



Marie-Hélène et Francisco de Sousa

Exercice à titre libéral de janvier 1988 à juin 2009.

FORMES LIBRES s.a.r.l.

Exercice depuis juillet 2009.

N° d'inscription à l'Ordre des Architectes :

- national S13301
- régional idfS04082

Marie-Hélène DE SOUSA

- ❑ Architecte d.p.l.g., co-gérante
- ❑ Née en 1961, nationalité Française
- ❑ Diplômée en 1987 de
L'École d'Architecture PARIS-VILLEMIN
- ❑ Formations complémentaires :
 - Formations logiciels régulières (Allplan, Cinéma 4D, Photoshop, Rhino 3D, application du BIM)
 - Réaliser un Bâtiment Basse Consommation – BBC - Effnergie - 2009
 - Construction Bois – Technologie, Enveloppes -2010
 - Réglementation Thermique RT 2012 - 2012
 - Rénovation à faible impact énergétique de bâtiments existants - 2015

Autre activité :

- ❑ Créatrice de bijoux « LENA »
Inscrite à la Chambre des Métiers et de l'Artisanat
Formation à l'école BJO de Paris.

Francisco DE SOUSA

- ❑ Architecte d.p.l.g., co-gérant
- ❑ Né en 1956
Double nationalité Portugaise et Française
- ❑ Diplômé en 1982 de
L'École d'Architecture PARIS-BELLEVILLE
- ❑ Formations complémentaires :
 - HQE – Haute Qualité Environnementale - 2008
 - Construction Bois – Structures bois – 2010
 - Solutions constructives Bois-Béton – 2011
 - Accessibilité Handicapés - 2012
 - Construction parasismique - 2012
 - Rénovation à faible impact énergétique de bâtiments existants - 2015

Autre activité :

- ❑ Enseignement à l'École d'Architecture PARIS-BELLEVILLE - De 1998 à 2003
- ❑ Recherche publiée:
Types constructifs des immeubles de rapport en Ile-de-France au XIXe et début du XXe s.
Publié par l'École d'Architecture PARIS-BELLEVILLE, février 2001.

NOTRE DEMARCHE

□ QUEL TYPE DE PROJETS

L'activité de notre atelier n'est pas limitée à un type de projet, une spécialisation. Nous avons eu l'occasion de réaliser des projets à des échelles très différentes comme,

pour ce qui concerne l'habitat :

- ◆ L'aménagement d'une chambre d'enfant, une véranda,
- ◆ La maison individuelle,
- ◆ Le lotissement de maisons,

jusqu'à :

- ◆ L'aménagement urbain - entrée de ville,

en passant par :

- ◆ L'aménagement de commerces,
- ◆ Entrepôts, halles,
- ◆ Hôtels, équipements de loisirs,...

□ QUI SONT NOS CLIENTS

Essentiellement :

- ◆ Particuliers, de tous horizons,
- ◆ Sociétés, entreprises.

Et pour les organismes publics :

- ◆ Ecoles,
- ◆ Mairies,
- ◆ Syndicats d'économie mixte.

□ COMMENT TRAVAILLONS-NOUS

Chaque cas conduit à la création d'un projet spécifique caractérisé par :

- ◆ **Le reflet d'un mode de vie** - après un travail de réflexion mené avec le client, le projet s'adapte à son mode de vie, tout en respectant, par ailleurs, les impératifs fonctionnels.
- ◆ **L'intégration au site** - l'intégration du projet dans son cadre urbain, ou bien dans la nature - est basée sur l'analyse et la compréhension du site, en faisant appel à la sensibilité.
- ◆ **Adaptation de la forme, de la structure et des matériaux** - la mise en forme des volumes et la création de la structure permettent de souligner et de mettre en valeur les caractéristiques et les qualités des matériaux les mieux adaptées au projet. Il peut s'agir de : bois, acier, verre, béton, brique, ..., avec une technicité propre à chacun.
- ◆ **La lumière** - élément immatériel et gratuit, le soleil permet d'inonder les espaces de lumière naturelle, apportant de la chaleur, un éclairage puissant et crée un jeu animé d'ombres et lumière, changeant tout au long de la journée.

