

archi**kraft**

archi**kraft**
architectes associés



PRÉSENTATION



L'agence ARCHIKRAFT a été fondée en 2014.

Elle est aujourd'hui le fruit de l'association de :



Rebecca PAULIN

Architecte HMONP (2013)
Associée fondatrice de ARCHIKRAFT depuis 2014
Conseillère au Conseil Régional de l'Ordre des
Architectes de Normandie (2017-2020)
Membre du CA du CREPA Normandie depuis 2018



Dorothée LIGNY

Architecte HMONP (2010)
Associée de ARCHIKRAFT depuis 2019
Chef de projets - référente logements et urbaniste - au sein de AZ
ARCHITECTURE (2009-2019)



Ahmed AL AWAMLEH

Architecte DPLG (2007)
Associé de ARCHIKRAFT depuis 2017



Alexandre CONTESSE

Architecte DPLG
Associé de ARCHIKRAFT depuis 2022

L'équipe d'ARCHIKRAFT s'est constituée au fil des ans autour de notre passion commune qu'est l'**architecture sensible et raisonnée**, quelque soit son échelle.

Nos différents parcours, expériences, et engagements ont trouvé une complémentarité dans la poursuite d'un but commun : réaliser des lieux et espaces conçus dans le respect des personnes et de l'environnement.

Nos clients nous font **confiance** pour les accompagner dans des **projets très variés** : études programmatiques, habitats individuels, centres de cabinets médicaux, galeries d'art, tribunal d'instance, cliniques vétérinaires, plateformes logistiques.

Chaque projet est singulier et nous accordons une importance particulière à constituer l'**équipe** de maîtrise d'Oeuvre la plus adaptée pour **accompagner** et conseiller nos maîtrises d'Ouvrage.

Aujourd'hui nous travaillons avec **conviction** sur des projets de réhabilitations, de reconversions, d'extensions et de rénovations thermiques. Nous reconnaissons dans notre **patrimoine bâti** beaucoup de **potentiel à s'adapter** à de nouveaux modes de vie ayant comme exigence que notre intervention soit la plus **pérenne** et respectueuse du bâti.

La transition écologique et le réemploi sont pour nous une **démarche vitale et prioritaire**, tant sur le plan architectural que sociétal.



TERTIAIRE

TERTIAIRE



Réhabilitation d'un commerce en Galerie d'art (Paris 19^e)



Paris (75)

Surface de plancher : 91m²

Montant des travaux :
238 770 E HT

2016 / Livré

Maîtrise d'ouvrage : privée

Maitrise d'œuvre : ARCHIKRAFT

Réalisation du mobilier :
ARCHIKRAFT

Agencement & Décoration

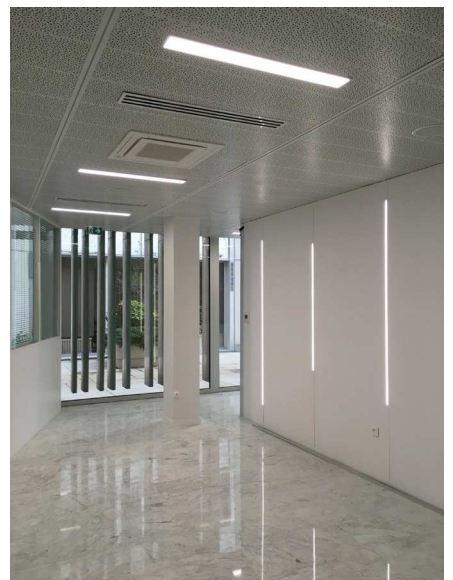
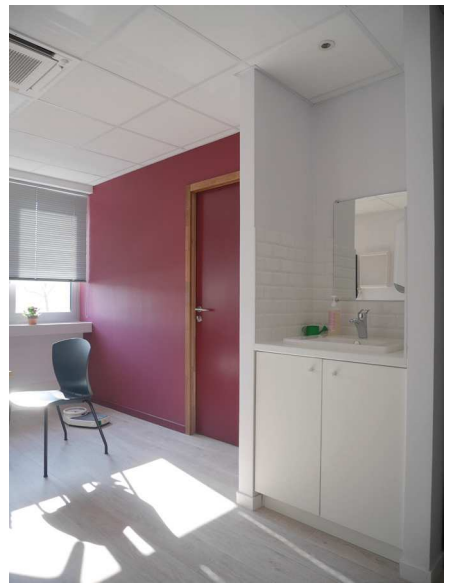
Le projet porte sur la création d'une galerie d'art à partir d'un ancien commerce. Le local est situé au RDC d'un **bâtiment Haussmannien** dans le 19e arr. de Paris sur l'avenue Jean-Jaurès près du quai de Loire.

La galerie est composée de différents espaces d'exposition, d'un espace privé et d'une cave pour stocker les oeuvres, devenue accessible depuis la galerie.

Nous avons conçu ces espaces d'exposition de manière **sobre**, tout en **magnifiant les espaces et éléments constructifs existants** (poteaux en fonte, murs en briques, proportions des ouvertures, volumes). Le choix de **matériaux de qualité** s'est fait naturellement, avec un parquet massif en chêne, des carreaux de ciment dans l'espace privé.



TERTIAIRE



Réhabilitation d'un bâtiment pour la création d'un «centre de la vision» et de cabinets médicaux



Rouen (76)

Surface de plancher : 708 m²

Montant des travaux : 840 000 E HT

2019 / LIVRÉ

Maitrises d'ouvrage :

SCI du 53 Quai du Havre

AMSN : Association Médico-Sociale de Normandie

Maitrise d'oeuvre : ARCHIKRAFT mandataire

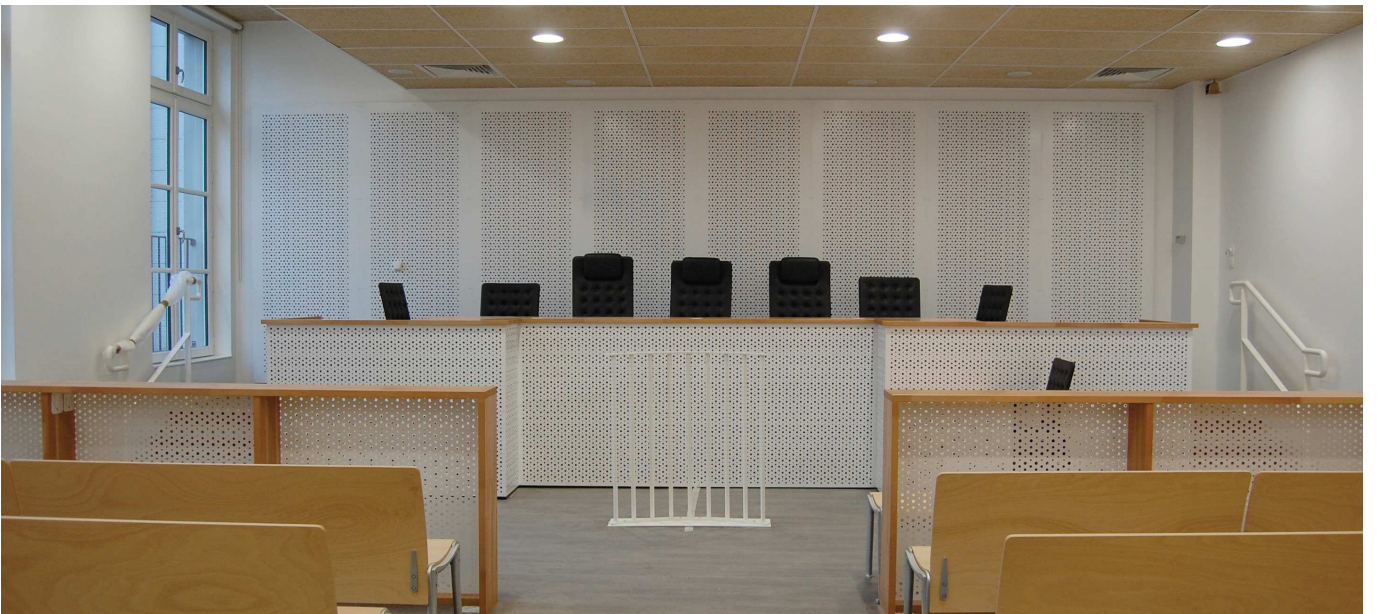
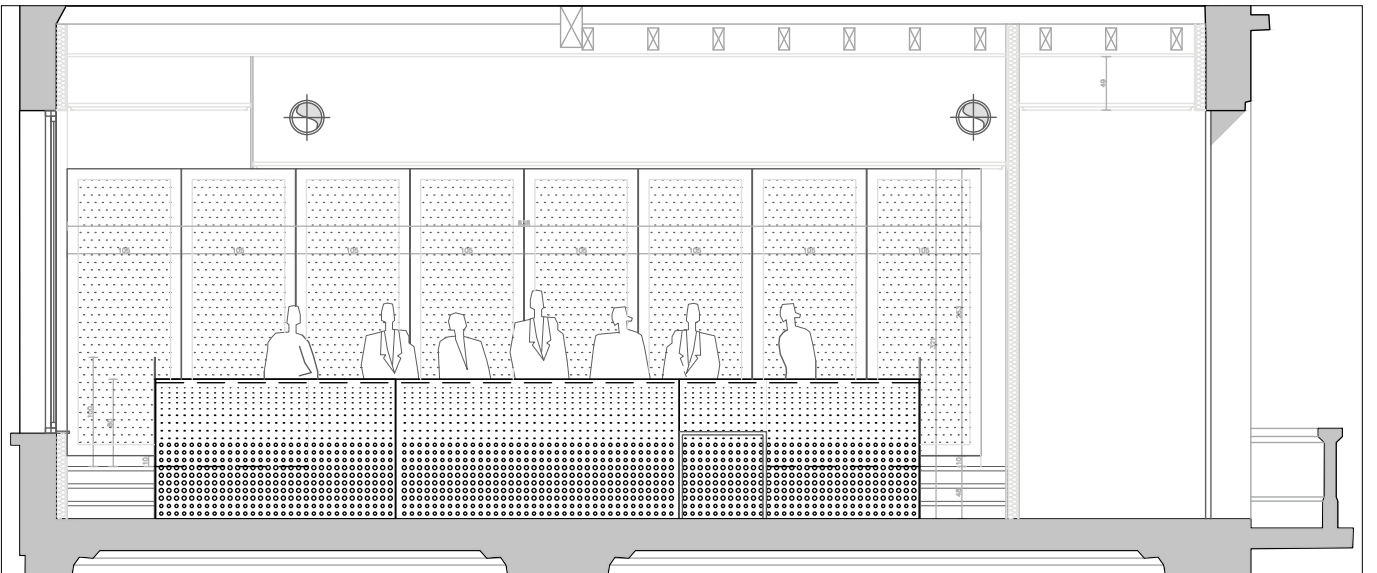
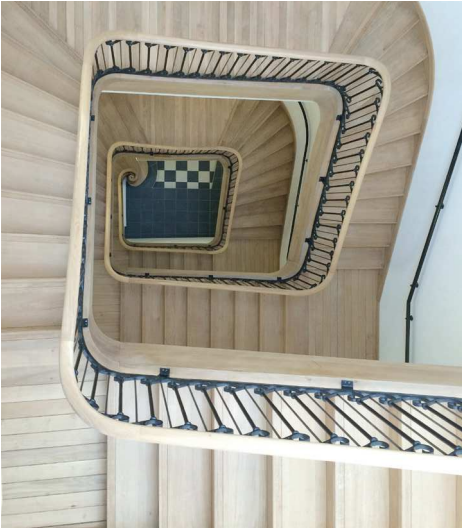
SOGETI Ingénierie Bâtiment - BET fluides

La commande était de **réhabiliter un bâtiment** de bureaux (**anciennement une banque**), pour créer des cabinets d'ophtalmologie au RDC et des cabinets médicaux pour la médecine du travail à l'étage.

Le bâtiment, **construit en 1970**, comportait plusieurs **éléments nobles à conserver** : au RDC des espaces très vitrés, autant sur la rue que sur la cours intérieure, de beaux sols en marbre de Carrare, ainsi que la chambre forte cylindrique en béton brut nervuré au centre de l'espace, reliant le RDC à l'étage.

Nous avons structuré notre projet autour des ces éléments afin de les conserver et surtout de les valoriser, pour mieux les **adapter à cette nouvelle programmation du lieu**.

TERTIAIRE



Réhabilitation de l'hôtel Rondeaux pour l'installation du tribunal d'instance de Rouen



Rouen (76)

Surface de plancher : 1 774 m²

Montant des travaux : 3 200 000 € HT
2015 / LIVRÉ

Maitrise d'Ouvrage : Ministère de la Justice

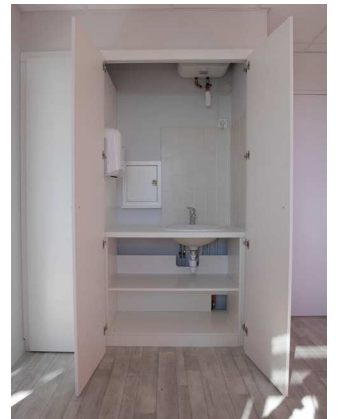
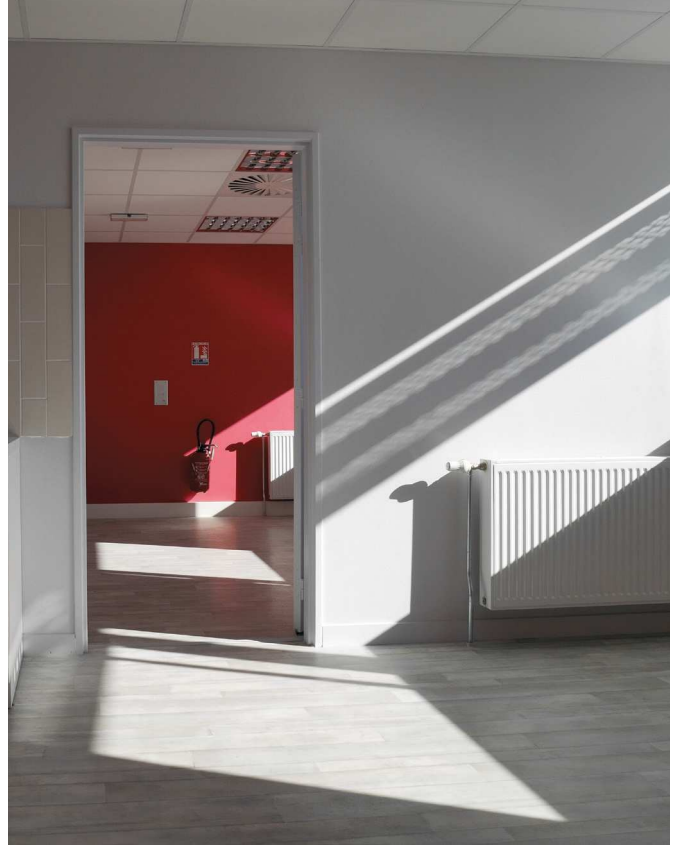
Maitrise d'Oeuvre : ARCHIKRAFT
sous-traitant de AZ Architecture
pour les missions DET / OPC / AOR

Afin de reloger le tribunal d'instance de Rouen au sein de l'hôtel Rondeaux, nous avons réalisé une **réhabilitation totale du bâtiment**, depuis le traitement parasite (infestation de mэрule) jusqu'à la conception du mobilier de la salle d'audience en passant par la reconstruction de l'escalier avec mise aux normes du garde corps existant.

