



LAB123

LAB123

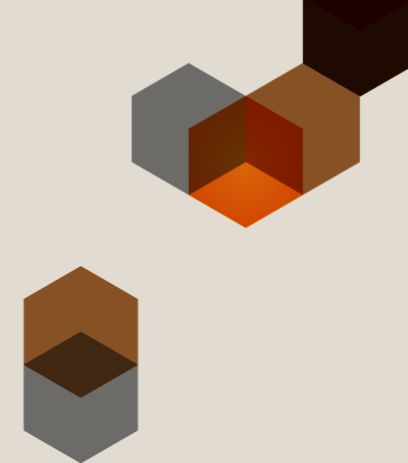
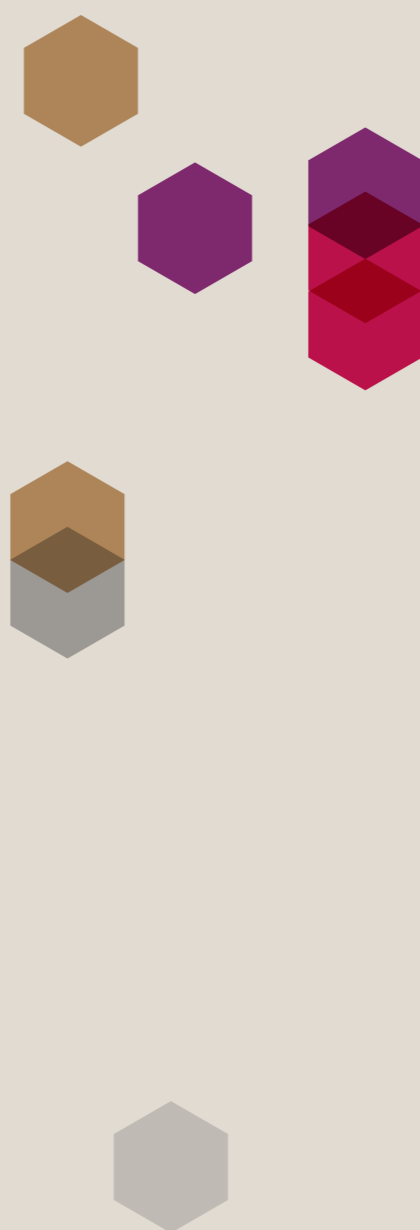
L'AGENCE

Réuni au sein d'un atelier pluridisciplinaire, le LAB123 participe de projets en commun avec une société de développement informatique, de graphisme. Ses travaux dans le champ de l'architecture sont ainsi enrichis par la contribution d'acteurs portant un regard complémentaire sur la création.

Depuis sa création, l'agence a développé une réflexion sur l'élaboration du projet. Outre ces interventions dans des domaines extrêmement divers, ses travaux se sont particulièrement portés sur la reconversion des espaces en friches, en périphérie des grandes villes. Quel devenir pour ces banlieues, quels types de reconversions possibles, quelles interventions créatrices de sens et d'espaces ?

Par une étude en amont avec les maîtres d'ouvrage, et en concertation avec les communes, le LAB123 a progressivement élaboré des propositions visant à introduire une approche nouvelle de la conception. Les projets architecturaux du LAB123 tirent leur essence du contexte, appréhendé comme autant de champs d'investigation, de la complexité typo morphologique à l'histoire, des flux à la sociologie, les mutations, le symbolique, l'environnement. Ils reflètent les mutations en cours de la forme architecturale comme des usages, développent la mixité, favorisent la réhabilitation et la mise en valeur du patrimoine industriel. Dès la conception, l'économie et les facteurs environnementaux contribuent à la modélisation du projet et la concrétisation d'un concept.





RECONVERSIONS

Hybridation des usages et réappropriation des formes

La périphérie des villes et des métropoles, riche en friches industrielles et d'un foncier encore abordable, est l'occasion d'accueillir une population jeune dans des projets originaux participant ainsi à une mixité sociale faisant cruellement défaut aujourd'hui.

- Apprivoiser le chaos urbain, hérité des strates successives d'urbanisation.
- Etudier les possibilités de conservation de bâtiments et leur reconversion plutôt que la table rase.
- Tirer parti des formes architecturales existantes, des qualités de leurs matériaux et de leurs volumétries, les détourner de leur usage initial pour élaborer un langage nouveau.



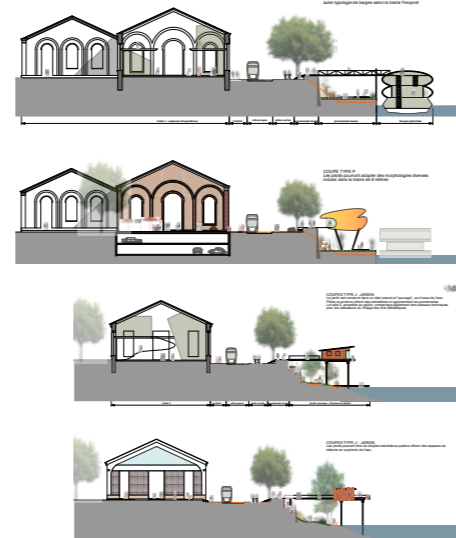
VILLAGE DES ARTS MEDIATIQUES
PÔLE AUDIOVISUEL

Ivry sur Seine

ANNÉE 2009 - 2010

Projet à l'étude

Le VAM, Village des Arts Médiatique se propose de concevoir un lieu d'activité dédié aux métiers de l'audiovisuel et de l'image. Les surfaces de travail prendront place sur des barges, des espaces communs de travail coopératif et d'exposition dans d'anciens bâtiments industriels rénovés. Notre projet propose de favoriser la mixité des usages, de créer un lieu ouvert aux habitants comme aux utilisateurs, offrant des espaces de promenade et de détente sur des quais hauts et bas entièrement restructurés. LeVAM sera agrémenté de restaurants de cafés suspendus, de belvédères dans des plots sur pilotis posés au fil de l'eau.



VAM





RECONVERSION D'UN IMMEUBLE
DE BUREAUX

90, rue Victor Hugo - 93170 Bagnolet

ANNÉE 2006-2008

SURFACE 1950 m²

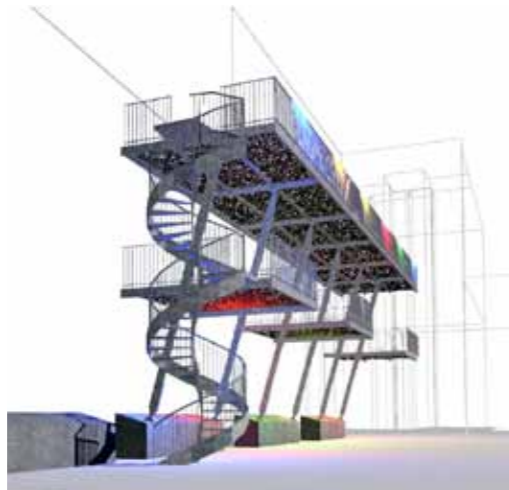
COÛT 1 868 000 €

MAITRE D'OUVRAGE

SCI 86-90Victor Hugo

Immeuble de bureaux ayant subi de nombreuses transformations et extensions parasites, la réhabilitation va consister à retrouver l'ossature originelle, redessiner les façades, repenser les circulations, et créer terrasses et jardins.

La typologie en lanière de la parcelle est mise en valeur. La végétation qui descend du toit et monte des jardinières du rez de chaussée viendra à terme habiller d'une nouvelle peau le bâtiment.



VH 90





RÉHABILITATION D'UNE BISCUITERIE
EN 9 ATELIERS D'ARTISTES
ET 9 LOGEMENTS

17, rue Vincent Palaric 93400 Saint Ouen

ANNÉE 2001-2002

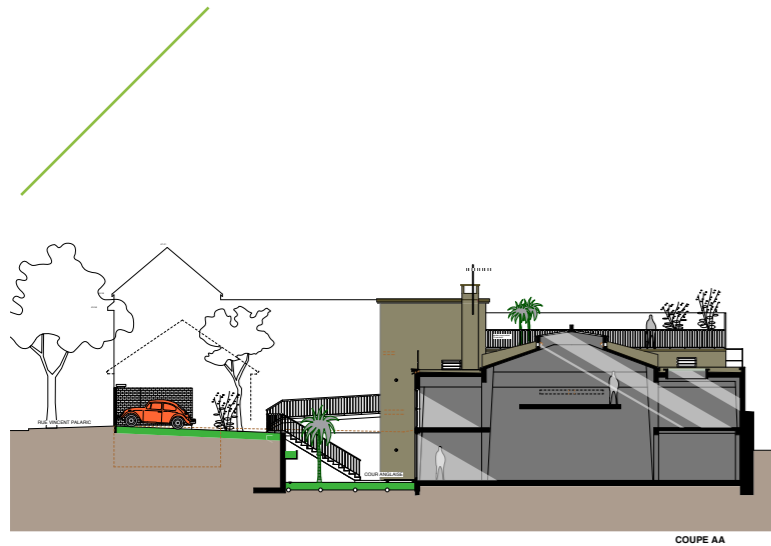
SURFACE 1 600 m²

COÛT 1 068 00 €

MAITRE D'OUVRAGE

sci 17 rue Vincent Palaric

Une cour anglaise à été creusée,
un mur de soutènement créé afin
d'éclairer ce bâtiment semi enterré.
Des passerelles ont été jetées pour
amarrer ce vaisseau à la terre ferme.



