

in
situ

● ARCHITECTURE
CULTURE(S) et VILLE

Une façon singulière
de *faire ville* et de *faire la ville*



Toutes les crises sont fécondes!
Il suffit de le croire pour être
toujours en mouvement...

Oui, l'agence In Situ Architecture, Culture(S) et Ville, à la force de ses convictions et de l'engagement de son équipe, bat pavillon fringuant pour « re-muer » notre monde à l'échelle métropolitaine, nationale et demain européenne!

Ancrée dans une nouvelle gouvernance, fidèle à sa vision de l'architecture et de l'urbanisme comme conversation, convaincue de sa méthode *fragment(S)de ville*®, l'agence déploie encore et toujours une envie collective de conquête, d'invention et de partage des idées, des usages et de leurs formes. De projet en projet, réflexions sociétales, engagements du politique, exigences économiques, écologiques, sociales et solidaires sont défendus pour la ville de demain. Ainsi, la diversité des formes d'habiter « demeure » notre vigilance.

Une équipe pluridisciplinaire

Urbanistes, architectes, ingénieurs, créateurs, gestionnaires, composent l'équipe. Expertise urbanisme et architecture / expertise maîtrise d'œuvre, conduite de chantier et transition énergétique, des collaborateurs issus de formations multiples reconnues à l'échelle nationale et européenne.

Solen Jaouen

Architecte urbaniste associée - Diplômée de l'École d'Architecture de Nantes
Doctorat philosophie politique et encyclopédique européenne

Pierrick Beillevaire

Architecte urbaniste associé - Diplômé de l'École d'Architecture de Nantes

Marie-Pierre Beillevaire Carron

Directrice - BTS secrétariat trilingue - Licence Histoire de l'Art (Université de Rennes)

Pierre Le Strat

Responsable financier - Dessinateur

Master II finances entreprises et marchés (Aix-en-Provence)

Dessinateur projeteur en bâtiment (Arinfo Nantes)

Julien Miniou

Chargé de projet en architecture

Titulaire du diplôme d'architecture DE-HMONP - ENSA Paris (Val de Seine)

Gwenaël Sye Joon Le Goff

Dessinateur infographe – Graphiste – Gestionnaire informatique

Bac Pro Production graphique (Rennes) - Technicien projeteur en bâtiment (Arinfo Nantes)

Agathe Doreau

Chargée de projet en architecture

DE de l'ENSA de Versailles, HMONP de l'ENSA de Nantes

DSA architecte-urbaniste École d'architecture Ville & Territoire (Paris Est)

Ornella Ghanem

Chargée de projet en architecture

DE Université Saint-Esprit de Kaslik (USEK)

Master d'Urbanisme et d'Aménagement ENSA Nantes & IGARUN Nantes

Abdelilah Afa

Chargé de projet Méthode – Ingénieur - École Centrale de Nantes

Mickaël Mabo

Directeur Dessin Technique - DUT Génie Civil (Saint-Nazaire)

Yann Chesseron

Graphiste – Images et films - Formation en Réalisation 3D - MJM Graphic Design (Nantes)

Léo Léger – Community manager en apprentissage

DEUG Arts, Lettres et Langues, mention philosophie (Université de Nantes)

Tugba Senturk – Chargée de communication externe et interne

Master II Histoire, Civilisations et Patrimoine (Université de Nantes)

Master II Management et Administration des Entreprises (IAE Nantes)

Az-Eddine Frar

Chargé de projet Méthode – Ingénieur - École Centrale de Nantes



Doulon Gohards

Nantes (44)

