

An aerial photograph of a residential neighborhood with a sea in the background. The houses have tiled roofs, and the sea is visible in the distance under a cloudy sky.

# ORÉE

Architecture  
Urbanisme

**CARNET DE PRÉSENTATION**

## PRÉSENTATION

ORÉE ARCHITECTURE URBANISME est une société d'architecture et d'urbanisme créée en mai 2021 à Grenoble, en Isère.

A l'ORÉE de l'Architecture et de l'Urbanisme, l'activité de l'agence est plurielle, allant des études urbaines opérationnelles à différentes échelles, aux projets architecturaux sur des programmes variés. Son principal enjeu est de mener des projets contextualisés, sensibles, et répondant aux besoins des usagers. L'agence réalise des missions de maîtrise d'oeuvre partielle ou complète, en construction neuve comme en réhabilitation. Elle intervient sur l'ensemble de la région Auvergne Rhône Alpes.

Marie BAGUET est diplômée de l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Grenoble en 2012, de l'Institut d'Urbanisme de Grenoble en 2013 et obtiens l'Habilitation à la Maîtrise d'Oeuvre en son Nom Propre en 2020. En 2021, elle fonde ORÉE ARCHITECTURE URBANISME, avec pour objectif de créer un lien tangible entre ces deux disciplines. Avant la création de l'agence, elle a exercé au sein de plusieurs agences, à Genève, à Lyon et dans la vallée du Grésivaudan, dans le domaine de l'architecture et de l'urbanisme, tant opérationnel que réglementaire.

## CONTACT

Marie BAGUET  
Architecte DE HMONP - Urbaniste  
agence@oree-archi-urba.fr  
www.oree-archi-urba.fr  
10 A rue Ampère - 38000 GRENOBLE  
06 08 05 45 38



## CURRICULUM VITAE

### MARIE BAGUET

Architecte Diplômée d'Etat (DE) Habilité à la Maîtrise d'Oeuvre en son Nom Propre (HMONP)  
Urbaniste Diplômée d'Etat (DE)

### EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

- 2021 Création d'OREE ARCHITECTURE URBANISME,  
Gérante de l'EURL
- 2017 - 2020 ATELIER 2, Crolles,  
Architecte Urbaniste collaboratrice
- 2016 PASSAGERS DES VILLES, Lyon,  
Architecte Urbaniste collaboratrice
- 2014 - 2015 TANARI ARCHITECTES + URBANISTES à Thônex, SUISSE,  
Architecte Urbaniste collaboratrice
- 2012 - 2013 ATELIER VILLES ET PAYSAGES, Lyon,  
Apprentissage
- 2012 ATELIER VILLES ET PAYSAGES, Marseille,  
Stage
- 2011 Institut de Théorie en Architecture et en Urbanisme (ITU) à Montevideo, URUGUAY,  
Stage

### FORMATIONS

- 2020 Habilitation à la Maîtrise d'Oeuvre en son Nom Propre (HMONP)  
Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Grenoble.
- 2013 Master 2 «Urbanisme et Projet Urbain»,  
Institut d'Urbanisme de Grenoble.
- 2012 Master 2 «Architectures et Cultures Sensibles de l'Environnement»,  
Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Grenoble.
- 2010 - 2011 Echange universitaire à la Faculté d'Architecture de Montevideo (FARQ),  
Universidad de la República, URUGUAY.
- 2010 Licence en Architecture,  
Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Grenoble.

### PUBLICATIONS

- 2020 L'existant et l'architecte : Enjeux de la réhabilitation,  
Mémoire pour l'HMONP, Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Grenoble.
- 2013 Vers quel urbanisme balnéaire? Regards croisés entre la France, l'Uruguay et la Russie,  
Institut d'Urbanisme de Grenoble.
- 2012 Traversées du Campus, Comment l'architecture façonne l'espace public?,  
Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Grenoble.