PALARIC





ETUDE DE FAISABILITÉ :
RESTRUCTURATION D'UN ANCIEN
SITE INDUSTRIEL 93 100 Montreuil

ANNÉE 2008

SURFACE 14 000 m²

COÛT estimation 18 000 000 €

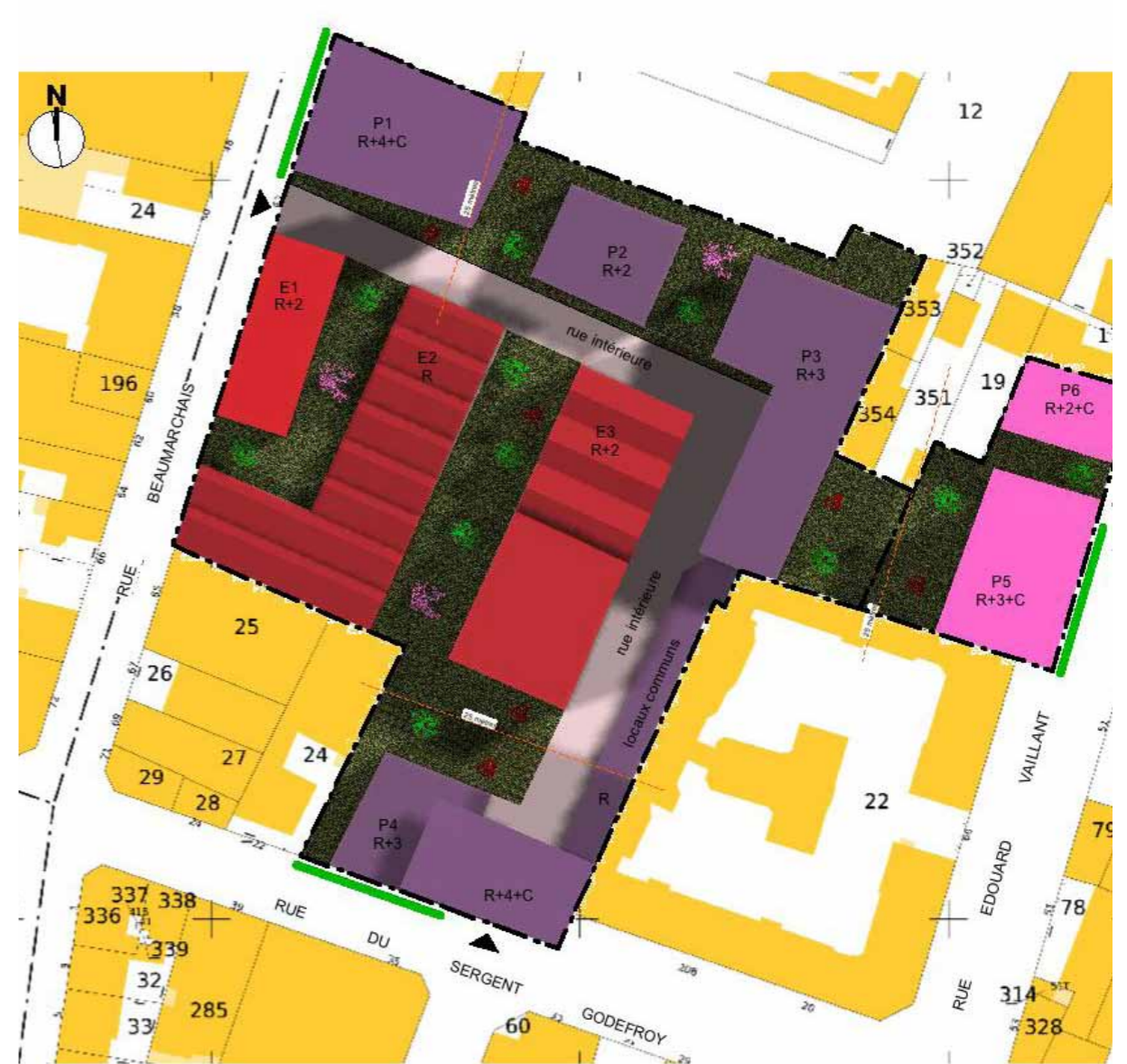
MAITRE D'OUVRAGE

LFL immobilier

Le projet, à usages mixtes, privilégie la réhabilitation des bâtiments témoignant du passé industriel du Bas Montreuil. Les rues intérieures retrouvent de nouvelles perspectives rythmées par les jardins en cœur d'îlot. Coté rues, les volumétries s'adaptent aux profils singuliers des rues mais dans un langage contemporain. Récupération des eaux de pluie, apports solaire passifs, matériaux recyclables... Les préoccupations environnementales sont au cœur de la conception.



BEAUMARCHAIS



PLAN DE MASSE PROJET
 échelle : 1/500

SURFACE PARCELLE
 7 800 m²

SURFACES ET AFFECTATIONS

ACTIVITÉ - bâtiments existants réhabilités : 3 800 m²

MIXITÉ Logement/Activité bâtiments projetés : 8 200 m²

LOGEMENT SOCIAL bâtiments projetés : 2 040 m²

ESPACES VERTS 1 800 m² minimum

COMMERCES



17 LOGEMENTS ET ATELIERS
D'ARTISTE
282, rue Etienne Marcel
93170 Bagnolet

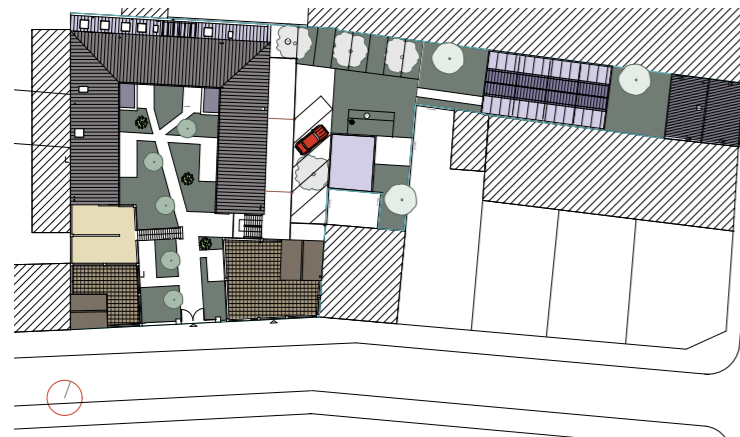
ANNÉE 2000-2001

SURFACE 2 200 m²

COÛT 1 300 000 €

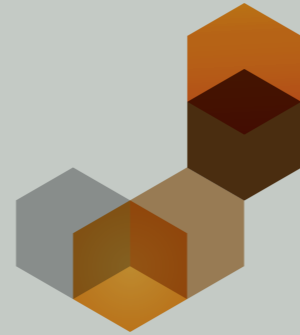
MAITRE D'OUVRAGE
SCI La Biscuiterie

Reconversion d'une ancienne biscuiterie en 17 logements et 17 ateliers d'artistes. Circulations communes à l'air libre surdimensionnées appropriables comme terrasses, jardins pour tous. Deux bâtiments neufs en forme de plots reconstitue un front urbain en ménageant un îlot ouvert et perméable. La mise en valeur de la typologie du parcellaire en lanière à été l'autre enjeu de cette réalisation Reconstituer un front urbain en ménageant un îlot ouvert, mettre en valeur la typologie parcellaire ont été les enjeux de cette réalisation.



LA BISCUITERIE





LOGEMENT COLLECTIF SOCIAL OU PRIVÉ

Bâtiments Publics. Réinventer l'usage de l'espace.

Les qualités d'un logement sont le fruit d'une diversité de facteurs :

- Créer avant tout des volumes et pas seulement des surfaces.
- Faire pénétrer la lumière et les espaces extérieurs par un traitement particulier des interfaces privé, semi privé et public.
- Envisager les circulations communes comme autant d'espaces de socialisations, favorisé par des dimensions généreuses. Intégrer à l'ensemble une conception durable allant au delà des exigences actuelles.
- Favoriser la modularité des espaces, pour tous les types de logement sociaux, comme privé.

A ce titre, nous avons été amené à développer un concept de logement «work in progress», dont l'aménagement est entièrement créé en partenariat avec le futur occupant, à partir d'une surface brutes. Les bâtiments publics, sont conçus dans le même esprit de modularité des espaces, des usages et des fonctions. Une construction n'est jamais figée et doit pouvoir évoluer dans le temps et l'espace. C'est aussi un des jalons du développement durable.



