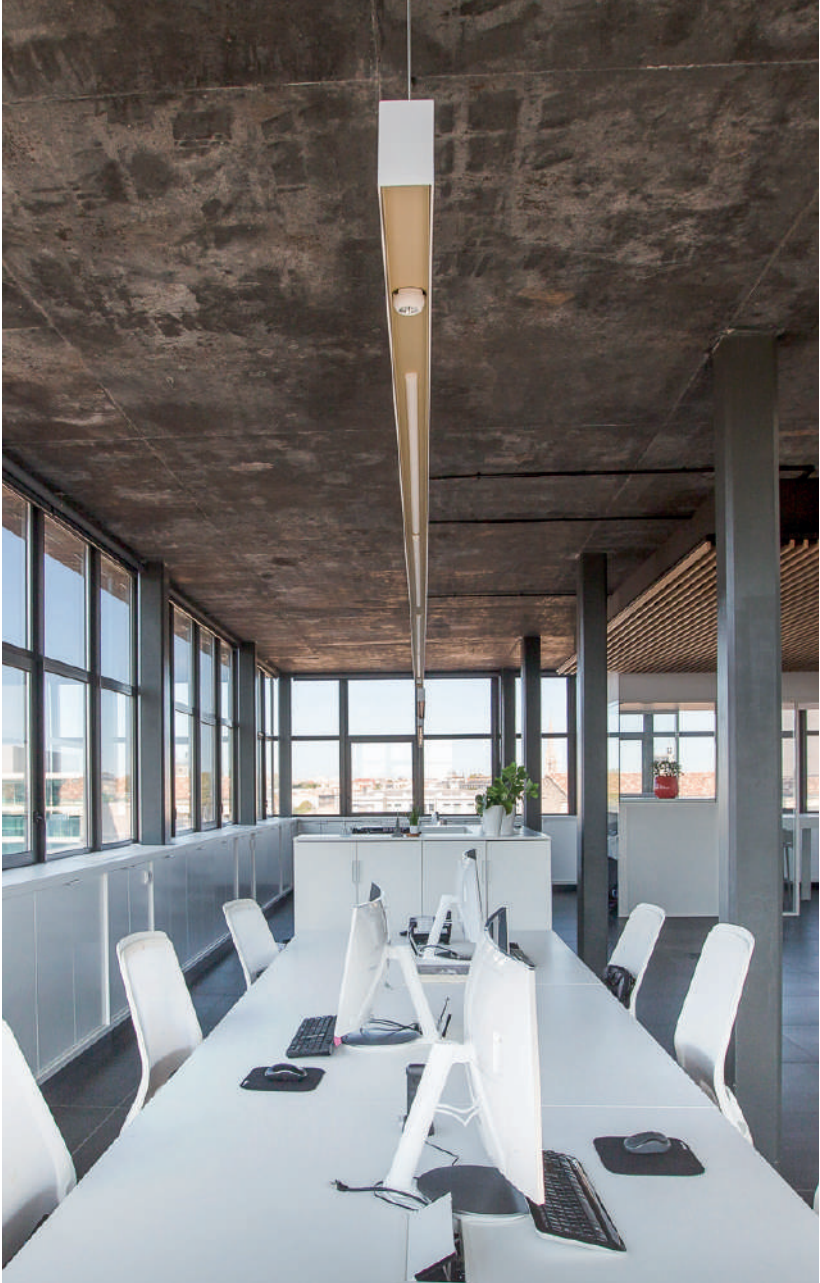





bulle
architectes



EDITO

L'équipe

Bulle ? Difficile de leur coller une étiquette. Millésime de 2004, brut et bien charpenté, structuré autour d'un joli bouquet d'une vingtaine d'arômes aux larges domaines.

Un peu frappés mais jamais à sec, ils réservent effervescence et pétillance à tous vos projets.

Notre philosophie

« Qui veut faire quelque chose trouve un moyen ; qui ne veut rien faire trouve une excuse ».

L'enchantement de nos clients est une obsession.

L'épanouissement de nos collaborateurs n'est pas qu'une considération.



L'AGENCE

Notre terrain de jeu ?