Pour préciser le type de missions, prestations, différentes phases d'un projet, montants et modalités des règlements de chaque phase, nous établissons, dès le départ, une proposition d'honoraires détaillant ces points, permettant d'avoir une vision de l'ensemble de l'opération.



/1/2/ Parc ornitologique du Marquenterre

/1/



/2/



/3/ à /7/ Château du Broutel - Hôtel***- restaurant

/3/

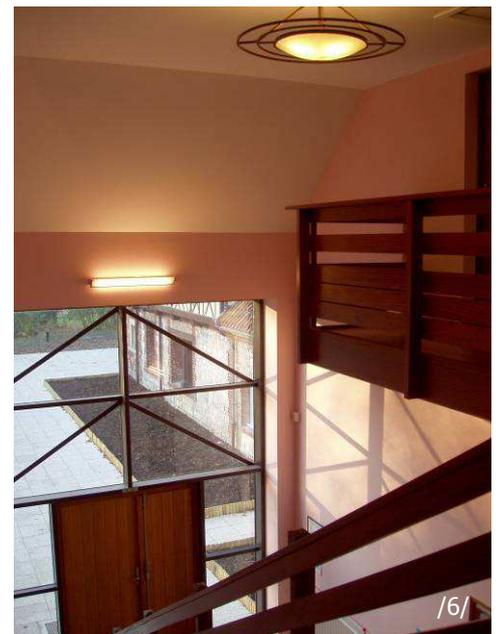


Restaurant et salle de séminaires

/4/



/5/



/6/



/7/

LISTE DES REFERENCES

PUBLICATIONS

- ❑ **Types constructifs des immeubles de rapport en Île-de-France au XIX^{ème} et début du XX^{ème} siècles**
Publié par l'École d'Architecture de Paris-Belleville. Février 2001

EXPOSITION, TOURISME ET LOISIRS - HOTELLERIE, RESTAURANTS

Coût travaux :

- ❑ **OFFICE DU TOURISME DU Portugal**
 - ▷ MARSEILLE - Exposition sur le Portugal et décoration du Centre Bourse réalisé 1987
 - ▷ STRASBOURG - Décoration du Palais de l'Europe et du Parlement Européen, à l'occasion de l'adhésion du Portugal à la C.E.E. réalisé 1987
- ❑ **Concours pour un Centre Équestre - BOULOGNE** (association avec le Cabinet ABS) Étude 1984
- ❑ **Centre Équestre - ROSNY-SOUS-BOIS** Étude 1986
- ❑ **Centre aquatique - COTE PICARDE** Étude 1998
- ❑ **Parc ornithologique du Marquenterre - SMACOPI - BAIE DE SOMME**
 - ▷ Création d'un prototype d'un poste d'observation réalisé 2004 85.000 € HT
 - ▷ Réaménagement du pavillon d'accueil réalisé 2005 141.000 € HT
- ❑ **Transformation du dernier étage de l'Hôtel RITZ - PARIS** réalisé 1982 (collaboration avec J.E. LECARON, Architecte)
- ❑ **Réhabilitation de fermes - PREAUX-DU-PERCHE** réalisé 1996 186.200 € HT
Aménagement de gîtes ruraux, chambres d'hôtes et maison d'habitation
- ❑ **Restaurant à LA COURNEUVE** réalisé 1998 65.600 € HT
Aménagement d'une salle de 60 couverts et cuisine
- ❑ **Restaurant à AUBERVILLIERS** réalisé 1999 20.600 € HT
Aménagement d'une salle de 20 couverts et cuisine
- ❑ **Aménagement d'une piscine et d'un restaurant-bar - St FIRMIN LES CROTOY**
Dans les bâtiments d'une ferme existante - étude.
- ❑ **Hôtel***-restaurant dans le Château du Broutel- RUE (80)**
 - ▷ Aménagement de 30 chambres, salle de séminaires, restaurant, cuisine dans l'aile des écuries réalisé 2001 1.090.000 € HT
 - ▷ Aménagement de 12 chambres supplémentaires et un office dans l'aile de la grange réalisé 2005 503.000 € HT
- ❑ **Hôtel du Cap Hornu - SMACOPI - ST VALERY SUR SOMME (80)** réalisé 2005 110.000 € HT
Aménagement de 5 chambres dans un bâtiment existant
- ❑ **Brasserie - LA POINTE DU HOURDEL (80)** réalisé 2008 125.400 € HT
Extension par une terrasse fermée extérieure
- ❑ **Restaurant L'ARROSOIR - MIN DE RUNGIS** réalisé 2007 151.000 € HT
Aménagement restaurant et cuisine sans la déco.
- ❑ **Résidence de loisirs dans le Château de WARSY (80)** Projet 2013
 - ▷ Création d'un restaurant et d'une cuisine dans un grange existante.
 - ▷ Mise en conformité des locaux existants dans le corps principal du château.
 - ▷ Aménagement d'un ensemble de bungalows dans le parc pour des « classes - aventure ».
- ❑ **Pavillon pour un Musée privé de l'Aviation - ALBERT (80)** Projet 2011
Structure métallo-textile permettant d'abriter des avions



