

DOSSIER DE REFERENCES

Programmes de logements collectifs

LARCHITECTURE
ETAGNEAUX

127 rue Saint Marceau
45100 ORLEANS
T : 02 38 51 01 00

secretariat@letagneaux-architecture.fr

Résidence étudiante AXIOM'E

123 logements étudiants
(T1) et un logement gardien
en accession

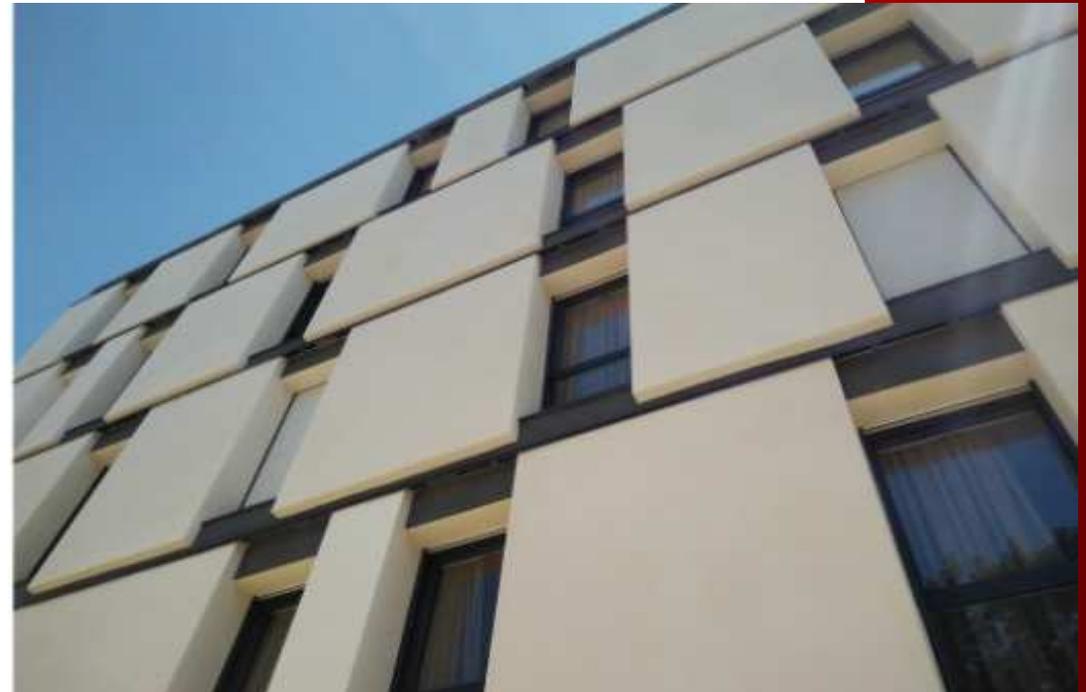
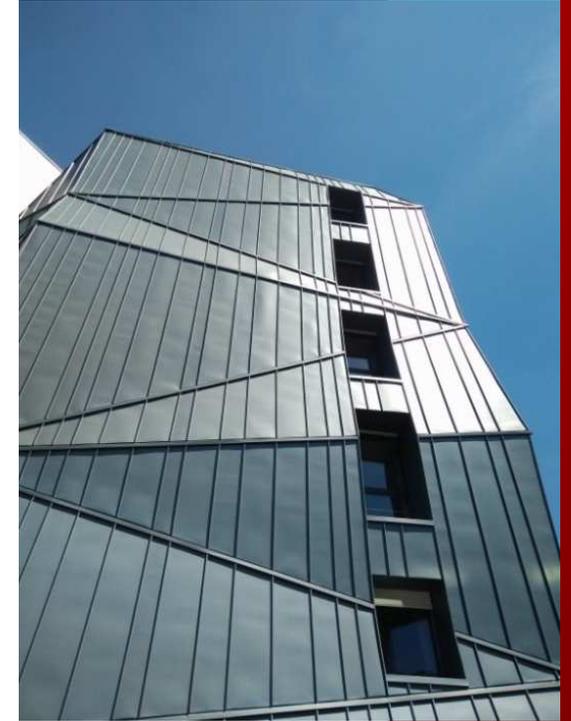
Faubourg Saint Jean
45 000 ORLEANS

