

# LOMUS

architectes

En 2013, Mélanie-Lan Dorémus et Camille Souleau créent LOMUS architectes, structure grâce à laquelle elles souhaitent développer leur vision de l'architecture, contextuelle, durable et innovante.

Convaincues que l'architecture doit être accessible à tous les publics quelle que soit l'échelle des projets, LOMUS architectes développe dans un premier temps son activité auprès des particuliers et des sociétés immobilières. Grâce au sérieux de sa démarche et à la qualité de ses réalisations, l'agence compte rapidement de nombreux projets à son actif: Maisons neuves, Rénovations lourdes d'appartements, Extensions, Surélévations, Cabinet Médical, Aménagements de bureaux.

LOMUS architectes souhaite aujourd'hui mettre à profit son expérience sur des projets de plus grande envergure, qu'ils soient publics ou privés. Pour cela, l'agence répond à des appels à projets innovants - comme lors du concours «Les Parisculteurs» lancé par la Ville de Paris en 2016 où son projet de ferme urbaine est particulièrement remarqué et arrive en seconde position.

## Mélanie-Lan Dorémus

En tant qu'architecte à Hà Nội (Vietnam), puis dans de prestigieuses agences à Paris (Ateliers Jean Nouvel, Wilmotte et Associés, Valode et Pistre Architectes), Mélanie-Lan Dorémus a travaillé avec de nombreux professionnels de la conception et de la construction venus d'horizons divers. **Elle a contribué à la réalisation de nombreux projets de grande échelle, en France et à l'étranger, au sein d'équipes pluridisciplinaires et internationales.**

En parallèle de son exercice d'architecte, Mélanie-Lan Dorémus s'implique dans plusieurs projets: promotion de l'architecture auprès du grand public, participation aux jurys d'écoles d'architecture, implication au sein de **MÉMO - Mouvement pour l'Équité dans la Maîtrise d'Oeuvre** - collectif qui cherche à encourager l'accès à la commande des femmes architectes.

## Camille Souleau

Pendant une dizaine d'années, Camille Souleau a travaillé au sein d'agences parisiennes aux compétences variées et complémentaires. A leur contact, elle acquiert une expérience approfondie dans différents domaines, dont notamment les **concours de projets publics** (Agence Badia Berger). Durant 7 ans, elle est **chef de projet sur des projets de grande envergure** chez 2/3/4/ Architecture : elle réalise notamment l'Immeuble Basalte à La Défense, et les études de conception de la Cité des loisirs de la ville de Courbevoie.

Au sein de LOMUS architectes, mais aussi comme formatrice, Camille Souleau développe le BIM (Building Model Information) avec le logiciel REVIT. **Elle a fait de la maquette numérique un outil puissant de communication et de conception dans le quotidien de l'agence.**

# LOMUS

architectes

SAS au capital de 5000€  
142, rue d'avron - 75020 PARIS

SIRET 792 058 513 00021  
RCS PARIS 792 058 513  
Tableau National de l'Ordre  
des Architectes N° S15901

Architectes\_Associées:

Camille Souleau  
csouleau@lomus.fr  
06.88.58.05.62

Mélanie-Lan Dorémus  
mdoremus@lomus.fr  
06.30.47.35.80

www.lomus.fr



## DEUX ARCHITECTES ASSOCIEES

En 2013, **Camille SOULEAU** et **Mélanie-Lan DOREMUS** s'associent pour créer LOMUS architectes, après un parcours d'une dizaine d'années dans des agences prestigieuses.

## UNE ORGANISATION STRUCTUREE

**De leur parcours dans de grandes agences de renom** (2/3/4/ Architecture, Wilmotte, Ateliers Jean Nouvel), les architectes de LOMUS ont retenu l'importance d'une organisation structurée permettant de répondre efficacement aux exigences de la maîtrise d'ouvrage. **Elles y ont acquis l'expérience des projets d'envergure**, en conception comme en réalisation, en France et à l'étranger.

## ARCHITECTES-INGENIEURES

La formation technique de l'**ENSAIS (INSA de Strasbourg)** se traduit par une **rigueur constructive qui favorise les échanges** avec tous les intervenants. Convaincue de la pertinence d'une **équipe de maîtrise d'œuvre solidaire**, l'agence a développé un partenariat avec des intervenants aux compétences complémentaires : urbanistes, paysagistes, bureaux d'études.

## DEVELOPPEMENT DURABLE ET "BIM"

Conscientes des enjeux environnementaux, LOMUS architectes s'applique à défendre activement des pratiques plus responsables et des réalisations plus économes. **Pour répondre aux nouvelles exigences de la construction en termes de transition énergétique et numérique, l'agence développe l'utilisation de la maquette collaborative « BIM »** à toutes les échelles de projets, en construction neuve comme en réhabilitation.