Du parpaing au papier peint.

De l'urbanisme à l'architecture.

De l'expertise judiciaire à l'AMO.

Notre marque de fabrique ?

Qualité.

Réactivité.

Générosité.

Nos injonctions ?

Ne rien (se) refuser.

Prendre à bras le corps la matière.

Plaider pour la sobriété.

Se prendre la tête sur des sujets complexes.

Traiter avec amour les détails.

Notre injection ?

Une dose d'optimisme pour des projets joyeux.



HABITAT COLLECTIF NEUF / 9

- AFTER EIGHT - Bordeaux (33)
- SKALA - Bordeaux (33)
- RÉSIDENCE LES ÉTOILES - Martignas-sur-Jalles (33)
- PARC DE LA SÉOUBE - La Teste-de-Buch (33)
- L'ORÉE DU PARC - Le teich (33)
- RÉSIDENCE LES PARQUEURS - Gujan-mestras (33)
- BELLE NATURE - Poitiers (86)
- ZAC MALEPERE - Toulouse (31)

HABITAT COLLECTIF RÉHABILITÉ / 27

- GRAND CAILLOU - Eysines (33)
- ARIANE SARAILLÈRE - Cenon (33)
- RÉSIDENCE CANTERANE - Libourne (33)
- QUINCARNEAU - La Teste-de-Buch (33)

INDUSTRIEL & TERTIAIRE / 37

- AGENCE BULLE ARCHITECTES - Bordeaux (33)
- BUREAUX AXANIS - Bordeaux (33)
- SIBA - Biganos (33)
- AGENCE GIRONDE HABITAT - Le teich (33)

COMMERCE & RETAIL / 47

- SHOWROOM POINT P - Floirac (33)
- RÉSEAU DE BANQUES - Multisites
- MÉRIADECK - Bordeaux (33)
- ZAC ARCACHON - arcachon (33)

ADMINISTRATIF & CULTUREL / 57

- HALLE COUVERTE - Le haillan (33)
- HALLE DU PORT - Le teich (33)
- SALLE DES FÊTES - Montpouillan (47)
- MAIRIE - Montpouillan (47)

SPORT / 67

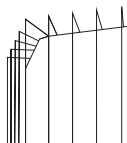
- GEORGES LAPIERRE - Lormont (33)
- TENNIS ET CLUB-HOUSE - Le teich (33)
- BOULODROME - Gujan-mestras (33)
- DOJO PIERRE DE COUBERTIN - La Teste-de-Buch (33)

SCOLAIRE / 77

- COLLÈGE JACQUES ELLUL - Bordeaux (33)
- VESTIAIRES SCOLAIRES - Andernos (33)
- LYCÉE JAUFRE RUDEL - Blaye (33)
- LYCÉE PALISSY - Agen (47)



**HABITAT
COLLECTIF NEUF**



AFTER EIGHT - Bordeaux (33)

Construction de 61 logements dans la zone
d'Opération d'Intérêt National Euratlantique
Quai Deschamps – NF Habitat 9*

M.O Edouard Denis Promotion

EQUIPE Math Ingénierie / IBC / Emacoustic /
Laura Hils

RÔLE Mission complète / Aménagement

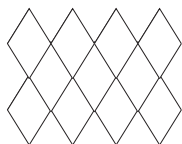
COÛT 7 500 000 € H.T

SURFACE DE PLANCHER 4 554,72 m²

PHASE Livré en mai 2022







SKALA - Bordeaux (33)

Construction de 8 logements collectifs et bureaux dans le quartier St Jean Belcier (Euratlantique) – RT 2012 Label H&E