Entrée de ville –St Valery-sur-Somme – Billetterie trains et bateaux

/1/



Grandola – Portugal – Logements en centre historique

/2/



Lotissement Argenteuil /3/4/

/3/



Maison bioclimatique

/4/

URBANISME

- | | | |
|--|--------------|--|
| ❑ Création d'un Centre Ville - ROSNY-SOUS-BOIS | Étude 1986 | <i>Coût travaux :</i> |
| ❑ Aménagement de l'entrée de ville de St VALERY SUR SOMME.
Projet avec le cabinet d'urbanisme Chemin Faisant | 2003
2008 | Concours gagné
réalisé par Chemin Faisant |

BATIMENTS PUBLICS

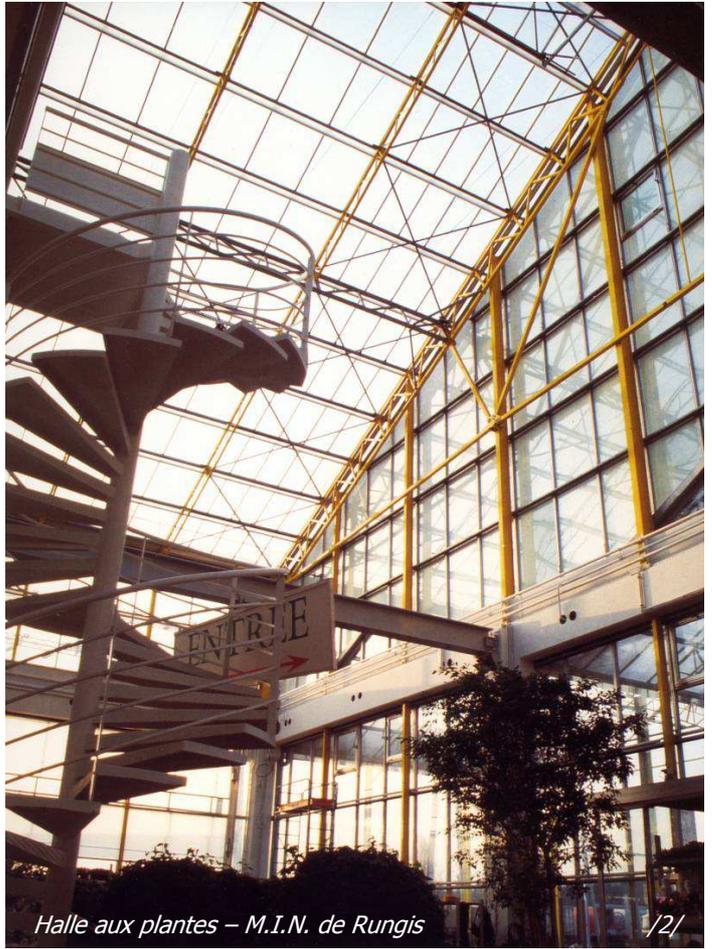
- | | | |
|---|--------------|-------------|
| ❑ Concours pour le MINISTERE DES FINANCES - PARIS
(collaboration avec J.E. LECARON, Architecte) | Projet 1982 | |
| ❑ Concours pour le Ministère de l'Urbanisme et le Centre International de la Communication - PARIS-La Défense
(association avec J.E. LECARON, Architecte) | Projet 1983 | |
| ❑ ASSISTANCE PUBLIQUE Clinique de Neurologie de la Salpêtrière - PARIS
Concours pour le réaménagement
(association avec J.E. LECARON, Architecte) | Projet 1986 | |
| ❑ ECOLE D'ARCHITECTURE PARIS-BELLEVILLE - PARIS | | |
| ▷ Aménagement de salles de construction et d'informatique | réalisé 1991 | 32.000 € HT |
| ▷ Aménagement et traitement acoustique de l'amphithéâtre | réalisé 1993 | 49.900 € HT |
| ▷ Aménagement d'une extension rue Piat pour des ateliers | réalisé 1996 | 87.200 € HT |
| ❑ ECOLE MATERNELLE rue du Gal Lasalle - PARIS
Création de mobilier pour enfants | réalisé 1993 | |

