22)

Année : En cours

Surface : 884 m²

Coût : Estimation 1 103 000 € TTC



EHPAD

Pour l'extension de la maison de retraite de Saint - Agathon, le parti-pris a été de relier l'existant et l'extension en concentrant au maximum les espaces de circulations horizontales et verticales tout en apportant de la luminosité et de l'espace (Perspectives, cadrages de vue).

Les chambres seront exposées à l'Ouest et au Sud pour un apport solaire important. Dans une démarche de développement durable, l'exposition et l'isolation ont été travaillées afin d'apporter de meilleures performances énergétiques.

Lieu : Saint-Agathon (22)
Année : 2012
Surface : 1280 m² (18 chambres)
Coût : 1 506 000 € TTC

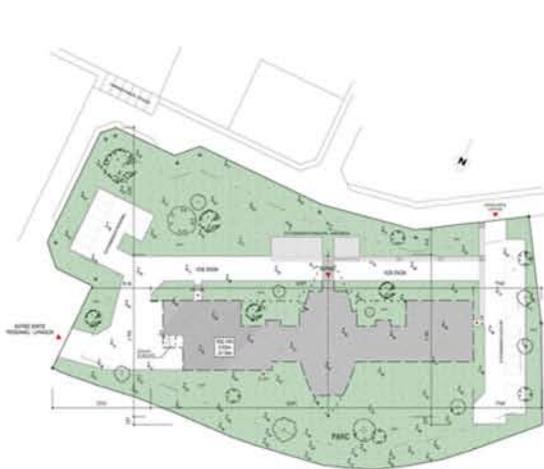


Résidence Kéranno

Le concept du projet s'appuie sur la création d'un noyau, lieu de rencontre et de vie favorisant la convivialité entre résidents.

Le cœur du bâtiment est le point d'entrée, un lieu de rencontre (accueil, cafétéria, salon, restauration) et de distribution des ailes. Depuis ce noyau, des coursives se développent coté rue pour desservir les chambres orientées Sud.

Les balcons implantés de façon aléatoire rythment les façades.



Lieu : Grâces (22)

Année : 2012

Surface : 3110 m² (57 chambres)

Coût : 3 615 000 € TTC



Adaptation

Le programme nous demandait d'intervenir sur 2 parcelles :

- 1 parcelle centrale (4 logements T3)
- 1 parcelle en bordure de bâti existant (2 logements T4)

Le parti pris de notre projet est de s'intégrer au contexte et de ce fait les 2 logements (T4) suivent la morphologie des bâtis environnants. Les 4 logements situés au centre du lotissement s'adaptent à la pente naturelle du terrain afin de mettre en valeur le panorama.

Lieu : Ploubazlanec (22)

Année : En cours

Surface de Plancher : 464 m²

Coût : Estimation 635 000 € TTC



Transparence et fonctionnalité

Notre parti pris est de formaliser les activités et le fonctionnement du groupe.