M.O : Axanis

Equipe : Aia Ingénierie / Math Ingénierie / Emacoustic

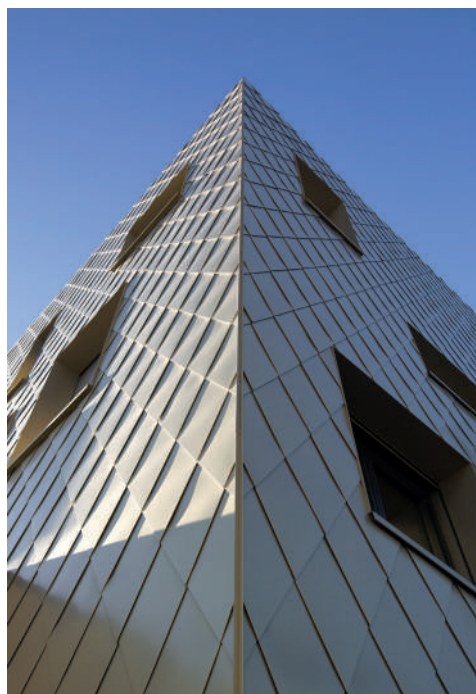
Rôle : Mission complète

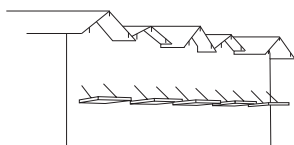
Coût : 2 000 000 € H.T

Surface de plancher : 1 470 m²

Phase : Livré en 2018







PARC DE LA SÉOUBE

La Teste-de-Buch (33)

Construction de 111 logements collectifs et
30 lots à bâtir dans un parc paysager de 5
hectares – NF Habitat

M.O : AQUIPIERRE

Rôle : Aménagement / Mission conception

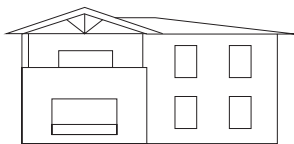
Coût : 9 500 000 € H.T

Surface foncière : 49 897 m²

Phase : Livré en 2020







RÉSIDENCE LES ÉTOILES *Martignas-sur-Jalles (33)*

Construction de 22 logements collectifs
Label NF Habitat HQE.

M.O : Gironde Habitat

Equipe : Math Ingénierie / IBC

Rôle : Mission complète / OPC / BIM Niveau 2

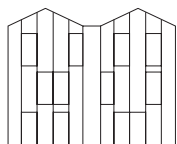
Coût : 1 860 000 € H.T

Surface de plancher : 1 500 m²

Phase : Livré en juillet 2020







L'ORÉE DU PARC - Le Teich (33)

Construction de 53 logements et 10 maisons
individuelles groupées
Rt 2012 label H&E

M.O : Privé / Gironde Habitat

Equipe : Aia Ingénierie / Math Ingénierie / Itso

Rôle : Mission complète

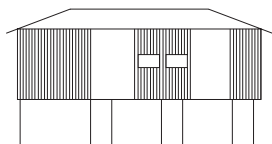
Coût : 6 800 000 € H.T

Surface de plancher : 4 390 m²

Phase : Livré en 2018







RÉSIDENCE LES PARQUEURS *Gujan-Mestras (33)*

Construction de 130 logements collectifs
RT 2012 label H&E

M.O : Gironde Habitat

Equipe : Aia Ingénierie / Math Ingénierie /
Itso / Laura Hils

Rôle : Mission complète / OPC

Coût : 1 680 000 € H.T

Surface de plancher : 11 266 m²

Phase : Livré en 2016







ZAC MALEPERE - Toulouse (31)

Construction de 115 logements collectifs du R+3 au R+6 comprenant 35 logements en locatifs social, 17 en bail réel solidaire et 63 en accession.

M.O : Groupe des Chalets et PROMOMIDI

Rôle : Architectes associés avec B+A Architectes / Mission complète

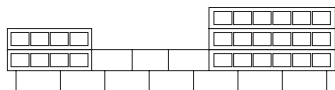
Coût : 12 000 000 € H.T

Surface de plancher : 7 476 m²

Phase : Concours en 2022







BELLE NATURE - Poitiers (86)

Construction de 60 logements familiaux
ainsi que 40 logements pour jeunes actifs.

M.O : IAA

Rôle : Mission complète

Coût : 8 629 000 € H.T

Surface habitable : 5 100 m²

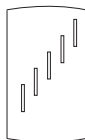
Phase : Concours en 2022







HABITAT COLLECTIF RÉHABILITÉ



GRAND CAILLOU - *Eysines (33)*

Réhabilitation des 281 logements collectifs, du centre commercial et d'une salle polyvalente de la résidence Grand Caillou.

