



CO ~ FLUENCES
architectures & architectures intérieures

FABRIQUE 21 - 120 avenue du Port 78955 CARRIERES SOUS POISSY - Tel: 01.81.76.00.22 - 06.62.06.92.46 - cofluences@wanadoo.fr

~ MEMOIRE TECHNIQUE ET METHODOLOGIQUE



CO~FLUENCES ARCHITECTURES

FABRIQUE 21

120 Avenue du Port

78955 Carrières sous Poissy

Tel : 01-81-76-00-22 / 06-62-06-92-46

E-mail : cofluences@wanadoo.fr

Co-fluences Architectures regroupe architectes et architectes d'intérieurs, avec comme principal secteur d'activités l'habitat individuel, le petit collectif et les ERP, notamment en paramédical (CMPP, IME, cabinets spécialisés), en neuf comme réhabilitation.

L'approche individualisée de l'usage et de l'esthétique, l'écriture contemporaine et la démarche environnementale de chaque projet demeurent nos principales lignes de conduite.

Créée en janvier 2000 par son gérant actuel, Stéphane Simonin, l'agence est dans un premier temps dédiée à l'architecture intérieure puis évolue dès l'année 2002 vers l'architecture et se fixe à Triel sur Seine où elle restera pendant une décennie.

En juin 2013, elle rejoint la « Fabrique 21 » composée d'ateliers et de bureaux dédiés exclusivement aux acteurs de l'écoconstruction et labellisé BBC en 2012.

Implanté à Carrières sous Poissy, dans les Yvelines, ce groupement d'entreprises offre l'accès à tous les métiers et services dans le domaine de l'habitat durable. Ainsi, cette proximité permet à l'agence de disposer des compétences de chacun, d'informer ses clients sur les différentes solutions innovantes, constructives et durables mais aussi de mettre à leurs dispositions des salles de réunion, des espaces de formations ainsi que d'une matériauthèque HQE spécifique.

Notre implantation à la Fabrique 21 demeure une suite logique dans le développement de l'agence en éco-construction, moteur primordial de notre démarche depuis déjà plusieurs années.

~ L'EQUIPE ET SES MOYENS

- **Stéphane SIMONIN,**

Gérant de l'agence Co-Fluences Architectures
Né en 1970

Architecte DPLG - Ecole d'Architecture Val de Seine,
Paris 2002

Architecte d'intérieur CFAI – DSAA - Ecole Boulle,
Paris 1996

BT agencement, BEP/CAP ébénisterie - LTP La Mache,
Lyon 1988



- **Karen JULLINEAU,**

Née en 1985

Architecte d'intérieur - BTS Design d'espace –Efficom,
Paris 2008

Assistance pour la mise à jour des documents
architecturaux,

Suivi comptable des chantiers, gestion au quotidien
des affaires en cours.



- **Samuel COROLLER,**

Né en 1989

Architecte DE – ENSAP,

Bordeaux 2014

Assistance pour la mise à jour des documents
architecturaux, suivi de chantiers,

Gestion des images 3D et insertions graphiques



o **PARTENAIRES**

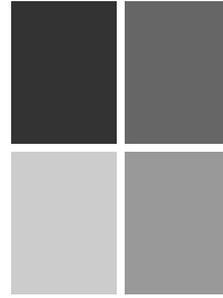
Pierre GONZALES – Architecte d'intérieur

François VAUVRAY – BET structure

Eric DAREAU – BET thermique

Boris CAMPS – Géomètre

Benoit GIRARD - Photographe



o **MOYENS TECHNIQUES**

Co-fluences Architectures dispose d'équipements informatiques performants :

- 3 ordinateurs HP installés en 2015
- 1 imprimante multifonction couleur laser
- 1 traceur HP couleur
- 1 tablette tactile
- 1 laser mètre
- 1 disque dur externe pour ses sauvegardes informatiques
- 1 drone photographique
- 1 appareil photo numérique
- 1 atelier maquette

Au-delà des recherches et esquisses que nous réalisons dans un premier temps manuellement sur calque, nous travaillons essentiellement sur le logiciel AutoCAD 2015 pour élaborer nos plans, et disposons également des logiciels Sketchup et Artlantis studio 6 pour nos rendus 3D ainsi que Photoshop, Illustrator, Indesign pour nos retouches d'images et mises en page.

