

architectes  
**RAS**

villeurbaine

Charlotte Allouard architecte DPLG  
Iain Stewart architecte DE  
86 rue Magenta 69100 Lyon-Villeurbanne  
T. 04 37 37 83 57 F. 04 37 91 28 29  
www.rasarchitectes.fr ras@rasarchitectes.fr  
SARL au capital de 9 000 euros  
RCS Lyon 481 011 930  
Société d'architecture numéro S 10048  
inscrite au tableau de l'Ordre des architectes

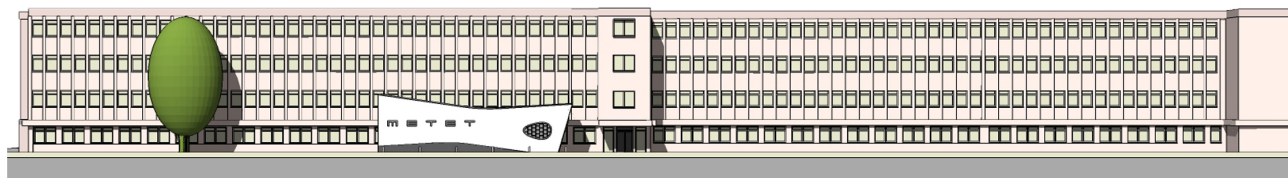
Maître d'ouvrage : Mairie de Villeurbanne  
Maître d'oeuvre : RAS Architectes  
Mission : REL + MB + EXE + OPC / N°d'affaire : 30-06  
Reception : Octobre 2009 - Signalétique : Mars 2013  
Adresse : Villeurbanne (69)  
Montant des travaux : 609 000 € H.T.  
Surface : 540 m<sup>2</sup> - Surface transformée : 410 m<sup>2</sup>  
Catégorie : Public - Equipement - Réhabilitation

## Réhabilitation de l'Office du Sport, Villeurbanne

Le projet consiste en l'intégration dans les locaux de l'Office du sport de Villeurbanne dans un bâtiment du secteur sauvegardé des Gratte-ciel. Le point de départ du projet est la création d'un nouvel accès principal à l'OSV avec ascenseur depuis la rue du Docteur-Rollet, pour répondre aux normes en vigueur. Cet accès prend la forme d'un vestibule avec un poteau central qui est un point de repère pour la signalétique extérieure de l'OSV. Ce parti pris permet la création d'un escalier et de l'ascenseur entre les poutres existantes pour desservir l'étage, et pour faciliter l'accès aux personnes à mobilité réduite. La création d'un mur rideau dans la cage d'escalier permet l'éclairage naturel des circulations. Le traitement de l'espace central à l'étage et du bureau paysager est développé en utilisant des plafonds tendus pour mettre leurs volumes en valeur. En général des matériaux naturels sont privilégiés, comme bois pour menuiserie et linoléum pour les sols. D'autres améliorations sont apportées à l'enveloppe par l'ajout de brises-soleil, par la modification d'une partie de la couverture et principalement par une isolation par l'extérieur.

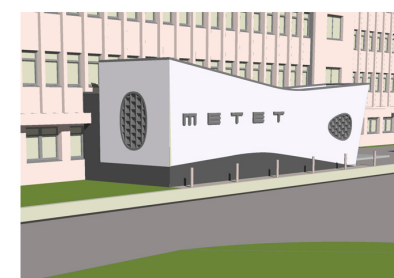
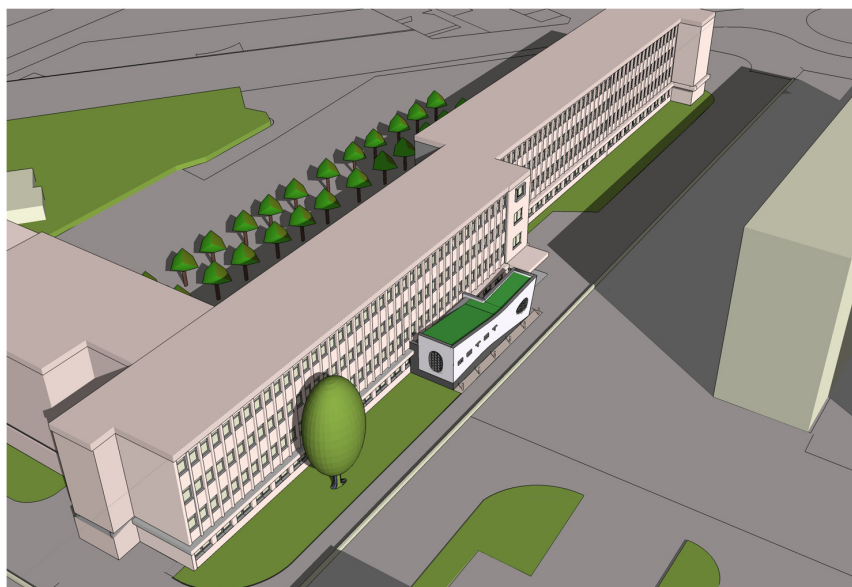


Que notre architecture soit la vôtre.



architectes  
**RAS**

Charlotte Allouard architecte DPLG  
Iain Stewart architecte DE  
86 rue Magenta 69100 Villeurbanne  
T04 37 37 83 57 F04 37 91 28 29  
www.rasarchitectes.fr ras@rasarchitectes.fr  
SARL au capital de 9 000 euros  
RCS Lyon 481 011 930  
Société d'architecture numéro S10048  
inscrite au tableau de l'Ordre des architectes



Que notre architecture soit la vôtre.

Maître d'ouvrage : CNRS  
Maître d'œuvre : RAS Architectes  
Mission : Concours 2012 / N°d'affaire : 20-08  
Concours 2012  
Adresse : IRCE Lyon, 69100 Villeurbanne  
Montant des travaux : 801 854 € H.T.  
Surface utile créée : 184,50 m<sup>2</sup>  
Catégorie : Public - Equipement - Neuf

## Construction du bâtiment METET

Le bâtiment IRCELyon existant a été construit dans les années 60 sur une trame de 1,50 m en béton armé avec un vide sanitaire. L'extension pour accueillir le nouveau METET (microscope électronique) est contrainte à se plier à de nombreuses difficultés techniques et architecturales, comme les locaux existants à ne pas obscurcir, des équipements de traitement d'air à incorporer dans le volume, une salle METET de grande dimension imposées (5,50 m x 7,20 m) avec des hauteurs importantes (3,50 m à 4,00m libre).

