



# NOTRE ADN

L'Atelier d'Architecture RIVAT basé à Saint Etienne depuis plus de 40 ans, attache une attention particulière à l'approche **environnementale globale** du projet et à la proposition de solutions techniques innovantes.

Avec **9 diplômés CEPH** (Concepteurs Européens Passivhaus) nous sommes aujourd'hui en France **une des entreprises motrices dans le concept de bâtiments passifs certifiés Passivhaus**,

Ces 4 décennies d'expériences d'une architecte alliant simplicité, sobriété et justesse des matériaux nous ont apporté des convictions fortes quant aux défis qui s'ouvrent pour les architectes aujourd'hui.

Nous sommes convaincus qu'il est de notre devoir d'anticiper les futures évolutions climatiques comme sociétales.

A dessein nous avons créé une **cellule de recherche et développement**, un véritable laboratoire à l'échelle 1 : Monitoring, photogrammétrie par drone, impression et scanner 3D. Des technologies au service d'une architecture à la fois novatrice, pleine de bon sens et de préférence lowtech.

Loin des effets d'annonce de l'énergie positive nous savons que la meilleure énergie est celle que nous ne consommons pas et le meilleur matériau est celui qui dispose de plusieurs vies.

**Une équipe pluridisciplinaire d'une vingtaine de personnes qui partagent toutes la même fibre environnementale.**

- 11 architectes
- 1 dessinateur et 1 designer d'espace
- 2 Responsables de chantier
- 2 ingénieurs en béton armé
- 2 économistes de la construction

Très impliqués dans la **construction Passivhaus**, la construction bois/paille, nous croyons en une architecture pérenne alliant sobriété, résilience, bas carbone et... Émotion.

L'agence partage ses locaux avec le bureau d'étude structure et économie de la construction ENGIBAT permettant d'allier des compétences poussées en ingénierie à la créativité architecturale. L'équipe pluridisciplinaire est rompue à travailler sur des programmes aussi variés que complexes dont le fil conducteur est **le passif décarboné, l'ADN de l'agence.**



**L'atelier d'architecture RIVAT** créé en 1978 par Claude Rivat est repris par son fils **Julien RIVAT** en 2003, accompagné aujourd'hui par 3 associés :

**Sebastien FAUDRIN** architecte HMONP  
**Éric PEYRON** architecte DPLG  
**Barbara SKRZYPCZY** architecte qui dirige la filiale AR POLSKA à Varsovie.



“ La meilleure énergie est celle que nous ne consommons pas, le meilleur matériau est celui qui dispose de plusieurs vies. ”

“ Réduire l’empreinte carbone de nos constructions  
**UN MODE CONSTRUCTIF DISRUPTIF** ”

## “ LUTTER EFFICACEMENT CONTRE LE RÉCHAUFFEMENT CLIMATIQUE ”

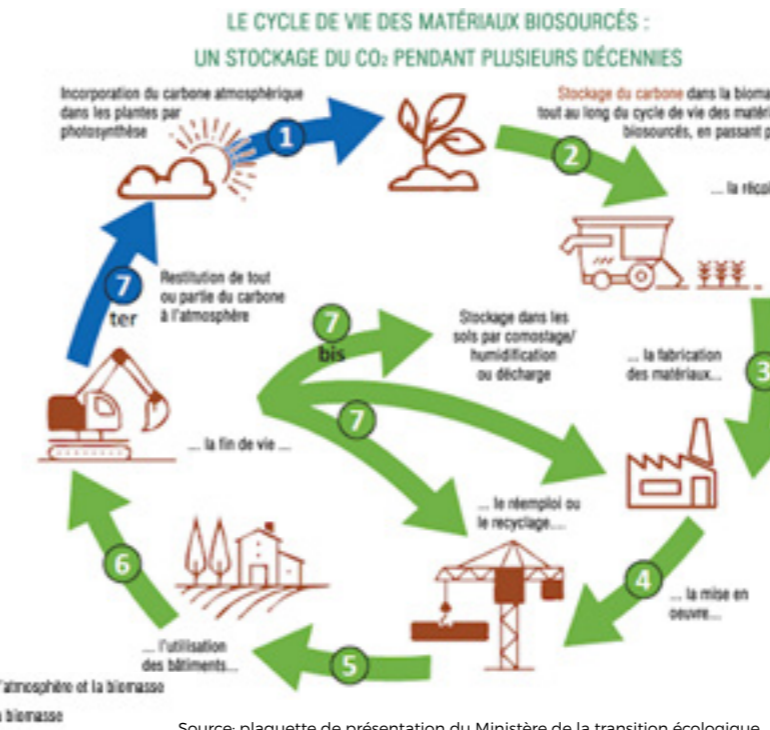
Un **puits de carbone** est un réservoir naturel capable d’absorber et de stocker le carbone issu du CO2 jouant ainsi un rôle primordial dans la lutte contre l’effet de serre.

Améliorer la qualité de vie dans un bâtiment en privilégiant l’usage de matériaux biosourcés, issus de ressources renouvelables tels que **le bois et la paille**.

Durant sa croissance et même une fois coupé, le bois permet de stocker du CO2. Il permet une isolation thermique 15 fois plus efficace que celle du béton

et procure un confort thermique et acoustique appréciable.

Construire en bois/paille c’est :  
 - une conception hors site gage de qualité et rapidité d’exécution (préfabrication)  
 - un chantier propre, sans nuisance et maîtrisé dans le temps (5 jours environ pour monter une maison de 100m<sup>2</sup> en caissons bois/paille)  
 - Le réemploi d’un déchet agricole (la paille)



CIRCUITS COURTS



RESSOURCE RENOUELABLE



PUITS CARBONE



CHANTIER PROPRE



RAPIDITE ET QUALITE



QUALITE DE L'AIR INTERIEUR



CONFORT ACOUSTIQUE



CONFORT THERMIQUE





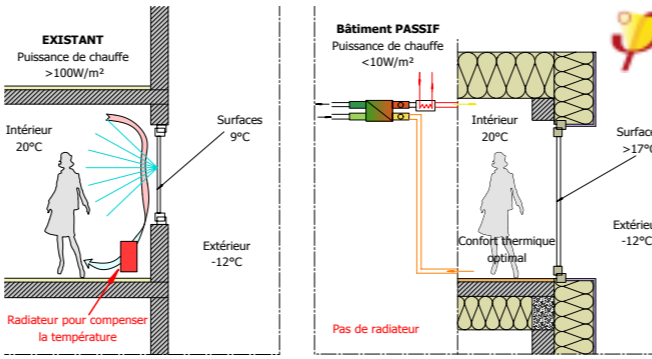
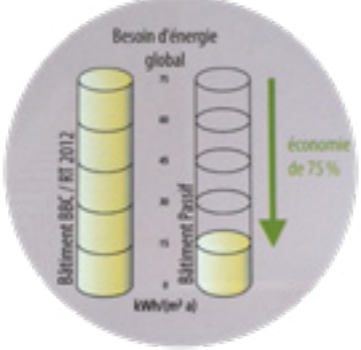
Construire passif, c'est avant tout proposer un **confort réel** (confort d'hiver, confort d'été, confort acoustique), et un habitat plus sain pour les habitants (air renouvelé filtré et un taux d'humidité optimum). Construire passif, c'est aussi mettre en œuvre un bâtiment très **économique en énergie**.

