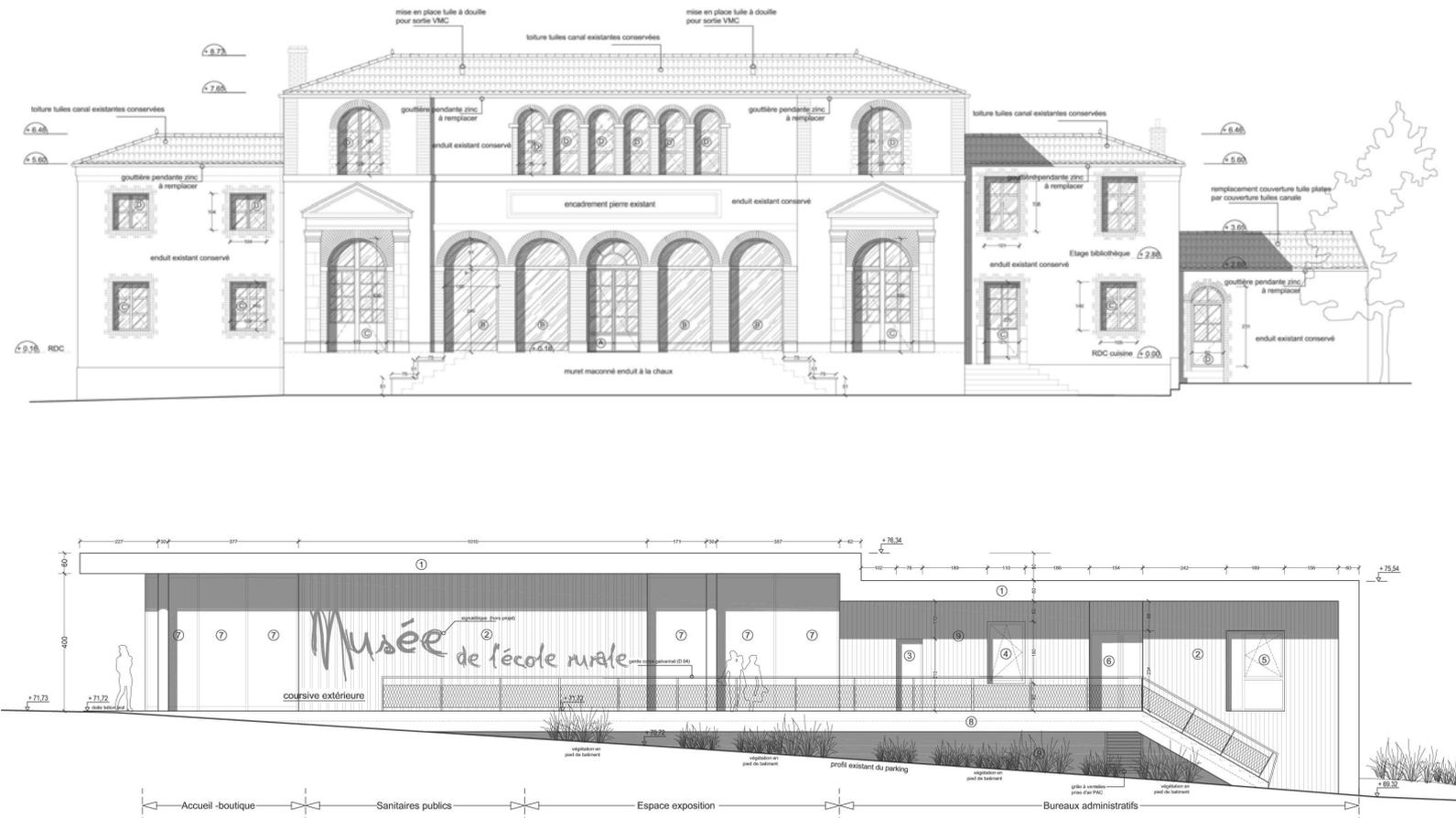


Loïc Ruffat - Architecte DPLG

10 Bis avenue Marcel thil 44100 Nantes  
9 rue Tatischeff 44600 Saint Nazaire  
T. + 33 [0]6 77 08 81 36 - l.ruffat@yahoo.fr



## l'Agence

Avec 17ans d'existence, notre atelier d'architecture possède de nombreuses références d'équipements publics et de bâtiments privés, aussi bien des constructions neuves que des réhabilitations et extensions.

Notrecompétences' appuiesurune forte expérience acquise grâce aux opérations et aux projets menés au sein de l'atelier L+R Architecture mais également en tant que salarié dans des agences parisiennes.

Nous prenons en charge l'ensemble des études architecturales et techniques d'un bâtiment depuis l'étude de faisabilité jusqu'à la livraison du chantier. Nous assurons la coordination et la synthèse des différents intervenants lors des études et du suivi de chantier.

Créativité, audace, expertise, écoute, analyse, et présence constituent le fil conducteur de notre approche méthodologie et de notre organisation de travail au service du projet.

# Compétences

de l'agence

Analyse urbaine, architecturale et patrimoniale  
Diagnostic technique et structurel des bâtiments  
Etude de faisabilité et capacité foncière  
Estimation budgétaire des travaux  
Assistance à la Maitrise d'Ouvrage  
Conseil au montage de projet

Elaboration de projets architecturaux  
Développement des études (avant projet - conception générale)  
Dépôt de permis de construire  
Consultation des entreprises et analyse financière  
Suivi de chantier, pilotage et coordination  
Etudes d'exécution et synthèse technique  
Réception des ouvrages

Membre de jury de diplôme à l'ENSA (Ecole Nationale Supérieure d'Architecte de Nantes).  
Enseignant à l'Ecole de design de Nantes

## MOYENS

de l'agence

### Humain :

- Loïc Ruffat, architecte DPLG depuis 17 ans , gérant de l'agence (Ecole d'architecte de Paris La Villette)  
- Mathilde Francès, architecte HMNOP depuis 9 ans (Ecole d'architecture de Strasbourg)

### Informatique :

1 ordinateur portable PC et 2 stations de travail fixe PC, une imprimante A3 couleur, une imprimante A4 N&B, un photocopieur couleur scanner, un traceur couleur A0

### Logiciels utilisés :

AutoCAD 2023, Revit, Suite Adobe CC2020, Sketchup Pro, Lumion

# Domaines d'intervention de l'agence





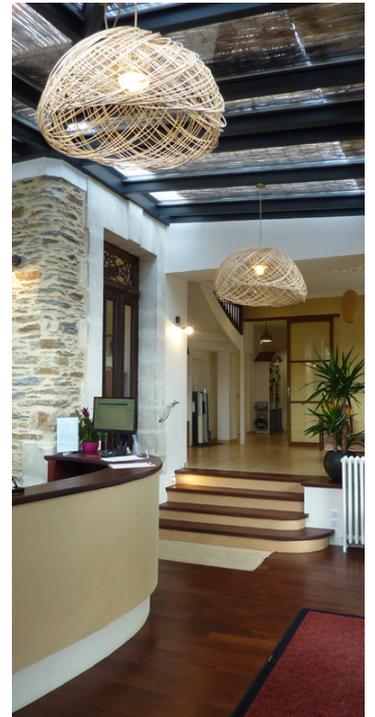
## Équipement Public

Ce projet de réhabilitation ambitieux prévoit : d'une part, la transformation et la rénovation d'une maison 1900 répertoriée au patrimoine nantais en cabinet d'ostéopathie et de psychologues.

D'autre part, la construction d'une extension en ossature bois et couverture zinc regroupant des salles de pratiques de gymnastique Pilate et espaces de rééducation physique.

## RÉHABILITATION ET EXTENSION D'UNE MAISON CLASSÉE AU PATRIMOINE NANTAIS

| Nantes (44)  
| 2015-2016



- Mission : complète + architecture intérieure
- Client : SCI Pilates Nantes

- Surface de Plancher : 340 m<sup>2</sup>
- Coût des travaux : 220 000 € TTC
- Durée des travaux : 6 mois
- Livraison : mars 2016



## Équipement Public

En secteur sauvegardé, cette ancienne écurie de l'hôpital du Croisic est composée de 2 corps de bâtiment longilignes juxtaposés.

Le projet consiste donc à réhabiliter cet ensemble bâti, entouré de ses jardins, en école de musique pour le commune du Croisic : aménagement d'un auditorium, de 3 salles de cours et d'espaces de repos. Une résidence d'artiste est créée au sein de l'établissement avec logement de fonction et lieu de répétition.



