

**FRANCIS
LANDRON**
CADRE
DE VIE





L'effectif de l'entreprise est de quatre personnes. Il est renforcé régulièrement en fonction des besoins des missions (CDD, stagiaires, HMO...).

L'atelier s'associe à des partenaires réguliers et fidèles (paysagistes, urbanistes, ergonomes, scénographe, infographiste, bureaux d'études...) pour apporter toutes les compétences utiles à la réalisation des missions.

Sur l'assise des processus des missions de maîtrise d'œuvre, les méthodes de travail itératives mises en place à l'atelier assurent la bonne fin des ouvrages et la qualité des échanges. Elles associent tant l'initiative et l'invention que le contrôle pour surpasser les objectifs attendus.

« Le rapport d'altérité fonde notre travail, le principe d'un développement soutenable guide notre pratique du projet local. La rigueur méthodologique appuie notre volonté de conduire le projet avec les maîtres d'ouvrages selon des valeurs et orientations partagées. »

Francis Landron est né en 1971, au Raincy [93]. Il est diplômé architecte DPLG avec un projet de gare de transport public sur la grande ceinture parisienne à Villetaneuse [93]. Il a reçu une formation complémentaire à la Démarche Haute Qualité Environnementale en 2005.

Après une expérience de 15 années au sein d'importantes agences parisiennes où il a collaboré à des projets variés; équipements nationaux, locaux, logements, études urbaines; il exerce en indépendant depuis 1997 et a créé sa société d'architecture en 2008. Il a enseigné à l'École d'Architecture de la Ville et des Territoires de Marne la Vallée dans le cursus « Introduction à l'étude des territoires ».

Il intervient sur le cadre de vie à toutes les échelles et étapes des opérations; assistance à la maîtrise d'ouvrage, conception, suivi des réalisations et du fonctionnement. Il est expérimenté et impliqué dans la mise en œuvre des principes de l'éco-conception et construction.

Il œuvre préférentiellement à des sujets sensibles et exigeants tels que les établissements de la protection judiciaire de la jeunesse, les lieux de soins et de fin de vie, de la justice, de privation de liberté, d'accueil des démunis, et les quartiers populaires.

Son architecture cherche l'efficacité du service rendu avec des procédés constructifs écologiques, elle porte une grande attention à offrir un environnement en relation harmonieuse avec les besoins et désirs des usagers ainsi qu'avec les lieux qu'il transforme.

CREATION D'UN CHU PROVISOIRE DANS UN ANCIEN HOTEL PARIS [75]

PROGRAMME

50 chambres, dalles d'eau partagées, locaux communs, administratifs et logistiques

MAÎTRISE D'OUVRAGE

EMMAÛS SOLIDARITE

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE

MISSION

Base

COÛT DES TRAVAUX

465 000 HT
645€HT/m2SU

SURFACE

720 m² SU

CALENDRIER

Livré en mars 2022

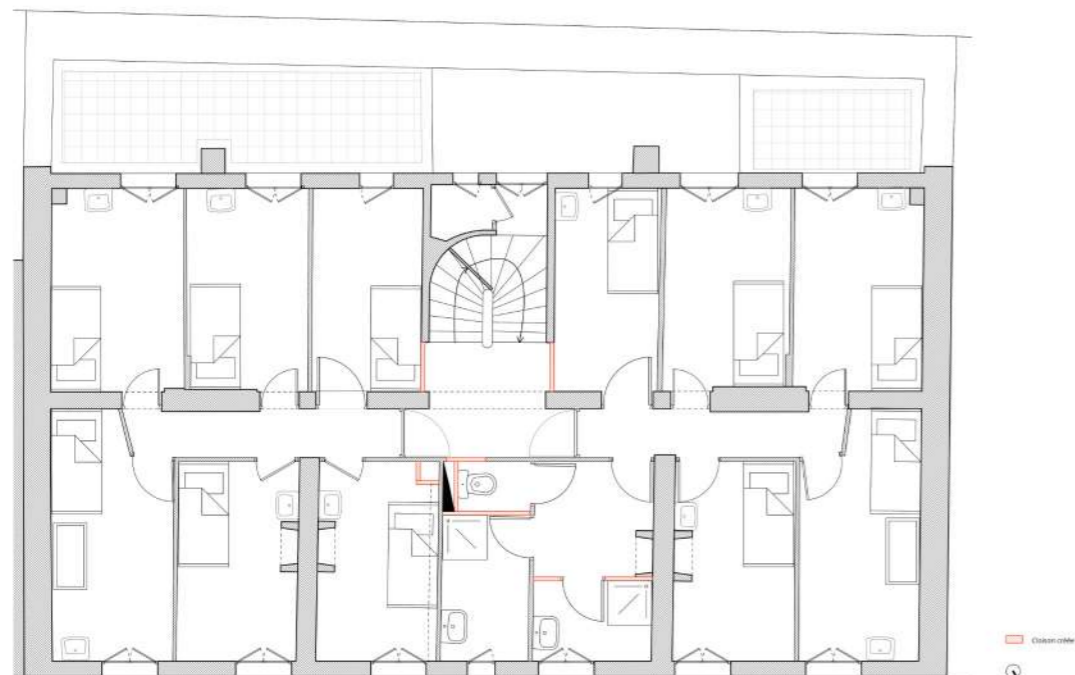
Cet ancien hôtel de préfecture, inoccupé depuis 20 ans, fait aujourd'hui l'objet d'études de maîtrise d'œuvre par Paris Habitat pour le réhabiliter en pension de famille. Le temps que ces études soient menées à terme, Emmaüs Solidarité vient l'habiter provisoirement pour mettre à l'abri 50 femmes et leurs enfants. L'enjeu fut d'intervenir rapidement pour repérer ce qui pouvait être réutilisé dans l'idée d'une économie la plus stricte.

Ces femmes disposeront chacune d'une chambre, avec des locaux communs tels que les salles d'eau, la cuisine/réfectoire et un salon de détente.

Afin de rendre habitable les lieux, des travaux de rénovation et d'embellissement ont été réalisés dans l'ensemble du bâtiment : reprise ponctuelle de plancher, réfection du parquet et des revêtements muraux, etc.

Nous avons porté une attention particulière au choix des couleurs des menuiseries intérieures existantes (ou remplacées à l'identique) afin de rénover cet immeuble en soulignant son élégance et sa simplicité.

RENOVATION - CENTRE D'HEBERGEMENT
D'URGENCE - ECONOMIES DE MOYENS



CENTRE D'HÉBERGEMENT D'URGENCE EN STRUCTURE BOIS PARIS [75]

PROGRAMME

Création d'un centre d'accueil et d'examen des situations (CAES) dans la halle Chirag (Paris 12e)

MAÎTRISE D'OUVRAGE

FRANCE HORIZON

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE, FLUIDEX
Ingénierie

MISSION

Base

COÛT DES TRAVAUX

4 500 000 € HT

SURFACE

3 964 m² SU

CALENDRIER

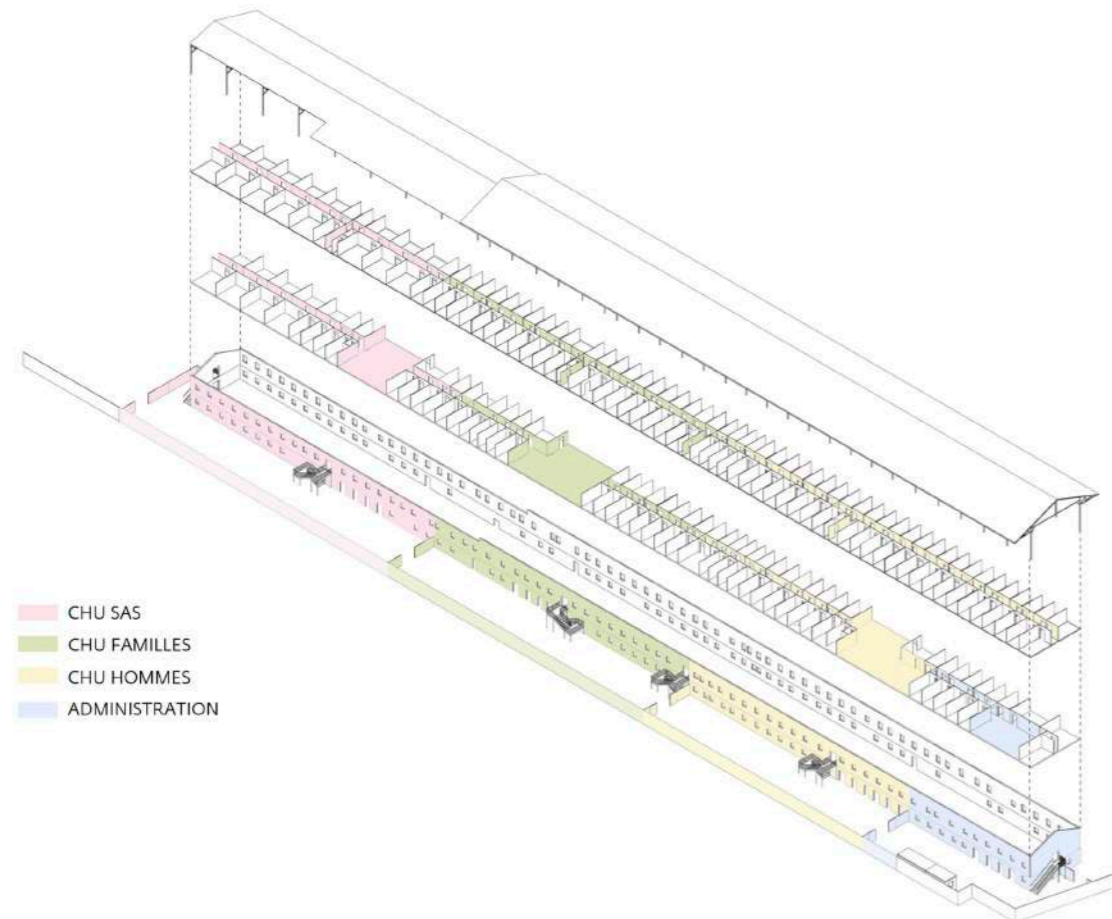
Livraison fin 2022

La halle Chirag est un bâtiment industriel positionné comme un trait d'union entre les rails des gares de Bercy et Lyon et le quai de Bercy. C'est un bâtiment de 187m par 11m, porté par les voutes de la gare frigorifique de Paris. Cet ancien hangar alimentaire est constitué d'une structure métallique de grande portée, supportant une couverture en tôle, et fermé par une maçonnerie en parpaings.

Aujourd'hui inutilisée, cette halle ouvrira ses portes fin juillet 2022 pour accueillir des personnes souhaitant engager une procédure de demande d'asile en France. Il disposera d'un pôle administratif situé à l'entrée du bâtiment et d'un pôle hébergement, partagé en trois parties distinctes (CHU Hommes isolés, CHU Familles, CHU SAS).

Afin de répondre à ce programme conséquent tout en respectant le contexte urgent de la mission, notre choix s'est porté sur une structure modulaire de poteaux et poutre en bois, permettant de construire rapidement un second niveau en plancher bois.

Le bâtiment sera scindé en deux dans la largeur par un couloir de circulation : au RDC il s'ouvre sur les espaces communs (réfectoires) et permet d'accéder aux chambres et bureau de l'administration ; au premier étage il dessert plus de 200 chambres.



HUMANISATION D'UN HUDA MONTMORENCY [95]

PROGRAMME

Réhabilitation d'un immeuble existant pour réaliser 56 studios
Performance BBC renovation

MAÎTRISE D'OUVRAGE

FRANCE HORIZON

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE
YVES SAOUAS économiste

MISSION

Mission complète, SSI, OPC

COÛT DES TRAVAUX

1 877 000 € HT

SURFACE

2 230 m² SDP

CALENDRIER

PRO encours

Sur le coteau Sud-Ouest de la butte de Montmorency, en contrebas du centre ancien, un bâtiment des années 1960 a remplacé le château Saint-Valéry du XVIII^{ème} siècle. En 2016, l'association France Horizon le remet en état et l'investi en tant qu'HUDA pour accueillir des personnes cherchant refuge.

Le projet fait l'objet de plusieurs scénarios, ce qui permet une véritable co-production des utilisateurs et de la maîtrise d'œuvre. L'identification de cinq fonctions principales au sein du programme facilite également les discussions.

Outre prévoir les mises aux normes techniques et une rénovation thermique exigeante, il s'agit d'ouvrir les espaces collectifs pour favoriser les rencontres informelles, de rendre plus confortables les conditions de travail, d'activités collectives, de logistique et de services.

L'objectif principal étant d'accueillir 112 personnes dans les meilleures conditions, et de rendre possible l'évolution des profils de résidents dans le temps long, les logements sont pensés pour être robustes et adaptables.

L'isolation thermique par l'extérieure est réalisée avec des matériaux biosourcés et renouvelle l'image de l'édifice pour s'harmoniser avec les constructions alentours.

MÉTHODE PARTICIPATIVE - PÉRENNITÉ - RÉNOVATION ÉCOLOGIQUE - FACTEUR 4 BBC

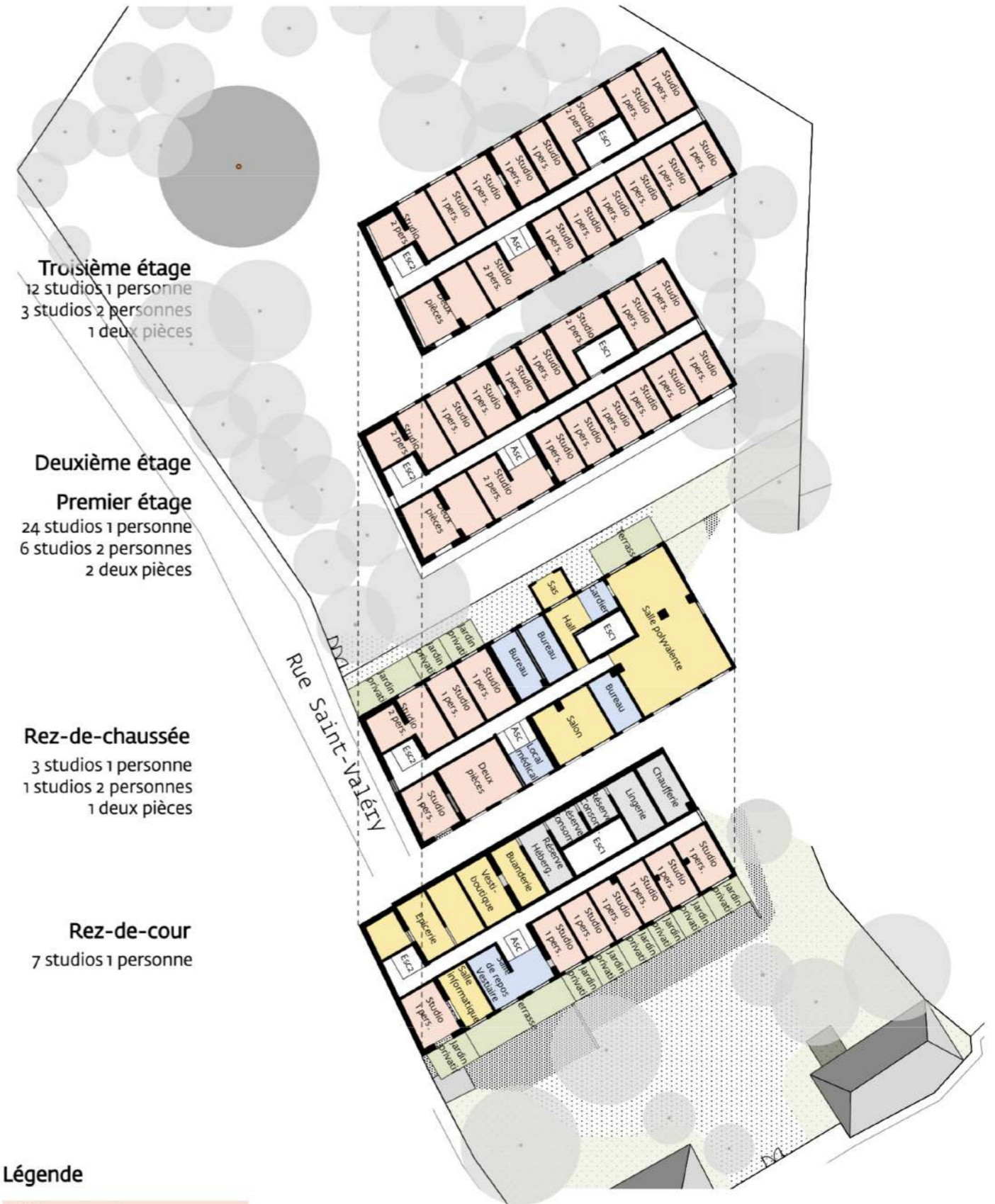




Existant



Projeté



CENTRE D'HÉBERGEMENT ET DE RÉINSERTION SOCIALE ÉPINAY-SUR-ORGE [91]

PROGRAMME

Restructuration pour créer 128 logements, des locaux collectifs, administratifs et logistiques.

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Association
Emmaüs Solidarité

MAÎTRISE D'ŒUVRE

Francis Landron mandataire,
L. Crémel paysagistes,
Y. Saouas économiste,
ETE ingénierie

SURFACE

4 680 m² SHON

COÛT TRAVAUX HT

4 650 000 €

MISSION

Complète, OPC, Mobiliers,
Signalétique

CALENDRIER

Livré en juin 2016

Cette opération s'inscrit dans un projet de pérennisation de l'accueil des sans domicile sur le site de l'hôpital du Perray Vaucluse répondant aux besoins actuels (individualisation de l'accueil des personnes démunies, autonomisation, etc.).

Le centre prend place dans 3 anciens pavillons hospitaliers s'étageant sur le coteau de l'Orge. Par économie de moyen, la restructuration met à profit les existants pour accueillir des studios et équipements communs. La mise à niveau énergétique par une isolation par l'extérieur en conservant la trame constructive issue de la préfabrication lourde béton renouvelle le rapport à l'extérieur de la façade. Tous les studios bénéficient d'une porte fenêtre formant balcon donnant sur le paysage de l'Orge.

Les principes adoptés pour cette réalisation sont ceux de l'économie d'échelle et de moyen: Chaque modification apportée aux existants a été retenue pour son efficacité.

Le paysage comme le bâti sont réengagés pour fournir de véritables logis avec des vertus environnementales élevées.

BBC RÉNOVATION - DÉMARCHE HQE® -
ÉCO-MATÉRIAUX - RÉCUPÉRATION EP - EAU
CHAUDE SOLAIRE - RÉEMPLOI - ITE -
CONCERTATION





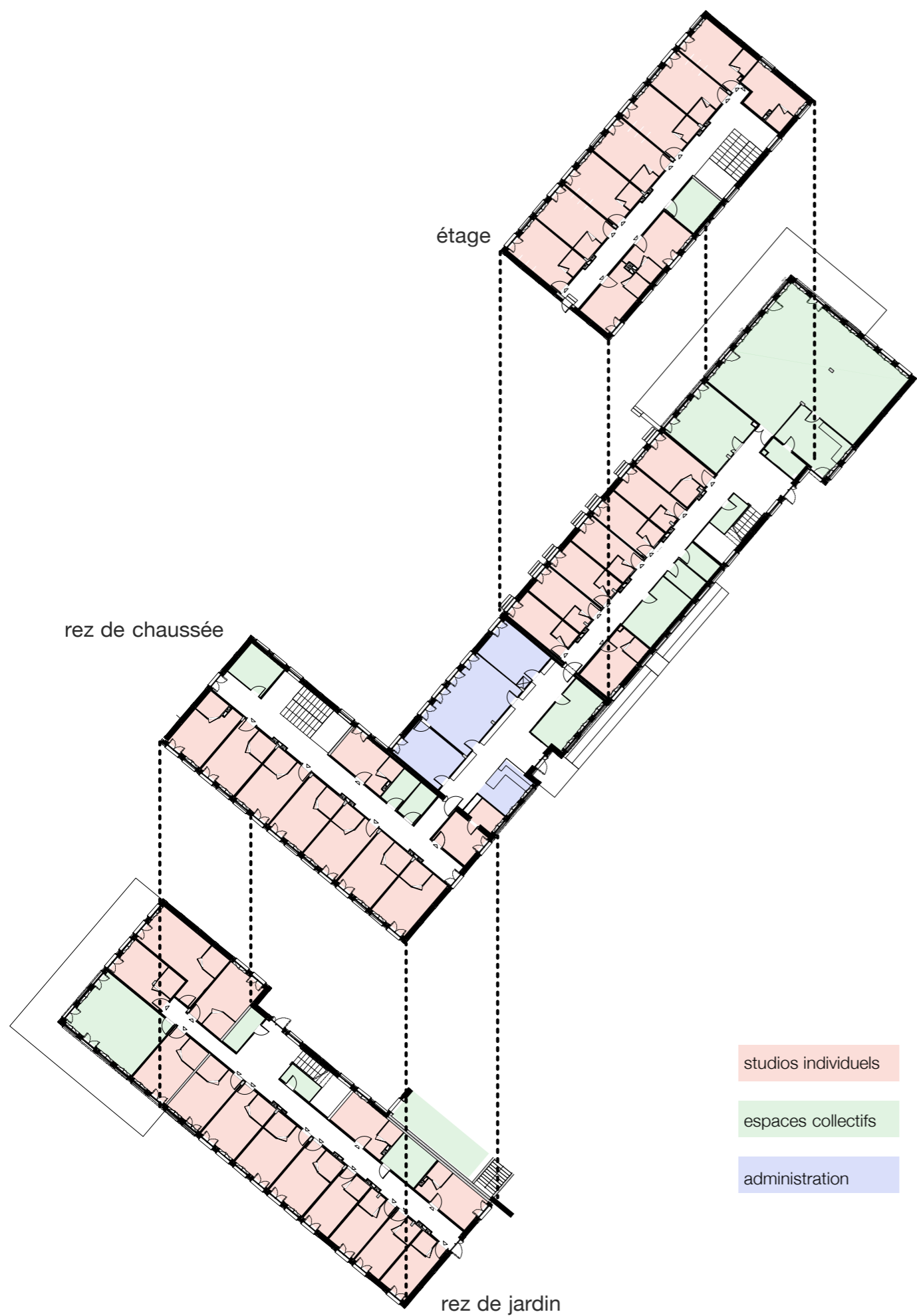
LE LOGEMENT D'ABORD

L'offre d'hébergement est une solution toujours provisoire. Pour cette opération nous avons dans la même économie créer des locaux conformes à la définition minimale du logement en lieu et place des dispositifs d'hébergements.

Qui peu le plus peu le moins, ainsi aujourd'hui sur le site, Emmaus solidarité revoit son accueil vers une autonomie de la personne, ont été créer notamment pour mettre fin à la distribution de repas une épicerie solidaire issue d'un partenariat avec des bourses alimentaires qui récupèrent les invendus des centres commerciaux.

Les trois pavillons tel que réaménagés comprennent essentiellement des studios et des locaux collectifs polyvalents, Ils pourraient ainsi par exemple accueillir des étudiants ou des personnes âgés, voire de jeune couples, dans une mixité plus proche de la ville.

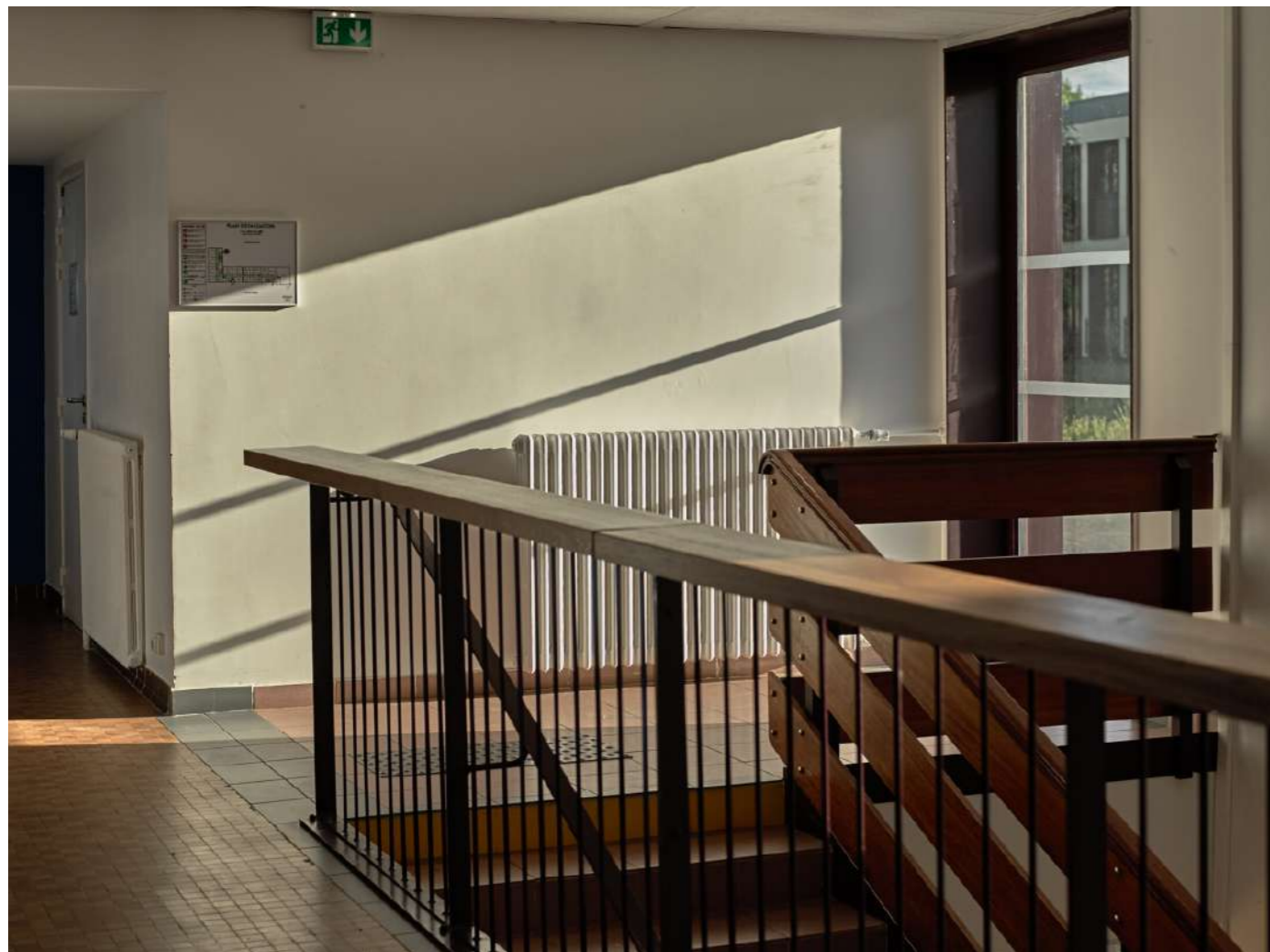






RETISSER DES LIENS





ECONOMIE DE RESSOURCES SOLIDARITE

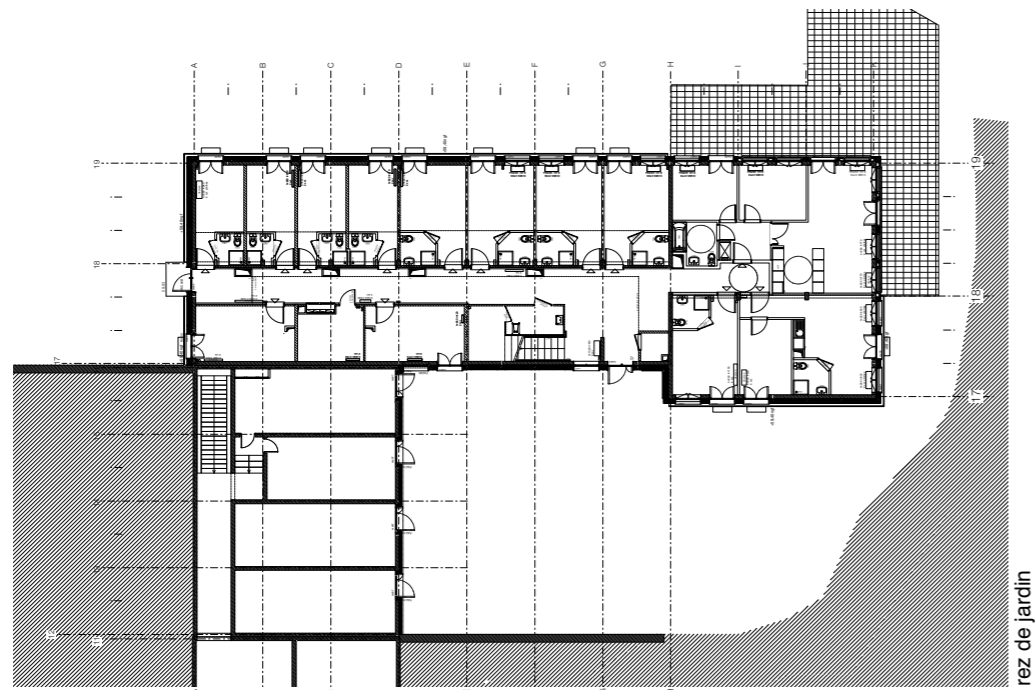
L'exécution des travaux a permis de mettre en œuvre des politiques de réinsertion. Par exemple, les installations de chantier ont été entretenues par des personnes accueillies par le centre actuel. L'installation des cuisinettes, parachevant le logement, a été confié a une entreprise de réinsertion par la production.