17 LOGEMENTS ET ATELIERS
D'ARTISTES
50, rue René Alazard
93170 Bagnolet

ANNÉE 2011

SURFACE 1290 m²

COÛT 1 830 000€

MAITRE D'OUVRAGE
LFL immobilier

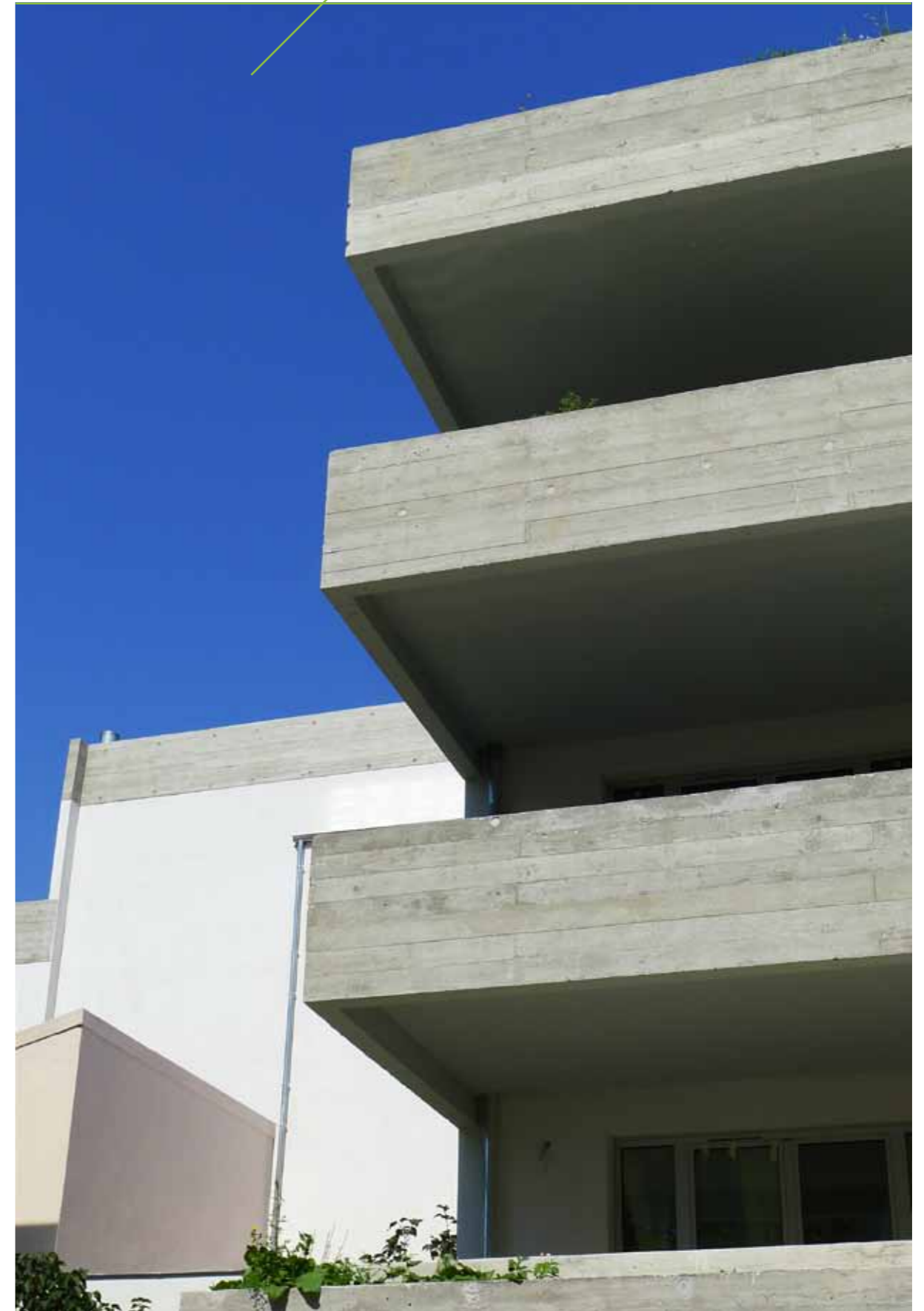
un bâtiment tout en terrasses jardins
qui s'insère dans un tissu dense
et hétérogène.

Sa masse et sa hauteur sont diminués
par un effet de terrasses en cascade
chaque logement possède une terrasse
ou un jardin

la végétation en cascades à terme
couvrira l'ensemble des façades



ALAZARD





CONCEPTION D'UN IMMEUBLE
CERTIFIÉ "PASSIVHAUS"
OU MAISON PASSIVE.

93100 Montreuil

ANNÉE 2012 en cours

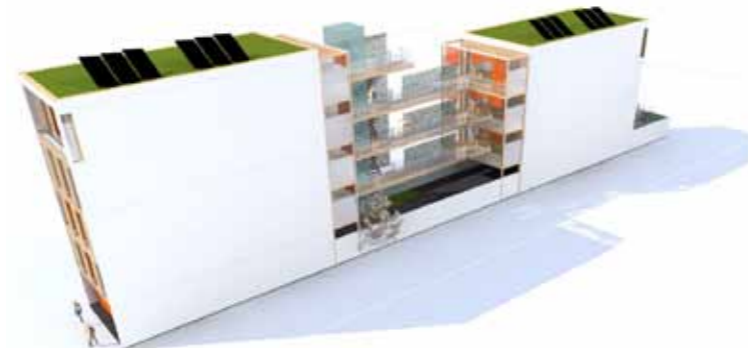
SURFACE 1 100 m²

COÛT 1 650 000 €

MAITRE D'OUVRAGE

LFL

Nos recherches se sont portés sur les possibilités d'atteindre une performance de bâtiment passif dans un quartier dense et une orientation défavorable. Deux plots épais avec Murs et ossatures bois, allant chercher le soleil à l'Est et à l'ouest, de larges pignons capteurs, une typologie d'appartements traversants ont permis d'atteindre ce niveau d'exigence.



