

PRESENTATION DE L'AGENCE /

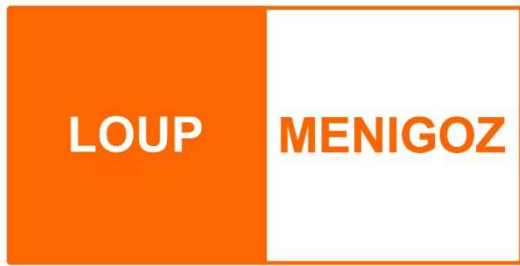
MOYENS de l'AGENCE

CV

REFERENCES EQUIPEMENTS

REFERENCES LOGEMENTS

LISTE DES PRINCIPALES AFFAIRES
DES 3 DERNIERES ANNEES



architectes urbanistes

100, promenade Jean Monnet
73 000 CHAMBERY
T : 04 79 72 49 56
contact@loup-architectes.com

locaux

Chambéry (73)
80m² partagés avec GOMM atelier graphique

moyens humains

- Fabrice LOUP architecte DPLG, certification QEB (Qualité Environnementale du Bâtiment), co-gérant
- Sabine LOUP-MENIGOZ architecte DPLG urbaniste, co-gérante
- Emma CHAUDAT architecte DE HMO-NP, salariée
- Clémence PINCIVY architecte DE HMO-NP, salariée

moyens techniques

- 5 ordinateurs PC dont 1 portable sous environnement Windows 7 et 8
- Logiciels : ArchiCAD 20, QGis 2.10, Photoshop Element 4, pack Office 2013
- 1 tablette Asus
- 1 imprimante photocopieuse scanner fax Konica Minolta bizhub C220 N/B et couleurs A3
- 2 disques durs de sauvegarde
- 1 vidéo projecteur LG
- 1 appareil photo numérique Nikon D3100
- 1 télémètre laser
- 1 hygro-télémètre



Fabrice LOUP

architecte

exercice libéral depuis 2005

nationalité française

né le 20 avril 1970

marié, 3 enfants

formation

diplômé de l'école d'architecture de Lyon en 1997 architecte DPLG

formation continue

- formation QEB Qualité Environnementale du Bâtiment organisé par l'Ordre des Architectes et l'ADEME en 2012
- formation architecture bois et développement durable organisée par le CNDB entre mars et juillet 2009 à Echirolles (38)
- formation organisée par Inter Forêt-Bois en Isère : la menuiserie bois et son interface avec la structure (mai 2008)
- deux voyages d'étude dans le Vorarlberg (Autriche) organisés par le CAUE 73/74 (décembre 2007 et juin 2006)

expérience professionnelle

- co-gérant de la SARL Loup & Ménigoz depuis 2008
- exercice libéral de 2005 à 2008

architecte salarié de 1997 à 2005 :

- COOPERIM de 2002 à 2005 : architecte collaborateur ; concours lauréat Crèche d'Alby sur Chéran (74)
- Jean François Wolff (Anney) de 2001 à 2002 : architecte collaborateur ; bâtiment public : restructuration du lycée Berthollet Anney (74)
- AAMCO (Lyon) de 1991 à 2001 : architecte collaborateur ; logements et bâtiments publics (69)
- hiver 1998 : recherche d'emploi en Suède et en Norvège



Sabine LOUP-MENIGOZ

Architecte urbaniste

exercice libéral depuis 2003

conseillère municipale à Vimines

nationalité française

née le 23 mai 1972

mariée, 3 enfants

formation

- diplômée de l'école d'architecture de Lyon en 1997 architecte DPLG
- diplômée de l'université de Lyon 2 en 2001 – DEA d'urbanisme,
mémoire réalisé sur le thème de l'habitat en rez-de-chaussée en milieu urbain

formation continue

- formation logiciel QGIS
dispensée par InfoSIG Annecy (74) en 2015
- formation sur 2 ans 2011-2012 « Actualité juridique de l'urbanisme, de l'aménagement et de l'environnement » organisé par le CAUE 74
- 2011-2012 réforme fiscalité de l'urbanisme, *formation organisée par le CAUE 74*
- formation sur les procédures d'aménagement,
organisée par le groupe Moniteur (octobre 2007)
- formation Approche Environnementale de l'urbanisme (AEU),
organisée par l'ADEME Rhône-Alpes (janvier 2007)
- voyage d'études sur le thème de l'urbanisme, de l'habitat et du développement durable,
organisé par le CAUE 73 en 2006, en haute-Savoie, dans la Drôme et à Freiburg (Allemagne)
- voyage d'étude organisé par le CAUE 74 *dans le Vorarlberg (Autriche) en juin 2006*

expérience professionnelle

- co-gérante de la SARL Loup & Ménigoz depuis 2008
- exercice libéral de 2003 à 2008

architecte salariée de 1998 à 2000 :

- TEKNE (Lyon) 2000 : architecte collaborateur ; concours (69)
- Atelier de la Passerelle (Ste-Foy-les-Lyon) 1999 : architecte collaborateur ; concours (69)
- Cuzin&Saulnier (Lyon) 1998 : architecte collaborateur ; concours et réhabilitation de la bourse du travail (69)
- hiver 1998 : recherche d'emploi en Suède et en Norvège



Emma CHAUDAT

architecte

salariée chez L&M depuis mars 2014

nationalité française

née le 13 juin 1988

formation

– diplômée de l'école d'architecture de Grenoble en 2012, diplôme d'habilitation à l'exercice de la maîtrise d'œuvre en son nom propre (HMO-NP)

– diplômée de l'école d'architecture de Grenoble en 2011, architecte DE

expérience professionnelle

– IMPACTS Architecture (Crolles) de 2011 à 2013 mise en situation professionnelle
HMO-NP + CDI, logements, bâtiments publics

– M. PEGAZ – FIORNET Architecte (Bourgoin-Jallieu) 2010 ; stage, architecte collaborateur

– ARCHIGROUP (Lyon) 2008 ; stage

– SACER (St Priest) 2007 ; stage "ouvrier" sur un chantier de voirie



Clémence PINCIVY

architecte

salariée chez L&M depuis octobre 2016

nationalité française

née le 15 novembre 1986

formation

- diplômée de l'école d'architecture de Grenoble en 2010, diplôme d'habilitation à l'exercice de la maîtrise d'œuvre en son nom propre (HMO-NP)
- diplômée de l'école d'architecture de Grenoble en 2009, architecte DE

expérience professionnelle

- Patey Architectes (Chambéry), 2016 ; 3 mois
- Métropole Architecture Paysage - MAP (Clamart), de 2010 à 2015 mise en situation professionnelle ; HMO-NP + CDI 5 ans
- Apie Architectes (Paris) 2009 ; stage + CDD 5 mois
- TRIA Architectes (Dijon) 2006 ; stage 1 mois

REFERENCES EQUIPEMENTS /

A 45km de Lyon et 13km de Vienne, requalification du centre du village par agrandissement du groupe scolaire et création d'espaces mutualisés et partagés s'ouvrant sur la vie communale.



extension et réhabilitation du groupe scolaire de Moidieu Détourbe (38)

Chantier en cours
(début des travaux mars 2016)

Maîtrise d'ouvrage :
commune de Moidieu-Détourbe

SDO : 2 091 m²
Emprise au sol : 1 029 m²
Estimatif APS : 3.02 M € HT
Montant des travaux : 2,92 M€ HT

Equipe :

architecte mandataire : NAUD-PASSAJON
architecte associé : LOUP & MENIGOZ
(co-conception, réalisation des détails, DET)
économiste : ECOTECH (TEC.LM)
structure : STEBAT
fluides : ADF
paysagiste : ALLIMANT
acoustique : PASQUINI Pierre

Requalification du centre du village par agrandissement du groupe scolaire et création d'espaces mutualisés et partagés s'ouvrant sur la vie communale.

La palette des matériaux s'inspire de ceux existants : béton avec galets roulés incrustés, bois. Ouverture des espaces de jeux sur le quartier, cheminements piétons favorisant les échanges et appropriations
Cohérence des accès et des circulations, offrant des espaces fonctionnels et ludiques pour les enfants et le personnel.





Au sein du quartier des Fougères à Villefontaine, création d'une salle multi-activités et des nouveaux locaux de la maison de quartier, pour les habitants.



maison de quartier et salle multi-activités à Villefontaine (38)

Chantier en cours
(début des travaux février 2016)

Maîtrise d'ouvrage :
commune de Villefontaine

Equipe :
architecte mandataire : LOUP & MENIGOZ
économiste : GEC Ingénierie
structure : ETBA
fluides : ADF
acoustique : PASQUINI Pierre

SDP : 860m²
Montant des travaux : 1,44 M € HT

L'opération s'inscrit dans le quartier des Fougères à Villefontaine afin de fournir à ce dernier un équipement de proximité à sa taille. Le programme prévoit la réalisation d'une salle multi-activités pour les habitants ainsi que la construction de nouveaux locaux pour la maison de quartier.

En forme de « V », le bâtiment s'articule autour d'une entrée commune s'ouvrant sur l'espace public, et crée à l'arrière un espace privilégié entre les deux ailes, le patio.