Bien que les espaces devaient être traités de manière très neutre, tout en mettant en valeur les volumes de ce bel hôtel particulier du milieu du 19^e siècle, nous avons travaillé la **salle d'audience** de manière à apporter un **environnement chaleureux et serein** grâce aux matériaux et textures mis en oeuvre (parois blanches perforées, mobilier bois clair).



TERTIAIRE



Surélévation et restructuration du siège de l'Association Médico-Sociale de Normandie

Pour répondre aux besoins de l'AMSN, nous avons réalisé le projet en site occupé en deux phases :

- le réaménagement partiel du bâtiment existant pour permettre de désenclaver une zone par la création d'un escalier, la création de locaux d'archives, l'amélioration du fonctionnement de deux cabinets médicaux existants

- la construction d'une surélévation afin de créer de nouveaux cabinets médicaux, à l'emplacement prévu initialement par l'architecte qui a construit le bâtiment d'origine. Afin de respecter le parti architectural de l'existant, nous avons conçu la surélévation avec les mêmes matériaux, en conservant la trame des ouvertures et un calepinage de la terre cuite identique.

Bois-Guillaume (76)

Surface de plancher de la surélévation : 292 m²

Surface des zones restructurées : 480 m²

Montant des travaux : 830 440 E HT
2016 / LIVRÉ

Maitrise d'Ouvrage : AMSN

Maitrise d'Oeuvre : ARCHIKRAFT
mandataire / SOGETI Ingénierie Bâtiment - BET fluides, économie



TERTIAIRE



Extension de l'entrepôt et rénovation d'une plateforme logistique avec ses bureaux

De par sa situation (à l'entrée de la Ville de Oissel et d'une future ZAC), ce bâtiment est une **figure de proue** pour la commune, ayant une identité forte. Par ce projet, nous cherchons à **valoriser son histoire** et à le faire évoluer dans les problématiques actuelles (réglementation, confort d'usages, esthétique).

Le bâtiment existant étant déjà grand et imposant, notre parti architectural est axé sur le fait de le rendre plus **léger**, plus aérien malgré l'extension prévue.

Nous conservons le soubassement existant en béton enduit, qui assoit le bâtiment et reste opaque au niveau de l'entrepôt pour éviter les intrusions, puis nous mettons en oeuvre un matériau translucide en partie haute.

Ce **matériau fait vivre la façade** suivant les saisons et la lumière. Le paysage s'y reflète et lui donne une couleur en journée ; tandis qu'il révèle la structure du bâtiment en ombres chinoises la nuit.

BONO Distribution - Oissel (76)

Surface de plancher : 8 160 m²

Montant des travaux :

2 600 000 E HT

2020 / PRO en cours

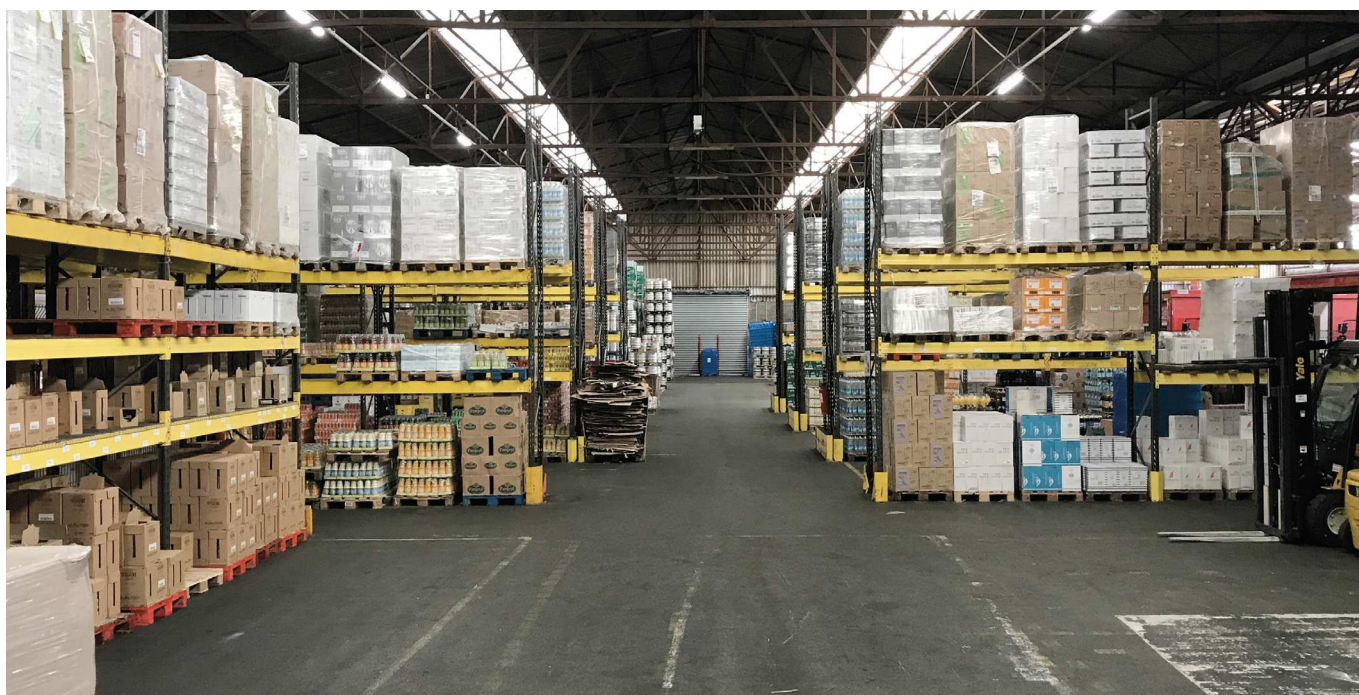
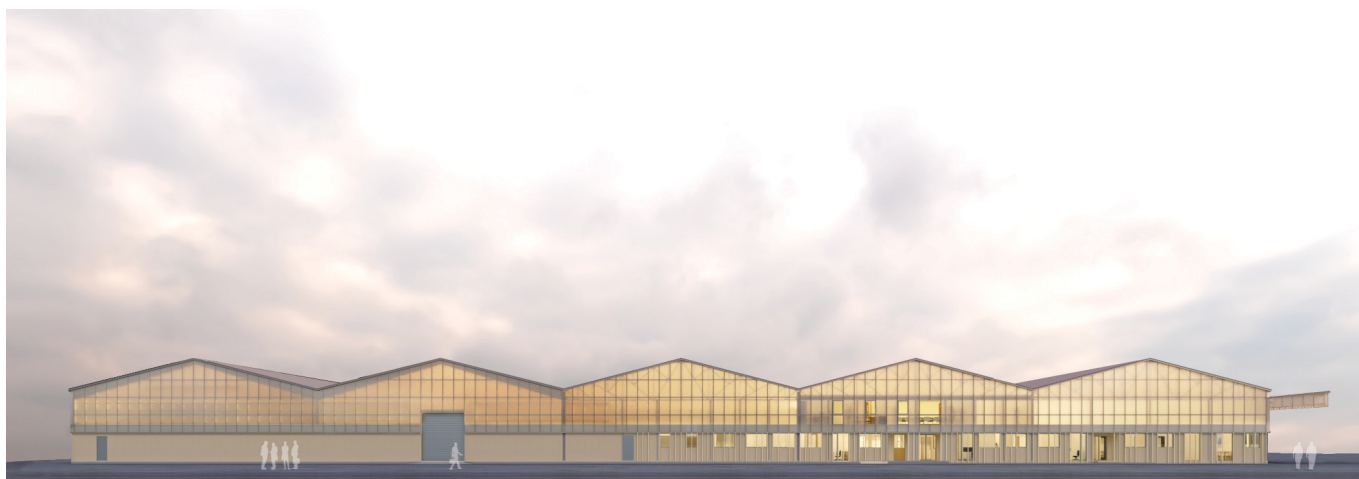
Maîtrise d'ouvrage : SCI PAULO

Maitrise d'oeuvre : ARCHIKRAFT
mandataire

CONSEILIS - MOE d'exécution

SOGETI Ingénierie Bâtiment - BET
thermique & fluides

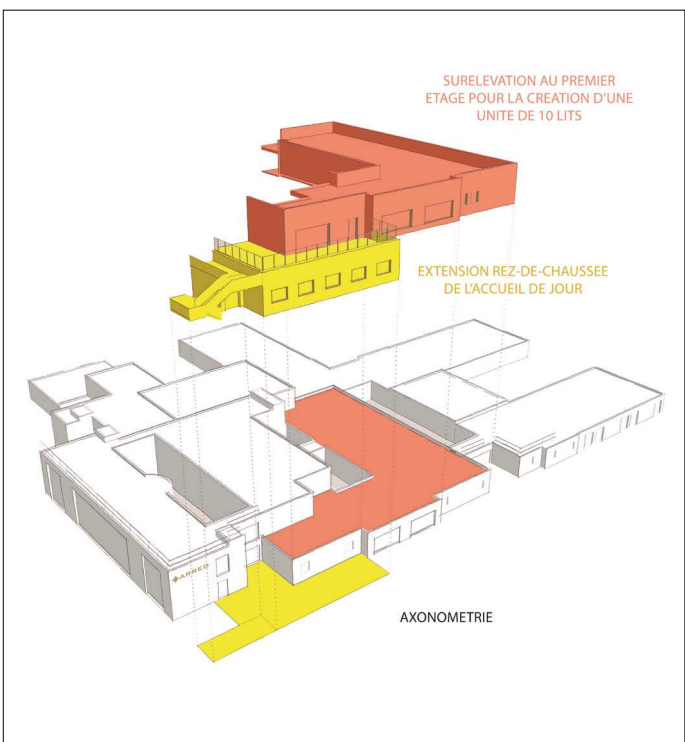
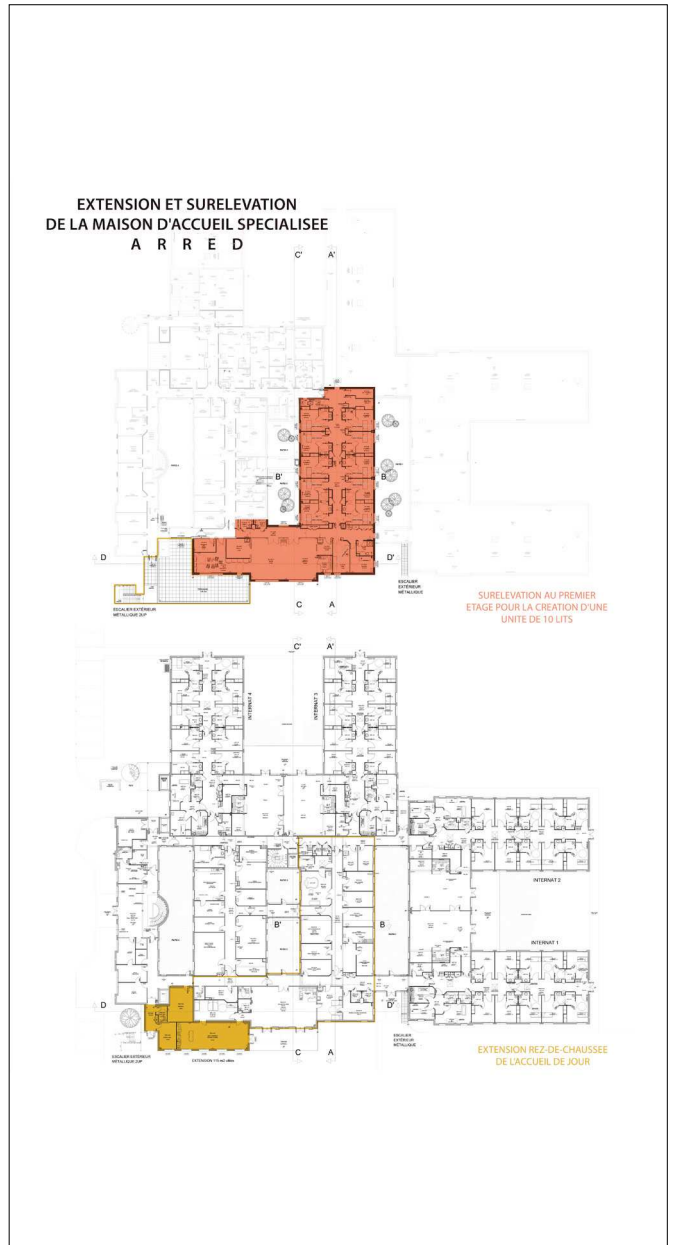
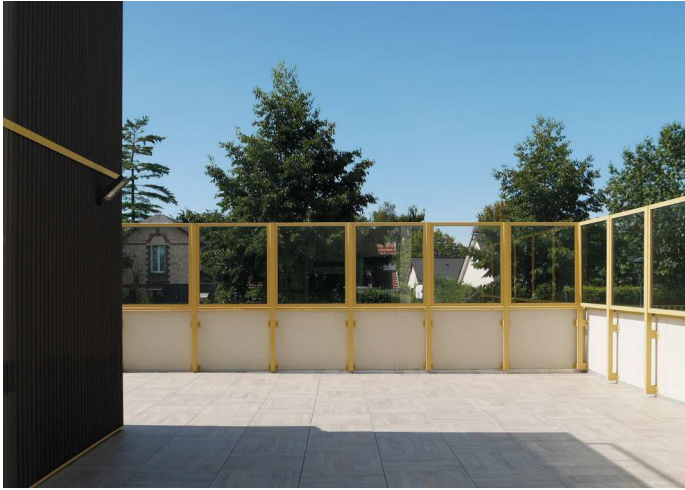
KUBE Structure - BET structure



A photograph of a modern building facade. The wall is covered in dark, vertical, ribbed panels. A window with a gold-colored frame is visible on the right side. The window is partially open, and a bright light source is visible through it, casting a strong shadow on the wall. The overall lighting is dramatic, with deep shadows and bright highlights.