L'isolation, la ventilation et l'étanchéité à l'air représentent dans ce sens les piliers d'une enveloppe performante et sont une garantie de bon fonctionnement et de longévité d'un bâtiment Passif.

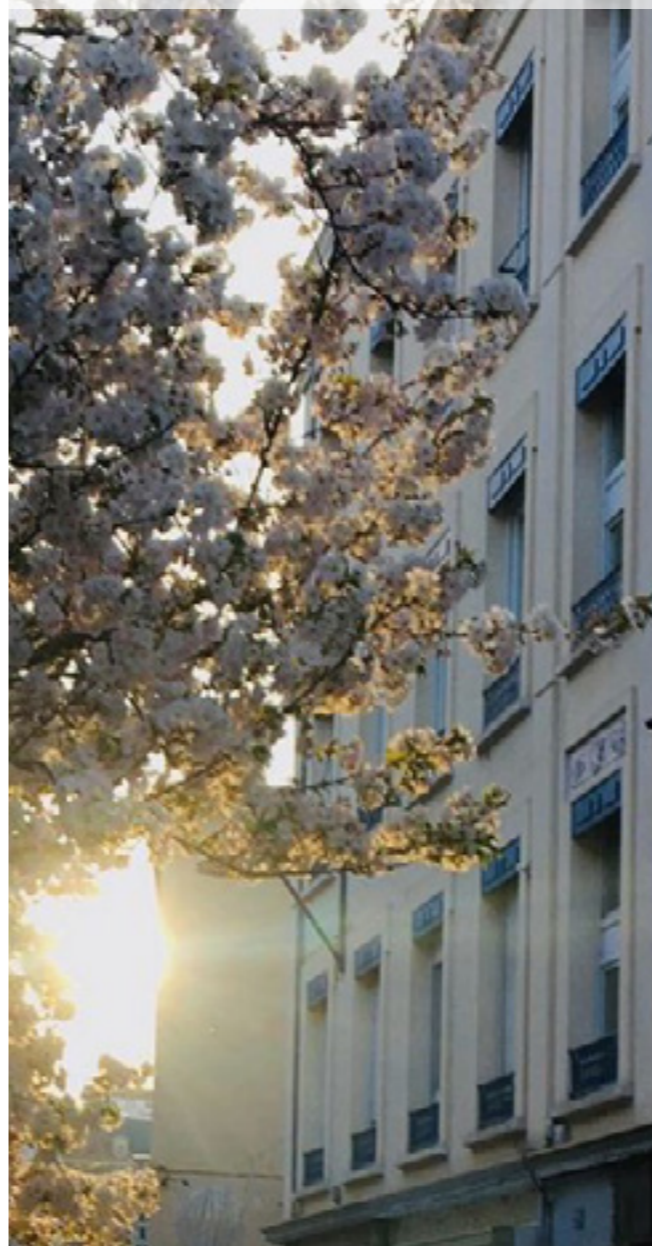
L'Atelier d'Architecture Rivat, (membre du conseil d'administration de la Maison Passive France et de Fi-Bois 42) bénéficie de **retours d'expériences** et d'une base de données complète et actualisée (monitoring des performances du bâtiment) sur des constructions passives (immeubles de bureaux, centre médical, habitat, ERP) attestant des performances énergétiques uniques, d'un réel confort pour les occupants, et d'un retour sur investissement non négligeable pendant la vie du bâtiment.

Selon le programme européen Cepheus, le surcoût d'une construction passive est estimé entre **4 et 7%** et un retour sur investissement compris entre 10 et 20 ans. De plus, **plus l'échelle est grande, et plus les économies réalisées sont importantes**. C'est pourquoi de plus en plus d'investisseurs institutionnels (bailleurs sociaux, sièges d'entreprise, collectivités) s'orientent désormais vers ce mode constructif.

La promesse de la construction passive est particulièrement forte : 90 % d'économies de chauffage chaque année. Pour être tenue, il faut cependant que le passif soit appliqué dans les règles de l'art. C'est dans cette optique qu'est née la labellisation Bâtiment Passif (Passivhaus). La labellisation est une vérification faite par un tiers de la conception et de la réalisation du bâtiment, qui assure le respect des critères du standard de construction passive, et donc des objectifs de performance souscrits. Elle s'intéresse aux éléments sensibles du bâtiment (isolation, fenêtres, ventilation, ponts thermique et étanchéité à l'air). C'est une garantie de la qualité énergétique de la construction et du confort intérieur.



## A l'échelle du territoire et des collectivités locales



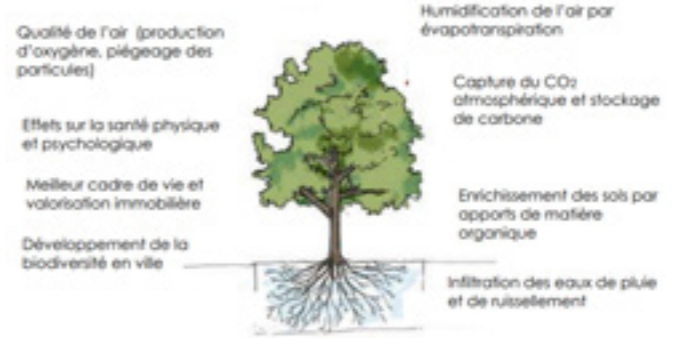
L'atelier d'architecture Rivat est souvent sollicité pour donner des conférences afin de **sensibiliser** le grand public et les maîtres d'ouvrage pour les accompagner en amont dans leurs réflexions. Une prise de conscience qui permet de participer à l'effort général sur les limitations des rejets de gaz à effet de serre et la préservation de l'écosystème.

Les collectivités locales ont un **rôle important à jouer** pour favoriser la transition énergétique et la stratégie bas carbone à travers les règlements d'urbanisme, le Plan Local d'Urbanisme et les droits à construire qu'ils donnent.

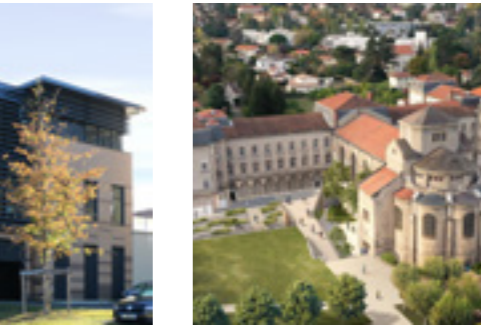
La ville dont il faut assurer désormais la **résilience** face aux nouveaux défis du développement durable doit être appréhendée dans son dessein triptyque «Environnement, Social et Economie».

Cette approche bioclimatique devra aussi faire face à la problématique toujours plus grandissante des canicules urbaines. Caractérisées par la présence d'îlots de chaleurs, elles sont générées par la dense présence humaine, et par la structuration de la ville elle-même.