L'ensemble des documents administratifs sont réalisés à l'aide du Pack Office et du logiciel de Maitrise d'Oeuvre Libel pour la gestion des documents spécifiques.

~ OBJECTIFS, PHILOSOPHIE ET METHODOLOGIE

o OBJECTIFS

- **Conserver** notre dynamique de projet pour nos clients afin de rester toujours plus performants
- **Renforcer** notre démarche environnementale déjà ancrée afin de trouver de nouvelles solutions durables
- **Développer** notre activité au-delà de nos spécificités pour l'exploration de nouveaux projets, tant en architecture qu'en architecture intérieure
- **Participer** activement au développement local en améliorant le cadre de vie, pour tous (analyse du cycle de vie du bâti face à l'exigence de l'utilisateur)

o PHILOSOPHIE

- **Imaginer** un cadre et des espaces de vie qualitatifs caractérisés avant tout par l'usage
- **Révéler** un concept avec une approche soucieuse du contexte, du cadre bâti et du paysage
- **Concevoir** un projet en adéquation avec son milieu et pertinent en terme de Haute Qualité Environnementale
- **Exprimer** une intention architecturale forte, volontaire et sensible, mais sans démesure

o METHODOLOGIE

- **Ecouter** la MOA pour comprendre la demande et répondre aux différentes attentes de celle-ci (**ESQ**-Phase Esquisse)
- **Analyser** la programmation donnée afin de la faire évoluer tout en conservant l'objectif initial, qu'il soit réglementaire, philosophique et/ou budgétaire (**APS**-Phase Avant-Projet Sommaire)
- **Transmettre** les idées et échanger les avis pour créer une réelle concertation au sein du projet (**APD**-Phase Avant-Projet Détaillé)
- **Anticiper** les solutions techniques de manière à conserver la genèse du projet, tant au niveau de l'usage que de l'esthétique (**PRO**-Phase Projet)
- **Confirmer** les choix architecturaux et environnementaux en amont des phases d'exécution (**ACT**-Phase assistance Contrats de Travaux)
- **Garantir** la bonne réalisation des ouvrages dans les délais impartis afin de mener à bien la mission de MOE (**VISA/DET**-Phases VISA et Direction de l'Exécution des Travaux, réunions de chantier hebdomadaires et complémentaires si besoin)
- **Confier** l'ouvrage à la MOA en l'assistant dans les opérations de réception des travaux et en lui transmettant l'ensemble des documents (**AOR/DOE**-Phases Assistance aux Opérations de Réception et au Dossier des Ouvrages Exécutés)

- **DISTINCTIONS**

Les principaux projets :

Parmi les nombreuses constructions, extensions et réhabilitations réalisées localement, deux d'entre elles ont été récompensées en 2015 lors du concours « Maison Econome » organisé par l'association « Energie Solidaires » :

Prix du public – Concours Maison Econome



Extension en ossature bois d'une maison existante – Triel sur Seine (78)

Ossature bois avec isolation renforcée et toiture végétalisée

Livraison en 2012 - Budget Travaux : 95 000.00€ HT – Surface de plancher créée : 45 m²

Lauréat – Concours Maison Econome



Construction d'une maison individuelle labellisée BBC – Verneuil sur Seine (78)

Structure en bloc Cogetherm, isolation renforcée et ventilation double flux

Livraison en 2013 - Budget Travaux : 260.000.00€ HT–Surface de plancher créée : 210m²

o REHABILITATIONS



Réhabilitation d'un Centre Médico-Psycho Pédagogique – Saint Ouen L'Aumône (95)

En cours de réalisation - Budget Travaux : 350 000.00€ HT-Surface de plancher : 650 m²



Réhabilitation et extension d'une maison individuelle – Verneuil sur Seine (78)

