



LANDFABRIK



L'agence **LANDFABRIK** est constituée de 3 associés, dont la complémentarité des compétences assure au projet un équilibre entre espace bâti et espace végétalisé dans une démarche de cohérence territoriale. Elle existe depuis 10 ans et possède un bureau à Paris et un à Grenoble. L'agence dispose de tous les moyens matériels actuels et d'un réseau de partenaires (bureau d'études, architectes freelances, designer, scénographe, auteur, illustrateur...) qui permettent de répondre efficacement à l'ensemble des projets de maîtrise d'oeuvre.

Didier Chéneau Paysagiste DPLG, associé co-gérant depuis 2005
depuis 2014 Paysagiste-conseil auprès du CG Drôme
depuis 2013 Administrateur du CAUE38 - Enseignant vacataire en
Licence PRO Gestion Aménagement Paysage
2012 Formation Accessibilité espace public/PAVE
2009 Formation Eau Vivante (phyto épuration)
2003 Ingénieur INRETS Lyon - Enseignant à l'ENTPE

Gilles Ringuez Architecte DPLG, associé co-gérant depuis 2010
depuis 2014 Jury de Concours
2014 Formation BEPOS
2009 DEST Construction Civile au CNAM

Benoît Rougelot Architecte DPLG, associé co-gérant depuis 2005
2016 administrateur invité RFCP
2016 membre commission CDAC-DRIEA
2015 membre fondateur collect'IF.paille (co-président)
depuis 2014 Jury de Concours
2013 Formation RT2012
depuis 2009 membre du Réseau Français de la Construction Paille
2000 Formation Bioclimatisme et Environnement (NTNU Norvège)

> Notre approche du projet de territoire

Intervenant dans les différentes phases préalables à l'aménagement, nous avons acquis une expertise accrue dans l'appréhension des problématiques territoriales à toutes les échelles.

Cette pratique de l'urbanisme réglementaire et stratégique est pour nous un atout. Elle favorise nos interventions dans les autres domaines de l'aménagement, nous permettant d'anticiper le moment venu les contraintes relatives au projet.

Le paysage, moteur du projet

Nous avons en particulier travaillé sur l'état initial de l'environnement et le projet des **Plans Locaux d'Urbanisme à différentes échelles de territoires (du village à la ville)**.

Ces expériences ont été l'occasion d'intégrer le paysage dans la structuration des différentes entités communales, se déclinant sur des actions de préservation, de valorisation ou de renouvellement urbain. Les franges urbaines en contact avec l'agriculture sont particulièrement intéressantes....

La prise en compte de la trame verte et bleue comme support de projet est pour nous essentielle pour obtenir une interaction entre usages et nature.

Lors de ces missions, nous avons du intégrer la complexité des réglementations auxquelles les territoires sont soumis: Loi montagne, Loi Littorale, Loi Barnier, AVAP, PEB, PPR, SEVESO, site inscrit, directive paysage,...)

Réflexion stratégique et prospective

Fort de ces expériences en urbanisme réglementaire, **nous avons participé à de nombreuses réflexions thématiques sur les stratégies d'évolution des territoires.**

Elles nous ont permis de travailler sur des domaines aussi variés que le devenir des zones d'habitat diffus, la prise en compte de l'espace public et du patrimoine à l'échelle intercommunautaire, la structuration des zones d'activités économiques,....



Dossiers thématiques

- 4 Isolation biosourcée et Marché Public**
- 36 Le jardinage, créateur de lien social**
- 38 Habitat groupé, habitat participatif**
- 42 m+j : maison + jardin, autonomie énergétique**
- 48 Aménagement d'un réseau écologique d'espaces publics**
- 52 Quand l'espace devient support de jeux**

> Isolation biosourcée et Marché Public

MAÎTRISE D'OUVRAGE VARIÉE - FONTAINE - BOURGOIN JALLIEU - LA RIVIÈRE - LA TALAUDIÈRE - COMMUNAUTE DE COMMUNES

MISSION : MAÎTRISE D'OEUVRE COMPLÈTE

DATE : DEPUIS 2007

LOCALISATION : SITES URBAINS, PERI-URBAIN ET RURAL

GROUPEMENT : ARCHITECTE ET PAYSAGISTE : LANDFABRIK

PROGRAMME :

JARDINS ET CABANES DE JARDINS

CENTRE EQUESTRE

HABITAT GROUPÉ

CENTRE TECHNIQUE

ECOMUSEE, MAISON PNR

SCOLAIRE

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE:

ATELIER DE CO-CONCEPTION

CHANTIER PARTICIPATIF ET PÉDAGOGIQUE

LES ÉTAPES DE LA MISSION

- Accompagnement de la maîtrise d'ouvrage tout au long du projet,
- Soutien du Réseau Français de la Construction Paille,
- Montage de dossiers pour bureau de contrôle, commission de sécurité incendie,
- Intégration des règles professionnelles dans CCTP de consultation des entreprises,
- Contrôle sur chantier du respect des règles professionnelles,
- Chantier participatif (membre du réseau RéPAAR)

CONCEPTION DE BÂTIMENTS «MANIFESTES» DU RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT, CONVIVIAUX ET IMPLIQUANT LES USAGERS

- Expertise sur le matériau : utilisation de la paille comme isolant simple, comme support d'enduit et comme système constructif et porteur
- Matériau géosourcé : enduit terre, pisé, adobe
- Etude de solutions alternatives : béton de chanvre, pisé, fibres de lin
- Choix de systèmes d'assainissement écologiques préservant la ressource en eau par l'utilisation de toilettes sèches et par la filtration des eaux grises à l'aide de filtres plantés. Possibilité d'alimentation ou de récupération de l'eau.

R1 Jardiniers en Réinsertion



**JARDIN D'INSERTION
ET MAISON ECOLOGIQUE**
ECO-CONCEPTION / PAILLE / PHYTO
MO CCAS BOURGION JALLIEU (38)
MISSION BASE + OPC
CALENDRIER 2009
SURFACE 155m²
BUDGET 116 000 €HT

R2 Centre Equestre de Châtillon sur Seine



BUREAUX, SELLERIE, CLUB HOUSE
PAILLE EN CAISSON - ENDUIT TERRE
MO : COM DE COM CHÂTILLONNAIS (21)
MISSION BASE + OPC
CALENDRIER 2013
SURFACE 5000m²
BUDGET 2 544 000 €HT

R3 Jardin de Maurice



ABRI DE JARDINS
PAILLE PORTEUSE - PERMACULTURE
MO : VILLE DE FONTAINE (38)
MISSION BASE + OPC
CALENDRIER 2014
SURFACE 50m² + 2700m² CULTIVABLES
BUDGET 80 000 €HT

R4 Habitat Partagé à Cobonnes



REHABILITATION D'UNE FERME EN 4 FOYERS
ITE PAILLE - PERMACULTURE
MO : SCIA / SCI
MISSION BASE
CALENDRIER 2014 - 2017
SURFACE 463m² + 22ha
BUDGET AUTOCONSTRUCTION

R5 Self Help City



REHABILITATION DE BÂTIMENTS
ITE PAILLE - PERMACULTURE
REAPPROPRIATION ESPACE
DESENCLAVEMENT
MO : IAAC
MISSION R&D
CALENDRIER 2009-2017
BUDGET 200€HT/m²

AUTRES PROJETS

R6 Centre Technique de Longchamp



LOCAUX SOCIAUX ET REMISAGE
PEPINIERE DE LONGCHAMP
RT2012 - HQE - CAISSON PAILLE
MO VILLE DE PARIS (75)
MISSION CONCOURS
CALENDRIER 2013
SURFACE 720m²
BUDGET 1 630 000 €HT

R7 Fabrique des Arts de la Rue à Mettray



FABRIQUE DES ARTS DE LA RUE
BBC - PAILLE + ENDUIT TERRE
MO TOURS + (37)
MISSION CONCOURS
CALENDRIER 2010
SURFACE 1300m²+ 3700m² JARDIN
BUDGET 2 800 000 €HT

R14 Maison du Patrimoine Minier



MAISON DU PATRIMOINE
ENDUIT PLÂTRE-CHANVRE
MO LA TALAUDIERE (42)
MISSION BASE ARCH PAYSAGE + OPC
CALENDRIER 2015-2016
SURFACE BÂT 500m²
BUDGET 825 000 €HT

R15 Chevannes



ATELIERS MUNICIPAUX
PAILLE - BOIS LOCAL
MO CHEVANNES (91)
MISSION BASE + OPC
CALENDRIER 2015-2016
SURFACE BÂT 500m²
BUDGET 450 000 €HT

R16 Brangues



ESPACE NOVATEUR POLYVALENT
PAILLE - PISE - BOIS LOCAL
MO BRANGUES (38)
MISSION BASE + OPC
CALENDRIER 2015-2016
SURFACE BÂT 600m²
BUDGET 990 000 €HT

R17 Bourg les Valence



RESTRUCTURATION LYCEE AGRICOLE
ETABLE PEDAGOGIQUE - CIRCUIT COURT
MO CR RHONE ALPES AUVERGNE (26)
MISSION BASE + OPC
CALENDRIER FIN 2017
SURFACE 3600m²
BUDGET 1 600 000 €HT

R18 Tiocan



REHABILITATION ET EXTENSION
PAILLE EN CAISSON
MO SCI DU TIOCAN (01)
MISSION BASE
CALENDRIER FIN 2017
SURFACE 300m²
BUDGET 110€

R8 Maison de l'Ecochanvre à Noyal sur Vaine



CENTRE DE DECOUVERTE DU CHANVRE
MAISON DES FAMILLES
BBC - BETON DE CHANVRE - TOIT DE CHAUME
MO PAYS DE CHATEAUGIRON (35)
MISSION CONCOURS
CALENDRIER 2010
SURFACE 2000m² + 2000 M² JARDIN
BUDGET 2 000 000 €HT

R9 Maison du PNR à Milly la Forêt



MAISON DU PARC NATUREL REGIONAL DU GATINAIS
PERFORMANCE : 42 kWep/an/m² - BETON DE CHANVRE
MO C. G. DE L'ESSONNE (91)
MISSION CONCOURS
CALENDRIER 2009
SURFACE 959m²
BUDGET 1 160 000 €HT

R1 Jardin d'Insertion et Maison Ecologique - Bourgoin Jallieu (38)

MAÎTRISE D'OUVRAGE : CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE

MISSION : LOI MOP MAÎTRISE D'OEUVRE COMPLÈTE

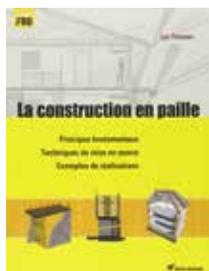
DATE : LIVRÉE FÉVRIER 2009

SURFACE : 77 M² SHON, 2500 M² CULTIVABLE, 750 M² ESPACE PAYSAGER

COÛT GLOBAL : 116 000 €HT

GROUPEMENT : ARCHITECTE, PAYSAGISTE, CALCUL THERMIQUE : LANDFABRIK

PUBLICATIONS



«La construction en paille»
Luc Floissac [Terre Vivante]
oct 2012



Exposition projets paille en Isère
Conseil Régional de Rhône Alpes
septembre 2012

PROGRAMME :

ATELIER
CUISINE
SALLE À MANGER
GRENIER
POTAGER
JARDINS

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE:

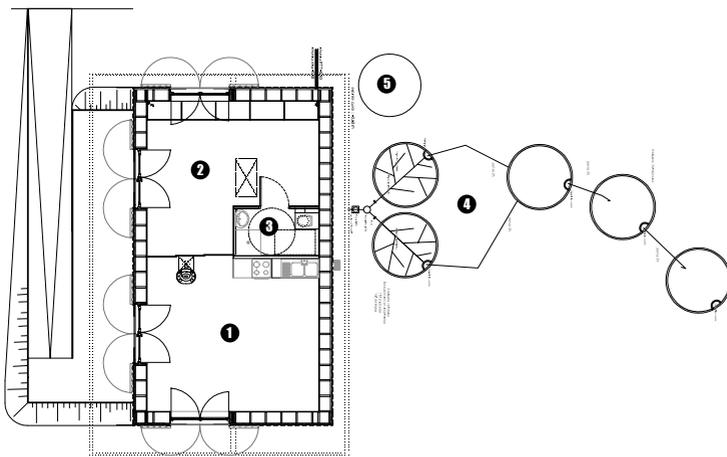
BOIS / PAILLE / PHYTOEPURATION
PERFORMANCE : 19 kW/h.m².an
(POËLE À BOIS)

RÉINSERTION PAR LE JARDINAGE

Projet de réalisation d'un jardin d'insertion et d'une maison écologique (isolée en paille) sur le site de la résidence sociale Marhaba. Le bâti comporte un lieu de vie avec sanitaires (toilettes sèches) et cuisine qui fonctionne en quasi auto suffisance (récupération des eaux de pluie pour l'arrosage du potager, eaux grises traitées en phyto-épuration, chauffe eau solaire...) et un atelier.