Maîtrise d'ouvrage
Bouygues Immobilier

SP : 3002.64 m²

Mission conception
réalisation

BBC - RT 2012



Merien & Letagneaux
Architecture

LARCHITECTURE
ETAGNEAUX

LES VERGERS D'OLIVET

Construction 60 logements collectifs BBC répartis en 4 collectifs de 18 et 12 logements et **2 maisons individuelles en accession**

En 3 tranches
Rue de la Source
45 160 OLIVET

Maîtrise d'ouvrage
SULLY PROMOTION

SP : 3237,32 m²

Tranche 1 : livraison
octobre 2016
Tranche 2 : livraison Mai
2017
Tranche 3 : livraison Juillet
2017

RT 2012

Merien & Letagneux
Architecture

LARCHITECTURE
ETAGNEAUX



LES VERGERS D'OLIVET

Construction 60 logements collectifs BBC répartis en 4 collectifs de 18 et 12 logements et 2 maisons individuelles en accession

En 3 tranches
Rue de la Source
45 160 OLIVET

Maîtrise d'ouvrage
SULLY PROMOTION

SP : 3237,32 m²

Tranche 1 : livraison
octobre 2016
Tranche 2 : livraison Mai
2017
Tranche 3 : livraison Juillet
2017

5 039 000 € HT

Label RT 2012

Merien & Letagneux
Architecture

LARCHITECTURE
ETAGNEAUX



Résidence ESPRIT SUD

Construction de 30
logements collectifs en
accession

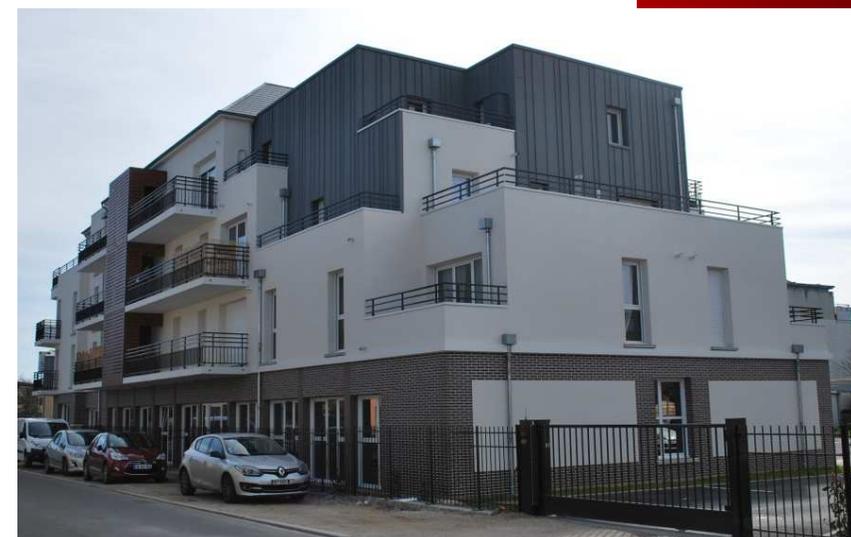
Rue René Berthelot
45000 ORLEANS

Maîtrise d'ouvrage
NEXITY

SP : 2237 m²

Livraison : juillet 2017

Label RT 2012



Merien & Letagneux
Architecture

LARCHITECTURE
ETAGNEAUX

CLOYES SUR LE LOIR

Construction de 4
logements collectifs
locatifs avec garages

Rue du Dr Teyssier
CLOYES SUR LE LOIR (28)