ÉQUIPEMENT

ÉQUIPEMENT



Surélévation et extension de la maison d'accueil spécialisée sur le site de l'ARRED



Bois-Guillaume (76)

Surface de plancher de la surélévation : 610 m²

Surface de plancher de l'extension : 120 m²

Montant des travaux : 1 660 000 E HT
2019 / LIVRÉ

Maitrise d'ouvrage : LOGÉAL IMMOBILIÈRE

Maitrise d'oeuvre : ARCHIKRAFT
mandataire

MCPI - OPC

SOGETI Ingénierie Bâtiment - BET
thermique & fluides

KUBE Structure - BET structure

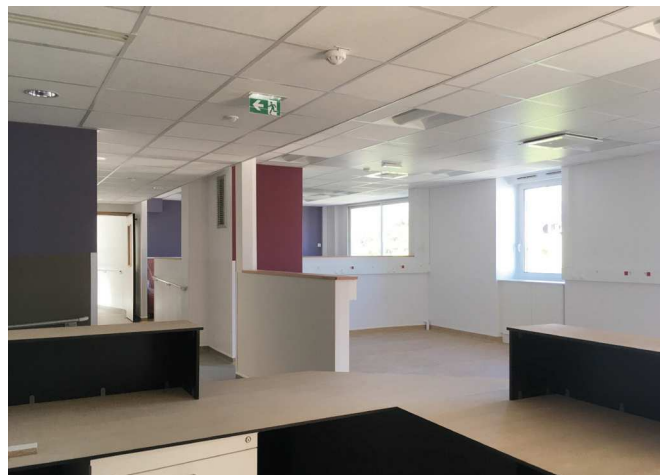
Un chantier en site occupé par un public sensible.

Pour répondre aux besoins d'évolution du bâtiment de la Maison d'Accueil Spécialisée, nous avons proposé une surélévation (destinée à recevoir 10 enfants dans des chambres individuelles, avec espaces de vie communs) au-dessus des salles d'activités que nous avons pu déménager durant le chantier, et une extension à RDC pour agrandir l'accueil de jour.

Les choix des matériaux et des teintes se sont faits par conscience écologique et pérennité dans le temps :

- la surélévation en ossature bois afin d'alléger le poids sur les fondations existantes
- un bardage composite contenant 70% de fibres de bois recyclé pour éviter le changement de teinte dans le temps
- des menuiseries alu teinte «champagne» qui illuminent les façades et réchauffent les espaces intérieurs conçus de manière très sobre

ÉQUIPEMENT



Aménagement du service de chimiothérapie et renforcement musculaire de la clinique Saint-Hilaire



Rouen (76)

Surface de plancher : 540 m²

Montant des travaux : 741 000 E HT

2018 / LIVRÉ

Maitrise d'ouvrage : Clinique Saint-Hilaire

Maitrise d'oeuvre : ARCHIKRAFT mandataire

MCPI - OPC

SOGETI Ingénierie Bâtiment - BET thermique & fluides

Le projet s'inscrit dans une série «d'opérations tiroirs» au sein du bâtiment A de la clinique Saint-Hilaire, voué à être réhabilité sur tous les étages.

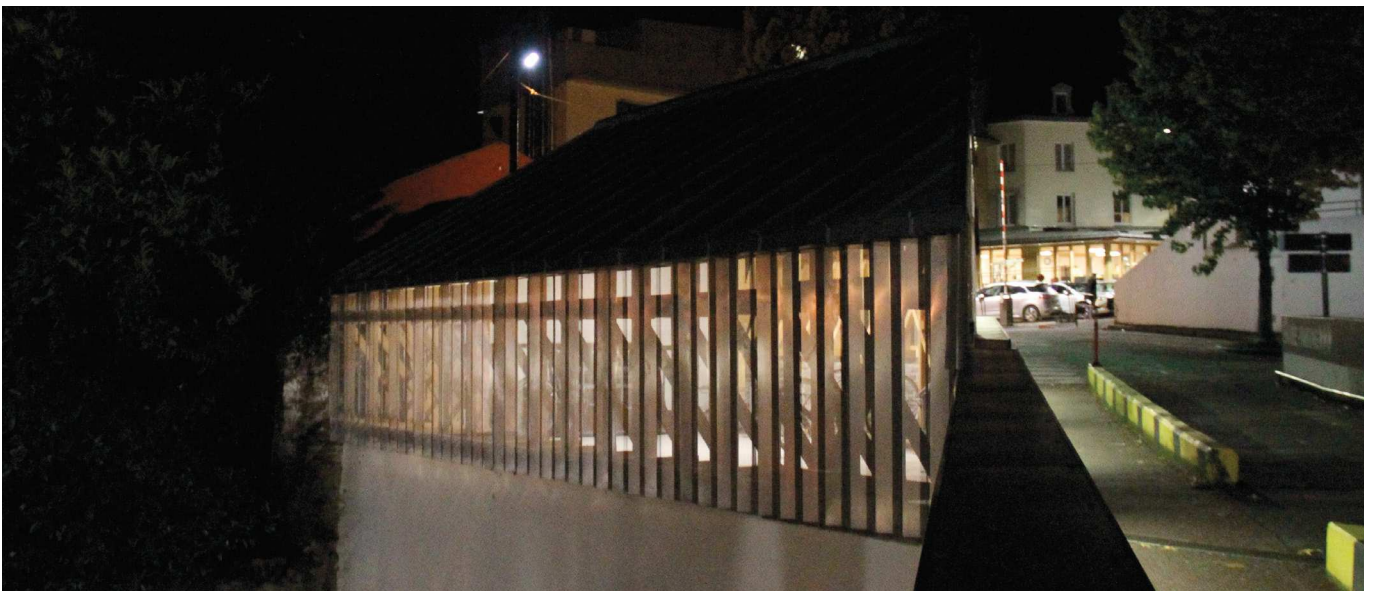
La première tranche de travaux concerne donc le 3ème étage avec l'aménagement des services de chimiothérapie et de renforcement musculaire.

Ce projet a été élaboré en **concertation** avec les médecins, en lieu et place de l'ancien réfectoire des médecins et infirmiers, de salles d'échographie, tests d'effort et autres bureaux médicaux.

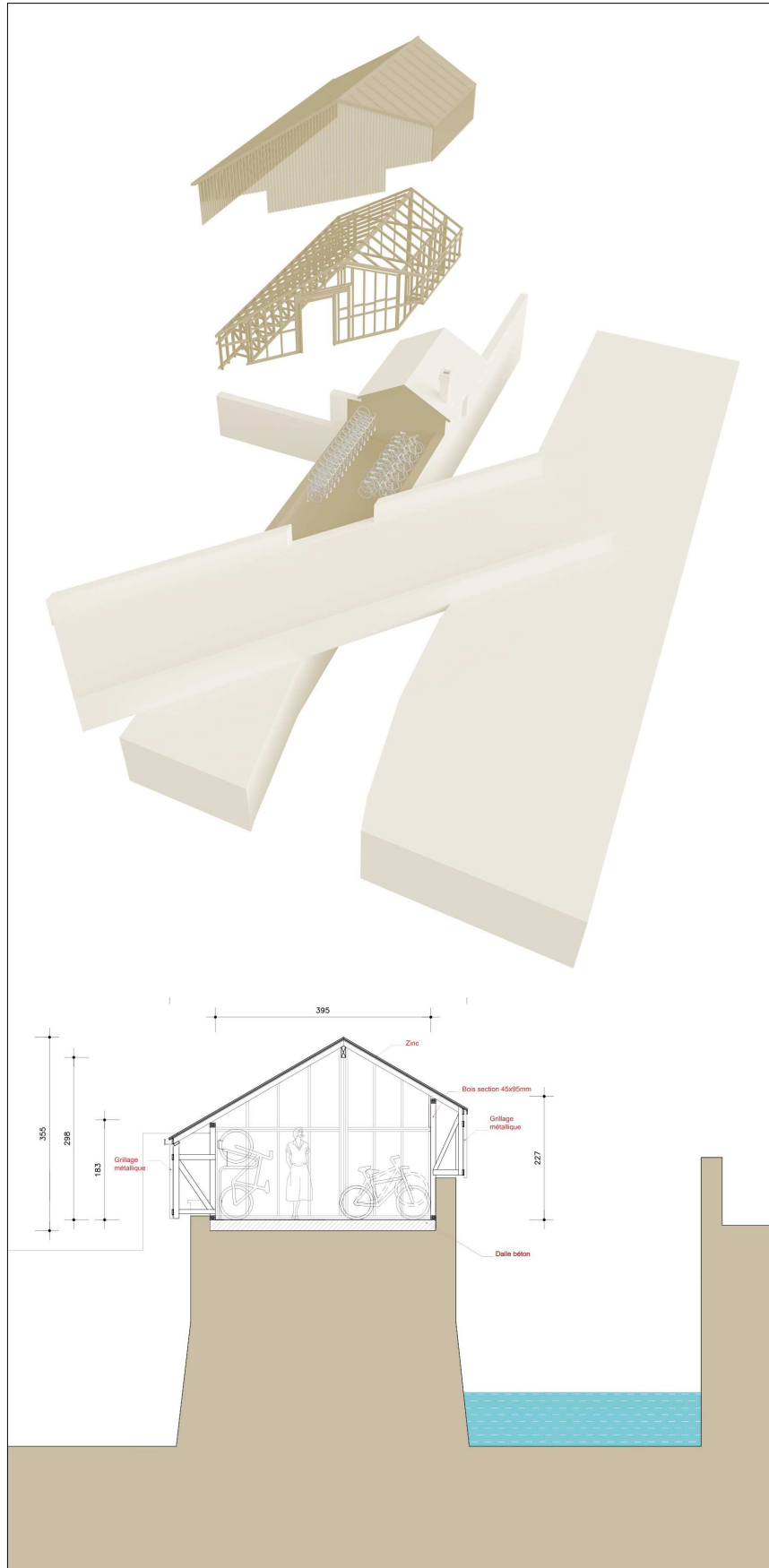
Cette tranche de travaux a également permis de refaire des réseaux neufs sur l'ensemble des étages afin de préparer la réhabilitation des niveaux inférieurs à venir.



ÉQUIPEMENT



Construction d'un abri vélos à la clinique Saint-Hilaire



Rouen (76)

Surface de plancher : 26 m²

Montant des travaux : 35 000 E HT
2018 / LIVRÉ

Maîtrise d'ouvrage : Clinique Saint-Hilaire

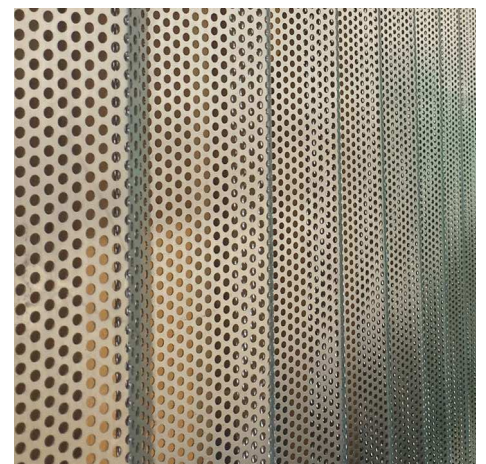
Maîtrise d'œuvre : ARCHIKRAFT
pour les missions DET / OPC / AOR
AZ architecture

Dans un contexte où les déplacements doux se développent, allant avec une recrudescence de vol de vélos, la clinique Saint-Hilaire a souhaité offrir au personnel médical une sécurité pour ceux qui viennent travailler en vélo.

Le bâtiment occupe la place d'un terrain qui était résiduel, le long du Robec, près de la pacerelle entre la clinique historique et le bâtiment de consultations.

C'est dans le prolongement de la maison voisine que ce local en ossature bois a trouvé sa place.

Le choix d'un bardage en métal ajouré anime la construction : opaque le jour, transparente la nuit telle une lanterne.



ÉQUIPEMENT



Rénovation d'une façade d'immeuble de logements et équipement de santé



Le Petit-Quevilly (76)

Montant des travaux : 40 822 E HT
2020 / DET

Maîtrise d'ouvrage : SCI PLOD

Maîtrise d'œuvre : ARCHIKRAFT

Le projet s'inscrit dans le cadre de la **requalification de l'avenue** Jean Jaurès à Petit-Quevilly.

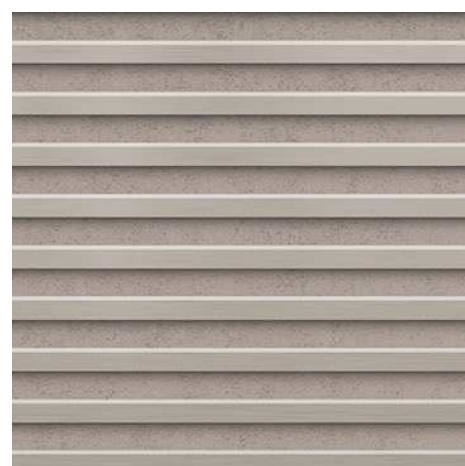
L'immeuble est composé d'un centre de radiologie à RDC et de 3 logements aux étages.

La façade de l'équipement de santé est actuellement habillée de briques flammées, avec des menuiseries jaune. Il s'agissait, par le projet, de retrouver une **sobriété** et une **élégance** pour accompagner l'évolution de l'avenue.

Le choix s'est porté sur un bardage brun texturé avec une pose suivant différentes orientations qui permet d'obtenir un ensemble **chaleureux et homogène**, animé tout au long de la journée grâce aux légères ombres portées des nervures. Ce **travail de lumière** est décliné de nuit avec un éclairage intégré et subtil.

Pour souligner les accès et ouvertures, les menuiseries sont traitées en **contraste**.

Ce choix de teintes a été utilisé pour le reste de la façade de l'immeuble.



ÉQUIPEMENT



Toiture du bâtiment avant la pose des panneaux photovoltaïques



Installation de panneaux photovoltaïques sur la Halle Saint-Exupery



Rouen (76)

Montant des travaux :

96 368.39 E HT

2020 / LIVRÉ

Maîtrise d'ouvrage : Ville de ROUEN

Maîtrise d'œuvre :

conception / réalisation

TERRE SOLAIRE - mandataire

ARCHIKRAFT - architecte

ALBEDO Ingénierie Environnement -

BET fluides

WILLIER ingenierie - BET structure

FOURCADE - charpente métallique

Ce projet s'insère dans la **transition écologique** de la Ville de Rouen et dans l'ensemble de ses démarches en matière de développement durable.