LOGEMENTS COLLECTIFS, RESIDENCES POUR PERSONNES AGEES

- | | | |
|--|--------------|----------------|
| ❑ Résidence pour Personnes Agées - CLAMART
Concours gagné 1984 (association avec J.E. LECARON, Architecte).
Réalisation par J.E. LECARON en 1989 | | |
| ❑ Résidence pour Personnes Âgées - ROSNY-SOUS-BOIS
Concours 1986 (association avec J.E. LECARON, Architecte) | | |
| ❑ Immeuble de logements à ARGENTEUIL
Maître d'Ouvrage privé Étude 1990 | | |
| ❑ Immeuble de 131 logements PARIS 20^e (40 pour RIVP, 91 pour SINVIM)
I. & G. BENOIT, Architectes
MH. et F. DE SOUSA, Architectes collaborateurs.
Maître d'Ouvrage: RIVP et SINVIM | réalisé 1997 | 9.604.000 € HT |
| ❑ Construction de 11 logements et commerce - GRANDOLA, Portugal
Dans le centre historique - Maître d'Ouvrage privé | 1999/2000 | 404.000 € HT |
| ❑ Lotissement de 10 maisons bioclimatiques - ARGENTEUIL colline du moulin d'Orgemont
Maître d'Ouvrage privé Projet 2009 | | |



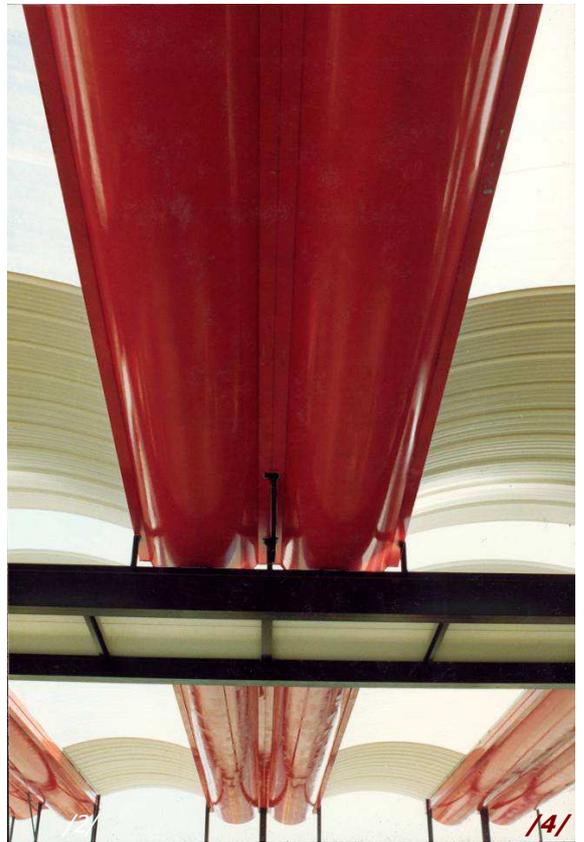
Banque BFP – Trappes /1/



Halle aux plantes – M.I.N. de Rungis /2/



3/4/ Siège et entrepôt Monbillard, MIN de Rungis /3/



/4/

CHAINES DE TELEVISIONS, BUREAUX

Coût travaux :