M.O : Domofrance

Equipe : Aquiten / Astree / Freelance

Rôle : Mission complète

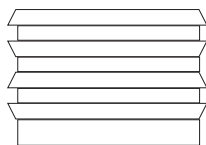
Coût : 7 900 000 € H.T

Surface de plancher : 20 582 m²

Phase : Livré en janvier 2021







ARIANE SARAILLÈRE - Cenon (33)

Requalification et démolition partielle de 596 logements des résidences Ariane et Sarailière.

M.O : Mésolia

Equipe : GCC / A&B Architectes / Woodstock / TPI / Emacoustic / IMPACT / La maison de l'initiative

Rôle : Architectes associés / Mission conception réalisation

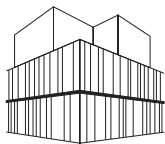
Coût : 25 000 000 € H.T

Surface de plancher : 32 486 m²

Phase : Projet en cours







RÉSIDENCE CANTERANE - Libourne (33)

Réhabilitation en milieu occupé de 60 logements collectifs répartis en deux bâtiments de la résidence Canterane avec surélévation d'un bâtiment pour créer 10 logements supplémentaires.

M.O : Gironde Habitat

Equipe : Math Ingénierie / ETBA / Emacoustic
Laura Hils

Rôle : Mission conception

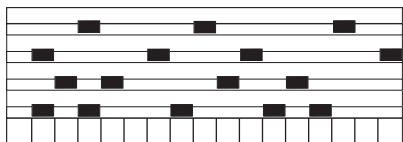
Coût : 1 750 000 € H.T (réhabilitation)
950 000 € H.T (surélévation)

Surface de plancher : 3 816 m²

Phase : Livré en septembre 2020







QUINCARNEAU - La Teste-de-Buch (33)

Réhabilitation de 79 logements collectifs de la résidence Quincarneau.

M.O : Domofrance

Equipe : Math Ingénierie / IBC

Rôle : Mission complète / DIAG / OPC

Coût : 5 200 000 € H.T

Surface habitable : 5 943 m²

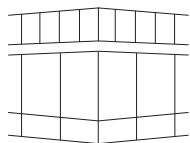
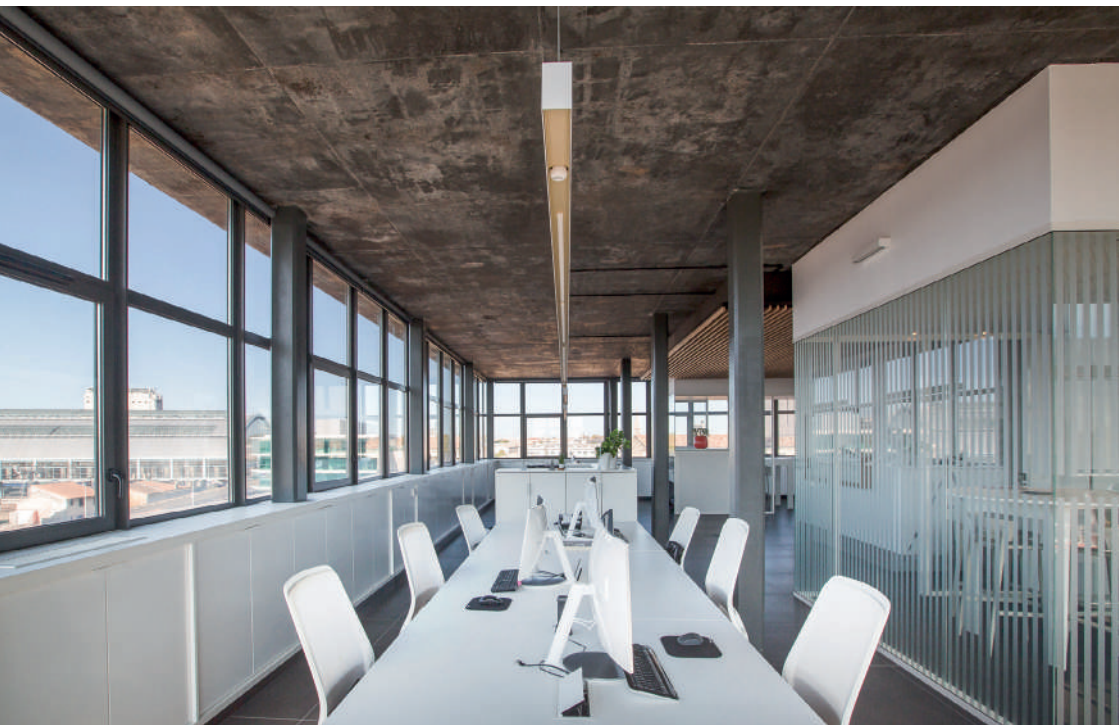
Phase : Livré en décembre 2021