L'installation de 120 panneaux photovoltaïques pour autoconsommation en toiture de la halle Saint-Exupery a fait l'objet d'une campagne de **financement participatif** auprès des Rouennais.

Yvon Robert, Maire de la ville de Rouen, a inauguré le 14 Février 2020 cette installation de 200m² de panneaux photovoltaïques sur le toit du Gymnase Saint-Exupéry à Rouen.

Le chantier, en site occupé, aura duré quatre mois, depuis le renforcement de la charpente existante jusqu'à la pose des panneaux.

ÉQUIPEMENT



Construction d'une clinique équine à Abu Dhabi



Abu Dhabi, EAU

Surface de plancher : 1022 m²

Montant des travaux estimé :

13 000 000 E HT

2020 / AVP en cours

Maîtrise d'ouvrage : Al-Wathba Stables

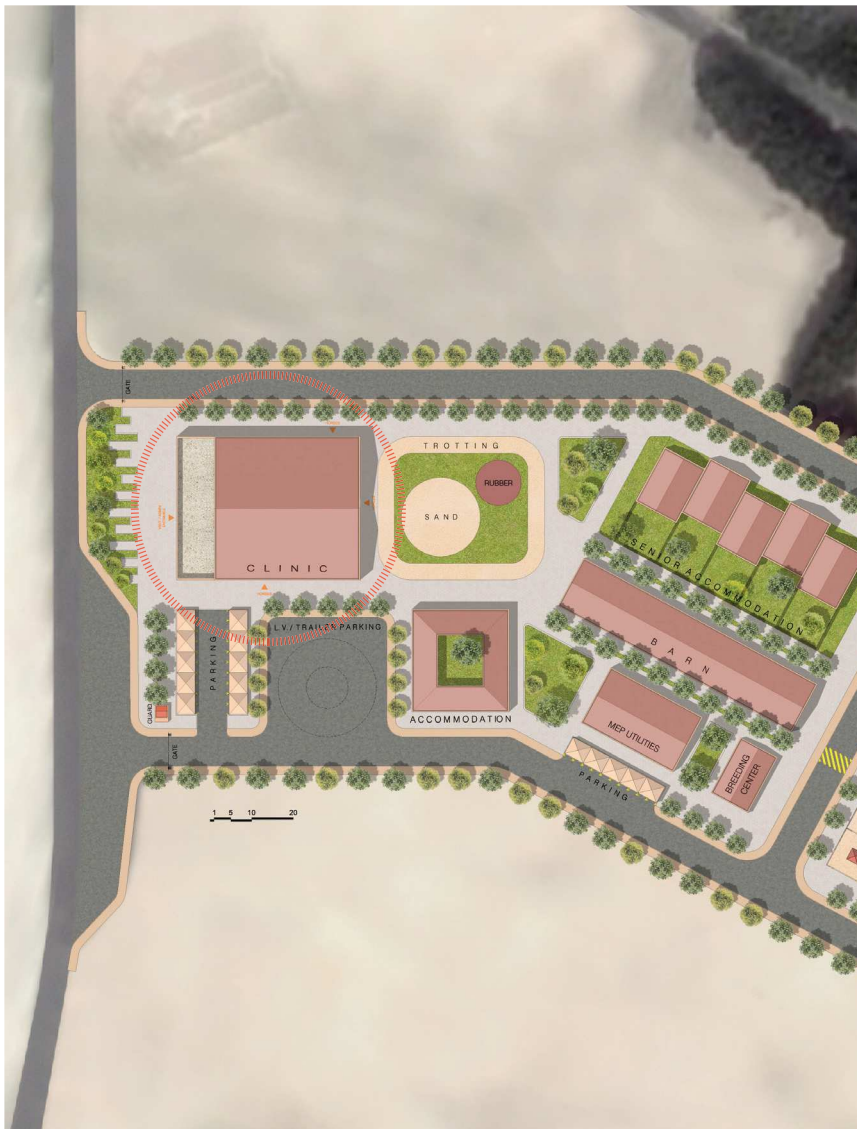
Maîtrise d'œuvre : ARCHIKRAFT

Notre mission consiste à concevoir le plan masse d'un complexe hospitalier équestre et du bâtiment de la clinique équine.

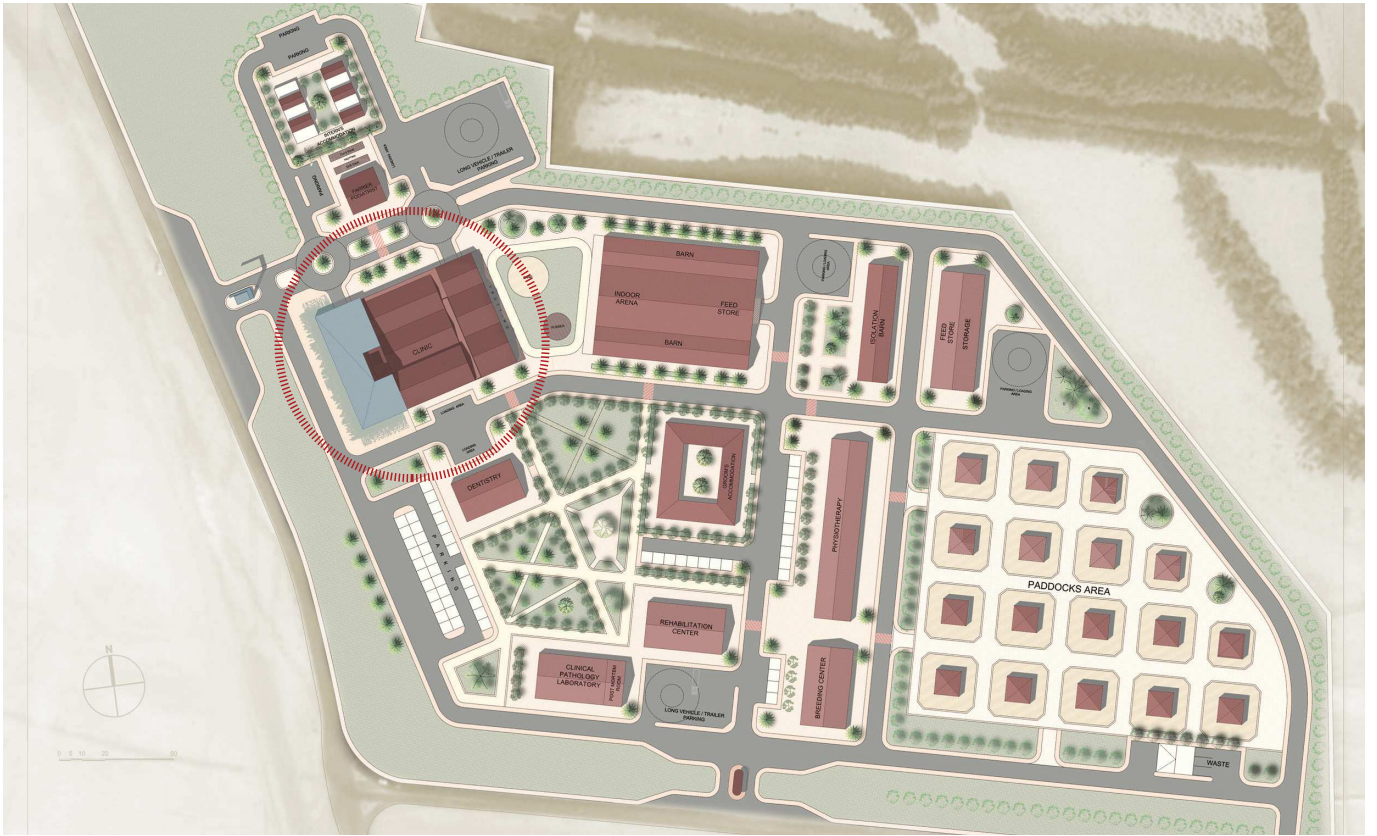
Le complexe est composé de la clinique avec manèges extérieurs, de logements, d'un centre de croisement, d'un bâtiment technique, d'écuries et de paddocks.

Le projet s'inscrivant dans un milieu désertique, il doit **s'adapter aux conditions climatiques extrêmes**. Nous avons conçu un bâtiment compact, avec des façades à forte inertie (d'où le choix de la terre cuite, ajourée par endroits pour un effet moucharabieh), permettant un confort «d'été» pour l'ensemble des occupants (personnes et chevaux). La gestion des flux (humains/animaux, sale/propre...) ont fait l'objet de réflexions poussées dans le but d'obtenir le bâtiment le plus **fonctionnel** possible.

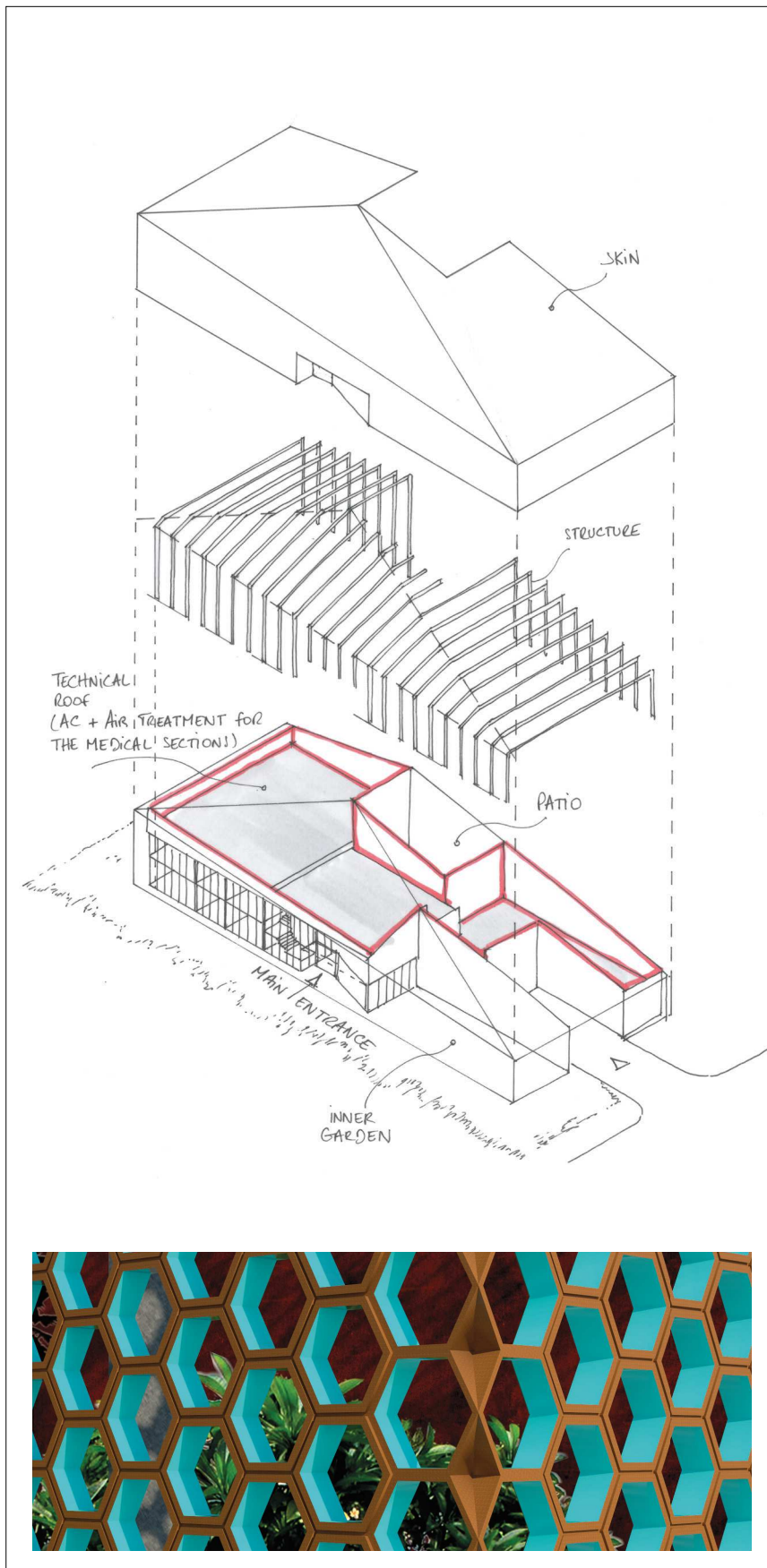
L'activité de la clinique est essentiellement axée sur de la chirurgie (sale et propre) et de l'imagerie (radiologie, scintigraphie, IRM) avec une unité de soins intensifs et de quarantaine. L'ensemble **répond aux dernières exigences réglementaires et techniques** de la médecine équine.