Afin de pouvoir naviguer entre toutes ces limites, nous avons adopté au rez-de-chaussée un plan général en forme de L, qui permet la création d'une petite cour de service. L'enveloppe extérieure adoucit cette forme de départ pour permettre une meilleure intégration visuelle dans l'environnement, tout en simplifiant l'écoulement et la récupération des eaux pluviales. Les modifications à l'intérieur du bâtiment existant pour la création de la salle de préparation sont relativement simples, avec un éclairage naturel par le moyen de deux canalisations de lumière hyper réfléchissantes et occultables, qui traversent le nouveau sous-sol. Nous imaginons le traitement extérieur des murs comme une simple interprétation des structures cristallines en relief, ce qui aidera le béton à vieillir en canalisant le ruissellement des eaux pluviales. Les grilles acoustiques pour la prise d'air et pour son rejet et les lettres en relief identifiant l'équipement seront d'une expression très contemporaine, pour ne pas dire futuriste. Un soubassement plus sombre dissimulera des éventuels éclaboussements des pieds des murs, avec un simple dessin pour renforcer le dynamisme de l'ensemble.





architectes  
**RAS**  
 Charlotte Allouard architecte DPLG  
 Iain Stewart architecte DE

vill|urbanne

Maître d'ouvrage : Ville de Villeurbanne  
 Maître d'oeuvre : RAS Architectes  
 Mission : DIA MB OPC / N°d'affaire : 30-22  
 Concours lauréat 2011 / Réception : 28 novembre 2012  
 Adresse : 104-106 rue Hippolyte Kahn, 69100 Villeurbanne  
 Montant des travaux : 1 350 000 € H.T.  
 Pas de surfaces utiles modifiées  
 Catégorie : Public - Equipement - Réhabilitation

## Traitement des façades du groupe scolaire Edouard Herriot et des 7 logements de fonction

L'identité visuelle du groupe scolaire est marquée par la répétitivité et l'uniformité de ses panneaux préfabriqués. Le point de départ de la réécriture des façades est la trame de 1,75 mètre extrêmement présente. Nous reprenons le sens textile du mot trame en traitant chaque façade selon son orientation, pour renforcer l'ensemble par un simple jeu de composition et de hiérarchie. La façade sud de 130 mètres de l'école élémentaire est habillée avec un isolant extérieur. Pour améliorer le confort solaire, les baies vitrées sont protégées par des brises-soleil fixes en bois. Ils sont assemblés par paire de fenêtres et disposés en quinconce pour créer un effet de tissage sur l'ensemble de la façade. La façade nord souffre d'une implantation ingrate face à un long mur en mâchefer, et domine une quarantaine de places de stationnement. Nous proposons une peau neuve et lisse, avec la suppression d'un quart des baies vitrées. Ainsi, les déperditions thermiques des couloirs sont limitées, et les baies sont groupées par trois. Pour étendre l'analogie avec le métier à tisser, la composition de cette façade rappelle les cartes perforées de Jacquard. Le pignon de la façade est de l'école aura une valeur à la fois symbolique et signalétique. L'école maternelle, les 7 logements et le gymnase sont améliorés avec des techniques similaires à l'école élémentaire, mais adaptées selon la façade. Ainsi, les élévations est et ouest du gymnase et des logements sont protégées avec des brises-soleil fixes en bois, mais avec un alignement vertical pour masquer les rayons à bas azimut.



Que notre architecture soit la vôtre.

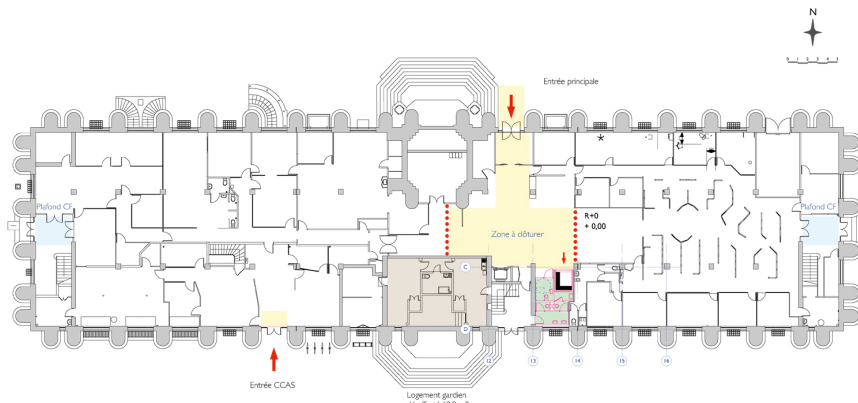


architectes  
**RAS**

Charlotte Allouard architecte DPLG  
Iain Stewart architecte DE  
86 rue Magenta 69100 Villeurbanne  
T 04 37 37 83 57 F 04 37 91 28 29  
www.rasarchitectes.fr ras@rasarchitectes.fr  
SARL au capital de 9 000 euros  
RCS Lyon 481 011 930  
Société d'architecture numéro S10048  
inscrite au tableau de l'Ordre des architectes

villeurbanne

P L A C E A R I S T I D E B R I A N D



P L A C E L A Z A R E G O U J O N

Maître d'ouvrage : Ville de Villeurbanne  
Maître d'oeuvre : RAS architectes  
Mission : DIA MB OPC / N° d'affaire : 30-21  
Phase : Réception le 1er août 2013  
Adresse : Hotel de Ville de Villeurbanne (69)  
Montant des travaux : 1 100 000 € T.T.C.  
Surface travaux : 268 m² SHAB  
Catégorie : Public - Equipement - Réhabilitation

## Mise en accessibilité de l'Hôtel de Ville de Villeurbanne

Cette opération consiste en la mise en accessibilité de l'Hôtel de Ville de Villeurbanne, construit en 1934 et classé monument historique (MH). Les principaux obstacles nuisibles à l'accessibilité sont :

- ascenseur non conforme
- escaliers non conformes
- portes intérieures et extérieures non conformes
- éclairage artificiel non conforme.