Le projet a une empreinte au sol en forme de V qui permet de dégager un espace commun au centre, le patio qui profite aux programmes des deux ailes.

A la base du V se trouve l'espace d'entrée avec son parvis couvert tourné sur la place publique existante. Cet espace sert de charnière aux deux ailes qui desservent la maison de quartier et la salle multi-activités.

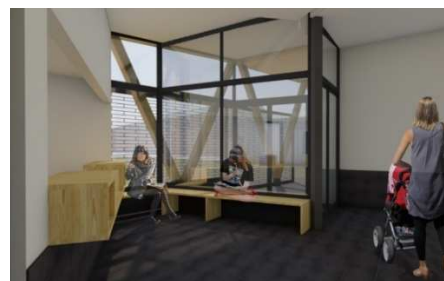
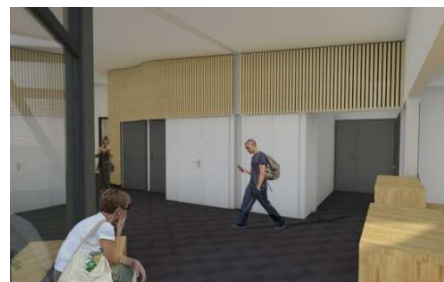
Les deux toitures végétalisées à pan unique viennent dynamiser les volumes construits et intègrent parfaitement le bâtiment dans son environnement.

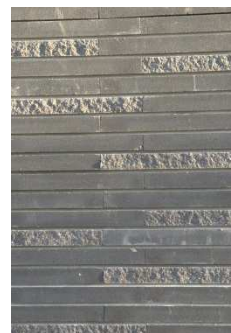
La première aile est dédiée au relogement de la maison de quartier. Elle propose des bureaux individualisés et des salles d'activités plus ou moins grandes avec des parois amovibles pour s'adapter à l'usage.

La seconde aile propose une grande salle multi-activités ainsi que les locaux techniques associés et vestiaires.

Une alternance de pleins et de vides permet d'intimiser le patio commun tout en gardant le contact visuel avec l'avenue des Escoffiers.

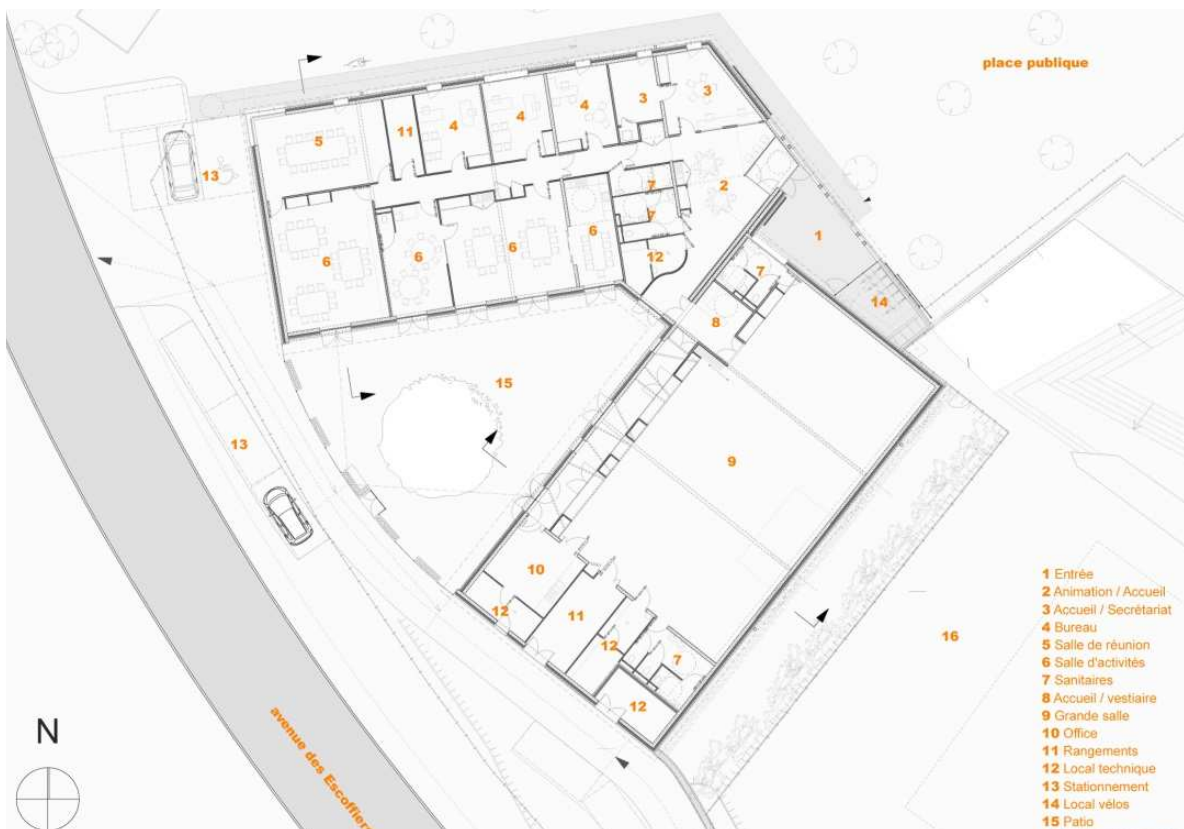
Pour l'enveloppe, les murs sont des voiles béton isolés par l'extérieur. L'enveloppe extérieure est constituée d'un soubassement brique et d'un bardage bois en partie supérieure qui viennent protéger l'isolation extérieure des voiles béton. Les façades donnant sur le patio sont traitées en panneaux stratifiés compacts de couleur.





Mise en œuvre de la brique : calepinage

et détail d'angle



Construire en Haute-Maurienne une crèche communale et touristique, qui respecte le site naturel et qui donne aux enfants et aux parents un signal fort d'accueil



Livré en novembre 2015

Maîtrise d'ouvrage : commune d'Aussois

Equipe :

architecte mandataire : DE JONG
architecte associé : LOUP & MENIGOZ
(co-conception, réalisation des détails, DET)

économiste : ECOTECH

structure : SGI

fluides : BRIERE

acoustique : REZON

SDP : 489 m²

Estimatif APD : 1,1 M € HT

Coût stade EXE-DET : 1,06 M € HT

Mission base+EXE

- test étanchéité à l'air équivalent Minergie
Q4 PASurf 0,24 m3/(h.m²)

- équivalent PASSIVHAUS
h50 = 0,88 1 volume/h

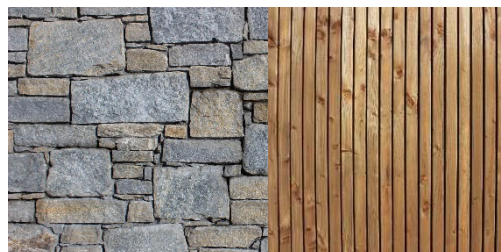
Utiliser les matériaux naturels (pierre, bois non traité), créer des espaces lumineux par un apport significatif de lumière naturelle, créer des espaces fluides, offrir un espace fonctionnel pour tous les utilisateurs.

maison des enfants à Aussois (73)

Situé au pied du front de neige de la station d'Aussois, la Maison des Enfants regroupe une crèche communale et touristique, un espace jeune 6-16 ans, un local rangement ESF et des sanitaires publics.

Pourtant isolé, ce nouveau bâtiment s'intègre parfaitement au paysage montagnard grâce à sa toiture à 2 pans et son traitement de façade en pierre et bois. Les soubassements et murs sont maçonnés en pierre du pays laissée apparente pour le côté rustique. On retrouve la présence du bois dans le traitement des fenêtres, des poteaux et des garde-corps.

Grâce à sa toiture plate, le volume secondaire propose une large terrasse connectée au front de neige. Celle-ci permet d'apprécier le beau panorama sur la vallée.