## ARCHITECTURE

### OREE ARCHITECTURE URBANISME

- 2022 Construction d'un bâtiment agricole à Cranves-Sales (74),  
PRO + Permis de construire.  
Avec CERES Architecture Paysage Patrimoine
- 2021 Réhabilitation / Extension d'une longère à Saint-Théoffrey (38),  
APD + Permis de construire.
- 2021 Transformation d'un ancien cabinet vétérinaire en pôle paramédical à Voreppe (38),  
APD + Déclaration préalable + Dossier sécurité + Dossier accessibilité.
- 2021 Extension d'un chalet à Saint-Michel de Chaillol (05),  
APD + Déclaration préalable.
- 2021 Réhabilitation / Extension d'une ferme familiale à Saint-Jorioz (74),  
PRO + Permis de construire.  
Avec CERES Architecture Paysage Patrimoine

### ATELIER 2, Crolles

- 2020 Construction neuve de deux maisons individuelles à Coublevie (38),  
BASE + EXE + OPC + VRD.
- 2020 Réhabilitation extension du Groupe scolaire Les Ardillais à Crolles (38),  
BASE + EXE.
- 2020 Réhabilitation extension d'un bâtiment périscolaire à Gilly-sur-Isère (73),  
BASE + EXE + OPC.
- 2020 Transformation d'une maison en Office de Tourisme à Orelle (73),  
Etude de faisabilité.
- 2020 Construction d'un multi-accueil à Alleverd (38),  
BASE + EXE + OPC.
- 2020 Création de la salle socio-culturelle de La Motte d'Aveillans (38),  
BASE + EXE + OPC + VRD.
- 2019 Création d'une mairie, d'une bibliothèque et d'une micro-crèche à Saint-Jeoire-Prieuré (73),  
BASE + EXE + OPC.
- 2018 Transformation de l'ancien centre de secours en Pôle médical à Saint-Ismier (38),  
BASE + EXE + OPC.
- 2018 Réhabilitation de la Maison de l'Intercommunalité à Saint-Jean de Maurienne (73),  
Concours, projet non lauréat.
- 2018 Aménagement et création de 44 logements collectifs sociaux à Saint-Jean d'Arvey (73),  
Concours, projet non lauréat.
- 2018 Aménagement du Chef-Lieu, création de 80 logements, commerces et services à Sales (74),  
Concours, projet non lauréat.
- 2018 Transformation d'une halle en locaux commerciaux à Goncelin (38),  
Esquisse + PC.
- 2018 Construction neuve de 80 logements collectifs à Cruseilles (74).  
Etude de faisabilité.
- 2017 Transformation d'un grange en logements à Theys (38),  
Esquisse + PC.
- 2017 Réhabilitation extension de la salle des fêtes de Saint-Paul de Varcis (38),  
Concours BASE + EXE, projet non lauréat.

## URBANISME OPERATIONNEL

### ATELIER 2, Crolles

- 2019 Etude urbaine pour le développement de l'entrée de ville à Brézins (38),
- 2019 Etude urbaine sur le devenir du quartier autour de la gare de Lancey à Villard-Bonnot (38),

### PASSAGERS DES VILLES, Lyon

- 2016 Étude architecturale et urbaine pour l'aménagement de l'îlot du Port à Angoulême (16),
- 2016 Projet de renouvellement urbain des Villeneuves d'Echirolles et de Grenoble (38),
- 2016 Projet de renouvellement urbain des quartiers Pissevin et Valdegour à Nîmes (30),  
Accord cadre de maîtrise d'oeuvre urbaine pour la mise en oeuvre du projet urbain.

### TANARI ARCHITECTES + URBANISTES, Thônex (SUISSE)

- 2014 Etude pour l'extension du village de Cheseaux-sur-Lausanne, à Nonceret-la-Croix, SUISSE  
Création d'un nouveau quartier urbain conforme aux objectifs du PALM 2012,  
Développement de typologies et d'architectures en adéquation avec les besoins de mixité,  
Aménagements d'espaces publics de qualité et fonctionnels,  
Traitement qualitatif des limites, seuils et transitions avec la zone agricole et le grand paysage.

### ATELIER VILLES ET PAYSAGES, Lyon

- 2013 Réalisation du schéma directeur pour la ville de Nouadhibou, MAURITANIE,
- 2013 Aménagement urbain en relation avec la réhabilitation du pont Long Bien, à Hanoi, VIETNAM,  
Renforcer l'attrait historique et culturel de la ville,  
Intégrer le pont Long Bien aux parcours touristiques et aux réseaux de transports en commun,  
Initier l'aménagement des berges,  
Augmenter la connectivité de l'ouvrage.
- 2012 Etude urbaine autour de la gare TAGV de Nîmes Métropole (30),  
Etude de programmation urbaine et schéma directeur.
- 2012 Réalisation d'un Master Plan pour un complexe de loisirs au sud de Moscou, RUSSIE,
- 2012 Création de quatre stations balnéaires au bord de la Mer Caspienne, RUSSIE,  
Analyse et évaluation des différents sites d'accueil potentiels des futures stations balnéaires,  
Collecte des informations sur le développement des activités touristiques,  
Etudes de marché et conceptualisation de nouvelles stations balnéaires,  
Réflexions sur la mise en place du développement touristique au bord de la Mer Caspienne.