Ainsi l'opération consiste en la réduction voire l'élimination de ces obstacles, et notamment :

- la création d'un ascenseur conforme
- interventions sur les escaliers
- interventions sur les portes intérieures et extérieures
- interventions sur l'éclairage artificiel.

Pour leur mise en œuvre, ces travaux imposent d'autres interventions, par exemple :

- la démolition des blocs sanitaires existants
- la création de nouveaux blocs sanitaires personnel et public.

D'autres conséquences réglementaires sont : — la création d'espaces d'attente sécurisés.

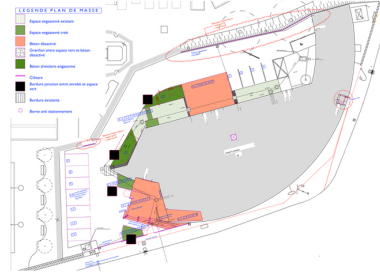
En outre, la maîtrise de l'ouvrage souhaite incorporer certains autres travaux dans l'opération :

- la création d'un nouveau bloc sanitaires personnel dans la cage d'escalier ouest
- RAS architectes Squadra ingénierie Indice D 1/5
- 30-21 Hôtel de Ville Villeurbanne Notice de présentation phase autorisations 21 mars 2012
- la création d'un local dans le volume de la cage d'escalier est.



Que notre architecture soit la vôtre.





architectes  
**RAS**

Charlotte Allouard architecte DPLG  
Iain Stewart architecte DE  
86 rue Magenta 69100 Villeurbanne  
T.04 37 37 83 57 F.04 37 91 28 29  
www.rasarchitectes.fr ras@rasarchitectes.fr  
SARL au capital de 9 000 euros  
RCS Lyon 481 011 930  
Société d'architecture numéro S10048  
inscrite au tableau de l'Ordre des architectes



Maître d'ouvrage : Pompes Funèbres Intercommunales de l'agglomération lyonnaise  
Maîtrise d'œuvre : RAS architectes  
Mission : DIA + MB + OPC / N° d'affaire : 30-24  
Phase : Réception le 21 mars 2013  
Adresse : 15 rue cimetière, Villeurbanne(69)  
Montant des travaux : 500 000 € H.T.  
Surface transformée: 951 m² SHON  
Catégorie : Public - Equipement - Réhabilitation

## Réaménagement partiel du centre funéraire de Villeurbanne et ses abords

Le projet consiste en le réaménagement et la modernisation du centre funéraire de Villeurbanne afin de dynamiser son image, d'améliorer le confort du public et de la mise aux normes d'accessibilité.

Les abords du Centre funéraire sont modifiés dans le présent projet afin d'apporter une qualité paysagère en créant des espaces verts plus agréables pour les familles qui sont à l'extérieur dans l'attente d'une cérémonie. Des places de stationnement supplémentaires (au total 22 places dont 2 PMR) par rapport à l'existant seront mises en place.

Un portail situé le long de la rue du cimetière permet de clore l'enceinte du Centre Funéraire de Villeurbanne et aussi de contrôler l'accès depuis la voie urbaine. Un parvis couvert par une toile tendue, accessible par une rampe (PMR) permettra de desservir l'accès principal.

De plus un autre parvis sera mis en place à l'arrière du bâtiment, devant la salle de cérémonie afin que les familles puissent attendre la cérémonie sous l'abri d'un auvent.

Des espaces plus harmonieux seront établi notamment en ce qui concerne la salle de cérémonie et les salles occupées par le service des pompes funèbres.



Avant travaux

Après travaux

Que notre architecture soit la vôtre.



Salle de cérémonie - avant travaux



Salle de cérémonie - après travaux



Salle de cérémonie - avant travaux



Salle de cérémonie - après travaux



architectes  
**RAS**  
 Charlotte Allouard architecte DPLG  
 Iain Stewart architecte DE



Maître d'ouvrage : Ville de Saint-Genis Laval  
 Maître d'œuvre : RAS Architectes  
 Mission : Concours 2014 / N°d'affaire : 20-09  
 Concours 2014  
 Adresse : Rue Pierre Fourel, Saint-Genis-Laval  
 Montant des travaux : 600 000 € H.T.  
 Surface travaux : 245,7 m<sup>2</sup>  
 Catégorie : Public - Equipement - Réhabilitation



## Création d'un poste de Police Municipale et d'un logement

Le problème posé par la Ville de St-Genis-Laval se décompose en trois parties.

- Transformation d'une collection hétéroclite de vieux bâtiments en poste de police municipale.
- Traitement d'un pignon disgracieux, reliquat de la démolition de la maison qui formait autrefois l'angle de la rue Pierre-Fourel et l'avenue du Maréchal-Foch.
- Requalifier un carrefour significatif d'entrée de ville, actuellement désordonné et confus, avec un signal.

La solution aussi est logiquement constituée de trois éléments principaux.

