

11 rue de la crémaillère
52 200 LANGRES
Tél.03.25.87.10.26

saua

Christophe JOURNE
Architecte D.P.L.G.
saua.journe@orange.fr

Société d'aménagement urbain et architectural

INGENIERIE DU BATIMENT PERFORMANCES ENERGETIQUES ARCHITECTURE BIOCLIMATIQUE QUALITE ENVIRONNEMENTALE

PRESENTATION SAUA

SOMMAIRE

Sommaire	1
Présentation et compétences	2
Références en logements Bailleurs	5
Références en logements Particuliers	10
Références en commercial & entreprise	14
Références diverses	20

1
2
5
10
14
20

PRESENTATION SAUA

La société	saua
RCS Chaumont	339 637 092
Représentée par	M. Christophe.JOURNE dûment habilité
Adresse	11 rue de la crémaillère 52 200 LANGRES
Code NAF	A.P.E 7111 Z
TVA intracommunautaire	TVA CEE FR 08 339637092 00026
N° d'inscription à l'ordre des architectes	S 43 N° national 42814

Activités: conception et réalisation de zones d'urbanisme et de bâtiments à usages commerciaux, industriels, artisanats, publics, habitations, agricoles, etc...

HISTORIQUE SAUA

Création de la saua en 1986 par Claude EBRARD

Conception et réalisation de bâtiments commerciaux : hypermarché Leclerc et Lidl en région parisienne, région Nantaise, région Metz, et Haute-Marne.

A partir d'avril 1998, M. Christophe JOURNE succède comme gérant de la Saua

La SAUA développe une activité d'architecture commerciale et industrielle dans le grand est et une activité de proximité en Haute marne pour l'habitat et les Établissements Recevant du Public.

LE MATERIEL

- 2 ordinateurs
- 1 table traçante OCE CS2236, format a0 couleur
- 1 imprimante photocopieuse TOSHIBA A4/A3 couleur
- 1 scanner couleur A3

Logiciels :	CAO DAO :	Allplan Photoshop Corel photo/paintdraw
	Etudes techniques	Archiwizard RT2012 et Relux éclairage artificiel
	Administratif	Office et adobe Reader

LE PERSONNEL

M. Christophe JOURNE Architecte DPLG

LES COMPETENCES

Diplômé depuis 1988, M. JOURNE a durant toute sa carrière privilégié une approche bioclimatique de son art, recherchant une compacité architecturale économique à la fois en coût de construction et coût d'usage et utilisant le solaire passif pour le confort d'été et d'hiver . Sa maîtrise d'archiwizard lui permet de justifier la qualité bioclimatique de ses projets par l'estimation du Bbio dès le début de l'avant projet , par le calcul d'éclairage naturel(cartographie FLJ et en lux) et des apports énergétiques du soleil (carte d'imagerie solaire pour l'irradiation solaire, l'exposition au soleil et à la voûte céleste). Cet outil permet aussi la génération d'attestation réglementaire au pc , les calculs de déperditions EN 12831 pour les puissances des systèmes de chauffage et la création de fichiers d'entrées pour Energy Plus .

11 rue de la Crémaillère
52 200 LANGRES
06 83 39 93 85
saua.journe@orange.fr



maquette 3d, solaire, vues plans, coupes, façades, mètres, export archiwizard

EtudesTh BCE EN12831
solaire, éclairage naturel

Photopaint Photoshop
Paintshoppro

Office suite



1994-2016

Autoformation et formation

1988

Diplôme d'architecte
Ecole d'architecture de Grenoble

1982 Bac C

Lycée Berthollet à Annecy



Lecture, montagne,
architecture...