Tout l'enjeu est de favoriser la qualité de **l'environnement urbain** (végétalisation et dépollution, infiltration des eaux de pluie à la parcelle, confort d'usage, espaces du « mieux vivre ensemble », etc.) et celle des bâtiments par la mise en place de dispositifs performants et optimisés favorisant des cadres de vie positifs et pérennes pour la santé (ventilation double flux, matériaux sains et dépolluants, ergonomie domestique, etc.).



# REFERENCES





## LA BOITE DANS LA BOITE

### Projet d'exception La plus grande rénovation ISMH\* Passivhaus

L'Atelier d'Architecture RIVAT et le bureau d'étude Engibat sont installés dans un espace de bureaux entièrement rénovés et certifiés Passivhaus, situés au 53 cours Fauriel à Saint-Etienne,

La construction fait partie du site de Manufrance et est classée à l'inventaire des Monuments Historiques. Il s'agit de l'ancien local machine, édifié en 1902 et conçu par l'architecte LAMAIZIERE.

Cette réhabilitation lourde, aujourd'hui labellisée «**Passivhaus**», requière un besoin de chauffage de moins de 15 kWh/(m<sup>2</sup>.an).

Une VMC double flux diffusant de l'air chaud, couplée à une PAC géothermique, deux forages de 99 m, favorisant le maintien de cette chaleur à l'intérieur pour un confort optimum.

La climatisation a été supprimée au profit d'un système de géocooling alimentant un plancher rafraichissant.

Grâce à cette rénovation, le bâtiment a été primé à plusieurs reprises :

- Certifié Passivhaus en 2012
- Lauréat du PREBAT DEFFIBAT de l'ADEME 2012
- Lauréat du trophée de la Performance Energétique catégorie « rénovation » 2012
- Finaliste Award passivhaus 2014 pour le 1er bâtiment ISMH labellisé passif.
- Prix du développement durable 2015




Tranche 1 : 2012 / Tranche 2 : 2016  
SHON : 500 m<sup>2</sup>  
Montant travaux : 560.000 € HT



\*ISMH: L'inventaire supplémentaire des monuments historiques



## CHAUFFER VIA LE PROCESS DE DIALYSE

 **Projet d'exception**  
La plus grande construction  
hospitalière Passivhaus en Europe

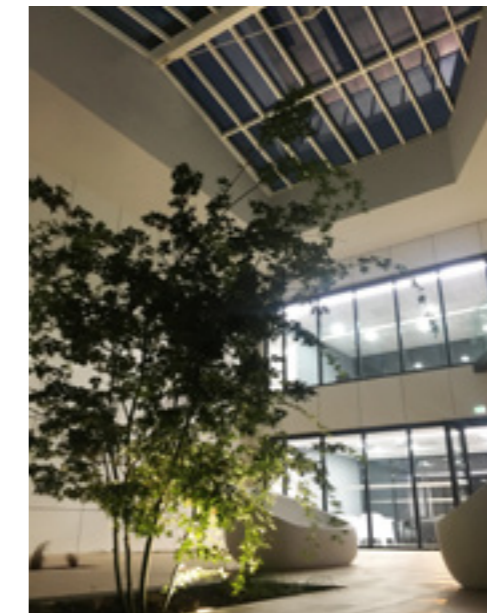
Le projet concerne la construction le centre de dialyse ARTIC 42 à Saint-Priest-en-Jarez (42).

Le bâtiment sur 3 niveaux présente « deux ailes » accueillant 70 lits et 4 salles de dialyse. Des patios intérieurs sont créés dans les salles de dialyse, traversant du RDC au R+1 avec mur végétal, pour apporter lumière naturelle et point de vue agréable.

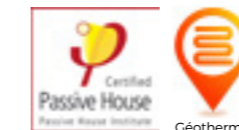
Ce bâtiment, **atypique pour un projet labellisé Passivhaus** impose de maîtriser l'apport de chaleur interne dégagé par les générateurs du process de dialyse et de s'en servir pour créer un bâtiment passif.

Une **conception bioclimatique** comprenant :

- une VMC double-flux couplée d'une géothermie (5 puits de captage verticaux de 190ml sur la base de 50W/ml de récupération, soit une puissance totale de 47,5 kW) pour le préchauffage en hiver et le rafraichissement en été
- de nombreuses et larges ouvertures au Sud.
- des brise soleil orientables sur les fenêtres des stores électriques avec cellule sur les verrières du patio pour le confort des usagers.



Livraison : juin 2019  
Surface plancher : 4.200 m<sup>2</sup>  
Montant travaux : 7.35M€HT





## UN JARDIN INTERIEUR POUR CHERCHEURS

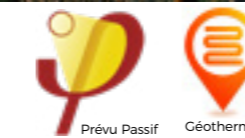
L'opération prend place au coeur de la zone d'activité de Satory Ouest (78). Construit autour d'un **jardin** tout en transparence, véritable épine dorsale du centre de recherche de Mines ParisTech, la façade texturée en terre cuite vernissée jouant avec la lumière contraste avec la structure bois visible à l'intérieur.

La performance thermique Passivhaus, la structure bois, l'isolation paille, les bétons de chanvre montrent qu'il est possible d'allier une grande **ambition architecturale** et une **construction raisonnée**.

Le jardin bioclimatique est le lieu de l'échange, de la rencontre et se vit comme un **démonstrateur** informel et convivial afin de créer des synergies entre les différents pôles du centre de recherche.



Phase : Concours CREM  
 Surface plancher : 17 000 m<sup>2</sup>  
 Montant travaux : 62M€HT  
 Co traitants : Archipente & Wao  
 Mandataire : Maître Cube





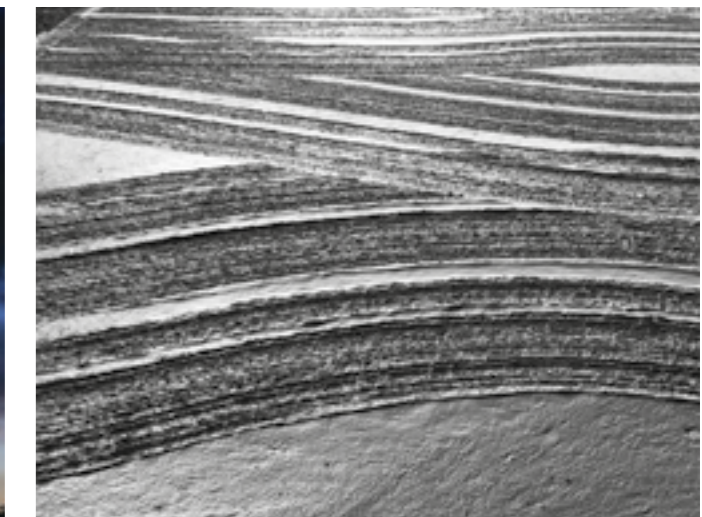


## UN BELVÉDÈRE SUR LA VILLE

Un belvédère sur la ville, situé le long de l'A72 et sur la principale entrée de ville de Saint Etienne, STEEL est un objet architectural fort et contemporain! Véritable accroche urbaine par son architecture audacieuse, ce nouveau pôle d'attractivité de 70.000m<sup>2</sup> de commerces et loisirs dont l'investissement est porté par APSYS Group, permet de désenclaver et de requalifier l'entrée Est de la ville par des liaisons urbaines fortes.

