

# MAISON NEUVE

# EXTENSION

# RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Une relation basée sur la confiance et l'écoute

**Les avantages  
d'un architecte  
maître d'oeuvre  
de votre projet :**



**Combien coûte  
un architecte ?**

La rémunération de CompoSite architectes est transparente, elle s'établit suivant un taux basé sur le montant des travaux et sur l'étendue de la mission confiée.

Vous connaissez précisément la valeur des travaux que vous engagez, pas de marge constructeur ni de commission d'apport d'affaire.

A prix égal, l'architecte offre plus de qualités à votre construction, appréciées à la revente.

Un architecte a un rôle de conseil dans votre intérêt depuis l'élaboration des plans jusqu'à la livraison du chantier

Garantie d'une profession réglementée, assurance solide.

Il a une connaissance globale et détaillée de la construction, avec une formation de 5 à 6 ans

Indépendants des artisans, pour atteindre le meilleur rapport qualité/prix dans le respect d'un budget.

Sur mesure, suivant vos envies, votre budget et votre terrain, l'architecte est le mieux formé pour dessiner vos plans et retenir les techniques constructives qui conviennent.

**Comment cela  
se passe avec  
un architecte ?**

Mission partielle ou complète, c'est vous qui choisissez.

Il simplifie pour vous chaque étape de la construction et la sécurise.



UN PREMIER RENDEZ-VOUS

UN CONTRAT

DES PLANS SUR MESURE

LE PERMIS DE CONSTRUIRE

LE DOSSIER TECHNIQUE

LA CONSULTATION DES

ARTISANS

LE CHANTIER

VOTRE MAISON À VOUS

**COMPOSITE**  
ARCHITECTES

E. DELABY + B. BENOIT



**Vos envies,  
votre budget,  
votre terrain,  
vos délais**

## VALORISEZ VOTRE PROJET AVEC COMPOSITE ARCHITECTES



### SUR MESURE

Adaptés à votre cas précis, tous les aspects de votre projet vont être pris en compte pour dessiner les pièces où vous allez vivre et leur offrir le maximum de qualités.



### QUALITÉS ENVIRONNEMENTALES

Qualité de l'air, qualité acoustique, qualité thermique, bioclimatisme, matériaux biosourcés, CompoSite architectes est fier d'être pionnier.

**Rénovations énergétiques :** Nous saurons adapter la solution judicieuse et cohérente qui alliera économie et performance



Toutes ces qualités s'apprécient à la revente en augmentant la valeur de votre bien.

### A VOTRE ÉCOUTE

Pour vous proposer la maison la plus en attente avec **le budget, vos souhaits et le terrain**, nous mettons à votre disposition notre expérience du maniement des espaces, des matières et des coûts.



### QUALITÉS DES ESPACES

L'attention que nous portons au dessin de votre maison vous apporte les **agrément quotidiens d'ensoleillement, de vues choisies, de liaisons pratiques des pièces les unes avec les autres, de volumes adaptés à leur fonction, d'espaces extérieurs et d'accès de qualité**

En optimisant l'implantation, les volumes et les plans du bâtiment, nous évitons toutes les surfaces inexploitable, à l'intérieur comme à l'extérieur. **Chaque m<sup>2</sup> est valorisé.**



### BUDGET MAÎTRISÉ

Notre connaissance des prix des artisans locaux fait que nous pouvons chiffrer ce que nous dessinons. **Point clé du projet, le budget est contrôlé et respecté de l'esquisse au chantier.**

# COMPOSITE

ARCHITECTES

E. DELABY + B. BENOIT

S. A. R. L. AU CAPITAL DE 7 500 E - APE : 742A -  
RCS COUTANCES 451 774 228 - ORDRE DES ARCHITECTES  
N° RÉG. S 52 ASSURANCE MAF N° IDENT. 40738/F/10



Ecole de Marcey les Grèves : bâtiment exemplaire



DOMAINES D'INTERVENTION :

LOGEMENTS INDIVIDUELS ET COLLECTIFS  
BUREAUX, COMMERCES  
SURFACES DE PRODUCTION ET DE VENTE  
HÔTELLERIE, RESTAURATION  
ACCESSIBILITÉ, MISE EN SÉCURITÉ  
AMÉNAGEMENTS URBAINS ET PAYSAGER  
ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC  
BÂTIMENTS PUBLICS

Pour nous contacter par téléphone :  
**02 33 46 87 13**

ou mieux par mail :  
**compositearchis@orange.fr**

Visiter notre site depuis chez vous :  
**composite.puzl.com**

ou nous rencontrer dans nos locaux :  
**18, rue Le Breuil  
50 590 Regnéville-sur-Mer  
Manche - Normandie - France**