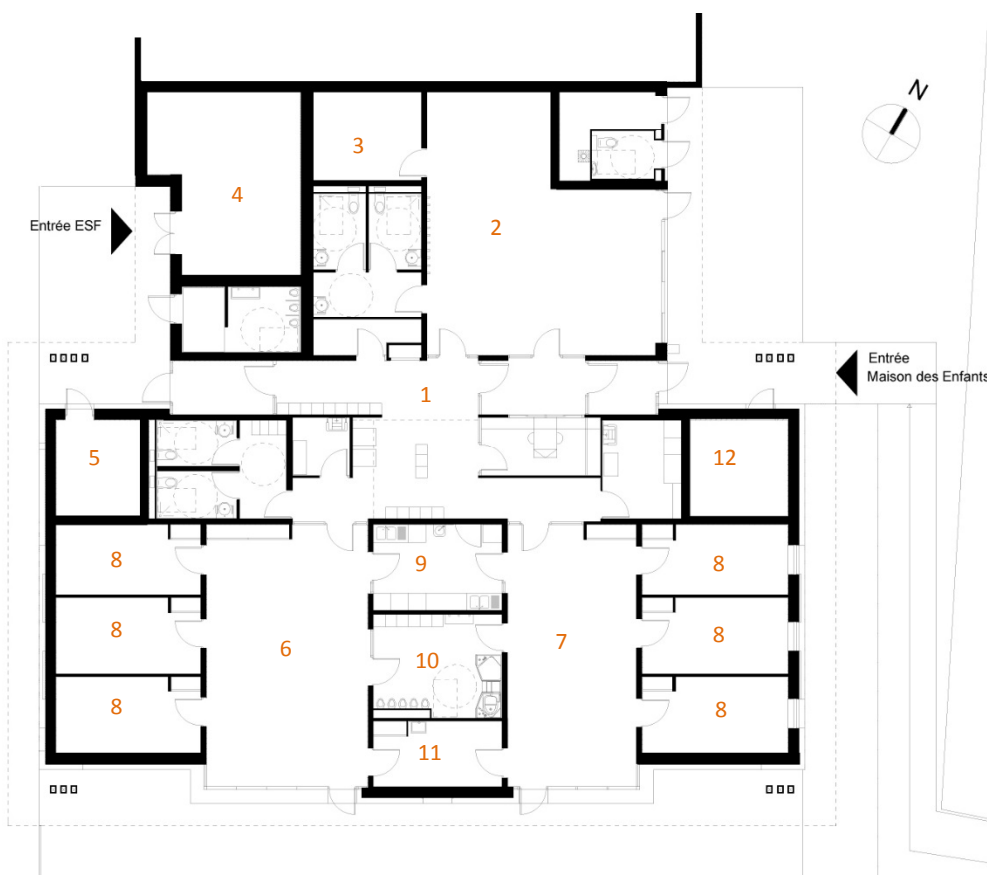


Deux accès Est, et Ouest permettent de pénétrer dans le bâtiment.

A l'intérieur les murs ont été traités en blanc pour apporter un maximum de clarté. Des touches de couleurs sont apportées ci et là grâce aux carreaux de carrelage de couleur.

Pour assurer un confort acoustique, l'ensemble des plafonds des salles d'activités sont composés de plaques phoniques et la majorité des murs sont composés de lames de bois ajourées protégeant une mousse de correction acoustique.

Les salles de repos profitent d'une ambiance tamisée grâce aux variateurs installés et aux stores occultants fixés sur les fenêtres.



- 1- hall
- 2- salle activité 6-16ans
- 3- rangements
- 4- local ESF
- 5- local technique
- 6- salle activité des grands
- 7- salle activité des petits
- 8- salle de repos
- 9- office
- 10- salle de propreté
- 11- atelier
- 12- local à poussettes

Projet global de requalification du centre bourg comprenant le réaménagement paysager des espaces publics, l'extension de la mairie, l'aménagement de la Poste, la création d'une médiathèque, l'extension de l'école maternelle



3 projets pour l'évolution des équipements et du centre village de Faverges de la Tour (38)

Maîtrise d'ouvrage : commune de Faverges-de-la-Tour

Equipe :

architecte mandataire : LOUP & MENIGOZ
 économiste : ECOTECH
 structures : ETBA
 fluides : ETF pour 1 et 2 ; ADF pour 3
 paysagiste : Atelier des Cairns

Mission base+EXE

1 médiathèque

Livrée en décembre 2014
 SP : 130 m²
 Coût travaux : 400 000 € HT

2 extension mairie au nord et bureau de

Poste au sud
 Livrée en mai 2015
 SP : 360 m²
 Coût travaux : 300 000 € HT

3 extension école maternelle : création

d'une salle multi-activités
 Livrée en décembre 2015
 SP : 90 m²
 Coût travaux : 280 000 € HT

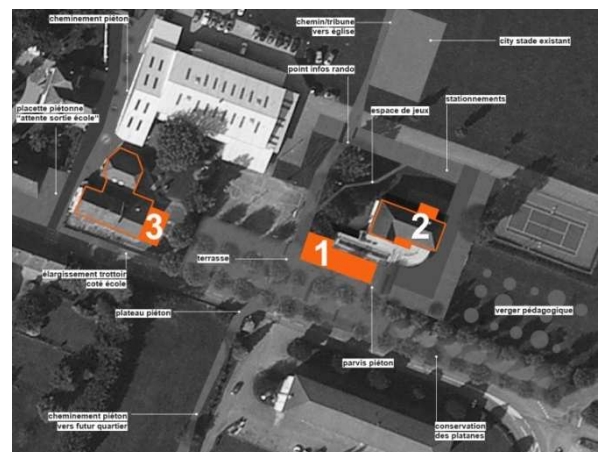
Le regroupement des équipements s'inscrit en entrée de village le long de la route principale.

Il s'agit :

- de requalifier et conforter le pôle public, aujourd'hui représenté par la mairie et les écoles
- de s'adapter aux nouveaux besoins, notamment en terme d'ouverture des équipements scolaires sur la vie du village (associations, médiathèque...) desservis par des cheminements doux, au droit des espaces publics majeurs comme le Champ de mars, mail planté de platanes pour la boule lyonnaise.

Les nouveaux bâtiments légers grâce à leurs structures bois utilisent l'existant à bon escient :

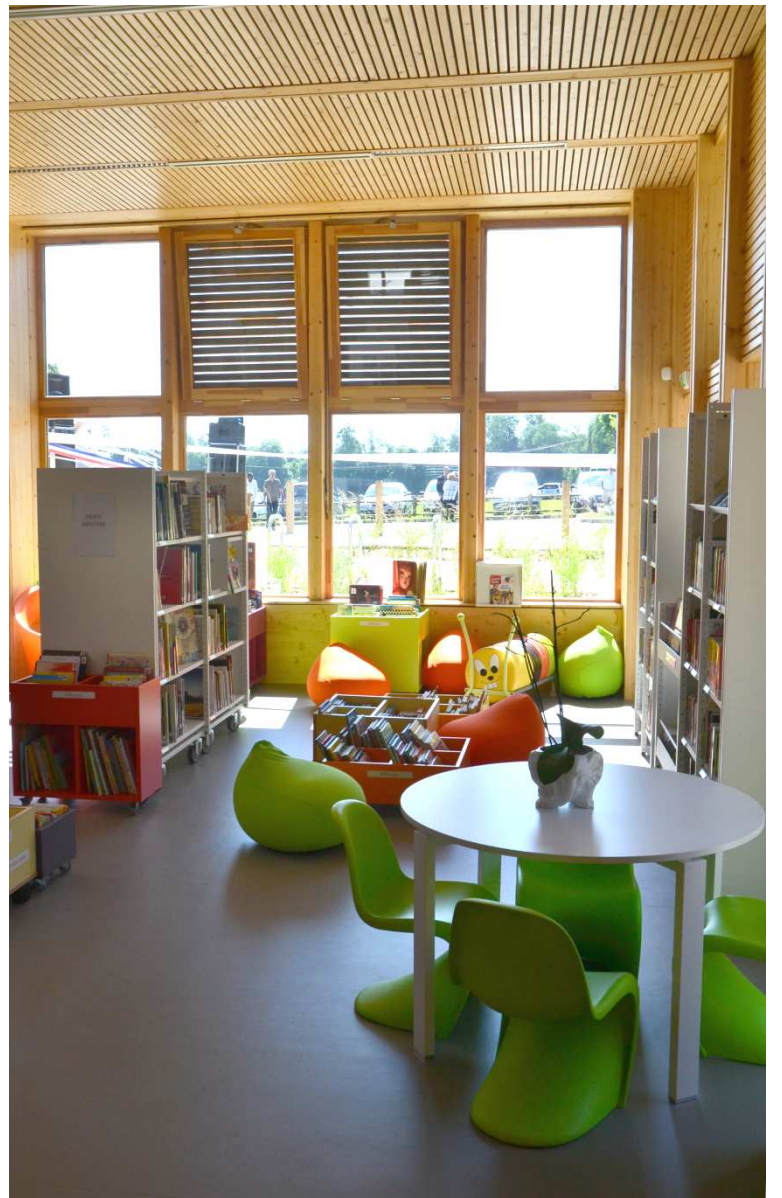
- la médiathèque s'adosse à la rampe d'accès PMR de la mairie pour opérer une accroche paysagère et urbaine de qualité
 - l'extension de l'école vient se glisser sous le préau et réutilise sa structure
 - la Poste s'ouvre sur le large parvis de la mairie.
- Ainsi les projets se déploient le long du Champ de mars selon une unité architecturale.



La lumière naturelle est généreuse et s'adapte à chacun des projet pour apporter un meilleur confort sans compromettre le stockage des livres pour la médiathèque.