Maîtrise d'ouvrage
HABITAT EURELIEN

SP : 209 m²

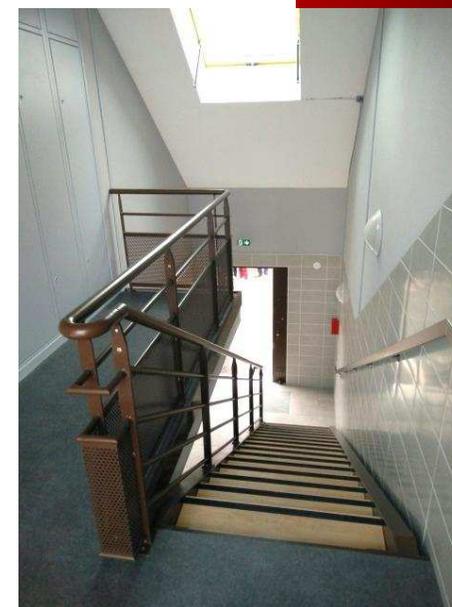
Mission Conception
Réalisation

Livraison : Septembre 2017

Label RT 2012

Merien & Letagneux
Architecture

LARCHITECTURE
ETAGNEAUX



LES BALCONS DE SAINT JEAN

Construction de 44
logements collectifs en
accession

Rue Jean Zay
ST JEAN DE BRAYE (45)

Maîtrise d'ouvrage
ATARAXIA

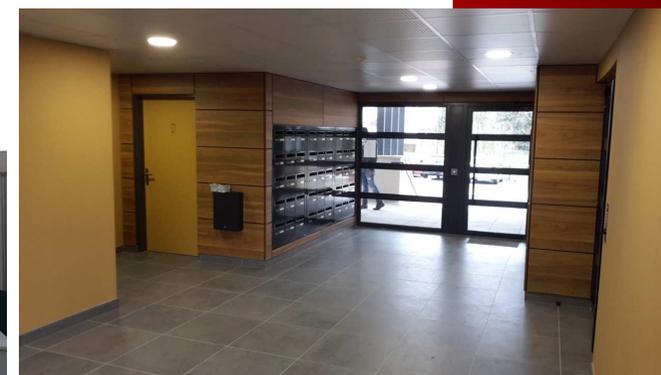
SP : 2893 m²

Livraison : décembre 2017

Performance thermique
RT 2012

Merien & Letagneaux
Architecture

LARCHITECTURE
ETAGNEAUX



PROGRAMME PRESQU'ILE

Construction de 2 collectifs
de 21 logements en
accession
(42 logements)

Rue Antoine Carré
ST JEAN LE BLANC

Maîtrise d'ouvrage
BOUYGUES IMMOBILIER

SP: 2630 m²

Mission Conception

Livraison : Décembre 2018

Performance thermique
RT 2012

Merien & Letagneaux
Architecture

LARCHITECTURE
ETAGNEAUX



SCI MOREAU ORLEANS

Construction de 2 collectifs
de 26 et 27 logements en
accession
Rue Moreau
ORLEANS

Maîtrise d'ouvrage
NEXITY

SP: 3278 m²

Mission Conception

Phase : Livraison juillet 2020

Performance thermique
RT 2012



SCI BOURIE ROUGE

Construction d'un collectif de 35 logements R+4 et bureaux en RdC destiné à un bailleur social qui en aura la gérance ainsi qu'un espace dédié à l'association ADAPEI45 afin de répondre au choix de vie à domicile des personnes en situation de handicap

Maîtrise d'ouvrage
NEXITY

SP: 2295 m²

Mission Conception

Phase : Démarrage chantier
décembre 2020

Performance thermique
RT 2012



ZAC LES HAUTS GRAINLOUP

Construction d'un collectif
de 24 logements locatifs
social

(1 T1 – 8 T2 – 12 T3 – 3 T4)

ZAC des Hauts Grainloup

CHECY

Maîtrise d'ouvrage

France LOIRE

SDP Logts : 1555 m²

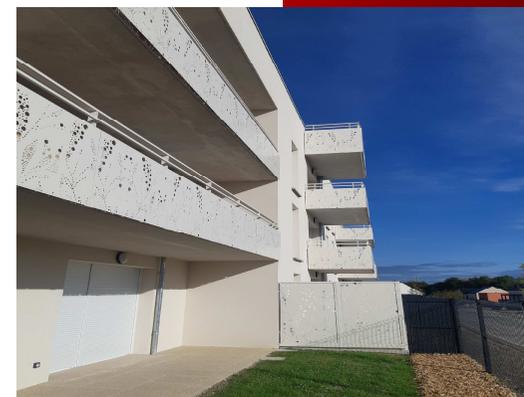
SDP Local Vélos : 37 m²

Mission Conception &
Réalisation

Phase :