Projet en cours

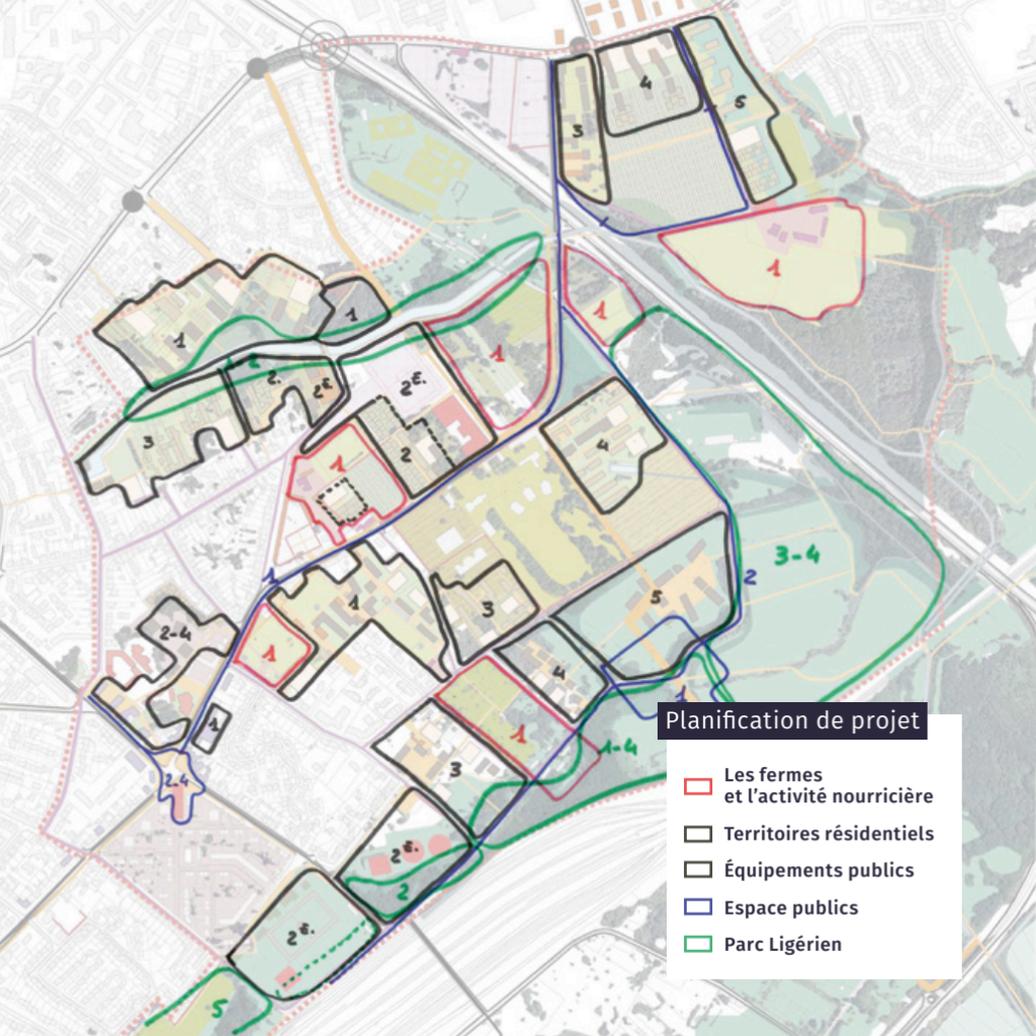
2011 - 2025

Maîtrise d'ouvrage

Nantes Métropole Aménagement

Superficie de l'étude : 180 ha

Co-traitants : Atelier Bruel Delmar, Sit&a



Planification de projet

- ▭ Les fermes et l'activité nourricière
- ▭ Territoires résidentiels
- ▭ Équipements publics
- ▭ Espace publics
- ▭ Parc Ligérien



Crèche Louëtrie





AMPHID&F
AMPHID&E

ET JE DANSE

Campus prometteur Nouveau Tertre

Nantes (44)

Année de livraison
2018

Maîtrise d'ouvrage
Université de Nantes

SP : 12 000 m²

*Co-traitants : BBGO (mandataire), Franck Boutté Consultants,
SCE, Bouygues E&S, Campus communication*

Artiste et constructeurs du 1% : Eva Albarran, Métalobil, Qub











Îlot Confluent

Rezé (44)

Année de livraison

2019

Maîtrise d'ouvrage

Eiffage immobilier / LNH / IRT Jules Verne

SP : 28 000 m²

Co-traitants : Zéphyr Paysages, Naonec, Isocrate, Serba, Itac

*Dans le cadre de la Charte « un immeuble, une œuvre »,
présence de la sculpture de Pascal Proust « La Cité ».*









LA BOULANGERIE D'HONORE

BOULANGER
PÂTISSIER
BISCUITIER
MAGASIN
D'ÉPICE

BOULANGERIE



Le Sillon de Bretagne

Saint-Herblain (44)

Année de livraison
2013

Maîtrise d'ouvrage
Harmonie Habitat

SP : 97 000 m²

*Co-traitants : Zéphyr Paysages, Naonec, Isocrate, PLBI,
Ad Ingé, Ecobati, Itac, J2C, LBLC*