1. La nouvelle médiathèque adossée à la rampe PMR de la mairie.





2. Les extensions de la mairie avec la Poste sur le parvis à l'avant et des bureaux supplémentaires pour la mairie à l'arrière



Vue intérieure de l'extension Poste



Extension partie Poste à l'avant de la mairie, sur la rampe le parvis existants



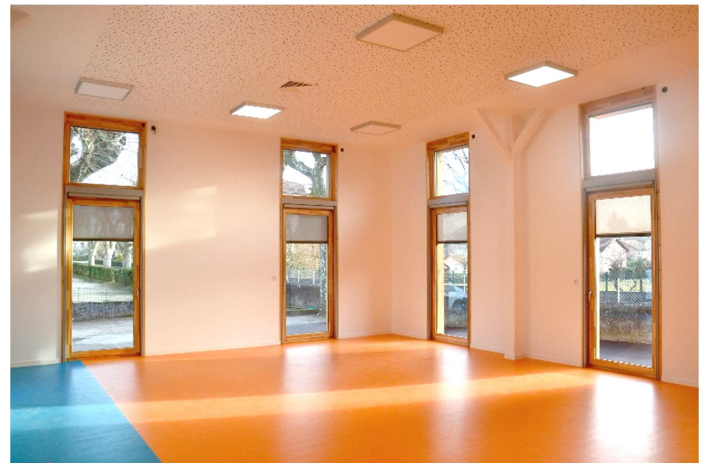
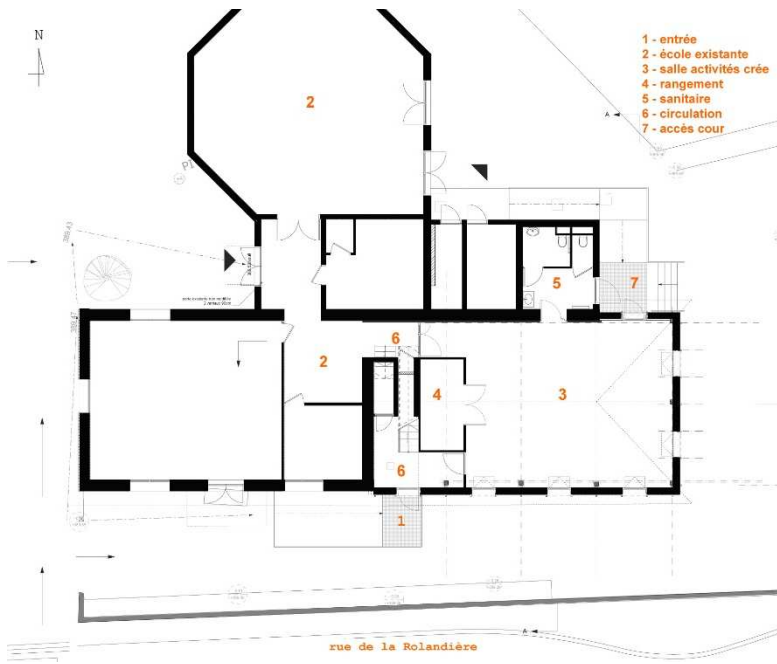
Banque d'accueil de la mairie



Extension des bureaux à l'arrière de la mairie



3. L'extension de l'école maternelle.



A 1480 m d'altitude au cœur de la Haute Maurienne, adapter les équipements d'accueil des enfants aux besoins actuels. Sur 2 bâtiments en station du Val Cenis, en réhabilitation et en construction neuve, le chantier de montagne a été mené sur 9 mois.



pôle enfance et pôle accueil à Lanslevillard (73)

2012

Maîtrise d'ouvrage : commune de Lanslevillard

Equipe :

architecte mandataire : DE JONG
architecte associé : LOUP & MENIGOZ
(co-conception, réalisation des détails, DET)
économiste : ECOTECH
structure : SGI
fluides : ETEC

réhabilitation pôle enfance :

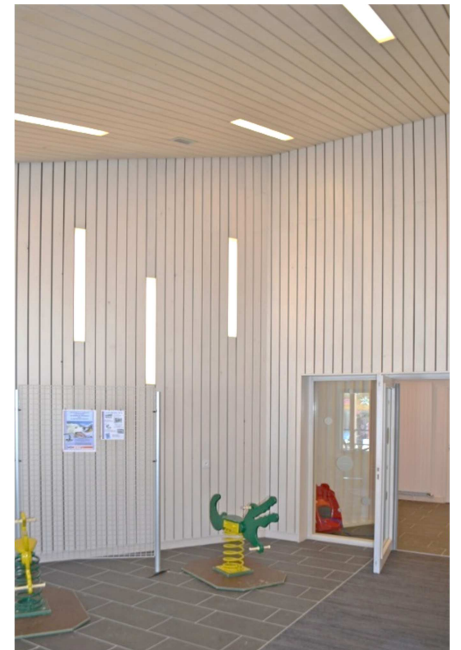
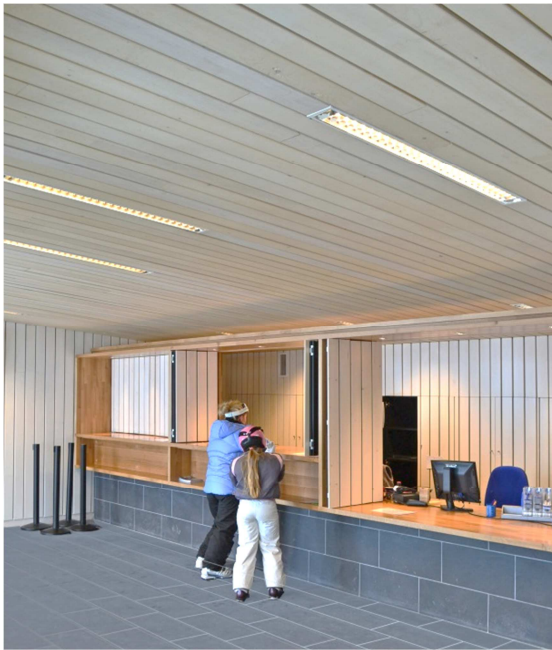
SHON : 1011 m²
Estimation APD : 1,7 M € HT
Coût travaux : 1,8 M € HT
label Effinergie BBC RENOV
résultats test étanchéité à l'air : Q4Pa-surf = 0,7 m³/(h.n²)n50 = 1,53 1/h

construction neuve pôle accueil :

SHON : 252 m²
Estimation APD : 410 000 € HT
Coût travaux : 450 000 € HT
label Effinergie BBC

Mission base+EXE





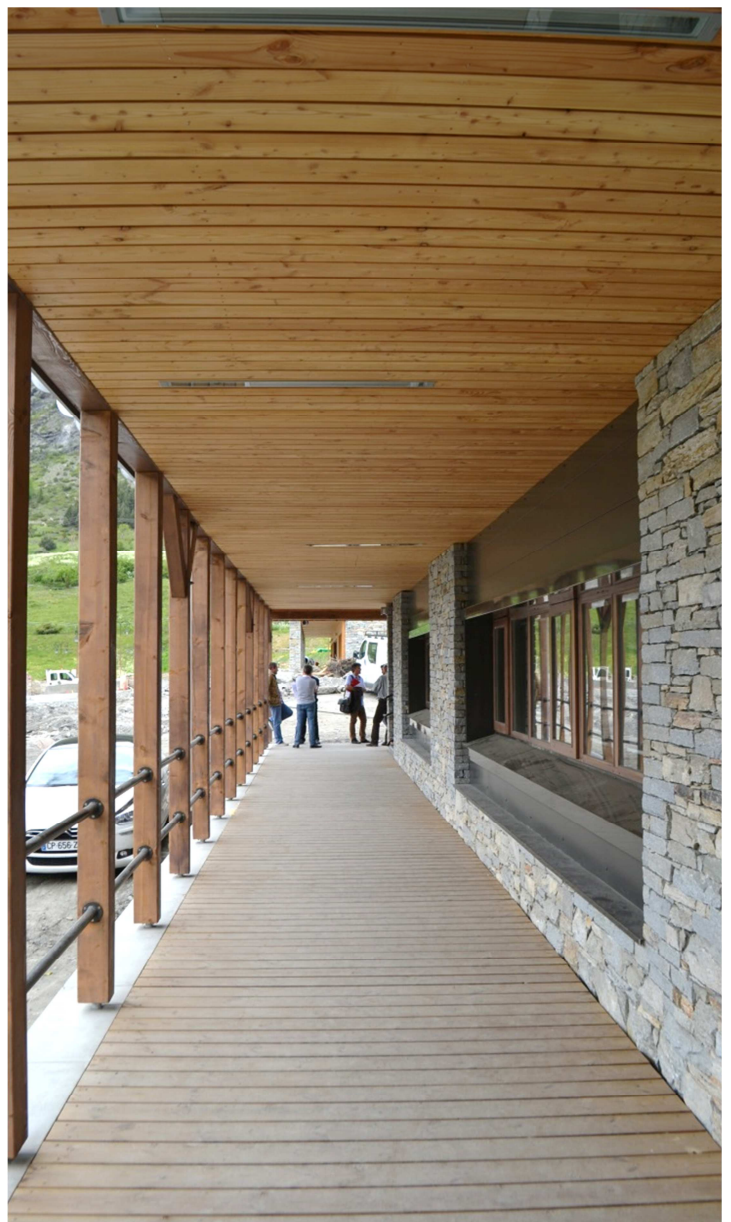
La commune de Lanslevillard souhaitait réhabiliter un centre aéré des années 70 pour accueillir un pôle enfance de tourisme de 70 enfants de 3 mois à 12 ans sur le site de départ de la station du Val Cenis. Les enfants de 4 à 12 ans occupent le rez-de-chaussée, à l'étage se trouvent le restaurant et la cuisine de réchauffage.