- Mission : Loi MOP + OPC
- Client : Ville du Croisic (44)

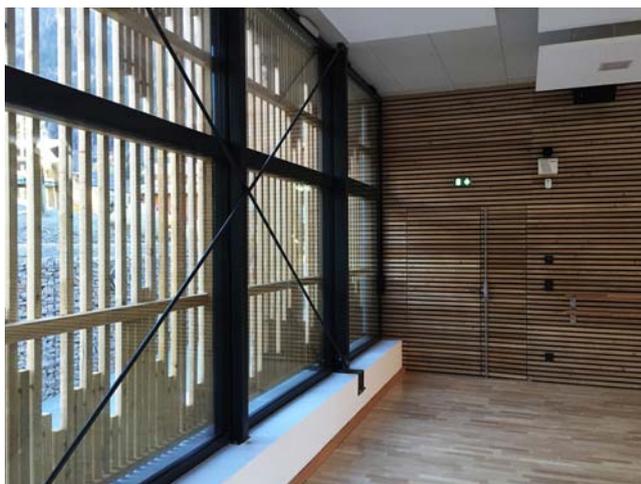
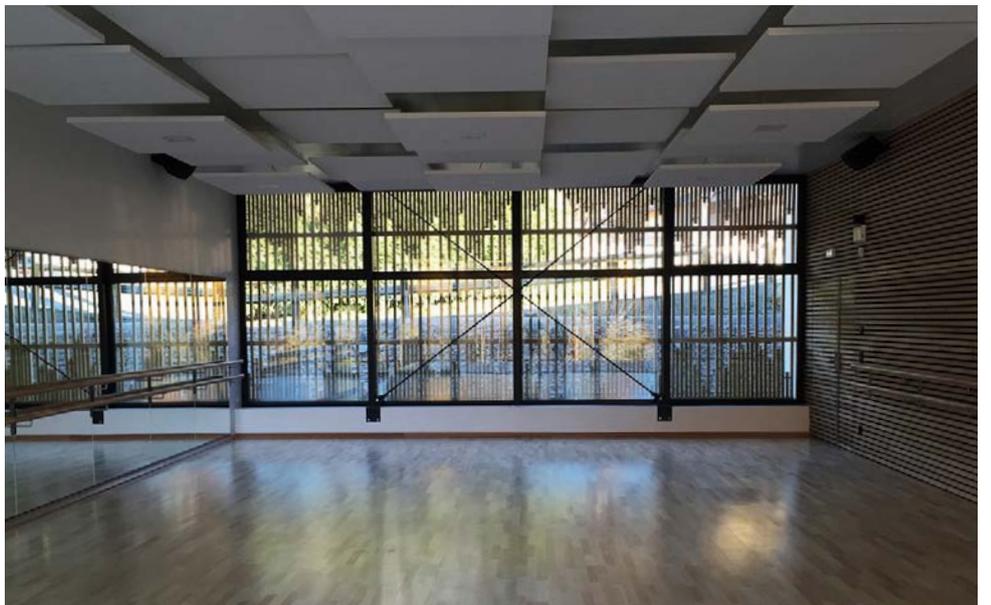
- Surface de Plancher : 230 m<sup>2</sup>
- Coût des travaux : 520 000 € TTC
- Durée des travaux : 7 mois
- Livraison : juin 2022

ÉCOLE DE MUSIQUE MUNICIPALE  
| Le Croisic (44)  
| 2021 - 2022



## Équipement Public

En extension d'une salle polyvalente existante, l'édifice se décompose en deux parties distinctes : le premier volume regroupe les espaces de liaison, vestiaires, et de services. Le second volume plus haut abrite la salle de danse et de gymnastique. L'organisation spatiale permet une grande polyvalence des usages et des activités.



CONSTRUCTION  
D'UNE SALLE  
DE DANSE & DE  
GYMNASTIQUE  
| Les Houches (74)  
| 2012 - 2015

- Mission : Etude et réhabilitation achevées
- Maître d'ouvrage : Communauté de communes de Chamonix Mont Blanc
- Architectes : L+R Architecture & Stéphane Cicutto
- Economiste : ACE
- BET Structure : PLANTIER BE
- BET Fluides : GENIE TECHS

- S.H.O.N. : 680 m<sup>2</sup>
- Coût des travaux : 600 000 € HT
- Durée des travaux : 9 mois
- Livraison : septembre 2014



## Équipement Public

Dans un site naturel classé, l'ancienne école et ses annexes sont réhabilitées pour accueillir une nouvelle muséographie. Un pavillon d'exposition complémentaire est construit en connexion avec l'ensemble patrimonial. Résolument contemporain, il regroupe l'accueil du public, des salles d'expositions, un atelier pédagogique et l'administration.

## RÉHABILITATION & EXTENSION DU MUSÉE DE L'ÉCOLE RURALE

| Trégarvan (29)  
| 2012 - 2015

- Mission : complete + EXE + OPC
- Maître d'ouvrage : Conseil Général du Finistère & SAFI (assistant Maître d'Ouvrage)
- Architecte Mandataire : L+R Architecture
- Muséographe : Vita nova conception (Cyrille Pain)
- Paysagiste : Paysages de l'Ouest
- Economiste de la construction : FGECO
- BET génie énergétique : SETHEL Ingénierie
- BET Structure : SISBA
- Surface de Plancher : 750 m<sup>2</sup>
- Coût des travaux : 2.300.000 € HT
- Livraison : septembre 2014






# Équipement Public

Dans une zone naturelle classée, l'opération s'articule autour de 3 principes :

- Reconstruction à l'image d'un ancien entrepôt à sel (Salorge) à ossature bois
- Réinterprétation contemporaine de l'architecture identitaire de l'île
- juxtaposition d'un pavillon d'accueil bardé de zinc.

Ce Batiment relève d'une démarche HQE avec certification.

RÉHABILITATION  
DU MUSÉE DE LA  
CONSTRUCTION  
NAVALE DE  
NOIREMOUTIER  
| Noiremoutier en  
l'île(85)  
| 2012 - 2016

- Mission : complete loi MOP + EXE + OPC
- Maître d'ouvrage : Ville de Noiremoutier en l'île
- Architecte mandataire : L+R Architecture - Loïc Ruffat
- Muséographie : Vita Nova Conception (Cyrille Pain)
- Economiste de la construction : ECRH (Carlos Rios)
- Paysagiste : Paysages de l'Ouest
- BET génie énergétique : Innovation Fluides
- BET structure bois et fondations : Ecobois

- S.H.O.N. : 850 m<sup>2</sup>
- Coût des travaux : 2.150.000 € HT
- Durée des études & travaux : 20 mois



## Équipement Public

Le projet s'articule autour de la reconversion d'une école de 1910. L'ensemble patrimonial est transformé de façon respectueuse pour être révélé, tout en insérant de la modernité architecturale et paysagère par la construction de salles d'exposition en extension. Réalisé entièrement en ossature bois, le projet est labellisé HQE.



RÉHABILITATION  
& EXTENSION  
DU MUSÉE DE  
L'OSIER ET DE LA  
VANNERIE  
| Villaines les  
Rochers (37)  
| 2008 - 2010

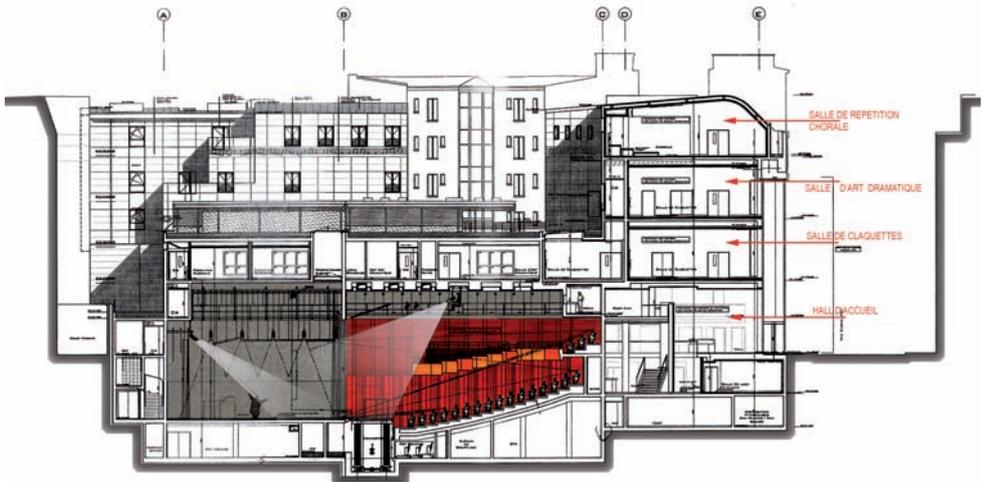
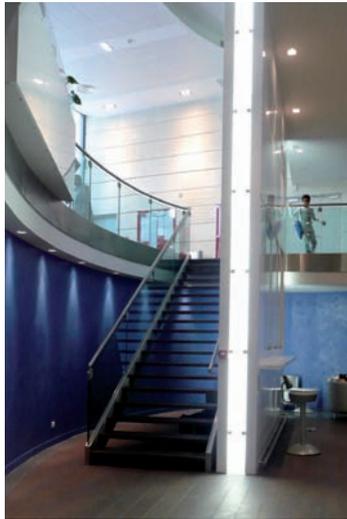
- Mission : complète loi MOP + EXE
- Maître d'ouvrage : Communauté de Communes d'Azay le Rideau
- Architecte mandataire : L+R Architecture - Loïc Ruffat
- Muséographie : Vita Nova Conception (Cyrille Pain)
- Economiste de la construction : ECRH (Carlos Rios)