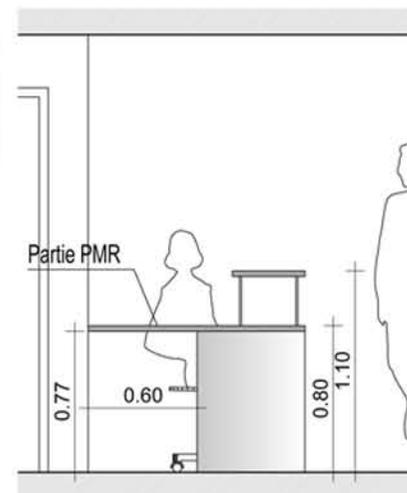
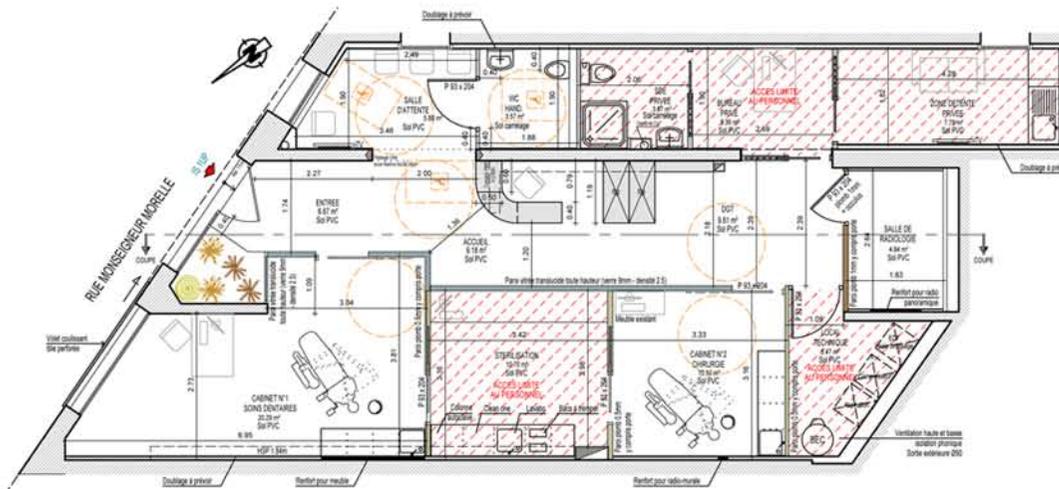
Ainsi, nous avons identifié une volumétrie, une altimétrie, une vêtture à chaque branche du groupe en ayant comme maître mot la transparence, le rapport à la nature.

Lieu : Ploermel (56)
 Année : 2012
 Surface : 890 m²
 Coût : 1 435 000 € TTC

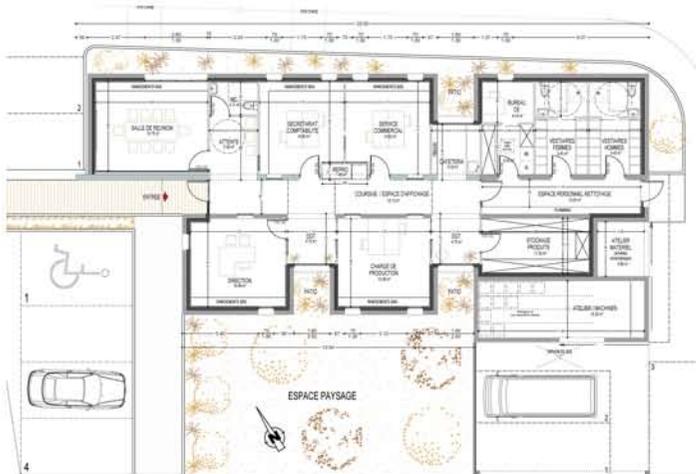


Cabinet Dentaire

Notre parti pris dans ce volume existant est d'optimiser l'espace exigue par des jeux de transparence et des cadrages de vues.



Lieu : St-Brieuc (22)
Année : 2015
Surface : 90 m²
Coût : 182 000 € TTC



BricoNett Propreté

L'ensemble du projet s'organise autour d'un élément structurant : un grand mur de béton banché lasuré de couleur bleue autour duquel viendront se greffer les différents volumes du bâtiment.

Chaque volume est identifié par un matériau représentatif des valeurs et des thématiques de l'entreprise :

- l'eau avec le mur béton lasuré naturel,
- l'environnement avec le lattis bois,
- la propreté avec le blanc du bardage à cassettes,
- la sobriété avec le bardage anthracite,
- et enfin la transparence avec le bardage perforé.

Lieu : Plérin (22)

Année : 2014

Surface : 182 m²

Coût : 398 800 € TTC



■ HIPPODROME DE FOGÈRES



Hippodrome Fougères

Au programme de ce projet :

- construire un belvédère contigu à la tribune existante,
- agrandir le manège à chevaux,
- aménager les abords paysagés proche.