Sur le même site le pôle accueil complète ce nouveau complexe touristique, il reçoit l'ensemble des billetteries et le personnel de la station.

Situé de l'autre côté du torrent et du merlon pare avalanche, il est proche de la route départementale qui mène à l'Italie.

Par sa volumétrie semi-enterrée dans la pente, le bâtiment d'accueil s'insère dans le paysage de la montagne. A l'image de l'environnement minéral, le bâtiment est simplement habillé de pierres et d'une vêtue en mélèze.

L'idée d'un accès par galeries couvertes dessine une liaison évidente entre les deux bâtiments.



Compléter le groupe scolaire par un équipement mixte pour les scolaires et les associations du village. Intégrer ce grand volume grâce à un travail de fractionnement de la toiture, à l'inscription d'un espace intermédiaire (galerie couverte) et à la mise en œuvre soignée des matériaux.



équipement social et sportif à Serrières en Chautagne (73)

2010

Maîtrise d'ouvrage :

Commune de Serrières en Chautagne (73)
AMO : SAS

Equipe :

architecte mandataire : LOUP & MENIGOZ
économiste : ECOTECH
structure : CETEC
fluides : Philippe Brun

SHON : 840 m²

Coût travaux : 1,47 M € HT
crédit photos : Gomm

Ce nouveau bâtiment vient compléter le groupe scolaire et l'ouvrir sur la vie du village.

Il se compose d'un restaurant scolaire, d'une cuisine de réchauffage, de deux locaux d'activités, ainsi que d'un espace sportif (gymnase) et ses annexes.

Situé le long de l'axe traversant la commune, ce nouveau bâtiment permet d'identifier l'entrée nord de celle-ci par ses lignes architecturales facilement identifiables.

L'enjeu est d'offrir un bâtiment exploitant la lumière naturelle par le biais de grandes ouvertures pour chacune des pièces et de limiter les circulations internes au maximum.

Le verre, largement présent, se décline selon de longues baies, de sheds ou de profils de verre armé (Profilit PILKINGTON®), pour apporter toute la luminosité maîtrisée et nécessaire à la vie de cet établissement.



Le bâtiment se veut être l'exemple d'une architecture durable et de bon sens que l'agence recherche.

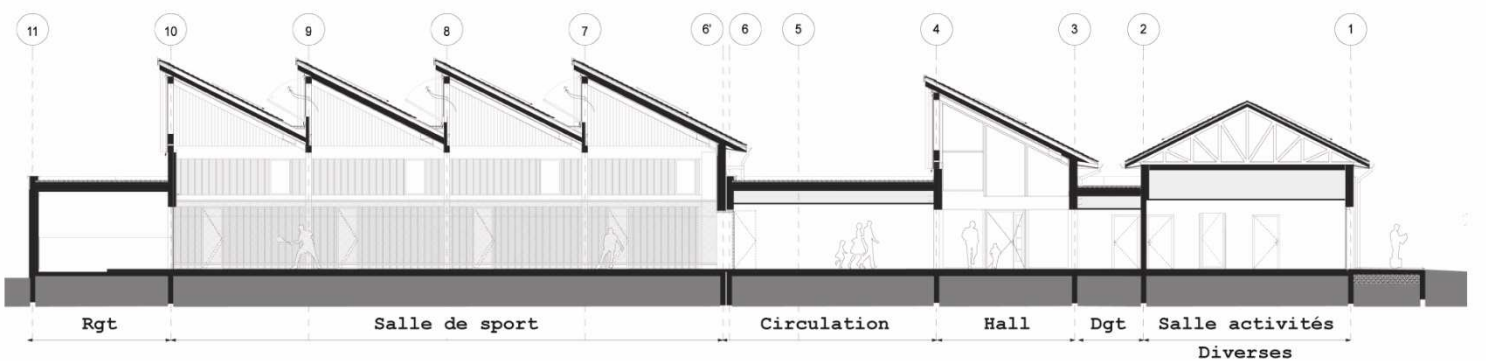
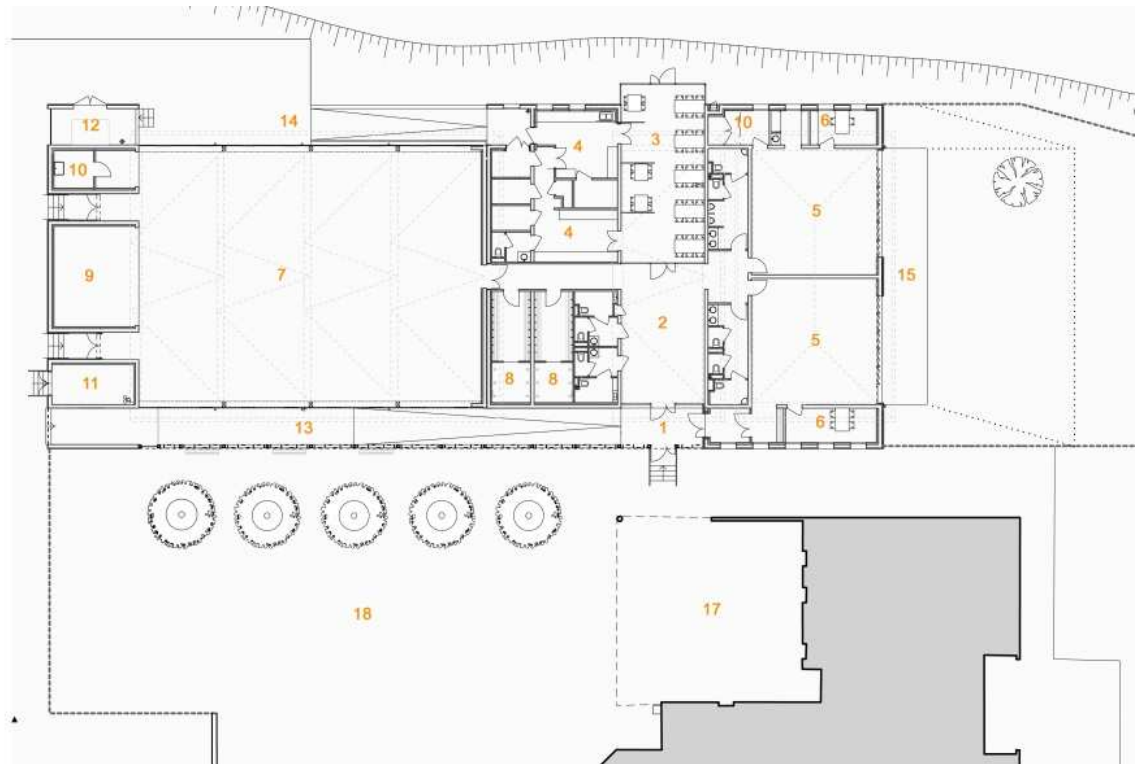
Les façades sont principalement habillées de bois naturel non traité (mélèze). Celui-ci se patinera avec le temps, comme les granges anciennes de la région.

Le béton apparent est lasuré selon des nuances de gris chauds satinés.

La galerie couverte orientée plein ouest bénéficie d'une protection solaire grâce à un filtre sériel de claustras en bois rappelant l'esprit des granges de Savoie.

Une rampe PMR accompagne le cheminement naturel jusqu'au niveau du bâtiment (+60 cm en raison du terrain inondable).

La galerie permet de tempérer l'apport thermique du soleil en façade ouest sur l'ensemble du bâtiment.



REFERENCES LOGEMENTS /

Insérer des logements collectifs dans un environnement pavillonnaire à la place d'une ancienne ferme, en périphérie de Chambéry, de manière discrète afin que la densification du tissu soit acceptée par les riverains.



13 logements locatifs à Barberaz (73)

Livraison en cours

Maîtrise d'ouvrage : Chambéry Alpes Habitat

Equipe :