ZAC du quartier Ferrié

Laval (53)

Projet en cours

2016 - 2026

Maîtrise d'ouvrage

Laval SPLA

Superficie secteur d'étude : 29,2 ha

*Co-traitants : MAP [Paysagistes], A2I Infra, Scopic, Alphaville,
P. Caradeux, Pouget Consultants*

Février 2021 : Quartier Ferrié labellisé « ÉcoQuartier étape 2 »







La Halle de la Madeleine

Nantes (44)

Année de livraison

2019

Maîtrise d'ouvrage

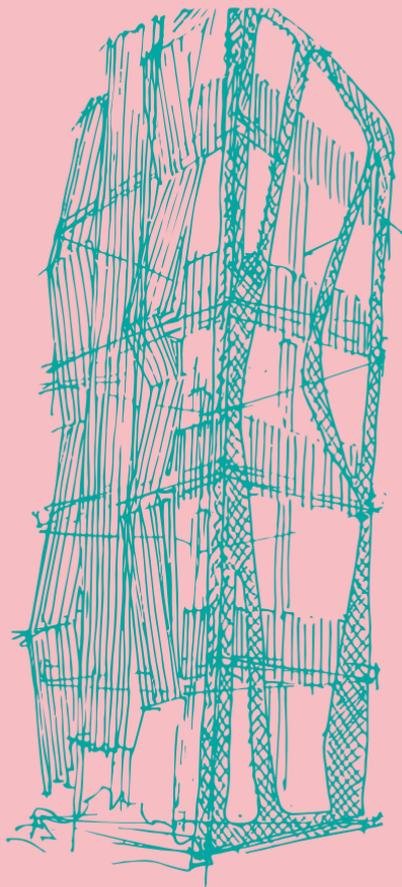
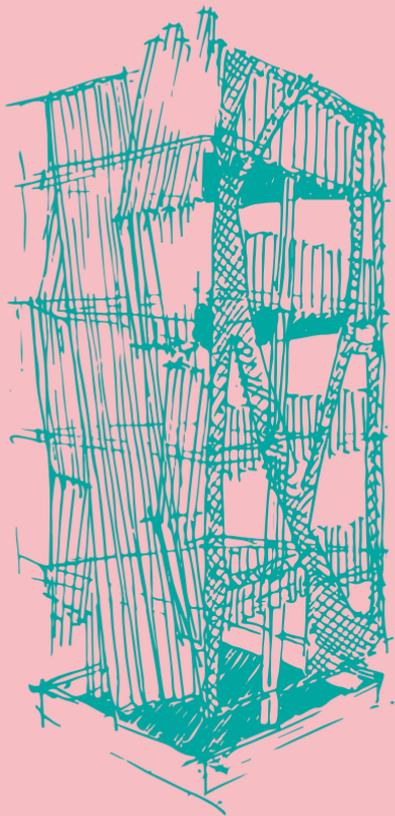
Cabinet Lefeuvre

SP : 1500 m²

Co-traitants : *Phytolab, Isocrate, IBA, Naonec*







Les Hunes du Scorff

Lanester (56)

Projet en cours

2015 - 2022

Maîtrise d'ouvrage

Espacil Habitat / Espacil Promotion

SP : 4 640 m²

Co-traitants : Zéphyr Paysages, I2C (TCE), Eurl Guimard











Gendarmerie Lamoricière

Nantes (44)

Année de livraison
2015

Maîtrise d'ouvrage
Ministère de l'Intérieur

SP : 16240 m²

*Co-traitants : La Forme et l'Usage, Naonec, Isocrate,
PLBI, Itac, LBLC*



Ouche Buron

Nantes (44)

Année de livraison

2019

Maîtrise d'ouvrage

ADIM

Nantes Métropole Aménagement

Groupe Réalités

SP : 10 849 m²

*Co-traitants : Zéphyr Paysages, Naonec, Pouget Consultants,
IBA, A2I Infra*

TALENTSOFT







Carré Daviais

Rezé (44)

Projet en cours

2018 - 2023

Maîtrise d'ouvrage

Bâti Nantes

SP : 10 908 m²

Co-traitants : Zéphyr Paysages, Naonec, Isocrate, IBA, LBLC







Peccot

Orvault (44)