ISOLATION PAILLE ET CHANTIER PARTICIPATIF

Le choix d'une isolation paille est venue naturellement puisque ce bâtiment était destiné à des jardiniers en réinsertion. La paille et sa mise en oeuvre en chantier participatif (jardiniers mais également mineurs délinquants de la PJJ) a permis de rentrer dans le budget très serré et de faire un chantier joyeux où les futurs occupants sont impliqués à la construction même de leur futur lieu de vie. Tout cela dans les contraintes d'un établissement recevant du public en maîtrise d'oeuvre de marché public.







R2 Centre Equestre - Chatillon sur Seine (21)

MAÎTRISE D'OUVRAGE : COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS CHATILLONNAIS (21)

MISSION : LOI MOP + OPC

DATE : LAURÉAT DU CONCOURS JUILLET 2010

PHASE 1: LIVRÉE DÉCEMBRE 2012 / PHASE 2: LIVRÉE EN NOVEMBRE 2013

SURFACE : BÂTIMENT : 5000M² SHON , EXTÉRIEUR : 6000M² (CARRIÈRES,PARVIS...)

COÛT GLOBAL : 2 445 000 €HT

GROUPEMENT : ARCHITECTE & PAYSAGISTE MANDATAIRE : LANDFABRIK, BETC : ARCHIMEN

PRIX, PUBLICATIONS ET CONFERENCES



Conférence au Rencontres Nationales de la Paille à Autun organisé par RFCP / novembre 2012

PROGRAMME :

BÂTIMENTS D'ACCUEIL

SALLE POLYVALENTE

BUREAUX

ECURIES

MANÈGES

CARRIÈRES

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE:

ECO-CONSTRUCTION / ISOLATION PAILLE

ENDUIT TERRE / CHANTIER PARTICIPATIF

STRUCTURE ET FAÇADE BOIS

MUR EN BRIQUE DE TERRE CRUE

Le Lycée Agricole la Barotte

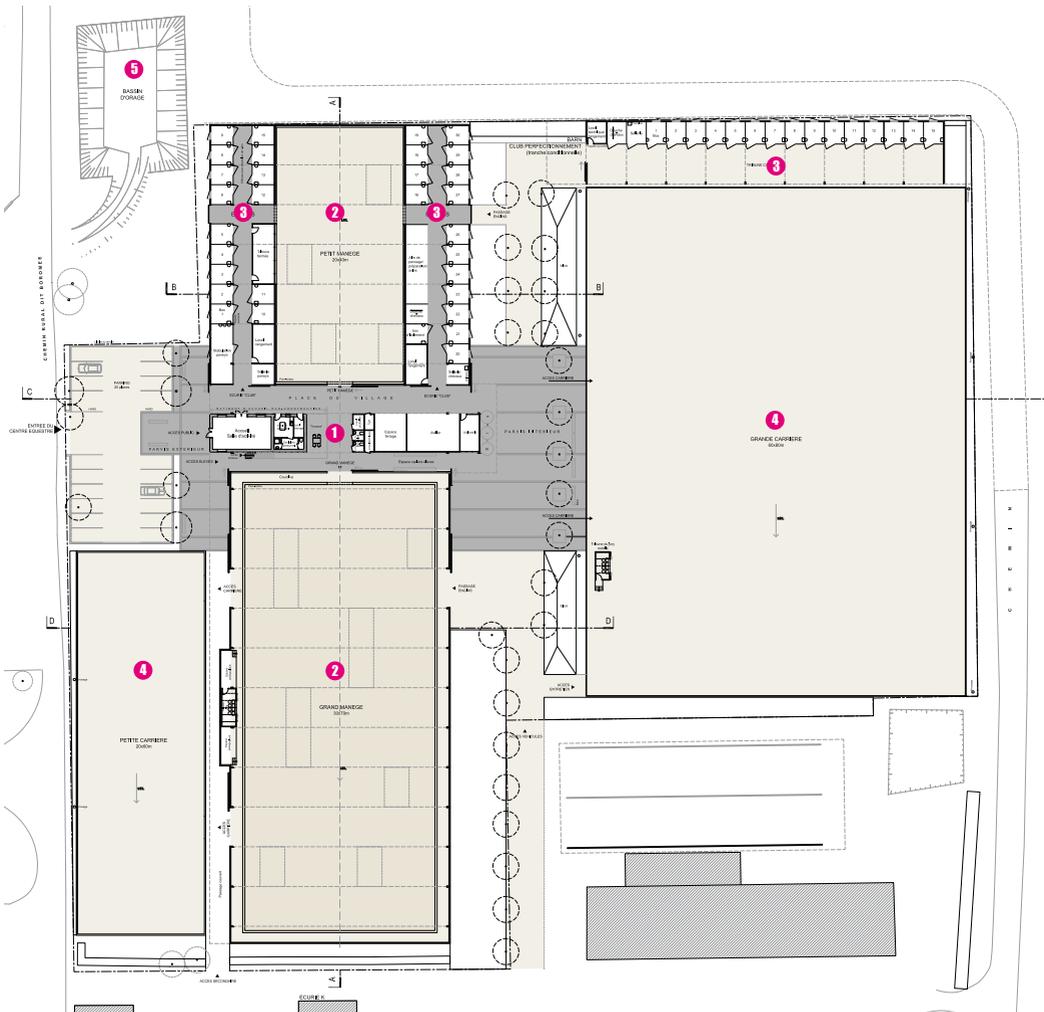
La construction du Centre Equestre au sein du lycée agricole la Barotte à Châtillon sur Seine, s'inscrit dans une restructuration des équipements agricoles support pédagogiques de cet établissement qui forme chaque année plus de 300 apprenants dans les quatre domaines que sont : les métiers du cheval, les métiers de la production animale (bovins - lait), les métiers de l'aménagement et de l'environnement et les métiers des travaux publics. Au travers de trois nouveaux bâtiments et de leurs abords, nous avons pu relier de manière transversale ces quatre piliers.

L'exploitation agricole du lycée s'étend sur une superficie de 120 ha avec 2 productions principales : vaches laitières et production de lait de jument. C'est une entité économique autonome financièrement tout en ayant une vocation pédagogique.

Le centre équestre du lycée dont la réputation est nationale, s'inscrit dans un projet européen FEDER de redynamisation territoriale au travers de projets agro-pédagogiques. L'éco-construction s'est naturellement inscrit en symbiose avec le cursus enseigné. Les bâtiments d'accueil, bureaux, sellerie ont été réalisés en isolation paille (locale) avec enduit terre. Un bassin de récupération des eaux pluviales a été prévu pour l'arrosage des pistes équestres : poste gourmand mais indispensable à un équipement de cette catégorie.

Un système de phyto-épuration pour les eaux grises de l'étable a été étudié et sera réalisé dans un second temps.

- 1 Place du Village
- 2 Manèges
- 3 Ecuries
- 4 Carrières
- 5 Bassin Eaux Pluviales











Abri de jardins - Fontaine Jardins de Maurice (38)

MAÎTRISE D'OUVRAGE : VILLE DE FONTAINE

MISSION : LOI MOP MAÎTRISE D'OEUVRE COMPLÈTE

DATE : LIVRÉ JUIN 2014

SURFACE : 50 M² SHOB, 2700 M² CULTIVABLE

COÛT GLOBAL : 80 000 €HT

GROUPEMENT : ARCHITECTE, PAYSAGISTE, STRUCTURE : LANDFABRIK, PAYSAGISTE PERMACULTEUR ASSOCIÉ : LES ALVÉOLES

PRIX, PUBLICATIONS ET CONFÉRENCES

Conférence ERP et paille porteuse

Rencontres Nationales de la Paille à Egletons
organisé par RFCP / novembre 2014

PROGRAMME :

ESPACE COMMUN

CASIERS INDIVIDUELS

TOILETTES SÈCHES PMR

PERGOLA, JARDINIÈRES PMR

POTAGER EN BUTTES, NOUES ET BASSIN

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE:

BOTTES DE PAILLE PORTEUSES

ENDUIT TERRE ET CHAUX

PARTICIPATIF

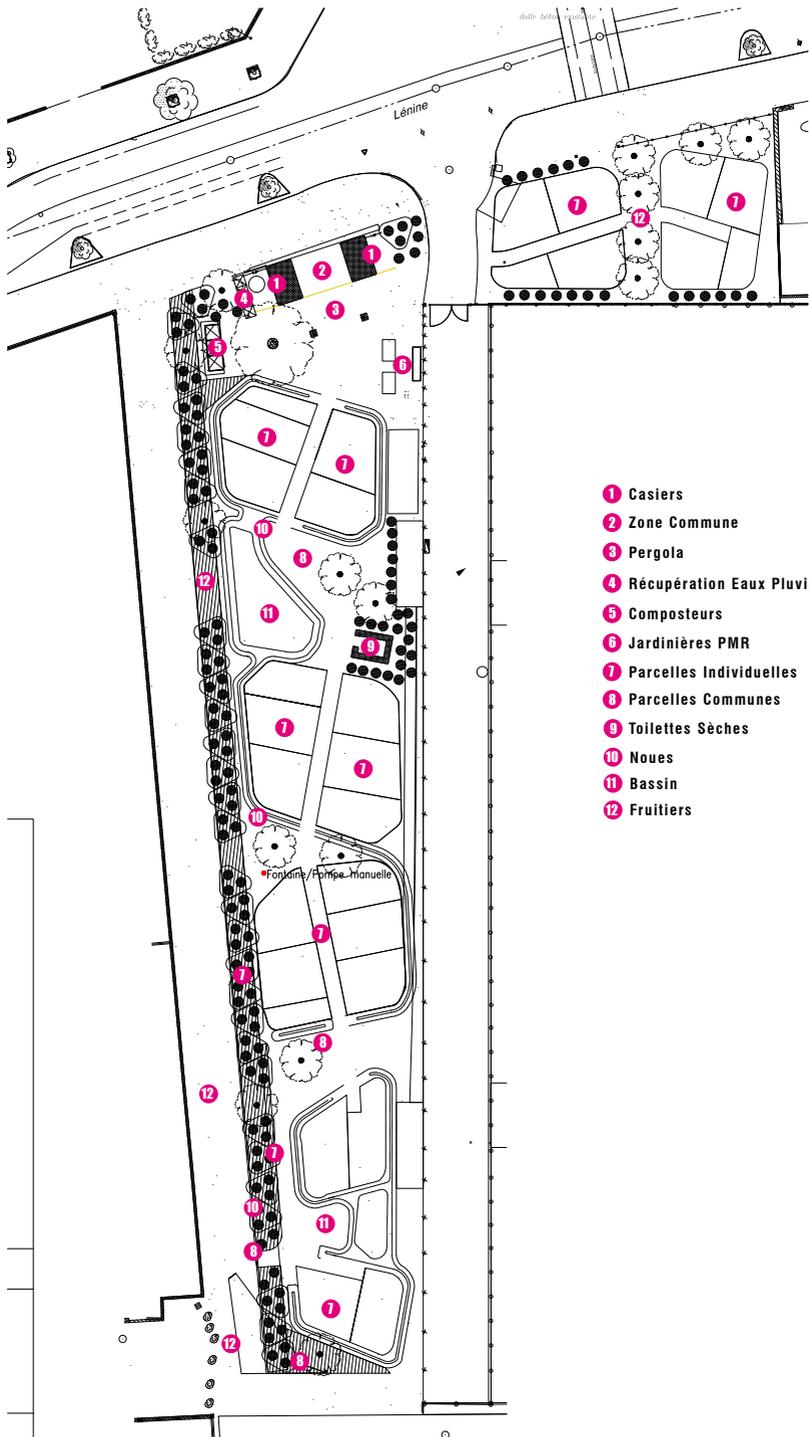
Construire des éléments de jardins à vocation environnementale et citoyenne est un sujet passionnant qui contribue au développement territorial du tissu social.

L'aménagement de ce site concilie plusieurs objectifs majeurs:

- rendre possible le **"vivre ensemble"** tout en ménageant l'individu,
- **intégrer les usagers**, pour les mobiliser dès la phase de conception
- définir un **projet soutenable et adapté financièrement**

Ces objectifs permettent de maintenir un **lien entre les urbains et l'environnement**, la création d'un lieu de vie en communauté, et la création d'un espace symbole et référent pour le quartier et la ville.