Livraison Septembre 2021

Performance thermique
RT 2012-10%



VILLA SAINT JEAN

Construction de 36
logements en accession (21
collectifs et 15
intermédiaires)
Rue Gambetta
SAINT JEAN DE LA RUELLE

Maîtrise d'ouvrage
SOGEPROM CVL

SP: 2153 m²

Mission Conception

Performance thermique
RT 2012



ORLEANS L'ECRIN

Construction de 23
logements collectifs en
accession
Avenue de la Mouillère
ORLEANS

Maîtrise d'ouvrage
SCCV ORLEANS L'ECRIN

SP: 1481 m²

Mission Conception

Performance thermique
RT 2012



DOSSIER DE REFERENCES

Programmes de logements intermédiaires & individuels

LARCHITECTURE
ETAGNEAUX

127 rue Saint Marceau
45100 ORLEANS
T : 02 38 51 01 00

secretariat@letagneux-architecture.fr

SCI BISCARA ORLEANS

Construction de 8
logements collectifs et 3
maisons individuelles en
accession
Rue Biscara / Rue Basse
d'Ingré
ORLEANS

Maîtrise d'ouvrage
NEXITY

SP: 845 m²

Mission Conception

Phase :
Livraison Décembre 2019

Performance thermique
RT 2012



4 logements individuels et réhabilitation d'une maison existante

Construction de 4
logements individuels et
réhabilitation d'une
maison existante en
locatif social
GUILLONVILLE(28)

Maîtrise d'ouvrage
HABITAT EURELIEN

SP : 370 m²

Mission Conception
Réalisation

Livraison : octobre 2018

Performance thermique
RT 2012



ZAC Des Capucines - BEAUGENCY

Construction de 28
logements :

- Ilots 9/10 : 11 logts
individuels groupés (3 T3 et
8 T4)

et 4 intermédiaires (4 T3)

- Ilots 13/14 : 13 logts
individuels groupés (3 T3 –
8 T4 et 2 T5)

LOCATIF SOCIAL
ZAC des Capucines
45190 BEAUGENCY

Maîtrise d'ouvrage
France LOIRE

SP : ilots 9/10 : 1138,50 m²
SP : ilots 13/14 : 1011,10 m²

Mission Conception
réalisation

Livraison : juillet 2020

Performance thermique
RT 2012
Cerqual

LARCHITECTURE
ETAGNEAUX



Rue de la Gare – Commune Nouvelle d'Arrou

Construction de 6
logements individuels
de type 3 en RdC avec
garages

LOCATIF SOCIAL
Rue de la Gare
ARROU (28)

Maîtrise d'ouvrage
HABITAT EURELIEN

SP : 933 m²

Mission Conception
réalisation

Livraison : Janvier 2021

Performance thermique
RT2012
Promotelec



Rue de Brémont - MIGNIERES

Construction de 15
logements individuels
locatif social Type 4
groupés en duplex avec
garages

MIGNIERES (28)

Maîtrise d'ouvrage
HABITAT EURELIEN

SP : 1375 m²

Mission Conception
réalisation

Phase :
Livraison octobre 2021

Performance thermique
RT2012



VIENNE EN VAL

Construction de 19
logements individuels et
intermédiaires
(5 T2 – 8 T3 et 6 T4)

LOCATIF SOCIAL
VIENNE EN VAL

Maîtrise d'ouvrage
France LOIRE

SP : 1381 m²

Mission Conception
réalisation

Phase :
Démarrage chantier juillet
2020

Performance thermique
RT 2012 – 10%
Prestaterre BEE+



BELLEGARDE

Construction de 9
logements individuels avec
garages en locatif social
(4 T3 et 5 T4)

BELLEGARDE (45)