- S.H.O.N. : 400 m<sup>2</sup>
- Coût des travaux : 850.000 € HT
- Durée des travaux : 9 mois
- Livraison : juin 2010



## Équipement Public

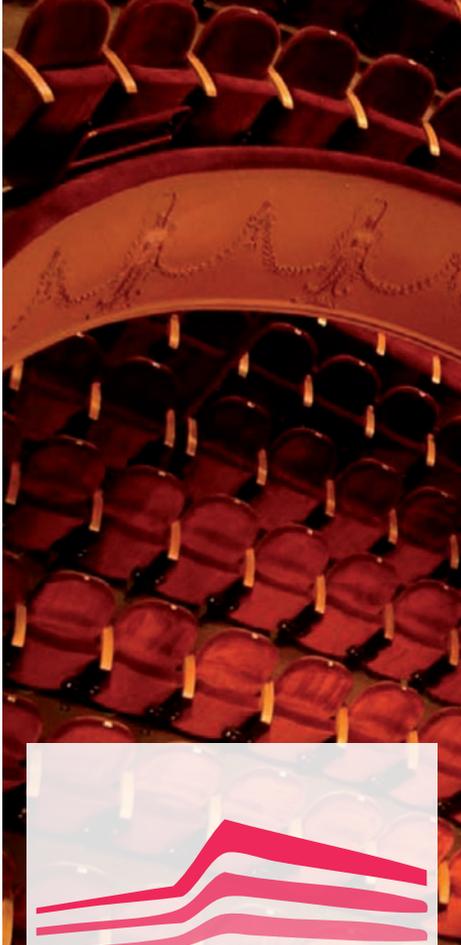
Dans un tissu urbain dense, cet édifice public s'impose comme un véritable laboratoire des pratiques artistiques. De multiples classes de musiques côtoient des salles de répétitions de danse, de chant et des studios d'enregistrement. Au cœur du dispositif : un auditorium de 450 places avec fosse d'orchestre et proscénium mobile.



CONSTRUCTION  
D'UN CONSER-  
VATOIRE DE  
MUSIQUE, DE  
DANSE & D'ART  
DRAMATIQUE  
| Levallois Perret  
(92)  
| 2006 - 2008

- Mission : Etudes et suivi de chantier
- Maître d'ouvrage : Ville de Levallois-Perret
- Architecte d'opération : L+R Architecture (Loïc Ruffat)
- Architecte mandataire : DGM & Associés
- Scénographe : Changement à Vue

- S.H.O.N. : 8500 m<sup>2</sup> - 450 places
- Coût des travaux : 26.000.000 € HT
- Durée des travaux : 26 mois
- Livraison : février 2008



Édifice public emblématique de la ville et d'une époque, cet «Odéon» devait impérativement s'adapter aux contraintes d'usage actuelles des lieux de spectacles.

Le projet s'articule autour de 4 interventions majeures :

- Extension de la façade arrière pour l'accueil des artistes & techniciens.
- Rénovation du vaste foyer historique pour plus de clarté, fluidité et ampleur.
- Refonte de la salle à l'italienne en terme d'acoustique, d'éclairage & d'esthétique avec ses fonds de balcons colorés.
- Restructuration de la cage de scène et des équipements scéniques.

## RÉHABILITATION & EXTENSION DU THÉÂTRE MUNICIPAL

| Haguenau (67)  
| 2002 - 2005



- Mission : Etude et réhabilitation achevées
- Maître d'ouvrage : Mairie de Haguenau
- Chef de projet & Directeur de chantier : Loïc Ruffat
- Architecte mandataire : Atelier ARCHIDEV
- Architecte Scénographe : Changement à Vue
- Acousticien : Jean-Paul Lamoureux
- Bureaux d'études : BET TCE - SERUE ingénierie OPC -MP Conseil
- S.H.O.N. : 2200 m<sup>2</sup> - 450 places
- Coût des travaux : 4.580.000 € HT
- Durée des travaux : 16 mois
- Livraison : mai 2005





## Équipement Public

La Rotonde construite dès 1910 à l'instigation de l'entreprise de Blanchisserie et Teinturerie de Thaon fut un foyer patronal destiné à abriter activités sociales, sportives et culturelles comportant un théâtre de 1200 places.

Opération de réhabilitation de la salle de spectacles pour répondre au nouveau programme culturel (théâtre, concert philharmonique...) L'acoustique est optimisée par des parois en fond de galeries. Le confort, la vision des spectateurs sont améliorés. La cage de scène, ses équipements sont restructurés tout comme les espaces d'accueil des artistes et techniciens pour une meilleure fonctionnalité.

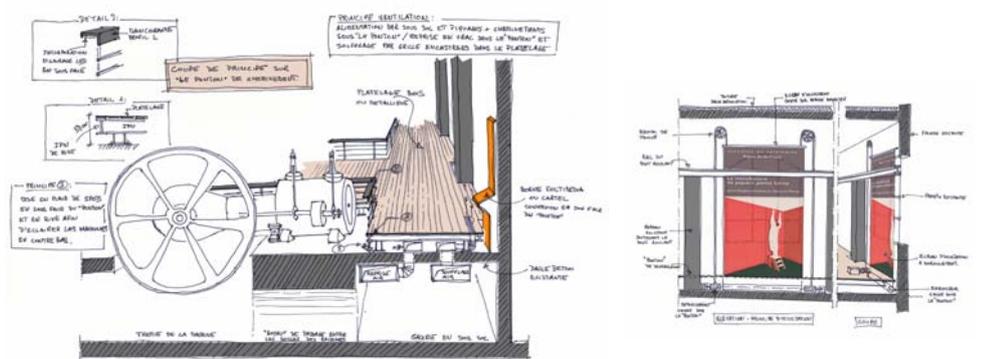
## RÉHABILITATION DU THÉÂTRE DE LA ROTONDE

Thaon les Vosges (88)

2006 - 2009

- Mission : Etude et réhabilitation achevées
- Maître d'ouvrage : Syndicat Mixte à Vocation Culturelle Epinal/Thaon
- Chef de projet : L+R Architecture (Loïc Ruffat)
- Architecte mandataire : Atelier ARCHIDEV
- Architecte Scénographe : Changement à Vue
- Acousticien : Jean-Paul Lamoureux
- Bureaux d'études : BET TCE - SERUE ingénierie

- S.H.O.N. : 2800 m<sup>2</sup> - 900 places
- Coût des travaux : 5.200.000 € HT
- Durée des travaux : 16 mois
- Livraison : novembre 2009



Équipement  
Public

Au cœur de la salle des machines des anciennes usines Leroy, le futur musée dédié à la mémoire ouvrière permet de retracer l'histoire industrielle du 19ème à St Fargeau Ponthierry. L'objectif est d'améliorer la perception spatiale du lieu pour mieux appréhender l'univers ouvrier et le génie humain lié aux développements des techniques industrielles.