Les toilettes sèches au normes handicapées ont été réalisées en bottes de paille porteuses lors d'un chantier participatif. Les enduits terre ont également été réalisés par les jardiniers.











RA HABITAT GROUPE - Cobonne (26)

MAÎTRISE D'OUVRAGE : SCIA SOUS LES CHÊNES, SCI LES TROIS SOURCES

MISSION : AMO, MISSION COMPLETE

DATE : CHANTIER EN COURS, LIVRAISON 2017

SURFACE : 463m² SHON + 22 ha (agroforesterie, permaculture...)

COÛT GLOBAL : AUTOCONSTRUCTION

GROUPEMENT : ARCHITECTE MANDATAIRE : LANDFABRIK, THERMIQUE : SWITCH



PROGRAMME :

5 LOGEMENTS
SALLE COMMUNE, ATELIERS
TERRASSES
POTAGER
MARAICHAGE
FERME AGRICOLE

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE:

RT2012
ISOLATION PAILLE
PHYTO-EPURATION



R5 SELF HELP CITY réhabilitation de bâtiment de cités en paille

Programme : Isolation par l'extérieur, Desenclement de quartier, Réappropriation de l'espace public

Maîtrise d'Ouvrage : Institute for Advanced Architecture of Catalonia (Espagne) **Mission :** Concours d'idées

Date : Sept 2009 **Coût :** 200 €/HT/m² **Groupement :** Architecte, Paysagiste, Calcul Thermique : Landfabrik

nature / biodiversité
production primaire



maison isolée : $1 \text{ logt} / 160000\text{m}^2 = 0,0625 \text{ logt/ha}$



pavillonnaire : $1 \text{ logt} / 100\text{m}^2 = 100 \text{ logt/ha}$



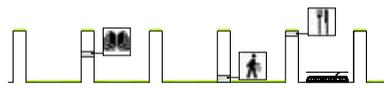
HLM : $10 \text{ logt} / 1600\text{m}^2 = 62,5 \text{ logt/ha}$



ville dense : $5 \text{ logt} / 200\text{m}^2 = 250 \text{ logt/ha}$

ces modèles peuvent être autosuffisants (énergie + nourriture)
MAIS quid des relations avec les autres ?

les zones pavillonnaires sont concomitantes avec le 'planning urbain automobile' qui permet de les connecter aux zones de travail, de consommation marchande et culturelle.

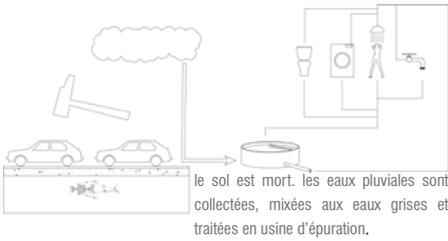


en se réappropriant les espaces de stationnement, on peut végétaliser 300m² par tour.

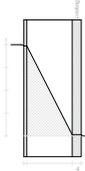
en transformant des appartements en services publics comme une bibliothèque, une coopérative bio, un restaurant, on crée des zones attractives qui répondent aux besoins des habitants
connecter chaque quartier entre eux grâce à des transports publics est indispensable pour créer un réseau de Cité Auto Construite

bien qu'étant doté de toutes les commodités sociales (musée, théâtre, stade, bureaux, restaurants, night club, administration, ONG...), il y a un déficit de production primaire en ville. et cela semble extrêmement difficile d'y remédier...

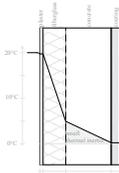




REDUIRE & POUSSER

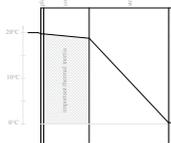


$U=3\text{W/m}^2\cdot^{\circ}\text{C}$
Chauffage=370kWh/m².an



L'isolation par l'intérieur réduit les pertes thermiques (divisé par 5) MAIS on perd l'inertie thermique du mur maçonné ET on augmente le risque de condensation à l'intérieur de la paroi (point de rosée)

$U=0,61\text{W/m}^2\cdot^{\circ}\text{C}$
Chauffage=75kWh/m².an



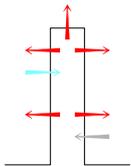
L'isolation par l'extérieur avec des ballots de paille réduit les pertes thermiques (divisé par 24) ET on garde l'inertie thermique ET on régule l'humidité à l'intérieur de la maison

$U=0,125\text{W/m}^2\cdot^{\circ}\text{C}$
Chauffage=15kWh/m².an

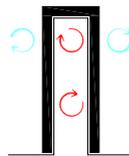
PAS CHERE & EFFICACE

L'isolation par ballot de paille est 10 fois moins chère pour la même performance énergétique

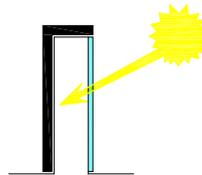
Une serre sur la façade sud apporte une surface supplémentaire au logement ET des calories gratuites. Selon les matériaux et le type de vitrage, les apports varient de 6kWh/m².an to +10kWh/m².an



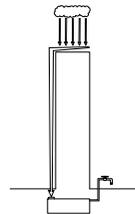
Bâtiment Original
Passoire Acoustique et Thermique



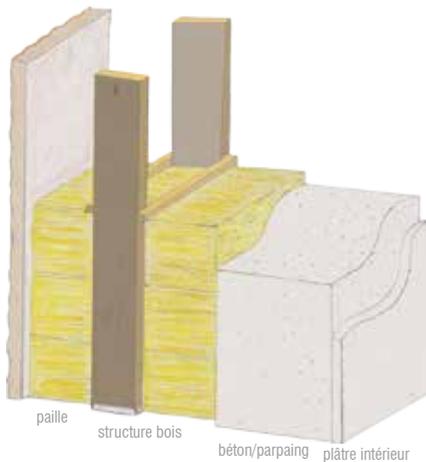
Bâtiment Réhabilité
Thermos Acoustique et Thermique



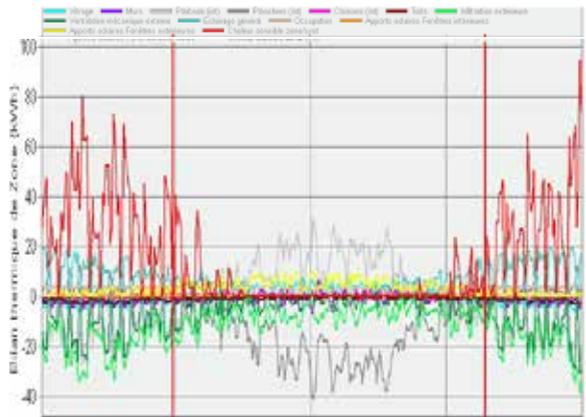
Bâtiment Réhabilité
Apports Solaires Gratuits des Serres



Bâtiment Réhabilité
Récupération des Eaux Pluviales



Etude Thermique Dynamique



R6 Locaux sociaux et locaux de remisage - Pépinière de Longchamp - Paris (75)

MAÎTRISE D'OUVRAGE : VILLE DE PARIS (75)

MISSION : CONCOURS RESTREINT (5 ÉQUIPES)

DATE : 2013

SURFACE : BÂTIMENT : 720M² SHON , EXTÉRIEUR : 55 000M² (SCHÉMA DIRECTEUR)

COÛT GLOBAL : 1 636 000 €HT

GROUPEMENT : ARCHITECTE & PAYSAGISTE MANDATAIRE : LANDFABRIK,

BIOCLIMATIQUE : SWITCH, STRUCTURE : EVP, FLUIDE : CFERM, ECONOMIE : MDETC

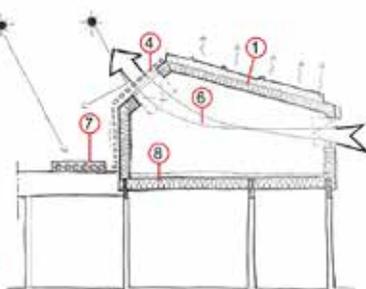
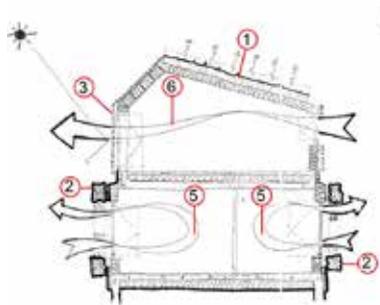


PROGRAMME :

HANGAR
STOCKAGE
BUREAUX
VESTIAIRES- SANITAIRES
SALLE DE RÉUNION
CUISINE

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE:

STRUCTURE BOIS / FAÇADES BOIS VEGETALISÉES
ISOLATION PAILLE



CONFORT D'ETE

- 1 toiture végétale = dissipation de la chaleur
- 2 façade végétale = inénergétique
- 3 protection solaire mobile
- 4 protection solaire fixe à lame
- 5 ventilation par ouverture des fenêtres
- 6 ventilation transversale
- 7 évacuation thermique = tubes sous vide
- 8 étanchéité béton + mortier
- 8 isolation toiture = laine de bois
- 8 isolation façades = paille
- 8 isolation zone inerte/terre = verre cellulaire
- 8 tubes sous double vitrage = apports solaires gratuits
- 8 végétation au regard = plus d'apports solaires
- 8 protection solaire mobile
- 8 ventilation douce flux dans tous les locaux
- 8 récupération d'eau pluviale



17 Fabrique des Arts de la Rue - Mettray (37)

PROGRAMME : ATELIERS, AIRE DE MONTAGE, RÉPÉTITION DANSE, BUREAUX, ACCUEIL, CANTINE, JARDINS

MAÎTRISE D'OUVRAGE : TOUR(S) PLUS (37)

MISSION : CONCOURS RESTREINT (5 ÉQUIPES)

DATE : JUILLET 2010

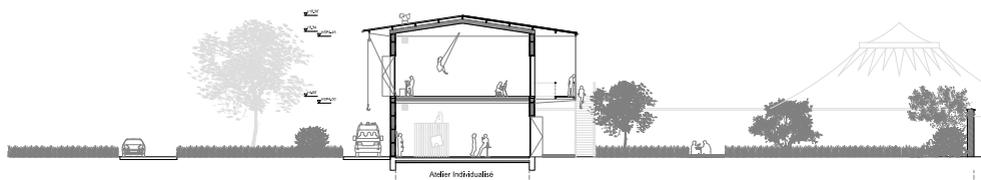
SURFACE : BÂTIMENT : 1391M² SHON , AIRE DE MONTAGE/PLATEFORME 4165M²

COÛT GLOBAL : 2 004 875 €HT

GROUPEMENT : ARCHITECTE & PAYSAGISTE MANDATAIRE : LANDFABRIK,

ARCHITECTE ASSOCIÉ : WALTER SIMONE, BIOCLIMATIQUE : TREENERGY

STRUCTURE : AIA-ICM, FLUIDE : CFERM, ECONOMIE : MDETC



PROGRAMME :