Maîtrise d'ouvrage
VALLOIRE HABITAT

SDP : 834 m²

Secteur ABF

Mission Conception
réalisation

Performance thermique
RT 2012

Phase : Démarrage chantier
mai 2021



Ilots 3 & 5 – La Chaise – MARCILLY EN VILLETTE

Construction de 7
logements individuels
locatif social
type 3 en RdC et R+1 avec
garages répartis sur 2 ilots :
ilot 3 : 4 T3 duplex
Ilot 5 : 3 T3 plain pied

MARCILLY EN VILLETTE

Maîtrise d'ouvrage
LOGEMLOIRET

SDP ilot 3 : 4 logts : 292 m²
SDP ilot 5 : 3 logts : 204 m²

Mission Conception
réalisation

Performance thermique
RT 2012

Phase : Démarrage chantier
Novembre 2021



SCCV ORLEANS LES JACINTHES - ORLEANS



Construction de 9
logements individuels T4
duplex avec garages en
accession répartis sur 2 lots

ORLEANS

Maîtrise d'ouvrage
SCCV ORLEANS LES
JACINTHES
France LOIRE

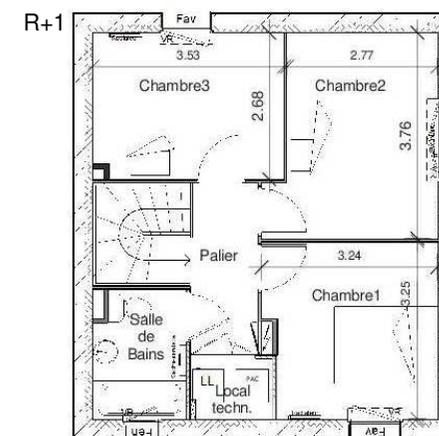
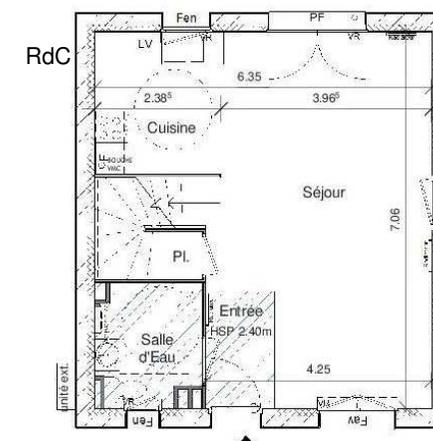
SDP lot 1 : 5 logts : 435 m²
SDP lot 2 : 4 logts : 359 m²

Mission Conception
réalisation

Performance thermique
RT 2012

Phase : Démarrage chantier
octobre 2021

LA ARCHITECTURE
ETAGNEAUX



Rue de Lambreville - OUTARVILLE

Construction de 17
logements individuels
locatif social avec garages
(4 T2 – 9 T3 et 4 T4)

OUTARVILLE

Maîtrise d'ouvrage
LOGEMLOIRET

SDP : 1236 m²

Secteur ABF

Mission Conception
réalisation

Performance thermique
RT 2012 – 10%
Prestaterre BEE+

Phase : Démarrage chantier
Novembre 2021



Quartier Brunetière – Commune Nouvelle d'Arrou

Construction de 7
logements individuels
avec garages (2 T2 et 3 T3
en RdC et 2 T4 duplex)

LOCATIF SOCIAL
Allée des Reposoirs
ARROU (28)