ÉQUIPEMENT



Études pour une clinique équine à Abu Dhabi



Abu Dhabi, EAU

Surface de plancher : 3849 m²

Surface terrain : 13 ha

2017 / Études type concours

Maîtrise d'ouvrage : Al-Wathba Stables

Maîtrise d'œuvre : ARCHIKRAFT

La maîtrise d'ouvrage nous a demandé de concevoir une clinique au coeur d'un complexe médical dédié au monde équestre, dont l'organisation nous a également été confiée. Ce complexe comprend les équipements suivants : clinique (3849 m²), maréchal ferrand (256 m²), écuries (3536 m²), écuries d'isolement (665 m²), réserve alimentaire et stockage (972 m²), pôle dentiste (504 m²), laboratoire et morgue (760 m²), rééducation (684 m²), centre de croisement (700 m²), physiothérapie (1257 m²), logements personnel (1015 m²), logements médecins (530 m²)

La clinique se compose de quatre entités principales, organisées autour d'un patio :

- accueil, bureaux administratifs et médecins
- laboratoire et pharmacie
- salle de formations, d'études et conférences, observatoire, bibliothèque
- chirurgie, radiologie, examens, soins intensifs

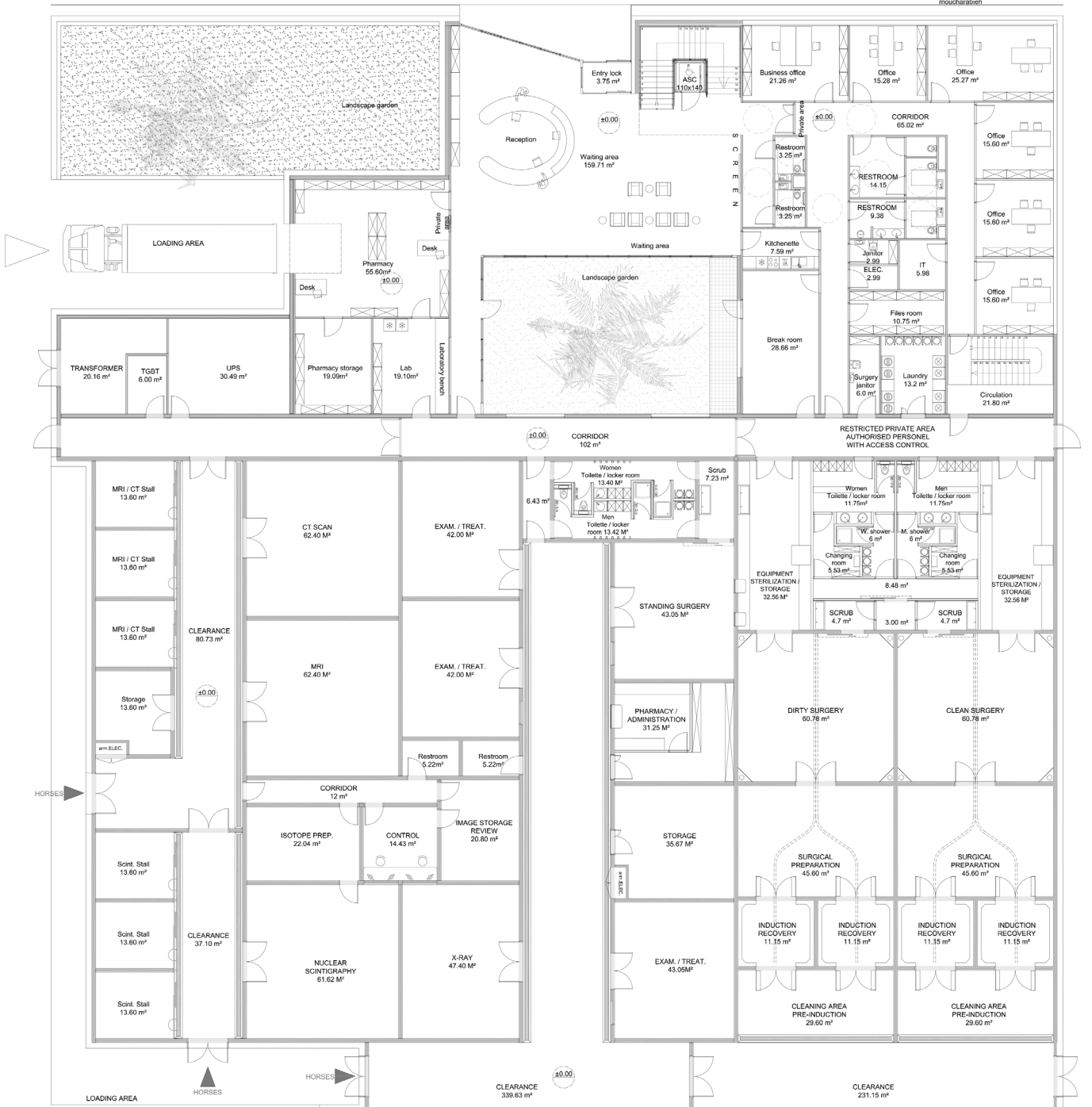
Étant la pièce maitresse du projet, la clinique devient la façade principale du site.

La peau extérieure du bâtiment est constituée d'un «nid d'abeilles» émaillé (du bleu de Bagdad).

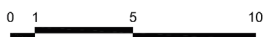
Le tout s'inscrit dans une volumétrie simple, en prisme, comme une tente d'un campement nomade ou un «diamant bleu» au milieu des dunes de sable.

VISITORS / ADMINISTRATION
ENTRANCE

moucharabieh



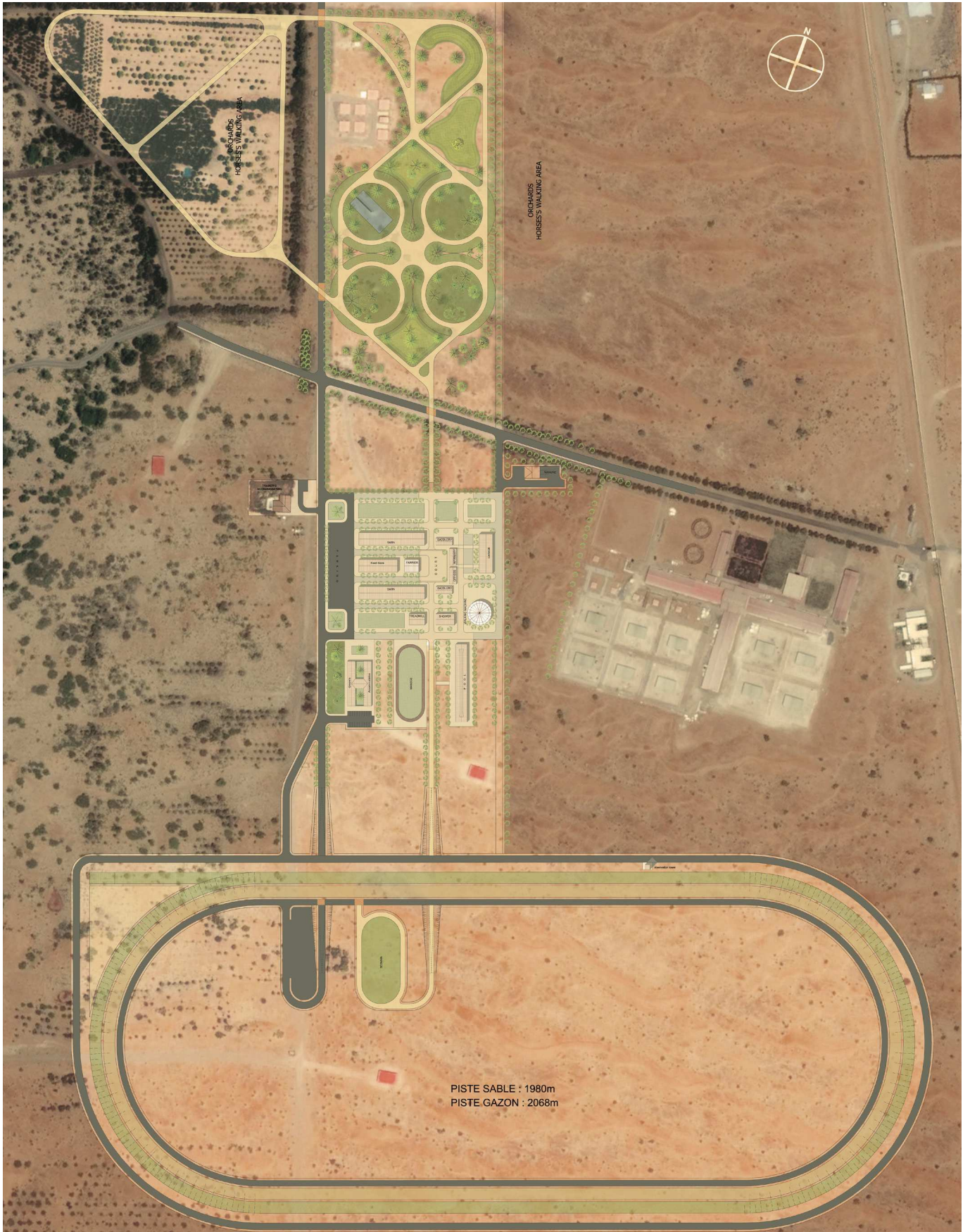
GROUND LEVEL



TROTING AREA



ÉQUIPEMENT



Construction d'un centre d'entraînement équin sur le site d'Al Ruknah



Al-Ain, EAU

Surface de plancher : 6240 m²

2018 / Études type concours

Maîtrise d'ouvrage : Al-Wathba Stables

Maîtrise d'œuvre : ARCHIKRAFT

Le site de Al-Ruknah s'étend sur **513 hectares de dunes et d'oasis** dans le désert de Al-Ain. Il est clos par un mur périphérique.

Al-Wathba Stables souhaite installer un **centre d'entraînement pour chevaux de course**.

L'emprise du projet occupe une surface de 55 ha.

Trois zones distinctes constituent l'aménagement du terrain :

- une **piste de balade** au milieu d'un verger existant
- un **complexe d'équipements**
- un **hippodrome**

Le complexe comprend différents bâtiments (comme des écuries, une infirmerie, des manèges, une piscine pour rééducation, une sellerie...) organisés autour d'une cour centrale traversée par un axe reliant l'hippodrome avec sa double piste gazon et sable de 2000m de long à la piste de balade paysagée.



EQUIPEMENT



Réhabilitation et extension d'un ancien internat pour la création d'un foyer d'hébergement et pôle administratif



Existant

Saint Nicolas d'Aliermont (76)
Surface de plancher : 3 000 m²
Montant des travaux : NC
2022/APS en cours
Maîtrise d'ouvrage :
Institut Départemental de l'Enfance,
de la Famille et du Handicap pour
l'Insertion
Maîtrise d'œuvre : ARCHIKRAFT

Cet ancien internat est inoccupé depuis une dizaine d'année. Pour l'IDEFHI il s'agit de redonner vie à ce bâtiment pour en faire **un lieu de vie** afin héberger des enfants de 0-18 ans dans des situations familiales sensible. Le programme prévoit également une maison des familles, une salle polyvalente et un pôle administratif.

Notre intervention doit être pérenne, mesurée mais surtout doit participer à créer un lieu de vie chaleureux et accueillant permettant d'inspirer de la sérénité propice à une reconstruction et **épanouissement** de tous ces êtres en devenir.

Le cadre bâti est déjà très marqué et connoté par son implantation et écriture architecturale. Nous nous efforçons dans notre démarche de trouver le moyen de **redonner une âme à ce lieu** tout en améliorant son confort thermique, et en l'adaptant aux nouveaux besoins, avec une enveloppe financière restreinte.

° Objectifs

- Retrouver sobriété et chaleur pour un habitat.
- Redonner place au végétal notamment dans la cour.
- Créer des lieux de vie quotidien pour un public plus jeune que les lycéens.
- Sécurité, accès et flux à hiérarchiser et simplifier.



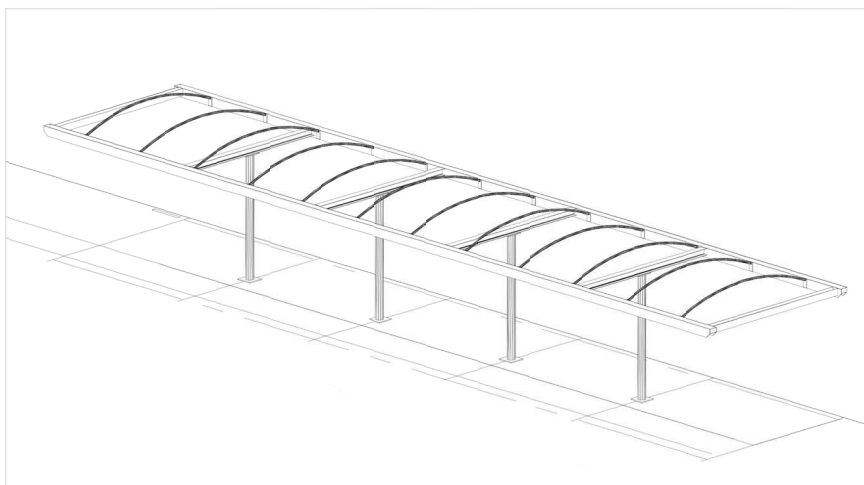
Projet



EQUIPEMENT



Création d'un préau pour l'école Gérard Philipe Le Petit-Quevilly (76)



Le Petit-Quevilly (76)
Surface sous préau : 125 m²
Montant des travaux : NC
Livré / 2021
Maîtrise d'ouvrage :
Ville de Petit-Quevilly
Maîtrise d'œuvre : ARCHIKRAFT

Pour répondre aux besoins d'abriter les enfants lors des temps de récréation, le projet prévoit la création d'un préau non clos.

La structure est métallique et une toile tendue fait office de toiture.

Cet espace abrité de la pluie et du soleil trouve sa place dans le prolongement d'une allée d'arbres.

L'ombre produite par le préau permet de réduire l'effet d'îlot de chaleur urbaine pour le bien-être des enfants et du personnel encadrant.

Sa structure déportée permet de limiter son emprise au sol pour offrir plus de terrain de jeux.



ÉQUIPEMENT

Centre d'Incendie et de Secours Le Havre Sud

Le Havre (76)

Architecte collaborateur pour atelier PICCON LE BRUCHEC architectes

Concours lauréat 2009

Maîtrise d'ouvrage : Sdis 76 / Rouen Seine Aménagement

SDP : 4 058 m²

Montant des travaux HT : 6 400 000 E HT



Gymnase André Clousier

Le Neubourg (27)

Architecte collaborateur pour Bettinger Desplanques architectes.

Concours 2010

Maîtrise d'ouvrage : Communauté de Communes du Pays du Neubourg

SDP : 2 412 m²

Montant des travaux HT : NC



Groupe scolaire Gilbert Grenier

Le Houlme (76)

Architecte collaborateur pour ULYSSES architecture, urbanisme

Concours 2010

Maîtrise d'ouvrage : Ville de Houlme

Surface de plancher : 1 997 m²

Montant des travaux HT : 3 300 000 E HT



Réhabiliter et rénovation du Lycée Marie Curie

Tarbes (65)

Architecte collaborateur pour D3 architecture

Concours lauréat 2010

Maîtrise d'ouvrage : Région Midi Pyrénées

SDP : 7 321 m²

Montant des travaux HT : 6 400 000 E HT



Références de M. AL AWAMLEH, chef de projets et collaborateur d'architecte entre 2007 et 2017

Plateau de Recherche et de Transfert de Technologie de l'Eure, PRT 27
Construction d'une unité de recherche en bioscience
à l'IUT de Navarre, Evreux (27)
Architecte collaborateur pour Az architecture
Concours lauréat 2011
Maîtrise d'ouvrage : La CREA
SDP : 1 500 m²
Montant des travaux HT : 5 000 000 E HT



SEINE ECOPOLIS
Construction d'une Pépinière / Hôtel d'entreprises dédiée à l'éco-construction
à Saint Etienne du Rouvray (76)
Architecte collaborateur pour Az architecture
Concours 2012
Maîtrise d'ouvrage : Département de l' Eure
SDP : 1 500 m²
Montant des travaux HT : 4 200 000 E HT
Certifications : Passivhaus



Institut de Formation en Soins Infirmiers I.F.S.I.
à Saint Etienne du Rouvray (76)
Architecte collaborateur pour Az architecture
Concours 2012
Maîtrise d'ouvrage : Centre Hospitalier du Rouvray
SDP : 2 285 m²
Montant des travaux HT : 4 900 000 E HT
Certifications : HQE



Ge 360 Géomètre-experts
Construction d'un nouveau cabinet à CREAPARC La Ronce, Isneauville (76)
Architecte collaborateur pour Az architecture
Livré en 2017
Maîtrise d'ouvrage : Ge 360
SDP : 2 738 m²
Montant des travaux HT : 4 200 000 E HT



ÉQUIPEMENT

Extension et restructuration du Lycée Raymond Queneau Yvetot (76)

Architecte collaborateur pour AZ architecture
Chantier en cours en site occupé 2020
Maîtrise d'ouvrage : REGION NORMANDIE
Maîtrise d'oeuvre : AZ architecture mandataire + Groupe 3 associé
SDP : 16 000 m²
Montant des travaux HT : 20 328 000 E HT

Programme : Construction bâtiment enseignement scientifique, internat, cuisine, logements et nouvelles liaisons. Traitement de l'ensemble des façades et terrasses des bâtiments existants.