**INDUSTRIEL &
TERTIAIRE**



AGENCE BULLE ARCHITECTES *Bordeaux (33)*

Agencement et création de mobilier sur-mesure pour l'aménagement des bureaux de notre agence Bulle Architectes.

M.O : SCI Bulle

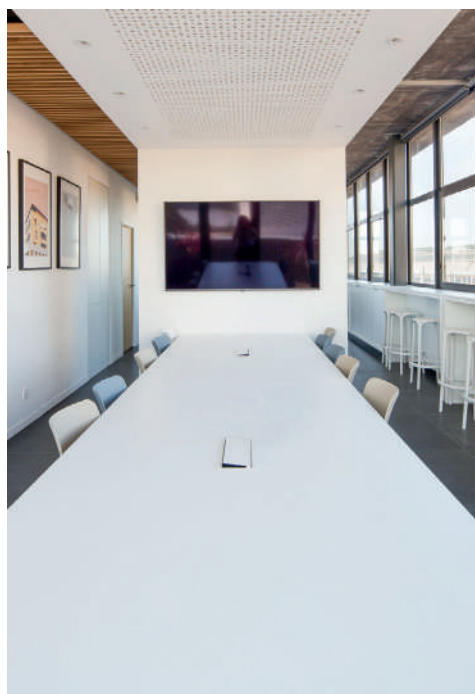
Rôle : Agencement et mobilier sur-mesure

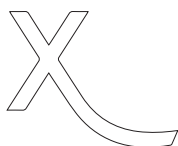
Coût : 30 000 € H.T

Surface habitable : 225 m² + extérieurs

Phase : Livré en 2019







BUREAUX AXANIS - Bordeaux (33)

Construction et aménagement des bureaux
du bailleur social Axanis.

M.O : Axanis

Equipe : Math Ingénierie / Aia Ingénierie /
Emacoustic

Rôle : Maîtrise d'oeuvre et aménagement
intérieur

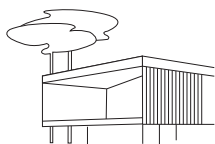
Coût : 800 000 € H.T dont 500 000 € H.T
d'aménagement intérieur

Surface de plancher : 465 m²

Phase : Livré en 2019







SIBA - Biganos (33)

Extension et restructuration des bureaux
du Syndicat Intercommunal du Bassin
d'Arcachon.

M.O : SIBA (Syndicat Intercommunal du Bassin
d'Arcachon)

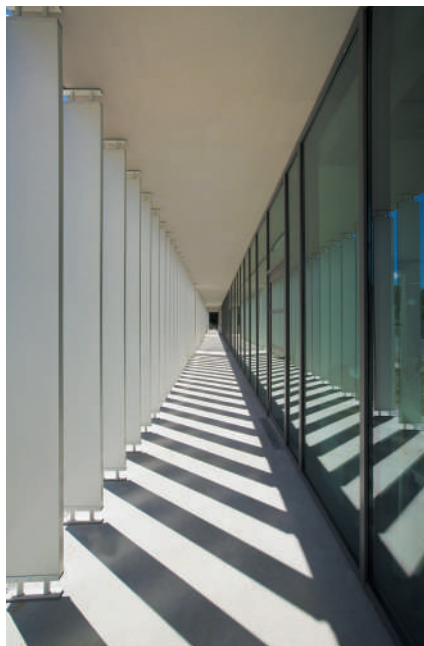
Equipe : Math Ingénierie / IBC

Rôle : Mission complète / OPC / Signalétique /
Conception de mobilier

Coût : 1 150 000 € H.T

Surface de plancher : 976 m²

Phase : Livré en septembre 2019







AGENCE GIRONDE HABITAT *Le Teich (33)*

Construction d'une nouvelle agence pour le bailleur social Gironde Habitat.