RÉHABILITATION  
DES USINES  
LEROY EN  
MUSÉE DE LA  
MÉMOIRE  
OUVRIÈRE  
| St Fargeau Pon-  
thierry (77)  
| 2010

- Mission : Etude et réhabilitation achevées
- Maître d'ouvrage : Ville de St Fargeau Ponthierry
- Architecte mandataire : L+R Architecture
- Muséographe : Vita Nova Conception
- Acousticien : Viviés et Associés
- Economiste de la construction : ECRH
- BET techniques numériques : EXYANS
- BET génie énergétique : Innovation Fluides
- S.H.O.N. : 375 m<sup>2</sup>
- Coût des travaux : 758.000 € HT



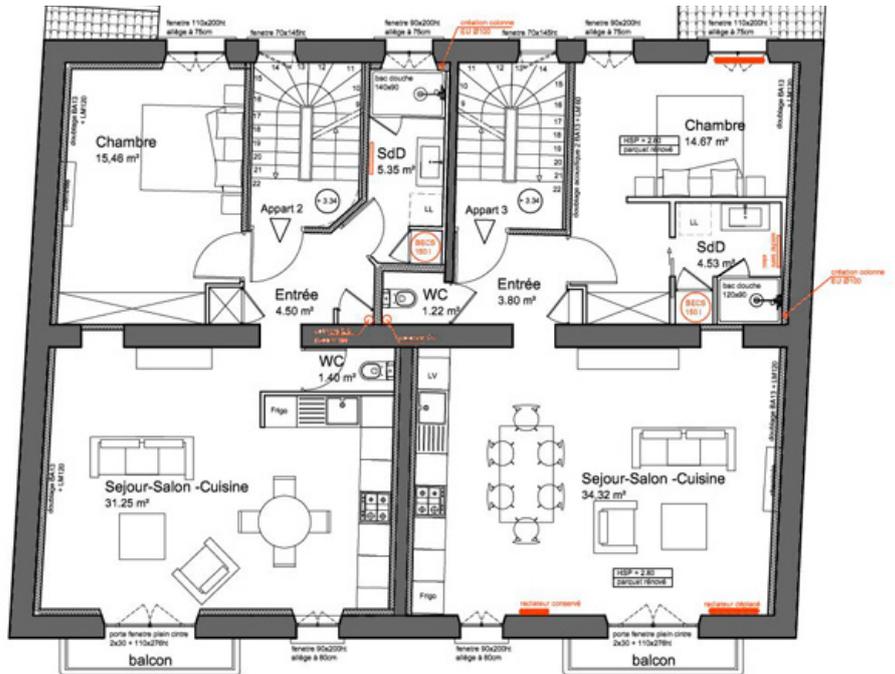


## Logements

Cet immeuble classé au patrimoine local possède une magnifique façade en pierre de taille calcaire de style art nouveau.

Actuellement occupé par des professions libérales, notre projet prévoit de réhabiliter l'immeuble en aménagement 6 logements sociaux de type T2 et T3 : réintégration de la fonction originelle du lieu qui est « d'habiter ».

RÉHABILITATION  
D'UN IMMEUBLE  
CLASSÉ AU  
PATRIMOINE EN  
6 LOGEMENTS  
| Saintes (17)  
| 2021



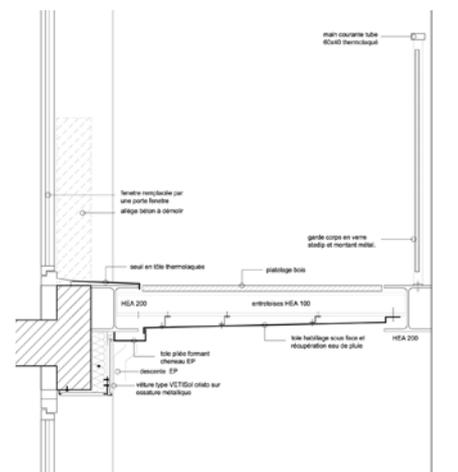
- Mission : Etudes complètes et suivi de chantier
- Client : Bailleurs privés
- Surface de Plancher : 554 m<sup>2</sup>
- Coût des travaux : N.C.
- Durée des travaux : 6 mois
- Livraison : 2021



# Logements

Dans un quartier en pleine rénovation urbaine, le projet consiste en :

- la rénovation lourde des façades par la création de balcons, le redimensionnement des baies, le remplacement de toutes les menuiseries extérieures et murs rideaux
- la reconfiguration des accès aux logements et sécurisation des halls
- l'amélioration thermique de l'enveloppe par isolation des façades et toitures par l'extérieur.



Balcons à ossature métallique et platelage bois

## RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE DE 80 LOGEMENTS

| Levallois-Perret (92)  
| 2012 - 2013

- Mission : conception architecturale et développement des études
- Architecte Mandataire : DGM & associés
- Architecte Associé : L+R Architecture (Loïc Ruffat)
- Bureau d'études TCE : COTEC

- S.H.O.N. : 9800 m<sup>2</sup>
- Coût des travaux : 3.3 M € HT
- Durée des travaux : 12 mois
- Livraison : janvier 2013





## Logements

Le long d'une coulée verte, le projet se situe dans un axe Nord-Sud avec une forte déclivité de terrain. Il prévoit d'une part la conservation et la réhabilitation de la demeure, existante et d'autre part la réalisation de deux petits immeubles d'accompagnement. Une architecture contemporaine avec un bilan énergétique EFFINERGIE+, noyée dans un paysage végétal avec des arbres remarquables.

## RÉHABILITATION & EXTENSION D'UN ANCIEN MANOIR EN 22 LOGEMENTS

- Mission : Concours
- Architecte Mandataire : DGM & associés
- Architecte Associé : L+R Architecture (Loïc Ruffat)
- Bureau d'études TCE : COTEC

- S.H.O.N. : 1600 m<sup>2</sup> - 22 logements
- Coût estimatif : 4.5 M € HT

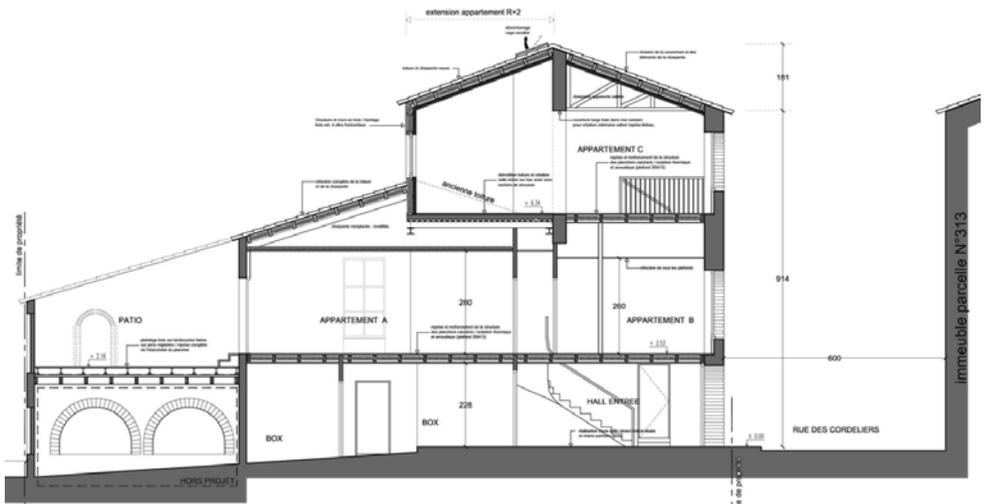
| Sceaux (92)  
| 2017





## Logements

Au cœur du vieux Clisson et en bordure de rivière, l'opération consiste à réhabiliter une ancienne tannerie en 4 logements. Respectant l'architecture atypique de l'immeuble existant, une extension du dernier étage a permis de configurer de grands appartements de type 3 pièces avec terrasse au Sud et sans vis à vis. Le projet se situe en secteur sauvegardé avec de fortes contraintes patrimoniales.



## RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE EN 4 LOGEMENTS

- Mission : Etudes et maîtrise d'oeuvre complète
- Client : Privé
- Architecte et maîtrise d'oeuvre d'exécution : L+R Architecture
- S.H.O.N. : 350 m<sup>2</sup>
- Coût des travaux : 295 000 € HT
- Durée des travaux : 8 mois
- Livraison : octobre 2012

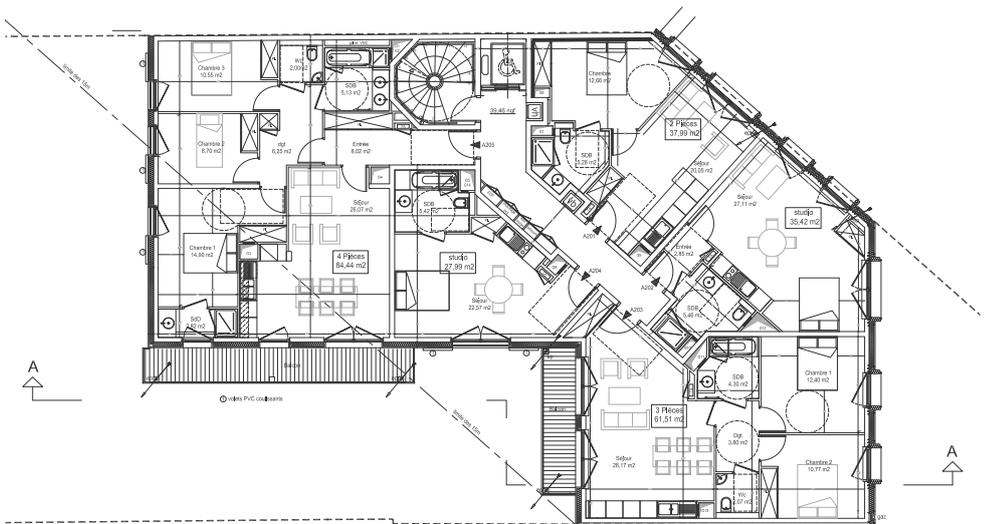
| Clisson (44)  
| 2012





# Logements

Situé au centre ville de Boulogne Billancourt, cet immeuble de 29 logements a été conçu pour répondre aux normes BBC avec labélisation. Batiment à l'angle de 2 rues, les facades sont composées d'un calepinage de panneaux mince en béton blanc haute dureté et d'un jeu d'encadrements de baies en aluminium.