Sa toiture spectaculaire joue avec les lignes du paysage stéphanois, tout en soulignant les vues vers le centre-ville. Constituée d'une maille poreuse réalisée en aluminium recyclé dont le motif pensé par Joran Briand, définit l'identité visuelle et graphique du lieu. Un **symbole du savoir-faire industriel de Saint-Etienne**.

70 000 m<sup>2</sup> de surface de vente  
 35 000 m<sup>2</sup> d'espaces verts aménagés  
 70 commerces, restaurants et loisirs  
 1 600 places de parking



Livraison : Septembre 2020  
 158 000 m<sup>2</sup> de terrain / Surface plancher : 70 000 m<sup>2</sup>  
 Montant travaux : 200M€HT  
 Mandataire: SUD Architectes



## HALL IN ONE

Après deux siècles d'activité industrielle, l'ancien site des aciéries de Saint-Chamond (42), Novaciéries, change radicalement de physionomie.

Cet espace de 45 ha, devient un **quartier mixte et durable**, générateur de développement économique.

Appelé Novaciéries, le projet de requalification urbaine est structuré autour de trois éléments clés :

- un parc urbain de 5 ha,
- un quartier combinant activités économiques et habitat (300 logements),
- un pôle de loisirs : « Hall in One », regroupe sur 4 ha des commerces, un supermarché, des restaurants, un cinéma doté de 6 salles, un parking silo de 200 places, ainsi que deux voies extérieures piétonnes.

Par souci de **préservation du patrimoine**, ce programme prend place sous trois nefs métalliques, héritées de l'âge d'or industriel du site.



Livraison : octobre 2018  
 Surface plancher : 9.370m<sup>2</sup>  
 Montant travaux : 9M€HT  
 Co-traitant : SUD Architectes



## UNE FAILLE DE LUMIÈRE

Le Couvent des cordeliers, fondé à la fin du XIII<sup>e</sup> siècle est le nouvel écrin de la médiathèque de Montbrison (42), un site d'exception trop longtemps négligé.

Le projet **redonne à voir l'ancienne église** tant au niveau de ses façades extérieures que du volume général intérieur.

Une **faille de lumière** entraîne dès l'entrée le regard des visiteurs vers le volume, les étages de la médiathèque, puis vers la lumière.



Livraison : 2016  
Surface plancher : 2 300 m<sup>2</sup>  
Montant travaux : 5M€HT  
Co-traitant : Cabinet Goulois





## LES JARDINS CLEMENCEAU

Situé impasse Georges Clemenceau à Saint-Etienne, cet ensemble de maisons mitoyennes accueille 18 habitations privées en accession et labellisés «Passivhaus».

Ce projet fait partie des sept sites identifiés par la municipalité pour mettre en œuvre son plan d'habitat individuel qui a pour volonté la **revitalisation urbaine du territoire**.

Grâce à des coûts de constructions maîtrisés, ce projet, porté par notre agence, promoteur et architecte de l'opération, **démocratise** l'accès à la construction passive.

Chaque maison est construite avec des fondations sur radier et un isolant constitué de **verre cellulaire MISAPOR**.

5 maisons de cet ensemble sont construites en **panneaux préfabriqués bois/paille**. Un mode constructif frugal grâce à des matériaux biosourcés, permet une mise en œuvre rapide en chantier et garanti une grande qualité de finition.



Livraison :  
phase 1 : Nov 2017 / phase 2 : Nov 2019  
Surface plancher : 1.813 m<sup>2</sup>  
Montant travaux : 3,5M€HT





## HABITER LES ARBRES

Le site Gambon se situe dans le secteur Sud-Est de l'agglomération stéphanoise, surplombant le Parc de l'Europe. L'intention est de construire **un parc habité** de 14 logements locatifs par une mise à disposition généreuse de la végétation par la mise en œuvre de pilotis offrant des percées visuelles paysagères.

Une passerelle en bois dessert les habitations prévues en T3 ou T5 en duplex. Chaque logement possède une large terrasse de 2,8 m de profondeur sur la largeur complète du bâtiment. Elle joue un rôle de transition entre le logement et le site environnant : une extension du logement que chaque habitant **s'approprie**.

Le parti pris s'inscrit dans **une démarche expérimentale** de création d'espaces de vie résilients dans une logique d'adaptation au changement climatique, une conception vertueuse et économe en dépenses énergétiques et d'emploi de matériaux bas carbone et issus du circuit court (structure en bois et isolation en paille).

Le projet est basé sur 4 piliers :  
 L'innovation  
 La résilience  
 Les matériaux bio-sourcés  
 Le respect de l'EBC



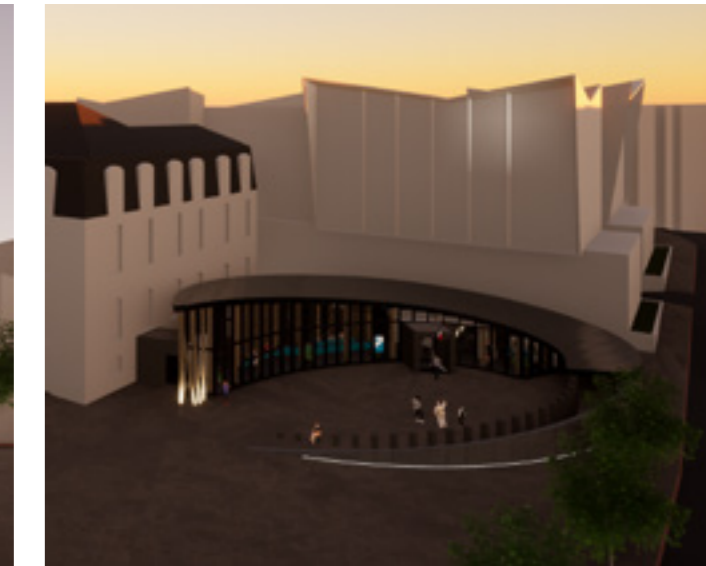
Phase : études  
 Surface plancher : 1 272 m<sup>2</sup>  
 Cout de construction : 1800€HT/m<sup>2</sup>





## TRANSITIONS


Le parti architectural de cette rénovation en CREM du centre administratif Paul Pillet à Roanne propose de reconsidérer le bâtiment existant comme **le cœur d'une rencontre entre 3 typologies de bâtis** clairement identifiables : l'hôtel de Ville et son architecture du milieu du XIXème siècle, les immeubles de rapport des faubourgs début XXème et les bâtiments collectifs d'habitation contemporains. Les façades revêtent dès lors une nouvelle peau performante, thermique et étanche, dont la finition pérenne s'accorde avec la lecture globale et cohérente du bâtiment. En marge de l'opération, un espace d'accueil commun relie par un ouvrage en structure bois largement vitrée l'hôtel de ville et le centre administratif. Un **élément sculptural minéral** sortant de terre qui vient chercher et guider le visiteur jusqu'à l'entrée.