BEAUMARCHAIS





11 LOGEMENTS ET 11 LOTS
D'ACTIVITÉ ARTISANALES
20, place du général de Gaulle
93100 Montreuil

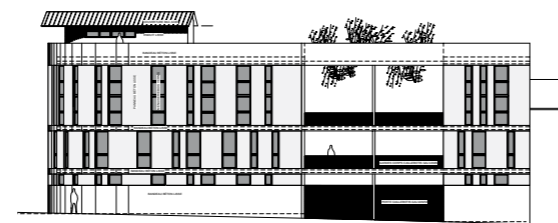
ANNÉE 2005-2011

SURFACE 960 m²

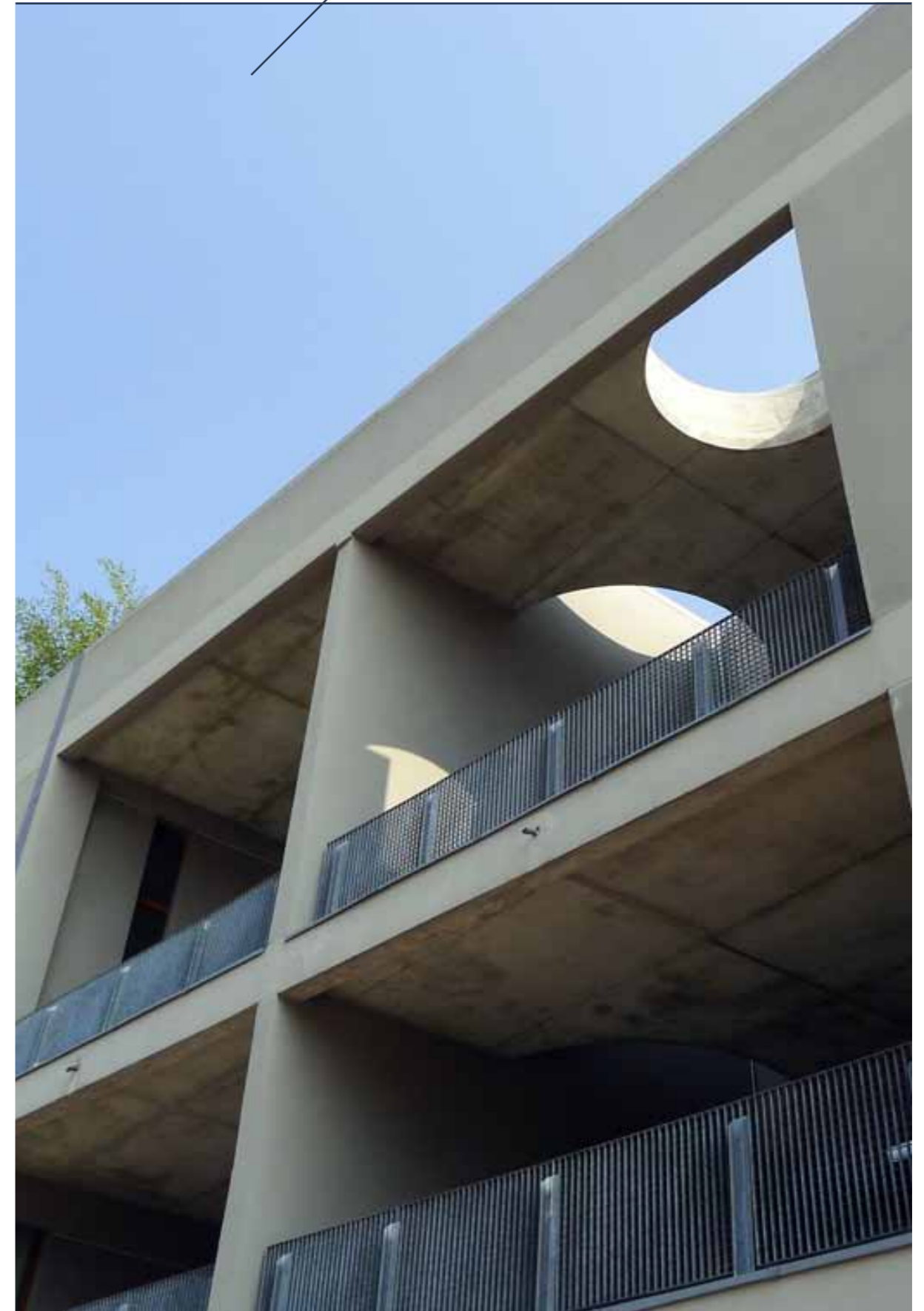
COÛT 1 100 000 €

MAITRE D'OUVRAGE
SCI 93 Méga

Un dispositif en U offre une perspective augmentée depuis la place.
Le bâtiment neuf à la modénature graduée par niveau s'élançe pour tenter de se mettre à l'échelle du carrefour.
Le bâtiment réhabilité, de typologie industrielle, s'insère dans le tissu environnant. Les failles/terrasses sur l'avenue laissent percevoir la profondeur de l'ilot transformé en jardin.



MEGA 93





CRÈCHE DE 40 BERCEAUX BBC
AVEC LOGEMENT DE FONCTION
ET UN LOCAL D'ACTIVITÉ
rue Ledru Rollin
Ivry-sur-Seine 94200

ANNÉE 2010

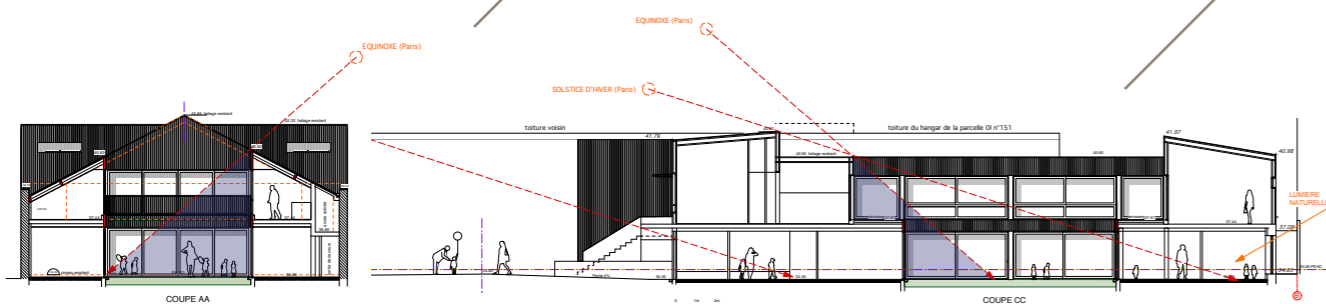
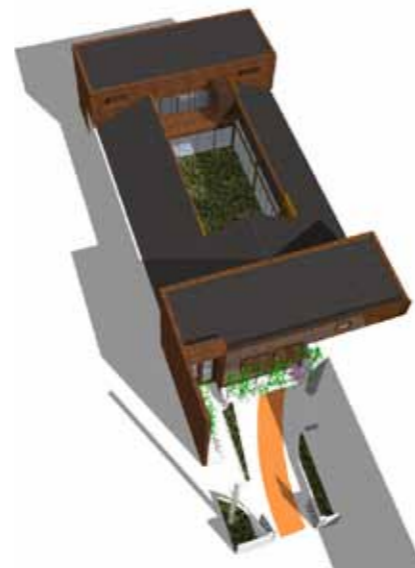
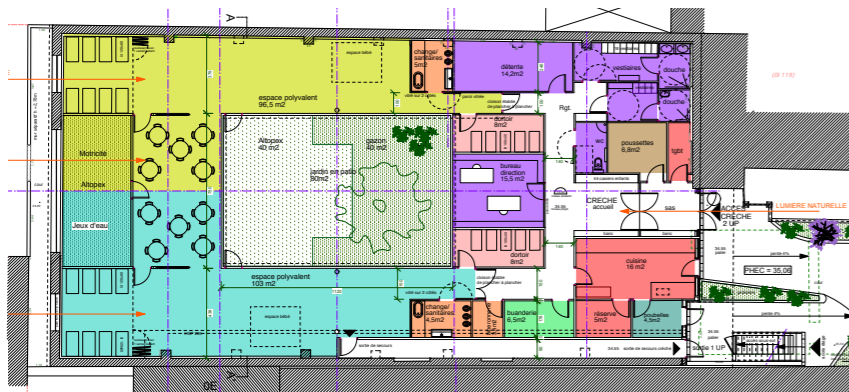
SURFACE 765 m²

ESTIMATION COÛT 1 100 000 €

MAITRE D'OUVRAGE
Privé

Une ancienne halle donne naissance à une crèche.
Dans le contexte difficile d'un bâtiment enclavé, une attention particulière a été apportée au traitement des lumières naturelles et de l'ensoleillement. Apports solaires l'Hiver, protection l'Été, un grand jardin en patio créé en outre un espace tampon dont la végétalisation modère et régule les températures. Toutes les façades sont en structure et bardage bois issues de forêts certifiées.

CRÈCHE IVRY





**25 LOGEMENTS ET ATELIERS
D'ARTISTES**

105, rue Jules Ferry 93170 Bagnolet

ANNÉE 2003-2006

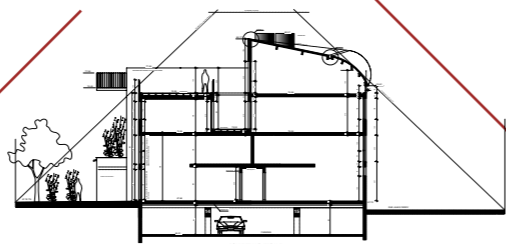
SURFACE 3 400 m²

COÛT 2 600 000 €

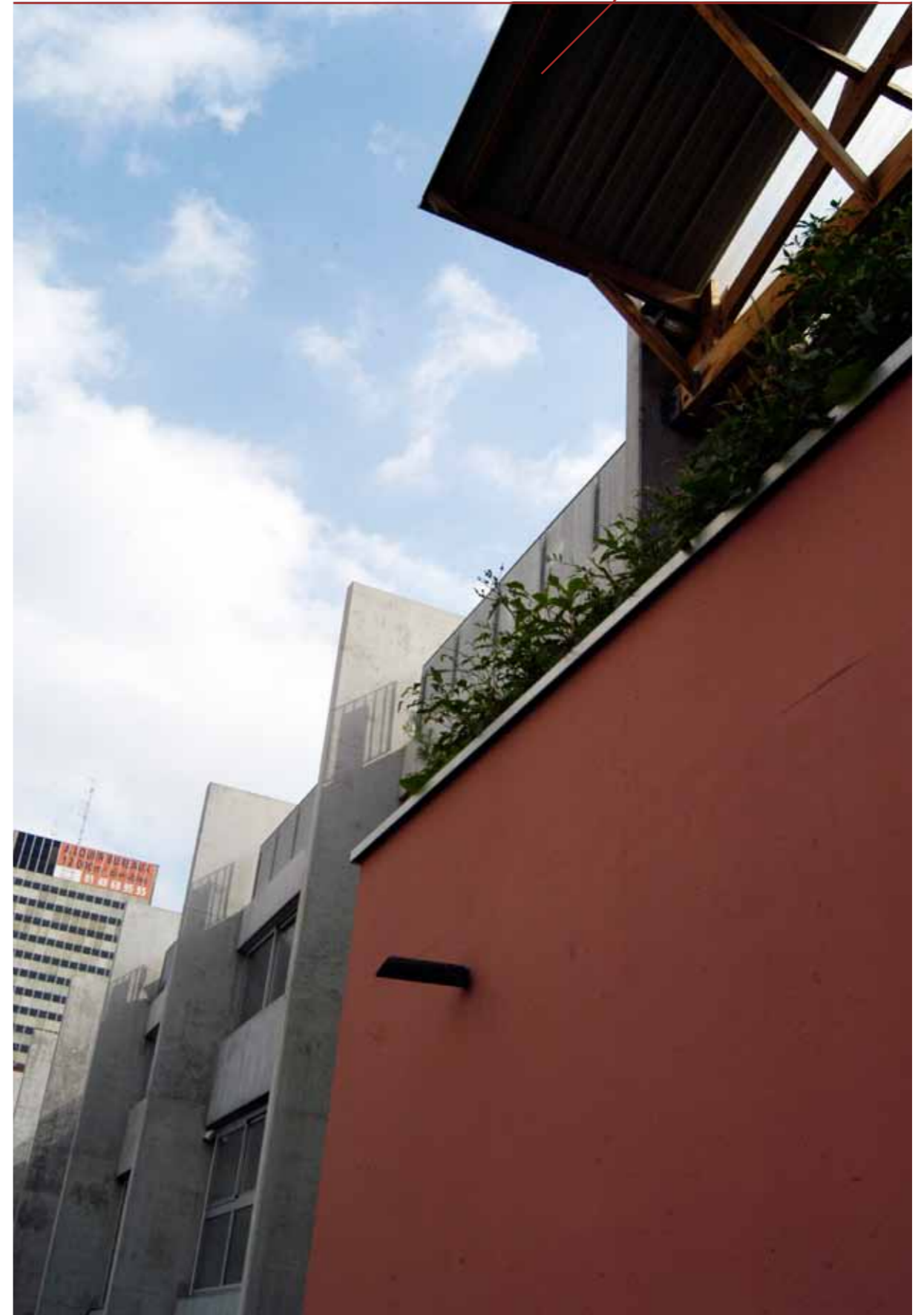
MAITRE D'OUVRAGE

SCI La Factoferry

Une longue coursive distribue les ateliers. Chaque logement bénéficie d'une double orientation et se prolonge par une terrasse ou un jardin. Les apports solaires ont été optimisés pour un bâtiment peu énergivore. Un vaste hall couvert offre une transparence d'une rue à l'autre et souligne la parcelle en lanière historique. Une trame régulière de refends, des matériaux brut, en grande partie préfabriqués, ont permis une construction économique soulignant l'aspect mixte du lieu.