CONSTRUCTION  
D'UN IMMEUBLE  
DE 29  
LOGEMENTS  
| Boulogne Billancourt (92)  
| 2010 -2011



- Mission : conception architecturale et développement des études
- Architecte Mandataire : DGM & associés
- Architecte Associé : L+R Architecture (Loïc Ruffat)
- Bureau d'études TCE : COTEC
- S.H.O.N. : 2100 m<sup>2</sup>
- Coût des travaux : 5.8 M € HT
- Durée des travaux : 16 mois
- Livraison : 2011



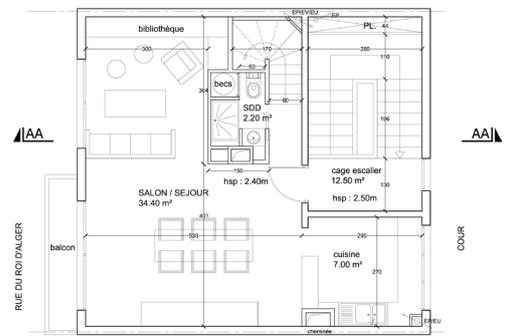
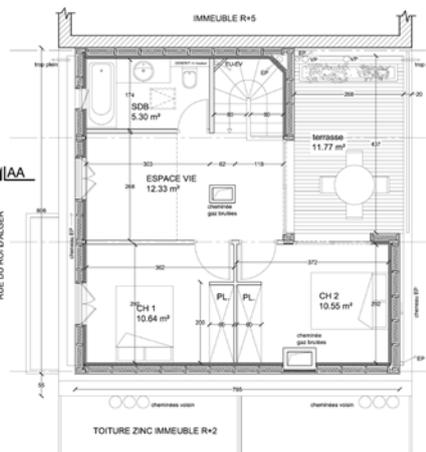
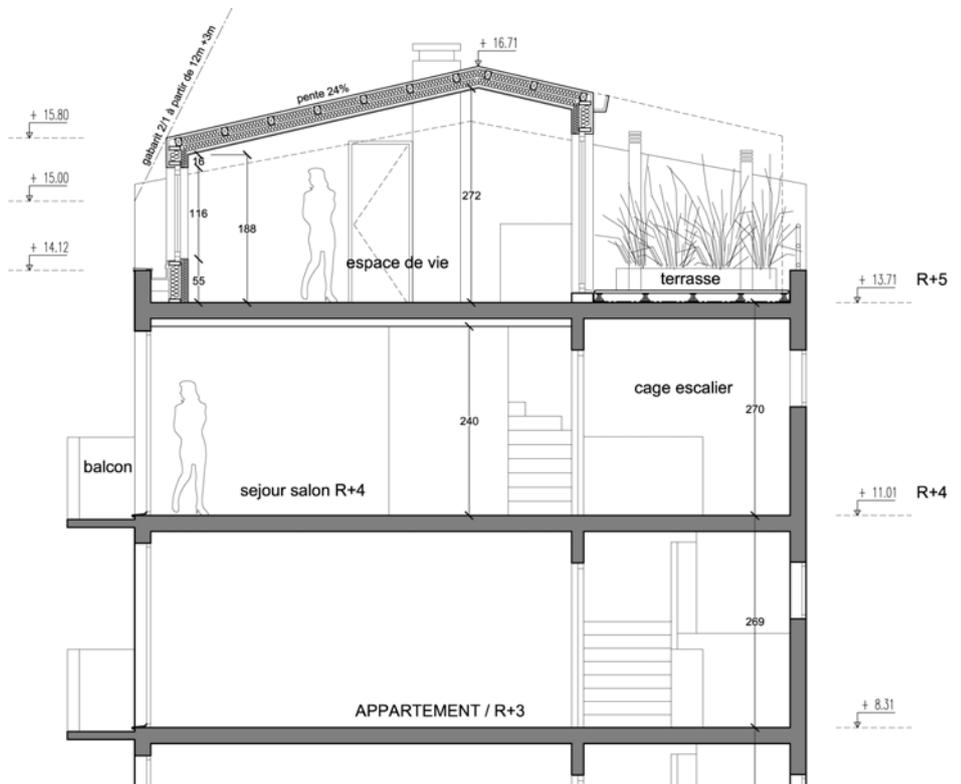


# Logements

Répondant à une nécessité de densification urbaine, ce projet consiste à créer un 5<sup>ème</sup> étage sur un immeuble existant. Cette surélévation est prévue en charpente et murs bois avec isolation renforcée. Cet ensemble en atyque est habillé en zinc prépatiné. Avec les retraits induits par le règlement d'urbanisme, l'appartement au dernier étage bénéficie d'une terrasse.

## SURÉLÉVATION D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS

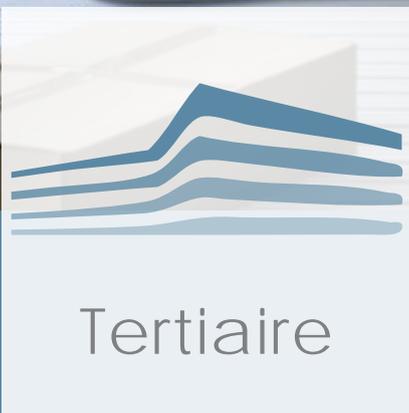
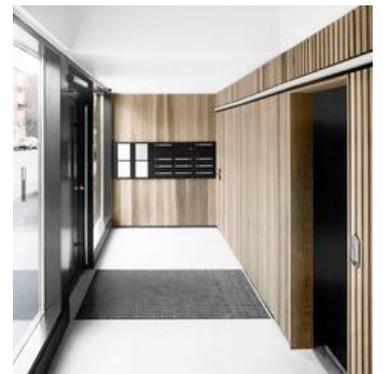
| Paris (75018)  
| 2011



■ Mission : Etudes, consultation des entreprises et suivi de chantier

- S.H.O.N. : 102 m<sup>2</sup>
- Coût des travaux : 175 000 € HT
- Durée des travaux : 6 mois
- Livraison : 2011





Sur d'anciennes friches industrielles en entrée de ville, ce vaste projet de renouvellement urbain regroupe une plateforme logistique d'une messagerie internationale sur 7800 m<sup>2</sup> et un immeuble de bureaux de 1820 m<sup>2</sup>.



## CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE BUREAU & D'UNE MESSAGE- RIE

| St-Herblain (44)  
| 2023

- Mission : Etudes + Permis de construire
- Promoteur : Compagnie de Phalsbourg
- Contractant général : STEGYS

- Surface de Plancher : 9620 m<sup>2</sup>
- Durée des travaux : en cours de définition



Tertiaire

Le projet de surélévation de la partie bureaux reprend strictement la volumétrie du RDC. Seul un retrait en façade sud permet d'aménager une terrasse en connexion avec l'espace de convivialité de l'entreprise. Le nouveau volume crée vient se caler au niveau de la hauteur de la partie atelier.

Les façades sont rythmées par en jeu de matériaux : bardage bois et métallique.

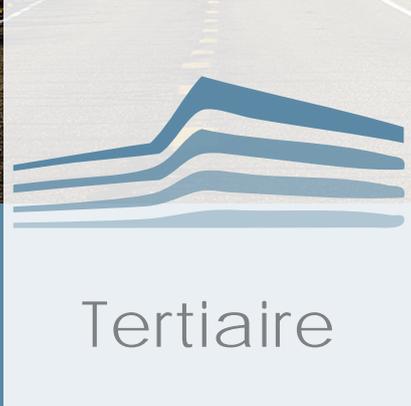


- Mission : complète architecte
- Client : professionnel

- Surface de Plancher créée : 280 m<sup>2</sup>
- Coût des travaux : N.C.
- Durée des travaux : 7 mois
- Livraison : à définir

SURÉLEVATION  
DE BUREAUX

| Les Sorinières (44)  
| 2023



Le projet consiste à rénover, moderniser et étendre le bâtiment pour en faire son site de production majeur, et ainsi doubler sa capacité de production.