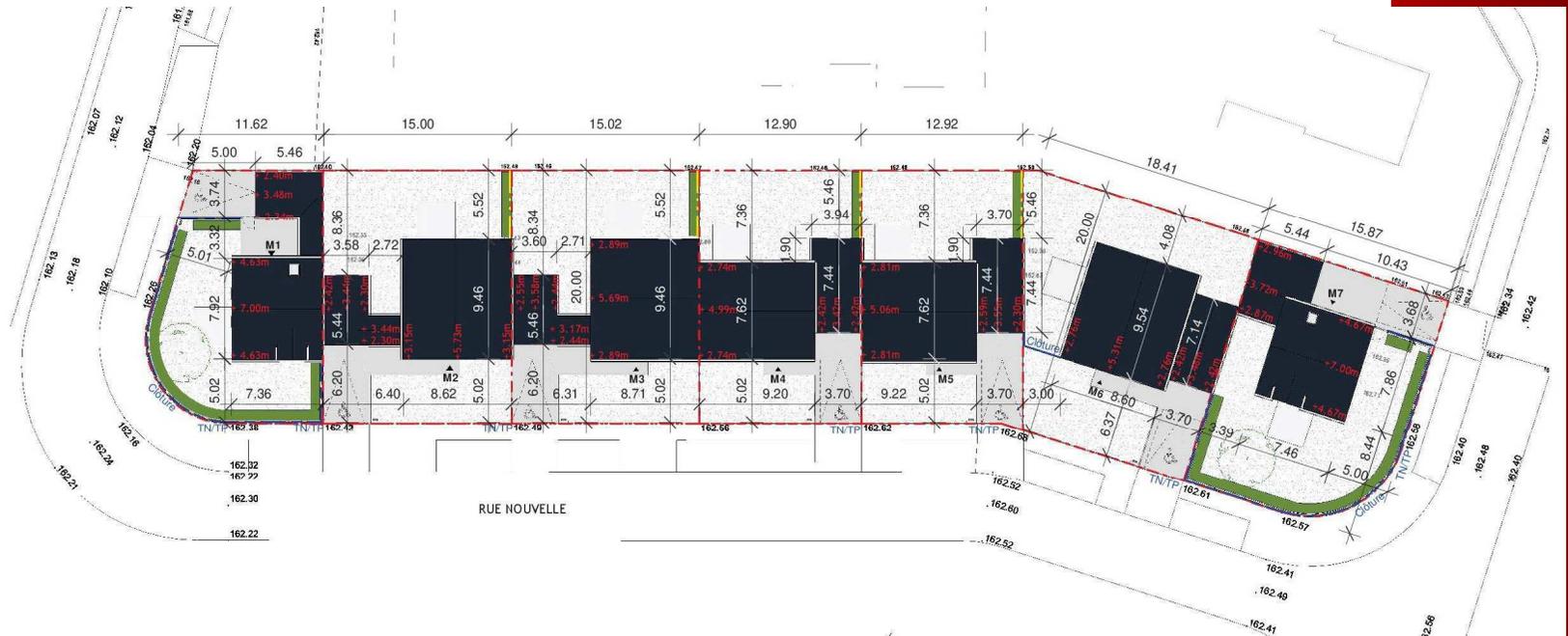
Maîtrise d'ouvrage
HABITAT EURELIEN

SDP : 527m²

Mission Conception
réalisation

Phase : PC déposé en
décembre 2021

Performance thermique
RE2020



DOSSIER DE REFERENCES

Projets mixtes logements collectifs et équipements publics

LARCHITECTURE
ETAGNEAUX

127 rue Saint Marceau
45100 ORLEANS
T : 02 38 51 01 00

secretariat@letagneaux-architecture.fr

Maison de santé et logements

Construction d'une maison
médicale pluridisciplinaire,
d'une pharmacie, 10
logements collectifs et 2
maisons individuelles en
locatif social
THIVARS (28)

Maîtrise d'ouvrage
HABITAT EURELIEN

SP : 1628 m²

Mission conception
réalisation

Livraison : septembre
2016

Label RT 2012

Merien & Letagneux
Architecture

LARCHITECTURE
ETAGNEAUX



Maison de santé et logements

Construction d'une
maison médicale, et 11
logements en locatif
social
CHAMPHOL (28)

Maîtrise d'ouvrage
HABITAT EURELIEN

SP : 1211 m²

Mandataire :
LETAGNEAUX
ARCHITECTURE
mission conception
réalisation

Livraison Janvier 2019

Performance thermique
RT 2012



Maison de santé de CHEVILLY

Construction d'une
maison de santé
pluridisciplinaire

CHEVILLY(45)

Maîtrise d'ouvrage
Commune de Chevilly

Mission conception
réalisation

Livraison décembre 2021

SdP : 1022,72 m²

Performance thermique
RT2012



DOSSIER DE REFERENCES

Projets de réhabilitation

LARCHITECTURE
ETAGNEAUX

127 rue Saint Marceau
45100 ORLEANS
T : 02 38 51 01 00

secretariat@letagneaux-architecture.fr

Restructuration d'une bibliothèque en Maison des Associations et Annexe au Conservatoire de musique à ORLEANS.