FACTOFERRY





**12 LOGEMENTS ET LOTS
D'ACTIVITÉ**

42, rue du Sergent Bobillot
93100 Montreuil

ANNÉE 2002-2004

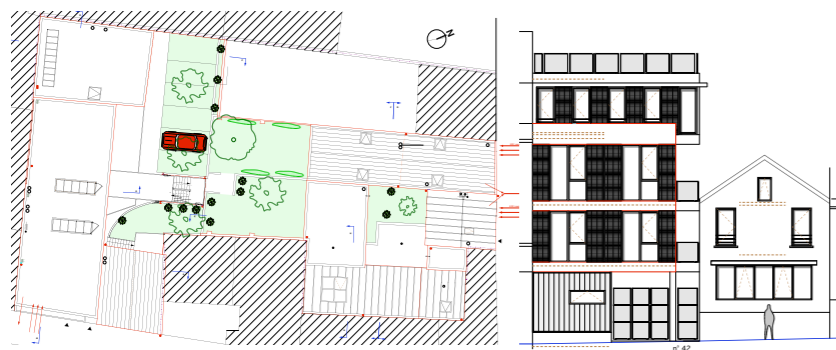
SURFACE 1 436 m²

COÛT 1 130 000 €

MAITRE D'OUVRAGE
SCI J.J. ROUSSEAU

Reconstituer un front bâti sur rue,
perméable jusqu'au coeur d'ilot au
travers d'une faille. Mettre en exergue
la typologie en lanière du parcellaire
et conserver le bâti historique de valeur.
Créer jardins et circulations communes
extérieures. Matériaux et modénatures
confirment cette approche contextuelle
et contemporaine.

BOBILLOT





85 LOGEMENTS
92 400 Courbevoie

ANNÉE 1999-2002

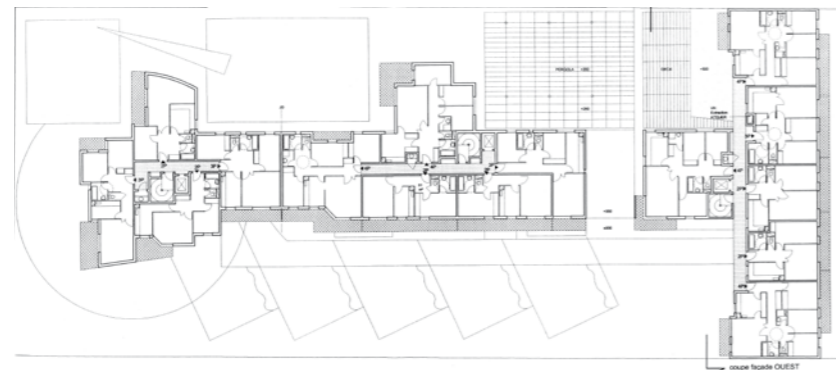
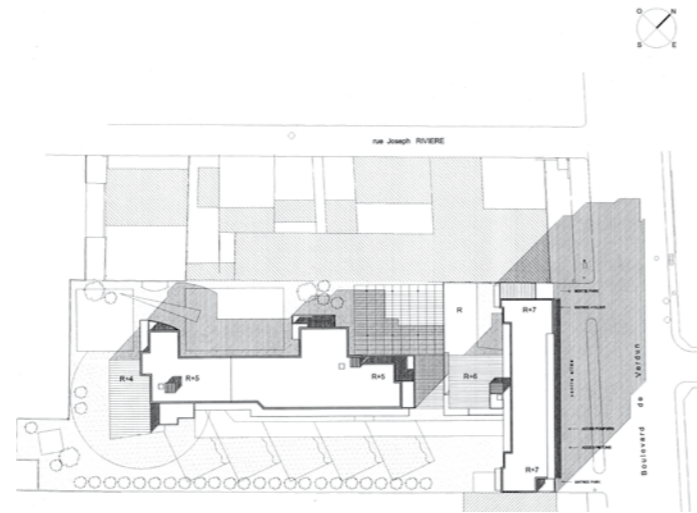
SURFACE 6 730 m²