M.O : Gironde Habitat

Equipe : Math Ingénierie

Rôle : Mission complète / OPC

Coût : 327 000 € H.T

Surface de plancher : 28 490 m²

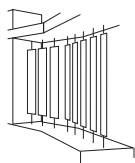
Phase : Livré en 2016







COMMERCE & RETAIL



SHOWROOM POINT P - Floirac (33)

Création d'un espace d'exposition et de bureaux pour Point P.

M.O : BMSO

Rôle : Mission complète

Coût : 420 000 € H.T

Surface de plancher : 950 m²

Phase : Livré en avril 2019







RÉSEAU DE BANQUES - *Multisite*

Déploiement des agences CA et BPACA
(environ 70 agences au total).

M.O : Banques CA et BPACA

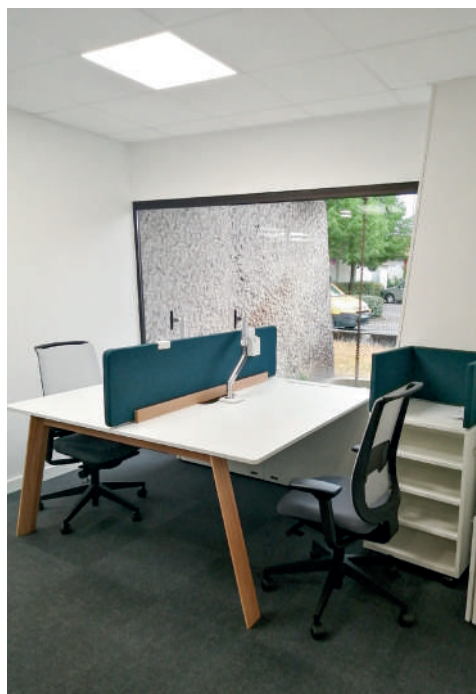
Equipe : Eiffage

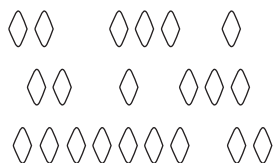
Rôle : Conception et pilotage de chantier

Coût : 17 800 000 € H.T

Phase : Livré en 2017 / 2018 / 2019







MÉRIADECK - Bordeaux (33)

Réaménagement des entrées et des circulations de Mériadeck et des Passages.

M.O : Unibail

Rôle : Mission complète / OPC / Mobilier

Coût : 1 500 000 € H.T

Surface de plancher : 8 771 m²

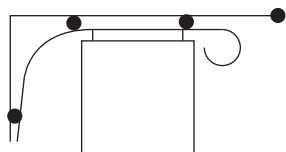
Phase : Livré en 2015



Mériadeck

Bienvenue





ZAC ARCACHON - Arcachon (33)

Aménagement intérieur et signalétique de cellules commerciales en Coeur de ville.

M.O : Eiffage construction

Rôle : Mission conception

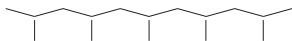
Phase : Livré en 2012







ADMINISTRATIF & CULTUREL



HALLE COUVERTE - *Le Haillan (33)*

Construction d'une halle couverte au Coeur de la ville du Haillan (33).