## EQUIPEMENTS



### FERME URBAINE SUR LES TOITS DE PARIS (75010)

2016 - Concours Parisculteurs (Ville de Paris) - Projet classé 2nd



### CENTRE FRANCIEN DU DOS, PARIS (75016)

2015 - Projet réalisé



### ECOLE ASSOCIATIVE, BRASSY (58140)

2013 - Projet en études

## TERTIAIRE



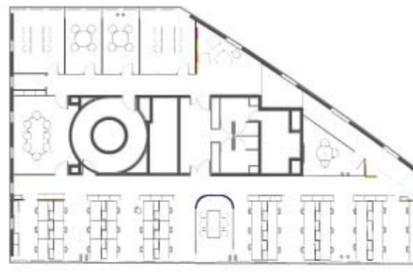
### AGENCE D'ARCHITECTURE, PARIS (75020)

2014 - Projet réalisé



### PLATEAUX DE BUREAU, LA DEFENSE (92400)

2013 - Etude de Faisabilité



### RESTAURANT / Ferme Urbaine / Paris 10e

Le toit de la médiathèque Françoise Sagan devient un espace de respiration, un terrain d'expérimentation et un lieu de vie sur le principe de la ferme-auberge en plein coeur de Paris : restaurant de 140m<sup>2</sup> avec belvédère en toiture, autour de 300m<sup>2</sup> de production agricole (3,5t /an)

### SANTE / Espace Rachis / Paris 16e

L'ensemble du local a été réadapté à la mise aux normes d'accessibilité et de sécurité incendie ERP 5<sup>e</sup> catégorie, et à la cohabitation entre logements et cabinet.

L'aménagement des bureaux favorise l'échange entre praticien, patient et accompagnant dans un esprit de dialogue autour de l'imagerie (écran).

### SCOLAIRE / Ancienne grange / Morvan

Situé au coeur du Parc Naturel du Morvan, ce foyer pour jeunes adultes a pour objectif le respect du patrimoine bâti - une ancienne grange, et l'utilisation du bois, principale ressource locale. Le projet met en valeur des matériaux bruts, sans habillage, dans un souci à la fois esthétique, économique et écologique.

## MAISONS INDIVIDUELLES



### MAISON INDIVIDUELLE NEUVE, HERBLAY (95220)

2015- Projet réalisé



### MAISON NEUVE / Herblay

La maison se situe en bord de Seine, en contrebas du coteau d'Herblay. Le projet cherche à minimiser son impact sur le site dominé par le végétal : la maison est traitée comme un soubassement verre/béton surmonté d'une charpente à double pente inversée en zinc naturel à joint debout.



### SURELEVATION D'UN PAVILLON, CHATILLON (92320)

2013 - Projet réalisé



### SURELEVATION / Châtillon

Au coeur d'un quartier pavillonnaire, cette surélévation s'inscrit dans une volonté de densification et de mutation de la population. Le pavillon existant se limitait à un niveau sur rue de 40m<sup>2</sup> de surface de plancher. La surélévation offre un niveau supplémentaire avec combles aménagés, d'une surface de plancher créée de 50m<sup>2</sup>.

## LOGEMENT COLLECTIF



### LOGEMENTS LOCATIFS ET GITES, CELLETES (41120)

2015 - Projet en chantier

### GITES / Patrimoine Agricole

Cet ensemble de bâtiments existants est composé de 3 ailes distinctes : une grange, une ancienne zinguerie et un atelier de menuiserie, regroupées sous forme de hameau. Le projet conserve l'ambiance originelle de chacune des constructions. Les architectures sont mises en valeur avec ajout d'éléments contemporains placés avec soin.

## AMENAGEMENTS INTERIEURS



### APPARTEMENT EN CONSTRUCTION NEUVE, PARIS (75017)

2014 - 2015 - Projet réalisé



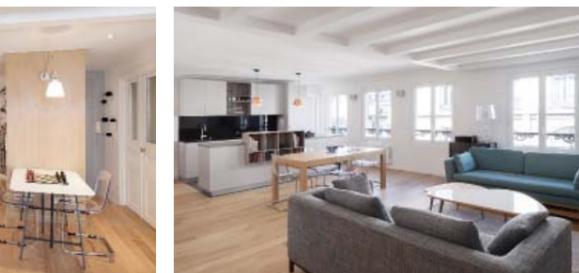
### IMMEUBLE NEUF / TMA / Paris

L'appartement se situe au dernier étage d'un immeuble conçu par l'Agence Francis Soler Architecture, et bénéficie d'une vue panoramique sur Paris. La particularité de la mission a été d'accompagner la Maîtrise d'Ouvrage en amont des travaux de construction réalisés par Vinci Immobilier.



### APPARTEMENT EN IMMEUBLE ANCIEN, PARIS (75009)

2015 - Projet réalisé



### APPARTEMENT / Rénovation lourde

Pour cette réhabilitation totale d'un appartement ancien du 9<sup>ème</sup> arrondissement, le parti a consisté à libérer un très grand espace de vie ouvert et la mise en valeur de vues traversantes. Des sous-espaces aux fonctions bien définies sont rendus identifiables grâce à la conception de meubles sur-mesure entre autres.