Livraison : 2022  
 Surface plancher: 7 100 m<sup>2</sup>  
 Montant travaux : 6M€HT  
 Mandataire : SPIE BATIGNOLLES



EN VIGIE SUR LA VILLE AU MILIEU DE LA FORET

 **Projet d'exception**  
La plus grande rénovation  
Passivhaus en France

Le bâtiment est installé rue Paul Petit en périphérie du cœur de ville de Saint-Etienne, sur la colline de Villeboeuf au cœur d'un espace boisé classé. 200 agents environs du Conseil Départemental y sont installés depuis septembre 2019.

Le choix d'une isolation par l'extérieur, donnant des **hautes performances thermiques** au bâtiment, permet aussi de moderniser ce bâtiment marqué par son aspect architectural des années 60.

Le travail de recomposition des ouvertures des façades en jouant sur les pleins et les vides a donné une nouvelle identité graphique au bâtiment. La création au Nord d'une extension réalisée avec un mur rideau permet d'identifier l'entrée du bâtiment.

Les boîtes à ossature et bardage bois, greffées sur les façades, offrent une multiplicité d'ambiance intérieure aux bureaux et de nouveaux points de vue notamment au Sud sur la ville.

Le système de chauffage est assuré par la chaufferie gaz existante modulée permettant d'alimenter une VMC double flux et un plancher chauffant. La consommation attendue est limitée à 21.3kWh/m<sup>2</sup>/an et ce, malgré une orientation défavorable du bâtiment (Est/Ouest) pour les apports solaires.

L'installation d'un système de **7 forages géothermiques** de 100 mètres permet de rafraichir ou tempérer l'air neuf à l'entrée de la ventilation mécanique double flux pour contribuer au confort en période estivale en plus des stores extérieurs automatisés.



Livraison : Mai 2019  
Surface plancher : 5.000 m<sup>2</sup>  
Montant travaux : 5.17M€HT  
CO traitant: Atelier Desvergiers





## BIOCLIMATIQUE ET FONCTIONNEL

Le projet de piscine intercommunale de Charlieu-Belmont se développe sur une architecture douce, apaisée et maîtrisée, tant sur les enjeux programmatiques que fonctionnels et techniques.

Sans gesticulations architecturales, le projet s'insère dans l'existant avec courtoisie dans une architecture faite de **géométries simples et fonctionnelles**, flexible et évolutive dans sa capacité d'accueil du public.

La halle est divisée en deux sous parties :  
 La première, calme et sereine, accueille le bassin sportif pour la pratique de la natation.  
 La seconde, éclairée par une verrière découvrable, est dédiée au bien-être et au bassin ludique. On y trouve l'espace sauna-hammam, les jets hydromassant, le pentagliss, dans un lien très fort et direct avec l'extérieur. Les plages, ensoleillées et plantées, intégrant le splashpad, participent totalement à l'offre de loisirs grâce à une multiplicité d'usages.

Le bâtiment est imaginé intemporel, hors des effets de mode, dans une conception de **bâtiments résilients** qui anticipent les futures évolutions climatiques, et limitent leur empreinte écologique lors de la construction mais également tout au long de leur vie.

Il privilégie dans ce sens la **conception bioclimatique**, le bas-carbone, les filières locales (le bois en particulier) et le Passif du bâtiment.

Phase : études  
 Surface plancher : 2.315 m<sup>2</sup>  
 Surface extérieure : 2.550 m<sup>2</sup>  
 Montant travaux : 7M€HT  
 Mandataire: SUD architectes





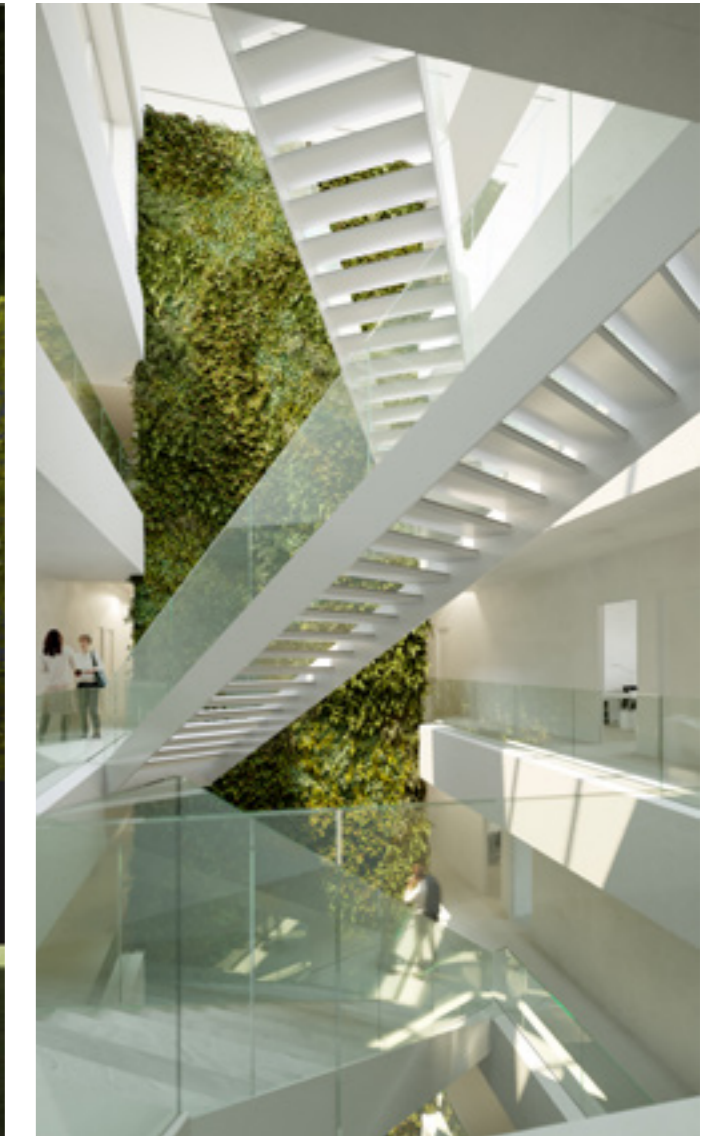


## UN COEUR DE LUMIÈRE

C'est au cœur de la ZAC de la Vallée, le nouveau quartier d'affaire d'Amiens que cette **nouvelle cité administrative Passive** prend place.

D'une surface de 18 900 m<sup>2</sup> répartie sur deux îlots, elle met à l'honneur des **matériaux biosourcés et bas carbone**. Entièrement réalisée en **ossature bois**, elle permet le stockage de 3 830 tonnes de CO<sub>2</sub> soit 82 minutes de la croissance du Parc Forestier Français. Le recours à la structure bois constitue l'un des éléments clés de notre projet, par sa flexibilité, apporte une réponse technique adéquate à l'œuvre créative. Inspirée par les services que le bâtiment va accueillir, l'architecture du bâtiment naît du site et de l'usage.