Les matériaux ont de même été choisis et retenus en fonction de critères sociaux et environnementaux, c'est le cas notamment de l'isolant extérieur METISSE, issu de la revalorisation des vêtements collectés par LE RELAIS.

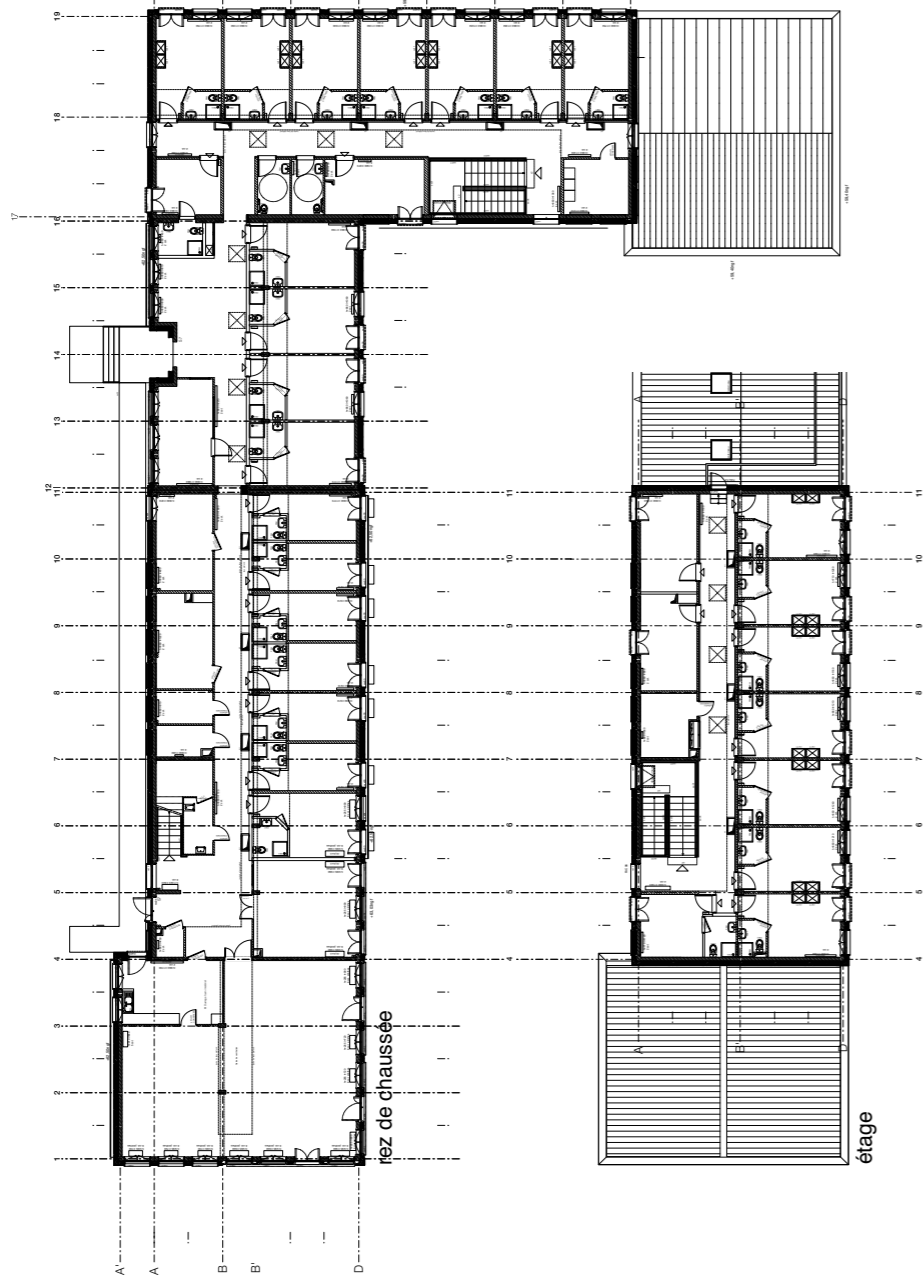
L'ensemble des matériaux ont été choisi pour leur caractéristique issue de l'économie circulaire et sociale.

La signalétique porte-étiquette des locaux a été conçue avec la récupération de lattes de sommiers de lits en hêtre. Elle est fabriquée par EXTRAMUROS, entreprise sociale et solidaire prônant l'économie de ressources par le réemploi de matériaux et la réinsertion de personnes en difficultés. Même chose pour réaliser l'objet de la mise en place de la domiciliation des sans domicile par la création de boîtes aux lettres normalisées issues du réemploi de matériaux.





rez de jardin



rez de chaussée

étage



Ouvrir l'escalier pour en faire un lieu de rencontre



FERME PEDAGOGIQUE DU BOIS DE L'ABBÉ

ÉPINAY-SUR-ORGE [91]

PROGRAMME

Aménagements paysagers

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Association
Emmaüs Solidarité

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE

SURFACE

27 000 m²

COÛT TRAVAUX HT

159 000 €

MISSION

Mission de base

CALENDRIER

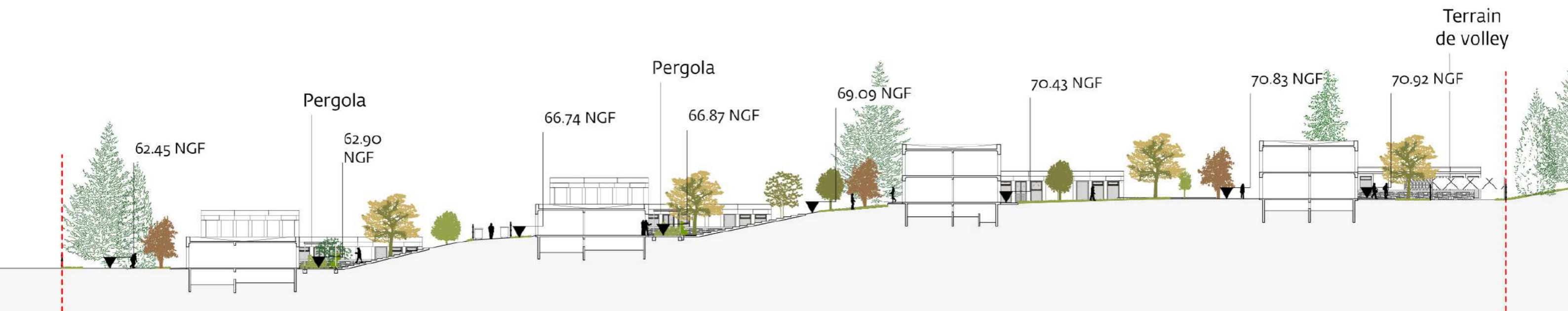
Chantier en cours

La création de la ferme pédagogique, menée en ACI (Ateliers et Chantiers d'Insertion), sur le site de l'hôpital du Perray-Vaucluse est une initiative du centre d'hébergement d'urgence, établi par Emmaüs Solidarité. Il réunit en une seule unité paysagère le site du CHRS et de l'HUDA. Cette mission vient en continuité de notre collaboration sur la réhabilitation des bâtiments existants en centre d'hébergement d'urgence.

Issus des années 70, le paysage existant, dont les constructions ont en partie déjà été réhabilitées est principalement composé d'un réseau de voirie fonctionnel, desservant les quatre bâtiments du site.

Outre la réhabilitation des cheminements et clôtures, des pergolas en bois sont installées sur les terrasses existantes, des serres de production (au service de la culture potagère de l'ACI) et des abris pour animaux (moutons, poules) sont aménagés sur le site. Un bungalow d'accueil est créé (isolation d'un container en paille avec enduit terre) et le portail existant rénové pour assurer la sécurité du site. Les aménagements seront réalisés par les habitants de l'HUDA en réinsertion.

CHANTIER EN INSERTION - FERME
PEDAGOGIQUE - PAYSAGE



CENTRE D'HÉBERGEMENT D'URGENCE BONNEUIL-SUR-MARNE [94]

PROGRAMME

Création d'un CHU de 100 personnes dans un immeuble de bureaux

MAÎTRISE D'OUVRAGE

ASSOCIATION EMMAUS
COMPLÈTE

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE

MISSION

Mission complète

COÛT DES TRAVAUX

156 000 € HT plan hivernal

Hypothèse Haute :

2 560 000 € HT immeuble de logts

Hypothèse retenue :

132 000 € HT rénovation des
sanitaires, cuisine collective

SURFACE

1 847 m² SDP

CALENDRIER

Livraison 2022

Transformer un immeuble de bureau circulaire pour accueillir des familles de taille diverse pourrait former un avenir à cet immeuble singulier.

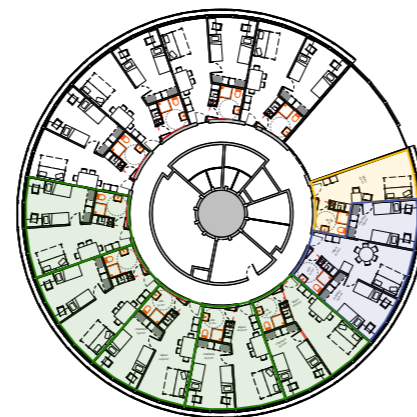
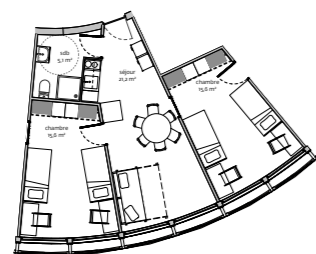
C'est avec un minimum de moyens que des dispositions ont été prises pour y accueillir 100 personnes pour une mise à l'abri en janvier 2020, depuis lors, le site a été maintenu pour permettre de passer la crise sanitaire et sociale actuelle.

Le provisoire dure désormais, nous sommes réinterrogé pour pérenniser le centre.

L'immeuble, dans une projection de long terme, pourrait s'élever, être rénové énergétiquement et offrir des logements de différentes tailles, c'est la première hypothèse qui a été proposée. Celle qui a été retenue pour répondre à l'urgence est de reprendre les sanitaires collectifs en créant des salles d'eau individualisable temporairement, la création de cuisines domestiques partageable et l'installation d'une épicerie solidaire.

Pour tous ces projets en premier lieu nous faisons apparaître le possible respect d'un logement pour tous dans l'immeuble en question.

ECONOMIE DE MOYEN - METHODE PARTICIPATIVE -
REEMPLOI - URGENCE SOCIALE



HOTEL DE POLICE ROISSY-EN-FRANCE [95]

PROGRAMME

Transformation d'un immeuble de bureau en Hôtel de Police

MAÎTRISE D'OUVRAGE

PREFECTURE DE POLICE

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE
GEC INGENIERIE BET TCE

MISSION

Mission complète, Mobiliers, SSI,
Signalétique, Exe,

COÛT DES TRAVAUX

4 558 000 € HT

SURFACE

6 726 m² SU

CALENDRIER

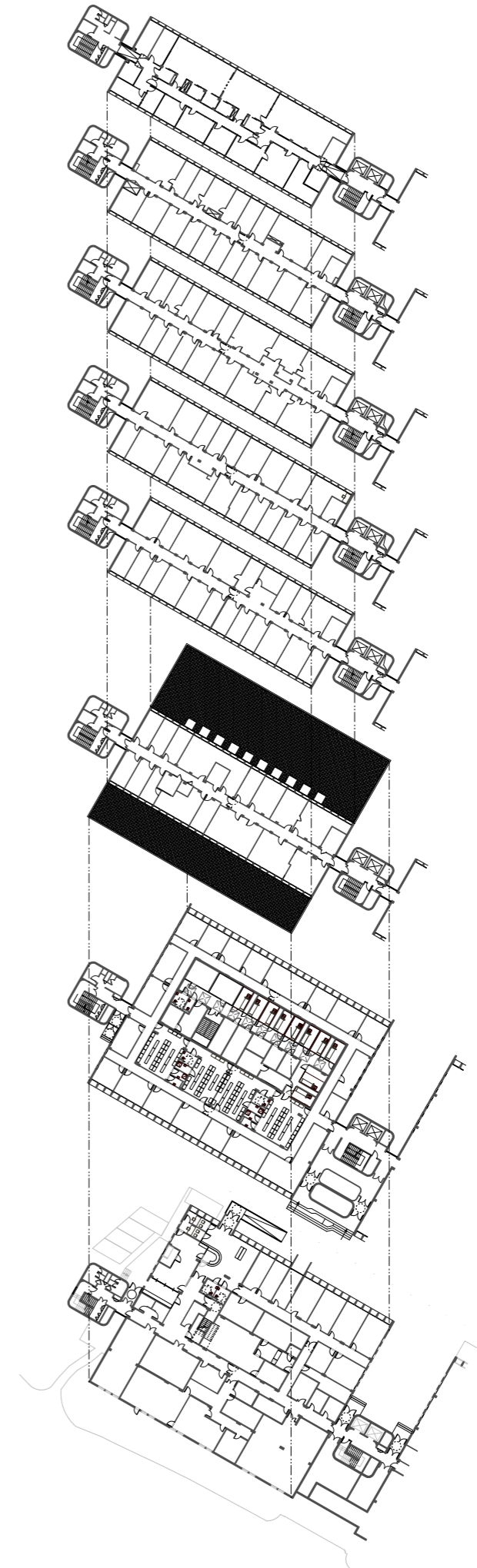
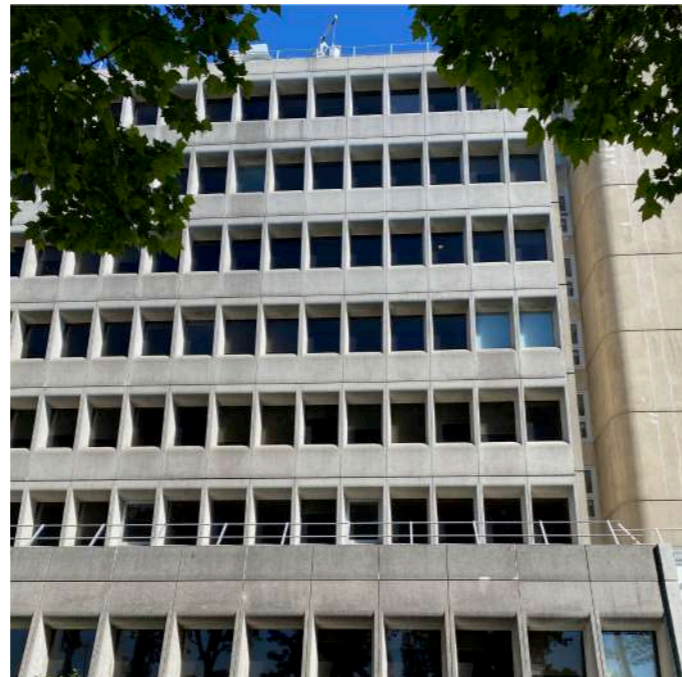
Livraison 2023
PRO en cours

Dans le cadre de la réorganisation des locaux du ministère de l'intérieur au sein d'un immeuble de bureau d'ADP, le projet consiste en la restructuration des plateaux pour accueillir les fonctions d'un Hôtel de Police.

Sont créés ainsi dans les plateformes formant le rez-de-chaussée et le premier étage, les espaces opérationnels de police, d'accueil du public, de zone de sûreté, d'armurerie, et de vestiaires. Les étages au-dessus font l'objet d'un travail de localisation des services dans les bureaux existants.

Pour les espaces accueillant du public nous nous attachons avec des ouvrages pérennes et solides à apporter quelques aménités aux locaux difficiles tels que les lieux de privation de liberté et d'accueil pour recevoir les plaintes.

METHODE PARTICIPATIVE - PERENNITE - ERGONOMIE



ÉTUDE URBAINE QUARTIER DE LA NOUE CAILLET SUD BONDY [93]

PROGRAMME

Étude du quartier et de ses liens avec son environnement.
Renouvellement urbain du quartier. 460 logements répartis dans 13 immeubles.
Manifeste contre la démolition de deux barres de logements.

MAÎTRISE D'OUVRAGE

SEINE SAINT-DENIS HABITAT

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE
LEMEROU architecture

MISSION

Base

CALENDRIER

Étude livrée en 2021

Cette partie de la Noue Caillet Sud fait partie d'un grand ensemble qui couvre le Nord de la Ville de Bondy et fait l'objet d'un NPNRU.

L'étude mêlant toutes les échelles (position dans la ville, le quartier et ses environs et le patrimoine bâti) a consisté à révéler les qualités intrinsèques des lieux pour le regarder autrement que dans son état fatigué. Le fruit des intentions initiales des différents concepteurs est redécouvert par économie de moyen pour revivifier les lieux pour statuer sur quelle pierre y ajouter aujourd'hui.

Les intentions qui ont fondé le quartier étaient généreuses, faute de moyens initiaux elles n'ont pas trouvé leur parfaite réalisation. C'est ainsi qu'en premier lieu nous avons révélé et réanimé ces fondements pour s'ils s'avèrent utiles à l'avenir ils soient mis en œuvre les moyens de leur réalisation.

Des logements prévus initialement à la démolition s'avèrent être un réel potentiel pour le futur du quartier, ils profiteront prochainement des aménités du grand Paris. Les bâtiments longeant l'autoroute, bien qu'ingrats aujourd'hui du fait d'un manque de soin, portent des promesses de confort que le logement d'aujourd'hui ne réalise que rarement. Pour rattraper le retard et conférer un bon confort une réhabilitation ambitieuse est envisagée.

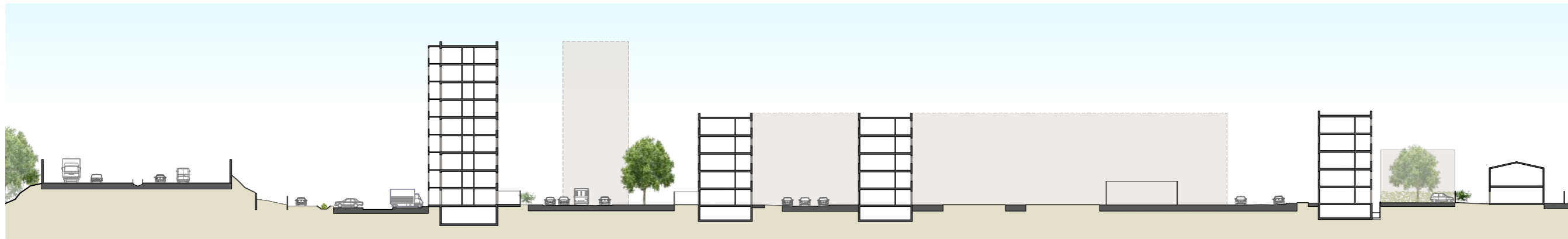
RESTRUCTURATION - ITE PAILLE

2040 : Hypothèse 3

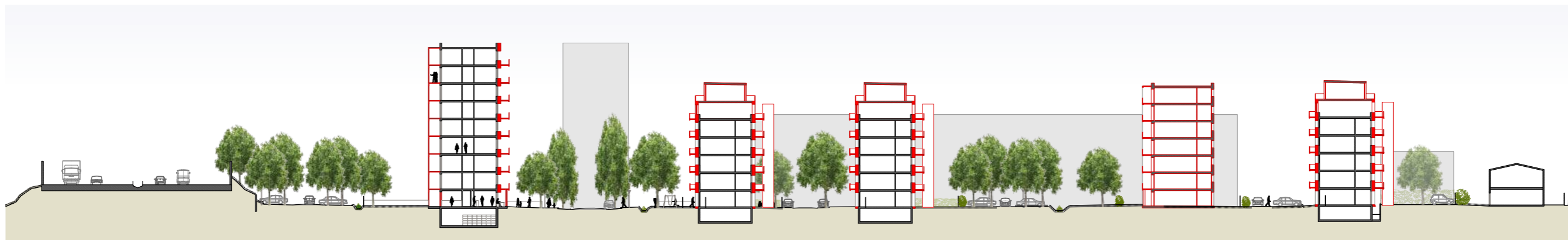
- Construction neuve
- Voies routières
- Voies ferrées
- Bâti existant
- Equipements
- Parcelles privées
- Axe piéton
- Arbres
- Eau
- Voie

1:20000





2020
+1,00°C



2040
+2,00°C



Autoroute

Parking

Jardin

Bât. L

Avenue
Jean Moulin

Bât. J

Rue
Rod Tanguy

Bât. C

Jardin

Bât. G

Rue
Lucie Aubrac

Bât. G



REQUALIFICATION DES IMMEUBLES L1 ET L2 BONDY [93]

PROGRAMME

Restructuration des logements de deux immeubles.
Restructuration de l'espace public, de la voirie avenue Jean-Moulin.
Réflexion sur la programmation des rez-de-chaussée des deux immeubles.

MAÎTRISE D'OUVRAGE

SEINE SAINT-DENIS HABITAT

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE
LEMEROU architecture
SOL
ATM
FACEA

MISSION

Base

COÛT DES TRAVAUX

11 550 000 HT

SURFACE

10 296 m² SHAB existante

CALENDRIER

Diagnostic en cours

L'avenue Jean-Moulin et deux immeubles de 167 logements déterminent la limite entre le quartier de la Noue Caillet Sud et l'autoroute A3. Les aménagements urbains, non entretenus, laissent la place à l'automobile.

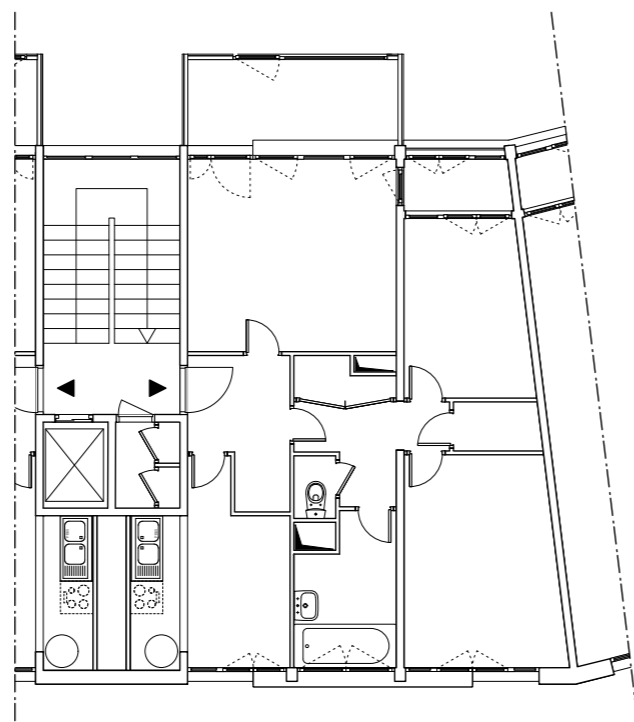
Il s'agit de renouer le lien entre les habitants et leur espace public. C'est passer par une restructuration des rez-de-chaussée pour accueillir des services et équipements publics de proximité.

Le projet établit une connexion entre l'avenue Jean-Moulin et l'espace extérieur à l'Ouest côté autoroute.

Le travail porte sur le confort des logements, l'entrée de la lumière naturelle, jusque-là réduite avec les loggias ajoutées en 2014, l'ouverture sur les vues lointaines permises par la situation des bâtiments, l'apport du confort acoustique et thermique.

L'ensemble de ces aménagements et ménagements visent à améliorer le quotidien des habitants.

MÉNAGEMENT DU LIEU - RESTRUCTURATION
URBAINE - RÉNOVATION THERMIQUE - ITE PAILLE





CENTRE DE COORDINATION OPÉRATIONNEL DE SÉCURITÉ FRANCILIEN PARIS 01 [75]

PROGRAMME

Aménagement des salles opérationnelles, mise au point de pupitres de travail modulaires

MAÎTRISE D'OUVRAGE

PREFECTURE DE POLICE

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE
GEC INGENIEIRE BET TCE

MISSION

Mission complète, Mobiliers, SSI, Signalétique, Exe,

COÛT DES TRAVAUX

3 868 000 € TTC

SURFACE

620 m² SDP

CALENDRIER

Livraison 2021
AOR en cours

Au cœur de la préfecture, l'aménagement de la salle permettra la réunion des services de supervision de sécurité, nationale, régionale ainsi que des transports publics d'Île-de-France.