Qualité environnementale : BBC RT 2012, démarche HQE, ITE bardage en bardeau de terre cuite, chaudière à condensation, double flux.



Extension de la cafétéria et création d'une brasserie UFR de Médecine Martainville Rouen (76)

Architecte collaborateur pour AZ architecture
Livrée en 2014
Maîtrise d'ouvrage : CROUS DE NORMANDIE
Surface de plancher : 200 m²
Montant des travaux HT : 877 187 E HT



Construction d'une salle polyvalente et de spectacles Saint-Jacques sur Darnétal (76)

Architecte collaborateur pour Az architecture
Concours 2011 sur APS non Lauréat
Maîtrise d'ouvrage :VILLE DE SAINT-JACQUES SUR DARNÉTAL
SDP : 840 m²
Montant des travaux HT : 2 870 000 E HT



Références de Mme LIGNY, chef de projets chez AZ ARCHITECTURE entre 2009 et 2019

Extension et restructuration EHPAD de 86 lits Pavilly (76)

Architecte collaborateur pour Az architecture

Concours 2011 sur APS non Lauréat

Maîtrise d'ouvrage :RÉSIDENCE LA MADELEINE

SHON : 6 670m²

Montant des travaux HT : 8 950 000 E HT

Programme: extension et restructuration en site occupé. 86 lits d'EHPAD traditionnel, dont un accueil temporaire, un Cantou de 14 lits, un PASA, une unité d'accueil de jour de 10 places.



Construction d'une EHPAD 162 lits Yvetot (76)

Architecte collaborateur pour Az architecture

Concours 2010 sur APS Concepteur/constructeur non Lauréat

Maîtrise d'ouvrage :HOPITAL ASSELIN - HEDELIN

SHON : 10 000 m²

Montant des travaux HT : 14 000 000 E HT

Programme : Démolition et reconstruction de 3 unités de 14 lits (Psycho Gériatrie), 3 unités de 40 lits (Physico Gériatrie), un PASA (12 places), une unité de production culinaire, et une blanchisserie.



Restructuration et construction de 23 lits supplémentaire EHPAD Résidence Sainte-Anne Rouen (76)

Architecte collaborateur pour Az architecture

Concours 2010 sur APS non Lauréat

Maîtrise d'ouvrage :Association de sauvegarde et d'accueil de Joyeuse

SHON : 1 615 m² neuf / 652 m² restructuré

Montant des travaux HT : 3 000 000 E HT

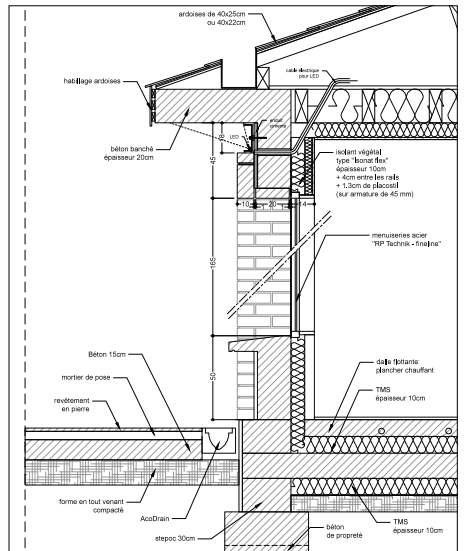
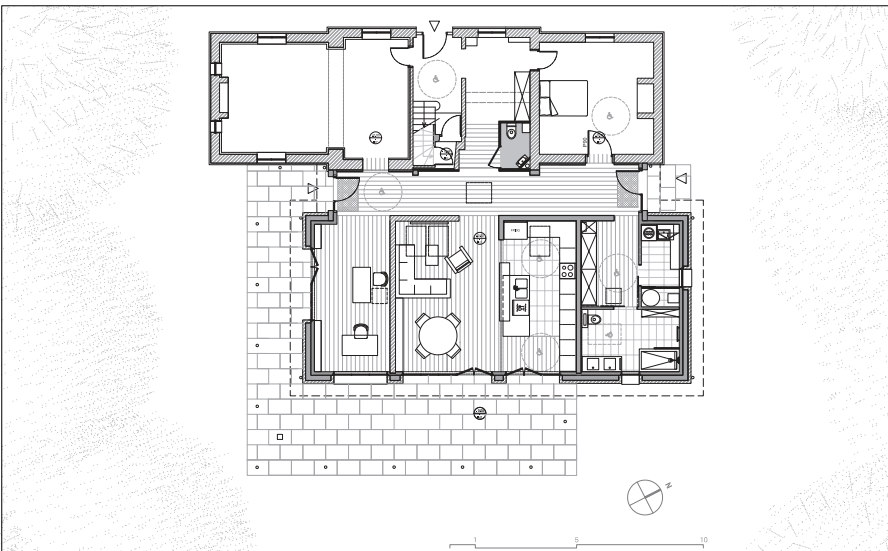
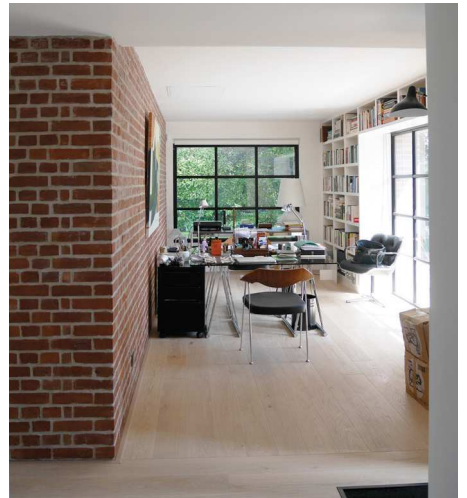
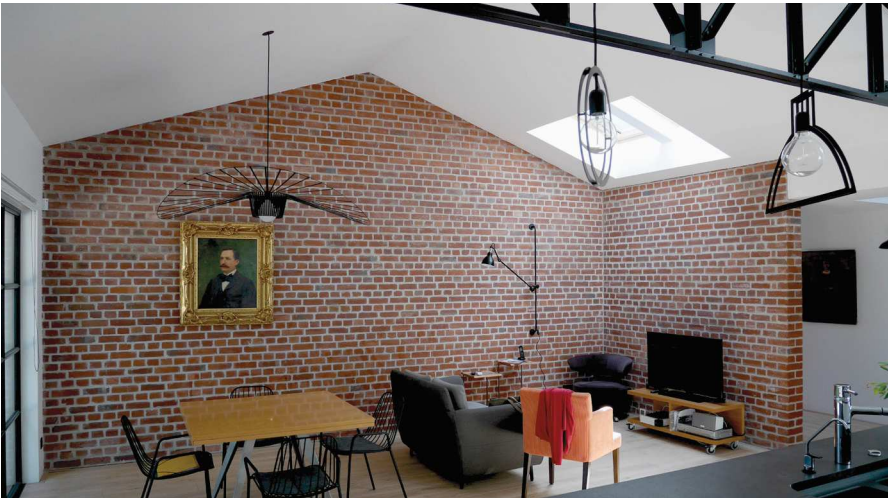
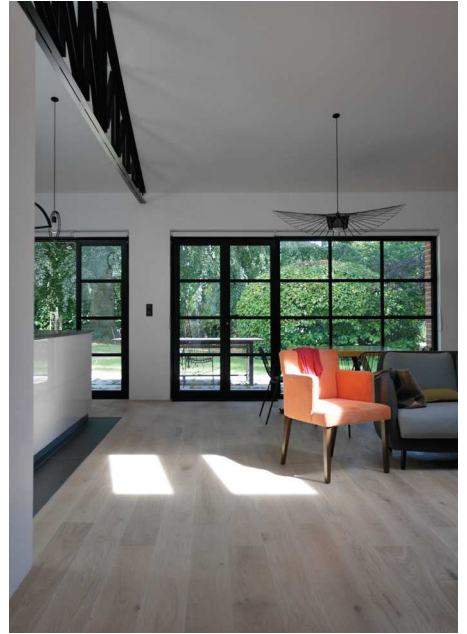
Programme: Création de 23 chambres supplémentaires, agrandir la salle de restaurant, créer 3 salons d'étage, création d'un PASA et des espaces de vie et de convivialité pour les résidents.



A black adjustable desk lamp is positioned against a red brick wall. The lamp has a black adjustable arm and a black conical shade. The text "LOGEMENTS" is centered in the image.

LOGEMENTS

LOGEMENTS



Extension d'une maison de maître du XIX^e



Bois-Guillaume (76)
Surface de plancher de l'extension : 110 m²
Montant des travaux : 350 000 E HT 2015 / LIVRÉ
Maitrise d'Ouvrage : privée
Maitrise d'Oeuvre : ARCHIKRAFT
Réalisation du mobilier : Agence-ment & Décoration + ARCHIKRAFT

Maison France 5 - 2017

Les propriétaires de cette **maison de maître typique de la région** souhaitent avoir la possibilité de vivre uniquement en RDC, au plus près du jardin dans des espaces lumineux.

Ce projet d'**extension** comprend un **espace «jour»** avec bureau, séjour et cuisine ouverte, et un **espace «nuit»** avec salle d'eau, lingerie et dressing. Ces deux espaces de vie sont rattachés à la maison par une large circulation éclairée naturellement.

Notre parti architectural a été de rendre imperceptible depuis la rue cette extension tournée vers le jardin, tout en **conservant le caractère originel** de la maison existante.

Pour ce faire, nous avons conçu un bâtiment à part avec une liaison en toiture terrasse pour détacher l'extension de la façade de la maison.

Ainsi, nous obtenons deux volumétries distinctes, **liées par la matérialité**.

Pour ne pas être en contradiction avec la maison, l'extension a une architecture très sobre avec une recherche de **qualité** par les **espaces**, les **matériaux**, les **détails de mise en oeuvre** : des briques anciennes avec un travail du dessin des linteaux, les menuiseries en acier les plus fines possibles, un décolllement de la toiture à 4 pentes pour plus de légèreté grâce à un IPN entre les façades et la sous-toiture en béton blanc...



LOGEMENTS



Réhabilitation d'un corps de ferme



Montfarville (50)

Surface de plancher : 220 m²
(Habitation + dépendances)

Montant des travaux : 450 000 E HT
2015 / LIVRÉ

MAÎTRISE D'OUVRAGE : privé

Maîtrise d'œuvre : ARCHIKRAFT

Notre mission a été de **révéler tout le potentiel** et la beauté de cet ancien corps de ferme.

Tous les éléments étaient réunis pour que naisse un beau projet : des bâtiments de belle facture en **granit local**, des surfaces généreuses avec différentes ambiances et de multiples espaces extérieurs.

Nous avons fait évoluer le bâti de l'exploitation agricole en un **lieu de vie familial** composé d'une partie habitation (dans l'ancienne maison et étable), une cuisine d'été (dans l'ancienne boulangerie), un atelier, un lieu de réception et un grand dortoir (dans les anciennes granges).

La réussite de cette réhabilitation repose également sur la **coopération** que nous avons eu avec les **artisans locaux**, leur **savoir-faire**, leur souci du détail et leur entière implication.

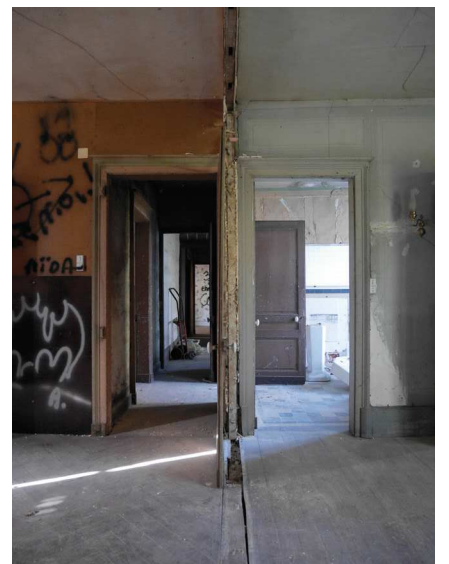
LOGEMENTS



Etat actuel



Etat projeté



Rénovation d'une maison individuelle du XVIII^e



Fleury-sur-Andelle (27)

Surface de plancher : 355 m²
(Habitation + dépendances)

Montant des travaux : 350 000 E HT
2020 / DCE en cours

MAÎTRISE D'OUVRAGE : privé

Maîtrise d'œuvre : ARCHIKRAFT /
EQUILECO - BET thermique

C'est au coeur de la commune de Fleury-sur-Andelle qu'une belle maison bourgeoise, abandonnée depuis 50 ans, va commencer une nouvelle vie grâce à ses nouveaux propriétaires, qui souhaitent changer de vie et redonner une âme à cette bâtisse, propriété de la famille.

Par cette réhabilitation il nous tenait à cœur de respecter ce lieu, ses principes constructifs, ses volumes et sa qualité architecturale.

Les matériaux employés seront bio-sourcés : enduits chaux-chanvre en correction thermique, isolants en fibres de bois, utilisation de bois locaux pour les parquets, volets, colombages des murs de refend... pour que notre intervention soit perenne dans le temps et respectueuse des habitants, des générations futures et aussi des compagnons.

Il est visé de réaliser une économie de plus de 60% d'énergie à l'issue de cette belle aventure.

LOGEMENTS



Construction d'un immeuble de 45 logements



Rouen (76)

Surface de plancher : 3 400 m²

Montant des travaux : NC

2022/ PRO en cours

Maîtrise d'ouvrage :

FRANCE EUROPE IMMOBILIER

Maîtrise d'œuvre : ARCHIKRAFT

Le bâtiment se décompose en plusieurs volumes traités en gradins afin de contrôler l'impact sur la rue et sur les bâtiments existants voisins.