Mission d'urbanisme en chef

2016 - 2026

Opération Néo Impulsion en cours de réalisation

Opération Solay en cours d'études

Maîtrise d'ouvrage

Ville d'Orvault / BPD Marignan

SP : 8 587 m²

*Co-traitants : Zéphyr Paysages, IBA, Pouget Consultants,
Naonec, Ageis, LBLC*



Néo Impulsion





COWORKING

SOLAY





SOLAY





La Pellinière

Les Herbiers (85)

Année de livraison
2019

Maîtrise d'ouvrage
Ville des Herbiers / ORYON

Superficie d'aménagement : 12 ha

Co-traitants : Zéphyr Paysages

*Récompenses : Prix National de l'Art Urbain 2007,
Prix d'Aménagement CAUE 85 (2011)*



Canopé Central Green

Nantes (44)

Projet en cours

2018 - 2022

Maîtrise d'ouvrage

BDP Marignan

Architecte associé : PADW

Superficie : 17782 m²

Co-traitants : Phytolab, PADW, BETAP, TUAL, Ageis







Marsauderies îlots A & B

Nantes (44)

Année de livraison

2021

Maîtrise d'ouvrage

Ataraxia / GHT / Atlantique Habitations

Superficie de l'étude : 34 000 m²

Co-traitants urbanisme : Atelier Bruel Delmar, Fit Conseil

*Co-traitants architecture : Atelier Bruel Delmar, Naonec,
Pouget Consultants, IBA*











La Chaufferie

Maison de quartier

Nantes - Quartier Marsauderies (44)

Année de livraison
2019

Maîtrise d'ouvrage
Ataraxia

Architecte associé
Petit Œuvre

SP : 140 m²

Co-traitants : Naonec, Pouget Consultants



LA CHOUFFRE





La Mosquée Osmanli & le Centre Culturel Turc

Nantes (44)

Année de livraison

2011

Maîtrise d'ouvrage

Association Culturelle Turque de Nantes (ACTN)

Co-traitants : Isocrate, Serba



TEMEL
Kocob 1/14

Benjamin



LES BLEUS

Bleu nuit (RAL 5000)

Bleu nuit (RAL 5001)

Bleu nuit (RAL 5002)

Bleu nuit (RAL 5003)

Bleu nuit (RAL 5004)







La crèche flottante

Nantes (44)

Année de livraison
2005

Maîtrise d'ouvrage
Association la Souris Verte

SP : 275 m²

Co-traitants : Isocrate, Neptune Concept







PASSAGE
SALORGES

PASSAGE
SALORGES
Bâtiment

Audencia City Campus

Nantes (44)

Études en cours

Maîtrise d'ouvrage

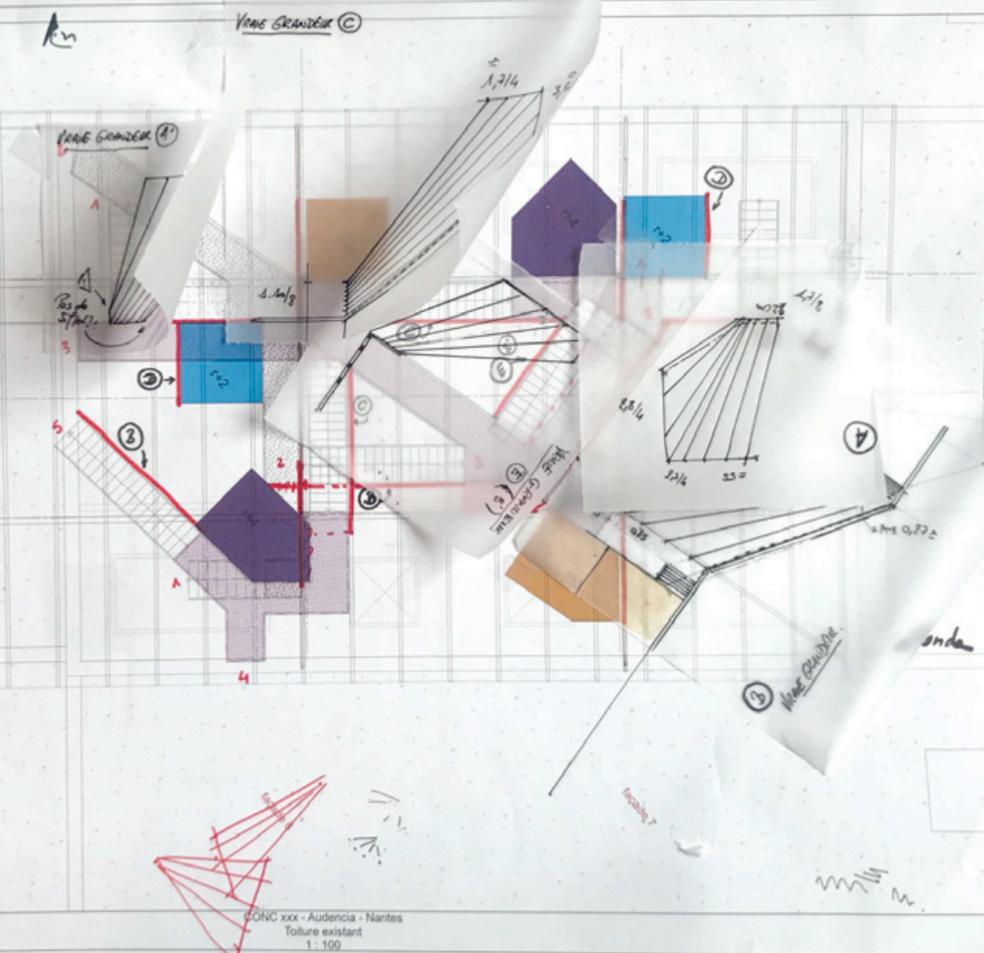
Chambre de Commerce et d'Industrie
Nantes Saint-Nazaire