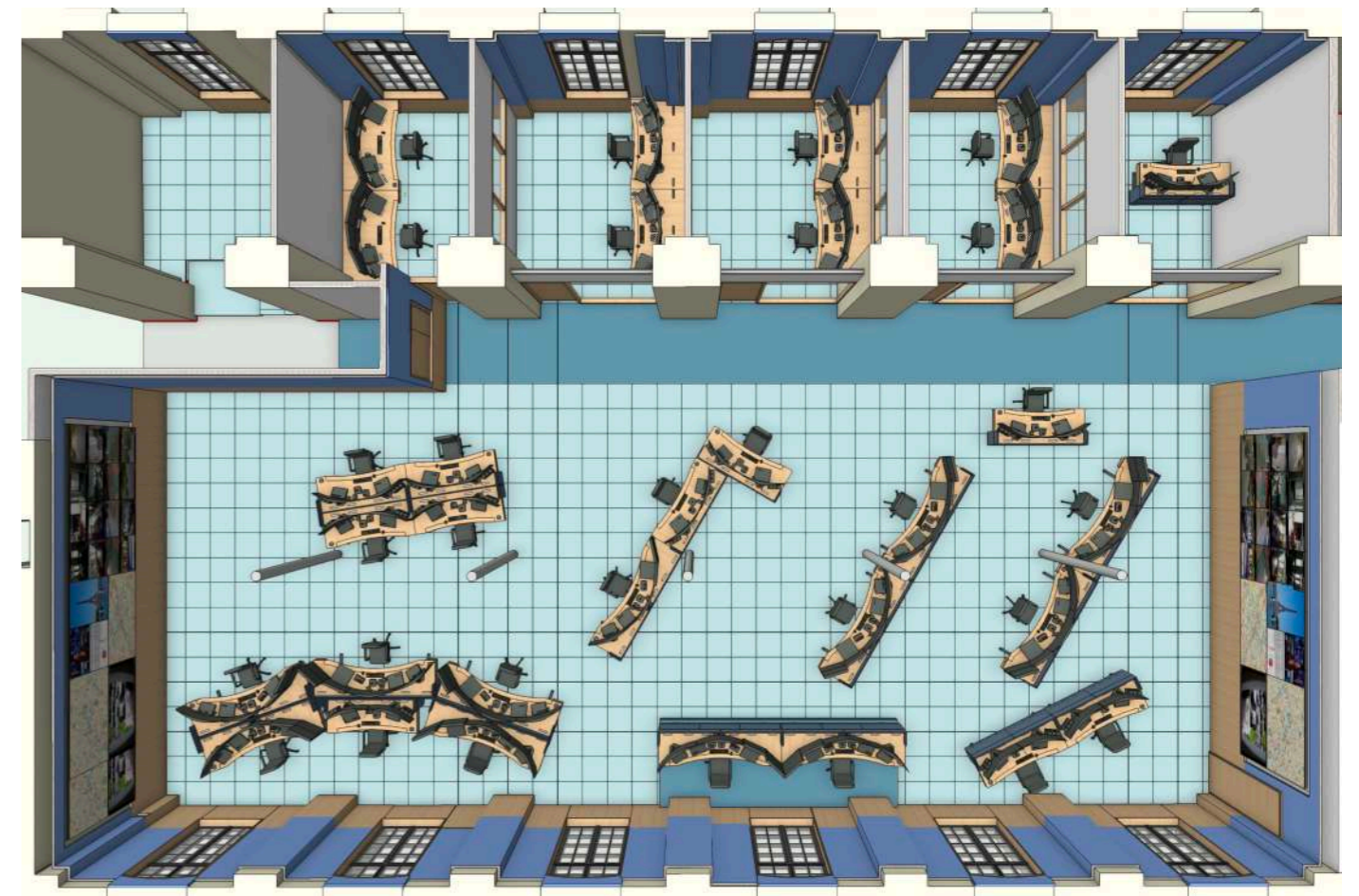
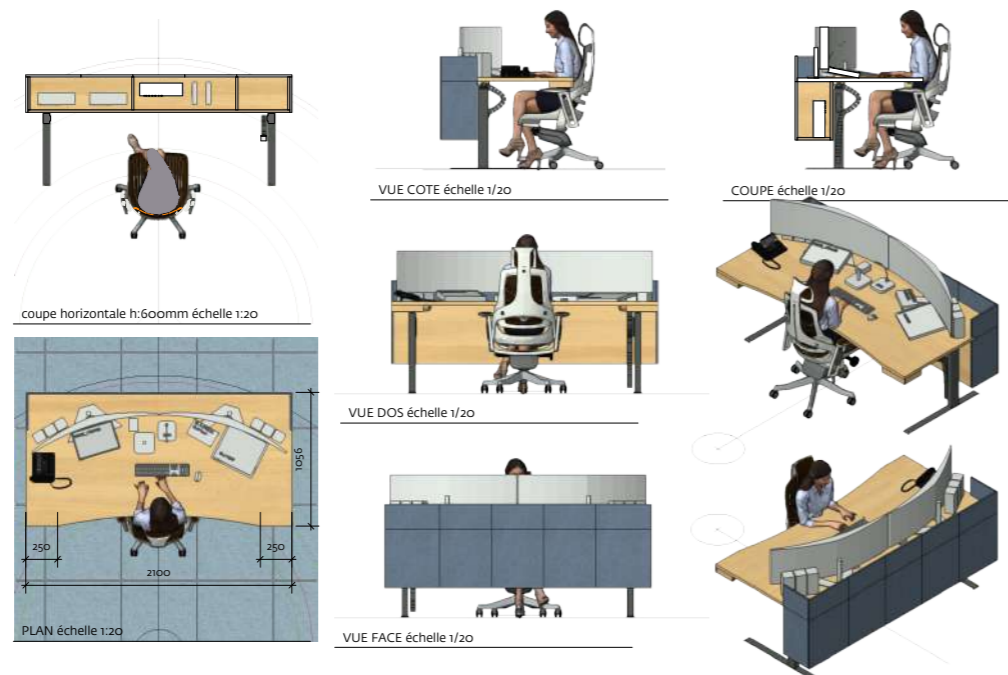
La salle réalisée en concertation avec les services met en place les moyens d'une totale évolutivité dans le temps.

Les opérateurs ayant des durées de travail allant jusqu'à 12 heures successives, nous avons cherché à créer un cadre de travail chaleureux, serein, feutré et domestique avec l'emploi de matériaux nobles, bois de chêne, tenture de tissus, feutre acoustique pour le mobilier.

Les pupitres qui auront une durée de vie importante font l'objet de la réalisation de plusieurs prototypes essayés par les utilisateurs. Ils permettront par ailleurs une parfaite modularité de la salle, et une grande évolutivité des systèmes informatiques.

L'attention aux détails et usages forme le souci constant pour la mise en place satisfaisante de ce type d'équipement.

MÉTHODE PARTICIPATIVE - PERENNITE - ERGONOMIE





MAISONS BOIS-TERRE-PAILLE IVRY SUR SEINE [94]

PROGRAMME

Construction de 2 maisons de ville

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Privé

MAÎTRISE D'ŒUVRE

Francis Landron

SURFACE

204 m² SDP

COÛT TRAVAUX HT

460 000 €

MISSION

Complète, OPC,

CALENDRIER

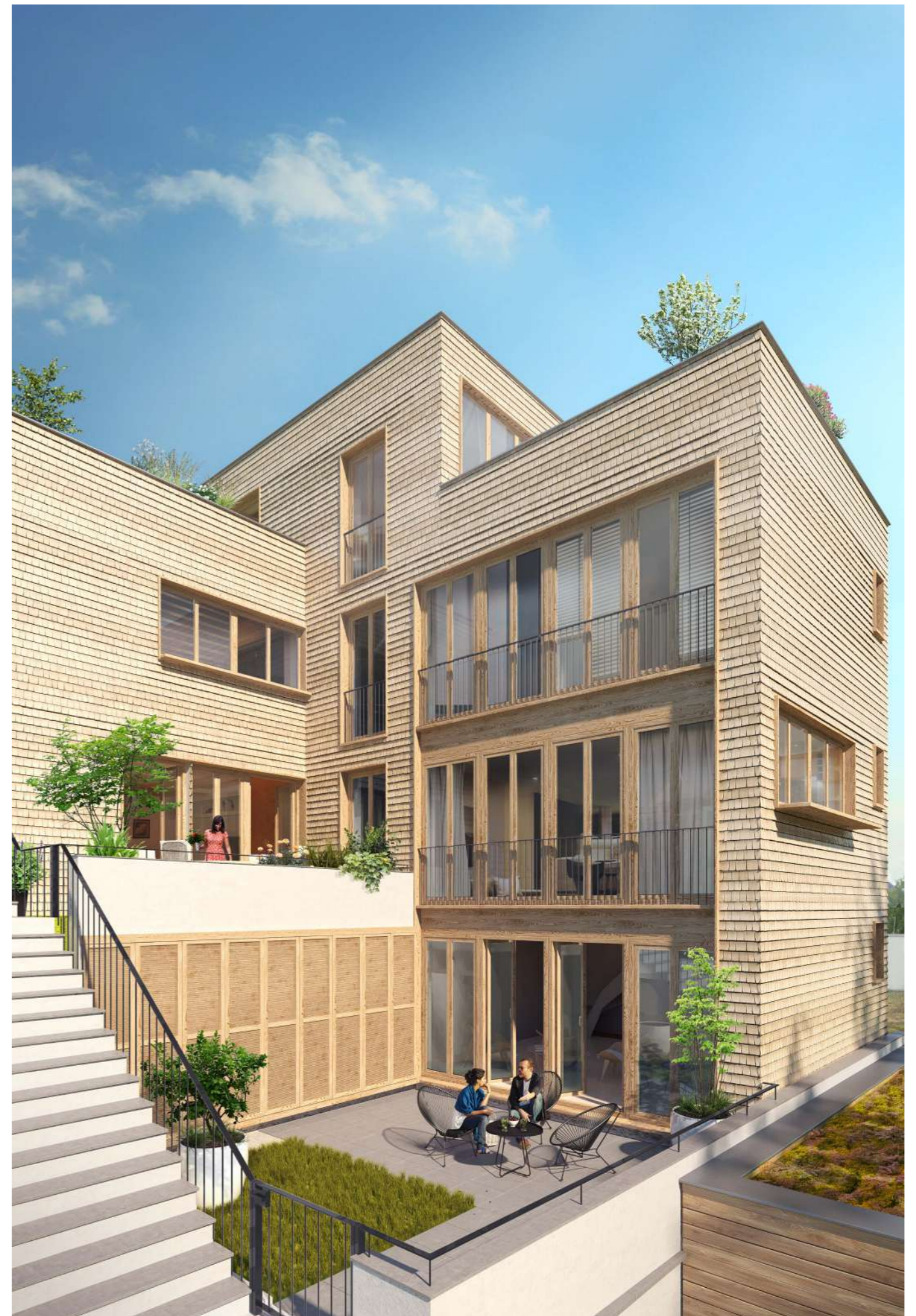
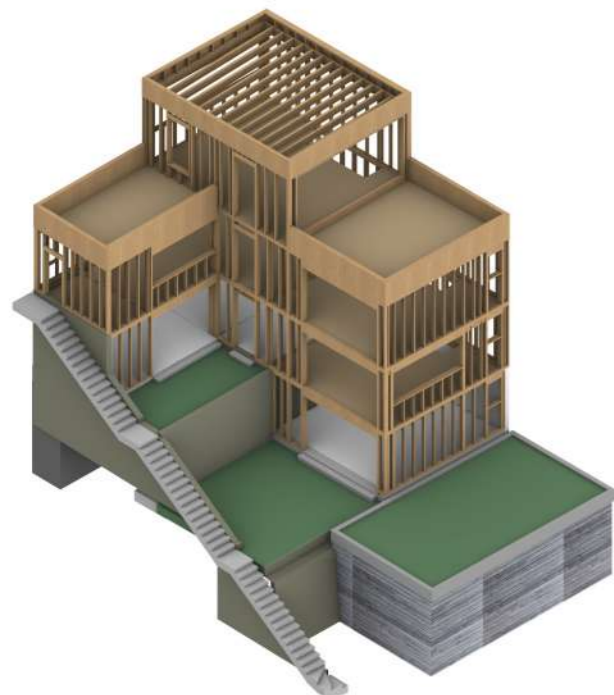
Chantier en cours

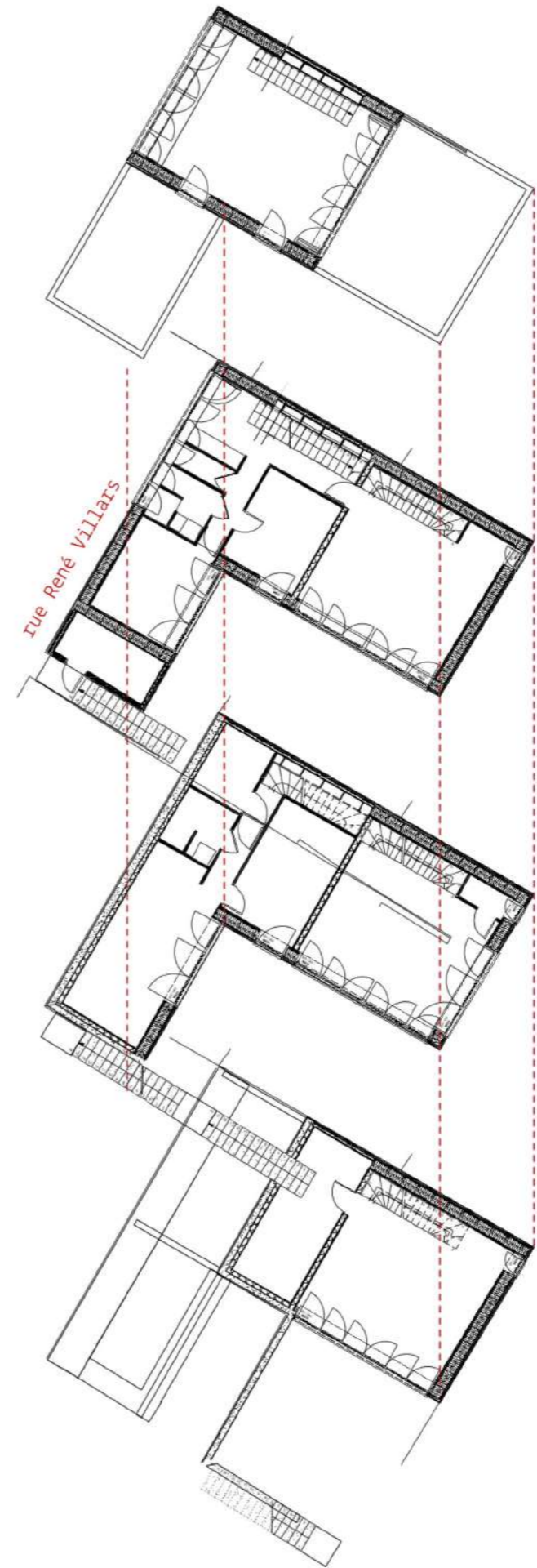
Le terrain forme une lanière descendant le flanc du coteau de la Seine. Il est formé de constructions de gradins paysagés successifs. La construction accompagne le mouvement et l'escalier existant pour créer terrasses et jardins superposés avec vue sur la vallée.

Un corps de bâtiment principal perpendiculaire à la pente et à la rue offre un ensoleillement bioclimatique à la construction qui développe ainsi une façade principalement exposée au Sud.

Les matériaux employés sont des murs à ossature bois et remplissage isolant par bottes de paille de blé issues de la région Ile de France. Le parement extérieur est composé de tavillons de bois de Châtaignier et un enduit terre chanvre intérieur procure une perspiration. Les menuiseries extérieures sont en bois de Chêne naturel. Les toitures terrasses sont végétalisées.

BATIMENT PASSIF - ÉCO-MATÉRIAUX -
RÉCUPÉRATION EP - EAU CHAUDE SOLAIRE -
RÉEMPLOI





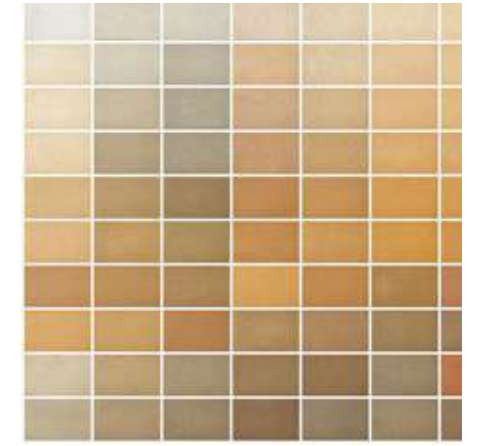
PREMIER ETAGE

REZ DE CHAUSSEE

REZ DE JARDIN HAUT

REZ DE JARDIN BAS

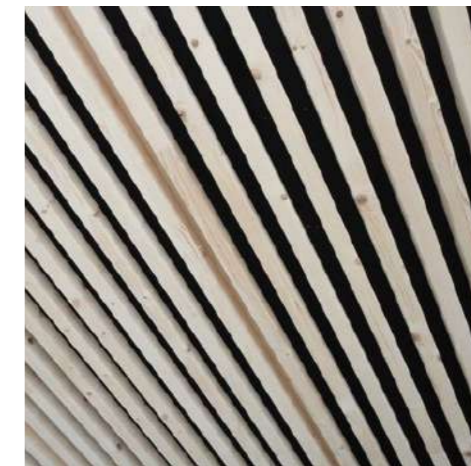
Iue René Villars



FAÇADE
bardage essences de châtaignier

FENÊTRE
menuiseries en chêne

INTERIEUR
enduit terre chanvre



PLAFOND
bois alterne d'épicéa



SOL
parquet chêne massif

TRIBUNAL D'INSTANCE ET DE GRANDE INSTANCE AMIENS [80]

PROGRAMME

Restructuration
de bureaux, hall, salle des pas
perdus et salles d'audiences

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Ministère de la Justice - ARE
d'Amiens

MAÎTRISE D'ŒUVRE

Francis Landron mandataire,
Lydie Chauvac paysagiste, BCCB
BET TCE et économie

SURFACE

2 410 m² SHON

COÛT TRAVAUX HT

2 250 000 €

MISSION

Complète

CALENDRIER

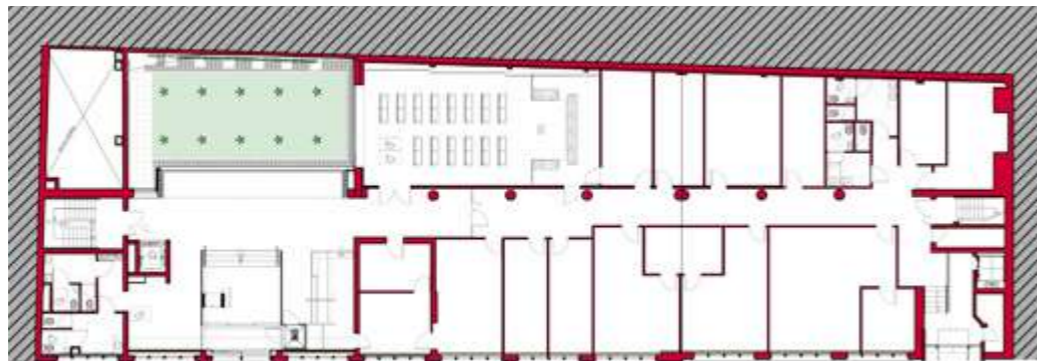
Livré en juin 2011

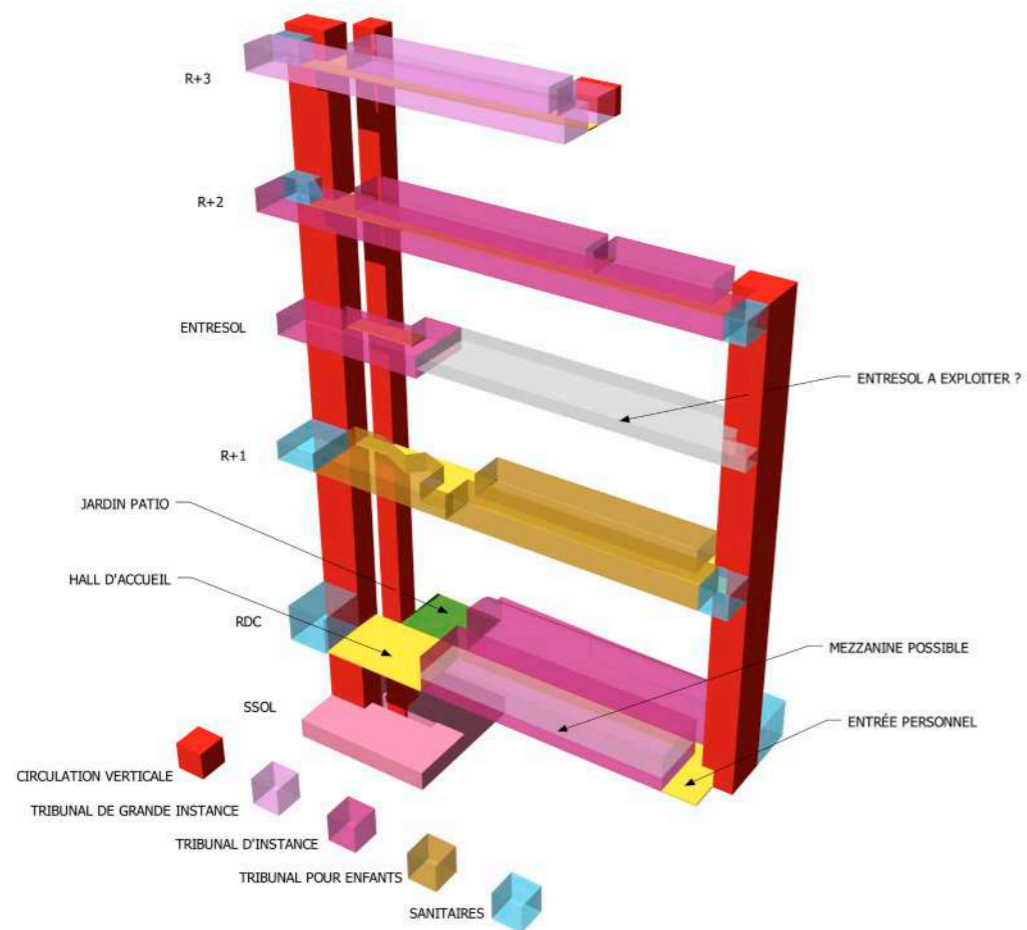
Au cœur du centre ville d'Amiens, face au Palais de Justice, l'ancienne usine de textile « DEVRED » est réinvestie : réaménagement de plateaux en bureaux, restructuration du rez-de-chaussée pour créer le hall d'accueil, la salle des pas perdus et les salles d'audiences.

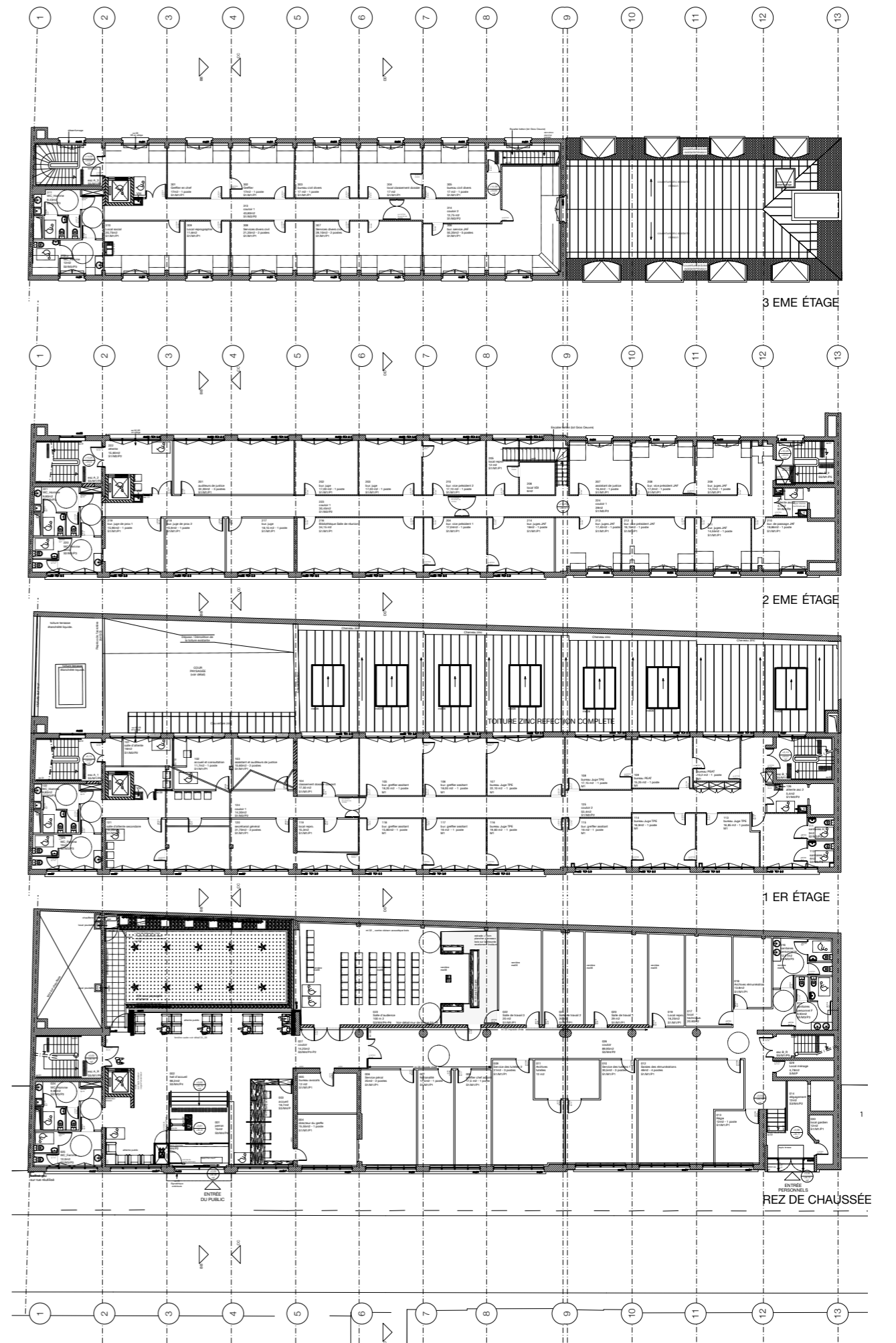
Les choix constructifs s'harmonisent avec les briques et bétons existants finement ouvragés, le bois massif et la brique de terre crue créent un cadre confortable et serein à l'exercice de la justice.

Depuis la rue, un jeu de transparence avec l'ancienne cour offre au public un paysage intérieur formé de 10 colonnes de plantes grimpantes à fleurs. Un portique de bois massif crée un cadre au tableau intérieur, le collègue de la salle d'audience trouve la sérénité dans la perspective des colonnes de verdure.