Le bâtiment est pensé comme un parcours depuis la rue. La volonté est de mettre en rapport les espaces extérieurs (minéraux et végétaux) et intérieurs (ouverts sur le paysage urbain et jardin commun intérieur).

L'implantation du bâtiment, tantôt à l'alignement, tantôt en retrait, crée des vides qui ont chacun des usages propres :

- la cour sur rue plantée
- le jardin commun avec ses différents espaces de jeux, de détente et potagers
- le parking végétalisé

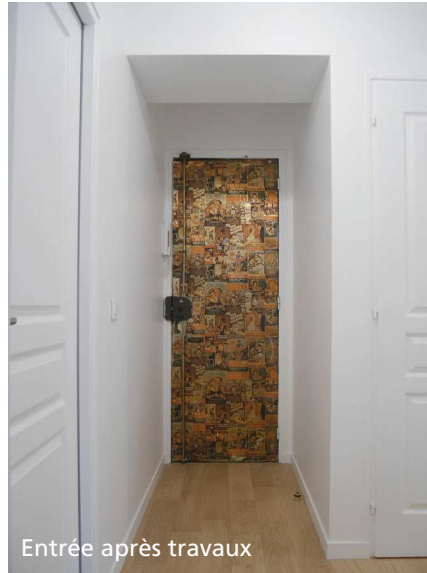
Les usagers et leur bien-être dans cette nouvelle construction, sont au cœur du projet. Depuis la séquence d'entrée jusque dans les espaces extérieurs communs et privés, la qualité des espaces extérieurs sont essentiels et ont fait l'objet d'un réel travail architectural et paysagé.

Le jardin est envisagé comme un vrai lieu de vie commun, avec ses jeux pour enfants, son potager, et arbres fruitiers, pour inviter une biodiversité au cœur de ce nouveau projet de construction.

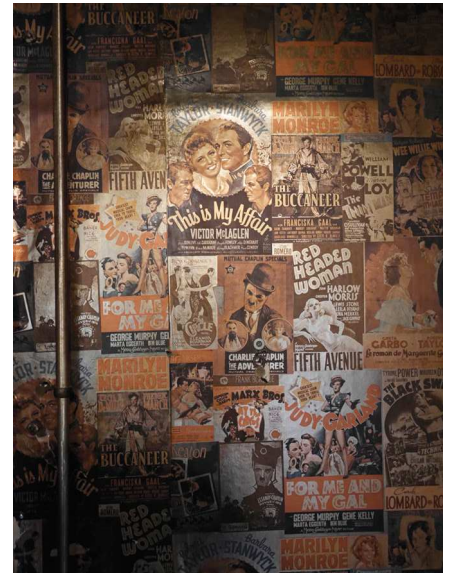
LOGEMENTS



Entrée avant travaux



Entrée après travaux



Rénovation d'un appartement sous combles (Paris 10^e)



Paris (75)

Surface de plancher : 62 m²

Montant des travaux : 65 000 E HT
2018 / LIVRÉ

Maitrise d'Ouvrage : privée

Maitrise d'Oeuvre : Archikraft

Réalisation du mobilier : Agence-
ment & Décoration

+ ARCHIKRAFT

Les jeunes propriétaires de cet appartement ont souhaité **changer d'ambiance** pour sortir d'un esprit «navigation à bord d'un bateau» vers un **environnement plus lumineux**, plus ouvert et **serein**.

La demande était de pouvoir séparer un salon de massage (considéré en journée comme un espace «public») du reste de l'appartement.

Nous avons procédé au curage de l'ensemble pour créer de nouveaux réseaux de plomberie, ventilation et électricité, isoler l'appartement en **fibre de bois**, et supprimer des cloisons et surplanchers afin de réaménager l'ensemble suivant les envies et besoins des clients. Il en résulte de **beaux volumes** sur un sol en parquet flottant en chêne.

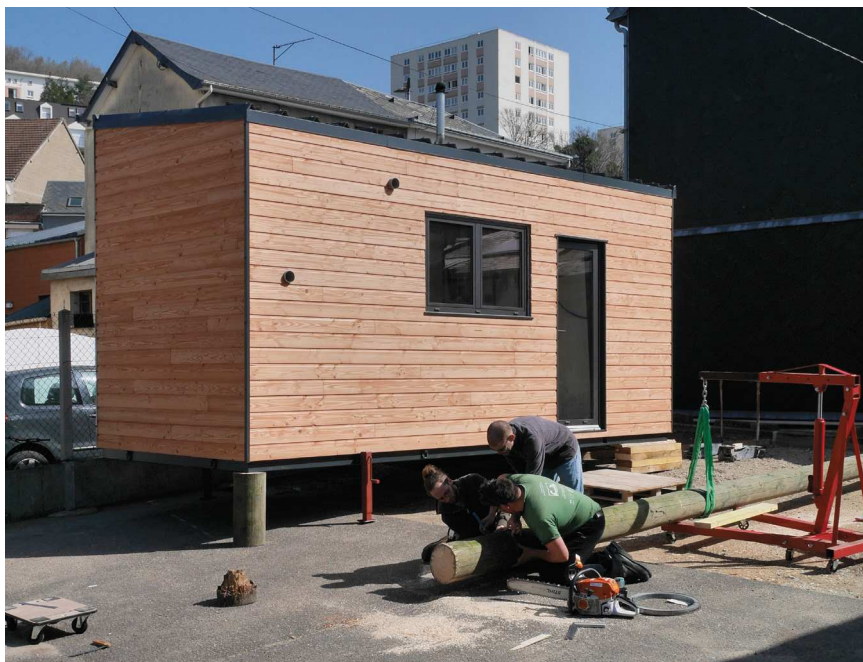
Les pièces d'eau ont été dessinées sur mesure, y compris la cuisine, réalisée par un menuisier.

Valorisation des «déchets» : certains éléments ont été **réutilisés**, comme une vieille menuiserie extérieure qui a trouvé sa place entre la salle de bain et le salon de massage afin d'apporter plus de lumière.

LOGEMENTS



CONCEPTION DE TINY HOUSE, DITES «YOOPS» À ROUEN (76)



Rouen (76)

Surface de plancher : 14 m² habitables

Conceptions depuis l'été 2020

Réalisation du premier prototype : 2021

Etudes dans le cadre de l'AMI LOW TECH : en cours - 2023

MAÎTRISE D'OUVRAGE : La Fabrik à Yoops / La Case Départ

Maîtrise d'œuvre : ARCHIKRAFT / ECHOS - BET thermique /

Pierre MORIZET architecte charpentier - MOE EXE

Construction à vocation sociale, réalisée par la Fabrik à Yoops, avec des matériaux locaux et biosourcés :

- ossature bois,
- isolation en métisse (textile recyclé),
- fibre de bois en toiture pour plus d'inertie (meilleur confort d'été),
- bardage bois,
- contre-plaqué bouleau et OSB en finition intérieure.

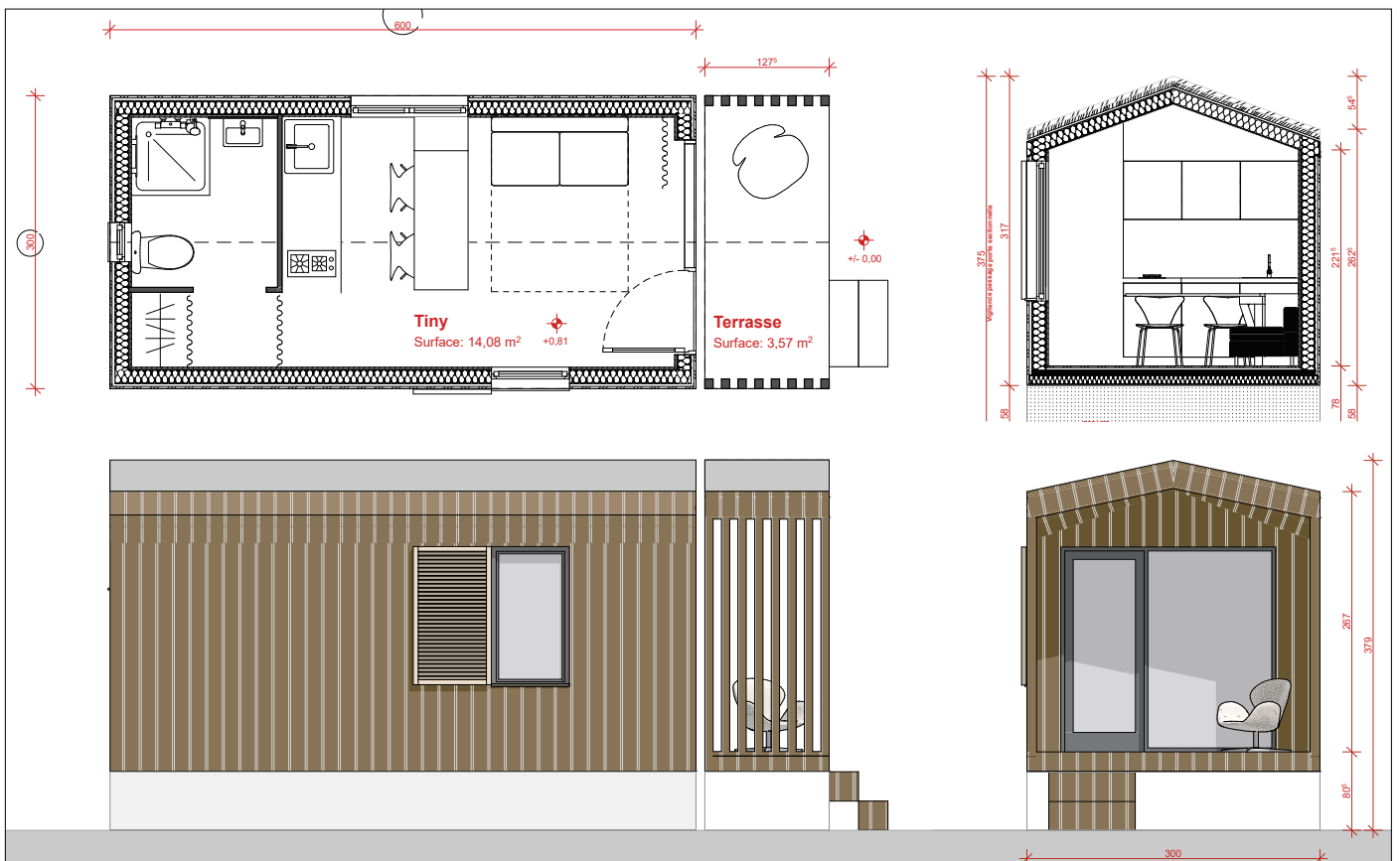
Pour aller plus loin dans la conception de ces petites maisons, nous avons proposé le projet « PASSILOW », lauréat en janvier 2023 d'un appel à manifestation d'intérêt sur le low-tech en Normandie.

L'équipe est composée de ECHOS, ARCHIKRAFT, LES BÂTINEURS et LA FABRIK À YOOPS.

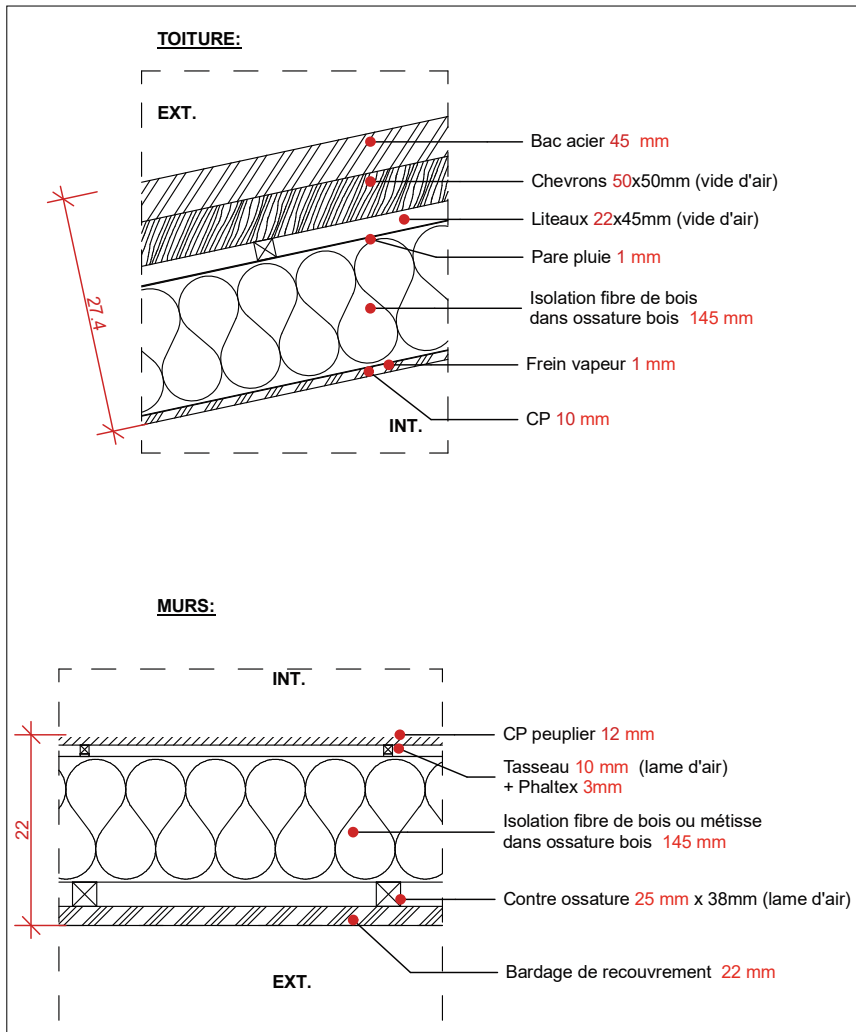
Ce projet consiste à expérimenter la conception d'une tiny house passive, sans système de chauffage ni de ventilation mécanique, construite avec des matériaux issus du réemploi.