- | | | |
|---|--------------|-------------|
| ❑ Réalisation des locaux de la chaîne de télévision CANAL PLUS - PARIS
(collaboration avec J.T. BERNHART, Architecte) | réalisé 1984 | |
| ❑ Réalisation des locaux de la chaîne de télévision privée T.V.E.S. PARIS
(collaboration avec P. SANDOZ, Architecte) | réalisé 1985 | |
| ❑ G.A.C.D. - Rue Bleue - PARIS | | |
| ▷ Locaux administratifs | réalisé 1992 | 42.700 € HT |
| ▷ Locaux d'accueil des clients | réalisé 1993 | 47.000 € HT |

BANQUES

- | | | |
|---|--------------|--------------|
| ❑ BANQUE B.F.P. : | | |
| ▷ Aménagement de l'agence - TRAPPES | réalisé 1989 | 107.400 € HT |
| ▷ Agence de MASSY Projet 1989 | | |
| ▷ Entrée du Siège - PARIS | Projet 1989 | |
| ▷ Aménagement de bureaux au siège - PARIS | réalisé 1990 | 38.000 € HT |

LOCAUX D'ACTIVITE - LOCAUX COMMERCIAUX

- | | | |
|---|------------------------------|----------------|
| ❑ Atelier artisanal « Bubble Tree » - NANTERRE
Projet de construction d'un atelier artisanal. | Projet 2013 | |
| ❑ FLOWER SERVICE - Boutiques: | | |
| ▷ Rue de Vauqirard - PARIS | réalisé 1988, extension 1990 | 56.800 € HT |
| ▷ Rue de Sèvres - PARIS | réalisé 1989 | 53.700 € HT |
| ▷ Rue du Point du Jour - BOULOGNE | réalisé 1989 | 61.000 € HT |
| ▷ Rue de Médicis - PARIS | réalisé 1992 | 33.200 € HT |
| ❑ FLEURASSISTANCE - M.I.N. de RUNGIS | | |
| ▷ Bureaux de la société dans 2 sites | réalisé 1988 | 253.100 € HT |
| ▷ Extensions des bureaux et du stand | réalisées 1990, 94, 95, 96 | 788.200 € HT |
| ▷ Local de stockage - | réalisé 2005 | 109.700 € HT |
| ▷ Extension des bureaux et du stand pour fleurs exotiques - | réalisé 2008 | 143.700 € HT |
| ❑ FLEURASSISTANCE - Stands d'exposition
Réalisation d'une structure modulaire pour stands | réalisé 1994/95 | |
| ❑ MONBILLIARD - M.I.N. de RUNGIS
Construction du siège social et entrepôt | réalisé 1989 | 339.500 € HT |
| ❑ PLANTASSISTANCE - M.I.N. de RUNGIS
Construction d'une halle aux plantes et entrepôt
Grandes portées, enveloppe en verre, automatisation du chauffage, de l'ombrage, la ventilation et l'arrosage par subirrigation | réalisé 1991 | 2.488.500 € HT |
| ❑ Sté Ph. LAQUIEZE - M.I.N. de RUNGIS
Installations de la société, avec bureaux, surfaces de vente et chambres froides | réalisé 1998 | 216.600 € HT |
| ❑ Sté JAWAD - M.I.N. de RUNGIS
Installations de la société, avec bureaux, surfaces de vente | réalisé 2006 | 506.800 € HT |
| ❑ Sté TROPIC'HALLES - M.I.N. de RUNGIS
Installations de la société, surfaces de vente | réalisé 2008 | 150.000 € HT |



LOCAUX D'ACTIVITE - LOCAUX COMMERCIAUX

Coût travaux :