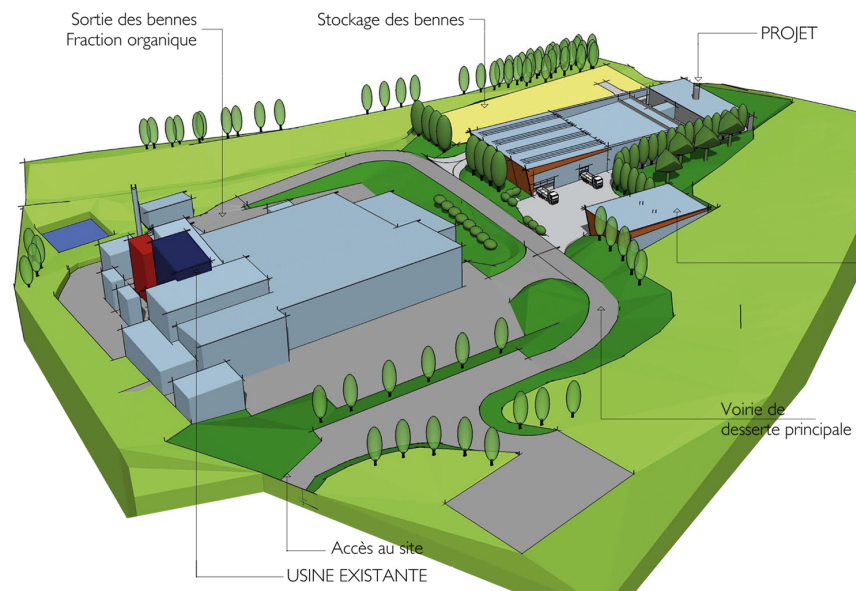
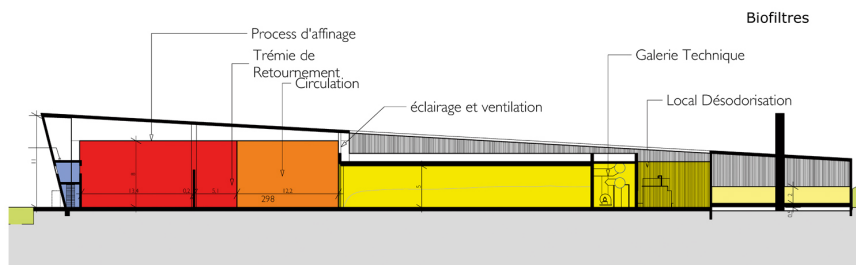
- Notre façon d'aborder la problématique commence avec l'aspect le plus difficile : à savoir de remettre de l'ordre dans un espace urbain devenu anarchique.
- Ensuite nous cicatrison la plaie béante du pignon. (En réalité ce n'est pas un pignon, mais un assemblage d'anciens murs mitoyens, appuyé par des contreforts.)
- Enfin nous nous appliquons à transformer le bâti existant en équipement fonctionnel et agréable à vivre.

Ainsi, nous ne voyons plus le traitement d'un problème, mais plutôt l'occasion d'ajouter un nouvel élément à la ville pour la renforcer, et pour l'embellir, avec des moyens simples et modestes. C'est de cette manière que les villes se sont transformées au fil des siècles, par des ajustements nécessaires, mais avec un minimum de recherche et de sensibilité pour améliorer la composition urbaine.



Que notre architecture soit la vôtre.





Que notre architecture soit la vôtre.



architectes  
**RAS**

Charlotte Allouard architecte DPLG  
Iain Stewart architecte DE  
86 rue Magenta 69100 Lyon-Villeurbanne  
T. 04 37 37 83 57 F. 04 37 91 28 29  
www.rasarchitectes.fr ras@rasarchitectes.fr  
SARL au capital de 9 000 euros  
RCS Lyon 481 011 930  
Société d'architecture numéro S 10048  
inscrite au tableau de l'Ordre des architectes



Maître d'ouvrage : SYDOM du Jura  
Architectes : NEOS Solution (mandataire)  
RAS architectes

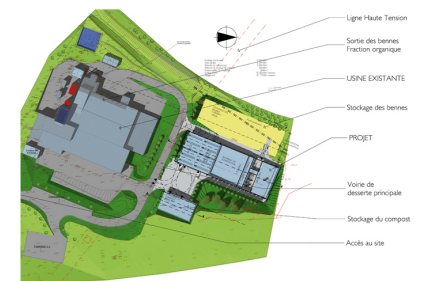
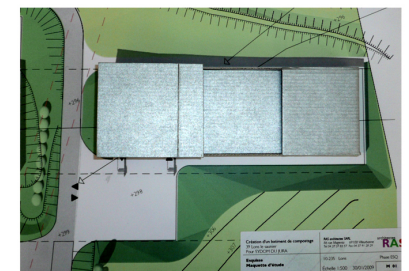
Mission : Avant-projet PC Suivi architectural / N°: 10-235  
Etude : 2009  
Adresse : Lons-le-Saunier (39)  
Montant des travaux : 3 900 000 € H.T.  
SHON (industrielle) : 3 600 m<sup>2</sup>  
Catégorie : Public - Industrie - Neuf

## Création d'un bâtiment de compostage

**1 Fonctionnalité**  
La sécurité est optimisée par une voie d'accès pompiers. Les conditions de travail sont bonnes, avec un éclairage naturel abondant. La voirie est très compacte. L'emprise est optimisée par un volume simple. Il n'y a ni surface ni volume perdu.

**2 Intégration et développement durable**  
La charpente principale devrait être en bois pour minimiser le bilan carbone. Le bardage sud pourrait être en bois réifié. Une partie de la couverture pourrait intégrer des panneaux photovoltaïques. La partie centrale sur les tunnels pourrait être végétalisée. L'éclairage naturel serait depuis le nord donc sans apport solaire. La plantation extensive d'arbres stabilisera les talus et brisera les vents dominants. Pour limiter des bassins de rétention, les eaux pluviales pourraient être stockées sous les tunnels. La continuité de l'architecture existante est obtenue par le respect des volumes simples qui prolongent les formes déjà présentes. Le volume s'intègre dans la morphologie accidentée du paysage.

**3 Évolutivité**  
L'extension de l'équipement est anticipée dès sa conception. Les procédés de traitement pourraient facilement évoluer vers la méthanisation. L'implantation linéaire favorise l'adaptation aux demandes futures.





architectes  
**RAS**

Charlotte Allouard architecte DPLG  
Iain Stewart architecte DE  
86 rue Magenta 69100 Lyon-Villeurbanne  
T. 04 37 37 83 57 F. 04 37 91 28 29  
www.rasarchitectes.fr ras@rasarchitectes.fr  
SARL au capital de 9 000 euros  
RCS Lyon 481 011 930  
Société d'architecture numéro S 10048  
inscrite au tableau de l'Ordre des architectes



Maître d'ouvrage : Syndicat Mixte Flandre Morinie  
Goupement : Setec (mandataire), Cadet, Setec tpi, Planitec, RAS architectes, ARA Architectes, ADA Architectes  
Mission : Mission de Base / n° d'affaire : 30-02  
Concours lauréat 2006 / Phase : Réception 2012  
Adresse : Arques (62)  
Montant des travaux : 22 970 000 € H.T.  
Surface industrielle : 9421 m² / Surface Bureaux : 1720 m²  
Cibles H.Q.E. : 1 / 2 / 3 / 4 / 5 / 6 / 7  
Catégorie : Public - Industrie / Tertiaire - Neuf