Les deux bâtiments se caractérisent par leur organisation conçue autour de **patios centraux, véritable cœur de lumière naturelle**. Leur position centrale leur confère un rôle fédérateur au sein des bâtiments, permettant de lier les différents niveaux ; ils apportent ainsi une cohésion d'ensemble. Une attention particulière a été portée au traitement des façades afin de favoriser l'insertion du projet dans le site. Sobriété et rationalité ont guidé le dessin de cet ouvrage habillé de zinc et de terre cuite.



Concours : 2020  
Surface de plancher : 18 910 m<sup>2</sup>  
Montant travaux : 52M€HT  
Mandataire : Maître CUBE (solutions bois)  
Co-traitant : Atelier Pascal GONTIER





## UNE USINE EN PLEINE NATURE

C'est dans un écrin de verdure à Beauzac (43) que la nouvelle usine d'Auvergne Plastique Industrie est installée.

L'ensemble comprend :

- une usine de production de près de 8000m<sup>2</sup> aménagée dans un volume lumineux grâce à 4 grands sheds et une tour d'extrusion de 17m de haut.
- un bâtiment de bureaux de 1000m<sup>2</sup> répartis sur 2 étages accueillant une vingtaine de personnes. Un hall d'accueil en double hauteur donne à voir à la fois les espaces de bureaux en open space et la salle commune au rez de chaussée, les bureaux direction à l'étage aux cloisons vitrées toute hauteur et stores intégrés et derrière une grande baie vitrée la vue sur la façade de l'usine.
- une zone de stockage dédiée aux granulés se situe à proximité du pôle de production (soit 4 zones de 400m<sup>2</sup> et une zone de 250 m<sup>2</sup>).



Livraison : début 2020  
Surface plancher : 8 670 m<sup>2</sup>  
Mission dépôt de PC



UNE INSTITUTION SOBRE ET RESPONSABLE

Le nouvel Hôtel de ville de Lorette (42) est implanté au cœur de la ville, dans un secteur en pleine mutation en **harmonie** avec l'existant par son positionnement, sa forme et ses matériaux.

Le bâtiment se structure autour d'un noyau central regroupant les circulations verticales et la distribution des flux techniques, permettant d'organiser et de hiérarchiser les espaces.

La production de chauffage et de rafraîchissement est assurée par une pompe à chaleur raccordée à **8 sondes géothermiques** (puits verticaux à 99 m de profondeur).

Le confort hygrothermique est traité par la forte inertie du bâtiment (structure béton isolée par l'extérieur et l'intérieur) couplée à un plancher chauffant/rafraîchissant, afin d'assurer une température homogène.



Livraison : avril 2016  
Surface plancher : 994m<sup>2</sup>  
Montant travaux : 2M€HT





## UNE INSERTION RESPECTUEUSE

Un environnement remarquable, un patrimoine architectural riche, historique, et une somptueuse chapelle baignée de lumière traversant les vitraux, nous a invité à nous inscrire dans ce site avec tout le **respect et l'humilité** possible en « effaçant » au maximum notre intervention pour cette rénovation de l'Institut de Sainte Marie la Grand'Grange à Saint Chamond :

L'amphithéâtre s'enfouit sous la cour du collège à la manière d'un volume troglodyte. L'unique fenêtre cadrée sur la chapelle est un véritable tableau sur le patrimoine de l'établissement.

Une faille directrice relie les différentes cours du collège tout en révélant la crypte et ses nouvelles fonctions de CDI et vie scolaire. L'échange comme vecteur de l'apprentissage est au cœur de cette conception et s'exprime au travers de gradins végétaux ou du traitement des circulations. Un **espace poreux** autour duquel s'articule toutes les fonctions du collège et tous les moments de la vie des élèves et du corps enseignant.

Les matériaux biosourcés comme la paille et la terre crue permettent d'allier la performance énergétique du Passivhaus aux circuits courts dans une optique de **conception responsable** en phase avec les valeurs de l'agence.



Phase : Concours  
Surface plancher: 2 900 m<sup>2</sup>  
Montant travaux : 5,5M€HT  
Co-traitant : Atelier Desvergiers



Prévus Passif



## A LA TABLE DES LYS

Construction d'un restaurant gastronomique en bordure du golf de Saint-Etienne.

Le bâtiment se compose de deux volumes :

- Le premier volume sur pilotis accueille les salles de restaurations. Il se distingue par des nuances de gris moyens à sombres en enduit et de panneaux de métal découpés rétro éclairés. L'entrée est marquée par un mur de pierre qui sépare la partie « public » de la cuisine et de ses dépendances.

- le second volume regroupe sur 2 niveaux les espaces fonctionnels privés.



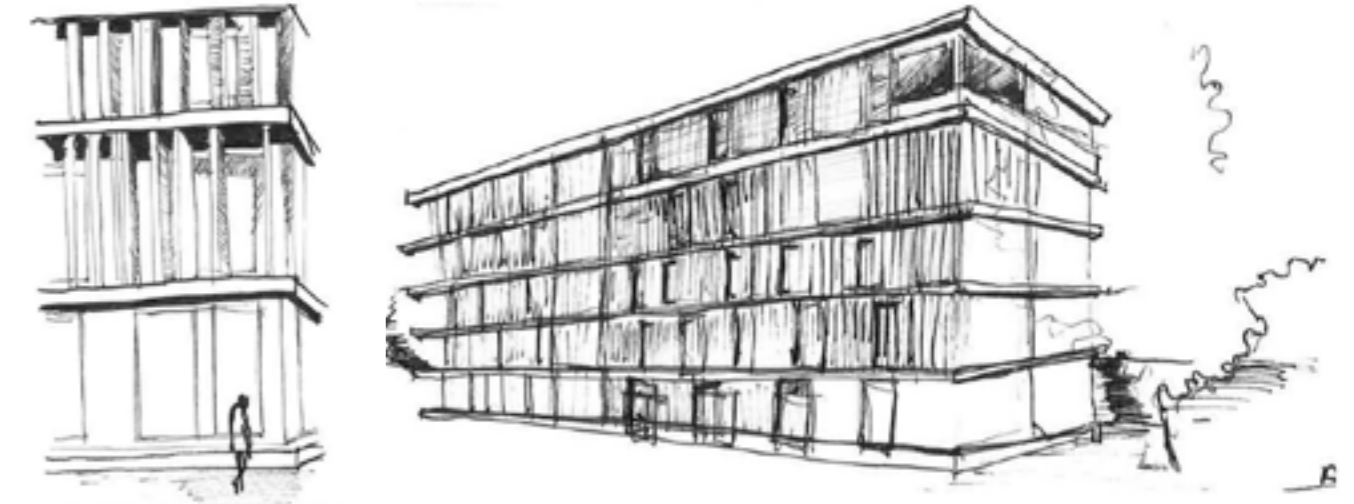
Livraison : Septembre 2019  
Surface plancher : 630m<sup>2</sup>  
Montant travaux : 900.000€HT  
Décoratrice : Lydie Colomb



Le programme se situe au Nord de la ville de Saint-Etienne. Il concerne la construction d'un immeuble R+4 de bureaux.