Livraison en 2013 - Budget Travaux : 230 000.00€ HT-Surface de plancher créée : 105 m²



Réhabilitation et extension d'une maison individuelle – Triel sur Seine (78)

Livraison en 2008 - Budget Travaux : 175 000.00€ HT-Surface de plancher créée: 50 m²



Réhabilitation et extension d'une maison individuelle – Triel sur Seine (78)

Livraison en 2013 - Budget Travaux : 90 000.00€ HT-Surface de plancher créée : 25 m²



Réhabilitation et extension d'une maison individuelle – Villennes sur Seine (78)

Livraison en 2010 - Budget Travaux : 185 000.00€ HT-Surface de plancher créée : 65 m²



Création d'un atelier d'artiste avec un studio indépendant – Vernouillet (78)

Livraison en 2013 - Budget Travaux : 150 000.00€ HT-Surface de plancher créée : 90 m²



Création d'un atelier d'artiste en rez de jardin – Triel sur Seine (78)

Livraison en 2014 - Budget Travaux : 90 000.00€ HT-Surface de plancher créée : 50 m²



Réhabilitation et extension d'une maison individuelle –Verneuil sur Seine (78)

Livraison en 2015 - Budget Travaux : 112 000.00€ HT-Surface de plancher créée : 30 m²



Réhabilitation et extension d'une maison individuelle –Villennes sur Seine (78)

Livraison en 2005 - Budget Travaux : 135 000.00€ HT-Surface de plancher créée : 35 m²

- **CONSTRUCTIONS NEUVES**



Projet pôle médical (Kinésithérapeute, dentiste et logements locatifs) - Charbuy (89)

Livraison en 2011 - Budget Travaux : 950 000.00€ HT-Surface de plancher : 650 m²



Construction d'une maison individuelle BBC – Vaux sur Seine (78)

Livraison en 2008 - Budget Travaux : 280 000.00€ HT-Surface de plancher : 210 m²



Construction d'une maison individuelle BBC – Vaux sur Seine (78)

Livraison en 2008 - Budget Travaux : 250 000.00€ HT-Surface de plancher : 180 m²



Construction d'une maison individuelle à ossature bois – Villennes sur Seine (78)
Livraison en 2010 - Budget Travaux : 395 000.00€ HT-Surface de plancher : 280 m²



Construction d'une maison individuelle à ossature bois – Villennes sur Seine (78)
Livraison en 2009 - Budget Travaux : 225 000.00€ HT-Surface de plancher : 180 m²



Construction d'une maison individuelle à ossature bois – Villennes sur Seine (78)
Livraison en 2005 - Budget Travaux : 350 000.00€ HT-Surface de plancher : 250 m²



Construction d'une maison individuelle labellisée BBC – Triel sur Seine (78)
Projet en cours - Budget Travaux : 250 000.00€ HT-Surface de plancher créée : 180 m²



Construction d'une maison individuelle labellisée BBC – Triel sur Seine (78)
Projet en cours - Budget Travaux : 250 000.00€ HT-Surface de plancher créée : 180 m²



Construction d'un petit collectif composé de 5 appartements – Aubergenville (78)
Projet en cours - Budget Travaux : 480 000.00€ HT-Surface de plancher créée : 350 m²

o ARCHITECTURES INTERIEURES



Extension d'une maison individuelle pour la création d'une piscine intérieure
Livraison en 2014 - Villennes sur Seine (78)



Construction d'une maison individuelle
Livraison en 2013 - Verneuil sur Seine (78)



Construction d'une maison individuelle
Livraison en 2009 - Villennes sur Seine (78)



Extension et réhabilitation d'une maison individuelle
Livraison en 2013 - Verneuil sur Seine (78)



Construction d'une maison individuelle
Livraison en 2008 - Vaux sur Seine (78)



Construction d'une maison individuelle
Livraison en 2012 - Neuville sur Oise (95)



Extension d'une maison individuelle pour la création d'un atelier d'artiste
Livraison en 2015 – Triel sur Seine (78)