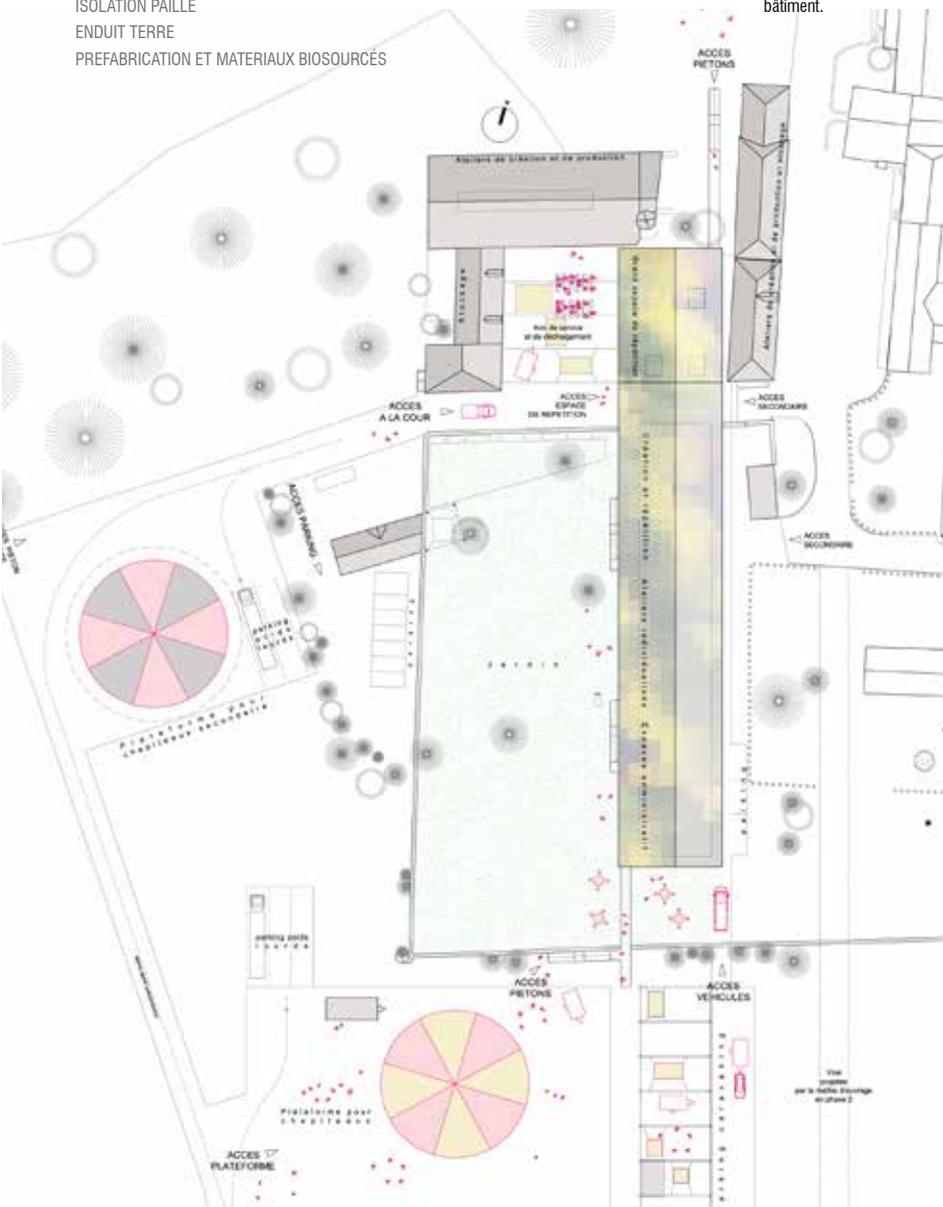
ATELIERS DES COMPAGNIES
AIRES DE MONTAGE
SALLES DE RÉPÉTITION ET DE DANSE,
BUREAUX
FOYER / RESTAURATION
JARDINS

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE:

STRUCTURE BOIS
ISOLATION PAILLE
ENDUIT TERRE
PREFABRICATION ET MATERIAUX BIOSOURCÉS

L'installation d'une fabrique des arts de la rue pour vocation de constituer un lieu de résidence collectif et de partage. Les artistes y créent leurs spectacles après avoir conquis le public dans les rues, qu'ils ont animé pendant leur tournée. Le bâtiment est composé d'une ossature primaire qui est à la base de sa modularité :

C'est un squelette en bois formé par la répétition de portiques de 10m de large sur une trame de 2m50. Ces portiques étant auto-stables; les murs, planchers et cloisons sont des éléments de remplissage qui peuvent être adaptés à l'utilisation du bâtiment.



RE MAISON DE L'ECO CHANVRE ET MAISON DES FAMILLES - Noyal sur Vilaine (35)

MAÎTRISE D'OUVRAGE : COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE CHÂTEAUGIRON (35)

MISSION : CONCOURS RESTREINT DE MAÎTRISE D'OEUVRE

DATE : SEPTEMBRE 2010

SURFACE : BÂTIMENT : 2047m² SHON , JARDINS : 5772m², PARKING 4300m²

COÛT GLOBAL : 3 064 827 €HT

GROUPEMENT : ARCHITECTE & PAYSAGISTE MANDATAIRE : **LANDFABRIK**, ARCHITECTE ASSOCIÉ ET HQE : **PENICAUD**,

STRUCTURE : **ERIBOIS**, FLUIDE : **CFERM**, ECONOMIE : **MDETC**, VRD : **VIABE**



PROGRAMME :

- SALLES D'EXPOSITIONS
- BUREAUX
- ACCUEIL
- SALLE DES FETES
- CUISINE
- JARDINS AGRO-PAYSAGERS

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE:

- ISOLATION BETON DE CHANVRE
- VENTILATION NATURELLE
- TOITURE CHAUME
- GESTION DIFFERENCIÉE
DU JARDIN AGRICOLE



R9 MAISON du PNR du GATINAIS - Milly-la-Forêt (91)

MAÎTRISE D'OUVRAGE : CONSEIL GÉNÉRAL DE L'ESSONNE

MISSION : CONCOURS RESTREINT DE MAÎTRISE D'OEUVRE

DATE : MAI 2009

SURFACE : 920m² SHON SITE : 3 000m²

COÛT GLOBAL : 1 805 000 €HT

GROUPEMENT : ARCHITECTE & PAYSAGISTE MANDATAIRE : LANDFABRIK, BET BOIS : ERIBOIS,

ECONOMISTE : MDETC, HQE : PÉNICAUD ARCHITECTES, FLUIDES : CFERM



PROGRAMME :

BUREAUX OPEN SPACE OU CLOISONNÉS
SALLE D'EXPOSITION
SALLES DE RÉUNION
JARDINS PÉDAGOGIQUES

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE:

FACADES BOIS ET PIERRE
ISOLATION BIOSOURCE (CHANVRE)
TOITURE PHOTOVOLTAÏQUE
THERMIQUE : 50 kW/h.m²shon.an

Projet de bureau pour le Parc Régional Naturel du Gâtinais, l'édifice se conçoit comme une grange à bureaux, en références aux lavoirs, aux halles médiévales, emboîtée dans un socle partie intégrante du paysage du jardin. Le jardin est amené à devenir un lieu de passage vers le vieux centre ville historique de la ville. Le projet en s'installant dans la longueur de la parcelle, emprunte aux bâtiments utilitaires agricoles une logique d'implantation, un répertoire de forme et une certaine syntaxe du langage constructif. Le bâtiment est un assemblage de construction maçonnée et de charpente.

L'intégration paysagère en milieu rurale ne passe pas uniquement par un mimétisme de forme ou de couleur, mais par la logique retrouvée du geste constructif inscrit dans l'architecture utile des bâtiments ruraux. Le projet garde le front bâti sur rue et l'accompagne, intègre le bâti ancien (grange et mur existants) comme support en «accrochant» le bâtiment dessus. La grange nord en ouverture sur la rue devient l'entrée principale du site, la

grange centrale deviendra une rotule lors de l'extension du site vers le sud.

Le bâtiment se soulève sur des pilotis, rappel des structures médiévales de lavoirs, pour laisser passer le paysage, cadrer le regard sur la plus grande diagonale traversant le site, et prévoit le futur emplacement d'un lieu d'exposition. Une artère centrale de desserte du bâti et des espaces extérieurs traverse le site et permet de joindre les deux rues, le centre ville et les quartiers périphériques.

Le plan d'aménagement laisse la possibilité d'annexer la parcelle Est pour créer une extension du jardin ou un équipement complémentaire. Le jardin commun prend une place centrale dans la composition. Les parkings sont cachés dans le socle du bâtiment. Le toit intègre des cellules photovoltaïques collées. Les wc sont des toilettes sèches, les eaux usées sont traitées par phyto-épuration. Les espaces verts font l'objet d'une gestion différenciée.



> Le jardinage, créateur de lien social

MAÎTRISE D'OUVRAGE VARIÉE - FONTAINE - BOURGOIN JALLIEU - CROLLES - LA RIVIÈRE - LA TALAUDIÈRE

MISSION : MAÎTRISE D'OEUVRE COMPLÈTE / PARTIELLE / CONSEIL

DATE : 2010-2015

LOCALISATION : SITES URBAINS ET PERI-URBAIN

GROUPEMENT : ARCHITECTE ET PAYSAGISTE : LANDFABRIK

PROGRAMME :

JARDINS ET CABANES DE JARDINS

CYCLE DE L'EAU (MARE, RÉCUPÉRATION EAUX DE PLUIE)

AMÉNAGEMENTS ADAPTÉS JEUNE PUBLIC - PMR

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE:

ATELIER DE CO-CONCEPTION

CHANTIER PARTICIPATIF ET PÉDAGOGIQUE

DE LA TRAME VERTE ET BLEUE URBAINE AU RÉSEAU D'ESPACES PUBLICS ÉCOLOGIQUES

Qu'ils soient d'insertion, partagés, collectifs ou familiaux, les jardins prennent une place de plus en plus importante dans l'armature d'espaces verts de la ville, voir au delà dans la campagne péri-urbaine.

Cette tendance récente est liée à la densification de l'habitat et à de nouvelles attentes d'activités nature renforçant le lien social.

L'exemple des **projets que nous avons menés avec la ville de Fontaine** est à ce titre intéressant.

En 2002, lors d'une installation pour la matérialisation de la trame Verte et Bleue urbaine, nous avons investi des espaces routiers ou sans usage, créant ainsi des liens plus forts entre les espaces déjà existant. C'est dans ce cadre que **les jardins partagés de Maurice** ont vu le jour prenant place dans une vaste prairie inoccupée.

Cependant pour garantir la réussite du projet il était essentiel d'avoir mobilisé les habitants en amont de manière à s'assurer de la pérennité de l'implication des usagers et de simplifier le dialogue entre les différents intervenants. L'enjeu est aussi pédagogique et écologique. Il doit s'inscrire dans une pratique de jardinage biologique.

Par la suite l'association constituée a été sollicitée lors des grandes étapes du projet pour : la conception générale, la division parcellaire, l'aménagement des espaces communs, des abords, du stockage des outils, le choix d'un système écologique de toilettes et pendant des chantiers participatifs.

LES ÉTAPES DE LA MISSION

- Accompagnement tout au long du projet,
- Réflexion sur le positionnement dans la ville des jardins et définition des typologies,
- Aide à la conception de l'organisation du jardin sur les principes de la permaculture (buttes, présence d'eau, haies comestibles, biodiversité),
- Respect des enveloppes budgétaires restreintes

CONCEPTION DE BÂTIMENTS «MANIFESTES» DU RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT, CONVIVIAUX ET IMPLIQUANT LES USAGERS (CHANTIER)

- Expérimentation sur le matériau : utilisation de la paille comme isolant et comme système constructif et porteur (réalisation d'une toilette en paille porteuse),
- Choix de systèmes d'assainissement écologiques préservant la ressource en eau par l'utilisation de toilettes sèches et par la filtration des eaux grises à l'aide de filtres plantés. Possibilité d'alimentation ou de récupération de l'eau.

a Jardins de la Poya



ABRI DE JARDINS
ECO-CONCEPTION / PARTICIPATIF
MO VILLE DE FONTAINE (38)
MISSION BASE + OPC
CALENDRIER 2011
SURFACE 140m² + 6000m² CULTIVABLES
BUDGET 60 000 €HT

b Jardin de Maurice



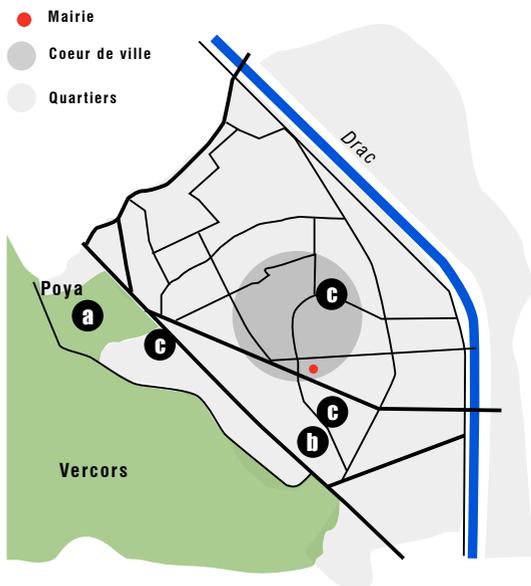
ABRI DE JARDINS
PAILLE PORTEUSE - PERMACULTURE
MO : VILLE DE FONTAINE
MISSION BASE + OPC
CALENDRIER 2014
SURFACE 50m² + 2700m² CULTIVABLES
BUDGET 80 000 €HT

c Embâcles urbaines



MATÉRIALISATION DE LA TRAME VERTE ET BLEUE SUR PLUSIEURS SITES
INSTALLATION POUR LES JOURNÉES DE L'ENVIRONNEMENT (3 SITES)
MO : VILLE DE FONTAINE
BUDGET 10 000 €HT