Les espaces d'accueil des clients sont redéfinis (showroom et bureaux), réorganisation complète des ateliers, création d'espaces dédiés au personnel. L'intégration de la signalétique et de la charte graphique de MY KIT VAN a été pensée dans la rénovation architecturale des façades.

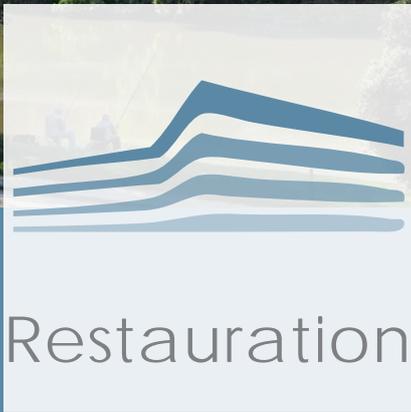
## RÉHABILITATION & EXTENSION D'UN BÂTIMENT D'ACTIVITÉ

| Couëron (44)  
| 2021 - 22



- Mission : complète architecte
- Client : KIT VAN
- Entreprises : ADTV 44 / METAL INNOV / CINEN / REVOLAM / SEGGO / MATISSE / NORMAND / ACE ELECTRO / ABH / DANION

- Surface de Plancher : 1264 m<sup>2</sup> + 210 m<sup>2</sup> d'extension
- Coût des travaux : N.C.
- Durée des travaux : 7 mois
- Livraison : juillet 2022



S'agissant d'une restructuration d'un des pavillons du 19e siècle présent dans le parc des Buttes de Chaumonts, le projet de rénovation est particulièrement vigilant sur le respect de son histoire. Le programme est de reconvertir ce bâtiment en restaurant gastronomique de 240 couverts et de retrouver l'ensemble des éléments originels qui constituait la particularité de ce pavillons (modénature, gardes-corps, couleurs...).

RÉHABILITATION  
D'UN ENTREPÔT  
EN LIEU DE  
CONVIVIALITÉ,  
CONCERT/BAR  
| Paris (75019)  
| 2010



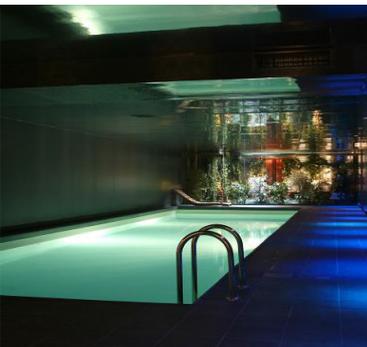
- Mission : complète architecturale
- Maître d'ouvrage : Privé
- Architecte mandataire : Atelier LALO
- Architecte associé : L+R Architecture (Loïc Ruffat)
- Economiste de la construction : ECRH

- S.H.O.N. : 550 m<sup>2</sup>
- Coût des travaux : 1.000.000 € HT
- Durée des travaux : 8 mois
- Livraison : juin 2010



## Hôtellerie

Ancien hôtel particulier du 19ème siècle, ce joyau architectural parisien fut transformé dans les années 30 en hôtel de luxe. Après plusieurs décennies d'exploitation, le nouveau propriétaire a voulu lui donner un second souffle, une nouvelle image très contemporaine dialoguant avec son esprit traditionnel et cosu.

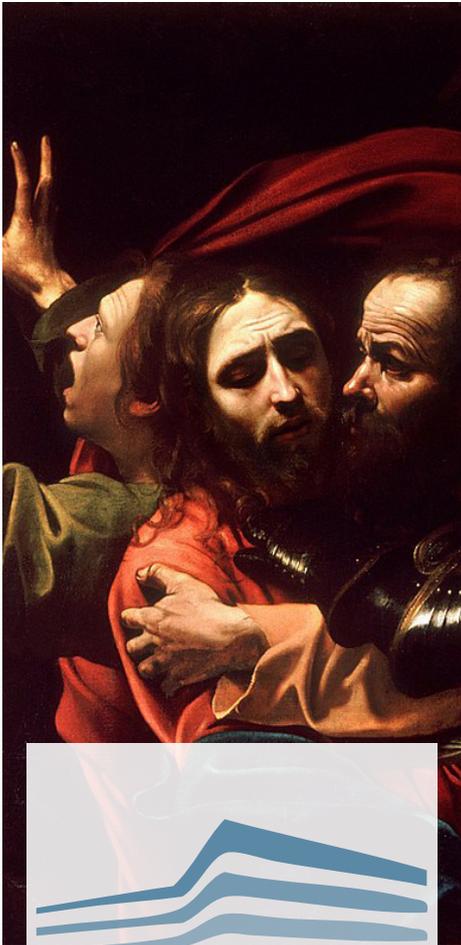


## RÉHABILITATION DE L'HÔTEL-CLUB SAINT JAMES 35 CHAMBRES

Paris (75016)  
2009 - 10

- Mission : ESQ, PC, DCE
- Maître d'ouvrage : Groupe Bertrand
- Architecte mandataire : DGM & Associés
- Architecte sous-traitant : L+R Architecture
- BET tous corps d'état, économie : COTEC Ingénierie

- S.H.O.N. : 5120 m<sup>2</sup>
- Coût des travaux : 5.000.000 € HT
- Durée des travaux : 12 mois
- Livraison : octobre 2010

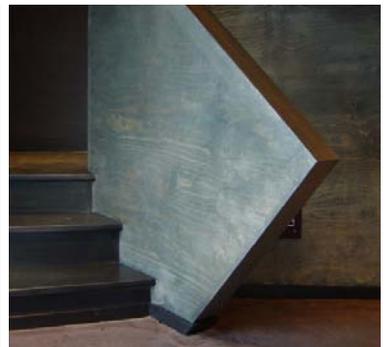


## Restauration

Blotti contre l'immense Porte Saint Antoine de la ville ancienne, cet ancien entrepôt à vin est complètement restructuré sur ces deux niveaux pour accueillir des espaces de convivialité bar-concert-salon, dont l'ambiance intérieure est directement inspirée de l'une des oeuvres du peintre le «Caravage».

## RÉHABILITATION D'UN ENTREPÔT EN LIEU DE CONVIVIALITÉ, CONCERT/BAR

| Loches (37)  
| 2007



- Mission : ESQ, PC, DCE
- Maître d'ouvrage : Privé
- Architecte mandataire : L+R Architecture
- Architecte d'intérieur / muséographe : Vita Nova(CyrillePain)
- Economiste : ECRH (Carlos Rios)

- S.H.O.N. : 190 m<sup>2</sup>
- Coût des travaux : 400.000 € HT
- Durée des travaux : 6 mois
- Livraison : avril 2007



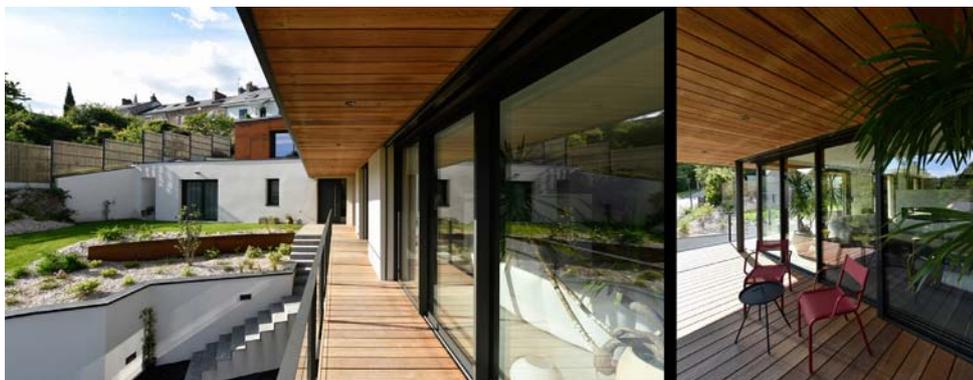


## Résidentiel

L'architecture de cette maison repose sur les principes de superposition des fonctions marqués par des matériaux différenciés et des façades en opposition. Un jeu entre les pleins et les vides, les décalages, les retraits et les saillies enrichissent la lecture contemporaine de cette maison.