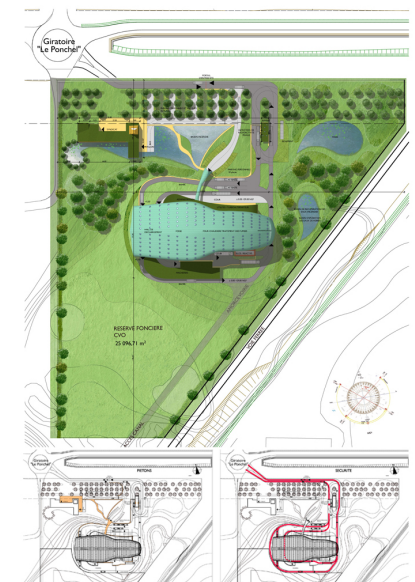
## Centre de Valorisation Énergétique

Construction d'un centre de valorisation énergétique et d'un pavillon de la communication et bureaux du syndicat.  
Déchets ménagers: 95 000 t / Boues en option/ Encombrants.

### Le parti architectural et l'insertion paysagère:

Il faut rappeler que les objectifs poursuivis consistent à rechercher une architecture industrielle qui :

- se fonde au paysage
- marque l'image du Maître de l'Ouvrage sans porter atteinte à l'environnement
- offre des vues lointaines discrètes
- procure une vue plaisante aux visiteurs et un cadre de travail agréable
- présente toutes garanties en matière de durabilité et toutes facilités de maintenance
- fait la part belle aux aménagements paysagers.



Que notre architecture soit la vôtre.





Que notre architecture soit la vôtre.



architectes  
**RAS**

Charlotte Allouard architecte DPLG  
Iain Stewart architecte DE  
86 rue Magenta 69100 Villeurbanne  
T.04 37 37 83 57 F.04 37 91 28 29  
www.rasarchitectes.fr ras@rasarchitectes.fr  
SARL au capital de 9 000 euros  
RCS Lyon 481 011 930  
Société d'architecture numéro S10048  
inscrite au tableau de l'Ordre des architectes

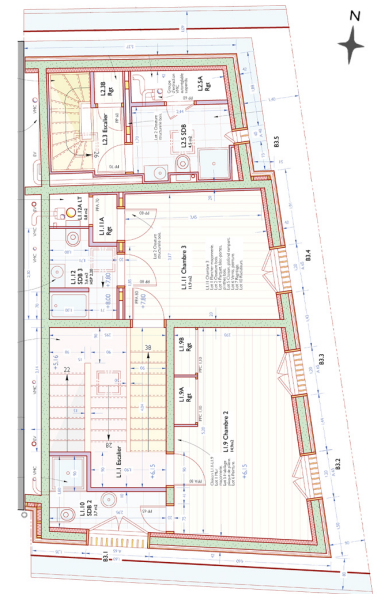
Maître d'ouvrage : M. et Mme. Hornsby  
Maîtrise d'oeuvre : RAS architectes  
Atelier d'architecture Testud-Thévenin  
Mission : REL MB EXE OPC / N° d'affaire : 40-12  
Réception : Février 2011  
Adresse : Place du four, les Allues (73)  
Montaux travaux : 500 000 € H.T.  
Surface transformation : 240 m<sup>2</sup> SHON  
Catégorie : Privé Transformation Logement

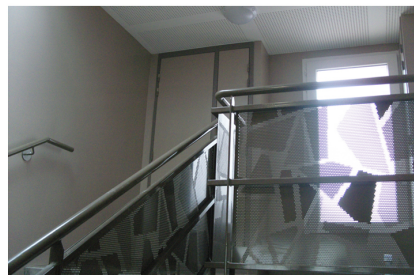
## Transformation d'une grange en deux logements

Le projet consiste en la transformation d'une grange ancienne située dans la commune des Allues pour y installer deux appartements.

Le projet s'inscrit à l'intérieur du volume du bâtiment d'origine. Des ouvertures sont agrandies en rez-de-chaussée pour intégrer au projet les trois places de stationnement requises par le PLU. Au premier étage, les menuiseries prennent la forme des ouvertures existantes. L'occultation se fait par un système de lames de bois pivotantes, rappelant le bardage d'origine.

Les parties de façade en pierre sont enduites teintes pastel et les parties en bois sont lasurées, teinte prescrite par le PLU.





architectes  
**RAS**

Charlotte Allouard architecte DPLG  
Iain Stewart architecte DE  
86 rue Magenta 69100 Villeurbanne  
T.04 37 37 83 57 F.04 37 91 28 29  
www.rasarchitectes.fr ras@rasarchitectes.fr  
SARL au capital de 9 000 euros  
RCS Lyon 481 011 930  
Société d'architecture numéro S10048  
inscrite au tableau de l'Ordre des architectes



Maître d'ouvrage : OPAC du Rhône  
Maîtrise d'oeuvre : RAS architectes  
Mission : Faisabilité Energétique + MB + OPC  
N° d'affaire : 30-11  
Réception : 5 novembre 2012  
Adresse : Place de la fontaine, Chevinay (69)  
Montant des travaux : 447 000 € H.T.  
Surface travaux : 424 m<sup>2</sup> SHON  
Catégorie : Public - Logement collectif - Neuf

## Construction de 5 logements sociaux PLUS, THPE 2005 classe C

Le projet consiste en la construction de cinq logements pour l'OPAC du Rhône de classe énergétique C, qui répond aux exigences de la réglementation THPE 2005 et dont la répartition est la suivante :