ÉCO-MATÉRIAUX - RT 2005 ÉLÉMENTS PAR ÉLÉMENTS - BOIS & BRIQUES DE TERRE CRUE - PATRIMOINE INDUSTRIEL EN SECTEUR SAUVEGARDÉ







SERVICE DE L'INTÉGRATION ET DE L'IMMIGRATION CAEN [14]

PROGRAMME

Restructuration,
aménagement intérieurs

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Ministère de l'Intérieur -
préfecture du Calvados

MAÎTRISE D'OEUVRE

Francis Landron mandataire,
BCCB BET TCE et économie

SURFACE

650 m² SHON

COÛT TRAVAUX HT

800 000 €

MISSION

Complète

CALENDRIER

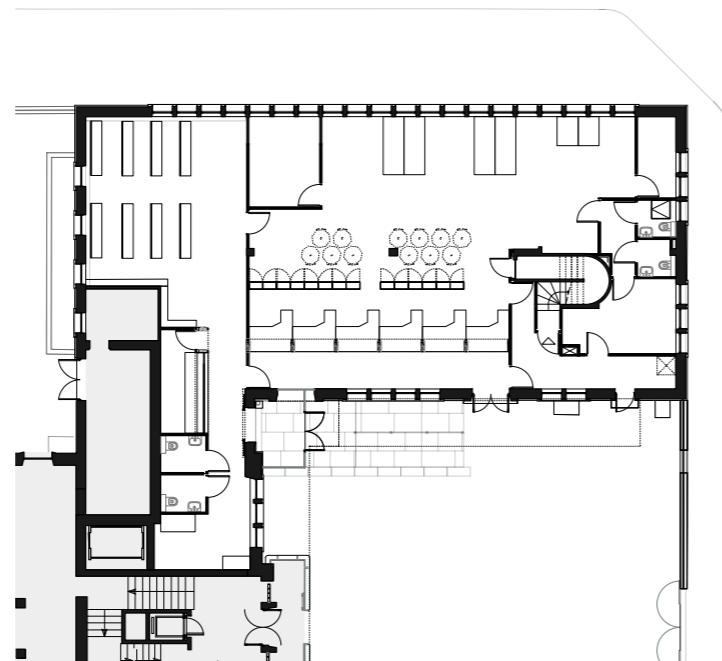
Livré en janvier 2016

Marc Brillaud de Laujardière, architecte de la reconstruction de Caen a construit le centre administratif départemental dans un vocabulaire moderne et classique avec une grande attention aux détails. En contrepoint de la sévère monumentalité de la façade est proposé un jardin d'accueil.

À l'intérieur, un cadre répété de bois organise la transition entre les espaces d'attente, d'accueil aux guichets et de travail. Pour unir l'ensemble, le faux plafond couvre l'intégralité des espaces. Sa courbure distingue les espaces et offre lumière et vue traversante sur la largeur du bâtiment.

L'attention a été portée sur les interfaces public/agents constituées par la limite des guichets d'accueil qui longent la façade. Les modes d'assemblage artisanaux de bois de sections courantes simples apportent la sérénité et la quiétude au public comme aux agents.

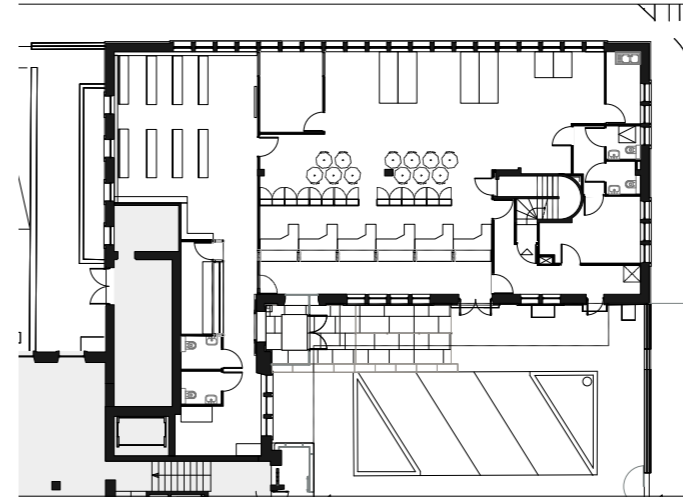
DÉMARCHE PARTICIPATIVE - ÉCO-MATÉRIAUX - BOIS MASSIF - RÉEMPLOI







La cour d'accueil des étrangers



Au cœur d'al-Rusafa, il m'est apparu un palmier
 Exilé des siens sur la terre d'Occident, loin du pays des palmiers
 Je lui dis, tu me ressembles dans l'exil et l'éloignement
 Et dans l'immensité qui me sépare de mes enfants et de mes gens
 Tu as poussé sur une terre où tu es un étranger
 Et je suis comme toi au bout du monde, et tu es comme moi dans l'exil
 Tu t'abreuves de la rosée du nuage de l'aube qui s'écoule
 Tandis que l'averse fouette tes plus hautes branches

Abd al-Rahman 1 al-Dakhil, Espagne, entre 756 et 788



RESTRUCTURATION DE 5 LOGEMENTS SOCIAUX ET UN COMMERCE SAINT-OUEN [93]

PROGRAMME

Restructuration de 5 logements
et un commerce.

MAÎTRISE D'OUVRAGE

SEMISO

MAÎTRISE D'ŒUVRE

Francis Landron
BCCB SA, BET

SURFACE

450 m² SDP

COÛT TRAVAUX HT

733 000 €

MISSION

Complète

CALENDRIER

Livré en juillet 2015

Dans le cadre de l'opération patrimoniale HUGO-PERI, la SEMISO a fait l'acquisition d'un immeuble vétuste et en réalise la réhabilitation pour pérenniser les logements sociaux dans le quartier et conserver le caractère industriel.

La reconnaissance des spécificités et de la qualité de la construction des années 30 permet de réengager les modes constructifs. L'ensemble des éléments de la construction ont été étudiés pour envisager leur réemploi dans la construction future.

La typologie des appartements a été optimisée pour atteindre le confort des logements sociaux contemporains. L'objectif énergétique est de réduire par 5 les consommations avec un Cep de 100kWhep/m/an équivalent BBC rénovation.

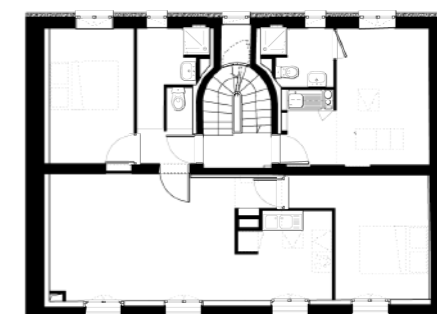
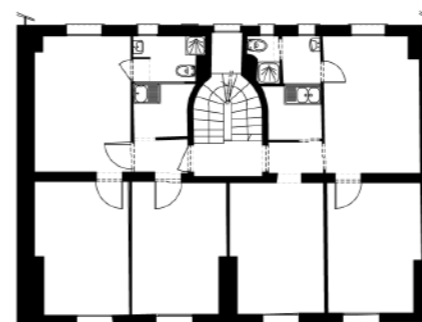
LABEL PATRIMOINE & ENVIRONNEMENT
ÉCOCONSTRUCTION, BBC RÉNOVATION, TOITURE
VÉGÉTALISÉE, PATRIMOINE INDUSTRIEL ANNÉES 30,
LAURÉAT APPEL À PROJET RÉNOVATION DURABLE
ADEME



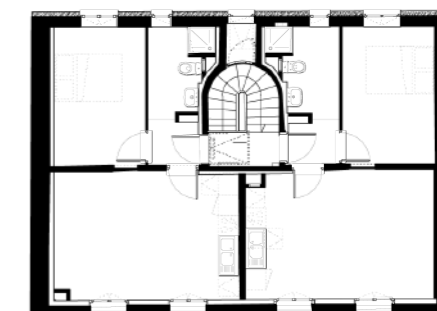
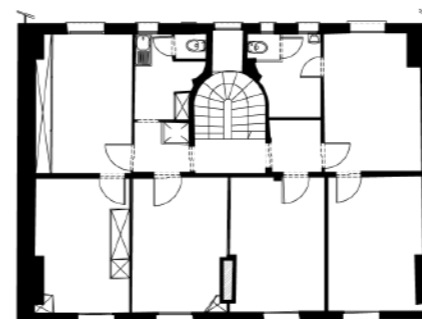


EXISTANT

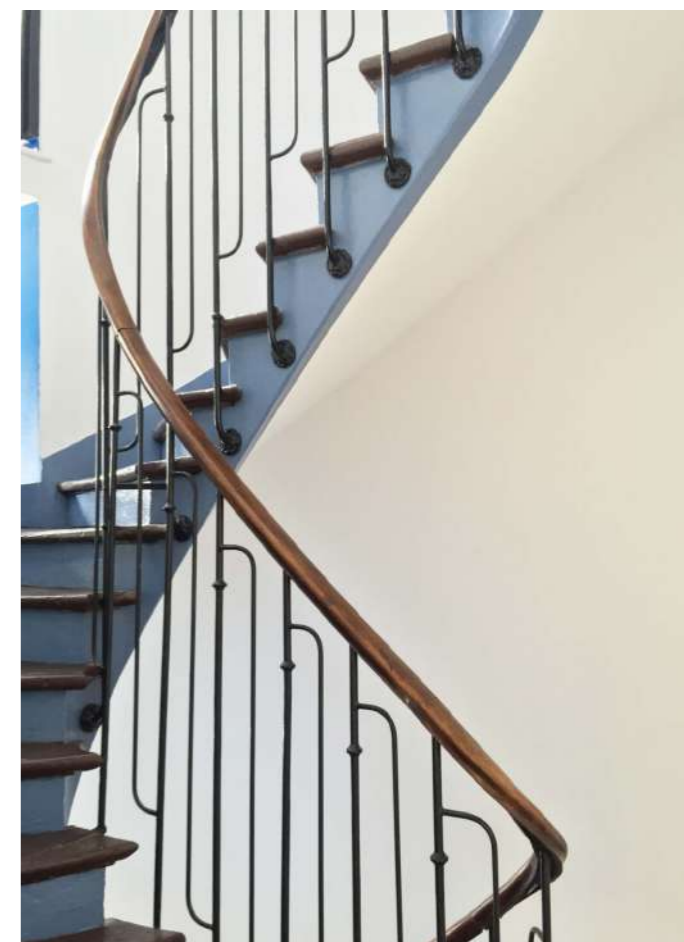
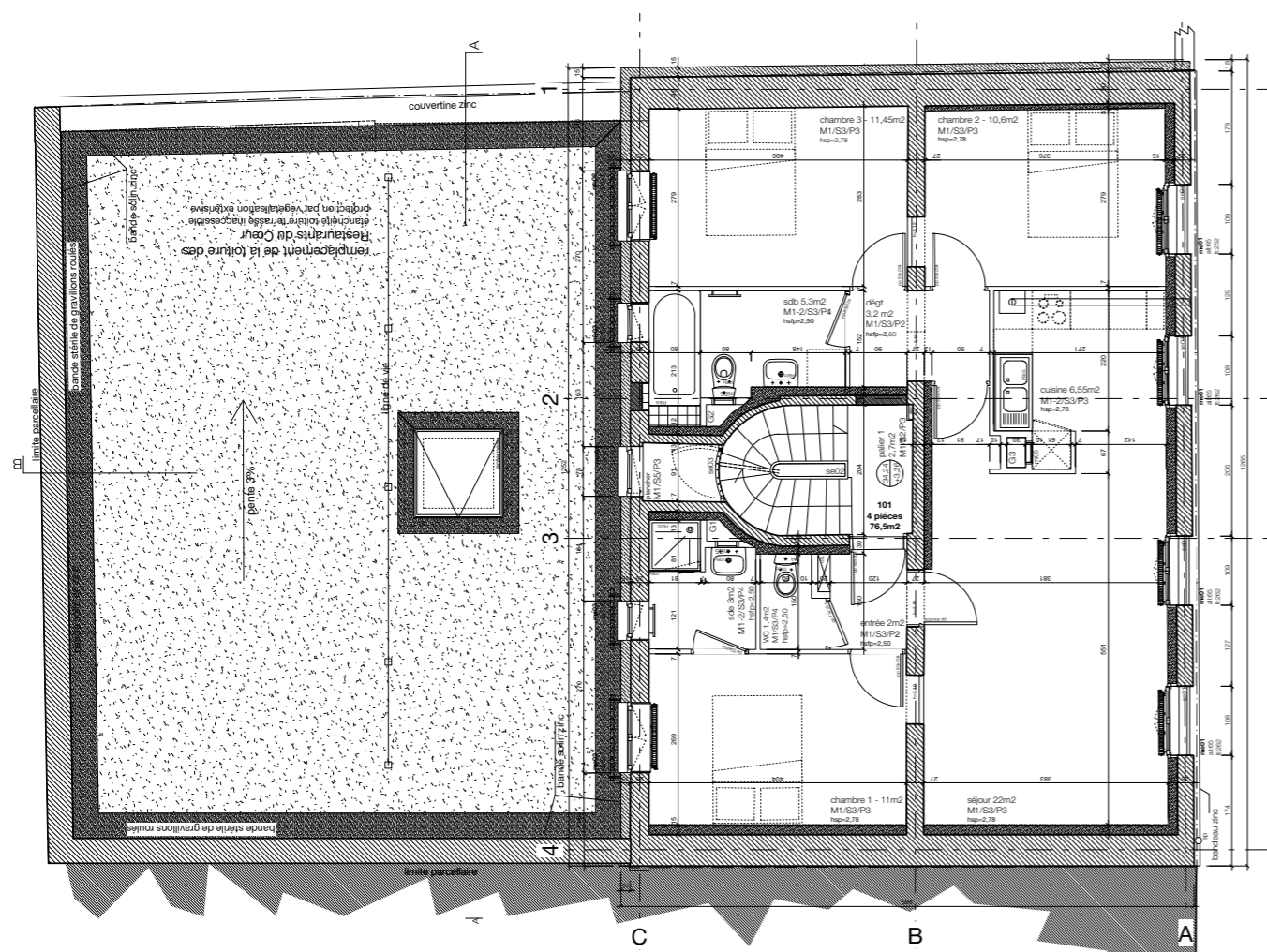
PROJET



zeme étage



3eme étage



L'ÉPICERIE DES ENVIRONS PARIS 18 [75]

PROGRAMME
aménagement d'une boutique

MAÎTRISE D'OUVRAGE
privée

MAÎTRISE D'ŒUVRE
Francis Landron architecte

SURFACE
32 m² SU

COÛT TRAVAUX HT
20 000 €

MISSION
Complète et OPC

CALENDRIER
Livré en novembre 2016

Glaner dans les environs, avec des moyens minimums, les éléments de l'installation d'une épicerie de produits locaux.

Dans une rue commerçante du 18^{ème} arrondissement, transformer un ancien local d'artisan plombier en une épicerie de produits locaux. L'espace formé d'une enfilade de pièces étant donné, quelques principes sont posés pour l'organiser et mettre en valeur ses spécificités.

La lumière naturelle zénithale au fond de la boutique est retrouvée. L'éclaircissement atténue l'effet de couloir et invite à parcourir l'ensemble de la boutique. Le positionnement des meubles va aussi dans ce sens.

L'ensemble du mobilier a été choisi parmi des armoires, meubles de séjours et buffets issus de réseaux de revalorisation des mobiliers par l'insertion. Ces éléments disparates retrouvent ainsi un nouvel usage, ils cohabitent tels des individus et créent une ambiance domestique chaleureuse.

La devanture est nettoyée de ses ajouts successifs pour retrouver son état initial en découvrant l'enseigne de marbre et les murs de pierre des façades d'origine. Les principes mis en place pour son établissement, comme l'économie de moyens et le réemploi, font de l'épicerie des environs un projet éthique, tout comme les produits qui y sont vendus.

ÉCOCONSTRUCTION - RÉEMPLOI - CONCERTATION
- DÉMARCHE PARTICIPATIVE - ÉCO-MATÉRIAUX



CASERNE DE POMPIERS SEVIGNÉ PARIS 04 [75]

PROGRAMME

Restauration des planchers et charpente bois bâtiment inscrit aux monuments nationaux
Travaux en site occupé.

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Préfecture de Police de Paris

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE
ERIBOIS BET bois

MISSION

Mission complète et OPC

COÛT DES TRAVAUX

531 000 € HT

SURFACE

350 m² surface à traiter

CALENDRIER

PRO en cours

Le travail principal a été de reconnaître les ouvrages existants de planchers afin de les entretenir avec attention.

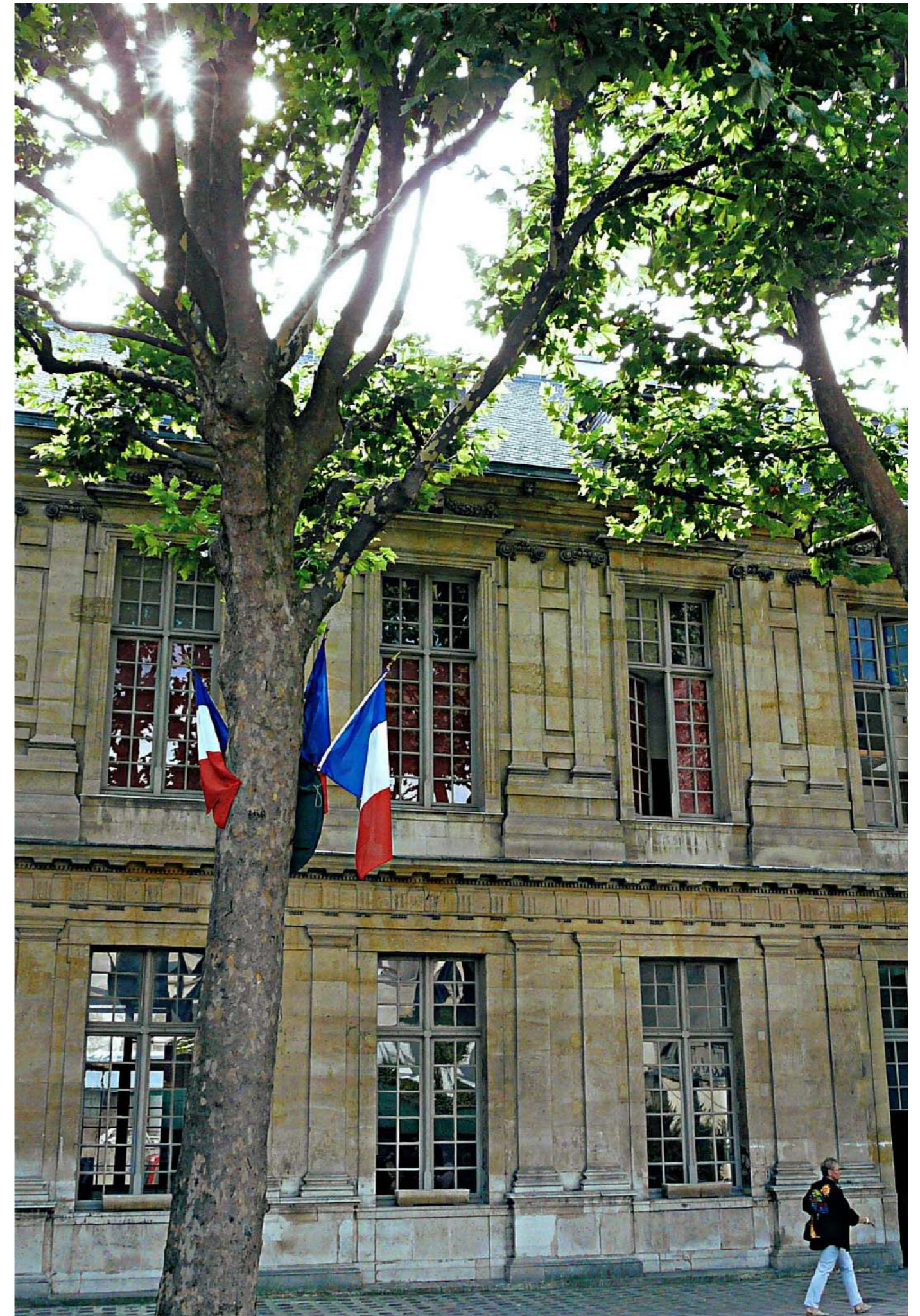
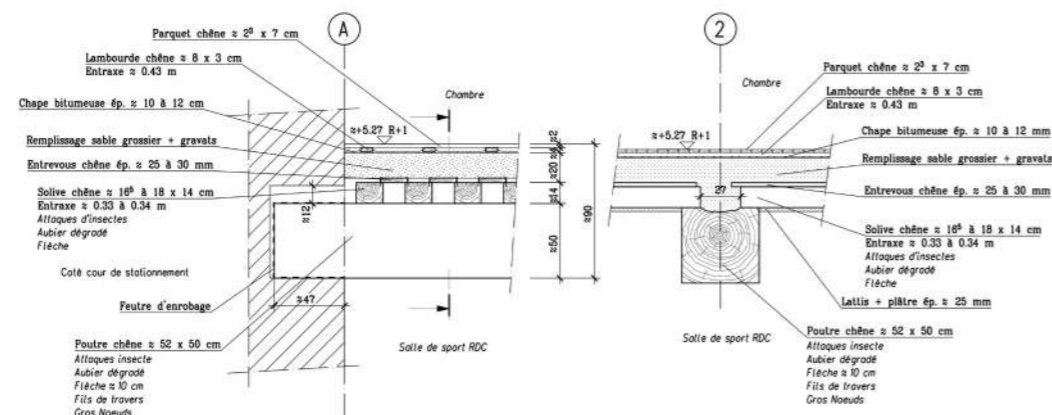
Le centre de secours Sevigné s'est installé depuis la fin du XIX^{ème} siècle dans l'ancien hôtel Boutillé dont l'une des façades de l'architecture classique a été dessinée par Louis Mansart, architecte.

La mission consiste principalement à mettre en œuvre des travaux de réparation pour prendre soin de la charpente bois d'origine soutenant les planchers et présentant à l'usage des marques d'usures et de faiblesses.

Nous avons recherché, plutôt que le remplacement des pièces et matériaux aujourd'hui introuvables à assurer le renforcement des ouvrages existants par des méthodes peu invasives et permettant la conservation des pièces de bois séculaires.

Un travail de coordination du déroulement des travaux pour une réalisation en site opérationnel 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7 est réalisé en concertation avec les utilisateurs pour un déroulement sans faille des travaux.

RESTAURATION OUVRAGES BOIS - PRÉSERVATION PATRIMOINE NATIONAL



FOYER D'ACTION ÉDUCATIF AMIENS [80]

PROGRAMME

Restructuration, rehabilitation, extension d'une demeure pour accueillir 12 chambres, des espaces collectifs, administratifs et logistiques du centre et aménagements extérieurs

MAÎTRISE D'OUVRAGE

MINISTÈRE DE LA JUSTICE - ARE
DIRPJJ GRAND NORD

MAÎTRISE D'ŒUVRE

Francis Landron Mandataire,
BATITECH BET TCE

SURFACE

950 m² SDP

COÛT TRAVAUX HT

1 050 000 €

MISSION

Complète, OPC, Mobilier,
Signalétique

CALENDRIER

Livré en Juillet 2016

La demeure de Maître qui accueille le foyer utilise un vocabulaire classique empreint de monumentalité. L'extension recherche un caractère domestique pour renouveler le lien au jardin. Les matériaux briques, bois et acier de l'extension sont mis en œuvre dans leurs véracités constructives.

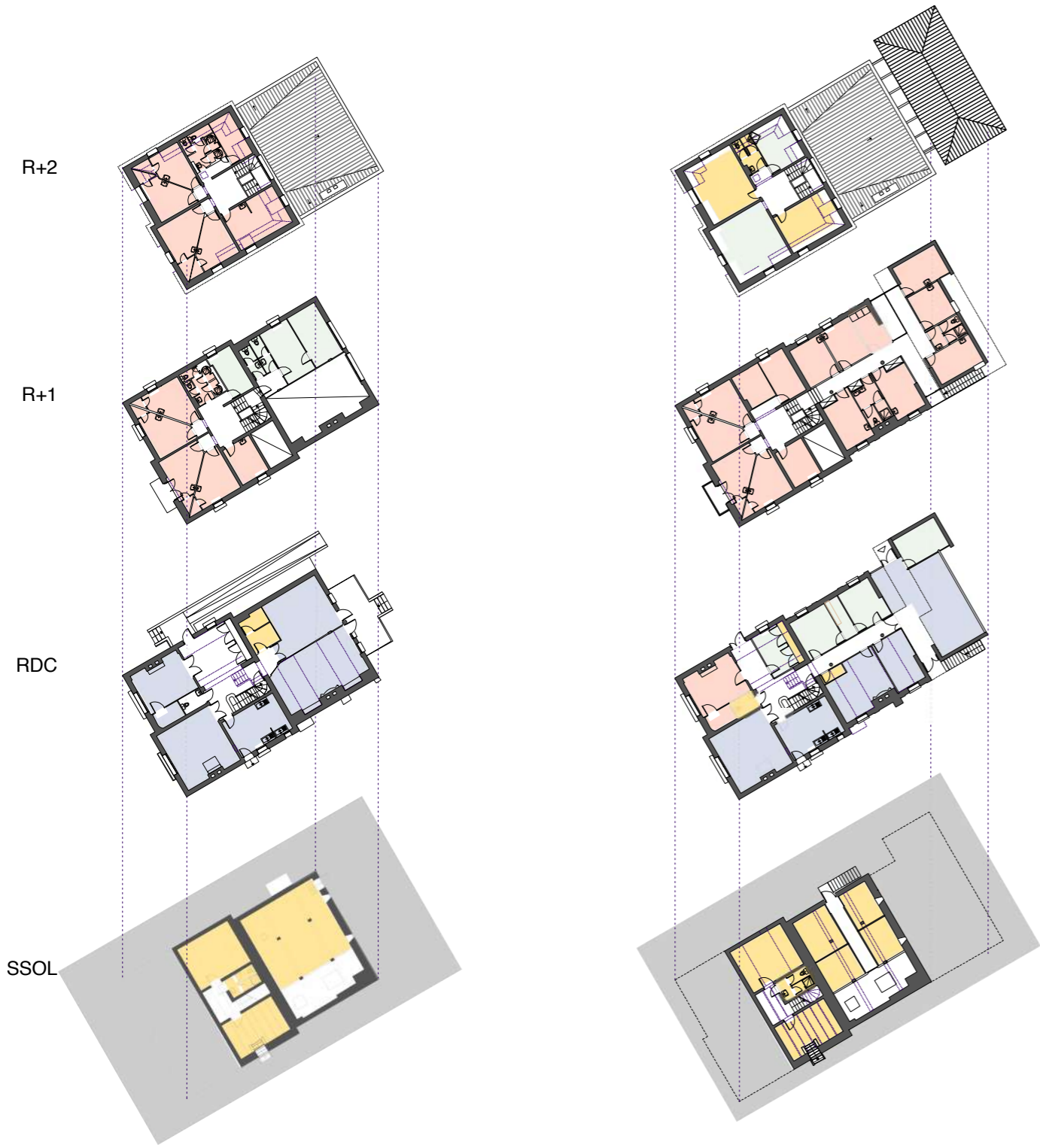
Du fait des fortes sollicitations sur le cadre physique, liées à la situation des jeunes, une grande attention aux détails et choix des matériaux et procédés est menée afin de prévenir les détériorations et maintenir une image de dignité. Les différents lieux sont réorganisés pour structurer les moments de la journée des jeunes (collectif, individuel, éducatif, administratif) et faciliter l'exercice de la mission du personnel.