LOCALISATION DES PROJETS DANS LA VILLE DE FONTAINE



AUTRES RÉALISATIONS

ri Jardin social



JARDIN D'INSERTION ET MAISON ÉCOLOGIQUE
ECO-CONCEPTION / PAILLE / PHYTO
MOA CCAS BOURGOIN JALLIEU (38)
MISSION BASE+OPC
CALENDRIER 2009
SURFACE 155m²
BUDGET 116 000 €HT

Jardin scolaire



BACS DE CULTURE
INITIATION AU JARDINAGE
MOA VILLE DE LA RIVIÈRE(38)
MISSION BASE+OPC
CALENDRIER 2013
SURFACE 10 m²
BUDGET 10 000 €HT

Jardins familiaux



PARC JC PATUREL A CROLLES
JARDINS FAMILIAUX
MOA CROLLES (38)
CALENDRIER 2011
MISSION PAYSAGE
SURFACE 11ha
BUDGET 2 700 000 €HT

Jardin et verger pédagogique



JARDIN ET BÂTIMENT
FERME ET JARDIN PÉDAGOGIQUE
MOA VILLE DE LA TALAUDIÈRE (42)
MISSION BASE + OPC
CALENDRIER 2016
SURFACE 1 000m² CULTIVABLES
BUDGET 100 000 €HT

> Habitat groupé, habitat participatif

MAÎTRISE D'OUVRAGE VARIÉE - COMMUNES - SEM - OPHLM - PRIVE -

MISSION : MAÎTRISE D'OEUVRE COMPLÈTE / PARTIELLE / CONSEIL

DATE : 2007-2018

LOCALISATION : SITES URBAINS ET PERI-URBAIN

GROUPEMENT : ARCHITECTE ET PAYSAGISTE : LANDFABRIK

PROGRAMME :

HABITAT INTERMÉDIAIRE

HABITAT GROUPÉ

ESPACE PARTAGÉ

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE:

ATELIER DE CO-CONCEPTION

CHANTIER PARTICIPATIF ET PÉDAGOGIQUE

PASSIF

LES ÉTAPES DE LA MISSION

- Accompagnement tout au long du projet,
- Réflexion sur le partage des espaces
- Aide à la conception, ateliers participatifs
- Définition des espaces communs
- Respect des enveloppes budgétaires
-

CONCEPTION DE BÂTIMENTS «MANIFESTES» DU RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT, CONVIVIAUX ET IMPLIQUANT LES USAGERS (CHANTIER)

- Expérimentation sur le matériau : utilisation de la paille comme isolant et comme système constructif et porteur (réalisation d'un toilette sèche en paille porteuse),
- Choix de systèmes d'assainissement écologiques préservant la ressource en eau par l'utilisation de toilettes sèches et par la filtration des eaux grises à l'aide de filtres plantés. Possibilité d'alimentation ou de récupération de l'eau.
- Propositions d'usages nouveaux

Habitats Intermédiaires avec Jardin



**LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES -
FIBRES URBAINES**
MO CIMBETON + BLAGNAC (31)
MISSION CONCOURS
CALENDRIER 2ND PRIX 2007

Maisons Groupées



35 MAISONS GROUPEES À BOLBEC
HQE
MO 13F (76)
MISSION CONCOURS
CALENDRIER 2007
SURFACE 3629 M²
BUDGET 3 700 000 €HT

rit Quartier Partagé



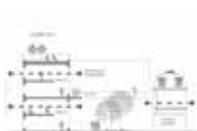
UN QUARTIER PARTAGÉ
HABITAT DURABLE
MO CAUE ET C.G. DE LA SOMME (80)
MISSION CONCOURS
CALENDRIER 2007
SURFACE 22 000m² +60 000m² EXT.
BUDGET 38 500 000 €HT

rit Maisons Groupées Passives



35 MAISONS OIGNIES
PASSIF
MO PAS DE CALAIS HABITAT (62)
MISSION CONCOURS
CALENDRIER 2008
SURFACE 3600m² +100 000m² EXT.
BUDGET 5 000 000 €HT

Habitat Groupé



HABITAT GROUPE SCEAUX
ECO-CONCEPTION PARTICIPATIF
MO PRIVÉ (92)
MISSION ESQUISSE
CALENDRIER 2013
SURFACE 1700m² + 560m² EXT.
BUDGET 3 460 000 €HT

R4 Habitat Partagé à Cobonnes



RÉHABILITATION D'UNE FERME EN 4 FOYERS
ITE PAILLE - PERMACULTURE
MO : SCIA / SCI
MISSION BASE
CALENDRIER 2014 - 2017
SURFACE 463m² + 22ha
BUDGET AUTOCONSTRUCTION

rit Habitat Partagé à Thoiry



REHABILITATION ET EXTENSION
PAILLE EN CAISSON
MO SCI DU TIOCAN (01)
MISSION BASE
CALENDRIER 2017-2018
SURFACE 300m²
BUDGET NC

Habitat Partagé à Cossigny



REHABILITATION ET EXTENSION
PAILLE ENDUIT TERRE
MO ECOSSIGNY2
MISSION BASE
CALENDRIER 2017-2018
SURFACE 120m²
BUDGET NC

MAISONS en QUARTIER PARTAGE - Somme (60)

MAÎTRISE D'OUVRAGE : CAUE DE LA SOMME (60) CONSEIL GÉNÉRAL DE LA SOMME, ADEME & CONSEIL RÉGIONAL DE PICARDIE

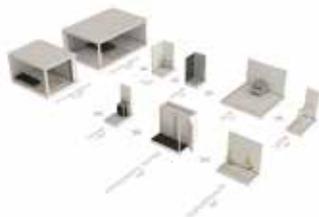
MISSION : CONCOURS D'IDÉES SUR L'HABITAT DURABLE

DATE : SEPTEMBRE 2007

SURFACE : 22 000m² SHON

COÛT GLOBAL : 38 500 000 €HT

GROUPEMENT : ARCHITECTE & PAYSAGISTE MANDATAIRE : LANDFABRIK, ARCHITECTE ASSOCIÉ : PREVIEW, URBANISTE : AVB, BET HQE : PÉNICAUD



PROGRAMME :

LOGEMENTS
JARDINS PARTAGES
CIRCULATION DOUCE
ESPACES COMMUNS

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE:

OSSATURE ET FAÇADE BOIS
ISOLATION BIOSOURCE
ATELIER CONCERTATION

Nous avons défini la notion d'HABITER UN QUARTIER PARTAGE, avec l'idée simple que le partage consenti permettrait convivialité, mixité sociale et respect des valeurs écologiques et sociales. En mutualisant des équipements l'espace est économisé, dégageant des surfaces de vie plus confortables et offrant en retour les moyens d'obtenir du matériel plus performant. Si cela paraît évident pour des équipements comme la machine à laver, le home cinéma, la piscine, les équipements sportifs, son degré d'acceptation et de partage, commence à se profiler lorsqu'on évoque voiture, bain, cuisine, salon. L'objectif est bien de créer un cadre qui permette à chacun de pouvoir définir ce qu'il veut ou ne veut pas partager.

De manière à assembler la somme de ces besoins, pour créer le quartier de façon durable et non juste un conglomérat d'unités d'habitations individuelles durables, nous avons donc défini quatre échelles urbaines et architecturales qui correspondent à quatre niveaux de partage possible :

- échelle intime : cellule vitale comprenant l'espace de couchage et un sanitaire sommaire (cet espace n'est partageable que dans le cadre d'un couple),
- échelle du foyer, regroupement à l'intérieur d'un bloc habitable d'un groupe de 8 ou 16 personnes,
- échelle de l'agglomérat 1 de foyer, regroupement de 5 foyers ayant une capacité d'environ 50 personnes agencée autour d'une placette collective,
- échelle du quartier, regroupement de 5 agglomérats et des équipements annexes (laverie, thermes...).



31 MAISONS PASSIVES - Oignies (62)

MAÎTRISE D'OUVRAGE : PAS DE CALAIS HABITAT

MISSION : CONCOURS RESTREINT

DATE : MAI 2008

SURFACE : 4009 M² SHON, SITE : 10 000 M²

COÛT GLOBAL : 4 495 145 €HT

GROUPEMENT : ARCHITECTE & PAYSAGISTE MANDATAIRE : LANDFABRIK, HQE : PÉNICAUD ARCHITECTES,

BET BOIS : ERIBOIS, FLUIDES : CFERM, ECONOMISTE : MDETC



PROGRAMME :

31 LOGEMENTS T4 ET T5
JARDINS PARTAGES
CIRCULATION DOUCE

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE:

OSSATURE ET FAÇADE BOIS
ISOLATION BIOSOURCE
PANNEAUX SOLAIRES :
CHAUFFAGE : 13,7 kW/h.m²shab.an
(passiv'haus)
CONSOMMATION : 61,7 kW/h.m²shon.
an (BBC)

La volonté d'implanter un programme de maisons individuelles dans le périmètre du futur parc doit permettre de définir une nouvelle urbanité basée sur un lien étroit entre habitants au sein d'un cadre naturel.
Faire le pari d'une évolution de cette perception vers une forme nouvelle ancrée dans la nature et privilégiant les rapports sociaux, c'est définir un rapport cohérent entre les habitants et leur environnement.

L'implantation bâtie respecte la topographie, l'organisation du site et le contexte urbain proche pour minimiser son impact .

Ce choix se traduit par :

- une organisation lisible en lanières habitées,
- un maintien de larges lanières végétalisées annonçant la présence du parc ayant un statut mixte privé/public,
- une identification de l'entrée collective évidente depuis un plateau urbain et un large cheminement piéton et cycle,
- une modification limitée de la topographie et de la trame paysagère,
- une localisation des espaces dévolus à l'automobile en périphérie,
- un respect des axes de vues et des éléments du grand paysage comme le terril.



> m+j : maison + jardin, autonomie énergétique

MAÎTRISE D'OUVRAGE VARIÉE -

MISSION : MAÎTRISE D'OEUVRE COMPLÈTE / PARTIELLE / CONSEIL

DATE : 2005-2015

LOCALISATION : SITES URBAINS , PERI-URBAIN, NATURELS

GROUPEMENT : ARCHITECTE ET PAYSAGISTE : **LANDFABRIK**

PROGRAMME :

MAISON + JARDIN

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE:

AUTONOMIE ENERGETIQUE

AUTONOMIE ALIMENTAIRE

SYMBIOSE ENTRE ARCHITECTURE ET PAYSAGE

CONCEPT

La série (m+i) entame un travail conceptuel sur la relation entre le bâti et son environnement. Le naturel est sculpté, construit et devient architecture. Le bâti est défini par des peaux qui s'effacent ou qui disparaissent (murs d'eau). La limite entre la maison et le jardin n'existe plus. L'Homme est son territoire.

m+j.01 tisserin



EXTENSION D'UNE MAISON DE VILLE
COCOLATEX, ISOLATION PLUME
MO CAUE 72
MISSION CONCOURS
CALENDRIER 2005
SURFACE 45m²
BUDGET 32 900 €HT

A l'échelle du quartier, le travail sur le cœur d'îlot avec la création d'un jardin collectif. A l'échelle de la maison, l'extension est composée de deux parties: un nouvel espace de repas et un nid pour les oiseaux de passage (structure en osier/ paroi en cocolalex/isolation plume).

EXPOSITION CAU72+ CATALOGUE 2005

m+j.02 plan01



EXTENSION D'UNE MAISON DE VILLE
JARDIN HABITÉE
MO PLAN01
MISSION CONCOURS SUR SELECTION
CALENDRIER 2005
SURFACE 117m²
BUDGET 131 900 €HT

Dans l'optique de donner un nouveau rôle au jardin, le projet m+j.02 tend à inverser notre démarche d'approche. Le projet revient à créer un cadre paysager dans lequel le bâtiment viendra trouver ses marques. Trois thèmes d'approche : un boisement forestier dense, des charnières structurantes, des espaces appropriables (accumulation, assemblage, collection, personnalisation).

EXPOSITION MAISON DE L'ARCHITECTURE PARIS 2005
article «Etonnantes extension d'un pavillon» JDD 16/04/2006

m+j.03 self sufficient house



MAISON AUTOSUFFISANTE
SERRE HABITÉE
MO JAAC
MISSION CONCOURS
CALENDRIER 2005
SURFACE 70m² + 70m² GRANGE
+660m² TERRAIN

Modèle théorique pour une maison autosuffisante. L'objectif était de trouver un compromis entre usage/fonction vernaculaire du sol (espace productif) et l'apport de nouvelles technologies (panneaux solaires, cuve de biogaz, murs en spiruline, récupération des eaux de pluie, rideaux végétaux,...)