Le projet se veut résolument moderne : structure béton, ouverture horizontale et remplissage bardage métallique. Le projet s'inscrit dans la continuité des tribunes existantes. La sobriété est le parti pris inscrivant le bâtiment dans son environnement et son paysage.

Lieu : Fougères (35)

Année : 2012

Surface : 135 m²

Coût : 453 100 € TTC



Funerarium Plestan

Lieu : Plestan (22)
Année : 2014
Surface : 175 m²
Coût :

EXISTANT



Park Avenue

Le projet consiste en la transformation de l'ancienne usine Saupiquet de Saint-Avé en un site logistique de 7 cellules locatives. Chaque cellule est identifiée par un totem coloré et une partie bureaux traitée avec un grand bandeau blanc.

Lieu : Saint-Avé (56)
 Année : 2014
 Surface : 18 500 m²
 Coût :



Vintage

L'architecture d'intérieur, le design sont compatibles avec l'architecture tout court. Notre concept était de définir un espace feutré, "cocooning", permettant à chacun, chacune de se sentir comme chez soi (tranquillité, introversión) et de révéler ce que prépare le chef pour ses convives. Pour cela, nous avons conçu l'espace jusqu'à ses moindres détails (tapisseries, éclairages, revêtements de sol et mobilier). Notre force est de développer les projets jusqu'aux détails de la table aux plateaux et meubles.



AVANT

Lieu : Saint-Brieuc (22)
Année : 2012
Surface : 120 m²
Coût : 120 000€ TTC



Le Quai Gourmand

Lieu : Saint-Brieuc (22)
Année : 2014
Surface : m²
Coût : € TTC



L'Arbalaise

Lieu : Saint-Brieuc (22)
Année : 2011
Surface : m²
Coût : € TTC



Portland

Lieu : Plérin (22)
Année : 2015
Surface : m²
Coût : € TTC

Symphorine



Lieu : Saint-Brieuc (22)
Année : 2012
Surface : m²
Coût : € TTC



Pharmacie du Leff

Au cœur de ce projet, deux préoccupations principales liées à l'activité de la pharmacie :

- une gestion de l'accessibilité, de la confidentialité et de l'accueil commercial pour la partie "vente",
- une réflexion sur la fonctionnalité et la rationalité des espaces pour les locaux "back office / stock".

L'esthétique du bâtiment reflète littéralement ces grandes lignes de projet avec deux écritures différentes : maçonnerie enduite mixée à une ossature légère plus industrielle.

Sur la partie "vente", l'architecture intérieure sera travaillée avec soin dans un souci de lisibilité maximum.



Lieu : Plouagat (22)

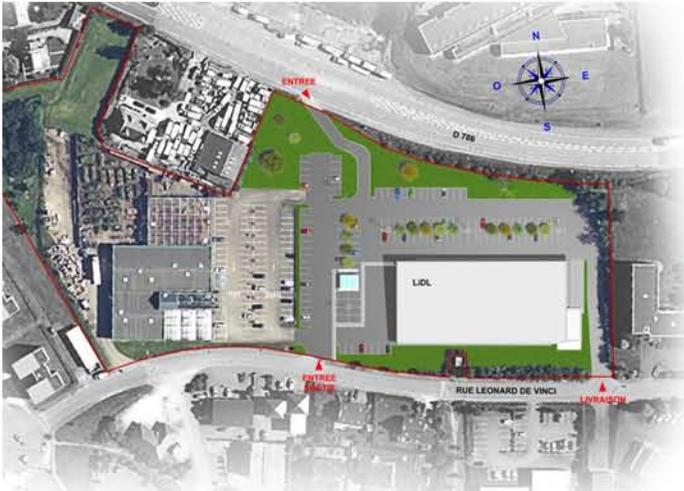
Année : En cours

Surface de plancher : 347 m²

Coût : Estimation 466 879 € HT



Magasins Lidl



Lieu :
Année : En cours
Surface utile : 2400 m²
Coût :