architecte mandataire : LOUP & MENIGOZ

économiste : ECOTECH

structure : ETBA

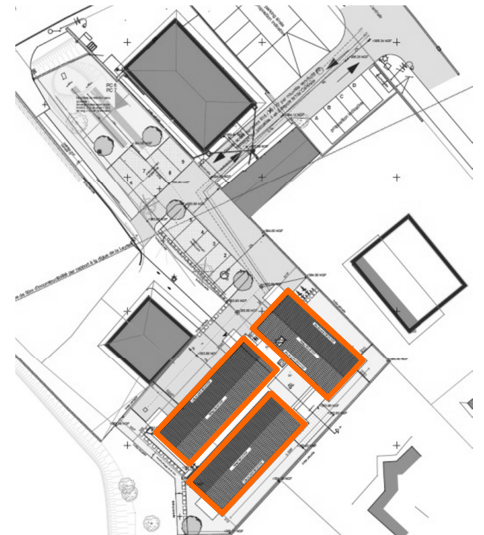
fluides : ADF

SP : 868 m²

Coût travaux : 1,3 M € HT

RT2012

Mission base+EXE

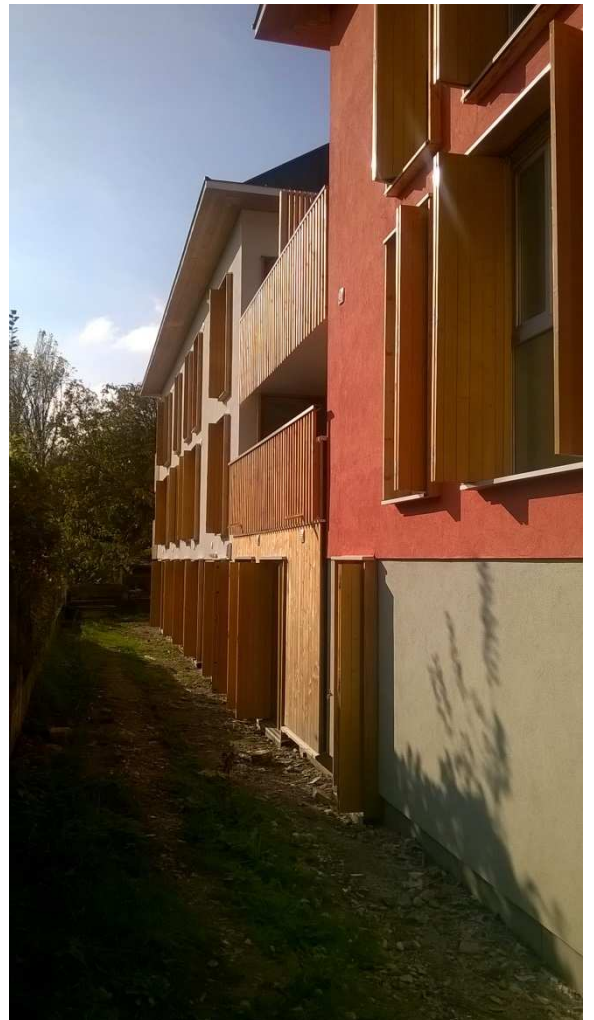


Le rez-de-chaussée forme un socle commun, les étages supérieurs sont projetés comme trois volumes à caractère pavillonnaire, grâce à un travail de creux et de saillies.

Isolé par l'extérieur, le choix des matériaux (bois et enduits) et teintes, renforce ce caractère de volumes fractionnés.

Les 13 logements, du T2 au T4, profitent chacun de jardins privatifs en RdC, et de larges terrasses ou balcons aux étages.





Réhabilitation lourde d'un immeuble du XVIII^e siècle au centre-ville de Chambéry, devant respecter les règles de la ZPPAUP. Le projet reprend les volumes et façades existants en les interprétant de façon contemporaine, à l'aide de l'ardoise, du zinc, du bois et de l'enduit à la chaux.



réhabilitation de 7 logements locatifs sociaux à Chambéry (73)

Livré en octobre 2015

Maîtrise d'ouvrage : SAIEM de Chambéry

Equipe :

architecte mandataire : LOUP & MENIGOZ

économiste : ECOTECH

structure : ETBA

fluides : Philippe BRUN

SP : 365 m²

Coût travaux : 1,28 M € HT

Mission base+EXE

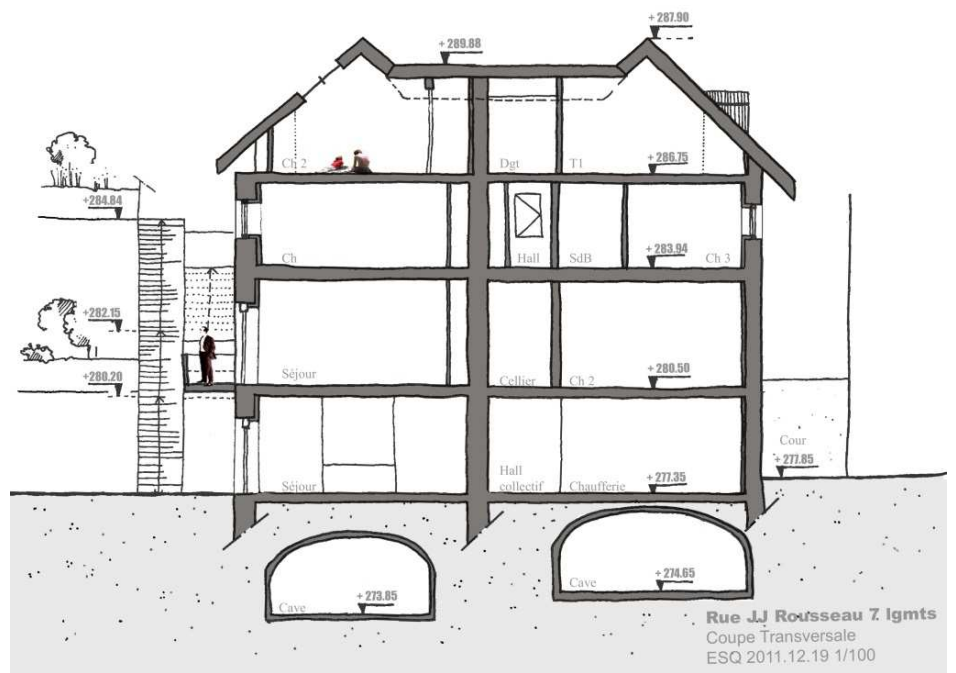
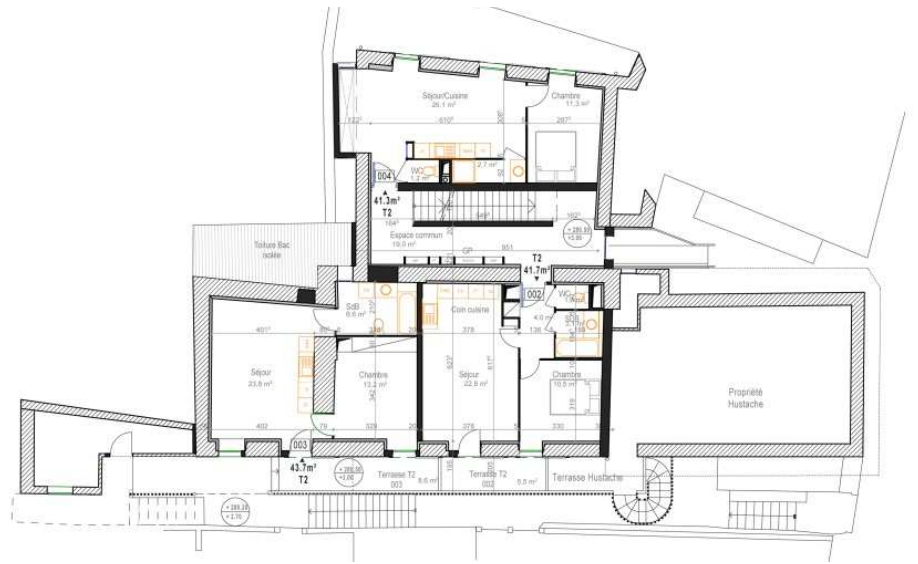
Le volume sur 3 niveaux + comble s'inscrit dans la pente de la colline des Charmettes.

Les circulations se font en cœur d'îlot et par une venelle extérieure : cette disposition permet un double accès pour certains logements qui favorise une typologie d'habitat intermédiaire.

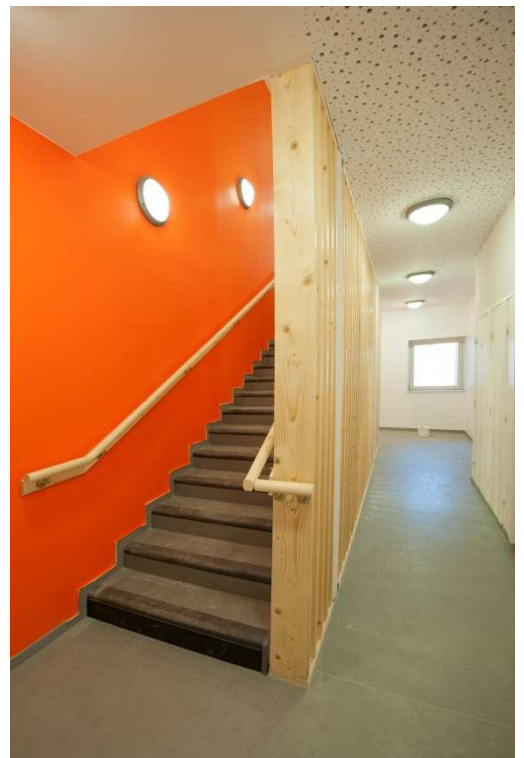
L'aménagement des combles permet d'optimiser des logements en duplex et d'offrir plus de lumière en cœur d'îlot.

La réhabilitation consiste en la substitution des planchers existants et la reconstitution de la toiture et des logements.