1998 ; Architecte ; Sts Geosmes , 52 200
Gérant de la **saua** (plusieurs salariés)

1988-1998 ; Projeteur puis **Chef de projet**
Aer Architectes ; Annecy , 74 000

Missions partielles ou complètes
De la programmation à la réception
Pilotage de concours en équipe (6/7p.)
De l'analyse du programme au rendu final

1986-1988 ; Dessinateur
Aer Architectes ; Annecy , 74 000

conception

entrée de villes et villages

Architecte Grenoble

DIAG

BIOCLIMATISME

synthèse

lotissements

sécurité incendie

Client

LOGEMENTS

APS

neuf

DCE

PERFORMANCES ENERGETIQUES

contrôle

sportifs

VISA

collectifs

INGENIERIE DU BATIMENT

APD

Délais

individuels

Reformuler

techniques

OPC

garages

NEMETSCHKE

ESQ

EXE

Allplan

SCOLAIRE

extension

Solaire

URBANISME

renovation

bureaux

Ecouter

DET

DPC

socioculturels

QUALITE ENVIRONNEMENTALE

gestion

marchés privés

SSI

LOISIRS

DOE

parkings

SME

STOCKAGES

Concours en équipe

analyse

Ecoconstruction

urbanisme

INDUSTRIES

REL

COM

AOR

PRO

marchés publics

enseignements

ACT

3D

ICPE

SYN

commerces

études d'impact

accessibilité

PMR

aménagement commercial

Doté d'une curiosité naturelle, ma formation scientifique m'a donnée une grande capacité d'analyse et de synthèse. Grâce à une solide connaissance et expérience dans les domaines de la construction ou rénovation de bâtiments de typologie diverses et des aménagements urbains et paysagers, j'ai pu développer

- un sens de l'organisation et une capacité d'adaptation aux différents intervenants (clients, entreprises, bureaux d'études et de contrôle, etc.) nécessaire à l'exercice de mon métier,
- une rigueur dans la maîtrise des objectifs techniques et financiers essentielle à la réussite d'un projet,
- et des savoirs et techniques multiples et transversaux me permettant d'apporter des solutions innovantes et pertinentes à des problématiques diverses .

Je vous propose de mettre ces atouts à votre service.

COMPETENCES EN QUALITE BIOCLIMATIQUE

L'histoire de la construction montre que l'homme a longtemps su tirer parti du climat et de solutions techniques simples pour améliorer son confort thermique.

"L'architecture bioclimatique est un concept très ancien, on parlait d'architecture vernaculaire, propre à un territoire donné". "On savait tirer partie de l'environnement et s'en protéger".

François Pélegrin architecte

La conception bioclimatique consiste à mettre à profit les conditions climatiques favorables tout en se protégeant de celles qui sont indésirables, ceci afin d'obtenir le meilleur confort thermique.

En période froide, une architecture bioclimatique favorise les apports de chaleur gratuits, diminue les pertes de chaleur et assure un renouvellement d'air suffisant. En période chaude, elle réduit les apports caloriques et favorise le rafraîchissement.

Il s'agira donc de réaliser des bâtiments économes en énergie sans trop augmenter le coût d'investissement .

Les choix de cette optimisation du bâti doivent être faits dès l'amont du projet (Esquisse), ce qui évitera d'avoir à installer de nombreux équipements complémentaires.

Le confort en toute saison nécessite de faire des compromis, contrairement à une approche rigide qui se baserait uniquement sur les économies d'énergie en hiver. Il vaut mieux donner la priorité aux solutions les plus faciles et les plus économiques à mettre en oeuvre, sans toutefois négliger les autres.

Grâce à des principes simples et de bon sens ,suite à l' analyse du site , il s'agira d'utiliser ses avantages : protection naturelle aux vents froids et au soleil estival grâce à la topographie du terrain ou à la végétation, ensoleillement hivernal, masques solaires, ...

Les formes et les orientations seront choisies en fonction de l'ensoleillement, en développant les façades répondant aux objectifs d'économie d'énergie en hiver et de confort en été. Le bâtiment sera relativement compact pour éviter les déperditions tout en maximisant les apports solaires gratuits en période froide. Les espaces intérieurs seront organisés en fonction de l'usage, de manière à ce que l'ambiance thermique corresponde aux activités et aux heures d'utilisation. Les espaces situés au Nord seront plutôt des espaces « tampons », c'est-à-dire rarement utilisés mais jouant un rôle protecteur vis-à-vis du froid.

Traditionnellement les combles ne sont pas aménagés, c'est en effet l'espace qui subit le plus les rigueurs du climat : glacial en hiver, torride en été.

Le bâtiment sera conçu en fonction de la course du soleil. La hauteur et les orientations du soleil seront prises en compte pour se protéger des apports solaires en été et des éblouissements.