COÛT 6 100 000 €

MAITRE D'OUVRAGE
Office Public Départemental HLM
des Hauts-de-Seine

Projet en collaboration avec
Michel Camus architecte

LOGEMENTS COURBEVOIE





28 LOGEMENTS PLA
rue E. Gallois - ZAC cité Fougères
75020 Paris

ANNÉE 2002-2004

SURFACE 2 650 m²

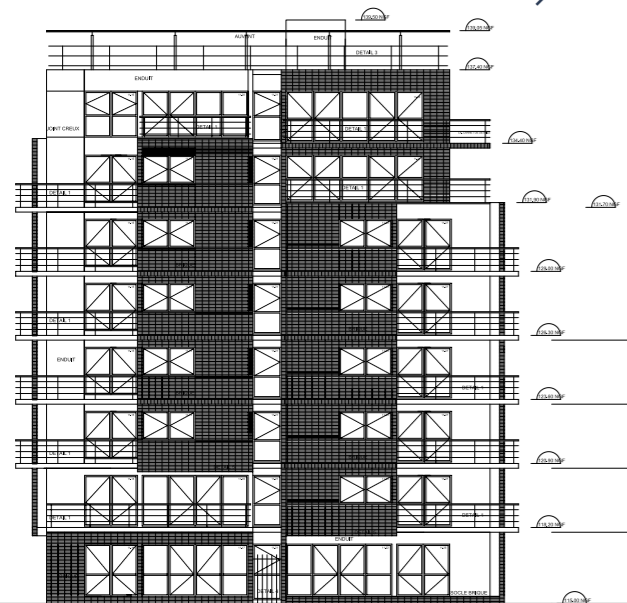
COÛT 2 000 000 €

MAITRE D'OUVRAGE

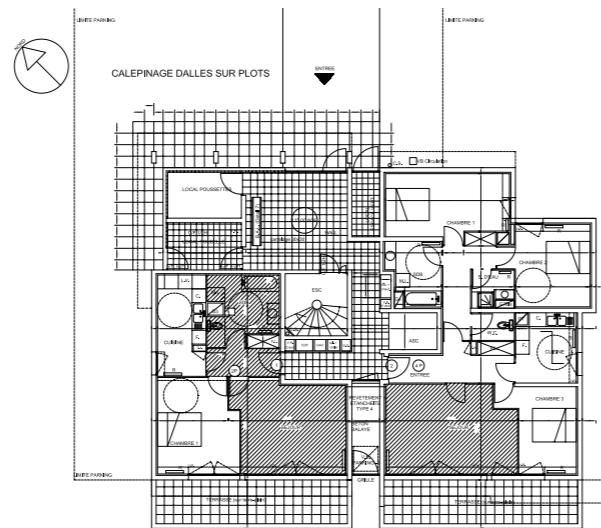
OPAC Ville de Paris

Projet en collaboration avec
P.L. Faloci Architecte

FOUGÈRES



FACADE SUD - OUEST



PLAN DU RDC



17 LOGEMENTS PLI
ET CRÈCHE
rue Marcadet, 75018 Paris

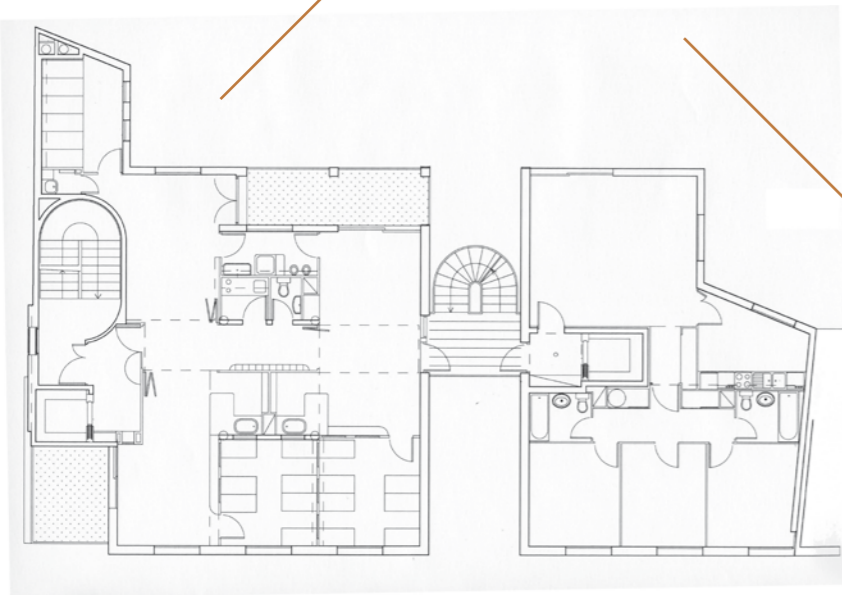
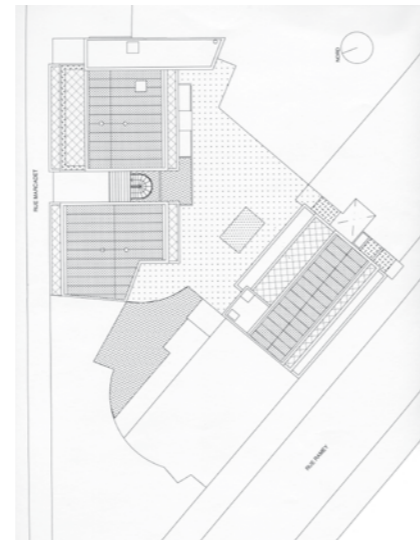
ANNÉE 1994

SURFACE 5 000 m²

COÛT 6M €

MAITRE D'OUVRAGE
RIVP DASES

Projet en collaboration avec Fernando
Montes architecte



CRÈCHE





MAISONS ET APPARTEMENTS ET SHOW ROOM

L'agence a réalisé de nombreuses interventions dans le domaine privé. Ces réflexions se sont portées principalement sur l'optimisation des coûts. Dans une démarche pragmatique avec les clients et les acteurs de la construction le projet s'élabore de manière à pouvoir offrir une grande qualité architecturale pour des coûts maîtrisés.



AMÉNAGEMENT D'UN LOFT

rue de Sèvres
75007 Paris

ANNÉE 2011 - 2012

SURFACE 100 m²

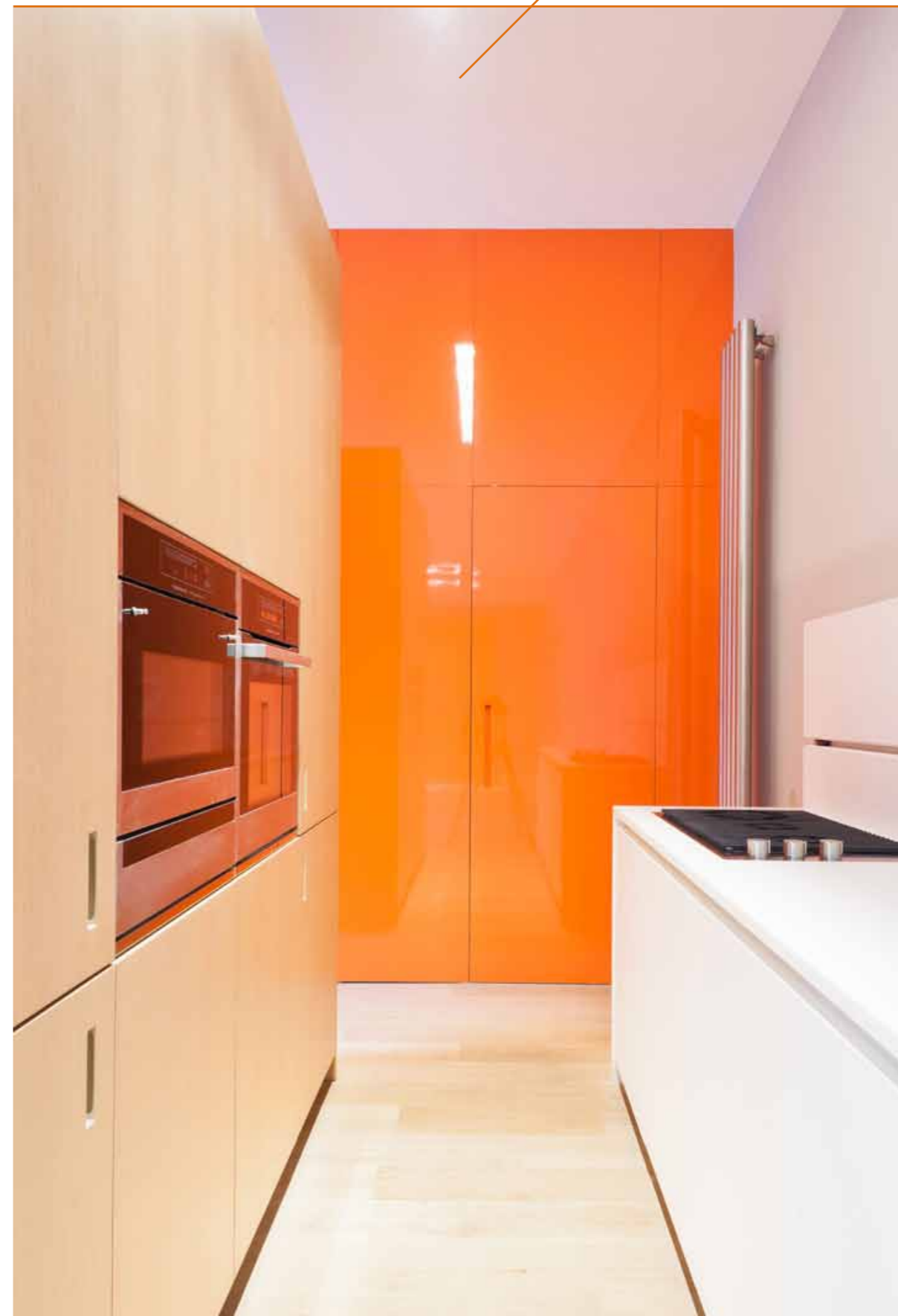
COÛT 300 000 €

MAITRE D'OUVRAGE

Privé

Une restructuration radicale pour cet appartement à l'origine constitué de très petits espaces. Le lieu est désormais d'une exceptionnelle fluidité. La façade aux nombreuses fenêtres est dégagée de toutes séparations. Le cloisonnement se limite à quelques éléments de mobilier.