Depuis l'intérieur, une vue panoramique nous plonge sur un environnement exceptionnel : vues sur le relief dégagée et vallonnée du Cens, perméabilité vers le jardin aménagé en pente

CONSTRUCTION  
D'UNE VILLA en  
surplomb du Cens  
| Orvault (44)  
| 2022 - 2023



- Mission : complète + architecture intérieure
- Client : privé
- Entreprises : Monnier TP / Dufresne Maçonnerie / Danion / Pellet Pierre / Sm2C / Cmbis / Id carrelage / Db Parquets / DVM béton ciré /

- Surface de Plancher : 200 m<sup>2</sup>
- Coût des travaux : 1,1M € TTC
- Durée des travaux : 16 mois
- Livraison : février 2023



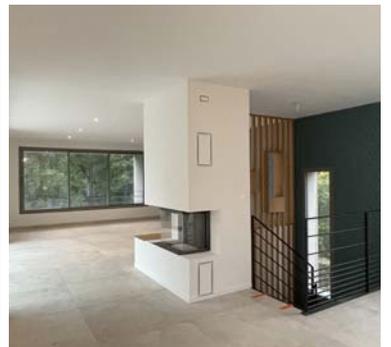
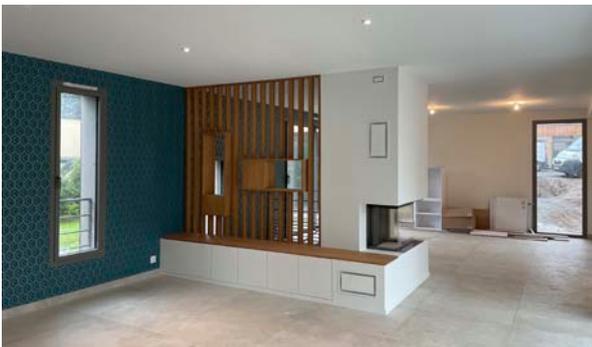


## Résidentiel

Vaste réhabilitation et extension d'une maison classée au petit patrimoine nantais. Contrastant fortement avec le bâti existant rénové, cette extension à toit plat aux lignes épurées, aux ouvertures généreuses et à l'implantation semi enterrée, s'adapte parfaitement à la pente du terrain et minimise son impact visuel vis-à-vis de la maison patrimoniale.

Un aménagement paysager par paliers successifs souligne l'architecture et lie l'existant à l'extension contemporaine.

RENOVATION &  
EXTENSION D'UNE  
MAISON CLASSÉE  
| Nantes (Bords  
de l'Erdre) (44)  
| 2021 - 23



- Mission : complète + architecture intérieure
- Client : privé
- Entreprises : ATDV / Dufresne Maçonnerie / Danion / Pellet Pierre / Les tailleurs de pierre nantais/ Metal Innov / Id carrelage / Db Parquets / MCYou / Paysage des 2 rivières

- Surface de Plancher : 276 m<sup>2</sup>
- Coût des travaux : 1,1M € TTC
- Durée des travaux : 16 mois
- Livraison : octobre 2023



# Résidentiel

La maison se compose de 3 volumes distincts, s'appuyant sur les limites de propriété : Côté rue, le garage est un volume bas avec toiture terrasse / le corps principal de la maison comprend un étage avec une couverture à 2 pentes / Côté jardin, une construction de plein pied largement ouverte sur son vaste jardin.

## CONSTRUCTION D'UNE MAISON EN CENTRE-VILLE

Nantes (44)  
2022 - 23



- Mission : complète + architecture intérieure
- Client : privé
- Surface de Plancher : 165 m<sup>2</sup>
- Coût des travaux : N.C.
- Durée des travaux : 12 mois
- Livraison : décembre 2023



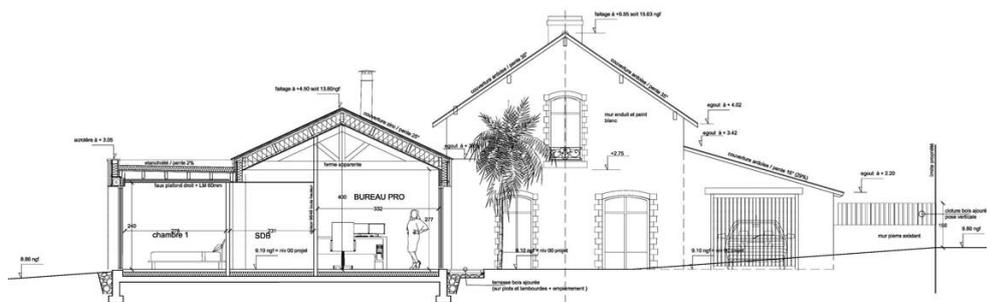
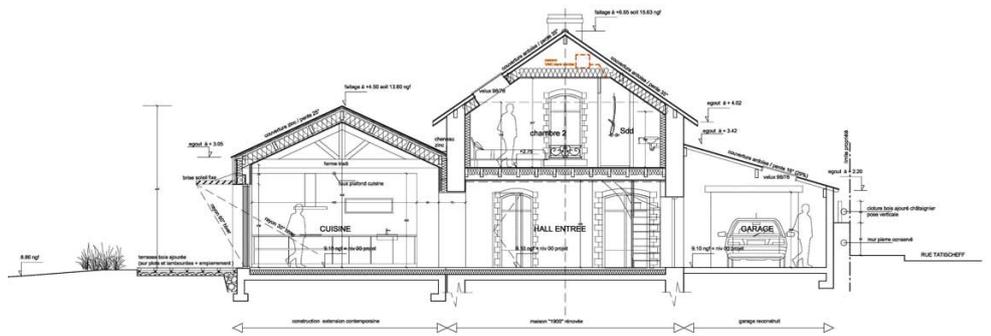


# Résidentiel

Une démarche environnementale guide ce projet : préservation des arbres sur la parcelle, emploi de matériaux biosourcés comme la fibre de bois et le châtaignier (essence local de Bretagne), récupération des eaux pluviales pour les sanitaires et l'arrosage jardin, géothermie verticale...

## RENOVATION & EXTENSION D'UNE MAISON ANCIENNE

| Saint Nazaire  
(St marc sur Mer)  
| 2023 - 24



- Mission : complète + architecture intérieure
- Client : privé
- Entreprises : consultation en cours
- Surface de Plancher : 155 m<sup>2</sup>
- Durée des travaux : 10 mois
- Livraison : octobre 2024



## Résidentiel

Cette maison bourgeoise tournée sur son boulevard a subi une transformation complète afin de l'ouvrir vers son jardin délaissé jusqu'à présent. Le programme des travaux : redistribution du RDC, ouverture d'une large baie vitrée sur le jardin avec création d'une terrasse en balcon, décroissement de la cuisine, création de salles de bains et à l'étage des chambres...



- Mission : complète architecturale
- Client : privé
- Entreprises : Meyer maçonnerie / Revolam cloisons doublages / Getin plomberie chauffage / Pilet et Pierre électricité / ABH Agencement menuiseries extérieures et cuisine / DB Parquets / ID carrelage

- Surface de plancher : 185 m<sup>2</sup>
- Coût des travaux : 270.000 € TTC
- Durée des travaux : 9 mois
- Livraison : juillet 2023

## RÉHABILITATION D'UNE MAISON BOURGEOISE

| Nantes (44)

| 2022 - 2023



## Résidentiel

Cette longère contemporaine reprend le langage architectural des anciennes fermes du hameau de Bongarand (classé au patrimoine remarquable) à Sautron.

Quelques touches de modernité : les pignons sont habillés en bardage bois à claire voie, une large baie vitrée se transforme en verrière de toiture. Des volumes très généreux et ouverts offrent une agréable habitabilité.

CONSTRUCTION  
D'UNE LONGÈRE  
EN SECTEUR  
PATRIMONIAL  
| Sautron (44)  
| 2021 - 2022



- Mission : complète + architecture intérieure
- Client : privé

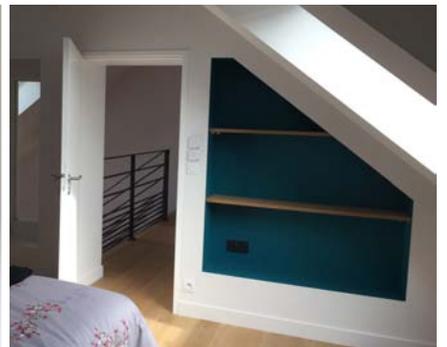
- Surface de Plancher : 190 m<sup>2</sup>
- Coût des travaux : N.C.
- Durée des travaux : 12 mois
- Livraison : septembre 2022





A quelques mètres de la plage, cette charmante villa 1930 a subi une rénovation complète.

Décloisonnement des espaces de vies, aménagement d'une vaste chambre et d'une double hauteur sur séjour, construction d'une surélévation partielle du comble pour abriter une grande salle de bain, réécriture architecturale contemporaine de la façade arrière sur jardin.



