

ARCHITECTE D.P.L.G - MAITRE D'OEUVRE

ARCHISPACE

Diagnostique, préconisations, assistance à la maîtrise d'ouvrage, conception, permis d'aménager, division foncière, permis de construire, déclaration préalable de travaux, descriptif et quantitatif des travaux, appel d'offres, direction-suivi et coordination des travaux, réception.

EURL d'Architecture créée le 2 janvier 2002, gérant et associé unique François Phalippou

CURSUS

Architecte D.P.L.G diplômé par le gouvernement à l'école d'Architecture de Paris La Villette (UP6) en Juillet 1998
« L'histoire de Paris et de ses collines - Les Kerns de Belleville »

Maîtrise d'œuvre SARI Ingenierie – Amadeus Consultants/AOS Studley

Bac F4 Bâtiment - Génie Civil Ecole Saint Lambert Paris 15^{ème} 1989

ASSISTANT MAITRE D'OUVRAGE

- Assistant Maître d'Ouvrage pour la sécurisation des gares de péages A9 & A61

ASF – VINCI 702m² 5 gares de péages 351.000€ 2010

Mission complète

Façades, locaux blindés, aménagements intérieurs

- Assistant Maître d'Ouvrage pour la mise en conformité des Transports de Fonds

CCF HSBC 85 agences bancaires en Ile de France 2002

Assistant maître d'ouvrage

Mise en conformité des transports de fonds



CONSTRUCTIONS NEUVES

- Permis de construire pour une maison individuelle à Sète - DELEVOYE

50m² 2015

- Permis de construire pour la construction d'un immeuble pour un logement à Sète - SALTRE

74m² 2015

- Permis d'Aménager pour 2 maisons à Sète- SYGIM

1455 m² 2014

- Projet de Permis d'Aménager pour un lotissement à Poussan

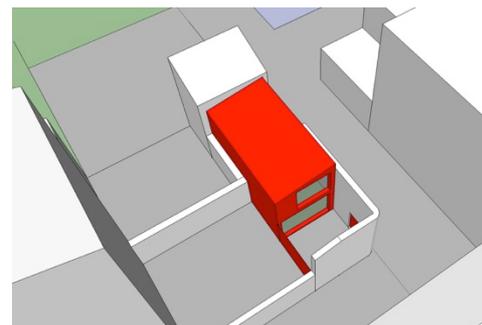
8500m², 12 maisons 2010 Faisabilité, Esquisse

- Permis de construire pour un local d'activités avec logement à Vic la Gardiole

700m² 900.000€ 2011

- Permis de construire pour une cave viticole avec stockage et un logement à Montpeyroux

813m² 350.000€ 2011



- Permis de construire pour deux maisons individuelles jumelées à Frontignan- HTai
85 & 110m² 280.000€ 2011

- Réalisation une maison individuelle à Balaruc le Vieux-BELLONE
142m² 200.000€ 2010
Permis de Construire & DCE

- Permis de construire pour deux maisons individuelles à SETE-ANTIN
190+200m² 2010

- Permis de construire pour une maison individuelle à Frontignan-VEYSSIERE
192m² 60.000€ 2008
Construction neuve avec raccords sur existants



RENOVATIONS

- Surélévation d'une maison sur quai à Sète - GIL
24/72m² 55.000€
en cours
Mission complète

- Réfection d'une façade à Sète - DOUTRE
8.900€ 2016
Déclaration Préalable de Travaux, Devis

- Réaménagement complet d'un appartement à Sète-Mjo Mich
Privé, en partenariat avec l'ANAH 120m² 65.000€
en cours
Mission complète
Réaménagements de 2 appartements en 1 duplex

- Réaménagement d'un immeuble de 3 logements à Sète – Brin R.Rolland
450m² 2015

- Permis de Construire pour la surélévation d'une maison à Sète - CHUCHANA
132+51=183m² 2015

- Réaménagement complet d'un petit immeuble à Sète – GARCON
183m² 210.000€ 2015

- Permis de Construire pour la surélévation et le réaménagement complet de remises à Sète - DEBES
207m² 2015