LOFT PARISIEN





AMÉNAGEMENT D'UN LOFT
rue de l'université
75007 Paris

ANNÉE 2011

SURFACE 200 m²

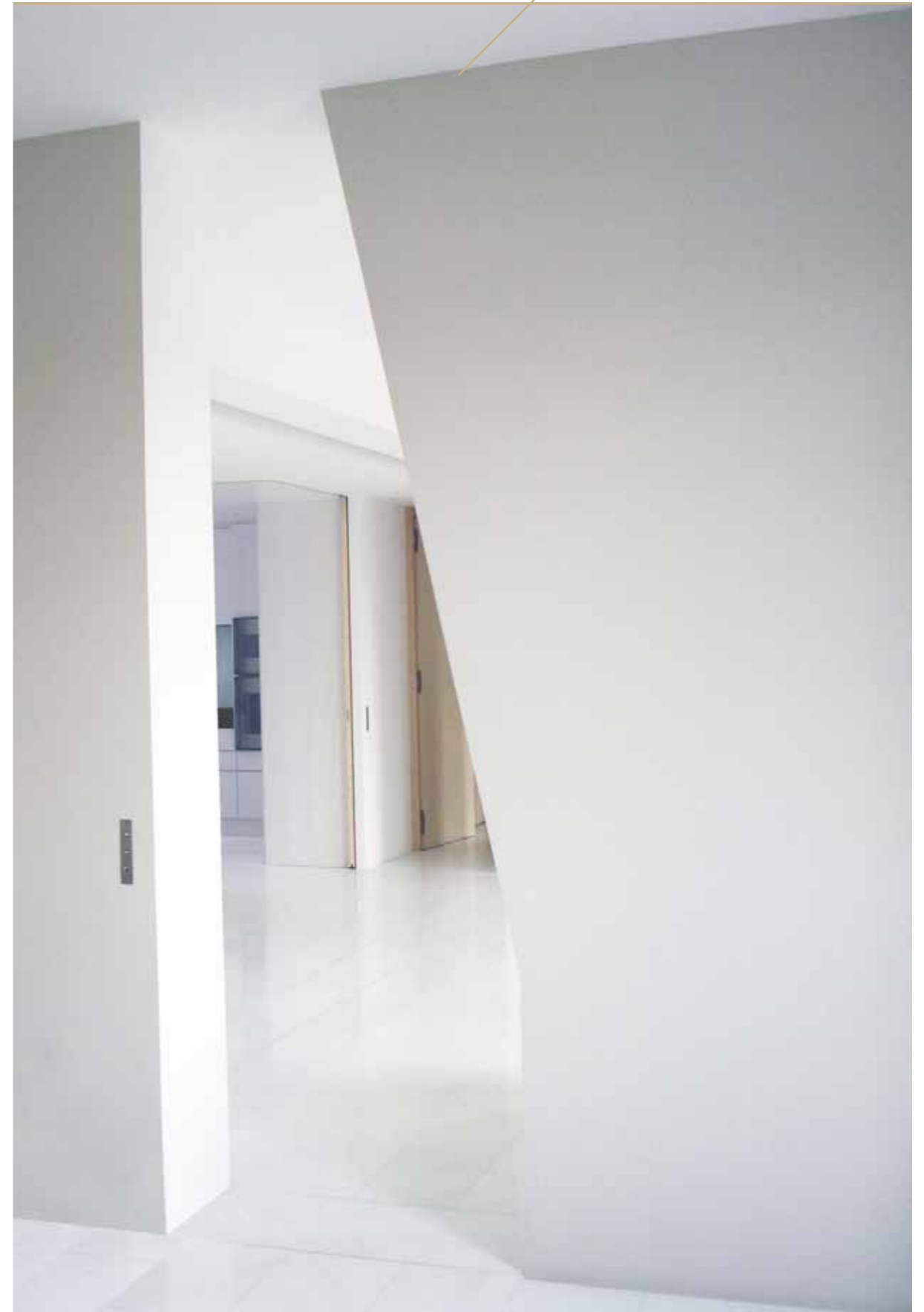
COÛT 500 000 €

MAITRE D'OUVRAGE

Privé

Un travail jusque dans le moindre détail pour cette transformation radicale. Les espaces modulables s'ouvrent en enfilade, guidés par les vues sur le musée et les cheminements lumineux.

LOFT BLANC





EXTENSION ET AMÉNAGEMENT
D'UN ATELIER D'ARTISTE
rue Paul Valéry
75016 Paris

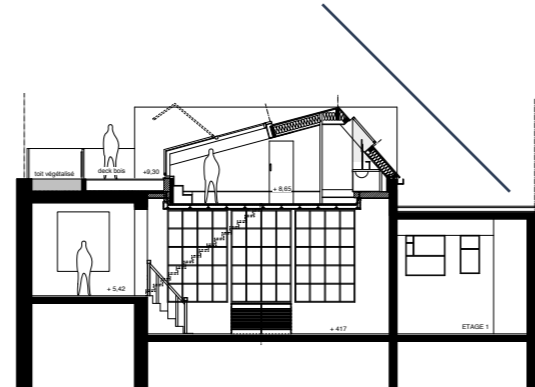
ANNÉE 2011

SURFACE 190 m²

COÛT 200 000 €

MAITRE D'OUVRAGE
Privé

Un plancher suspendu permet
la réalisation d'une nouvelle chambre
avec terrasse dans les combles.
L'espace atelier est conservé dans
son état. Un travail sur la disparition /
apparition du geste architectural.



ATELIER D'ARTISTE





AMÉNAGEMENT
D'UN APPARTEMENT
rue des Vignes 75116 Paris
ANNÉE 2009-2010
SURFACE 70 m²
COÛT 100 000 €
MAITRE D'OUVRAGE
Privé

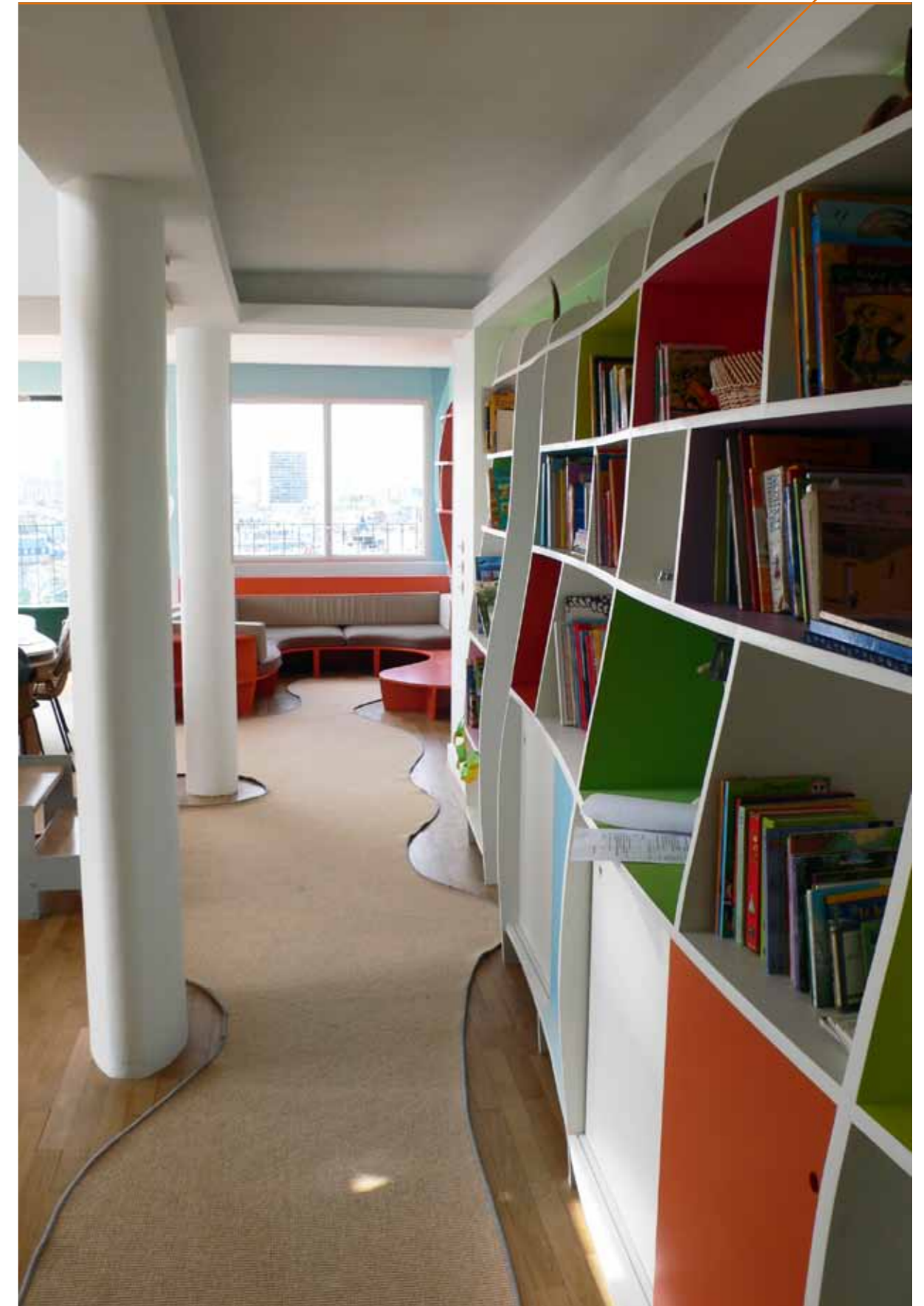
Des volumes suspendus redéfinissent
usages et espaces.



APPARTEMENT VIGNES



APPARTEMENT PARISIEN



**AMÉNAGEMENT
D'UN APPARTEMENT**
Avec Jacques Jarriges designer et Markus
Hansen plasticien - 75005 Paris

ANNÉE 2008

SURFACE 100 m²

COÛT 95 000 €

MAITRE D'OUVRAGE
Privé

Outre le réaménagement de la surface
nouvellement acquise, le programme
consistait à mettre en relation
l'appartement des enfants au 8^{ème} étage
à celui des parents au 9^{ème} étage.
Au sein d'un espace ludique un réseau
de courbes déroule l'espace et met
en valeur les vues.





AMÉNAGEMENT D'UN LOFT

rue Richelieu
75 001 Paris

ANNÉE 2008

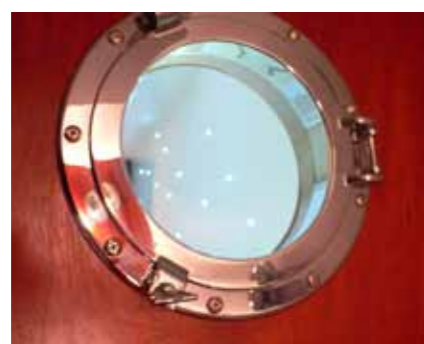
SURFACE 125 m²

COÛT 215 000 €

MAITRE D'OUVRAGE

Privé

Restructuration complète d'anciens bureaux en appartement dans un immeuble du XVIII^{ème} siècle de la rue Richelieu.