EXPOSITION + LIVRE ACTAR 2005

m+j.04 echoppe bordelaise



EXTENSION
SYMBOISE BÂTI JARDIN
MO VILLE DE BORDEAUX
MISSION CONCOURS
CALENDRIER 2005
SURFACE 145m² + 90m² JARDIN

Extension d'une maison de ville. L'objectif de ce projet était de faire entrer le jardin dans la maison et inversement par le biais de la création de nouveaux espaces (terrasses, espaces de jeux, atelier). Cette nouvelle organisation permet une fonctionnalité accrue de l'espace (liaison entre entrée et le jardin)

EXPOSITION 2005

m+j.05 reed bed rooms



CONSTRUIRE EN ZONE INONDÉ
MIMETISME
MO CASLA (PAYS BAS)
MISSION CONCOURS
CALENDRIER 2006
SURFACE 140m² + 500m² JARDIN
BUDGET 120 000 €HT

Reconstitution d'un environnement et d'un paysage "lacustre" tendant à initier une nouvelle démarche environnementale de diversité écologique et paysagère, cadre de l'implantation des nouvelles habitations (maisons individuelles). Choix environnementaux: géothermie, lagunage avec roselière, murs en paille de roseaux,...

EXPOSITION 2005

maison aux murs d'eau



PLAN LESS HOUSE
CONSTRUIRE AVEC LA NATURE
MO SHINKENCHIKU (JAPON)
MISSION CONCOURS
CALENDRIER 2006
SURFACE 100m²

Projet conceptuel pour la création d'une maison sans murs (The Plan-less House). Projet de maison aux murs d'eau, s'organisant autour d'un onsen (source d'eau chaude). L'ensemble est autosuffisant (toilettes sèches avec production de biogaz, récupération des eaux de pluie,...)

EXPOSITION 2005

cuisine de jardin



EXTENSION MAISON DE VILLE
CUISINER DANS SON JARDIN
MO PRIVÉ (75)
MISSION MOP
CALENDRIER 2013
SURFACE 80m²

Projet d'extension d'un immeuble d'habitation pour une famille à Paris avec jardin. Efficacité Énergétique. Réaménagement du jardin et des espaces intérieurs. Ossature Bois et Peau en Zinc.

maison en paille autonome



MAISON AUTONOME
MAISON MEDITATION PERMACULTURE
MO PRIVÉ (77)
MISSION MOP
CALENDRIER 2017-2018
SURFACE 150m²

Projet d'une maison périurbaine en harmonie avec son environnement (forêt). Efficacité Énergétique. Aménagement du jardin et des espaces intérieurs. Ossature Bois Paille Enduit Terre

112 SELF-SUFFICIENT HOUSE - SPIRULINE HOUSE

MAÎTRISE D'OUVRAGE : INSTITUTE FOR ADVANCED ARCHITECTURE FROM CATALUNYA

MISSION : CONCOURS D'IDEES INTERNATIONAL (FINALISTE)

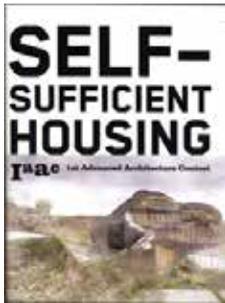
DATE : SEPTEMBRE 2005

SURFACE : 140 M² - 660 M² JARDIN

PERFORMANCE : 0kWh/m²/an

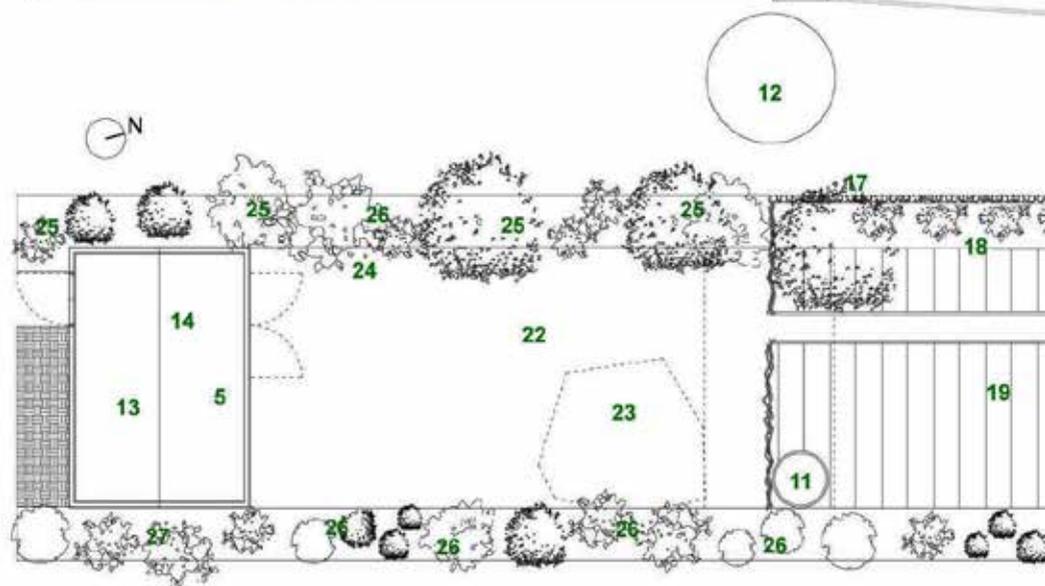
GROUPEMENT : ARCHITECTE & PAYSAGISTE & THERMICIEN : LANDFABRIK

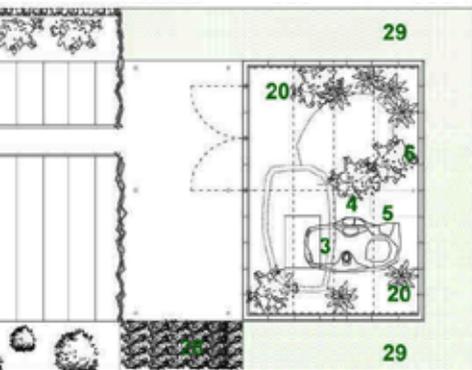
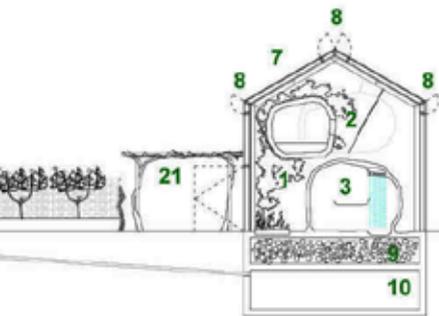
PUBLICATIONS



Modèle théorique pour une maison autosuffisante. L'objectif était de trouver un compromis entre usage/fonction vernaculaire du sol (espace productif) et l'apport de nouvelles technologies (panneaux solaires, cuve de biogaz, murs en spiruline, récupération des eaux de pluie, rideaux végétaux...)







legend

- 1.house
- 2.bedroom
- 3.bathroom (dry toilet, shower...)
made of clay, glazed inside, natural outside
- 4.kitchen
- 5.oven
- 6.spiruline wall (double glazing)
- 7.thermic solar tube
- 8.ventilation
- 9.storage heating pebbles
- 10.methanization room
- 11.biogaz storage
- 12.rainfall storage (150.000L)
- 13.animal farm
- 14.storage (fire wood, tools...)
- 15.storage (hay...)
- 16.photovoltaic panels
- 17.stone wall (accumulate heat for fruit trees)
- 18.orchard (fig,peer,apple,cherry,orange...)
- 19.vegetable garden
- 20.aromatic garden
- 21.trellised vines+kiwi
- 22.cereal-oleagine rotation culture
- 23.chicken enclosure on fallow field
- 24.compost
- 25.big tree (chestnut,oak,quince...)
- 26.thickets (hawthorn,hazel,raspberry,currant bush)
- 27.osier
- 28.protective hedge from wild animals and wind
- 29.grassland

> Aménagement d'un réseau écologique d'espaces publics

MAÎTRISE D'OUVRAGE : VILLE DE VOIRON

MISSION : MAÎTRISE D'OEUVRE COMPLÈTE / PARTIELLE / CONSEIL

DATE : 2010-2014

LOCALISATION : 5 SITES REPARTIS DANS LA VILLE

COÛT GLOBAL : 1 600 000 €HT

GROUPEMENT : PAYSAGISTE MANDATAIRE : LANDFABRIK, VRD : TRACES

PROGRAMME :

NATURE EN VILLE

L'EAU EN VILLE

AIRE DE JEUX

ESPACE DE BERGES

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE:

ATELIER DE CONCERTATION

CHANTIER VERT

DE LA TRAME VERTE ET BLEUE URBAINE AU RÉSEAU D'ESPACES PUBLICS ÉCOLOGIQUES

La ville de Voiron a défini dans le cadre de sa politique d'aménagements urbains la constitution d'un réseau d'espaces publics d'échelle moyenne (projets d'une surface de 2 000 à 8 000 m²).

Ce réseau a pour but de coller à l'armature de la **Trame Verte et Bleue urbaine définie dans le cadre du PLU**, en réintroduisant la végétation et l'eau dans la ville.

En effet, le territoire recèle un important potentiel de développement constitué de nombreux délaissés urbains, d'un réseau de sources et de la rivière Morge structurante à l'échelle de la commune.

Nous avons eu la chance de pouvoir participer avec les élus et techniciens à ce processus, dans une logique de continuité d'aménagement et de partage de valeurs tant écologiques que sociales.

TYPOLOGIES DE PROJET

Les projets, s'articulant autour d'une armature déjà en place, avaient plusieurs objectifs : renforcer l'offre d'espaces de proximité, réfléchir aux potentielles superpositions d'usages, revaloriser les délaissés urbains et les espaces minéraux, reconquérir les berges de la Morge, révéler l'eau.

Le projet **coeur de ville** qui concernait la restructuration des espaces publics centraux a donc conduit à créer la placette Expilly en lieu et place d'un bâtiment démolie (jardin sur dalle / jardin vertical / fontaine) et de refondre la place Saint Bruno en créant un mobilier urbain adapté. Des coeur d'îlots, délaissés et intimes ont été investis pour former des jardins de poche, comme l'éco-square Lucie Baud. Ils deviennent des maillons dans la continuités de jardins et de parcs privés permettant de mailler efficacement le tissu urbain.

Pour créer un lien entre le musée et les caves de Chartreuse, un jardin botanique alpin devait assurer la liaison avec le coeur de ville. Ce projet est pour l'instant suspendu.

Dans **les quartiers**, l'ancien stade Brameret a été repensé (étude de programmation) pour créer un square de proximité utilisé par les habitants et le groupe scolaire. A sa périphérie, une plate-forme de bus scolaire a été créé pour desservir les nombreux équipements scolaires de ce secteur.

Dans les quartiers plus excentrés, plus proche de la nature, le jardin de berge de Paviot vient offrir un espace de détente proche et accessible.