RÉNOVATION  
D'UNE MAISON  
DES ANNÉES 1930  
| Saint Marc sur  
mer (44)  
| 2019 - 20

■ Mission : complète  
■ Client : privé

■ Surface de Plancher : 130 m<sup>2</sup>  
■ Coût des travaux : 235 000 € TTC  
■ Durée des travaux : 12 mois  
■ Livraison : juillet 2020



## Résidentiel

À quelques mètres de la mer, l'architecture de la maison réinterprète de façon contemporaine le style traditionnel breton local :

La construction se compose d'un corps principal de type longère au RDC et sous comble aménagé à l'étage. Sa couverture est en ardoise traditionnelle rythmée par des chiens assis en zinc anthracite, permettant de dégager un maximum d'espace habitable.



CONSTRUCTION  
D'UNE MAISON  
DE VACANCES  
| Pénestin (56)  
| 2018 - 20

■ Mission : complète + architecture intérieure  
■ Client : privé

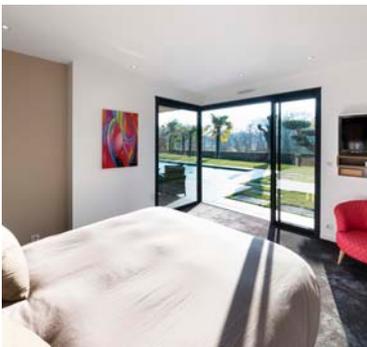
■ Surface de Plancher : 160 m<sup>2</sup>  
■ Coût des travaux : 480 000 € TTC  
■ Durée des travaux : 14 mois  
■ Livraison : novembre 2020



## Résidentiel

En s'inspirant du contexte paysager « remarquable » du terrain et de sa situation exceptionnelle en bord de Sèvre, l'architecture de la maison se veut résolument contemporaine et intégrée au paysage.

Plusieurs volumes simples et rectangulaires de hauteurs différentes composent la maison, en s'articulant les uns aux autres. Un jeu d'emboitements, de décalages, de soustractions compose la volumétrie de l'édifice.



## CONSTRUCTION D'UNE VILLA AU PIED DE LA SÈVRE

| Nantes (44)  
| 2014 - 16

■ Mission : complète + architecture intérieure  
■ Client : privé

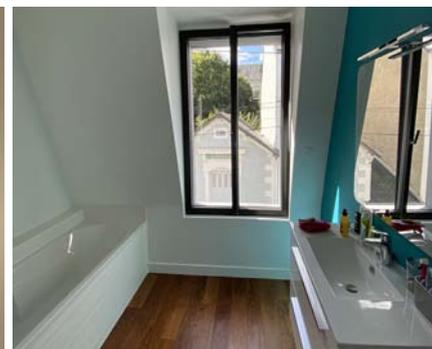
■ Surface de Plancher : 276 m<sup>2</sup>  
■ Coût des travaux : N.C.  
■ Durée des travaux : 14 mois  
■ Livraison : juillet 2016



## Résidentiel

En secteur sauvegardé et blottie au fond d'une impasse, cette maison a subi une transformation radicale : remplacement du comble par un étage mansardé offrant des nouveaux volumes généreux, alignement des fenêtres en chien assis avec les ouvertures du RDC pour harmoniser l'existant et la surélévation.

Cette transformation majeure renforce l'équilibre de la maison, comme une évidence.



## SURÉLÉVATION D'UNE MAISON

| Nantes (44)  
| 2019 - 21

- Mission : complète
- Client : privé
- Entreprises : Dufresne Maçonnerie / Id carrelage / Db Parquets / MCYou / Voyau couverture / ACL menuiseries / Normand peintures

- Surface de Plancher créée : 72 m<sup>2</sup>
- Coût des travaux : 178 000 € TTC
- Durée des travaux : 7 mois
- Livraison : septembre 2021






# Résidentiel

Dans le secteur sauvegardé de Clisson, cette maison datant du début du 20ème siècle subit une transformation intérieure complète :

Décloisonnement du RDC pour aménager une grande pièce de vie , les 2 étages sont reconfigurés en 2 pôles : parental et enfants. Une large lucarne est construite en toiture pour aménager un salon dans le comble existant.

RÉNOVATION  
D'UNE MAISON  
| Clisson (44)  
| 2015 - 16

- Mission : complète + architecture intérieure
- Client : privé

- Surface de Plancher : 240 m<sup>2</sup>
- Coût des travaux : 220 000 € TTC
- Durée des travaux : 6 mois
- Livraison : mars 2016





Vaste ensemble patrimonial abrité derrière de hauts murs en pierre, cette demeure a subi une lourde rénovation d'ordre technique.

En étroite collaboration avec les clients et Agnès Emery, l'architecture intérieure et la décoration ont été complètement repensées pour répondre aux envies très affirmées des nouveaux propriétaires.

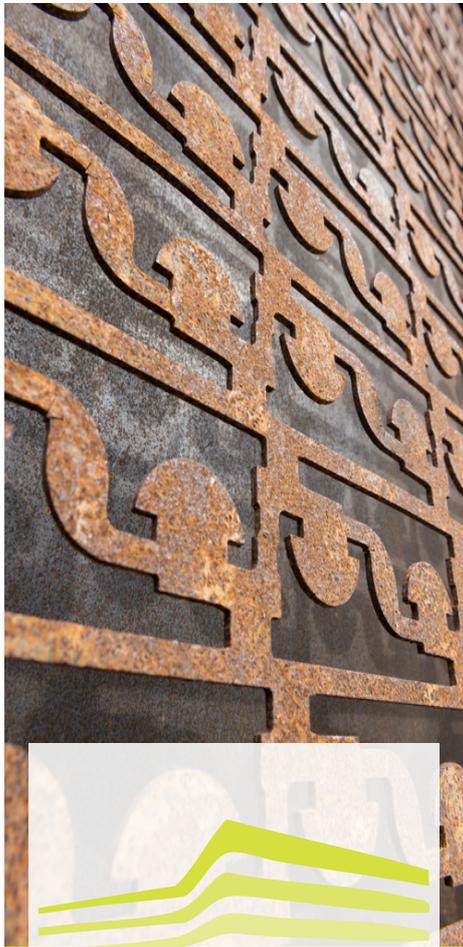
## RÉNOVATION D'UNE MAISON CLASSÉE AU PATRIMOINE

| Trentemoult (44)  
| 2017 - 18



- Mission : complète + architecture intérieure
- Client : privé

- Surface de Plancher : 250 m<sup>2</sup>
- Coût des travaux : 245 000 € TTC
- Durée des travaux : 7 mois
- Livraison : septembre 2018



## Résidentiel

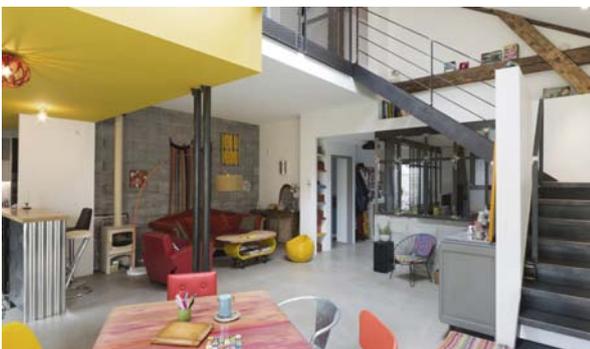
Le projet consiste à reconverter un ancien entrepôt servant de brocante en loft d'habitation. Toute la structure en bois (charpente, poteaux) et la toiture sont conservées et renforcées.

Dans le volume d'origine, un jeu de plancher de différentes hauteurs est créé pour recevoir le pole « enfants » comprenant 3 chambres et une salle de bain. Au RDC, un patio est aménagé (coté rue) pour générer 2 places de parking et un espace paysager minéral. Dans la continuité, un large séjour salon, un bureau (modulable) et une cuisine s'articulent autour d'un escalier très aérien, et donnent sur un jardin en fond de parcelle.

## AMÉNAGEMENT D'UN LOFT

| Nantes (44)

| 2015 - 16



- Mission : complète + architecture intérieure
- Client : privé

- Surface de Plancher : 145 m<sup>2</sup>
- Coût des travaux : 270 000 € TTC
- Durée des travaux : 8 mois
- Livraison : mars 2016



## Résidentiel

Grâce à une restructuration importante, cette maison, datant des années 50, retrouve une nouvelle image très contemporaine tant à l'extérieur qu'à l'intérieur. Les façades, ainsi que les espaces intérieurs ont été intégralement recomposés et redistribués. Ce projet a fait l'objet d'une réflexion particulière sur l'architecture intérieure et les matériaux employés.



## RÉHABILITATION D'UNE MAISON DES ANNÉES 1950

| Neuilly (92)  
| 2009 - 10

- Mission : complete + architecture intérieure
- Client : privé

- S.H.O.N. : 350 m<sup>2</sup>
- Coût des travaux : 600.000 TTC
- Durée des travaux : 12 mois
- Livraison : juillet 2010