Rue J.J Rousseau 7 Igmts
 Coupe Transversale
 ESQ 2011.12.19 1/100





Dans le cadre de la densification de son chef-lieu, la commune de Notre-Dame-des-Millières poursuit la diversification de son parc de logements avec cette opération de logements collectifs pour l'OPAC de Savoie. Son implantation marque l'entrée du chef-lieu depuis la route départementale qui mène à Albertville.



construction de 10 logements locatifs à Notre-Dame-des-Millières (73)

livré en juin 2013

Maîtrise d'ouvrage : OPAC de Savoie

Equipe :

architecte mandataire : LOUP & MENIGOZ

économiste : ECOTECH

structure : SGI

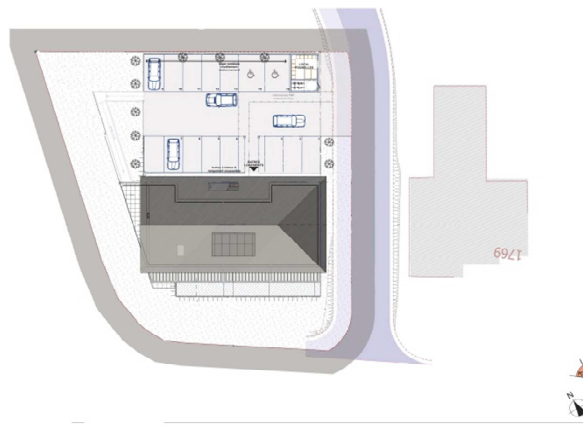
fluides : Philippe BRUN

SHON : 814 m²

Coût travaux : 1,02 M € HT

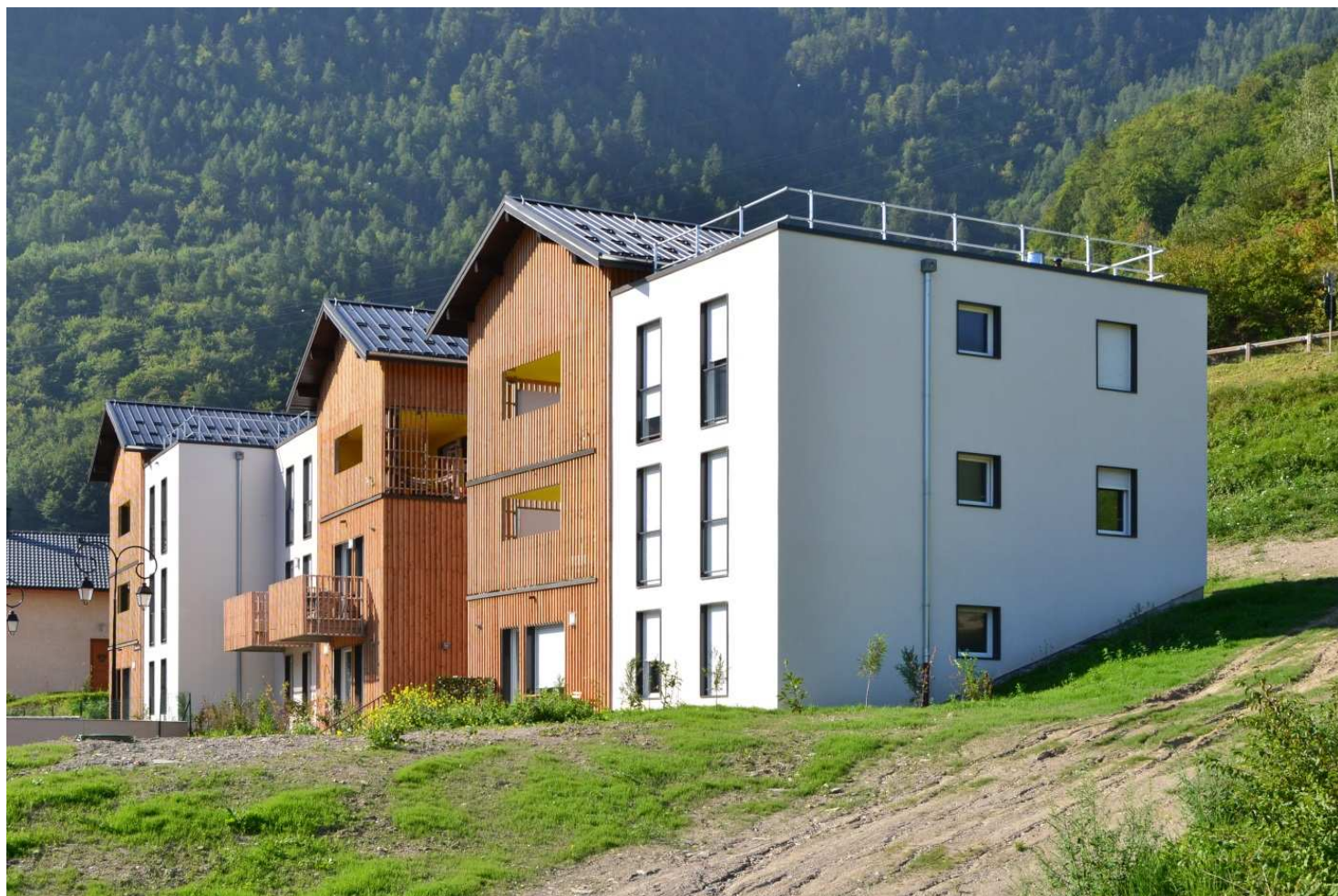
Simulation BBC : 50 kw/h/m²/an/ep

s.ét.air : Q4Pa-surf=0.48 m³/(h.m²)



Le projet s'installe sur 2 parcelles du lotissement communal de La Tour destiné par ailleurs aux maisons individuelles.

Dans un environnement rural et montagnard, le projet répond à la problématique de l'habitat dense dans la pente. Les logements s'ouvrent sur la montagne par des espaces extérieurs privatifs orientés à l'ouest.



construction de 10 logements locatifs intermédiaires à Le Bois en Tarentaise (73)

livré en juillet 2011

Maitrise d'ouvrage : OPAC de Savoie

Equipe :

architecte mandataire : LOUP & MENIGOZ

économiste : ECOTECH

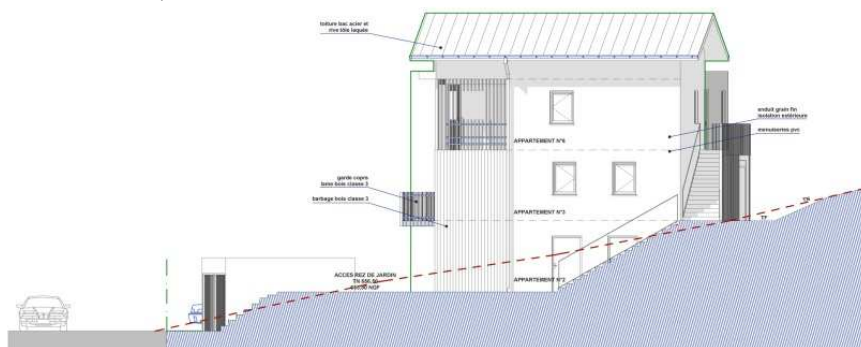
structure : KEOPS

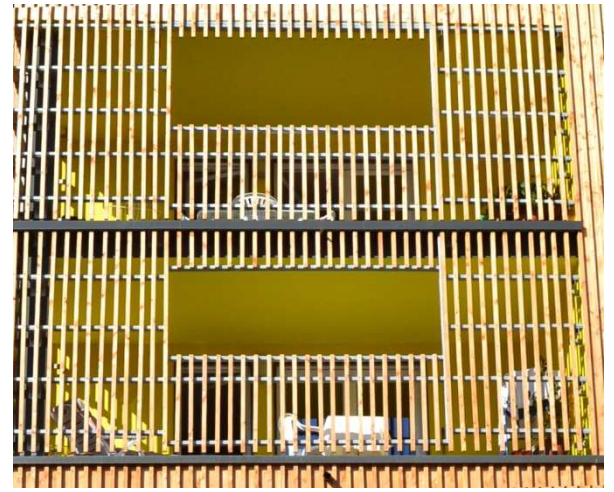
fluides : Philippe Brun

SHON : 851 m²

Coût travaux : 1,02 M € HT

LOTISSEMENT
DE LA TOUR





L'implantation du projet occupe la partie médiane des 2 parcelles, la partie aval est réservée aux stationnements, et la partie amont est remodelée pour former une plateforme d'accès et reprend plus haut le terrain naturel. La colline masque une partie de l'ensoleillement au sud, c'est pourquoi les logements sont orientés est/ouest.

Le choix de réaliser 2 bâtiments génère un front bâti de faible densité qui est en cohérence avec l'environnement rural. La volonté architecturale de rythmer les façades se matérialise par l'alternance des matériaux : enduit lissé et bardage bois. Ce rythme résulte également du décalage des volumes et du fractionnement des toitures : à 2 pans en bac acier ou toits terrasses.

L'accès aux logements se fait en deux temps selon le dénivelé du terrain. Une rampe PMR permet de rejoindre 3 appartements au rez-de-jardin avec terrasses de plein pied, ainsi que les caves et les locaux techniques.

Un escalier entre les 2 bâtiments permet d'accéder depuis l'arrière des bâtiments à 4 logements au 1^{er} étage. Puis le 2^e étage est accessible par 3 escaliers privés.

De profondes loggias (15 m²) offrent un prolongement de l'intérieur vers l'extérieur. Des brise-soleil verticaux toute hauteur en bois assurent l'intimité de ces loggias, qui deviennent une pièce en plus pour le logement.

Les ouvertures en façade principale sont en majorité des portes fenêtrées accompagnées de garde-corps vitrés.