Le cadre de vie physique et les liens qu'il opère contribuent ici à accompagner l'encadrement éducatif des jeunes en grande difficulté.

RÉHABILITATION - CONSTRUCTION BOIS - FILIÈRE SÈCHE



- VIE COLLECTIVE - PÉDAGOGIQUE
- ADMINISTRATION
- HÉBERGEMENT
- LOGISTIQUE



existant

projet



CASERNE DE POMPIER PORT-ROYAL PARIS 13 [75]

PROGRAMME

Renovation restructuration
Patrimoine

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Préfecture de Police de Paris

MAÎTRISE D'ŒUVRE

Francis Landron SARL,
BCCB SA BET Fluides

SURFACE

3 500 m² SDP

COÛT TRAVAUX HT

840 000 €

MISSION

Complète et OPC

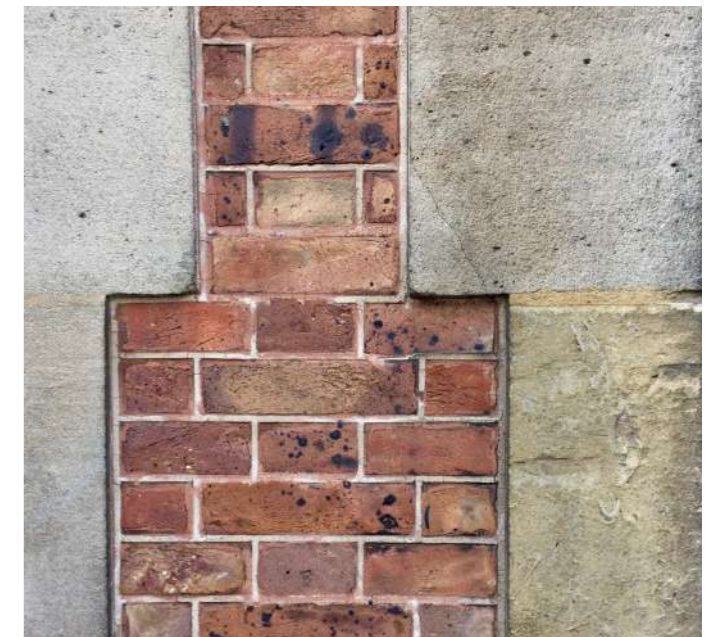
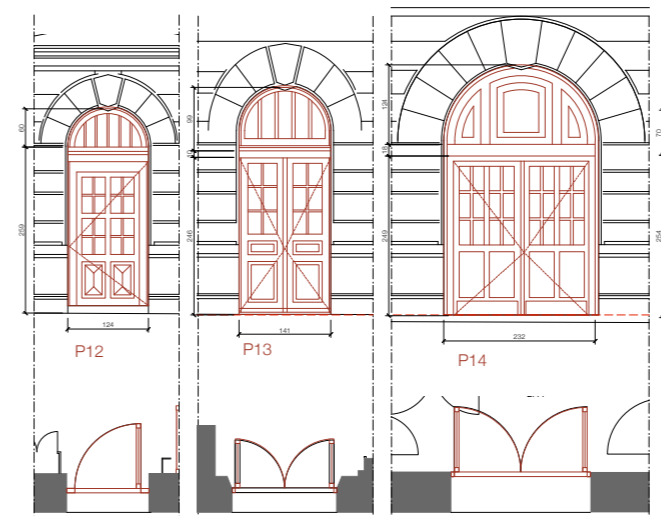
CALENDRIER

Livré janvier 2018

Pour les édifices constituant la caserne de pompiers de la fin du XIX^{ème} siècle et des constructions des années 50, les travaux ont consisté en :

- > Remplacement des menuiseries extérieures à l'identique des menuiseries existantes avec les adaptations nécessaires à l'amélioration des performances thermiques.
- > Rénovations des boiseries et zinguerie des lucarnes de toitures.
- > Création d'un perron d'accès en béton peint en blanc dans la continuité des soubassements peint blanc existants.
- > L'éclairage extérieur nocturne notamment la mise en lumière de la tour de séchage.

L'opération a été réalisée en site occupé tant pour les services de la caserne que pour les logements.



CENTRE MULTI-ACCUEIL LES ESSARTS-LE-ROI [78]

PROGRAMME

Réaménagement et extension,
y/c espaces extérieurs

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Ville des Essarts-le-Roi

MAÎTRISE D'ŒUVRE

Francis Landron
BCCB SA, BET Fluides

SURFACE

320 m² SDP

COÛT TRAVAUX HT

500 000 € HT

MISSION

Complète et OPC

CALENDRIER

Livré en mai 2011

La municipalité a souhaité par cette extension pérenniser et augmenter la capacité d'accueil des petits sur la commune. Les procédés constructifs bois, éco-construction, filière sèche ont été choisis pour leur capacité à remplir les qualités attendues de ce type d'équipement en acoustique, thermique et sanitaire.

En tous points de l'extension, des vues traversantes sont organisées pour partager le volume total, décloisonner les unités de vie des enfants et offrir des vues vers le paysage du Pré-Gallot.

Un travail attentif de mise au point des espaces et équipements a été réalisé avec l'équipe du centre multi-accueil. L'établissement offre un cadre écologique où chaque procédé ou matériau a été trié sur le volet pour ses vertus environnementales propices au développement sain des tous petits.

BIOCLIMATIQUE - PERFORMANCES THPE -
DÉMARCHE HQE® - ÉCO-MATERIAUX - TOITURE
VÉGÉTALISÉE - OSSATURE PANNEAUX BOIS MASSIF
CLT- FILIÈRE SÈCHE





RÉHABILITATION DE 341 LOGEMENTS & RÉSIDENCE POUR ÉTUDIANTS DE 180 LOGEMENTS UN JARDIN PARTAGÉ PARIS 12 [75]

PROGRAMME

180 lgts étudiants neufs
341 lgts existants rénovés

MAÎTRISE D'OUVRAGE

IN LI

MAÎTRISE D'ŒUVRE

Francis Landron SARL
et LEMEROU architecture

SURFACE

3 900 m² SHAB créée
18 249 m² SHAB rénovée

COÛT TRAVAUX HT

13 400 000 €

MISSION

Complète

CALENDRIER

Concours 2018

La qualité architecturale des barres existantes tient avant tout aux vues dégagées qui sont offertes depuis chaque logement. Les menuiseries extérieures horizontales sur la largeur des pièces sont autant de panoramas sur la ville.

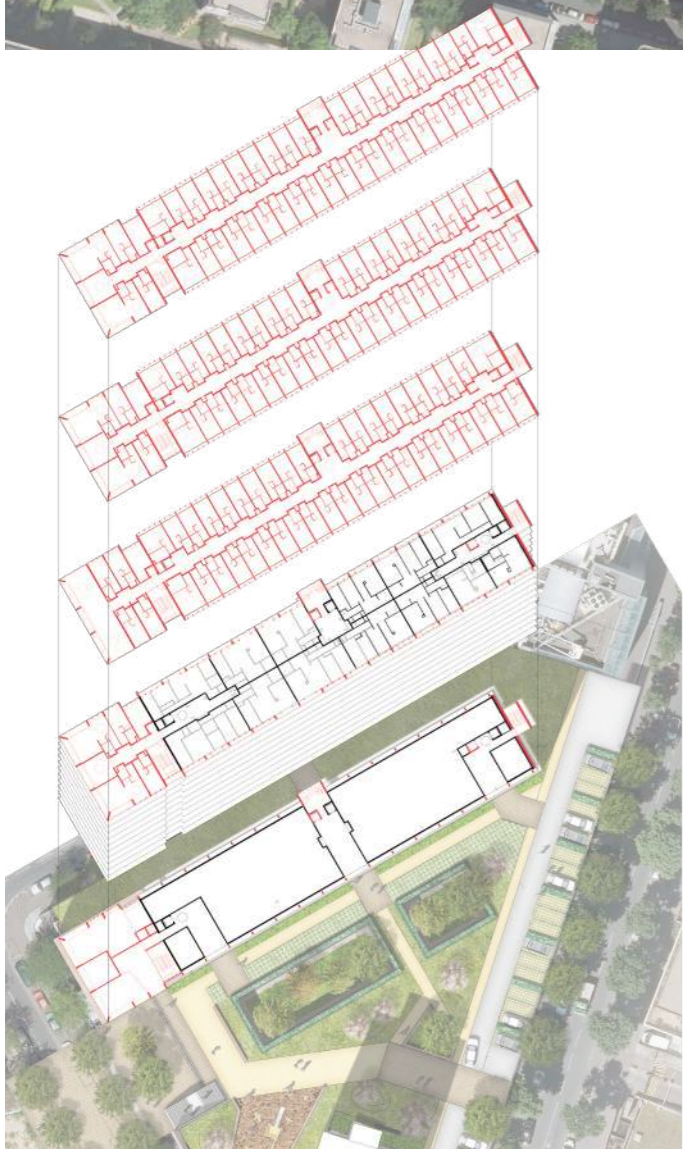
La réhabilitation se sert de la surélévation et de l'extension de la barre pour transformer radicalement cette image tout en conservant pour chaque locataire les atouts en lumière et vue de son logement. Construire un attique et une extension avec une façade élancée en lieu et place d'un pignon aveugle.

Il s'agit avant tout de planter un bâtiment écologique issu de ressources locales au cœur de Paris. Le bois est très présent, expressif dans la structure, domestique dans les fenêtres et panneaux de remplissage. Les trames mises en place accompagnent la rythmique pré-existante. En attique, la nouvelle verticalité s'appuie sur les horizontales de la barre.

En proue, structure et portes-fenêtres élancent le bâtiment vers le ciel. Sur la rue Politzer, les poteaux bois en double-hauteur posent le bâtiment et annoncent les accès. Au sommet, le nouveau toit est urbain, c'est un jardin suspendu collectif, à partager ou à exploiter.

ÉCO-MATÉRIAUX - ITE PAILLE - VOILE ET PLANCHER
PANNEAUX CLT - TOIT PLANTÉ - EAU CHAUDE ET
ÉLECTRICITÉ SOLAIRE





RESIDENCES SENIORS ET FAMILIALE

SAINT-GERMAIN LES ARPAJON [91]

PROGRAMME

100 logements dont
74 logements familiaux
26 logements séniors

MAÎTRISE D'OUVRAGE

ESSONNE HABITAT

MAÎTRISE D'ŒUVRE

LEMEROU architecture
Francis Landron SARL
SIBAT ingénierie

SURFACES

SDP Séniors 1 847 m²
SDP Familiaux 6 180 m²

COÛT TRAVAUX HT

10 498 000 €

MISSION

Concours 2018

Une allée centrale virtuelle parcourt le site dans le sens de la longueur et traverse l'ensemble du bâti en son milieu du nord au sud. Cette ligne est marquée en façade par un creux qui organise les entrées à rez-de-chaussée.

Cette allée se matérialise par une grande galerie intérieure sur trois niveaux dans la résidence senior. C'est un espace de distribution qui rend possible la rencontre, la discussion, l'appropriation de son pas de porte quand l'isolement peut parfois fragiliser les plus anciens. C'est un lieu agréable qui donne à voir le ciel et inscrit chacun dans les perspectives vers le paysage au sud et la placette au nord.

Dans les logements collectifs, cette ligne virtuelle prend la forme de palier d'accès. La linéarité des paliers est accentuée par la mise en oeuvre d'un escalier droit. A rez-de-chaussée, une faille dans la façade marque un pincement entre le bâtiment linéaire et chacun des pavillons.

ÉCONOMIE DE MOYENS - ACCESSIBILITÉ - ERP -
MÉTHODE PARTICIPATIVE - CYCLE DE VIE



Façade Est 1/200



Premier étage 1/200



LA MAISON DU QUARTIER ET 32 LOGEMENTS SOCIAUX VERSAILLES [78]

PROGRAMME

32 logements sociaux, locaux pour l'installation de la maison du quartier, parking souterrain de trente places.

MAÎTRISE D'OUVRAGE

VERSAILLES HABITAT

MAÎTRISE D'ŒUVRE

Francis Landron, mandataire,
SAS Mizrahi, BET TCE, économie

SURFACE

2 290 m² SDP
1 680 m² SHAB

COÛT TRAVAUX

3 794 784 €

MISSION

Concours

CALENDRIER

Concours 2016

En lisière du quartier Richard Mique, le bâtiment est constitué de deux corps, l'un horizontal accompagnant la rue Louis Haussmann, l'autre ponctuel et vertical. En continuité de la placette couverte par le gymnase, l'articulation des deux constructions crée une place ouverte formant le nouveau seuil d'entrée au quartier Richard Mique.

Le bâtiment horizontal est constitué d'un système tramé sur ses fondations. Il accueille le long de la rue des logements derrière une peau de bois ouvragé où les éléments de la construction vibrent à la lumière du Sud. Sur le cœur d'îlot, des galeries de bois agrémenté de plantes grimpantes offrent un paysage sur l'espace ouvert du quartier.

La construction verticale en pierre qui rejoint le sol adopte une stature avec prestance et signifie la maison du quartier. Le soubassement de l'ensemble se continue en pierre pour supporter le corps de bâtiment horizontal en bois. L'ensemble des appartements sont traversants et bénéficient d'un balcon ou d'une terrasse. Révéler la matérialité pour offrir les meilleures conditions de confort, d'usage et d'entretien. Allier la massivité des pierres taillées de grande dimension à l'assemblage soigné des pièces de bois et des éléments de couverture de zinc. En tout point rendre lisible la main de l'homme pour le loger.

ÉCO-MATÉRIAUX - BOIS ET PIERRE MASSIVE -
RÉCUPÉRATION EP - EAU CHAUDE SOLAIRE





TERRAINS SPORTIFS DU LYCÉE MICHELET VANVES [92]

PROGRAMME

Rénovation des espaces sportifs extérieurs, création de vestiaires et d'une couverture pour des terrains multi-sports, aménagements paysagers. Site classée à l'inventaire

MAÎTRISE D'OUVRAGE

SAERP, REGION ILE DE FRANCE

MAÎTRISE D'ŒUVRE

Francis Landron, mandataire;
Laurence Crémel, paysagiste;
MCH Building BET TCE,
Technicité, BET VRD

SURFACES

193 m² SDP vestiaires
4 500 m² couvert
35 000 m² espaces extérieurs

COÛT TRAVAUX HT

4 650 000 €

MISSION

Concours

CALENDRIER

Concours 2016

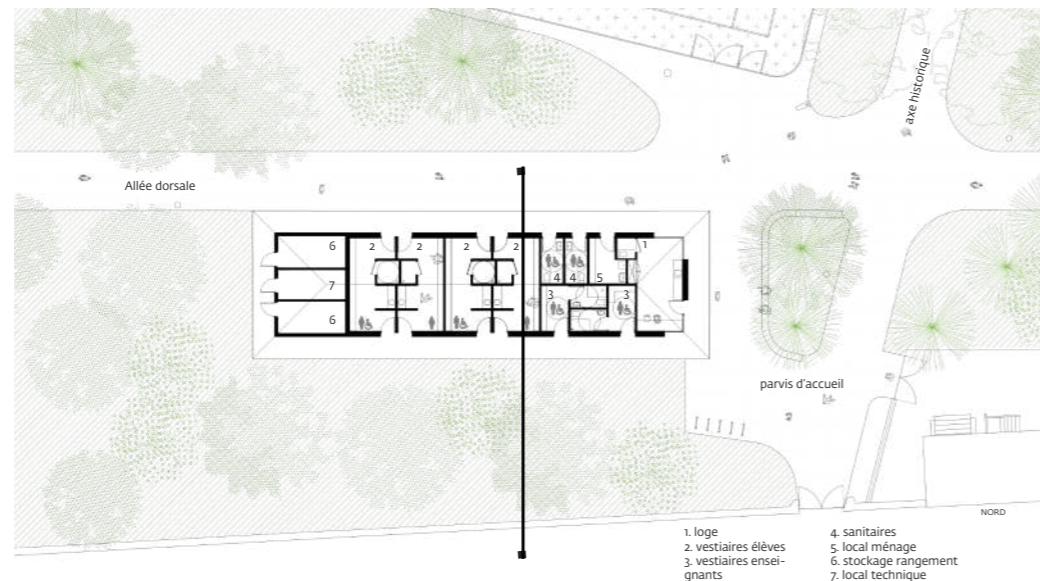
La rénovation de la plaine de sport du lycée comprend les aménagements paysagés, la création de vestiaires, la couverture de terrains multisports.

Les limites du parc du lycée sont réinventées pour ouvrir le paysage de la plaine aux Vanvéens sur le grand boulevard qui longe l'établissement. Les aires d'évolution s'inscrivent dans les chambres arborées préexistantes et renforcées.

La couverture des terrains est conçue pour offrir un maximum de transparence vers le coteau du parc. La charpente de bois lamellé collé forme de grands portiques recouverts de toile enduite micro-perforée.

Le vestiaire reprend d'une manière moderne le vocabulaire des dépendances du château, inscrit au patrimoine, qui domine l'ensemble.

ECOMATÉRIAUX - BOIS ET PIERRE MASSIVE -
RÉCUPÉRATION GESTION EP - EAU CHAUDE SOLAIRE



RÉNOVATION DU VILLAGE SAINT-PAUL PARIS 4 [75]

PROGRAMME

Rénovation énergétique de 243 logements issus de 30 constructions édifiées du XIV au XX^{ème} siècle, réhabilitation des espaces extérieurs, au sein du PSVM du Marais

MAÎTRISE D'OUVRAGE

RIVP

MAÎTRISE D'ŒUVRE

Francis Landron, mandataire;
Laurence Cremel, paysagiste;
BERIM, BET TCE et économie

SURFACE

13 850 m² SHAB

COÛT TRAVAUX HT

13 000 000 €

MISSION

Concours

CALENDRIER

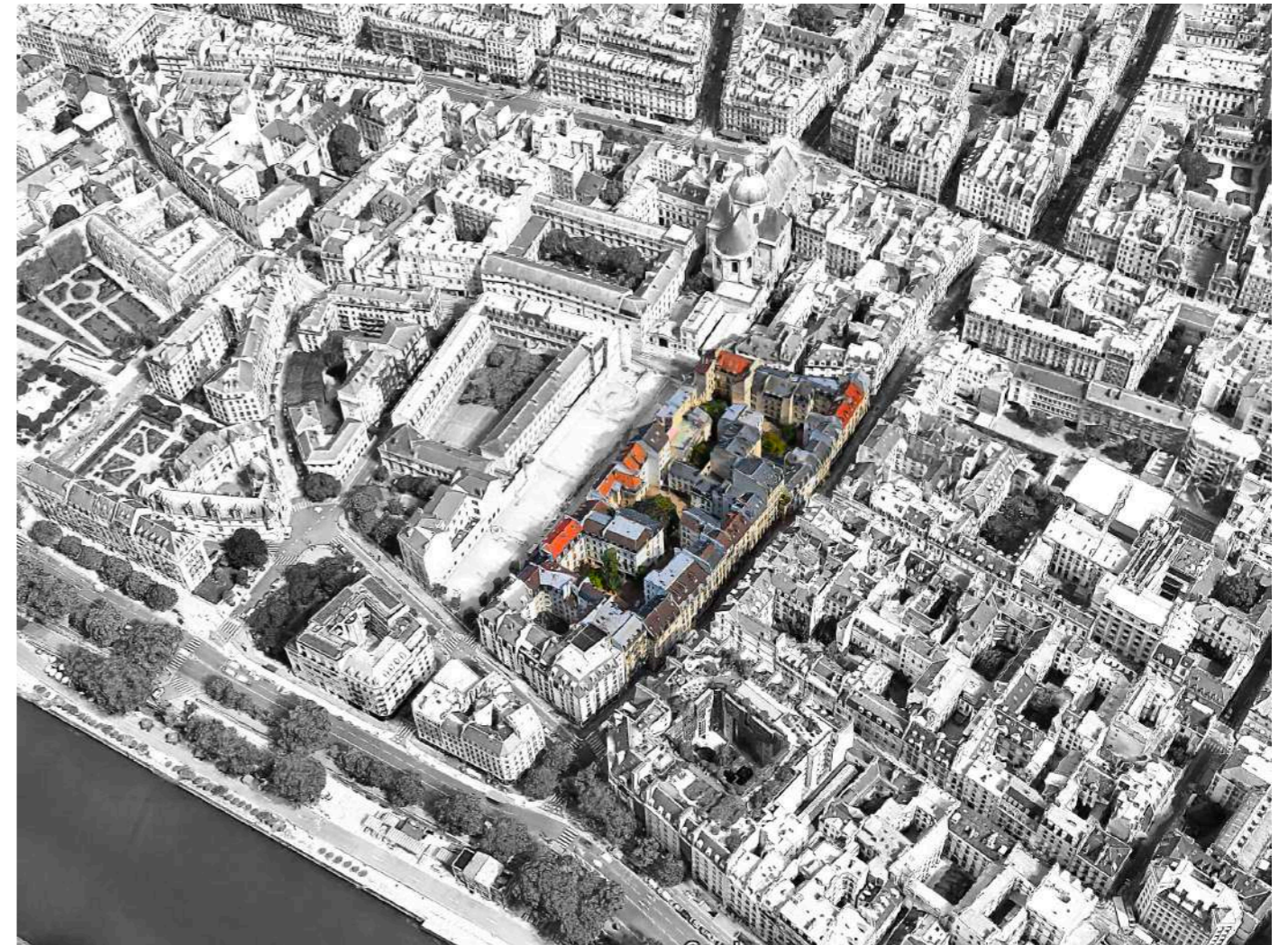
Concours 2015

L'îlot dit du Village Saint Paul présente l'imbrication de constructions édifiées sur plusieurs siècles. Il raconte aujourd'hui l'agglomération complexe et savante des valeurs et usages qui s'y sont succédés. Il constitue désormais une résidence d'habitation sociale remarquable et unique. La rénovation des années 1970 à 1981 a ouvert cet îlot et sauvegardé les constructions pour y maintenir l'habitat et perpétuer ce patrimoine de l'architecture ordinaire.

Passez l'un des porches, vous vous retrouvez comme dans un village au sein de cette épaisseur historique située au bord de la Seine au pied du premier rempart de Paris. Ici, ce qui était la banlieue est aujourd'hui une vitrine de l'histoire du cadre de vie du Grand Paris. Des touristes du monde entier traversent ce cœur et s'émerveillent devant le travail des siècles qui ont fabriqué cette agglomération. On y habite «au poil» dans des logements sociaux où l'inconfort de l'ancien est contrebalancé par la situation et le charme des vieilles pierres.

Les constructions souffrent d'une importante usure et de pathologies qui procurent de l'inconfort et dévalorisent ce bien. Avant toute intention c'est de l'attention qu'il faut apporter ici pour reconnaître la complexité de ce qui a été construit sur plusieurs siècles et a été rassemblé dans les années 80.

Il s'agit d'intervenir avec déférence et respect. Tout ajout, remplacement, entretien d'ouvrage s'effectue en connaissance des qualités et caractéristiques propres afin de pérenniser les constructions. Un corpus des savoirs constructifs est constitué et informe avec une maquette numérique des qualités intrinsèques de l'architecture de chacun des 30 bâtiments concernés par la rénovation.



IMMEUBLE DE BUREAUX POUR LA DDAF TROYES [10]

PROGRAMME

Immeuble de bureaux et ERP

MAÎTRISE D'OUVRAGE

DDAF DE L'AUBE
TROYES HABITAT

MAÎTRISE D'ŒUVRE

Dominique Tessier et
Francis Landron

SURFACE

2 700 m² SHON

COÛT TRAVAUX HT

2 600 000 €

MISSION

Complète et OPC

CALENDRIER

Livré en 2005

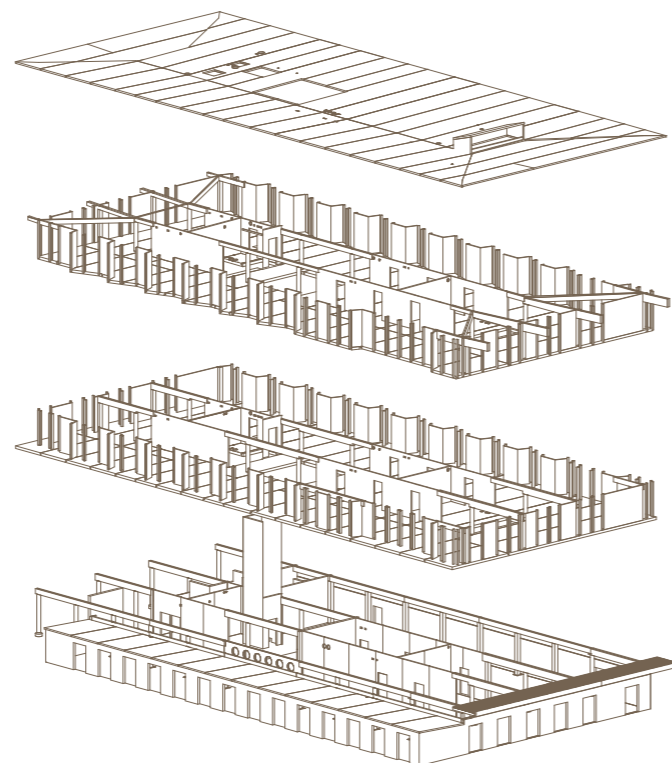
Le bâtiment fait partie des premières constructions d'importance en voiles et planchers bois massif en France (CLT). Il a permis de renouveler le cadre de travail de bureau et d'engager une démarche qualité environnementale approfondie.

L'édifice est volontairement compact pour une bonne synergie des services et une optimisation de la charpente bois. La trame constructive s'organise pour offrir des vues sur la Seine longeant le terrain.

Le bâtiment est inscrit dans un paysage qui organise le stationnement et les entrées et rappelle les usages ruraux des sols champenois : noue, allée plantée, stationnements végétalisés.

Ce mode constructif a permis un montage rapide en 21 jours du gros-œuvre (2700 m²) et stocke naturellement 350 Tonnes de CO₂ améliorant l'énergie grise et les qualités thermiques de la construction.