LOGEMENTS



PROJET LAURÉAT DE L'APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT LANCÉ EN NORMANDIE SUR LE LOW TECH PAR L'ADEME À ROUEN (76)



Rouen (76)

Surface de plancher : 14 m² habitables

Etudes dans le cadre de l'AMI LOW TECH : en cours - 2023

MAÎTRISE D'OUVRAGE : ADEME

Maîtrise d'œuvre : ARCHIKRAFT / ECHOS - BET thermique

Pierre MORIZET arch. charpentier - MOE EXE / LES BATINEURS

PassiLow – Rouen et agglomération :

Porté à la fois par le bureau d'études Echos, l'agence Archikraft, l'entreprise Les Bâtimeurs et celle d'insertion la Fabrik à Yoops, le projet PassiLow consiste à expérimenter la conception d'une tiny-house passive sans système de chauffage ni ventilation mécanique et avec des matériaux issus du réemploi.

Cette tiny-house pourrait servir ensuite de logement temporaire à des personnes sans domicile fixe autour de Rouen (76).

ÉLÉMENTS PORTEURS



REMPLISSAGE / MASSE INERTIE



FINITION EXTERIEUR



FINITION INTÉRIEUR (DOUBLAGE)



LOGEMENTS

Construction de 103 logements collectifs et 600m² commerce à Sotteville-les-Rouen (76)

Architecte collaborateur pour Az architecture
Phases AVP / PC / DCE 2018
Maîtrise d'ouvrage : Foyer du Toit Familial
Montant des travaux HT : 9 600 000 E HT
SDP : 6750 m²



Construction de 78 logements dont 56 collectifs et 22 maisons individuelles au jardin des Plantes à Rouen (76)

Architecte collaborateur pour Az architecture
Phases AVP / PC / DCE 2017
Livré / 2017
Maîtrise d'ouvrage : ADIM Normandie Centre
Surface de plancher : 6002 m²
Montant des travaux HT : 8 400 000 E HT
Certifications : BBC et H&E + 22 lgts collectifs HPE



Construction de 29 logements collectifs à Sotteville-les-Rouen (76)

Architecte collaborateur pour Az architecture
Phases AVP / PC / DCE 2017
Maîtrise d'ouvrage : Normandie Habitat
SHON : 2 203 m²
Montant des travaux HT : 2 750 000 E HT
Certifications : logements BBC



Construction de 58 logements dont 53 collectifs et 5 logements individuels à coût maîtrisé dans l'éco-quartier Luciline à Rouen (76)

Architecte collaborateur pour Az architecture en collaboration avec DCCP agence parisienne.
Phases Concours / AVP / PC / DCE 2014
Livré / 2016
Maîtrise d'ouvrage : ADIM Normandie Centre
Surface de plancher : 4215 m²
Montant des travaux HT : 6 400 000 E HT
Certifications : logements BBC et H&E



Références de Mme LIGNY, chef de projets et référente logements chez AZ ARCHITECTURE entre 2009 et 2019

Construction de 20 logements collectifs à Déville-les-Rouen (76)

Architecte collaborateur pour Az architecture
Phases APS / PC / DCE 2014
Maîtrise d'ouvrage : Logiseine
SHON : 1 990 m²
Montant des travaux HT : 1 930 000 E HT



Construction de 60 logements collectifs à Mont-Saint-Aignan (76)

Architecte collaborateur pour Az architecture
Phases AVP / PC / DCE 2015
Maîtrise d'ouvrage : ADIM Normandie Centre
SHON : 4 644 m²
Montant des travaux HT : 5 600 000 E HT
Certifications : logements BBC et H&E



Construction de 6 logements collectifs et bureau à Rouen (76)

Architecte collaborateur pour Az architecture
Phases AVP / PC / DCE / Chantier 2015
Maîtrise d'ouvrage : Fance Europe Immobilier
SHON : 1 073 m²
Montant des travaux HT : 1 300 000 E HT
Certifications : logements BBC

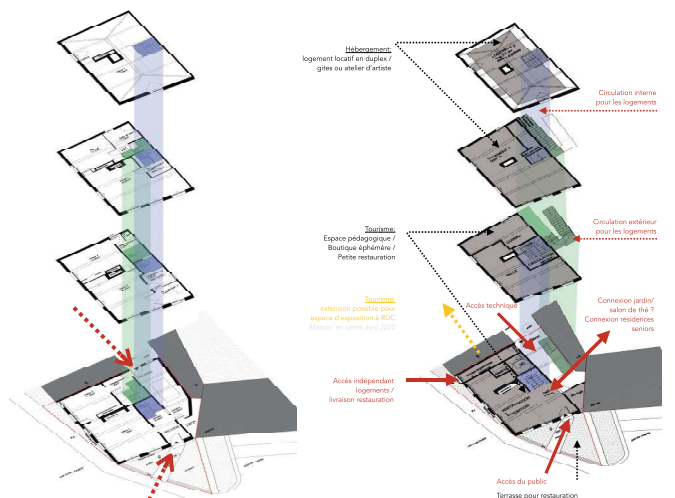
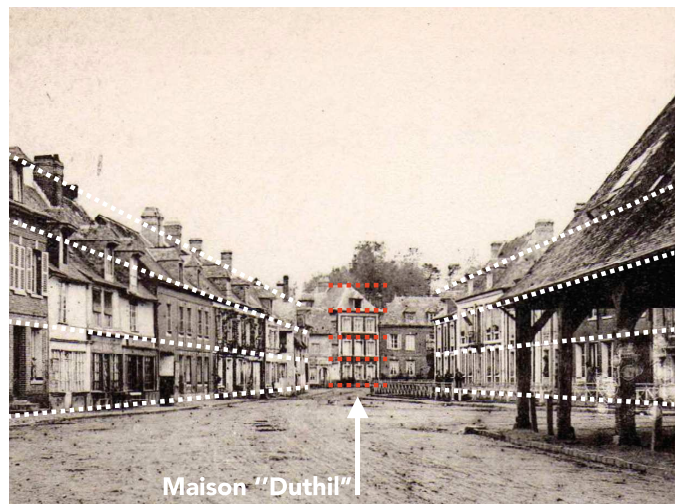
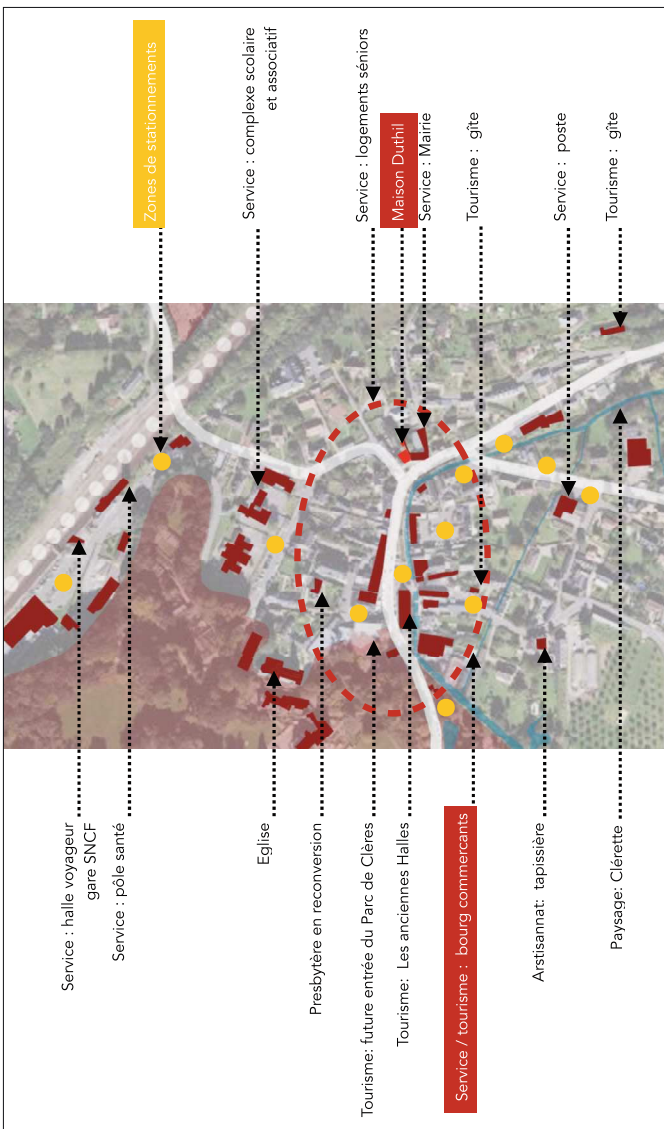
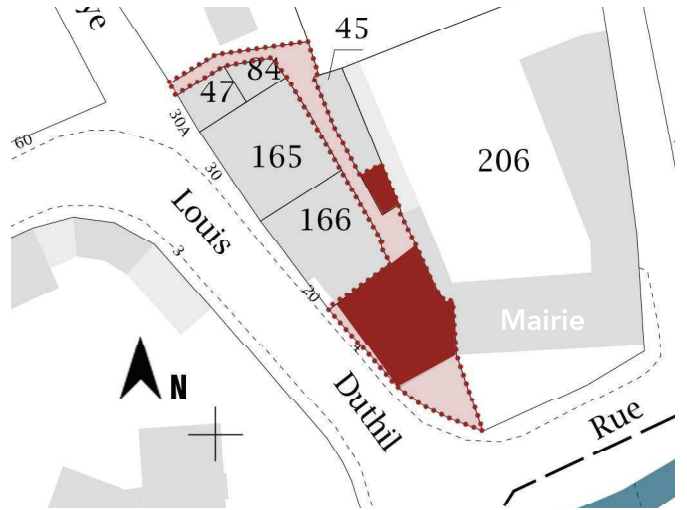


Réhabilitation thermique BBC de 18 logements à Rouen (76)

Architecte collaborateur pour Az architecture
Phases APS / PC / DCE / 2014
Maîtrise d'ouvrage : Logiseine
SHON : 1 523 m²
Montant des travaux HT : 445 000 E HT
Certifications : logements BBC rénovation niveau 2009



ETUDE DE FAISABILITÉ



Étude de faisabilité urbaine, technique et économique pour le reconversion d'une maison d'habitation



Clères (76)

Surface de plancher : 184m²

2020 / réalisé

Maîtrise d'ouvrage : Établissement
Public Foncier de Normandie

Maitrise d'œuvre : ARCHIKRAFT
mandataire

VERALIGNE ARCHITECTURE - archi-
tecte programmiste et urbaniste

ALPHA BET - Bet structure

ACUITÉ DURABLE - AMO technique
et économique

L'étude portait sur une maison située en plein coeur de la commune de Clères. La reconversion de la maison Duthil, de par sa situation géographique et son architecture typique, à première vue présentait un **fort potentiel**.

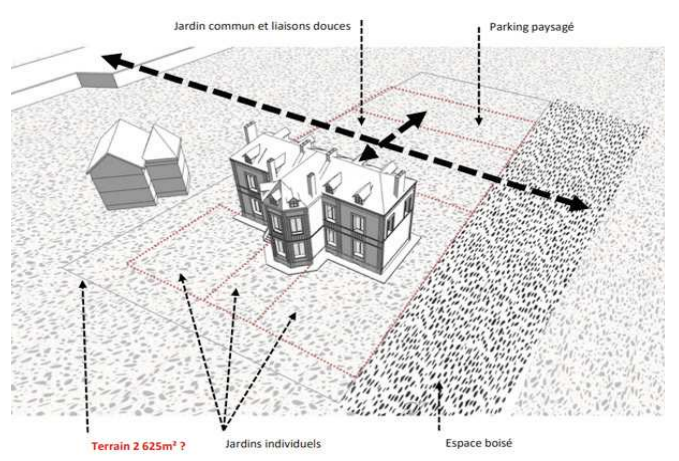
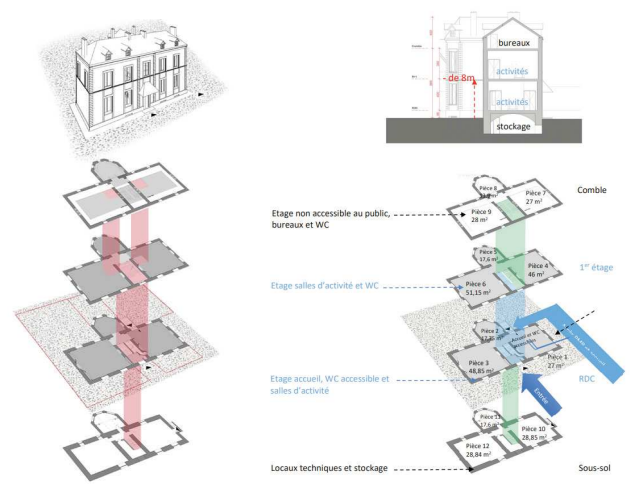
L'objet de cette étude était de mesurer la **capacité** de la maison à **accueillir** une nouvelle programmation.

Avec un travail très **collaboratifs** avec nos différents partenaires, nous avons accompagné la commune de Clères dans sa réflexion de rénovation de son patrimoine.

L'étude à fait émergé un vrai **besoin** d'un espace de restauration et d'exposition des savoirs-faire locaux. Le rez-de-chaussée et le premier étage semblaient être parfaitement adaptés à ces programmes. Les étages supérieurs, plus difficiles d'**accès** au public, pourraient grâce à une modification des accès, conserver leur programmation de logements.

Au terme de l'étude la commune nous avons remis un vrai **outil** pour pouvoir donner vie à ce projet.

ETUDE DE FAISABILITÉ



Étude de faisabilité urbaine, technique et économique pour le reconversion d'une maison d'habitation



Thue et Mue (14)

Surface de plancher : 350m²

2021/ réalisé

Maîtrise d'ouvrage : Établissement Public Foncier de Normandie

Maitrise d'œuvre : ARCHIKRAFT mandataire

VERALIGNE ARCHITECTURE - architecte programmiste et urbaniste

ALPHA BET - Bet structure

ACUITÉ DURABLE - AMO technique et économique

L'étude portait sur la reconversion du chateau de la Garde en plein coeur de la commune de Bretteville. Sa situation géographique dans le bourg et à la croisée des strates urbaines, font de ce site une réserve pour la commune et l'opportunité d'inclure cet élément architecture typique et patrimonial dans le bourg au centre d'un quartier à inventer.

L'objet de cette étude était de mesurer la **capacité** du chateau à **accueillir** une nouvelle programmation.

Avec un travail très **collaboratif** avec nos différents partenaires, nous avons accompagné la communauté de commune de Thue et Mue dans sa reflexion de rénovation de son patrimoine et maillage de son territoire.

L'étude a été l'occasion d'éprouver plusieurs **scénarii de programmation** soit vers du logement, soit vers un équipement type maison des associations afin d'ouvrir ce chateau aux riverains. La redéfinition de l'**assiette fonciere** du chateau à donc été revue pour valoriser le reste du parc avec un projet d'aménagement de logements collectifs et individuels.

Au terme de l'étude la commune nous

archi**kraft**