Bien que tous les espaces privés (jardins, grands balcons, terrasses) soient orientés dans la même direction, les vis-à-vis sont limités par un jeu de décalages.





concours pour la construction de 34 logements intermédiaires label H&E à Chambéry (73)

livré en mai 2010

Maîtrise d'ouvrage :

Chambéry Alpes Habitat (04 79 69 92 39)
Chargé opération : Claire Caudron

Equipe :

architecte mandataire : DE JONG
architecte associé : LOUP & MENIGOZ
économiste : COBALP
structure : PLANTIER
fluides : CETRALP

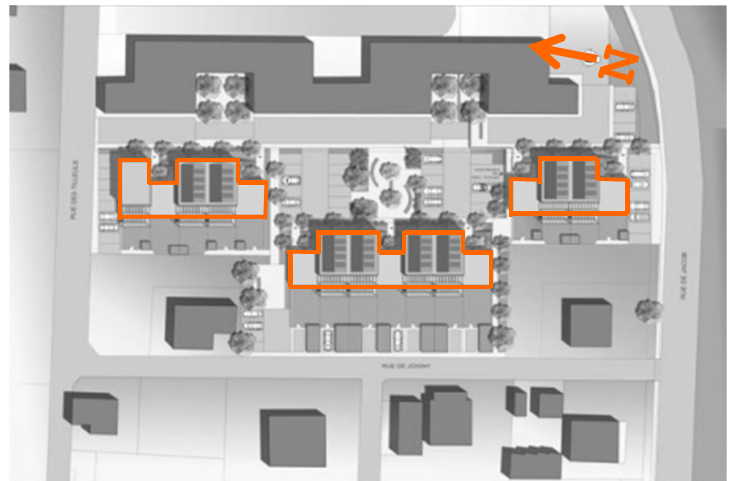
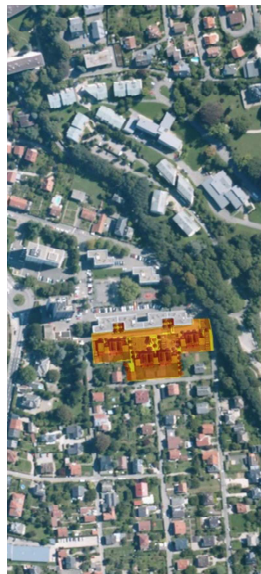
SHON : 2 615 m²

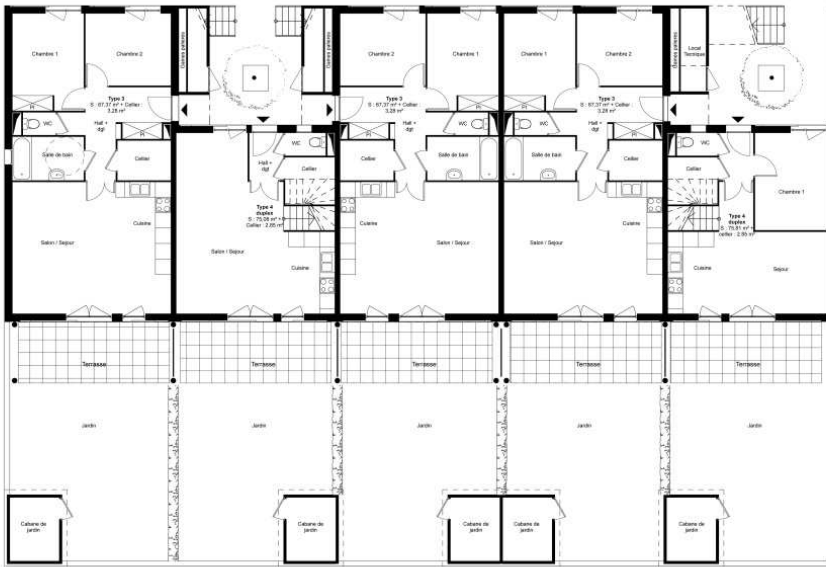
Coût travaux : 3,1 M € HT
Label H&E, THPE

opération visitée par VAD (Ville et Aménagement Durable) le 26 mars 2009

Aux portes du centre-ville, le quartier est tranquille et résidentiel, et situé à proximité de grands équipements : l'hôpital et l'université.

Le site est en transition entre un quartier pavillonnaire des années 30 à l'ouest, et une barre et une tour des années 60 à l'est (le Petit Biollay). Le projet opère une liaison entre ces deux tissus très différents.





Dans le cadre d'un projet de l'ANRU (Agence Nationale pour la Rénovation urbaine) à Chambéry-le-Haut, la ville lance des opérations de reconstruction d'habitat aidé au centre de Chambéry afin de mieux répartir la mixité sociale. Les habitants quittent des logements collectifs d'un quartier sensible pour emménager dans des logements

L'implantation dessine une placette centrale tournée vers la barre, et des venelles piétonnes de liaison avec les rues du quartier pavillonnaire.

Les zones de stationnements sont disséminées sur plusieurs lieux afin de minimiser leur impact visuel et de pouvoir y accéder depuis différentes rues.

Nous profitons du dénivelé du terrain pour placer une partie des stationnements sous le bâtiment le plus au sud.

Tous les logements sont doublement orientés : les entrées privées à l'est et les espaces extérieurs privés à l'ouest :

- des jardins de 45 à 80 m²
- des balcons de 15 m²
- des terrasses de 38 à 60 m²

Il y a 16 duplex.

Les escaliers d'accès au 1^{er} étage ne desservent pas plus de 2 ou 3 logements.

Les gabarits respectent un épaulement de transition : à R+2 côté Petit Biollay avec des façades droites et des redents pour les entrées ; la façade est traitée en gradins du côté des maisons individuelles, afin de proposer une décroissance progressive des hauteurs. Le traitement des toitures est mixte : à 2 pans pour la mise en place des panneaux solaires ECS orientés au sud, et en terrasses accessibles pour l'agrément des logements.



liste des principaux services

effectués au cours des 3 dernières années

2016 – 2015 - 2014

architecture

Réhabilitation de l'IME du Bourget à Challes-les-Eaux (73) pour Chambéry Alpes Habitat, 1,40 M € HT montant travaux, en cours (APD)

Extension d'une maison individuelle à Vimines (73) pour un MO privé, 150 000 € HT montant travaux, en cours (APD)

Réhabilitation et extension d'une maison individuelle à Chambéry pour un MO privé, 150 000 € HT montant travaux, en cours (PRO)

Concours pour l'extension du groupe scolaire pour la commune de Moidieu-Détourbe (38), Naud-Passajon architecte mandataire 3,10 M € HT montant travaux, projet lauréat, en cours (chantier)

13 logts collectifs locatifs sociaux à Barberaz (73) pour Chambéry Alpes Habitat 1,4 M € HT montant travaux, en cours (chantier)

Construction d'une salle multi-activités à Villefontaine (38) 1,7 M € HT montant travaux, en cours (chantier)

Réhabilitation thermique du centre social Charles Béraudier à Voiron (38) 600 000 € HT montant travaux, en cours (chantier)

Extension de l'école maternelle pour la commune de Faverges-de-la-Tour (38) 280 000 € HT montant travaux, livraison décembre 2015

Crèche à Aussois (73) DE JONG mandataire, 1,1 M € HT montant travaux, livraison novembre 2015

Réhabilitation immeuble XVIII^e siècle 7 logts locatifs sociaux à Chambéry pour Chambéry Alpes habitat 1,34 M € HT montant travaux, livraison novembre 2015

Réhabilitation d'une maison individuelle à Seyssinet (38) pour un MO privé, 150 000 € HT montant travaux, livraison en mai 2015

10 logts intermédiaires BBC locatifs sociaux dans l'éco-quartier du Maupas à Cognin (73) pour l'OPAC de la Savoie 1,01 M € HT montant travaux, livraison juin 2015

liste des principaux services

effectués au cours des 3 dernières années

2016 – 2015 - 2014

urbanisme

Etude colorimétrique pour le ravalement des façades pour la commune de Caluire et Cuire (69), Sophie Garcia coloriste mandataire 15 900€ HT montant des études, en cours

Etude d'urbanisme pré-opérationnel portant sur le cœur de village de Tours-en-Savoie (73), 30 600€ HT montant d'études, en cours

PLU pour la commune de Chélieu (38) 32 630 € HT montant études, PLU arrêté en juillet 2016

PLU pour la commune de Granieu (38) 31 210 € HT montant études, (arrêt prévu en octobre 2016)

PLU pour la commune de Betton-Bettonnet (73) 25 060 € HT montant études, en cours (arrêt prévu en novembre 2016)

PLU pour la commune d'Aprémont (73) 39 600 € HT montant études, (arrêt prévu en novembre 2016)

Architecte urbaniste en chef de la ZAC du Grand Clos à Barby pour la SAS aménageur 25 200 € HT montant étude, rédaction du CPAUPE et AMO pour les consultations des promoteurs et architectes, en cours

PLU approuvé le 16 janvier 2014 pour la commune de Serraval (74), 33 490 € HT montant études

Pour plus d'informations, rendez-vous sur notre site internet : www.loup-architectes.com