### INSTITUT DE THEORIE EN ARCHITECTURE ET EN URBANISME (ITU), Montevideo (URUGUAY)

- 2011 Etudes pour le Plan d'aménagement territorial de Maldonado,  
Etudes des différents espaces publics de la ville de Maldonado,  
Etude d'impact de l'implantation de la route départementale 9,  
Etude sur les nouvelles entreprises productives du département de Maldonado.

### URBANISME REGLEMENTAIRE

#### ATELIER 2, Crolles

- 2018 Elaboration du Plan Local d'Urbanisme de Saint-Pierre d'Allevard (38),  
Elaboration d'Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP).
- 2017 Elaboration du Plan Local d'Urbanisme de Chapareillan (38),  
Diagnostic urbain et architectural, Animation d'ateliers participatifs.
- 2017 Elaboration du Plan Local d'Urbanisme de Biliou (38),  
Diagnostic urbain et architectural.

#### TANARI ARCHITECTES + URBANISTES, Thônex (SUISSE)

- 2015 Révision du Plan Directeur Communal de Perly-Certoux, SUISSE,
- 2015 Révision du Plan Directeur Communal de Meinier, SUISSE,
- 2014 Plan de Modification de Zone pour le Centre Sportif de Rouelbeau, SUISSE,
- 2014 Plan guide pour le territoire de La Plaine, sur la commune de Dardagny, SUISSE,

## LOCALISATION

Bureau situé au 10 A rue Ampère, au coeur du quartier Bouchayer-Viallet à Grenoble, à 15 minutes à pied de la Gare de Grenoble et à proximité immédiate des principaux axes routiers.

## MATÉRIEL INFORMATIQUE ET LOGICIELS

1 Ordinateur de bureau Dell Precision 3240-979 Compact Intel Core i7-10700 16 Go SSD 512 Go NVIDIA Quadro P620 2 Go et Windows 10 Professionnel

1 Ordinateur portable Sony SVF1521C5E Intel Core i5 + NVIDIA 1 Go, 6 Go 1600 MT/s DDR3L-SDRAM, 500 Go Serial ATA et Windows 8

1 imprimante / scanner A4 A3 EPSON EcoTank ET-15000

Logiciels :

ArchiCAD 23

AutoCAD LT 2021

Suite Adobe complète (Acrobat / InDesign / Photoshop / Illustrator / Lightroom)

SketchUp Pro 2021

Suite Microsoft Office (Word / Excel / Publisher)