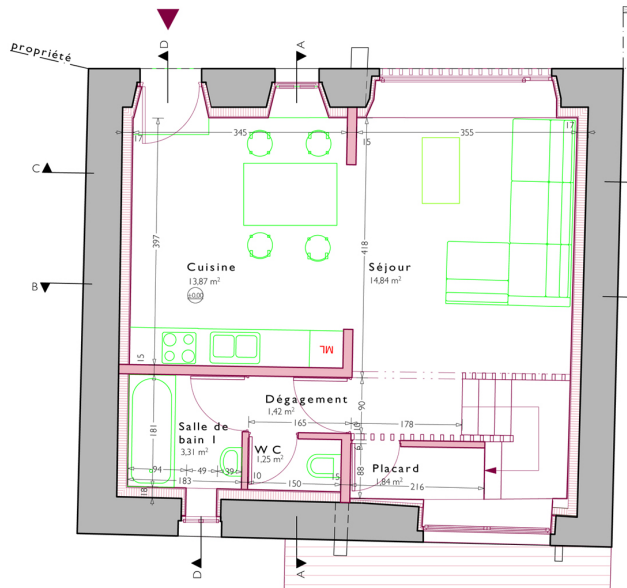
- 2 T2 de 45 m<sup>2</sup> et 50 m<sup>2</sup> / 2 T3 de 60 m<sup>2</sup> / 1 T4 de 76m<sup>2</sup> (Shab)
- 4 places de stationnements au RDC et une place PMR accessible
- création d'une SHON d'environ 424 m<sup>2</sup>
- création de 5 caves au RDC de 5 m<sup>2</sup>

Ce terrain de forte pente est dans une position importante, dominant la face ouest de la place principale de la commune. Pour ne pas perturber l'épannelage du village, la partie est du projet s'insère dans le gabarit du bâtiment existant sous une toiture à deux pans, et la partie ouest descend la pente derrière sous une deuxième toiture similaire.

Le volume est scindé en deux par la cage d'escalier, et optimisé vers l'ouest afin de réduire l'effet de surplomb sur ses voisins. Les façades reprendront les rythmes et les proportions de l'environnement. La cage d'escalier est largement vitrée pour distinguer les deux volumes des logements et pour rompre l'échelle du projet perçue depuis l'étroit chemin du Lavoir.

Que notre architecture soit la vôtre.





Que notre architecture soit la vôtre.



architectes  
**RAS**

Charlotte Allouard architecte DPLG  
Iain Stewart architecte DE  
86 rue Magenta 69100 Villeurbanne  
T.04 37 37 83 57 F.04 37 91 28 29  
www.rasarchitectes.fr ras@rasarchitectes.fr  
SARL au capital de 9 000 euros  
RCS Lyon 481 011 930  
Société d'architecture numéro S10048  
inscrite au tableau de l'Ordre des architectes

Maître d'ouvrage : Mr et Mme Kerr  
Maîtrise d'oeuvre : RAS architectes  
Mission : DIA REL APD PC / N° d'affaire : 40-14  
Phase : APD  
Adresse : Saint Gervais sous Meymont (63)  
Surface transformation : 80 m<sup>2</sup> SHOB  
Catégorie : Privé Logement Transformation et Réhabilitation

## Transformation d'une grange en logement

Un couple d'habitants du village auvergnat St-Gervais-sous-Meymont nous a confié l'étude de la transformation d'une grange à proximité de leur maison, trop petite pour accueillir des membres de famille en visite. Comme toujours avec ce genre de mission, notre relevé méticuleux permettra une implantation optimale du programme du maître de l'ouvrage, tout en mettant en valeur le caractère charmant et typique de ce bâtiment modeste : murs en pisé avec un fruit prononcé, couverture en tuile canal et encadrements en brique. La déformation de la façade principale, due à une pathologie de fondation, sera préservée après sa consolidation pour sa valeur pittoresque dans le petit bourg, au cœur du Parc naturel régional Livradois-Forez.





architectes  
**RAS**

Charlotte Allouard architecte DPLG  
Iain Stewart architecte DE  
86 rue Magenta 69100 Villeurbanne  
T04 37 37 83 57 F04 37 91 28 29  
www.rasarchitectes.fr ras@rasarchitectes.fr  
SÀRL au capital de 9 000 euros  
RCS Lyon 481 011 930  
Société d'architecture numéro S10048  
inscrite au tableau de l'Ordre des architectes



Que notre architecture soit la vôtre.

Maître d'ouvrage : **Alliade Habitat**  
Maîtrise d'oeuvre : **RAS architectes**  
Mission : **MB PC OPC / N° d'affaire : 30-35**  
Phase : **ESQ - DIA**  
Adresse : **rue André Sartoretti, Saint-Genis-les-Ollières (69)**  
Montant de l'opération : **250 000 euros HT**  
SHAB : **232 m<sup>2</sup>**  
Catégorie : **Public Logement Neuf**

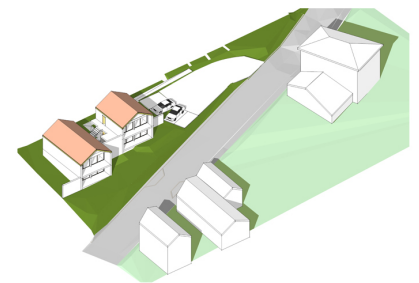
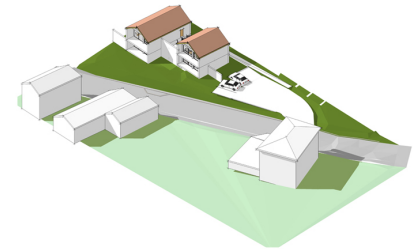
### Construction de quatre logements

Il s'agit d'un terrain remarquable, exposé plein sud à une altitude de 290 m, avec vues sud-ouest sur les monts du Lyonnais, en périphérie du centre-bourg de Saint-Genis-les-Ollières.

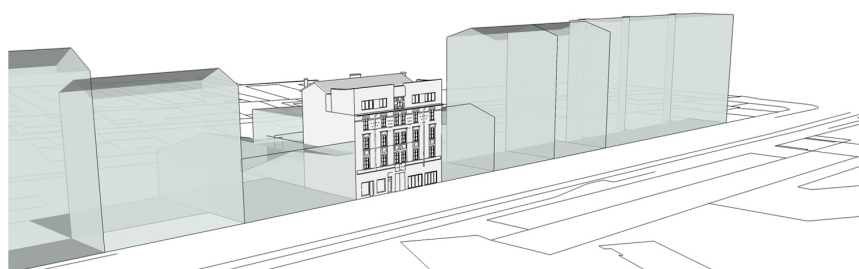
Sa forme triangulaire, sa pente importante et des règles d'urbanisme contraignantes nécessite une approche innovante à l'implantation d'une volumétrie et des abords pour la création de quatre logements sociaux. Nous sommes persuadés que la conception d'un volume simple peut rétablir l'aspect d'une entrée au bourg (perdue lors de l'élargissement de la voirie).