Le paysage qui accompagne la construction reprend le vocabulaire des propriétés agricoles Champenoise avec des allées d'accès. Il organise la limite avec la proximité de la Seine et des promenades sur les berges par des fossés en eaux qui accueille les variations de flux et réduit par rétention les crues.



RÉNOVATION RÉSIDENCES HÊTRES-ACACIAS NOISY-LE-GRAND [93]

PROGRAMME

Réhabilitation de 167 logements répartis sur 10 immeubles et résidentialisations des espaces extérieurs
Etude de développement du quartier.

MAÎTRISE D'OUVRAGE

immobilière 3F

MAÎTRISE D'ŒUVRE

Francis Landron, mandataire, Belus et Henocq, architectes, GEC ing. BET TCE économie

COÛT TRAVAUX HT

3 900 000 € réhabilitation
1 200 000 € résidentialisation

MISSION

Concours

CALENDRIER

Concours juin 2017

La nouvelle image utilise les aspects et modénatures des constructions traditionnelles franciliennes réalisées en enduit à la chaux dans un vocabulaire moderne avec l'ajout circonstancié de linteaux de bois pour répondre aux qualités d'usage des interfaces avec l'extérieur.

La résidentialisation consiste à retrouver les atouts de la rue traditionnelle pour enrichir les passages du public au privé.

La rénovation du quartier des années 70 et sa résidentialisation forment une opportunité pour penser son développement et la possibilité de retisser des liens urbains avec les environs.

Une réflexion de la réalisation et de l'enchaînement des travaux sur la durée préfigure une manière de faire la ville tout en la rénovant. La rénovation énergétique et les nécessités de réorganiser les transitions entre le public et le privé présagent ainsi de nouvelles urbanités de la cité.



CITÉ DE L'ENVIRONNEMENT D'ILE-DE-FRANCE PANTIN [93]

PROGRAMME

Aménagements intérieurs de bureaux, locaux collectifs, salles conférences pour loger 7 organismes.

MAÎTRISE D'OUVRAGE

AGENCE DES ESPACES VERTS
D'ILE DE FRANCE

MAÎTRISE D'ŒUVRE

Francis Landron, mandataire;
MCH BET TCE et économie,
SUN SQUARE BET HQE

SURFACE

5 100 m² SU

COÛT TRAVAUX HT

2 100 000 €

MISSION

Complète, OPC, mobilier,
signalétique, transfert

CALENDRIER

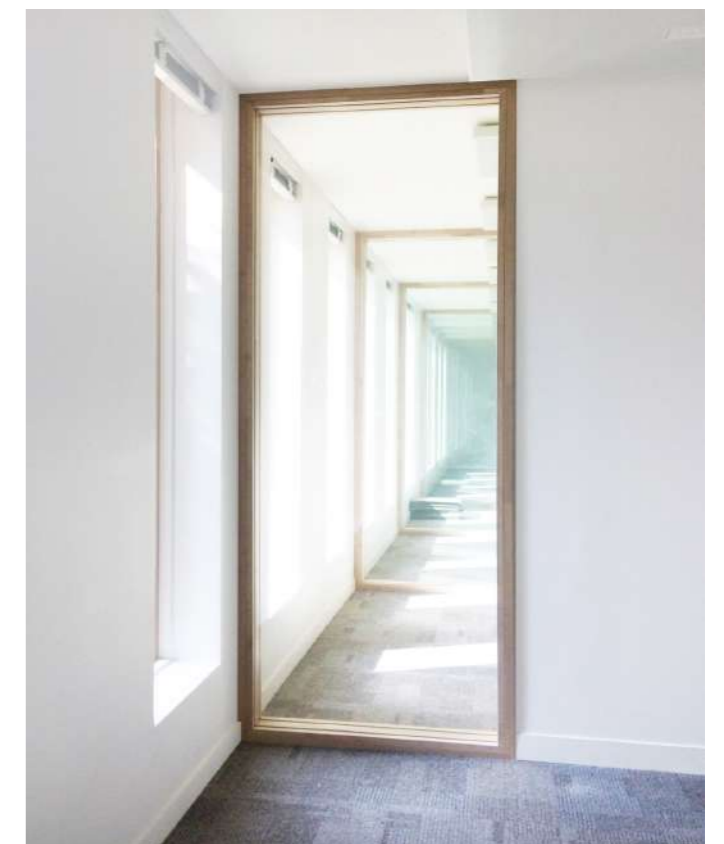
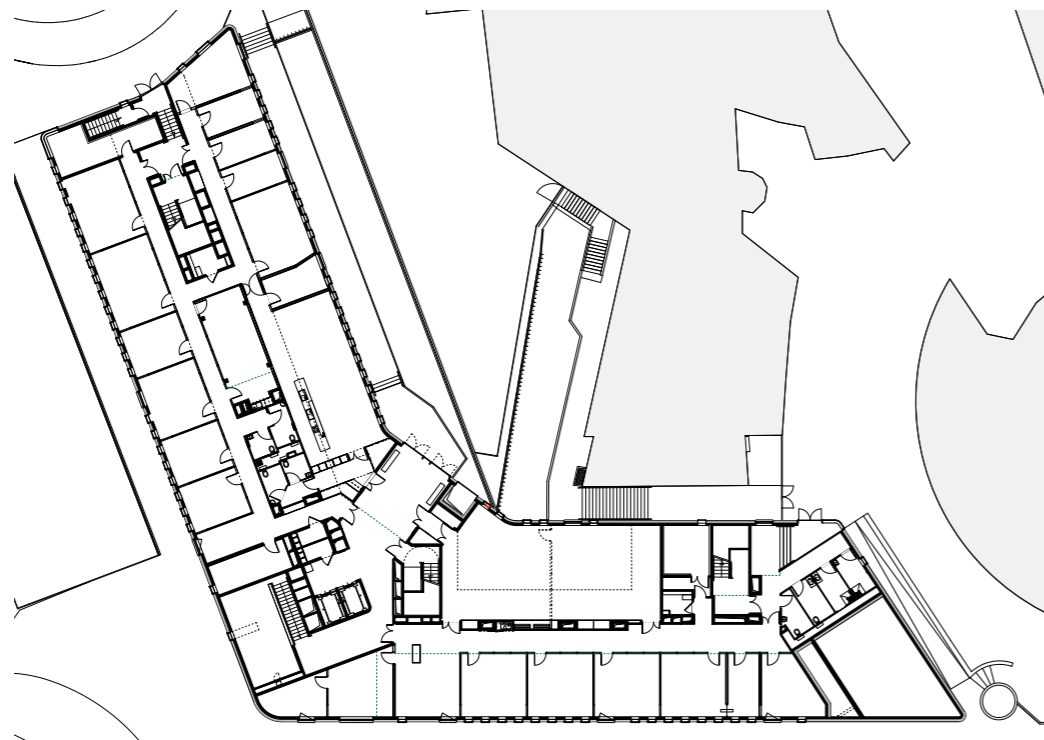
Livré en octobre 2014

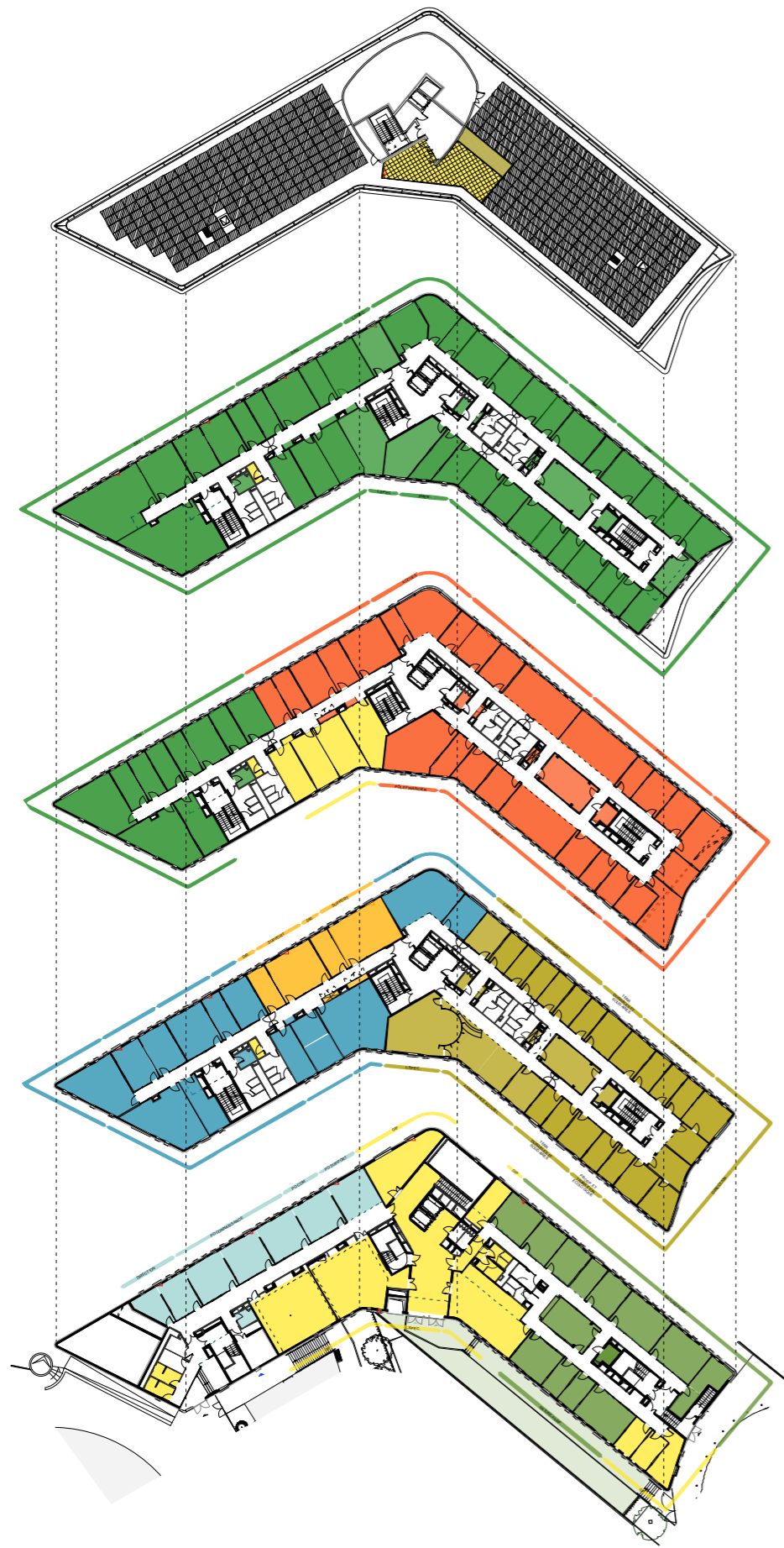
La région a souhaité rassembler des organismes satellites liés à sa politique environnementale et à trouver au travers de la prise à bail de l'immeuble appelé « bonne énergie » à Pantin l'opportunité d'y réunir leurs services.

Chacun des organismes accueillis présente des actions et modes de fonctionnements différents. Un préliminaire est le respect, dans le cadre des aménagements, de l'identité de chaque organisme. Les dispositions du lieu sont respectées pour organiser les ambiances propres à chaque organisme et créer les variables d'une co-conception. Correspondre avec les valeurs que porte une cité de l'environnement engage la mise en œuvre de principes constructifs liés à la transition écologique dans le bâtiment.

Pour un même niveau de confort, l'utilisation d'éco-matériaux tel que le bois, les panneaux de paille compressée, ou issus du réemploi constitue une alternative qui renouvelle les aménagements intérieurs de bureaux. Avec les nouveaux outils de conception, l'analyse du cycle de vie révèle le gain écologique de la frugalité de ces « nouvelles » possibilités de construire.

DÉMARCHE HQE® - BREEAM - ÉCOMATERIAUX -
CLOISONS PAILLE COMPRESSÉE - BOIS MASSIF -
ARGILE - PISÉ - COMITÉ D'EXPERIMENTATION ACV





TERRASSE

TROISIEME ETAGE

DEUXIEME ETAGE

PREMIER ETAGE

REZ DE CHAUSSEE HAUT



CENTRE D'HÉBERGEMENT D'URGENCE PARIS 10 [75]

PROGRAMME

Rénovation restructuration
Inscrit au Patrimoine

MAÎTRISE D'OUVRAGE

RIVP - LE RICHEMONT

MAÎTRISE D'ŒUVRE

Dominique Tessier et
Francis Landron

SURFACE

1 930 m² SDP

COÛT TRAVAUX HT

3 680 000

MISSION

Complète

CALENDRIER

Livré en 2011

La façade d'acier, l'un des premiers murs rideaux, inscrite au patrimoine, a été ré-exploitée avec sa trame constructive pour accueillir les studios.

Ceux-ci sont en retrait avec une façade thermique afin de ne pas mettre en exposition les pièces de vie sur la rue et répondre au plan climat énergie de la Ville de Paris.

Un patio a été créé dans le bâtiment existant pour accueillir les logements distribués par des coursives.

L'ancienne usine de distribution d'électricité magnifiée dans la ville pour l'électrifier est transformée en centre d'hébergement d'urgence du fait de la miniaturisation des équipements elle constitue une restitution de la modernité à tous.

rue Jacques Louvel Tessier





VILLA BIOCLIMATIQUE TROPICALE SAINTE-ROSE [97]

PROGRAMME

Construction neuve d'une maison d'habitation

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Privée

MAÎTRISE D'ŒUVRE

Francis Landron

SURFACE

210 m² SDP

COÛT TRAVAUX HT

250 000 €

MISSION

Complète

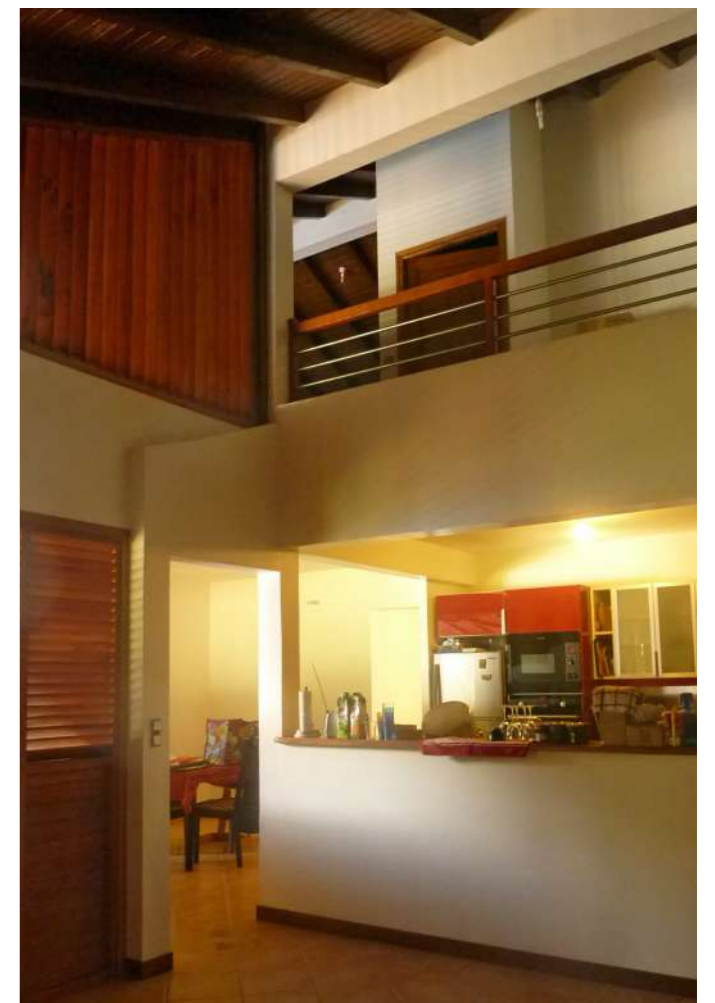
CALENDRIER

Livré en aout 2011

La trame constructive béton et charpente bois anti-sismique et cyclonique, exprimée avec un vocabulaire moderne, raconte les constructions locales, organise les pièces et apporte toutes les variations des rapports extérieurs / intérieurs tropicaux.

Une toiture de tôle se déploie pour couvrir l'étage et les espaces extérieurs. Elle a été travaillée afin de réduire les échauffements solaires, apporter une lumière variée suivant les espaces. La position de la piscine vis-à-vis des alizées permet un rafraîchissement par évapo-transpiration supprimant toute climatisation.

ÉCO-CONSTRUCTION - BIOCLIMATISME TROPICAL -
EAU CHAUDE SOLAIRE - PHOTOVOLTAÏQUE



MODERNISATION ESPACE REUILLY PARIS 12 [75]

PROGRAMME

Réaménagement intérieur,
accessibilité

MAÎTRISE D'OUVRAGE

VILLE DE PARIS

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE
BCCB BET FLUIDES

SURFACE

320 m² SDP

COÛT TRAVAUX HT

860 000 € HT

MISSION

Complète

CALENDRIER

Livré en 2018

La salle de spectacle accueillant 800 personnes est quasi invisible depuis la rue. La grande salle est semi enterrée et supporte un solarium qui prolonge la piscine qui termine le complexe.

Le projet propose de révéler le vide du foyer d'accès à la salle à l'espace public. La façade sur le solarium est percée de nouvelles ouvertures pour créer une transparence entre le solarium et la rue. Ces vues et lumière du Sud rendent transparente la façade rideau. Le volume du foyer apparaît dans la rue par ce jeu de lumière et transparence.

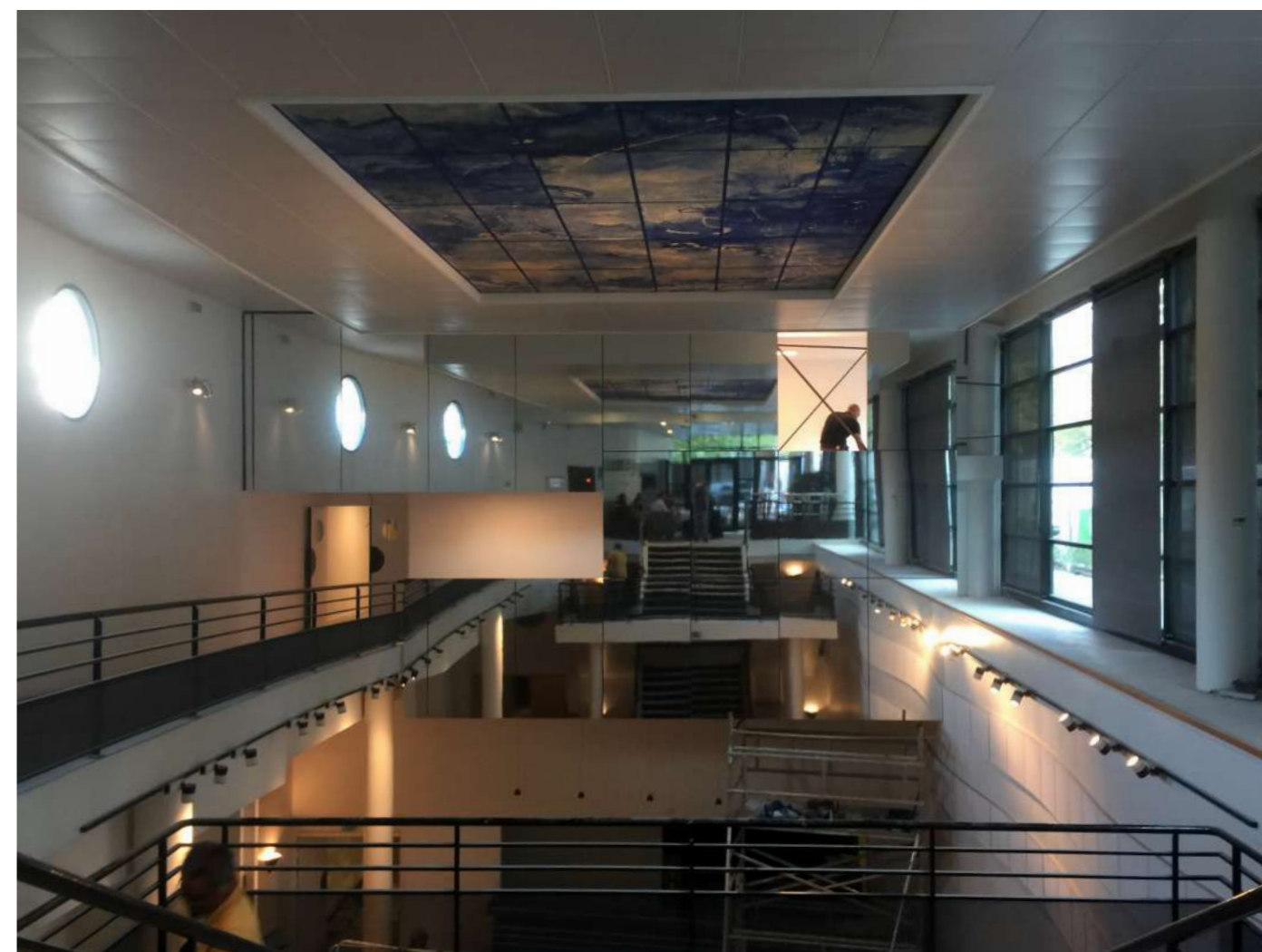
L'entrée est déplacée et un auvent de bois accueille le spectateur dès la rue. Une enveloppe de tasseaux de bois courbe accompagne le parcours dans le volume jusqu'à la salle de spectacle.

Une façade miroir suspendue au dessus du vide permet de réfléchir l'escalier monumental qui mène au niveau d'accès en sous-sol de la grande salle polyvalente.

Ces jeux de réflexions apportent une meilleure lisibilité et une nouvelle image à l'une des salles de spectacle les plus importantes du XII^{ème} arrondissement.

La salle de spectacle est rénovée avec un matériel scénique moderne, l'accessibilité et les conditions de travail sont mises aux normes.

ÉCO-MATÉRIAUX - TOITURE VÉGÉTALISÉE - FILIÈRE SÈCHE - RÉEMPLOI - CONCERTATION



FOYER D'ACCUEIL EDUCATIF DOURDAN [91]

PROGRAMME

Restructuration et rénovation d'une demeure pour accueillir 10 jeunes.

MAÎTRISE D'OUVRAGE

FONDATION JEUNESSE FEU VERT

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE

MISSION

Mission complète et OPC

COÛT DES TRAVAUX

356 000 € HT

SURFACE

345 m² SDP

CALENDRIER

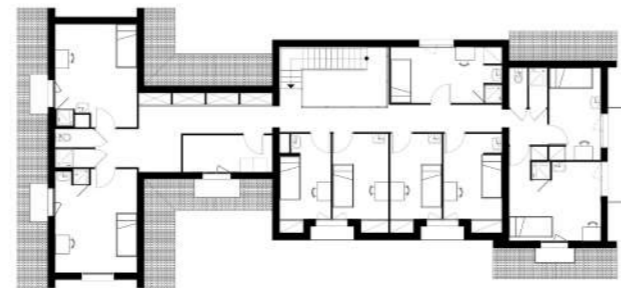
Livré en juin 2020

En lisière de forêt de Dourdan, une grande demeure construite en 1970 offre de généreux espaces sur deux niveaux ainsi qu'un vaste jardin.

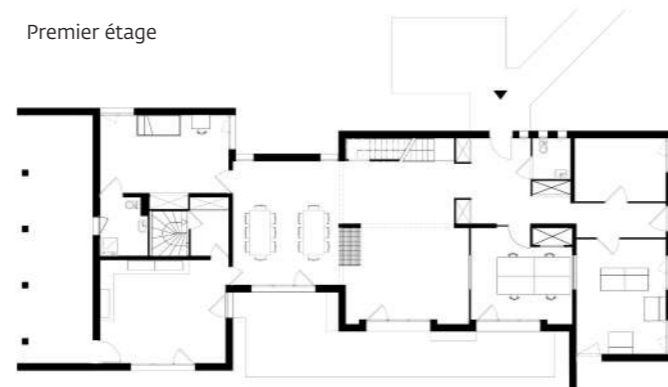
C'est naturellement que cet édifice a accueilli les fonctions et l'organisation d'un foyer éducatif. Les dispositions spatiales ont permis la distinction entre les espaces de jour et de nuit sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée est organisé de manière à permettre une surveillance aisée depuis le bureau des éducateurs. Les transformations vers un établissement recevant du public de type R ont été mises en œuvre pour satisfaire aux exigences incendie et handicapé de ce type d'établissement.

Les conditions financières étant réduites des arbitrages ont été nécessaires pour définir les priorités. Le confort de travail des utilisateurs notamment en créant une bonne visibilité des différents espaces et la robustesse de certains ouvrages a été retenu en lieu et place de considération d'économie d'énergie par exemple. Un programme de rénovation énergétique est engagé sur la durée pour y répondre.

ECONOMIE DE MOYEN - ACCESSIBILITE - ERP - METHODE PARTICIPATIVE - REEMPLOI - PERENNITE -RT EXISTANT ELEMENTS PAR ELEMENTS



Premier étage



Rez de Chaussée



RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE UNE PHARMACIE ET UNE MAISON MÉDICALE CRÉCY LA CHAPELLE [77]

PROGRAMME

23 logements,
une pharmacie,
une maison médicale,
un parking
l'aménagement d'une rue.