1 Square Brameret



SQUARE BRAMERET
GESTION ENVIRONNEMENTALE
MOA :VILLE DE VOIRON (38)
CALENDRIER 2010
MISSION PAYSAGE
SURFACE 4000m²
BUDGET 750 000 €HT

2 Éco-square Lucie Baud



ECO-SQUARE LUCIE BAUD
ILOT ECOLOGIQUE
MOA : VILLE DE VOIRON (38)
CALENDRIER 2011
MISSION JARDINS THEMATIQUES
SURFACE 1 500 m²
BUDGET 120 000 €HT

3 Jardin botanique de Chartreuse



JARDIN ALPIN DES MILLE PAS
JARDIN THEMATIQUE ET BOTANIQUE
MOA VILLE DE VOIRON (38)
CALENDRIER 2012
MISSION PAYSAGE
SURFACE 3 000m²
BUDGET 120 000 €HT

4 Placette Expilly



PLACETTE EXPILLY
VÉGÉTALISATION D'UN DELAISSÉ
MOA VILLE DE VOIRON (38)
CALENDRIER 2013
MISSION PAYSAGE
SURFACE 3 000m²
BUDGET 450 000 €HT

4 Place Saint Bruno



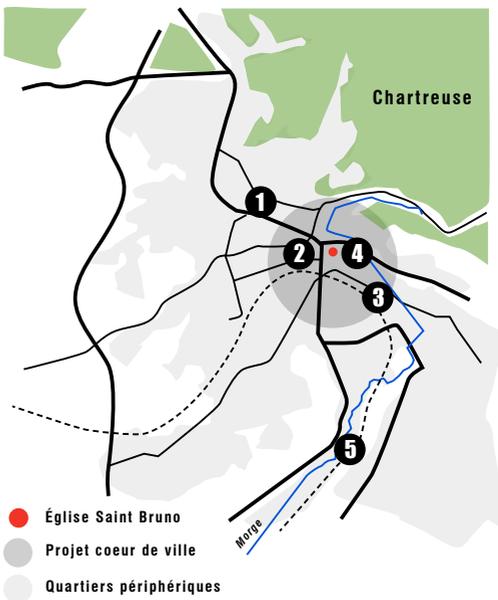
PLACE SAINT BRUNO
MOBILIER URBAIN / FONTAINERIE
MOA VILLE DE VOIRON (38)
CALENDRIER 2013
MISSION PAYSAGE
SURFACE 6 000m²
BUDGET 150 000 €HT

5 Jardin de Berge Paviot



JARDIN DES BERGES VOIRON
PIEU BATTU
MO VILLE DE VOIRON (38)
CALENDRIER 2014
MISSION PASSERELLE ET JARDIN
SURFACE 60 m PASSERELLE
6 000m² JARDIN
BUDGET 120 000 €HT

LOCALISATION DES PROJETS DANS LA VILLE DE VOIRON







> Quand l'espace devient support de jeux

MAÎTRISE D'OUVRAGE VARIÉE - CROLLES - LANS EN VERCORS - LA RIVIÈRE (38) - NOISY LE SEC (93)

MISSION : MAÎTRISE D'ŒUVRE COMPLÈTE / PARTIELLE / CONCOURS

DATE : 2008-2014

LOCALISATION : SITES URBAINS ET PERI-URBAINS

GROUPEMENT : ARCHITECTE ET PAYSAGISTE : LANDFABRIK

PROGRAMME :

RÉFLEXION GLOBALE
 INTÉGRATION PAYSAGÈRE
 RÔLE PÉDAGOGIQUE
 CONCEPTION SUR MESURES

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE:

ATELIER DE CO-CONCEPTION
 UTILISATION DU VÉGÉTAL ET DU BOIS

DÉFINIR DE NOUVELLES EXPÉRIENCES DE JEUX

L'aire de jeux, lieu de rencontre privilégié des habitants, doit s'ouvrir à une réflexion plus large, aboutissant à la création d'espaces ludiques contemporains.

Pour atteindre cet objectif, la définition programmatique doit prendre en compte la structure urbaine communale à une échelle élargie : répartition des aires existantes sur le territoire, leurs rayonnements, l'intérêt par rapport aux tranches d'âges, l'évolution sociologique de la population, les zones potentielles du développement urbain, les superpositions d'usages favorisant les espaces mixtes ainsi que les autres projets communaux.

Ainsi, la qualité d'espace ludique doit être le fruit d'une association des besoins primaires (expérience de jeux) et secondaires (attentes des accompagnants) abordée sous l'angle le plus large possible : parcours de jeux, de découverte, variété des activités, adaptation en fonction des tranches d'âges, ombrage, surveillance, goûté, point d'eau et toilettes, originalité, coin plus calme,....).

LE LIEU, SUPPORT DE JEUX

Enfin, le lieu d'implantation doit permettre de cadrer ces éléments pour tirer un maximum parti du site, de ses qualités et de ses contraintes afin d'assurer une qualité d'insertion, tout en transformant le sol et la végétation en supports ludiques et en liaisons entre les jeux : modelé de terrain, tunnel végétal, terrier, passerelle,...

Le choix des différents matériaux et le design du mobilier doivent permettre de caractériser l'aménagement tout en prenant en compte les objectifs de développement durable et la pérennité de structures fortement sollicitées.

RÉALISATION SUR MESURES

Les jeux sont extrêmement normés pour assurer la sécurité de ses petits usagers. Cependant, il est possible à partir d'une base "catalogue" de jeux adaptés et solides, d'introduire des créations plus insolites permettant de caractériser l'aménagement : tunnel, animaux en bois, jeux d'eau, mobiliers divers, signalétique,....

Ce pari est possible en faisant le choix d'une conception plus audacieuse et en misant sur l'originalité et la technicité des entreprises et des artisans locaux.

Place à la nature!

DÉTOURNEMENT DU VÉGÉTAL

Les outils permettant de favoriser une prise en compte de l'expérience de jeux dans l'aménagement sont variés et vont de l'aménagement du relief, en passant par l'utilisation de l'eau et du végétal.

Par exemple, le végétal sculpté permet à partir de structures simples de favoriser la découverte et l'imagination. L'utilisation du saule tressé vivant permet de s'adapter aux formes les plus variées : huttes, dôme, tunnel, muret, labyrinthe,....

Aire de jeux - Grand Bornand



AIRE DE JEUX ET AMENAGEMENT PLAINE
CABANE LUDIQUE - ZONE THEMATIQUE
MOA VILLE DU GRAND BORNAND (É*)
MISSION BASE
CALENDRIER 2017-2019
SURFACE :
BUDGET NC

Aire de jeux - parc Paturel



AIRE DE JEUX
JEUX D'EAU - ZONE THEMATIQUE
MOA VILLE DE GROLLES (38)
MISSION BASE + OPC
CALENDRIER 2011
SURFACE : 5 000 M²
BUDGET 450 000 €HT

Zone de jeux - Jardin des Lauzes



AIRE DE JEUX
ZONE DE JEUX - MULTISPORT
MOA : VILLE DE LANS EN VERCORS
MISSION BASE + OPC
CALENDRIER 2013
SURFACE 4 500 M²
BUDGET 350 000 €HT

Plateau sportif et aire de jeux



SQUARE BRAMERET
GESTION ENVIRONNEMENTALE
MOA :VILLE DE VOIRON (38)
CALENDRIER 2010
MISSION PAYSAGE
SURFACE 4000m²
BUDGET 750 000 €HT

Hutte et tunnels de saules vivants



ECO-SQUARE LUCIE BAUD
ILOT ECOLOGIQUE
MOA : VILLE DE VOIRON (38)
CALENDRIER 2011
MISSION JARDINS THEMATIQUES
SURFACE 1 500 m²
BUDGET 120 000 €HT

Conception de cours d'école paysagées

Jardin scolaire



COURS PAYSAGÉE
AIRE DE JEUX - TUNNEL
MOA VILLE DE LA RIVIERE(38)
MISSION BASE+ OPC
CALENDRIER 2013
SURFACE 10 m²
BUDGET 150 000 €HT

Cours d'école



ECOLE MATERNELLE ET JARDIN SEMARD-CLEMENCEAU
MO VILLE DE NOISY LE SEC (93)
MISSION CONCOURS
CALENDRIER 2006
SURFACE 1428m² + 3000m² COUR
BUDGET 1 870 000 €HT

LA COUR D'ÉCOLE EN ENROBÉ N'EST PAS UNE FATALITÉ!

L'école doit devenir un lieu d'apprentissage et de (re)découverte du lien à la nature.

Dans le cadre de la réforme des rythmes scolaires, nous avons accompagné des collectivités dans des réflexions sur les activités liées au jardinage et à la création d'espaces ludiques dans les cours d'écoles. Dans le cas de petites communes, ces lieux peuvent ainsi devenir des espaces mixtes permettant aussi le déroulement d'activités périscolaires.

Avec la création de potagers pédagogiques, les accompagnant peuvent ainsi sensibiliser le jeune public aux différentes thématiques environnementales, inscrire la temporalité et les saisons, éveiller les sens,... La cour se végétalise, variant les supports de découverte et de jeux pour la plus grande joie des enfants.

Aménagement du parc nature Jean Claude Paturel - Crolles (38)

MAÎTRISE D'OUVRAGE : VILLE DE CROLLES

MISSION : LOI MOP MAÎTRISE D'OEUVRE COMPLÈTE

DATE : LIVRÉ JUIN 2013

SURFACE : 10 ha

COÛT GLOBAL : 2 700 000 €HT

GROUPEMENT : PAYSAGISTE MANDATAIRE : SQUARE PAYSAGE, PAYSAGISTE CO-TRAITANT : LANDFABRIK, VRD : SITETUDES, ECOLOGUE : TERREO

PRIX ET NOMINATIONS



> 1^{er} PRIX ESPACE PUBLIC



PROGRAMME :

CHEMINEMENT NATURE

AIRE DE JEUX

ZONE NATURELLE

PASSERELLE BOIS

SIGNALÉTIQUE

ZONE PIQUE-NIQUE

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE:

ATELIER DE CONCERTATION

CHANTIER VERT

UN PARC NATURE COEUR DE LA VILLE

Le parc Jean-Claude Paturel est avant tout un espace dédié à la nature. L'aménagement paysager a été pensé en respect de l'existant, avec la volonté de sauvegarder l'aspect initial et de privilégier les essences d'arbres déjà présentes. La Ville de Crolles avait à coeur de créer au sein de son tissu urbain un parc évolutif répondant aux attentes actuelles de ses habitants et à leurs aspirations futures.

L'insertion dans le site de l'eau, les jardins familiaux en agriculture biologique et la préservation d'espaces "écologiques" ont constitués les piliers d'une mosaïque de paysage prompte à offrir une véritable biodiversité.

L'EAU, ÉLÉMENT ESSENTIEL

L'ensemble du projet est axé sur une trame bleue qui doit traverser le site et l'animer. Les eaux pluviales périphériques sont canalisées et redirigées vers le site. Cette opération permet de décharger le réseau existant et de trouver une alternative pour gérer l'infiltration. Le parcours se matérialise par un canal, des fossés, des zones d'expansion partiellement en eau et un étang. Ces espaces permettent d'obtenir un paysage évolutif, offrant des représentations variées en lien avec les saisons.

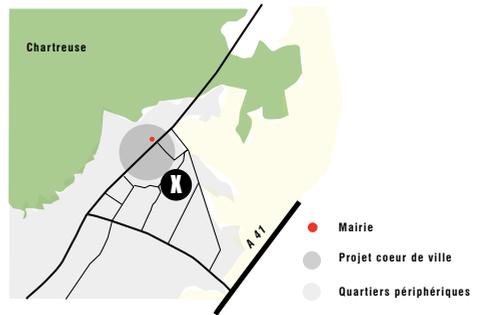
UN ESPACE DE VIE ET DE RENCONTRE

Le parc Jean-Claude Paturel est un nouveau lieu à partager. Un lieu à vivre, à tout âge, un lieu pour se détendre, flâner, faire du sport, jouer, se promener, découvrir... Un lieu centre, carrefour entre différents secteurs de la commune, qui relie harmonieusement zone d'activité et zones d'habitation.

L'aire de jeux, la plaine centrale, les jardins partagés sont autant d'espaces pour se rencontrer et échanger. De quoi donner au parc cette dimension sociale souhaitée dès la genèse du projet.

L'ensemble de ces fonctions sont conçues pour être souples et permettre ainsi une appropriation et une modification dans le temps, en fonction de l'évolution des usages.

LOCALISATION DES PROJETS DANS LA VILLE DE CROLLES



1 Aire de jeux



2 Parcours de l'eau



3 Jardins partagés



4 Aire de pique nique



LOCALISATION DES DIFFÉRENTS AMÉNAGEMENTS DANS LE PARC

5 Halle



Aire de jeux - varier les sensations et les expériences





Des espaces emprunts de naturel - parcours de l'eau et mobilier rustique





RTA EQUIPEMENT CULTUREL CLOS BROSSY - La Talaudière (42)

MAÎTRISE D'OUVRAGE : VILLE DE LA TALAUDIÈRE (42)

MISSION : LOI MOP + EXE + SSI + OPC + SCENOGRAPHIE

DATE : APS EN COURS, LIVRAISON 2016

SURFACE : 240m² SHON + JARDIN + FERME PEDAGOGIQUE

COÛT GLOBAL : 825.000 €HT

GROUPEMENT : ARCHITECTE MANDATAIRE & PAYSAGE : LANDFABRIK, ARCHITECTE ASSOCIÉ EN CONCEPTION : GREGOIRE DEFRANCE,

FLUIDES : SWITCH, ECONOMIE : MC, OPC : VILLAREALE



PROGRAMME :

SALLES EXPOSITION
ACCUEIL
SALLE DE RÉUNION
SALLE DE TRAVAIL
FERME PÉDAGOGIQUE
SIGNALÉTIQUE

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE:

RT2012
REHABILITATION THERMIQUE D'UN
BÂTIMENT PATRIMOINIAL

Etablir des relations entre la Maison du Patrimoine, la Ferme Pédagogique et le Parc

Prise en compte des aménagements programmés autour du site et leurs échéances (voirie, parking, constructions).

Réflexion sur les accès au site (visiteur / service) et les parcours de visite que cela induit.