## DIVERS

1 Asus ZenFone Max Pro M2 ZB630KL

1 Appareil photo numérique Reflex Nikon D80

Laser BOSCH PLR 40 C

# ARCHITECTURE / BATIMENT AGRICOLE

## Equipement / Construction neuve

**Programme :** Construction d'un bâtiment agricole

**Lieu :** Cranves-Sales (74)

**Avancement :** Etudes en cours

**Maître d'Ouvrage :** privé

**Maître d'Oeuvre :** CERES Architecture Paysage Patrimoine + OREE Architecture Urbanisme

**Mission :** PRO + Permis de construire

**Surfaces :** 256 m<sup>2</sup>

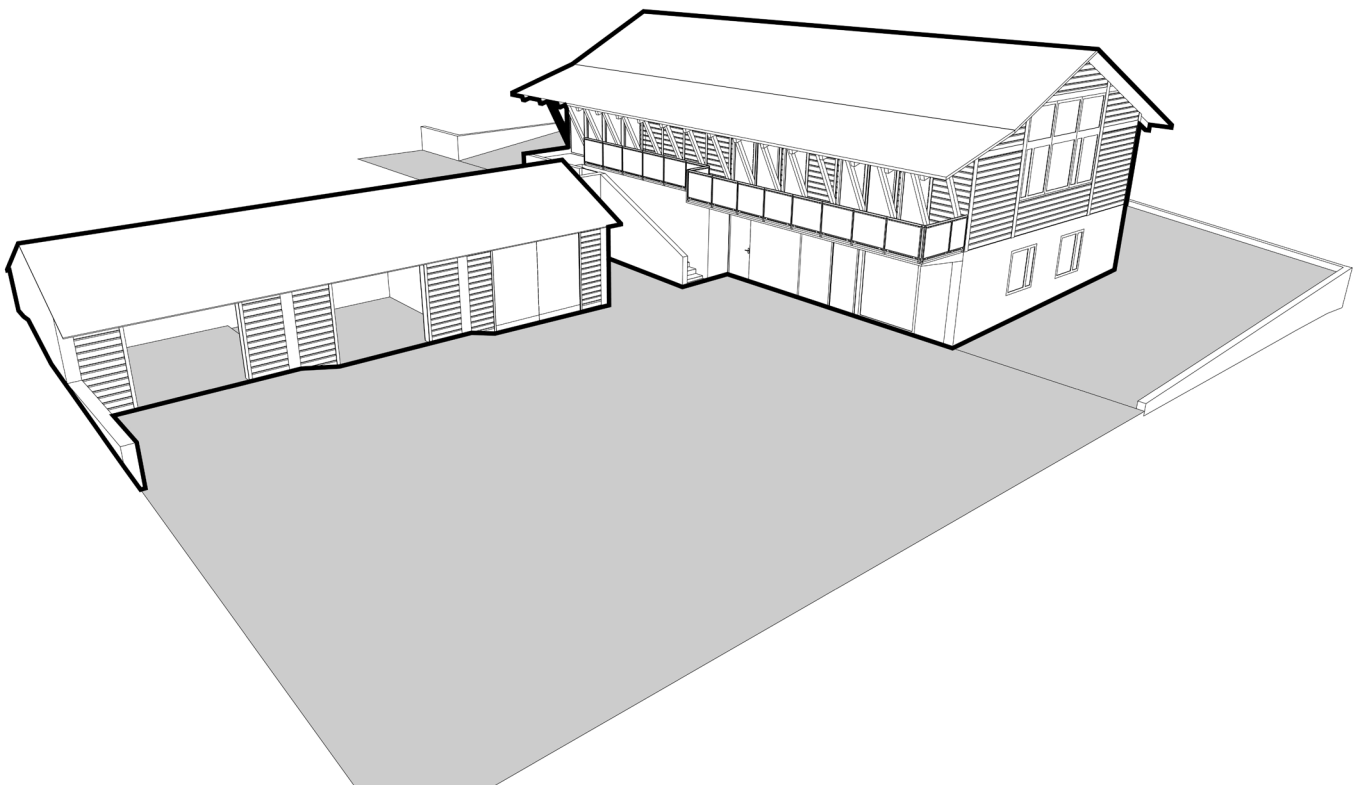
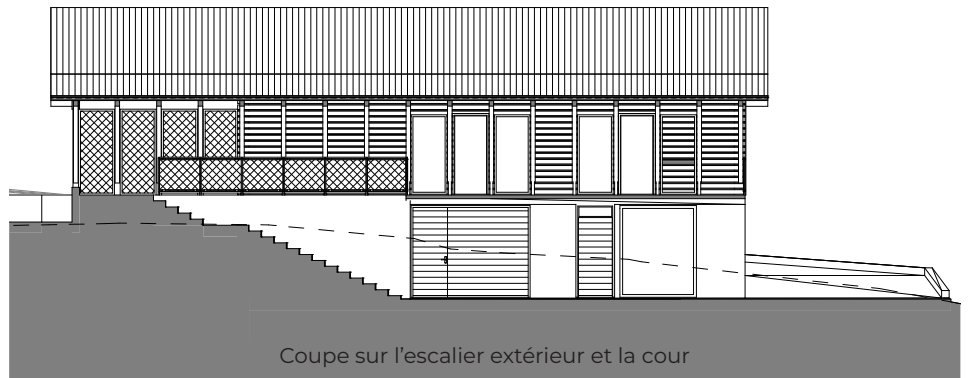
### Contexte de l'opération

Construction d'un bâtiment agricole permettant d'accueillir l'activité d'un collectif de maraîchers, de la production au consommateur : stockage, lavage, transformation, vente en direct.

Le projet prend place à proximité directe d'une villa individuelle en structure bois.