MAÎTRISE D'OUVRAGE

3F immobilière

MAÎTRISE D'ŒUVRE

Francis Landron et Belus & Henocq
architectes

SURFACE

1261 m² SDP activité-commerce
1550 m² SDP logements

COÛT TRAVAUX HT

4 314 400 €

MISSION

Concours mars 2019

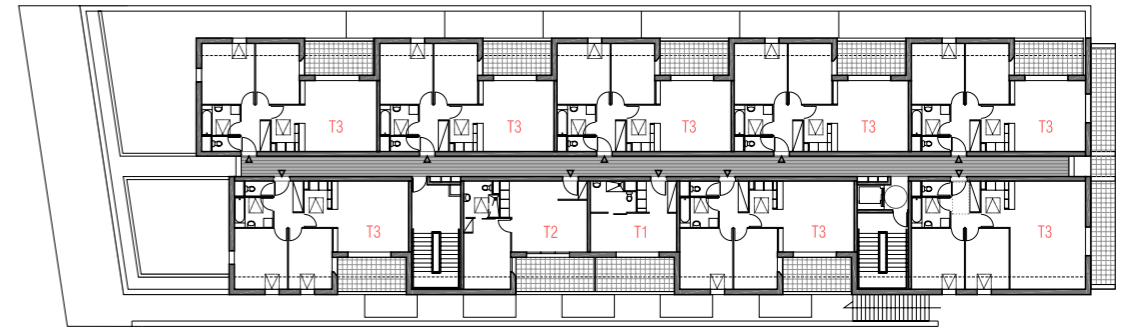
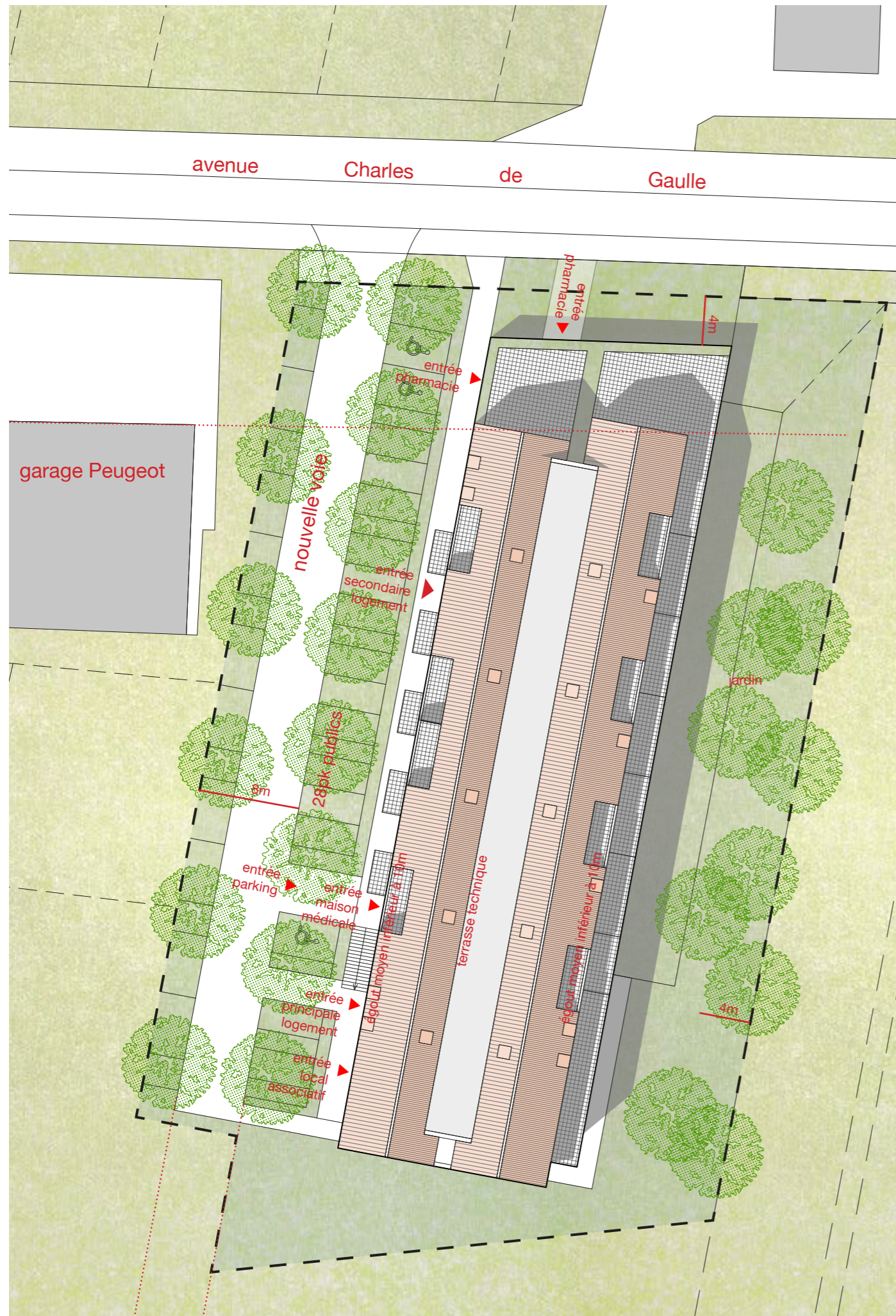
L'ensemble construit est conçu comme un trait d'union vers le mail des promeneurs du centre bourg. Il se développe en long pour que tout participe à la définition de ce nouvel espace public. Il s'isole ainsi des flux importants de l'avenue pour retrouver le caractère champêtre et assurer la transition douce vers le mail.

A l'image des corps de ferme briarde, le bâtiment est longiligne et couvert par une toiture à deux pans dans le sens des longs pans.

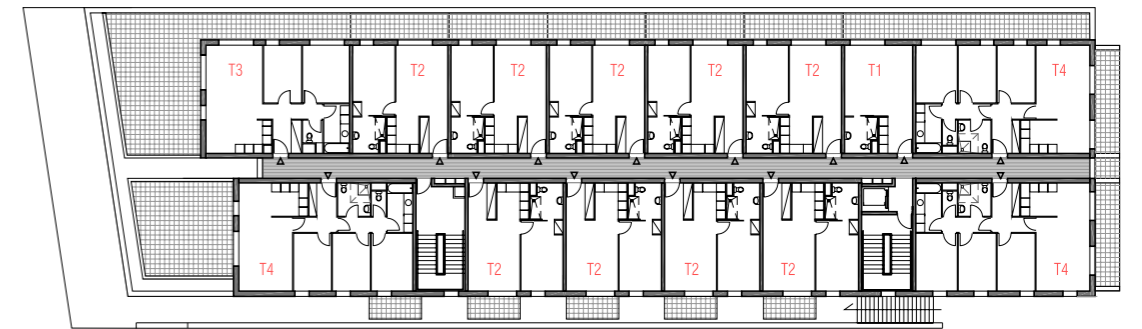
Nous avons recherché la plus grande rationalité et la plus grande simplicité formelle. Le projet profite d'un dénivelé naturel de plus de trois mètres descendant vers la promenade pour s'installer dans le paysage de fond de vallée. D'un bout à l'autre du terrain tous les éléments de programme sont accessibles de plain-pied. De manière simple et pratique, le projet prévoit la superposition des différentes strates du programme.

DÉMARCHE HQE® - ÉCO-MATÉRIAUX -
RÉCUPÉRATION EP - EAU CHAUDE SOLAIRE

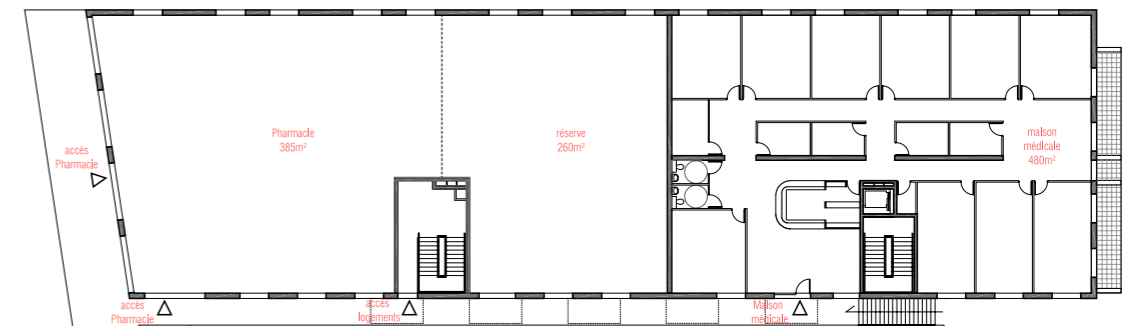




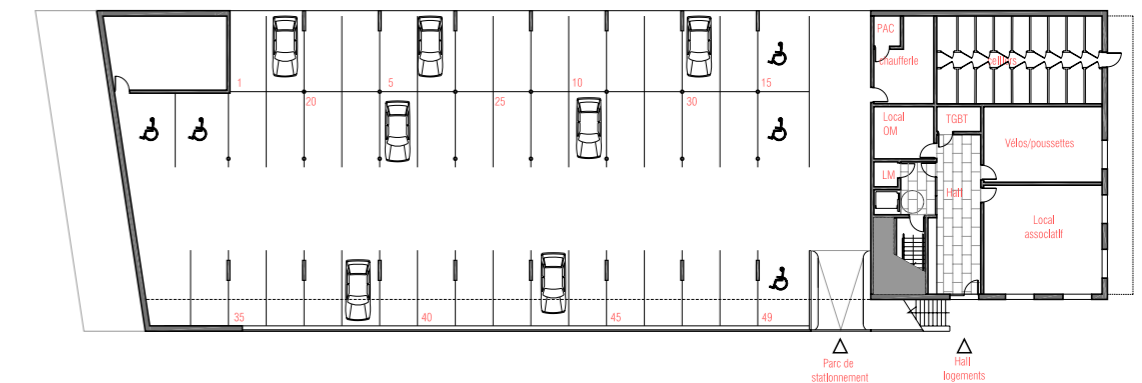
DEUXIEME ETAGE ECHELLE 1/500



PREMIER ETAGE ECHELLE 1/500



REZ DE CHAUSSEE ECHELLE 1/500



REZ DE JARDIN ECHELLE 1/500



30 LOGEMENTS SOCIAUX VAUJOURS [93]

PROGRAMME

30 logements sociaux et un commerce

MAÎTRISE D'OUVRAGE

3F immobilière

MAÎTRISE D'ŒUVRE

Francis Landron, Belus et Henocq, architectes,
GEC ing. BET TCE économie

SURFACES

2 020 m² SDP
1 840 m² SHAB

COÛT TRAVAUX HT

3 000 000 €

MISSION

Complète

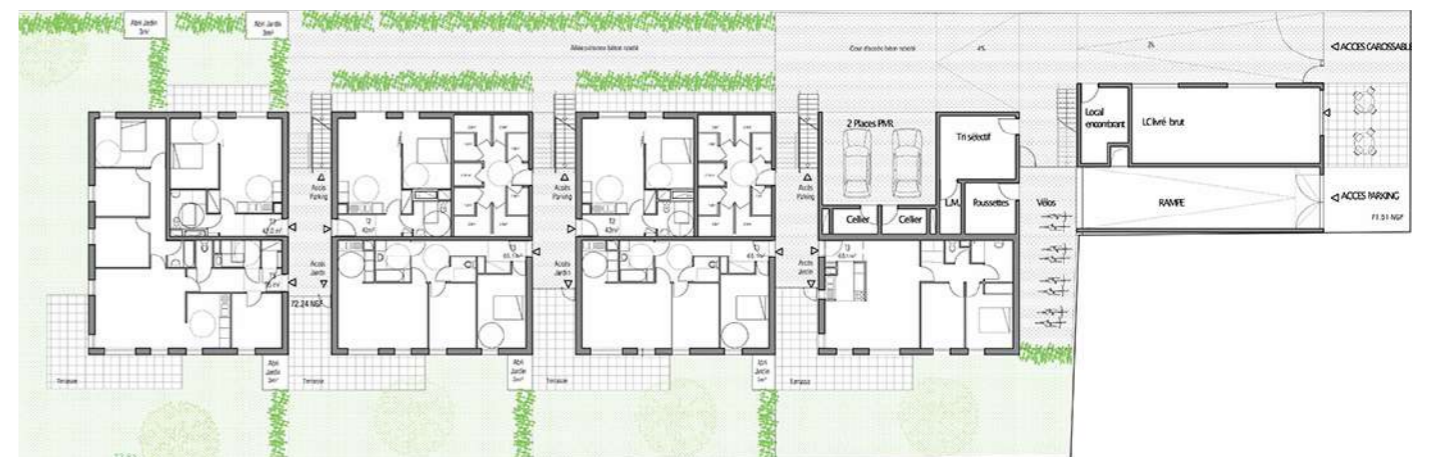
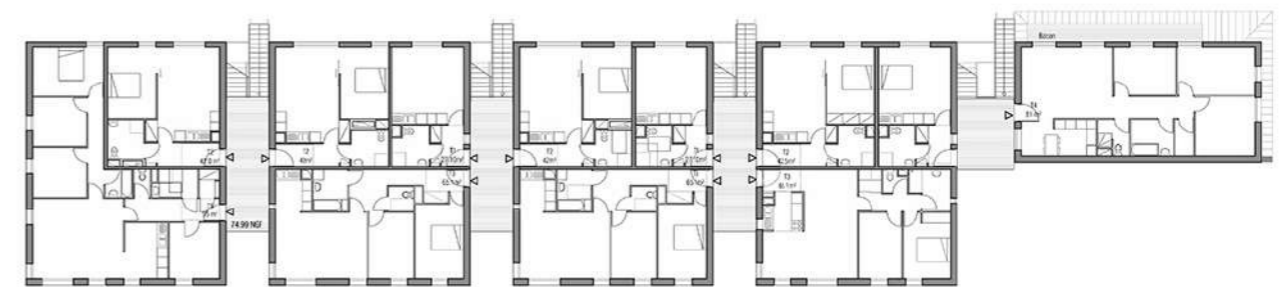
CALENDRIER

DET en cours

Nous avons imaginé un bâtiment trait d'union, limitant l'effet corridor de la rue de Meaux par une implantation perpendiculaire à la voie. Cette implantation reprend en miroir celles des bâtiments du 90 rue de Meaux. Cette délicatesse faite aux bâtiments situés sur la parcelle mitoyenne permet de maintenir des profondeurs de vues pour les bâtiments existants et un rapport équilibré entre les constructions.

Cette disposition répond également à la succession des anciennes cours de fermes qui s'ouvrent par de larges porches sur la rue de Meaux que la municipalité souhaiterait reconfigurer pour lui donner un caractère plus urbain.

Il en résulte une typologie de villas, compromis idéal entre l'habitat individuel et le logement collectif.



ENTRÉE PRINCIPALE DU SIÈGE SOCIAL DE HEWLETT PACKARD LES ULIS [91]

PROGRAMME

Aménagements extérieurs
accessibilité

MAÎTRISE D'OUVRAGE

HEWLETT PACKARD FRANCE

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE

SURFACE

10 000 m² extérieurs

COÛT TRAVAUX HT

473 000 €

MISSION

Faisabilité

CALENDRIER

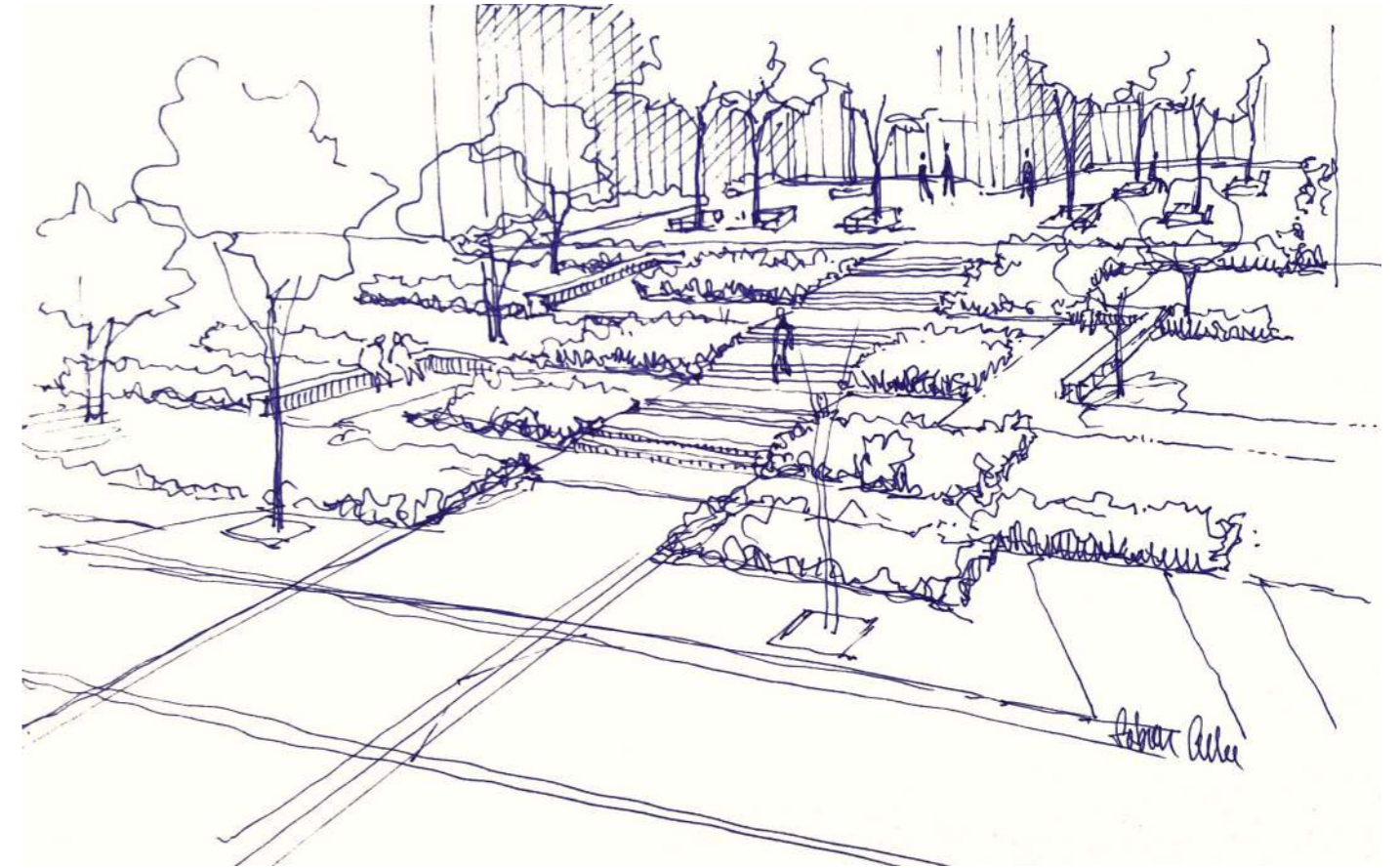
Étude juin 2014

Dans le cadre de la mise en accessibilité, l'entrée sur le site est transformée pour lui donner toute la prestance utile à la représentativité de l'entreprise et l'agrément des employés.

Il est créé un parcours paysagé qui forme une succession de petites terrasses menant au parvis de l'entrée principale.

L'espace initialement minéral est planté d'arbres de hautes tiges et de massifs pour apporter ombre, fraîcheur et intimité aux différents espaces extérieurs de détente ou de déjeuner des travailleurs.

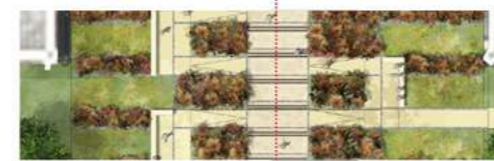
ACCESSIBILITE - GESTION EAUX DE PLUIE -
VÉGÉTALISATION ENDOGENE



état projeté



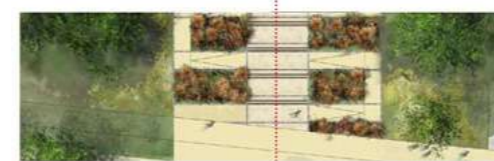
PARVIS



EMMARCHEMENTS



PARKING VISITEURS



ENTREE 1 AVENUE DU CANADA

MAISON MODULABLE ET PASSIVE MODELE

PROGRAMME

Maison individuelle de 170 m²

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Fédération Française de la Brique

MAÎTRISE D'ŒUVRE

Francis Landron et Dominique Tessier, architectes

SURFACE

170 m² SDP

COÛT TRAVAUX HT

200 000 €

MISSION

Mission de base

Dans le modèle que nous proposons la brique organise l'habitat, deux blocs parallélépipédiques accueillent les individualités de la maison. Chambres, cuisines, salle de bains.

Leurs massivité protège des rigueurs d'une exposition au nord. Elle forme traditionnellement l'abri. Elle organise la verticalité.

Une construction en charpente bois vient s'adosser aux deux blocs, elle agit comme capteur solaire et du paysage de la maison (le jardin). Cette partie organise le rapport extérieur / intérieur par une construction où les vides sont plus grands que les pleins, elle a trois orientations différentes comme un belvédère sur le jardin.

Cette disposition offre une gradation de l'extérieur vers l'intérieur. Les deux blocs sont lisibles depuis la construction bois. La gradation suit celle du public au privé. Dans ces échanges les richesses spatiales sont multiples et offrent une multiplicité de situations différentes.

ÉCO-MATÉRIAUX - GESTION EAUX DE PLUIE -
VÉGÉTALISATION TOITURE - CAPTATION SOLAIRE -
EVOLUTIVITE - PASSIF - BIOCLIMATIQUE



ÉTUDES POUR LA PROTECTION JUDICIAIRE DE LA JEUNESSE HAUTS-DE-FRANCE

PROGRAMME

Faisabilité sur des structures d'accueil existantes de la PJJ

MAÎTRISE D'OUVRAGE

PJJ Grand Nord et ARE Amiens

MAÎTRISE D'ŒUVRE

Francis Landron SARL
Yves Saouas, économiste

MISSION

Faisabilité, programmation pour dix établissements de la PJJ

CALENDRIER

2011-2014

La qualité du cadre physique est fondamentale pour les jeunes qui sont accueilli dans ce type de structure. Il forme un repère concret sur lequel s'appuyer et grandir face à l'adversité de leur situation.

Pour un bon accueil les lieux se doivent de renvoyer une image digne et sereine. D'ailleurs, la plupart des établissements que nous avons étudié ont pris place dans des édifices ayant une haute valeur ajoutée initiale : hôtels particuliers, demeures. L'usure, le manque de moyens et les politiques changeantes ont entraîné une désagrégation progressive de ces richesses initiales et forment des contraintes spatiales souvent impropres au bon exercice des missions de la protection judiciaire de la jeunesse.

Suivant les nouvelles directives ministérielles notre travail a consisté, outre les nécessaires réhabilitations (incendie, accessibilité, énergétique...), à révéler les qualités intrinsèques du cadre physique préexistant et les spécificités des modes de fonctionnement des équipes afin d'accompagner la transformation des lieux sur la durée.

ECONOMIE DE MOYEN - ACCESSIBILITE - ERP - METHODE PARTICIPATIVE - CYCLE DE VIE



Centre d'accueil éducatif Amiens



Centre d'accueil éducatif Beauvais



Centre d'accueil éducatif Nogent sur Oise



Centre d'accueil éducatif Dunkerque

■ vie collective / pédagogique
■ administration
■ hébergement
■ logistique

ÉTUDE URBAINE SUR LE QUARTIER DES QUATRE TOURS BLANC-MESNIL [93]

PROGRAMME

Requalification urbaine

MAÎTRISE D'OUVRAGE

SSDH - Seine saint-Denis Habitat

MAÎTRISE D'ŒUVRE

Francis Landron SARL &
LEMEROU ARCHITECTURE

MISSION

Étude urbaine

CALENDRIER

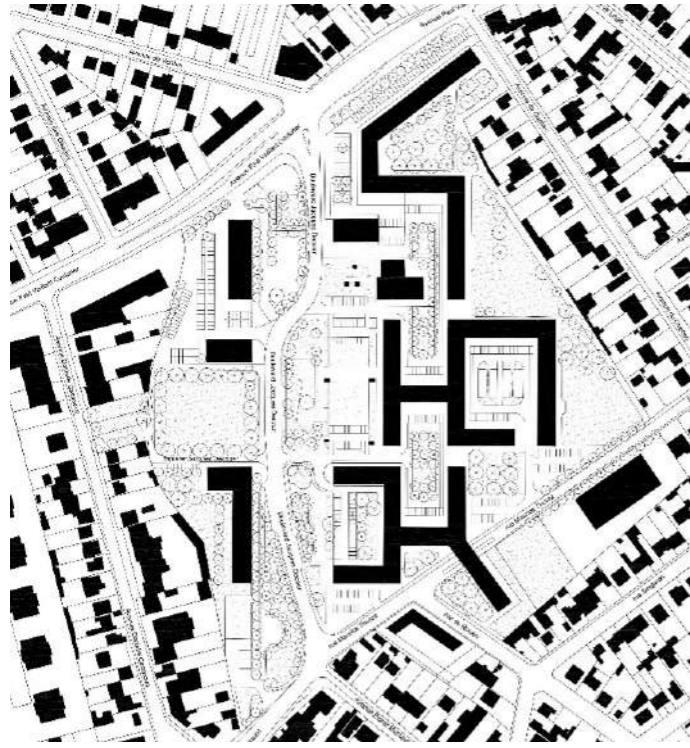
Livrée en 2019

Le quartier des quatre tours est composé de deux systèmes urbains : des tours et des immeubles proliférant linéaires de trois étages. Le patrimoine bâti présente des qualités d'habitat exceptionnelles.

L'étude défend la réorganisation des espaces publics depuis chaque entrée du quartier pour retisser les liens avec la ville. Il s'est agi de redéfinir le mail paysager central dans un ordonnancement classique pour séquencer l'artère principale du quartier et en faire un lieu de partage entre tous les résidents et la ville.

La monumentalité des tours sur la nationale est apaisée en projetant de construire un soubassement de deux niveaux accueillant commerce et activités et équipement public. Les cours encloses par les immeubles linéaires sont ouvertes en continuité des rues alentour.





HUMANISATION CENTRE GEORGES DUNAND PARIS 14 [75]

PROGRAMME

Restructuration du CHRS avec création de surface, rénovation thermique facteur 4 BBC RENO 33 studios, espaces collectifs et administratifs

MAÎTRISE D'OUVRAGE

ASSOCIATION EMMAUS SOLIDARITÉ

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL D'ARCHITECTURE

MISSION

Lauréat 2020

COÛT DES TRAVAUX

1 356 000 € HT

SURFACE

1 005 m² SU

CALENDRIER

Étude livrée en 2020

Ancienne clinique devenue centre d'hébergement d'urgence puis de réinsertion sociale, l'humanisation offre l'opportunité de réaliser des travaux d'importance permettant de projeter le centre d'hébergement sur les 20-30 prochaines années à minima dans un niveau de confort accru et renouvelé tant pour les hébergés que pour le personnel.

Le projet consiste principalement à mettre en œuvre les principes du « logement d'abord » par la création de surfaces et la restructuration, l'ensemble peut accueillir 33 studios au confort contemporain. La rénovation énergétique et notamment l'isolation par l'extérieur avec des procédés en filière Géo et Bio ressourcés invite à harmoniser l'architecture du bâtiment avec les aspects faubouriens du quartier.

Un travail attentif sur la reconnaissance des capacités des existants à atteindre les objectifs attendus permet une réelle économie de moyens et d'atteindre des prix de construction efficients.

ÉCONOMIE DE MOYENS - MÉTHODE PARTICIPATIVE - RÉEMPLOI - GÉO ET BIO RESSOURCES - BBC RÉNOVATION



- 1 studio 1 pers
4 studios 2 pers dont 1 ad
Terrasses extérieures
- 5ème étage**
- 3 studio 1 pers
4 studios 2 pers dont 1 ad
- 4ème étage**
- 3 studio 1 pers
4 studios 2 pers dont 1 ad
- 3ème étage**
- 3 studio 1 pers
4 studios 2 pers dont 1 ad
- 2ème étage**
- 3 studio 1 pers
4 studios 2 pers dont 1 ad
Terrasse extérieure
- 1er étage**
- Salle d'activité, Réfectoi:
4 Bureaux, Entrée, Accueil
Cour extérieure
- Rez-de-chaussée**
- Laverie, Cybercafé, Epicerie
Salle réunion, Vestiaire
Local poubelle, stockage
- Sous-sol niveau -1**
- Boxes résidents
- Sous-sol niveau -2**



MAISON ET ATELIER BOIS-TERRE-PAILLE PORTEUSE SAINT-JULIEN DU SAUT [89]

PROGRAMME

Maison et atelier d'artiste
Édifice écologique

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Privée

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE

MISSION

Mission complète

COÛT DES TRAVAUX

128 000 € HT

SURFACE

80 m² SU

CALENDRIER

Livraison 2021 DET en cours

En sortie de bourg, bordé par un bras du ru d'Ocques, mitoyen à une maison de bel ouvrage des années cinquante, le terrain est en contre bas le long de la route qui le dessert.