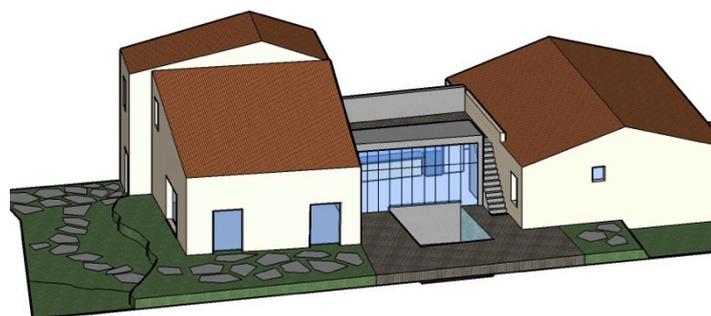
Piscine enterrée et cuisine d'été à Vic la Gardiole - DUENAS
2015
Déclaration Préalable de Travaux

- Réaménagement complet d'un logement à St Félix de Lodez-ARNIHAC
Privé, en partenariat avec l'ANAH 130m² 100.000€ 2014
Mission maîtrise d'oeuvre d'exécution
Façades, aménagements intérieurs, tout corps d'état

- Réaménagement complet d'un appartement à Sète-RICHIN
Privé, en partenariat avec l'ANAH 55m² 4 2.000€ 2 014
Mission complète
Aménagements intérieurs, tout corps d'état

- Réaménagement complet d'une maison individuelle à Sète-Cas Das
150m² 250.00€ 2013/2014
Mission complète
Façades, verrière, terrasse, reprises en sous-oeuvre, aménagements intérieurs

- Réaménagement complet d'un appartement à Sète-RICHTER
Privé, en partenariat avec l'ANAH 135m² 80.000€ 2013/2014
Mission complète
Réaménagements intérieurs



- Extension et réaménagement d'une maison individuelle à Sète-SYGM

200m² 250.00€ 2013/2014

Mission complète

Extension sur poteaux, façades, reprises en sous-oeuvre, aménagements intérieurs, espaces verts

- Création d'une terrasse suspendue à Sète-ORTIS

36m² 35.000€ 2013/2014

Mission complète

- Extension et réaménagement d'une maison individuelle à Sète-RICCIARDI

130m² 300.000€ 2013

Permis de construire, DCE et Appel d'Offre

Démolitions, travaux sur existants, extension, aménagements intérieurs

- Réaménagement complet d'un appartement à Sète-SAJOT

Privé, en partenariat avec l'ANAH 64m² 60.000€ 2012/2013

Mission complète

Réaménagements intérieurs

- Aménagement complet des combles d'un appartement à Sète-THOUZELLIER

125m² 61.000€ 2012

Mission complète

Terrasse, vélux, aménagements intérieurs

- Permis de construire pour la surélévation d'un immeuble de logements au Grau du Roi-TORRES

180m² 220.000€ 2012

- Permis de construire pour la réfection complète d'un immeuble de 6 logements à Sète-PROUVEUR

300m² 325.000€ 2011

- Réfection des façades et des menuiseries d'une maison individuelle à Sète-LETELLIER

2011

DP Déclaration Préalable de travaux, DCE

- Création d'un élément de liaison entre 2 maisons individuelles à Sète-COURNEDE

274m² 500.000€ 2010

Mission complète (avec Philippe BOUSQUET SARL NOVEMBRE archi d'intérieur)

Construction neuve, travaux sur existants, façades, aménagements intérieurs, piscine, espaces verts

- Réaménagement complet d'un appartement à Sète-NOCCA

80m² 150.000€ 2010

Mission complète

Confortement de plancher, création d'un plancher, aménagements intérieurs, façades, toiture, panneaux photovoltaïques, terrasse, verrière

- Permis de construire pour la transformation d'une remise en logements pour étudiants à Montpellier-FREYCHET

930m² 275.000€ 2009

- Réfection complète d'une façade d'un immeuble Haussmannien à Sète

2009

DP Déclaration Préalable de travaux

- Permis de construire pour la rénovation complète d'un immeuble de 7 logements à Sète

739m² 330.000€ 2008

Façades, toiture, aménagements intérieurs

- Permis de construire pour l'extension d'une maison individuelle à Montpellier

156m² 54.000€ 2008

- Permis de construire pour la construction d'une maison individuelle à Montpellier

90m² 2008

- Réaménagement d'un appartement, Paris 15ème

Banque Fédérale des Banques Populaires 90m² 180.000€ 2005

Mission complète

- Réaménagement d'un appartement Haussmannien, Paris 16ème

Banque Fédérale des Banques Populaires 330m² 358.000€ 2004

APD Avant Projet Définitif, DCE (CCAP/CCTP/Quantitatifs)



- Expertise suite à un dégât des eaux, Houilles (Yvelines)

100m² 2002

Descriptif des travaux à réaliser

- Rénovation d'une Maison, Cruzy (Hérault)