### Principales caractéristiques

- Implantation sur un terrain en pente
- Construction mixte béton / bois
- Aménagement d'une cour et d'une voie d'accès





# ARCHITECTURE / POLE PARAMEDICAL

## Equipement / Réhabilitation

**Programme :** Transformation d'un ancien cabinet vétérinaire en pôle paramédical

**Lieu :** Voreppe (38)

**Avancement :** Travaux en cours

**Maître d'Ouvrage :** privé

**Mission :** APD + Déclaration préalable + Dossier Accessibilité + Dossier Sécurité

**Surfaces :** 80 m<sup>2</sup> SP

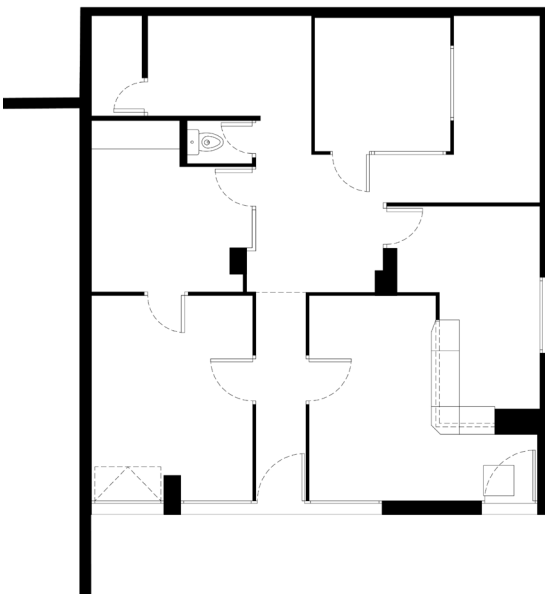
**Estimation des travaux :** 100 000 € HT

### Contexte de l'opération

Transformation d'un ancien cabinet vétérinaire en pôle paramédical sur la commune de Voreppe, au lieu-dit Le Chevalon, au sein d'un bâtiment commercial.

### Principales caractéristiques

- Création de deux salles de consultation distinctes
- Isolation thermique et acoustique
- Mise au norme Accessibilité handicapé
- Mise au norme Sécurité incendie



Plan de l'existant



Plan du projet

# ARCHITECTURE / FERME FAMILIALE

## Habitat / Réhabilitation Extension

**Programme** : Réhabilitation Extension d'une ferme familiale

**Lieu** : Saint-Jorioz (74)

**Avancement** : Etudes en cours

**Maître d'Ouvrage** : privé

**Maître d'Oeuvre** : CERES Architecture Paysage Patrimoine + OREE Architecture Urbanisme

**Mission** : PRO + Permis de construire

**Surfaces** : 294 m<sup>2</sup>

### Contexte de l'opération

L'édifice est une ferme familiale située en zone agricole, ayant subie de nombreuses modifications au fil des années. Le terrain, situé sur les hauteurs de la commune, bénéficie d'une vue remarquable sur le lac d'Annecy.

### Principales caractéristiques

- Aménagement des extérieurs (réhabilitation / restructuration des annexes, gestion des vues sur le lac, plantations)
- Amélioration du logement existant (isolation thermique, façade nord, espace d'entrée, espaces extérieurs, etc.)
- A court terme, création d'un logement complémentaire, utilisé conjointement ou indépendamment de l'habitation principale
- A long terme, permettre la division de la ferme en deux logements distincts