C'est pourquoi nous avons imaginé deux corps de bâtiments, de deux niveaux chacun, en décalés, reliés par espace tampon contenant un escalier central et des locaux de services (local poubelles, poussettes, vélo).

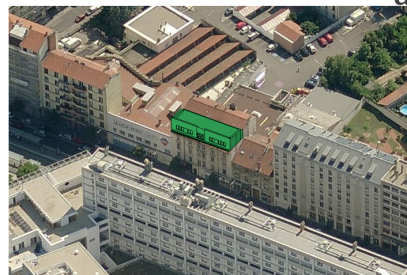
Ces deux volumes ont une géométrie simple et contemporaine, qui permet à la fois de rappeler l'habitat vernaculaire de la région et aussi de s'inscrire dans le paysage des monts du lyonnais.







Que notre architecture soit la vôtre.



architectes  
**RAS**

Charlotte Allouard architecte DPLG  
Iain Stewart architecte DE  
86 rue Magenta 69100 Lyon-Villeurbanne  
T. 04 37 37 83 57 F. 04 37 91 28 29  
www.rasarchitectes.fr ras@rasarchitectes.fr  
SARL au capital de 9 000 euros  
RCS Lyon 481 011 930  
Société d'architecture numéro S 10048  
inscrite au tableau de l'Ordre des architectes



Maître d'ouvrage : OPAC du Rhône  
Maître d'œuvre : RAS architectes  
Mission : DIA MB EXE OPTc / N° d'affaire : 30-14  
Phase : DET (Fin des travaux : février 2016)  
Adresse : 334 rue Berthelot 69008 Lyon (69)  
Montant des travaux : 1 040 000 € HT  
Surface travaux : 1 318 m<sup>2</sup> SHON  
Catégorie : Public - Logement - Réhabilitation

## Amélioration d'un immeuble de 14 logements avec surélévation

L'immeuble concerné par les travaux comporte 14 logements répartis sur quatre niveaux. Les deux commerces du rez-de-chaussée ne sont pas concernés par l'opération. Il s'agit de faire des travaux de mise en état des logements actuellement vétustes ainsi qu'une surélévation et la transformation des combles en deux logements et une chaufferie.

### Objectifs architecturaux et fonctionnels:

- renforcer les qualités architecturales du bâti existant
- traiter la surélévation dans un contexte urbain en développement
- marquer la modernité dans un environnement urbain mixte.
- optimisation des surfaces existantes (création de cuisines ouvertes)
- amélioration du confort des utilisateurs (ventilation, création de chauffage, locaux communs)

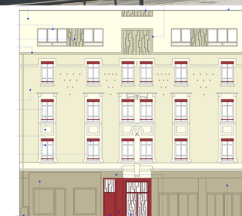
### Objectifs techniques :

- tirer parti de la trame structurelle du bâti existant
- optimisation des réseaux dans un bâti existant

### Objectifs énergétiques Classe C :

- renforcement de l'isolation de l'enveloppe du bâtiment
- création d'une chaufferie collective gaz dans la surélévation
- mise en place d'une VMC
- remplacement des menuiseries

Typologies Etat des lieux: 8 T1 et 6 T2  
Typologies du Projet : 8 T1, 2 T2 et 6 T3





architectes  
**RAS**  
 Charlotte Allouard architecte DPLG  
 Iain Stewart architecte DE



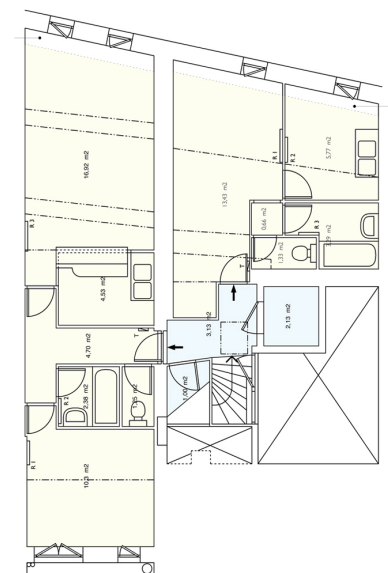
Que notre architecture soit la vôtre.

Maître d'ouvrage : Cité Nouvelle  
 Maître d'œuvre : RAS architectes  
 Mission : DIA - MB - OPC / N° d'affaire : 30-31  
 Phase : Avant-projet  
 Adresse : 17 rue Désirée , 69001 LYON  
 Montant des travaux : 280 000 €HT  
 Surface travaux : 430 m<sup>2</sup>  
 Catégorie : Privé - Logement - Réhabilitation

### Amélioration d'un immeuble de 10 logements à Lyon 01

L'immeuble au 17 rue Désirée comprend un commerce et 10 logements.  
 — Il est construit sur six étages sur la parcelle 73 AR du 1er arrondissement de Lyon.  
 — Il donne par un passage couvert sur la cour d'entrée depuis la rue Désirée.  
 — Une deuxième cour commune, est accessible depuis le nord par l'immeuble au 18 rue Terraille. — D'après les indices stylistiques des baies supérieures, il pourrait dater du début du 18e siècle. — Une réhabilitation lourde en 1980 a remodelé les intérieurs et ajouté un ascenseur dans la cour. — Le RDC, une partie du premier étage et le sous-sol sont occupés par les locaux d'un restaurant.

Le programme fonctionnel consiste en :  
 — l'amélioration générale du bâti et de la performance thermique, respect de la réglementation.  
 — l'amélioration des communs et si nécessaire l'amélioration des logements.