*Co-traitants : JSA Paysagiste, IBA, Isocrate, Naonec,
Atelier Marge Design, Happy D*



Rm

VINE GRANDIR ©



SONC xxx - Audencia - Nantes
 Toiture existant
 1:100

50 / 150



Tour du Stiff

Ouessant (29)

Études en cours

Début des travaux 1^{er} trimestre 2023

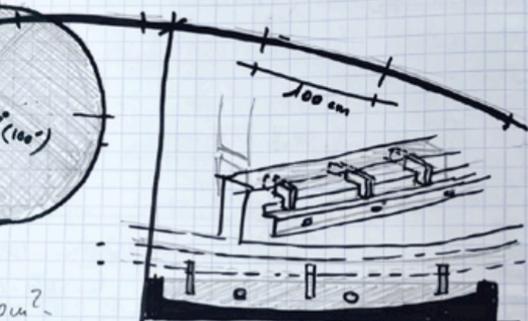
Maîtrise d'ouvrage

Ministère de la Mer

Direction des Affaires Maritimes

Co-traitant : Sobretec (TCE)

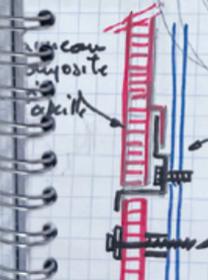
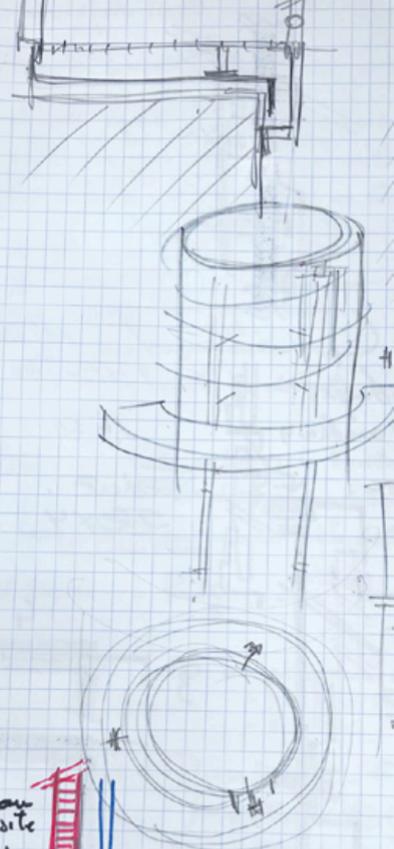
des rayons de la... / C.C.C.
 Annu. POCOMP
 Conversation.
 engagement
 x Annu. P.
 circulation. U.S. 100
 mode d'interprétation



caillage BEUP.
 100 x 3 cm
 x 200



100 (10°)
 - changer le paramètre
 + abaisser - Défiler / 2000
 Car. caronne / Enlèvement
 Boto



lisse basse. filant
 cornière en 2 filant
 par lisse-cavalier
 incorporée dans
 fixat Haute. 10
 sur Entre-toise