400m² 2003

Mission complète

Toiture, aménagements intérieurs

- Extension et rénovation d'une Maison de Ville, Malakoff

120m² 2003

Esquisse, Permis de construire, DCE

- Réaménagement d'une Ferme, Cuzieu (Ain)

300m² 130.000€ 2003

Esquisse, Permis de construire, DCE

Réaménagement total TCE d'une maison et de deux granges en habitables

- Permis de construire pour le réaménagement d'une Maison Normande

320m² 2003

- Rénovation d'un Immeuble de 8 Logements, Belleville Paris 20^{ème}

230m² 334.000€ 2002

APS Avant Projet Sommaire (Immeuble classé insalubre par la ville de Paris)

Ravalement complet, réfection du sous-sol et des parties communes,

mise en conformité des installations électriques et distribution du Gaz de ville

- Rénovation d'un Immeuble de 8 Logements, Montreuil

260m² 310.000€ 2002

APS Avant Projet Sommaire

Ravalement complet, réfection du sous-sol et des parties communes,

mise en conformité des installations électriques et distribution du Gaz de ville,

Aménagement des combles et de l'intérieurs des appartements,

espaces verts, réalisation de deux verrières

- Réaménagement d'un Appartement, Paris 11^{ème} - FERNANDINO

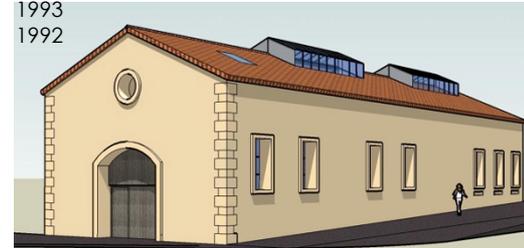
60m² 24.000€ 2000

APD Avant Projet Définitif

Réaménagement de deux appartements en un

- Extension d'une maison de campagne
- Maison individuelle
- Réhabilitation et extension d'une maison individuelle
- Deux maisons individuelles
- Maison individuelle
- Rénovation d'un appartement
- Décoration d'un hall d'un immeuble de bureaux
- Extension et rénovation complète d'une maison individuelle
- Maison individuelle
- Rénovation complète de 7 logements
- Immeuble d'habitations neufs
- Extension d'une maison individuelle

| | | |
|--------------------|--------------------|------|
| Gurcy le Châtel | 80m ² | 1998 |
| Louvenciennes | 450m ² | 1998 |
| Montrouge | 120m ² | 1997 |
| Houilles | 250m ² | 1997 |
| Houilles | 160m ² | 1996 |
| Paris | 110m ² | 1996 |
| La Défense Kupka A | | 1996 |
| Clamart | 165m ² | 1995 |
| Champigny | 165m ² | 1995 |
| Milly la Forêt | 465m ² | 1994 |
| St Ouen | 300m ² | 1993 |
| Bezons | 110 m ² | 1992 |



COPROPRIETES

- Réfection complète des façades à Sète-Agence 34 Immobilier 14 juillet

Copropriété avec syndic 75.000€
en cours
Mission complète

- Réfection complète des façades rue et arrière à Sète-Dumas J.Jaurès

Copropriété avec syndic bénévole 30.000€
en cours
Mission complète

- Réfection complète d'une toiture avec verrière et vélux et façades à Sète-Alizés Immobilier Rhin & Danube

Copropriété avec syndic 75.000€
en cours
Mission complète

- Réfection complète d'une façade à Sète- Alizés Immobilier Maillol

Copropriété avec syndic 72.000€ 2015
Mission complète

- Réfection complète des façades d'un immeuble à Sète-FOURCADE

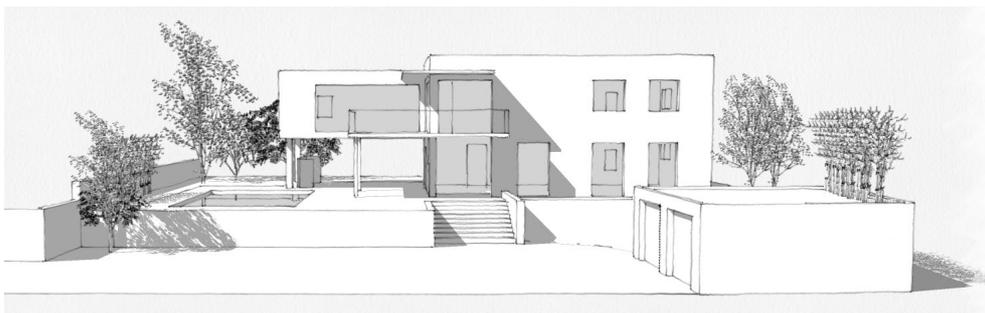
Privé 64.000€ 2015
Mission complète

- Réfection complète d'une toiture avec verrière et vélux et façade à Sète-Agence 34 immobilier J.Jaurès