M.O : Commune du Haillan

Equipe : CESMA / Freelance

Rôle : Mission complète

Coût : 333 333 € H.T

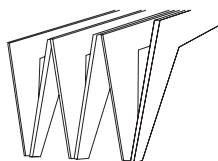
Surface : 453 m²

Phase : Livré en décembre 2021



PRIX RÉGIONAL DE LA CONSTRUCTION
BOIS NOUVELLE-AQUITAINE 2022
CATÉGORIE « APPRENDRE ET SE DIVERTIR »
PRIX SPÉCIAL « AMÉNAGEMENT URBAIN »





HALLE DU PORT - Le Teich (33)

Construction d'une halle couverte en zone Natura 2000 au coeur du Parc Ornithologique du Teich (33)

M.O : Commune du Teich

Equipe : Math Ingénierie / IBC

Rôle : Mission complète / OPC

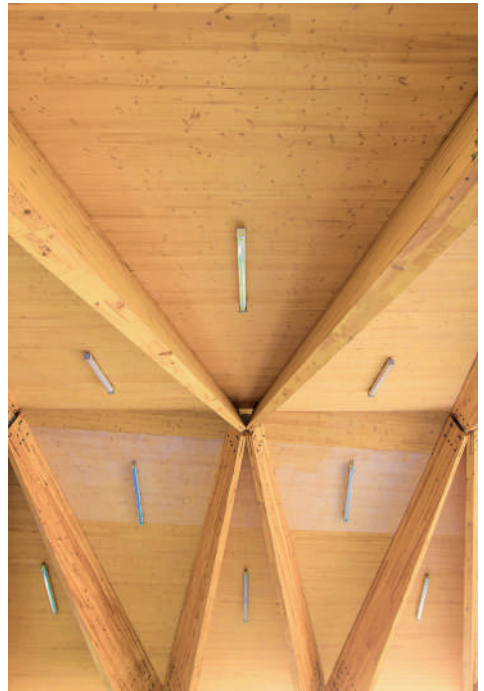
Coût : 500 000 € H.T

Surface : 705 m²

Phase : Livré en avril 2019



TROPHÉE SÉQUENCE BOIS 2020
NOMINATION CATÉGORIES « FAIBLE
IMPACT » ET « TECTONIQUE ET TECHNICITÉ »





SALLE DES FÊTES - Montpouillan (47)

Construction d'une salle des fêtes dont le toit végétalisé accessible au public offre une vue panoramique sur la vallée de la Garonne.

M.O : Commune de Montpouillan

Equipe : Math Ingénierie / IBC / Emacoustic

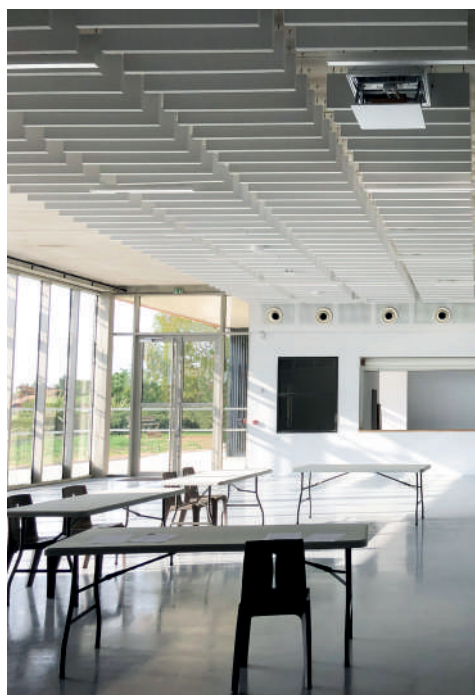
Rôle : Mission complète / OPC

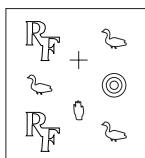
Coût : 1 000 000 € H.T

Surface de plancher : 686 m²

Phase : Livré en 2021







MAIRIE - Montpouillan (47)

Construction d'une mairie.
Bâtiment passif, critère Passivhaus, béton blanc matricé.

M.O : Commune de Montpouillan

Equipe : Math Ingénierie / Citylinks

Rôle : Mission complète / Mobilier

Coût : 695 000 € H.T

Surface de plancher : 385 m²

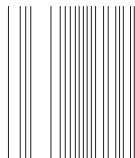
Phase : Livré en octobre 2011







SPORT



GEORGES LAPIERRE - *Lormont (33)*

Réhabilitation des installations sportives
(plateau extérieur et salles de sports).