Landrel Torigné

Rennes (35)

Année de livraison

2022

Maîtrise d'ouvrage

Néotoa - Rennes

SP : 31710 m²

Co-traitants : BBGO (mandataire), AUAS (TCE)

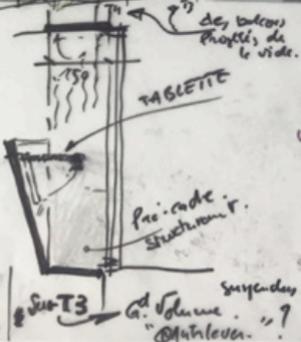
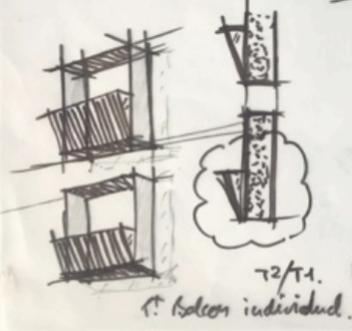


Toute les interventions "Branes" sont en "Suspension".

CHAMBRES SAILLANTS.

et facade et un écran qui reflète pour la suspension. (effets de Reflets)

objet suspendu végétal.



Pas pour f. mais pour - A/D/H.





Sèvre Rive droite

Nantes (44)

Réalisation en cours

2015 - 2023

Maîtrise d'ouvrage

Ataraxia

SP : 5 103 m²

*Co-traitants : Zéphyr Paysages, PLBI, Pouget Consultants,
Naonec, A2I*







Carrousel des Olivettes

Nantes (44)

Année de livraison

2011

Maîtrise d'ouvrage

Lamotte Promotion - VEFA CIF

SP : 5 380 m²

Co-traitants : ETTEC, Isocrate







Ateliers-logements La Poudrerie

Nantes (44)

Année de livraison
2018

Maîtrise d'ouvrage
SCIA La Poudrerie

SP : 1 053 m²

Co-traitants : Naonec, Isocrate, Iba, LBLC







Salle culturelle





Ateliers-logements de Beautour

Vertou (44)

Année de livraison

2016

Maîtrise d'ouvrage

Fanny Biron, Simon Beillevaire, Brice Marchais, Olivier Frémont

SP : 580 m²

Co-traitant : IBA







L'Arche Chanteloup

Chanteloup-les-Vignes (78)

Année de livraison

2022

Maîtrise d'ouvrage

Ville de Chanteloup-les-Vignes

SP : 645 m²

Co-traitants : Naonec, Isocrate, IBA, E.CO.TECH











Centre Médical
et Paramédical

Bureaux
Commerces

Tertiaire

Résidence
Étudiante

Parking Silo

Résidence
Services Seniors

Logements
Intermédiaires

Les Villes Dorées

Saint-Brieuc (22)

Projet en cours

2019 - 2023

Maîtrise d'ouvrage

Groupe Réalités / SNC Les Villes Dorées

SP : 20 000 m²

Co-traitants urbanisme : Zéphyr Paysages, A2I Infra VRD

Co-traitants architecture : DTO, GH PLUS

*Récompense : Lauréat Pyramides d'argent 2020
dans la catégorie « Mixité Urbaine »*

An architectural rendering of a modern building complex. The central focus is a tall, rectangular tower with a rust-colored, metallic facade. To its right, a larger building is partially covered in lush green vines. In the foreground, a landscaped courtyard features several young trees, a wooden bench, and a flower bed with pink and white blossoms. A few stylized human figures are scattered throughout the scene, including one walking on a path to the right and others near the bench. The sky is bright blue with scattered white clouds. A white rectangular box with a thin border is positioned in the upper right quadrant, containing the text "Parking silo".

Parking silo



Centre médical

Résidence étudiante



© In Situ AC&V 2022
Conception : agence gleech
Photographies : Stephane Tasse, Willy Berré,
Jean-Dominique Billaud Nautilus
Crayonnés Mosquée Osmanli : Benjamin Flao



In Situ Architecture, Culture(S) et Ville
7, rue Paul Pélisson - 44 000 Nantes
T. 02 51 84 36 84 - F. 02 51 84 36 89
agence@insituacv.com
insituacv.com