Maison des associations Ecole de musique

1 Avenue Kennedy
3 rue Fontenelle
45 000 ORLEANS

Maîtrise d'ouvrage
SEMDO

SHON : 1850 m²

Livraison : décembre 2011

Merien & Letagneux
Architecture

LARCHITECTURE
ETAGNEAUX



Aménagement de bureaux – Orléans La Source

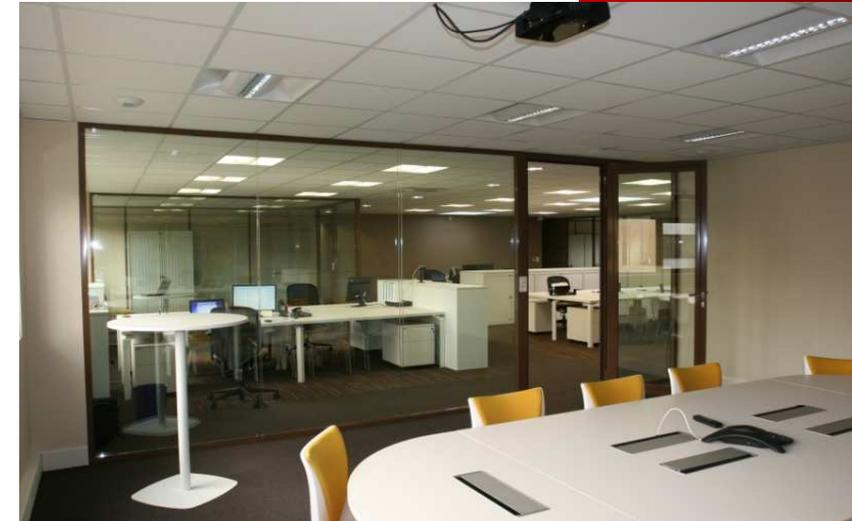
PLATEFORME DE BUREAUX

Av. Claude Guillemin
45 060 ORLEANS

Maîtrise d'ouvrage
METSO

SHON : 500 m²

Livraison 2011



Merien & Letagneux
Architecture

LARCHITECTURE
ETAGNEAUX

Réhabilitation d'une maison bourgeoise en musée & logements

Restructuration d'une
maison bourgeoise en 4
logements locatifs
sociaux et 1 musée
à SAINVILLE

Maîtrise d'ouvrage
HABITAT EURELIEN

SP : 359 m²

Mission conception
réalisation

Livraison : février 2016

RT 2012

Merien & Letagneaux
Architecture

LARCHITECTURE
ETAGNEAUX



Aménagement de bureaux PARTNAIRE ORLEANS

PLATEFORME DE BUREAUX
Rue René Berthelot
45 100 ORLEANS

Maîtrise d'ouvrage
GROUPE PARTNAIRE

SHON : 510 m²

2017

364 000 € HT



Rénovation de 10 logements
individuels à AMILLY (28)

Maîtrise d'ouvrage
HABITAT EURELIEN

Travaux prévus :

- Pose de chaudières gaz
- Remplacement des vmc en vmc simple flux hygro B
- Remplacement des appareils sanitaires
- Réfection des sols, faïences dans sdb, wc et cuisine
- Mise en peinture des pièces humides
- Isolation combles et garages
- Désamiantage et réfection des garages (charpente / couverture / couvertine / dallages)
- Réfection totale de l'installation électrique
- Travaux Assainissement (réseau EU / EP)
- Peinture des façades extérieures,
- Démoussage des toitures sur l'ensemble des pavillons

Livraison : Avril 2019

Rénovation de logements à AMILLY (28)

Photos de l'existant façade rue



Plans façades projetées