M.O : Département de la Gironde

Equipe : HLC Ingénierie / Ener'Cub / Eschaich
et Peyre

Rôle : Mission complète / Diagnostic

Coût : 835 000 € H.T

Surface de plancher : 800 m²

Phase : Livré en 2021







TENNIS & CLUB-HOUSE - *Le Teich (33)*

Construction de 2 cours de tennis couverts
avec Club-House.

M.O : COBAS (Communauté d'Agglomération
du Bassin d'Arcachon Sud)

Entreprise mandataire des travaux : SMC2

Rôle : Mission complète

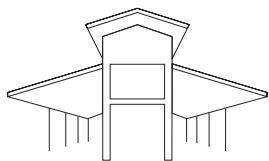
Coût : 1 000 000 € H.T

Surface de plancher : 1 496 m²

Phase : Livré en 2019







BOULODROME - Gujan-Mestras (33)

Construction d'un boulodrome au port ostréicole de Larros.

M.O : Commune de Gujan-Mestras

Rôle : Mission complète

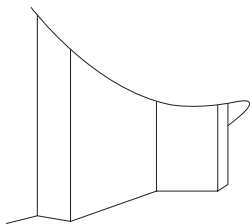
Coût : 180 000 € H.T

Surface hors oeuvre brut : 230 m²

Phase : Livré en 2009







DOJO PIERRE DE COUBERTIN

La Teste-de-Buch (33)

Création d'un ensemble sportif regroupant le dojo et la salle omnisports Pierre de Coubertin.

M.O : Commune de la Teste-de-Buch

Equipe : Math Ingénierie

Rôle : Mission complète

Coût : 940 000 € H.T

Surface de plancher : 1 030 m²

Phase : Livré en 2013







SCOLAIRE



COLLÈGE JACQUES ELLUL - Bordeaux (33)

Reconstruction du collège Jacques Ellul et des espaces sportifs (gymnase multi-sport, terrain d'évolution extérieur, salle de gym 15x5, piste d'athlétisme) sur le site Mayaudon (secteur Bastide Niel).

M.O : Département de la Gironde

Equipe : Ector Hoogstad Architecten (Mandataire 50% conception) – Bulle Architectes (co-traitant 50% conception) – Egis – Forten – Eugée – Cuisinorme – Fondasol.

Rôle : Mission complète

Coût : 16 000 000 € H.T dont 2 800 000 € H.T pour les espaces sportifs

Surface de plancher : 8 582 m²

Phase : Concours réalisé en 2021







VESTIAIRES SCOLAIRES - Andernos (33)

Rénovation des vestiaires filles et garçons du lycée Nord Bassin Simone Veil à Andernos. Création d'une fresque à travers un projet collaboratif avec les élèves du lycée.

M.O : Région Nouvelle Aquitaine / Mandataire
Bordeaux Métropole Aménagement
(BMA)

Rôle : Mission complète

Coût : 30 000 € H.T

Surface de plancher : 113,45 m²

Phase : Livré en 2021







LYCÉE JAUFFRÉ RUDEL - Blaye (33)

Restructuration complète du bâtiment B, création d'une extension, réfection des réseaux et de la cour du Lycée J. Rudel à Blaye.

M.O : Région Nouvelle Aquitaine Mandataire
Bordeaux Métropole Aménagement
(BMA)

Rôle : Mission complète de MOE

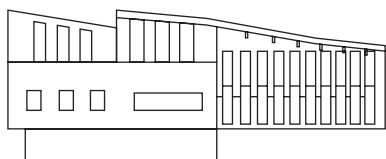
Coût : 3 000 000 € H.T

Surface de plancher : 1 260 m²

Phase : PRO







LYCÉE PALISSY - Agen (47)

Restructuration et extension de la demi-pension avec mise en oeuvre d'une laverie automatique au Lycée Bernard Palissy d'Agen.

M.O : Région Nouvelle Aquitaine Mandataire
Bordeaux Métropole Aménagement
(BMA)

Rôle : Mission complète de MOE

Coût : 5 000 000 € H.T

Surface de plancher : 1 046 m²

Phase : APD







 bulle
architectes

agence@bullearchitectes.com
www.bullearchitectes.com
05 47 30 75 16