LOFT RICHELIEU



CONSTRUCTION D'UNE MAISON
BIOCLIMATIQUE EN BOIS
105, rue Jules Ferry 93170 Bagnolet

ANNÉE 2008-En cours

SURFACE 135 m²

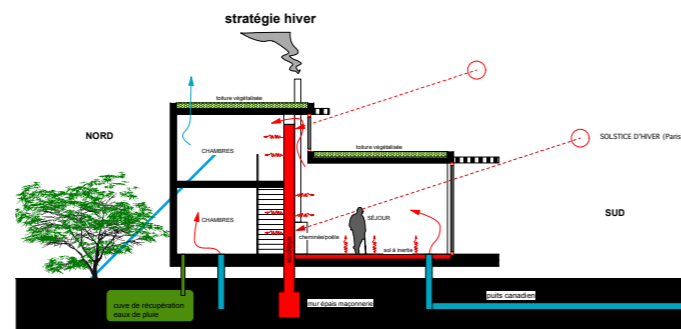
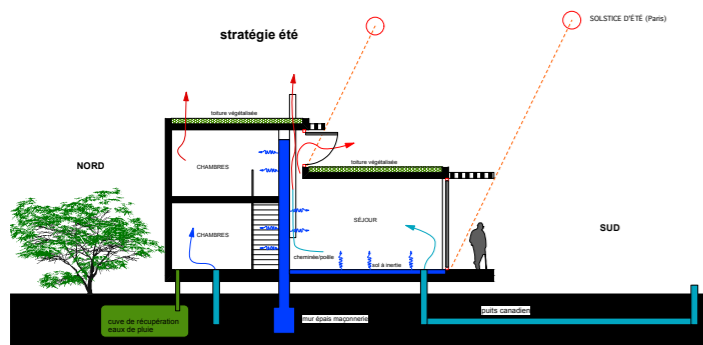
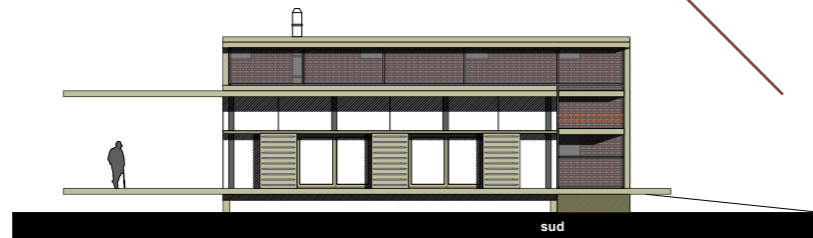
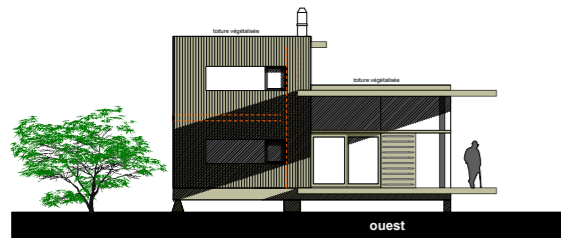
COÛT 165 000 €

MAITRE D'OUVRAGE

Privé

Une maison conçue selon le principe du mur trombe, en ossature et parement bois. L'hiver la maison tire le meilleur parti des apports solaires. En revanche l'été la maison est protégée et rafraîchie naturellement.

L'inertie et l'isolation sont encore améliorés par des terrasses végétalisées. La consommation est ainsi inférieure à la norme des 50 KWh/m²/an, sans qu'il y ait nécessité de compenser par une production photovoltaïque.



MAISON BIOCLIMATIQUE





APPARTEMENT
ET CABINET MÉDICAL
place Boieldieu - 75002 Paris

ANNÉE 2007

SURFACE 180 m²

COÛT 280 000 €

MAITRE D'OUVRAGE

Privé



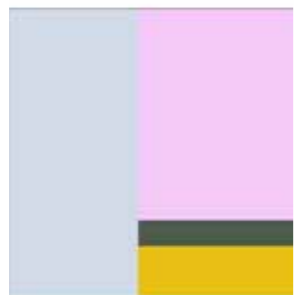
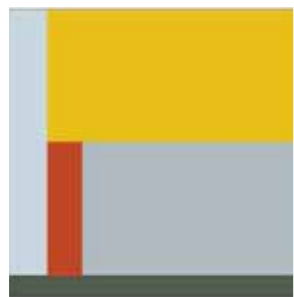
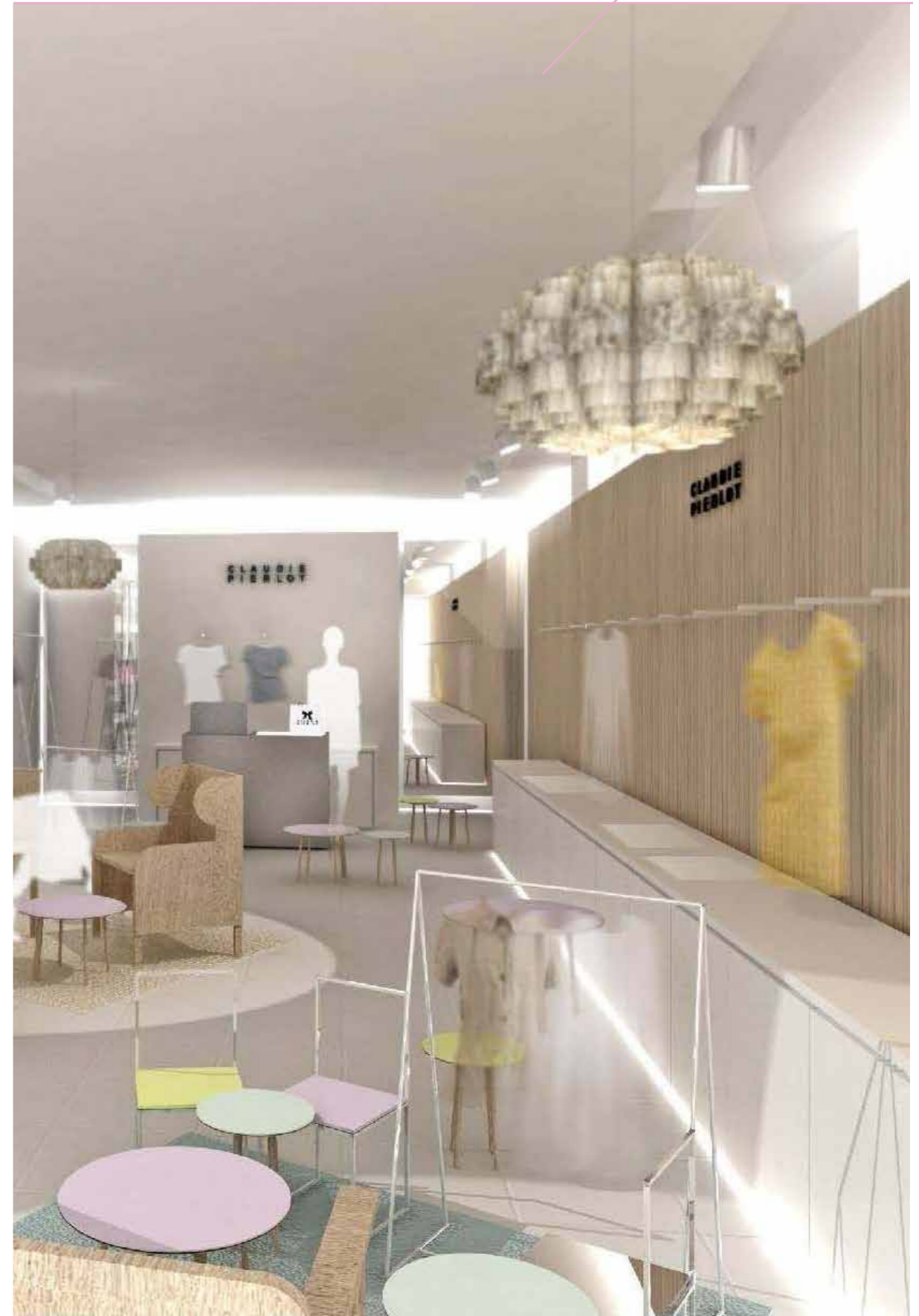
CABINET MÉDICAL





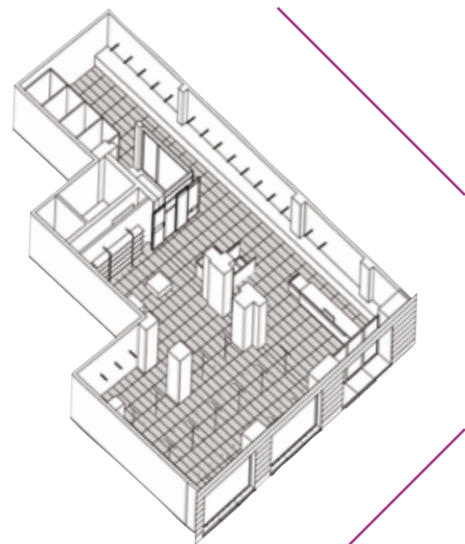
BOUTIQUE
 CLAUDIE PIERLOT
 Tapei TAWAN
 ANNÉE 2008

C. PIERLOT TAIPEI





BOUTIQUES INTÉRIEUR
CLAUDIE PIERLOT
rue du 29 juillet - 75001 Paris
rue du Vieux Colombier - 75005 Paris
ANNÉE 2004-2007



BOUTIQUE C. PIERLOT





LAB123

123, rue du fbg St Antoine

75011 Paris

Tél : 01 40 01 93 02

Fax : 01 40 01 93 04

Contact : lab@lab123.fr

www.lab123.fr