Copropriété avec syndic 45.000€ 2014/2015
Mission complète

- Réfection complète d'une toiture avec brisis en zinc à Sète- Alizés Immobilier Révolution

Copropriété avec syndic 250m² de toiture 73.000€ 2012
Mission complète



BUREAUX / ACTIVITES / COMMERCES

- Rénovation d'un bar à Sète – Le Barbu

2015
Déclaration Préalable de Travaux-PMR-Enseignes-Sécurité

- Réfection d'une façade et enseignes d'un commerce à Sète-Miroiterie Chaillol

2015
Déclaration Préalable de travaux-PMR-Enseignes-Sécurité

- Réfection d'une façade et enseignes d'un commerce à Sète-Le Gascon Duenas

2014
Déclaration Préalable de travaux-PMR-Enseignes-Sécurité

- Réfection d'une façade et enseignes d'un commerce à Sète-Agence du quai Di Maio

2013
Déclaration Préalable de travaux- PMR-Enseignes-Sécurité

- Permis de construire pour l'extension et la réfection de la façade et des enseignes d'un commerce à Baillargues

2012/2013

Réfection d'un commerce, des façades et enseignes à Sète-Pignon de Pains

32m² 45.000€ 2012
Mission complète

- Réfection d'une façade et enseignes d'un commerce à Sète-Alizés Immobilier

2011
Déclaration Préalable de travaux

- Réfection du SAS d'entrée du Grand Hôtel à Sète

2011
DP Déclaration Préalable de travaux

- Réfection complète de La Brasserie Le Vauban à Sète

150m² 73.000€ 2011
Déclaration Préalable de travaux, aménagements intérieurs

-Aménagement d'un centre de vacances à Marseillan

2050m² 2009
Programme, Faisabilité, Esquisse, Budget, APS, APD
Projet environnemental
dortoirs, salle polyvalente, salle de classes, cuisine,
restauration, appartements, observatoires, parcours pédagogique

- Sécurisation des gares de péages des autoroutes A61 et A9

ASF (Vinci) 150m² 3 gares 360.000€ 2007-2008
Mission complète (Architecture Signal)
Phasage des travaux en site occupé
Façades et sas blindées, aménagements intérieurs

- Réaménagement d'un Office Notarial à Sète

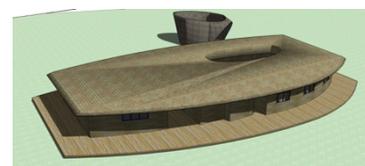
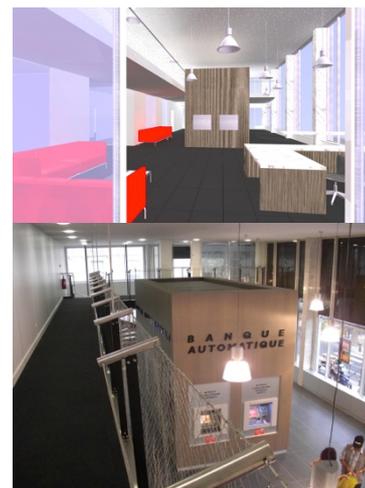
420m² 590.000€ 2007-2008
Mission complète (Architecture Signal ; Philippe BOUSQUET SARL NOVEMBRE archi d'intérieur)
Phasage des travaux en site occupé
Aménagements intérieurs, accueil, bureaux, archives, locaux techniques, mobilier

- Réaménagement de la Caisse d'Epargne de Sète Euzet

806m² 868.000€ 2006-2007
Mission complète (Architecture Signal ; Philippe BOUSQUET SARL NOVEMBRE archi d'intérieur)
Phasage des travaux en site occupé
Aménagements intérieurs (bureaux, locaux techniques, libre service bancaire, local blindé, mobilier)

- Projet d'un bâtiment industriel à Saint Martin de Crau

961m² 630.000€ 2006
Esquisses, APS, APD
Logement, show room d'exposition, stockage, bureaux



- Etude pour un centre de vacances à Vic la Gardiole

4325m² 2006
Esquisses, APS,
Projet environnemental
dortoirs, salle polyvalente, salle de classes, cuisine,
restauration, appartements, observatoires, parcours pédagogique