L'aménagement d'un parcours/promenade permettra d'établir des relations entre la maison du Patrimoine la Ferme Pédagogique et le site.

Harmoniser les interventions avec les cheminements existants et le bâti existant tout en offrant au projet une identité propre à sa fonction.

Identifier et qualifier les entrées de la Maison du Patrimoine et de la Ferme Pédagogique.



R15 ATELIERS MUNICIPAUX ET BUREAUX - Chevannes (91)

MAÎTRISE D'OUVRAGE : COMMUNE DE CHEVANNES (91)

MISSION : LOI MOP + EXE + SSI + OPC

DATE : CHANTIER EN COURS, LIVRAISON FIN 2016

SURFACE : 500m² SHON + ABORDS

COÛT GLOBAL : 550.000 €HT

GROUPEMENT : ARCHITECTE MANDATAIRE, PAYSAGE, STRUCTURE, FLUIDE, ECONOMIE : LANDFABRIK



PROGRAMME :

STOCKAGE
ATELIER
BUREAUX
VESTIAIRE
ALVEOLES

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE:

ISOLATION PAILLE
BOIS LOCAL

Le projet de construction des nouveaux ateliers municipaux de Chevannes prolonge les équipements municipaux de la rue du Parc (Mairie, Ecole, Centre de Loisirs, Terrains de Sports). Ils permettront aux services techniques de la ville de disposer d'un espace de stockage, de garages, d'ateliers et de locaux sociaux.

La construction sera réalisée en bois : poteaux bois et charpente bois dans les stockages et garages. Ossature bois et isolation paille dans les ateliers et locaux sociaux. Les menuiseries seront en bois. Des grandes portes coulissantes en bois permettront l'accès aux hangars. L'ensemble des

bois utilisés seront non traité. Le bardage sera en bois brut classe 3 naturel posé verticalement en bord à bord. La couverture sera en bac acier d'une pente de 6° (10%).

Des fruitiers et arbustes seront plantés sur la parcelle à la limite Nord. Des fruitiers et haies comestibles seront implantés entre le nouveau bâtiment et le centre de loisir. Les voiries à l'intérieur de la parcelle seront réalisées en grave stabilisée (surface non imperméable). Des bandes engazonnées seront réalisées autour des cheminements.



R16 ESPACE NOVATEUR POLYVALENT - Brangues (38)

MAÎTRISE D'OUVRAGE : COMMUNE DE BRANGUES (38)

MISSION : LOI MOP + EXE + SSI + OPC

DATE : DCE EN COURS, LIVRAISON 2018

SURFACE : 600m² SHON + JARDIN

COÛT GLOBAL : 990.000 €HT

GROUPEMENT : ARCHITECTE MANDATAIRE, PAYSAGE, ECONOMIE : LANDFABRIK, STRUCTURE I+A, FLUIDE & VENTILATION NATURELLE SWITCH



PROGRAMME :

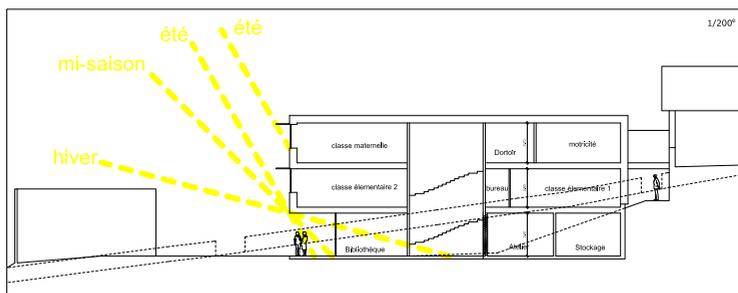
ECOLE MATERNELLE
ECOLE ELEMENTAIRE
PERISCOLAIRE
BIBLIOTHEQUE
ATELIER JARDINIER

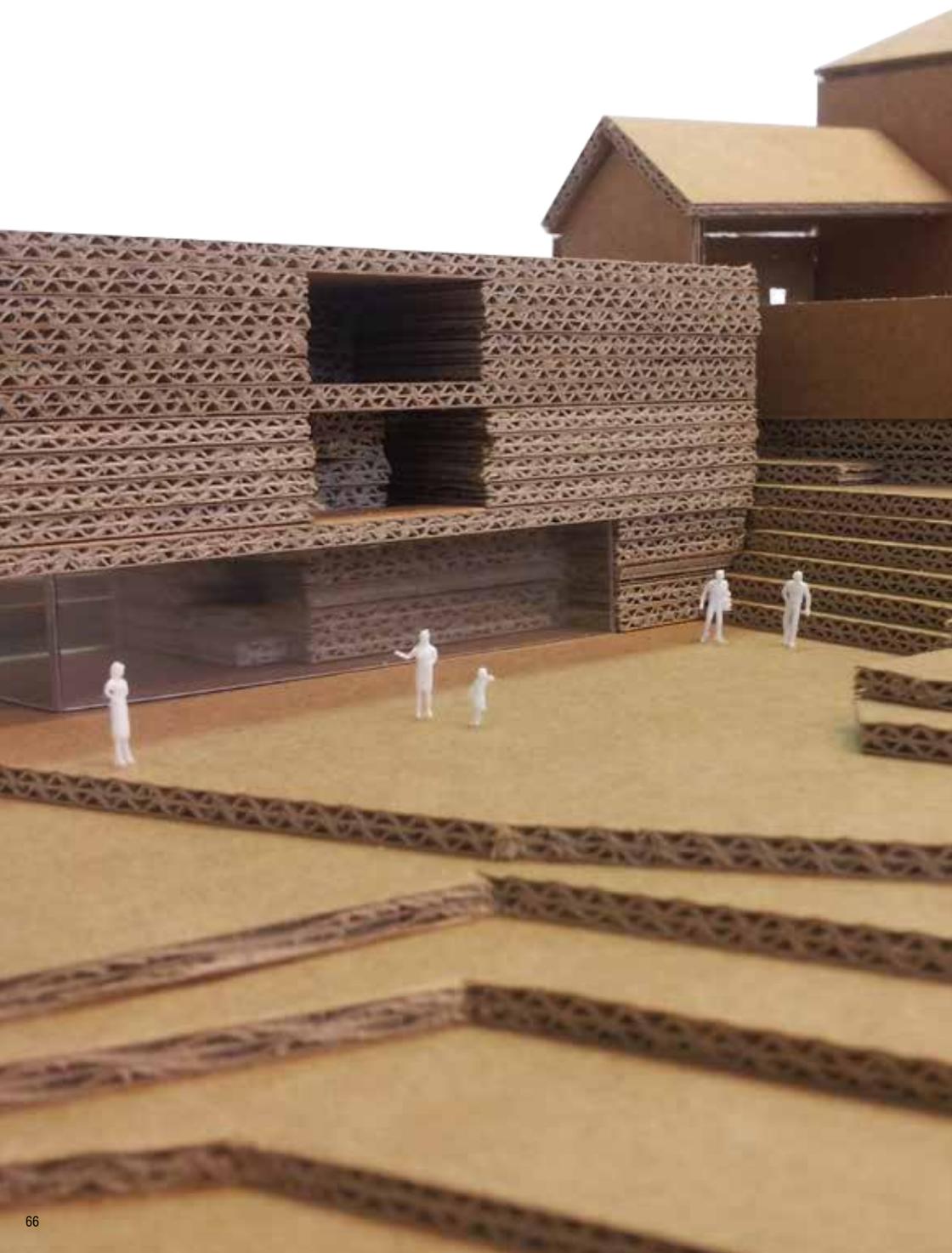
DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE:

ISOLATION PAILLE
MUR PISE
VENTILATION NATURELLE

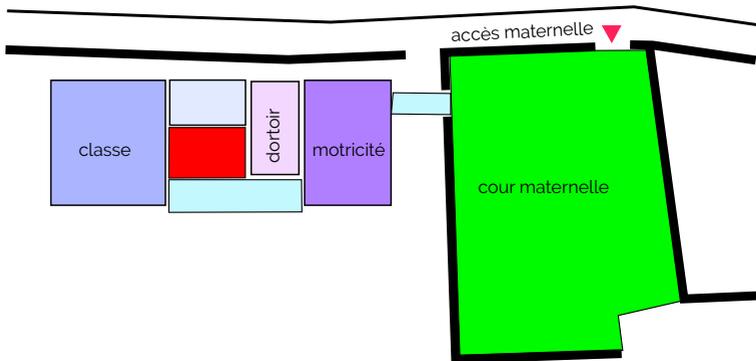
Création d'un « espace public novateur » en milieu rural

Face aux situations de crise que traverse aujourd'hui notre société, il devient urgent de travailler ensemble pour redonner du sens à la vie de notre territoire et de ses habitants. Activités économiques innovantes, solidarité sociale, préoccupations environnementales et gouvernance partagée sont les piliers sur lesquels nous devons nous appuyer pour co-construire nos actions. Telle est le cadre de l'action portée par la commune de Brangues et le centre social de Morestel.

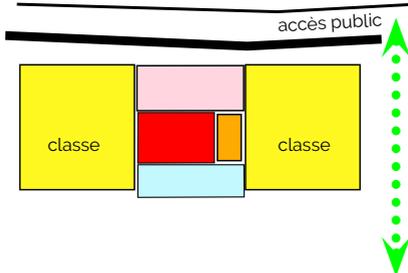




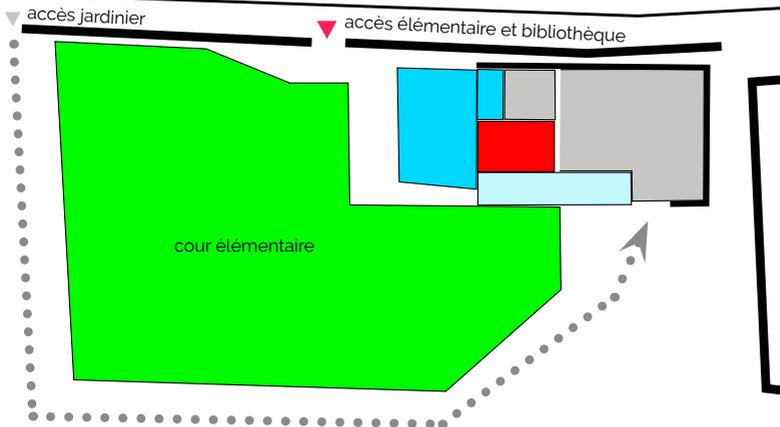
2^{ème} étage
niveau maternelle



1^{ème} étage
niveau élémentaire



rez de jardin
niveau bibliothèque et ateliers jardinier



légende	
	cour
	hall / serre
	bibliothèque
	ateliers jardiniers stockage / vestiaire
	circulations escalier / ascenseur
	classes élémentaires
	bureau
	WC élémentaire
	classe maternelle
	dortoir maternelle
	motricité
	WC maternelle



LANDFABRIK 28 rue etienne dolet 75020 paris
763 chemin des travers 38470 st gervais
T : 09 83 50 33 78 / F : 09 81 38 94 78
landfabrik@free.fr / <http://landfabrik.free.fr>

n°archi : S14176 / siret : 528 366 396 00026

Fiches Projets

- 6 **R1** Jardin d'Insertion et Maison Ecologique - Bourgoin Jallieu (38)
- 10 **R2** Centre Equestre - Chatillon sur Seine (21)
- 16 **R3** Abri de jardins - Fontaine Jardins de Maurice (38)
- 22 **R4** Habitat Partagé à Cobonnes (26)
- 24 **R5** Self Help City
- 26 **R6** Locaux sociaux et locaux de remisage - Pépinière de Longchamp (75)
- 28 **R7** Fabrique des Arts de la Rue - Mettray (37)
- 30 **R8** Maison de l'Eco Chanvre à Noyal sur Vilaine (35)
- 32 **R9** Maison du Parc Naturel Régional de Milly la Forêt (91)
- 38 **R10** Quartier Partagé (80)
- 40 **R11** 35 Maisons Passives à Oignies (62)
- 44 **R12** Self Sufficient House
- 54 **R13** Parc Agro Ecologique Ludique de Crolles (38)
- 60 **R14** Musée du Patrimoine Minier à la Talaudière (42)
- 62 **R15** Ateliers Municipaux à Chevannes (91)
- 64 **R16** Espace Novateur Rural Polyvalent à Brangues (38)



LANDFABRIK 28 rue etienne dolet 75020 paris
763 chemin des travers 38470 st gervais
T : 09 83 50 33 78 / F : 09 81 38 94 78
landfabrik@free.fr / <http://landfabrik.free.fr>

n°archi : S14176 / siret : 528 366 396 00026