▶ SEMMARIS - M.I.N. DE RUNGIS

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ❑ Restructuration de l'ensemble de la halle aux Fleurs (22.200 m²) - bât. C1 <ul style="list-style-type: none"> ▷ Plan directeur d'aménagement - 2001 ▷ Création d'îlots de grossistes regroupant bureaux, chambre froide et zone de vente : <ul style="list-style-type: none"> ❑ 1ère phase :
Îlot pour les s^{tés} BILLA et FLEUROPA réalisé 1997 571.300 € HT ❑ 2ème phase :
Îlot pour les s^{tés} RAOUX, VETESSE, VERDUFLOR réalisé 2001 662.700 € HT ❑ 3ème phase :
Îlot pour les s^{tés} APRIL FLEURS, COCHET, KERNER, LECLERQ réalisé 2002 861.000 € HT ❑ 4ème phase :
Îlot pour les s^{tés} FLEURAVENIR, FLEURASSISTANCE, BAILET-GOIRAN, NATURAL réalisé 2010 670.000 € HT ▷ Création du carreau de vente de la s^{té} SICAER <ul style="list-style-type: none"> ❑ 1^{ère} phase réalisé 2005 248.000 € HT ❑ Extension réalisé 2008 40.000 € HT ▷ Rénovation de carreaux de vente <ul style="list-style-type: none"> ❑ Sté SEBFLORE réalisé 2007 84.600 € HT ❑ Stés PERSPOLIS, RL FLEURS réalisé 2008 93.000 € HT ▷ Mise en sécurité du sous-sol réalisé 2006/2007 246.600 € HT ▷ Réalisation d'un local de compactage des déchets réalisé 2005 174.000 € HT ▷ Rénovation des quais Val de Loir et amélioration des façades réalisé 2008 211.000 € HT ❑ Reconstruction partielle de la halle aux Fleurs
après un incendie. Grandes portées, béton précontraint réalisé 2004 4.380.000 € HT ❑ Rénovation du bâtiment des plantes en pôts et accessoires - bât. COa réalisé 2006 401.200 € HT ❑ Réaménagement du bâtiment des accessoiristes - bât. B1a réalisé 2008 36.000 € HT ❑ Réaménagement du sous-sol de la Tour administrative
Immeuble de grande hauteur (IGH), avec contraintes réglementaires importantes. réalisé 2009 642.000 € HT ❑ Réalisation d'un parking couvert de 4200m²
Structure métallo-textile réalisé 2010 886.000 € HT ❑ Construction du « pavillon de la Gastronomie » de 9700m² - bât. F5c
Bâtiment polyvalent avec grandes portées, espace intérieur sans poteau permettant une flexibilité maximale réalisé 2013 10.875.000 € HT |
|--|



1/ 2/ Maison de vacances à St Valery-sur-Somme /1/



/2/



Jardin d'hiver St Valery-sur-Somme /3/



4/ 5/ Maison dans la ville haute historique St Valery /Somme /4/



6/ 7/ Maison à Batalha – Portugal /6/



/5/



/7/

MAISONS INDIVIDUELLES

Coût travaux :

▶ RENOVATIONS

<input type="checkbox"/> Hôtel particulier LORELLA - PARIS	réalisé 1999	79.800 € HT
--	--------------	-------------