- Réaménagement de la Caisse d'Epargne de Frontignan

475m² 401.000€ 2006
Mission complète (Architecture Signal)
Phasage des travaux en site occupé
Façades, Aménagements intérieurs, bureaux, locaux techniques, libre service bancaire, local blindé, mobilier

- Réaménagement de la Caisse d'Epargne d'Agde

445m² 363.000€ 2006
Mission complète (Architecture Signal)
Phasage des travaux en site occupé
Façades, Aménagements intérieurs, bureaux, locaux techniques, libre service bancaire, local blindé, mobilier

- Aménagements Intérieurs de l'Immeuble Le Ponant, Paris 15^{ème}

Banque Fédérale des Banques Populaires 18.000m² 7.176.000€ 2003 à 2005
Mission complète (Amadeus/AOS Studley)
Phasage des travaux en site occupé (opération à tiroirs), déménagements
Aménagements intérieurs : bureaux, salles de réunions, zones décorées directions

- Implantation de la Sté BEKO dans l'Immeuble Perspective Seine, St Denis (Seine St Denis)

BEKO 1.000m² 2002
APS Avant Projet Sommaire, implantations détaillées, appel d'offre mobilier (Amadeus/AOS Studley)

- Extension d'un Immeuble de Bureaux, Paris 10^{ème}

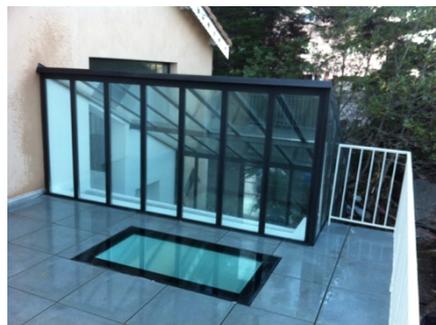
420m² 2002
APS Avant Projet Sommaire

- Aménagements Intérieurs de l'Immeuble Rives de Seine, Quai de la Rapée Paris 12^{ème}

NATEXIS BANQUES POPULAIRES 20.000m² 2002, 6 mois
DET Direction de l'Exécution des Travaux, AOR, DOE, DGD (Amadeus/AOS Studley)
Aménagements intérieurs : bureaux, salles de réunions, salles de conférences et de formations,
back office, zones décorées directions, réceptions

- Aménagements Intérieurs de l'Immeuble Le Vauban, Vélizy-Villacoublay (Yvelines)

RENAULT TRUCKS 5.500m² 2001, 6 mois
Mission complète, Déménagements (Amadeus/AOS Studley)
Aménagements intérieurs : bureaux, salles de réunions, salles de formations,
zones décorées directions, réceptions, cafétéria



EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

| | |
|------------------------|---|
| AMADEUS (AOS Studley) | Maîtrise d'œuvre, 2002 à 2005 (sous traitance) |
| CEMCO Ingénierie | Maîtrise d'œuvre, 1999 à 2001 (sous traitant de SARI Ingénierie) <i>Tour Egée à La Défense (65.000m²)</i> Conducteur de travaux <i>Centre de Tri</i> Permis de Construire <i>Lycée technique de la DDE du 94</i> OPC |
| TRIANNES | Agence d'Architecture à Port Marly, 1998 Etudes, conceptions, CCTP, plans d'exécution Agences et mobilier des agences AVIS |
| SARI Ingénierie | Maîtrise d'œuvre, 1996 à 1997 <i>Espace de Commercialisation (CGIS/SARI/IED) Zac Danton (500m²) :</i> Conception, études, maîtrise d'œuvre |
| Service National | Gestion du patrimoine immobilier de Balard, 1995 Projeteur |
| SARI Ingénierie | Maîtrise d'œuvre, 1988 à 1994 <i>Nouveau Siège Central de la Société Générale 112.000m² Architectes ANDRAULT-PARAT</i> Planification, Logistique, Conducteur de travaux G.O et T.C.E <i>Espace 21 7 bâtiments, 58.900m² Architecte Roland CASTRO</i> Conducteur de travaux G.O et T.C.E <i>Tour PB6 70.000m² Architectes CHAIX et MOREL</i> Etude constructive de faisabilité <i>Le CNIT 204.000m² rénovation complète</i> Conducteur de travaux G.O et T.C.E <i>CB 53 Bâtiment C, 15.250m²</i> Aide conducteur de travaux en G.O et T.C.E |
| BOUYGUES | 1986 <i>Logements collectifs à Bondy</i> Manœuvre |