Le bâtiment se présente sous la forme d'un volume trapézoïdal rectiligne implanté parallèlement à la rue Saint-Exupéry pour profiter au maximum des apports solaires permettant au bâtiment d'attendre un très haut niveau de performance énergétique (standard PASSIVHAUS).

Les quatre étages sont rythmés en façades Sud, Est et Ouest par une succession de brise-soleil verticaux à l'implantation non régulière. Des bandeaux filants entre chaque étage viennent souligner ce rythme et accentuer la légèreté et la finesse du bâtiment dont les extrémités se terminent en pointes effilées et élégantes.



Livraison : mi 2021  
Surface plancher : 3.250 m<sup>2</sup>  
Montant travaux : 5M€HT





## L'ILOT DU TISSOT

**Quête d'Innovation** à travers la construction en bois/paille, performance énergétique grâce à une mise en oeuvre passive d'une partie de l'opération telles sont les ambitions de ce projet de 60 logements intergénérationnel situé à Saint Genest Lerpt (42).

Favoriser la **qualité de l'environnement urbain** (végétalisation et dépollution, confort d'usage, espaces du « mieux vivre ensemble », etc.) et celle des logements par la mise en place de dispositifs performants et optimisés favorisant des **cadres de vie positifs pour la santé** (ventilation double flux, matériaux sans et dépolluants, ergonomie domestique, etc.)



Livraison : en cours d'étude  
Surface plancher: 4 800 m<sup>2</sup>  
Montant travaux : 8.4M€HT  
Co-traitant : SARL d'architecture Berger



Prévu Passif



## L'ARENA

Inspiré par les lignes du massif du Pilat (42) tout proche, ce projet résonne avec le paysage, à la fois intégré et signal.

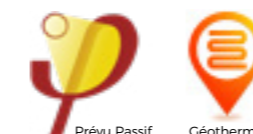
Il compose un nouveau panorama avec des inflexions de toiture qui marquent les entrées. Sa volumétrie dynamique et singulière est à l'image d'un basketteur en plein élan réalisant un dunk.

Une peau homogène entoure l'édifice, ponctuée d'**écaillés mystérieuses**, laissant entrapercevoir son activité bouillonnante. Elle se soulève pour inviter les visiteurs à percer le secret de ce nouveau vaisseau.

La salle est ancrée dans le sol pour maximiser **l'inertie**. L'intelligence de la conception bioclimatique de l'enveloppe par la protection et la valorisation des apports solaires, nous permet de proposer un équipement Passivhaus.

Dans la même logique de **frugalité** et de valorisation des circuits courts, nous valorisons en option une enveloppe composée de murs caissons en **ossature bois/isolation paille**. Le développement de ces éléments de grande hauteur avec un industriel local nous permet de proposer une solution « bas carbone ».

Concours : Juin 2019  
Places assises: 4.700 places  
Montant travaux : 22M€HT  
Mandataire : SPIE Batignolles  
Co-traitant: Archi 5







## LA TOUR EN BOIS

Ce projet d'immeuble mixte implanté dans le quartier de la gare Chateaufreux de Saint-Etienne, livré en plateau, peut accueillir des espaces de bureaux et dans les étages intermédiaires des appartements haut de gamme. Le rez de chaussée est dédié au commerce.

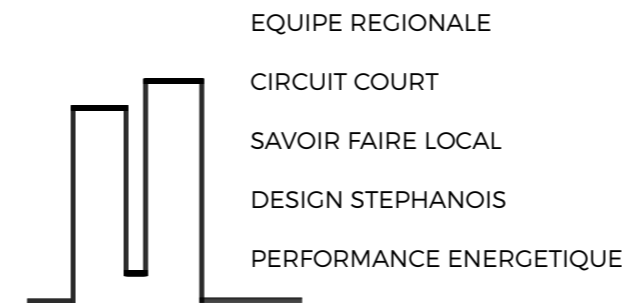
### Enjeu écologique

Une structure bois de grande hauteur, bois issu de forêts locales, consommation énergétique minimale (conception « Passivhaus » sans aucun pont thermique), matériaux inertes et si possible biosourcés. La Tour est d'évidence un bâtiment au design de nouvelle génération.

### Enjeu énergétique

Le projet prévoit la mise en place d'un dispositif de gestion des déperditions énergétiques très complet permettant une **labellisation Passivhaus**:

- PAC géothermique associée à une VMC double flux
- Protection solaire fixe sur la façade Sud
- Triple-vitrage sur l'ensemble de l'immeuble
- Isolation par l'extérieur pour éradiquer les ponts thermiques
- Optimisation de l'éclairage et de la climatisation pour réduire la consommation d'énergie des postes de travail