# ARCHITECTURE / UNE LONGERE ENTRE DEUX LACS

## Habitat / Réhabilitation Extension

**Programme** : Réhabilitation Extension d'une longère

**Lieu** : Saint-Théoffrey (38)

**Avancement** : Permis déposé

**Maître d'Ouvrage** : privé

**Mission** : APD + Permis de construire

**Surfaces** : 236 m<sup>2</sup>

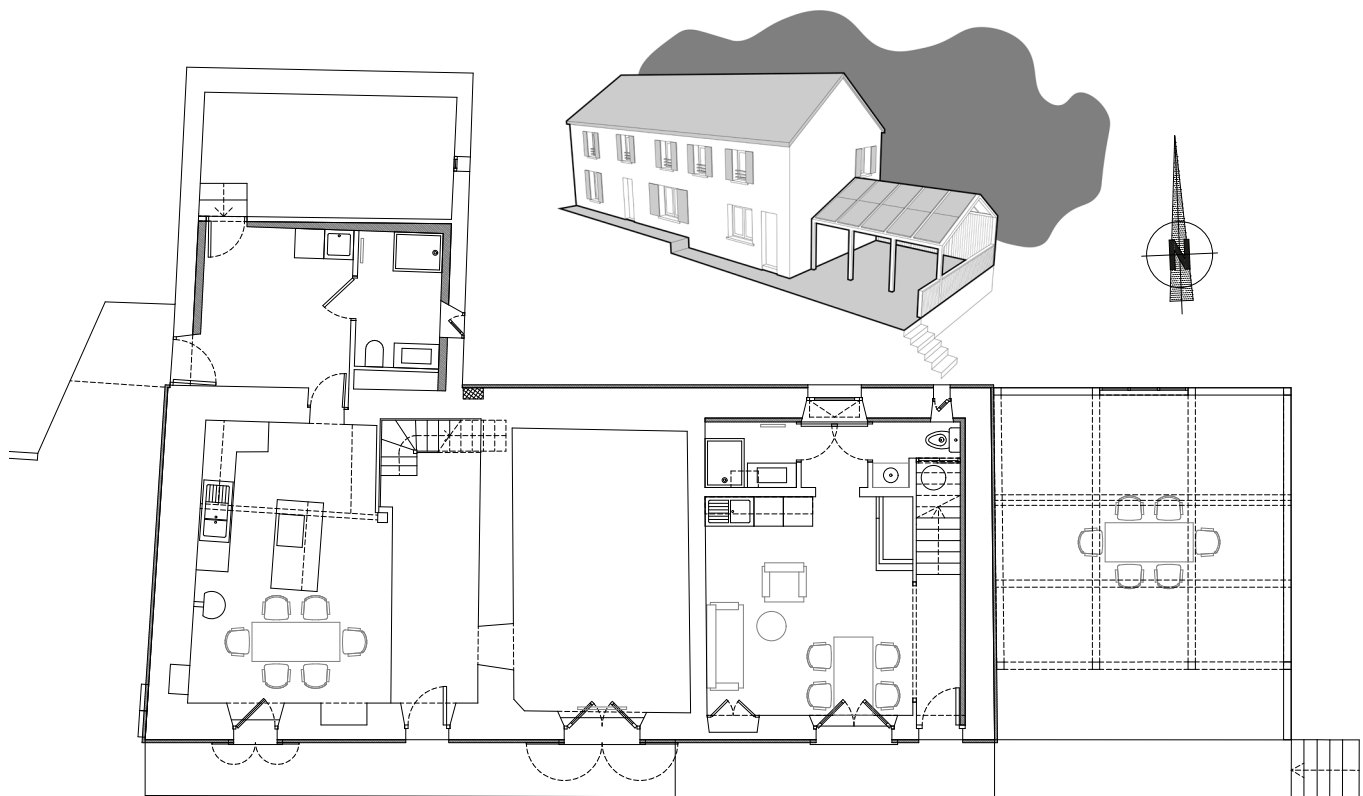
**Estimation des travaux** : 70 000 € HT

### Contexte de l'opération

Situé entre le Lac de Petichet au Nord et le Lac de Pierre-Châtel au Sud, le terrain bénéficie d'un environnement privilégié, et d'une vue sur les massifs environnants.

### Principales caractéristiques

- Isolation thermique intérieure et extérieure
- Restauration des caractéristiques d'origine de la façade sud
- Démolition des murets en béton entourant la terrasse à l'est
- Création d'un auvent et installation de panneaux photovoltaïques
- Transformation d'une des deux caves en buanderie, salle d'eau et sanitaires au niveau rez-de-chaussée
- Création d'un escalier permettant d'accéder aux combles
- Aménagement et sécurisation de l'accès à l'atelier
- Aménagement de la partie est en T2 indépendant



# ARCHITECTURE / UN CHALET EN CHAMPSAUR

## Habitat / Extension

**Programme :** Extension d'un chalet

**Lieu :** Saint-Michel de Chaillol (05)

**Avancement :** Permis déposé

Maître d'Ouvrage : privé

**Mission :** APD + Déclaration préalable

**Surfaces :** 120 m<sup>2</sup> existant / 10 m<sup>2</sup> extension

**Estimation des travaux :** 27 000 € HT

### Contexte de l'opération

Extension de la terrasse orientée au sud et de la pièce de vie, afin de permettre la création d'une chambre au rez-de-chaussée, et d'adapter ainsi le chalet à la perte d'autonomie de ses occupants.

### Principales caractéristiques

- Extension en structure bois, dans le prolongement de l'existant.
- Conservation du caractère architectural existant.







ORÉE  
Architecture  
Urbanisme