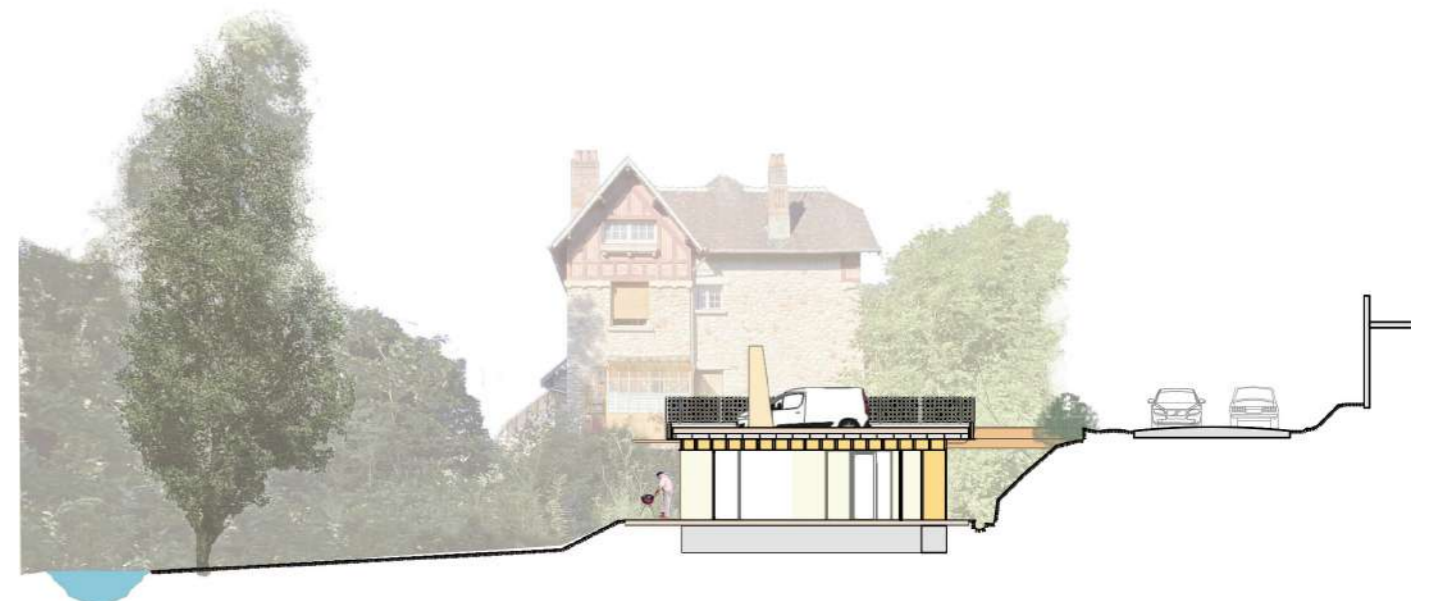
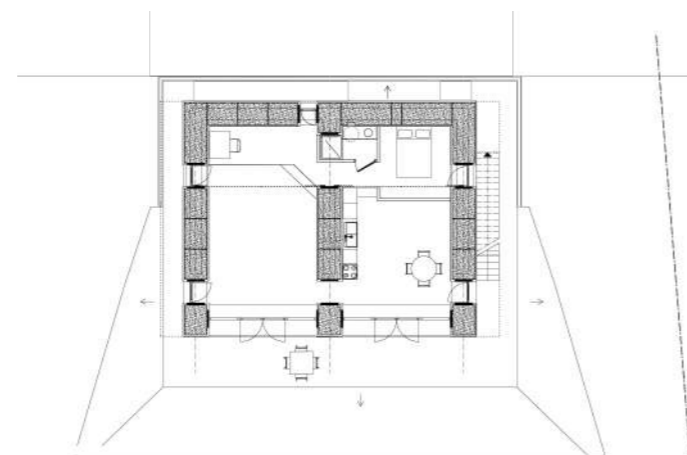
La construction est en bois, terre, paille et pierre, la maison s'implante pour laisser voir le paysage de la vallée. Le toit terrasse végétalisé devient l'entrée principale.

Les terres issues du déblaiement pour le soubassement et les fondations sont réemployées pour végétaliser la toiture terrasse, enduire les murs de paille. La paille provient des cultures locales du blé, compressée et formée en ballots agricoles 80x120x240 cm, elle porte la toiture terrasse.

Le vocabulaire de clôture de champs conserve l'aspect rural. En dessous les espaces s'organisent pour que depuis tous points de la maison l'on puisse apercevoir l'eau qui coule du ruisseau. L'épaisseur est mise à profit pour « habiter » les murs dans des coussièges, alcôves, logettes, seuils. Le soubassement et les fondations sont réalisés à partir des déchets de carrière de pierre locale et de silex des champs. Le sol intérieur est réalisé en béton de terre du sol même. L'assainissement est naturel, le chauffage est réalisé par un poêle de masse sur mesure qui, l'hiver, assurera l'eau chaude sanitaire.

Les choix, en accord avec l'artiste, s'inscrivent dans une recherche de frugalité avec les techniques les plus simples.

CONSTRUCTION ÉCOLOGIQUE - FRUGALITÉ -
PRODUITS LOCAUX - RÉEMPLOI



UNITE EDUCATIVE D'HEBERGEMENT COLLECTIF NOGENT-SUR-OISE [60]

PROGRAMME

Extension et restructuration de l'UEHC de Nogent sur Oise
12 chambres, locaux collectifs, administratif, logistiques, aménagements extérieurs

MAÎTRISE D'OUVRAGE

MINISTÈRE DE LA JUSTICE

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE
SYMBIOSIS paysage
Yves Saouas économiste
LGI Structure BET Structure
GEONOMIA BET TCE fluides

MISSION

Concours

COÛT DES TRAVAUX

2 200 000€ HT

SURFACE

661 m² SU
1 866 m² SU espaces extérieurs

CALENDRIER

Concours 2021

S'appuyer sur la présence de la maison de maître qui fonde le lieu pour établir une unité éducative d'hébergement collectif.

La maison de maître présente une stature classique, rigoureuse avec les atours de l'honorabilité. Surélevée, elle fait office de Monument Public et de son imaginaire. Sous le regard bienveillant des fenêtres de la maison de maître le jeune est reçu dans une cour avant de pénétrer dans la maison où il résidera quelques temps pour mieux grandir. C'est un dialogue avec l'autorité qui s'instaure.

L'habitat des mineurs prend place dans une maison positionnée de telle manière qu'elle offre un jardin d'agrément, pour offrir un nouvel horizon. Une galerie fait le lien entre les deux maisons. L'ensemble a une écriture simple qui rappelle la maison plus que l'établissement public.

Les nouvelles constructions se veulent exemplaire en matière de construction écologique, de durabilité et de solidité. Le matériau géo-sourcé de maçonnerie locale formera le soubassement de la maison. Les murs à ossature bois seront enduits de chaux traditionnelle. La galerie, de par son exposition plein Sud, accueille un dispositif bioclimatique sur les couloirs pour faire des apports solaires d'hiver et des capteurs pour la production d'eau chaude et électrique sur son long pan de toit.

ECO-MATÉRIAUX - CONSTRUCTION BOIS - FILIÈRE SÈCHE

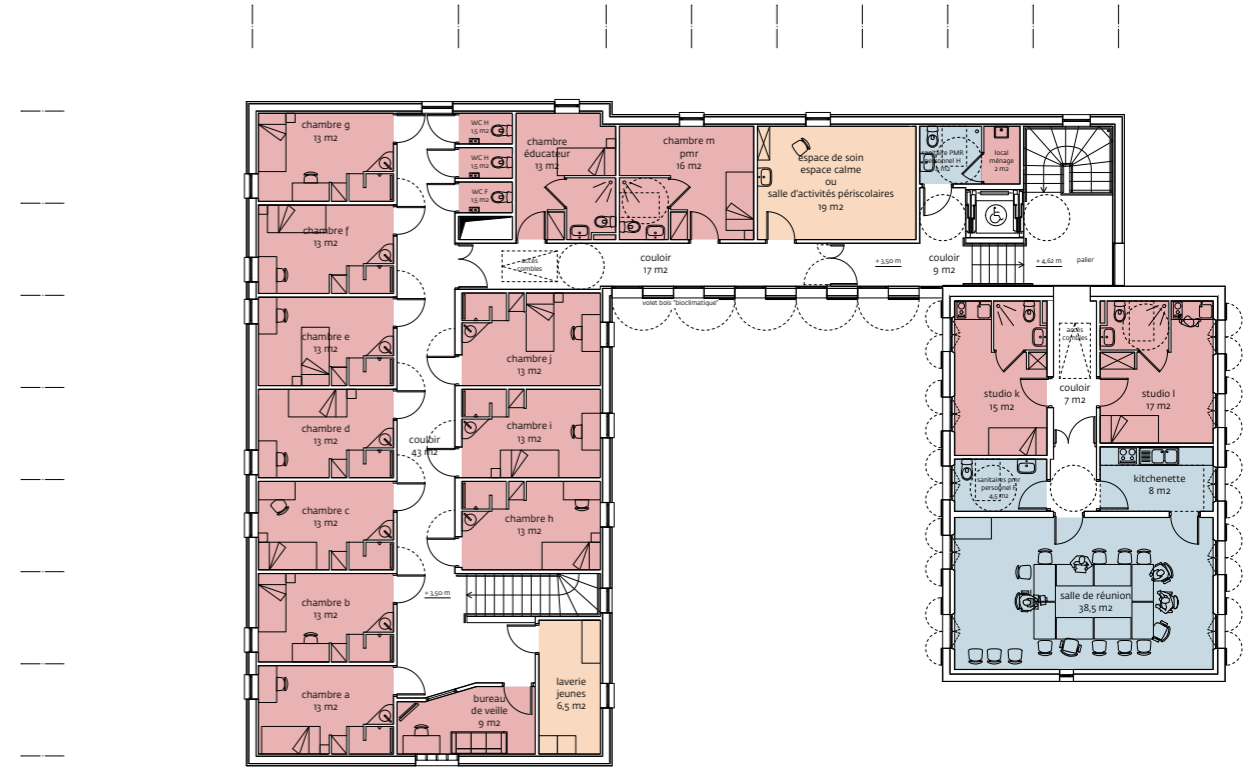




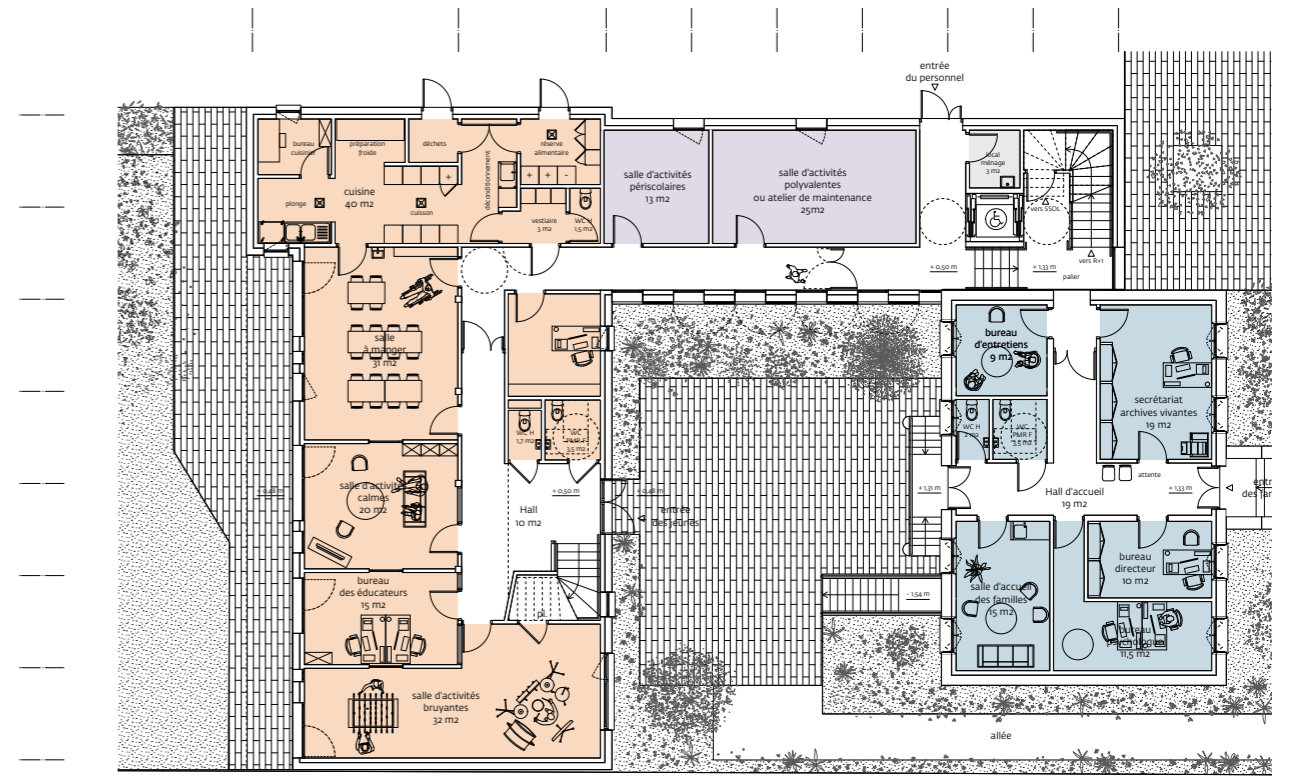
Le hall d'accueil



La chambre



Premier étage



Rez de chaussée

MAISON FAMILIALE THORE-LA-ROCHETTE [42]

PROGRAMME

Maison familiale de 5-6 pièces

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Privée

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE

MISSION

Mission complète

COÛT DES TRAVAUX

165 000 € HT

SURFACE

100 m² SDP

CALENDRIER

Livraison 2022 - DCE en cours

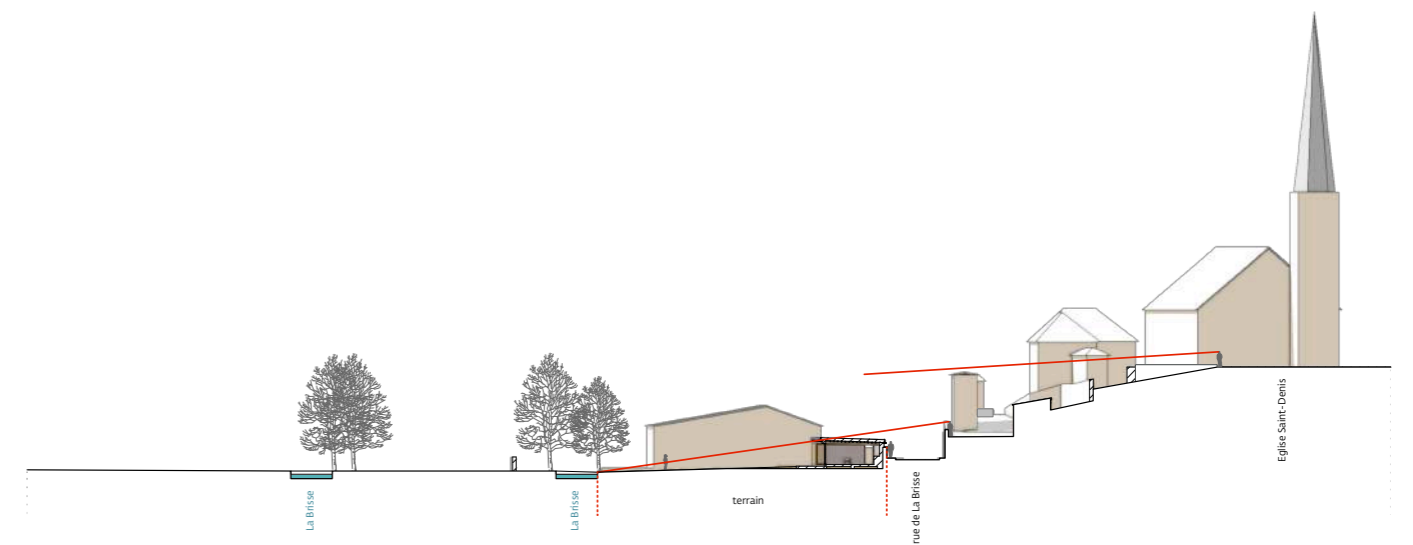
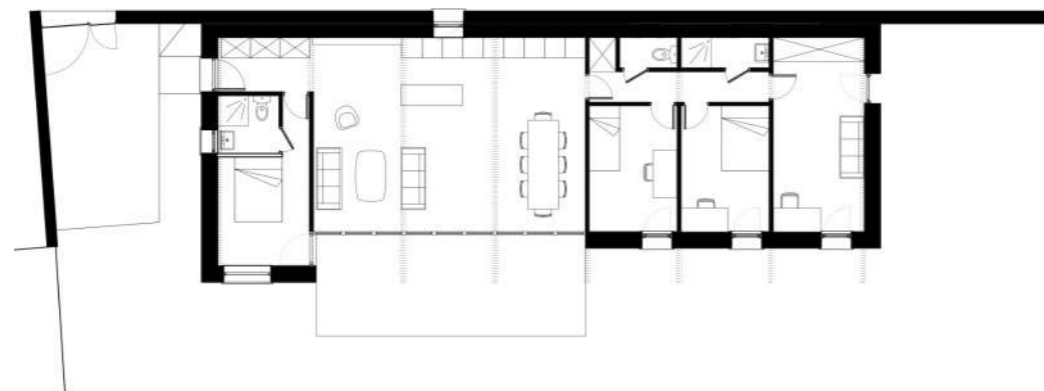
Au coeur du village, avant la plaine du Loir, au bord de la Brisse, sur l'ancien potager du presbytère, au pied du bourg s'élevant sur le coteau, construire avec des matériaux locaux bio et géo-sourcés, en maintenant la présence de la Brisse depuis la rue principale.

En s'effaçant de la vue depuis le chemin de l'église, la toiture plate surhigne le mur de pierre du potager, adossée au mur, en contrebas, la maison profite du soleil et de La Brisse.

La maison utilise l'adossement linéaire pour organiser toutes les fonctions attendues.

Toiture végétalisée, mur de petites bottes de paille issue d'une culture bio locale, revêtu d'un enduit chaux traditionnel, ossature bois dissociée et lisible, menuiserie extérieure bois de couleur naturelle constitue l'écriture architecturale.

Une pergola bioclimatique forme une ombrière pour éviter l'échauffement estival.



RESTRUCTURATION DE LA HALLE DE MUSCULATION DES BLAGIS SCEAUX [92]

PROGRAMME

Restructuration et extension de la halle de musculation des Blagis. Création d'un lieu de repos et de convivialité.

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Ville de Sceaux

MAÎTRISE D'ŒUVRE

FRANCIS LANDRON SARL
D'ARCHITECTURE
GEC Ingénierie

MISSION

Concours

COÛT DES TRAVAUX

1 500 000 € HT

SURFACE

704 m² SU

CALENDRIER

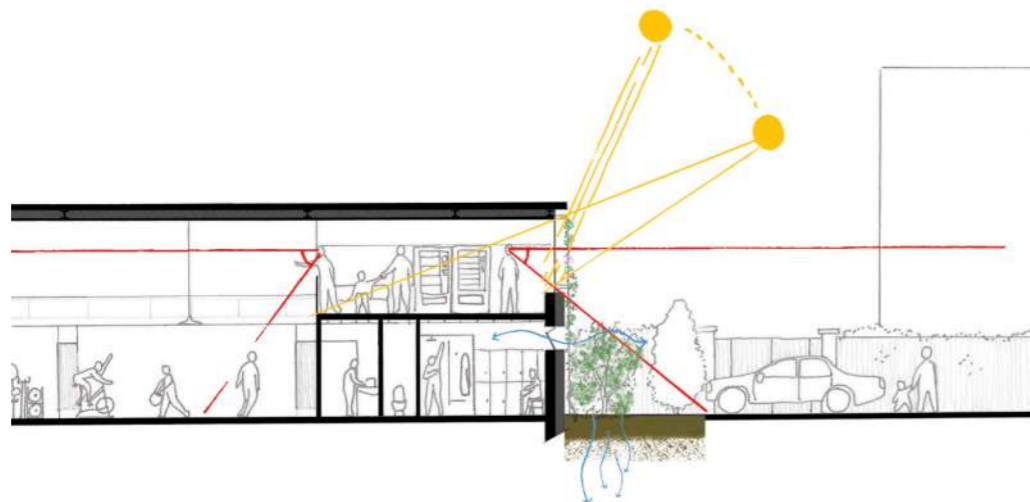
Concours 2021

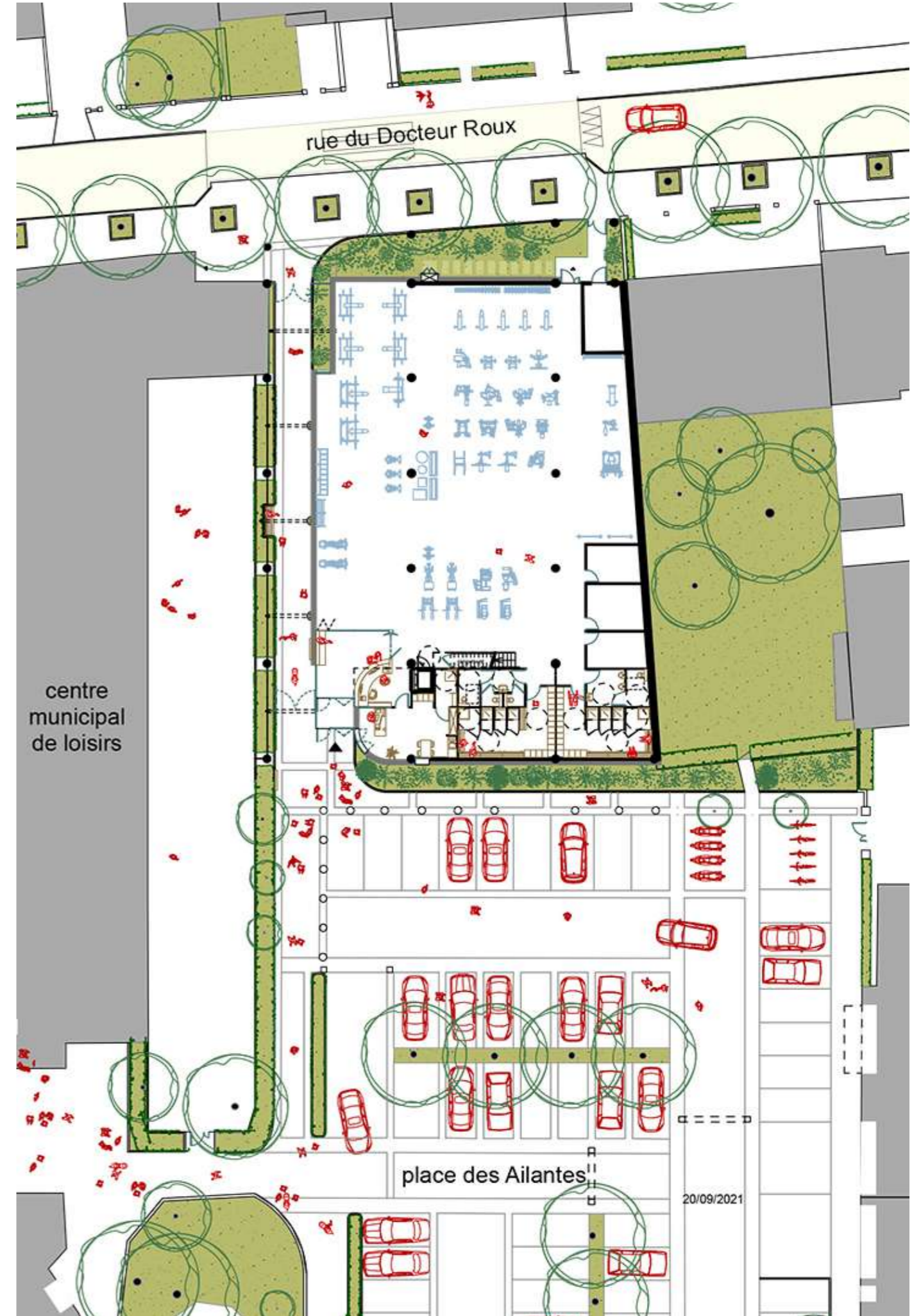
La salle de musculation prend place dans l'ancienne halle de marché du quartier des Blagis au Nord de la ville de Sceaux. De ce passé subsiste un lieu de rencontre informel sous le clos-couvert de la halle. Il est devenu le lieu d'accueil des jeunes enfants pour l'apprentissage du vélo, le passage des familles pour rejoindre l'une des écoles de la place des Ailantes ou encore l'abris pour de petits rendez-vous galants à deux ou entre amis.

Le besoin de développer le service sportif pour accueillir plus d'utilisateurs, questionne le nouveau rapport créé entre la halle et l'espace public. Il s'agit d'agir pour préserver un lieu de passage aux dimensions suffisantes pour se croiser et jouer sans gêner les autres.

Le projet propose de réunir les entrées du passage et de l'équipement pour garantir des usages apaisés de ces lieux ; le personnel de l'accueil par sa présence à l'une des entrées du passage rassure, la multiplicité des usages crée la civilité, ouvrir les extrémités réduit l'effet couloir. C'est aussi l'occasion de revoir la disposition des locaux de services de la halle, pour mettre à profit la grande hauteur offerte par la halle (hauteur dont une salle de musculation n'a pas nécessairement besoin). Une mezzanine devient possible et permet des jeux de situations plus riches en surplomb de la salle, pour voir au loin arriver son ami par la place, ou pour observer les autres à l'effort, se détendre et échanger après l'effort. Nous avons utilisé le vocabulaire du jardin, identité de la ville de Sceaux, pour accompagner la transformation et adoucir le caractère minéral du site. Ainsi, le passage pourrait être une allée en pergola et les façades support de plantes grimpantes à fleurs, participant comme dispositif bioclimatique du bâtiment.

ITE – BIOCLIMATISME – INFILTRATION EP





www.francislandron.fr
+33 (0)9 54 01 77 84
francis.landron.sarl@posteo.net
9 avenue de Taillebourg 75011 Paris

SARL d'architecture au capital de 4500 €
Assurance MAF – 257694/C/10
SIRET – 50757546200084, APE – 7111Z
Ordre des architectes – S12634