Concours 2017  
Surface plancher : 5 000 m<sup>2</sup>



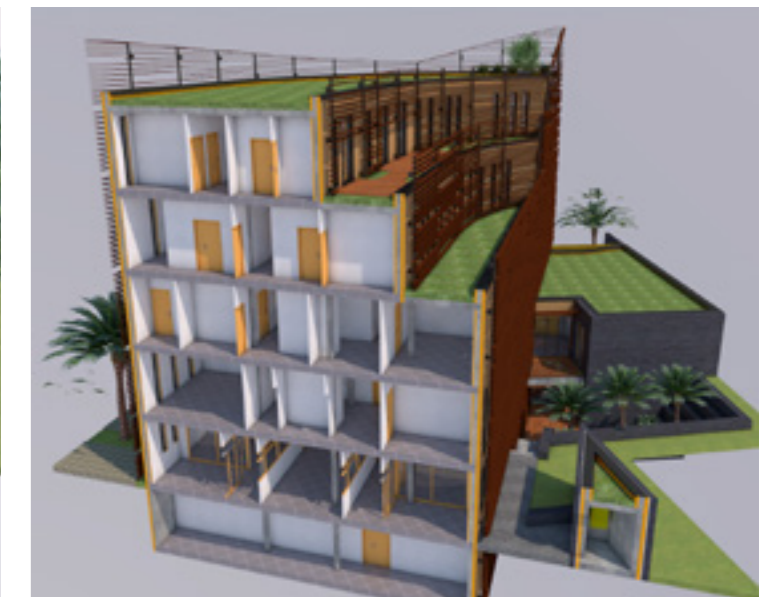
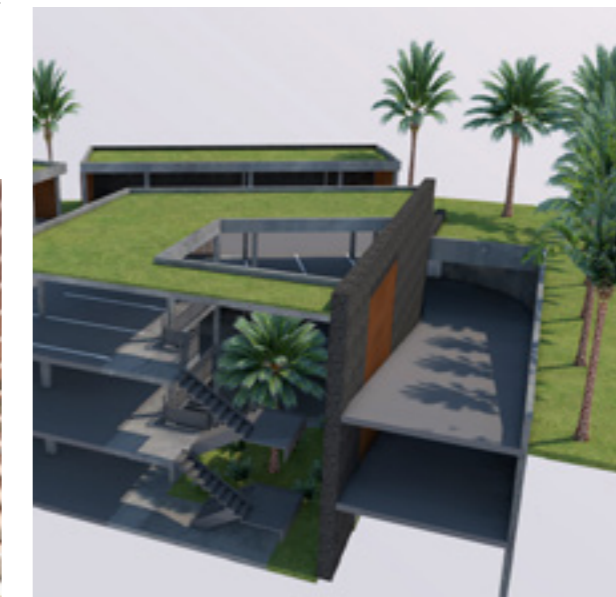
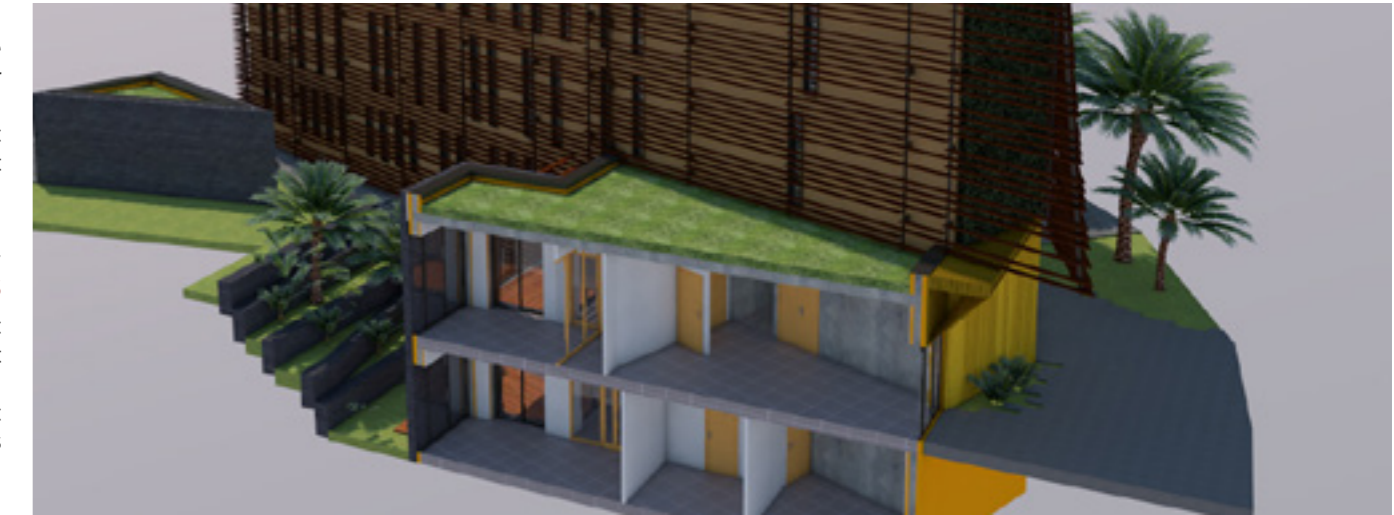


## FRUGALITÉ ET LOWTECH

C'est sur l'ancienne cocoteraie de Pirae à Tahiti que sera construit le futur centre de Dialyse, une parcelle imposant une disponibilité volumétrique contrainte par l'exigence programmatique. Ainsi le parti architectural propose de travailler deux entités interconnectées et indissociables, clairement identifiables dans leur rapport au site.

Notre projet, malgré sa massivité fonctionnelle apparente, revendique une **intégration en douceur dans son site**, au sein même de sa nouvelle urbanité, usant de matériaux locaux facilement accessibles et privilégiant les circuits courts, des techniques de construction traditionnelles ou éprouvées, des solutions frugales et lowtech, et des ambitions environnementales motivées par les nouveaux enjeux de la transition écologique ainsi que d'une démarche de développement durable qui questionne notre avenir et surtout celui de nos «enfants».

Un bâtiment qui se veut une **architecture de « bon sens »** où il fera bon vivre, ensemble.




Phase : Concours  
 Surface de plancher et parking : 4 600m<sup>2</sup>  
 Montant travaux : 7M€HT





## COMMUNICATION ET ECHANGES

 **Projet d'exception**  
La plus grande rénovation  
Passivhaus au monde

Le projet de rénovation du siège du Crédit Agricole Loire - Haute Loire a l'ambition de viser une performance thermique de premier ordre par le label «**Passivhaus**». Cette performance permettrait d'afficher une première mondiale en rénovation de par son ampleur.

Pouvoir allier la technicité à l'esthétique donne au projet une grande force et permet au maître d'ouvrage de **communiquer sur ses valeurs** que sont entre autres le respect de l'environnement, la performance, la qualité et la durabilité à des coûts maîtrisés.

Sur ce tènement sera réalisé un champ de **3.600 mètres de sondes géothermiques** pour l'installation d'un système de type géocooling. Cet équipement permet de doter l'ensemble des bâtiments d'un système de chauffage et de rafraîchissement hautement performant et économique.

Un hall d'entrée généreux, lumineux sur une triple hauteur est créé donnant sur une faille de verre abritant les circulations verticales desservant tous les niveaux des 2 bâtiments et permet une certaine **flexibilité** dans l'attribution des espaces.

Pour cela les passerelles aériennes entre les 2 bâtiments servent de **lieu de communication et d'échanges** pour l'ensemble des collaborateurs.



Concours 2016 : finaliste  
Surface plancher : 26.400 m<sup>2</sup>  
Estimatif travaux : 25M€HT  
Co traitant: SUD architectes





GROLMAN GROUP

Installé à Andrézieux dans la Loire, ce bâtiment de deux niveaux, est composé de deux corps principaux de forme simple, reliés par un espace de circulation central vitré toute hauteur.

Ce bâtiment BBC abrite un laboratoire et des bureaux.

Les façades d'un dessin contemporain sont calpinées sur un module de 90 cm. Les baies sont traitées toute hauteur et sont implantées de façon aléatoire sur la trame.

Le confort d'été est assuré par un plancher rafraichissant actif alimenté par une géothermie.



Livraison : 2009  
Surface plancher : 500 m<sup>2</sup>  
Montant travaux : 950.000€HT





VILLA Y1

La villa est articulée en deux volumes :

- Le rez-de-chaussée, blotti dans la pente du terrain, est un monolithe de béton anthracite articulé autour d'un patio généreux offrant de la lumière naturelle aux pièces encastrées dans la pente.

- Le couronnement est formé par un cube de verre relié aux espaces du bas par un escalier et un ascenseur.




Architecte mandataire : Werner SOBECK  
Livraison : Aout 2013  
Surface plancher : 750m<sup>2</sup>  
Montant travaux : 2.4M€HT



Crédit photos : Jerome Abou  
Gaëlle Pascal Pinoncély  
David Philippon  
Eric Saillet

Design et mise en page : Atelier d'Architecture RIVAT

Impression : Chavanne & Dodevey  
Saint - Etienne 

AVRIL 2021



53 cours Fauriel 42100 Saint-Etienne - tel: 04 77 38 01 66 / 7 rue de Marseille 75010 Paris - tel: 01 42 49 08 29 - [contact@rivat-architecte.fr](mailto:contact@rivat-architecte.fr)