# Rénovation énergétique

Caractéristiques de l'opération :

— **Caractéristiques énergétiques : Label BBC - Effinergie rénovation (objectif classe C)**

- isolation extérieure
- réduction des dépenses énergétiques
- amélioration du confort thermique
- remplacement des menuiseries qui n'ont pas encore été remplacées
- respect de la qualité de l'air à l'intérieur des logements

— Caractéristiques architecturales et fonctionnelles :

- renforcer les qualités architecturales du bâti existant
- amélioration de l'image du bâtiment en garantissant le confort visuel
- amélioration du confort des utilisateurs (remplacement des sols des pièces sèches, locaux communs, réfection des balcons)
- esthétique architectural.

— Caractéristiques techniques :

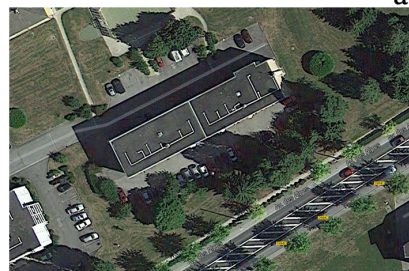
- réfection de l'étanchéité de la toiture-terrasse
- réfection de l'installation électrique et mise en sécurité

— Chantier en site occupé

Références QEB - Cibles environnementales atteintes :

- Cible 1 : relation harmonieuse du bâtiment avec son environnement immédiat ;
- Cible 2 : choix intégré des procédés et des produits de construction : mise en place d'une ITE
- Cible 13 : Qualité de l'air : amélioration de la VMC existante.

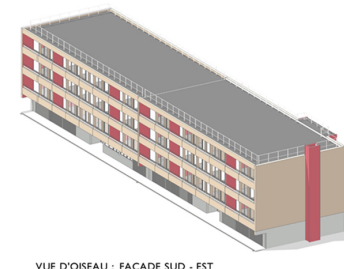
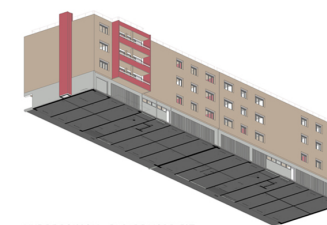
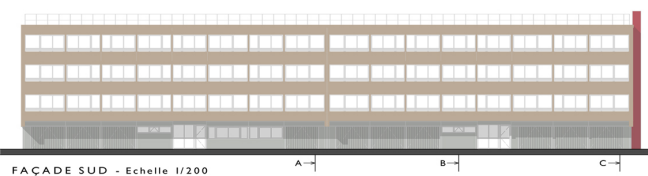
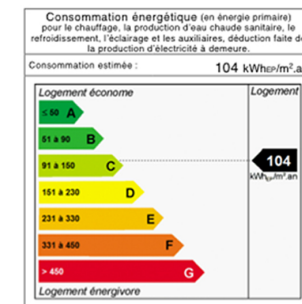
Début du chantier : Mars 2015



architectes  
**RAS**  
Charlotte Allouard architecte DPLG  
Iain Stewart architecte DE

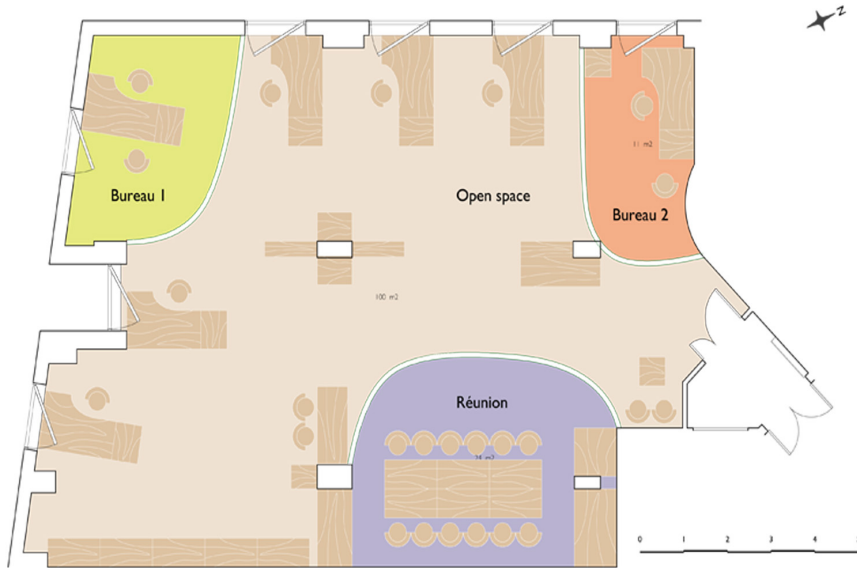


## Réhabilitation en site occupé de 21 logements collectifs à Gex en Derde, Label Effinergie BBC rénovation





architectes  
**RAS**  
 Charlotte Allouard architecte DPLG  
 Iain Stewart architecte DE



Maître d'ouvrage : Vintech  
 Maître d'oeuvre : RAS architectes  
 Mission : DIA MB / N° d'affaire : 40-22  
 Réception : Novembre 2013  
 Adresse : 3 rue Mailly, 69004 Lyon  
 Montant des travaux : 240 000 € H.T.  
 Surface travaux: 149 m<sup>2</sup>  
 Catégorie : Privé - Tertiaire - Réhabilitation

### Aménagement intérieur des bureaux

Dans un sombre immeuble de bureaux au centre de la Croix-Rousse, le bureau d'études techniques Vintech nous a demandé la conception de ses nouveaux locaux. Pour faire profiter tous des petites baies vitrées, nous avons cassé l'ensemble des cloisons et plafonds afin de créer un grand plateau lumineux, où l'œil pénètre partout depuis la porte d'entrée. Ainsi l'équipe travaille en parfaite covisibilité, avec un grand espace ouvert neutre, entouré de trois petits volumes courbes, hautement colorés (en vert, orange et violet rehaussé de contours noirs) pour les bureaux de direction et la salle de réunion, avec un éclairage exclusivement à LED. Pour optimiser la transmission lumineuse, les cloisons vitrées sont montées sans ossature, avec uniquement des raidisseurs en verre. Par sa performance acoustique, la double paroi de la salle de réunion garantit une confidentialité parfaite, et les sols en caoutchouc absorbent les pas pressés des ingénieurs.



Que notre architecture soit la vôtre.