▶ EXTENSIONS AMENAGEMENTS

<input type="checkbox"/> Maison RUBEN - ROSNY-sous-BOIS	réalisé 1987	73.200 € HT
<input type="checkbox"/> Duplex FRANCOIS - PARIS - Aménagement de l'appartement et de la terrasse avec création d'une véranda et du mobilier	réalisé 1990-93	151.000 € HT
<input type="checkbox"/> Maison DEBRUERES-MATROT - CACHAN	réalisé 1992	66.500 € HT
<input type="checkbox"/> Maison MATROT - BOURG-LA-REINE - LE LAVANDOU Maison de vacances	réalisé en cours	
<input type="checkbox"/> Maison RICHARD-OJALVO - ROSNY-sous-BOIS	réalisé 1993	33.200 € HT
<input type="checkbox"/> Maison PRAGOSA - ROSNY-sous-BOIS	réalisé 1993	
<input type="checkbox"/> Maison MC CORMICK - VILLEBON-sur-YVETTE	réalisé 1994	32.300 € HT
<input type="checkbox"/> Maison SIMON - PARIS Maison de ville avec surélévation	Projet 1995	
<input type="checkbox"/> Maison SCHNEIDER - SEVRES Aménagements.	réalisé 1996	17.200 € HT
<input type="checkbox"/> Appartement MVOGO - PARIS	réalisé 1996	34.700 € HT
<input type="checkbox"/> Appartement BERNSTEIN - PARIS Aménagement de l'étage des combles d'un bâtiment haussmannien.	réalisé 1999	41.600 € HT
<input type="checkbox"/> Maison LABRIET- ST VALERY-sur-SOMME	réalisé 2007	114.400 € HT
<input type="checkbox"/> Maison MASSUELLES - ST VALERY-sur-SOMME Aménagement d'un jardin d'hiver.	réalisé 2007	59.500 € HT
<input type="checkbox"/> Propriété BERRY - ST VALERY-sur-SOMME		
▷ Réaménagement d'un hôtel particulier	réalisé 2007	258.200 € HT.
▷ Réaménagement d'un corps de bâtiment annexe en gîte	réalisé 2010	98.000 € HT.
<input type="checkbox"/> Maison FRANCOIS - LE PLESSIS ROBINSON	réalisé 2008	322.000 € HT
<input type="checkbox"/> Propriété LION - YONVAL Aménagement d'une grange, la cour de ferme, 2 habitations et des remises	réalisé 2009	240.000 € HT
<input type="checkbox"/> Maison SIMEON-PUYFAGES - NANTERRE Extension d'une maison individuelle, construction en bois.	réalisé 2011	172.000 € HT
<input type="checkbox"/> Appartement KOHLER - NANTERRE	réalisé 2015	97.700 € HT
<input type="checkbox"/> Maison LOUIS - GARCHES Réaménagement et extension d'une maison individuelle	réalisé 2015	99.200 € HT
<input type="checkbox"/> Maison TEIXEIRA - SURESNES Réaménagement et extension d'une maison individuelle	réalisé 2015	200 000 € HT

▶ CONSTRUCTIONS NEUVES

<input type="checkbox"/> Maison de vacances personnelle - St VALERY-sur-SOMME	réalisé 1999	
Site classé et dans le rayon de monument historique.		
<input type="checkbox"/> Maison VANDENBROEKE - St VALERY-sur-SOMME	réalisé 2002	168 700 € HT
Maison individuelle dans la ville haute historique, dans le rayon de monument historique.		
<input type="checkbox"/> Maison VARINO - BATALHA, Portugal	réalisé 2005	
<input type="checkbox"/> Maison PRAGOSA - CHAMPIGNY-sur-MARNE	réalisé 2009	
<input type="checkbox"/> Maison FRANCOIS - St MAUR DES FOSSES Aménagement dans un ancien entrepôt de 400m²	réalisé 2004	325 000 € HT
<input type="checkbox"/> Maison L. TELLIER - St VALERY-sur-SOMME	Projet	
Site classé et dans le rayon de monument historique.		
<input type="checkbox"/> Maison DELIENCOURT - St VALERY-sur-SOMME	Projet 2010	
Site classé et dans le rayon de monument historique.		
<input type="checkbox"/> Maison HACCOUN SACI - NANTERRE		
▷ Construction d'une maison de ville	réalisé 2013	276.000 € HT
▷ Surélévation d'une 2ème maison de ville	en cours	
<input type="checkbox"/> Maison PRAGOSA - BEAUOUZE, ANGERS	en cours	
Maison bioclimatique. Construction à ossature et bardage bois		



1/ 2/ Duplex à Paris – mobilier, véranda /1/



/2/



/4/



Chambre d'enfants /3/



4/ 5/ 6/ Loft dans un ancien entrepôt à St Maur /5/



/6/



1/ 2/ Construction bois pour extension à Nanterre /1/



/2/



3/4/5/ Construction d'une maison de ville et surélévation adjacente /3/



4/



5/



6/ 7/ 8/ Maison à Champigny-sur-Marne /6/



/7/



/8/