Les emplacements des locaux seront choisis pour bénéficier d'un ensoleillement au moment voulu.

Le concept de bioclimatisme a été remis au goût du jour par la Réglementation thermique 2012 .

Il valorise la conception du bâti indépendamment des systèmes énergétiques car un bâtiment performant n'est pas une juxtaposition de techniques performantes, c'est la conception bioclimatique qui le rend performant. La RT 2012 qui impose une exigence d'efficacité énergétique minimale du bâtiment a également introduit un nouveau coefficient, dénommé Bbiomax, pour "besoins bioclimatiques maximaux". Exprimé en nombre de points, le Bbio détermine le bon niveau de conception bioclimatique du logement en matière de chauffage, d'éclairage et de rafraîchissement. Le rapport entre le Bbio du projet et le Bbio max donne une indication de la qualité bioclimatique de la conception architecturale.

C'est pourquoi , il s'agira grâce à des simulations thermodynamiques dès l'avant projet d'optimiser la conception du projet par des allers-retours entre projet et études thermodynamiques , le tout réalisés par la même personne , Christophe Journe.

Une conception intelligente bioclimatique consiste à utiliser les opportunités du site. Elle peut se résumer en quatre mots : compacité, orientation, inertie thermique et agencement des pièces du bâtiment.

Les références présentées montrent que ce souci de qualité bioclimatique a été présent bien avant que cela soit « à la mode » .

REFERENCES EN LOGEMENTS Bailleurs

HAMARIS

2015 LANGRES MISE EN SÉCURITÉ DE 109 LOGEMENTS COLLECTIFS 913 000 € ht 11 000m²



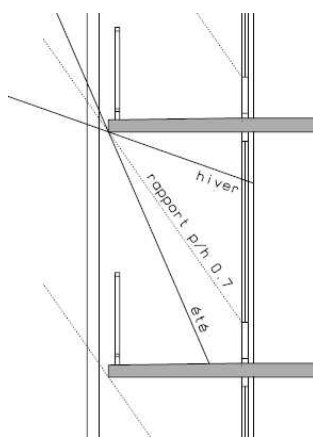
2013 HAUTE MARNE REMPLACEMENT DES CLINS SUR MAISONS À OSSATURE BOIS À BOLOGNE, CHOIGNES, DAMPIERRE, NEUILLY L'EVEQUE ET VILLIERS SUR SUIZE 201 000 € ht

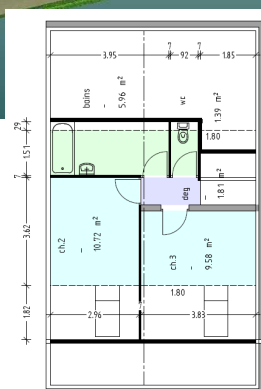


2012 LANGRES RÉHABILITATION BBC DE 24 LOGEMENTS COLLECTIFS "LES GLYCINES" 781 000 € 1664m²

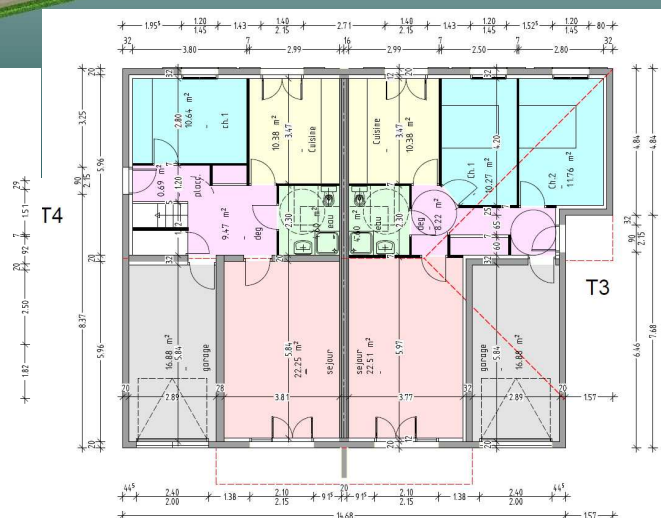
1ere rénovation BBC du sud haut marnais

Façade sud , analyse confort solaire été/hiver





ETAGE T4 1/100



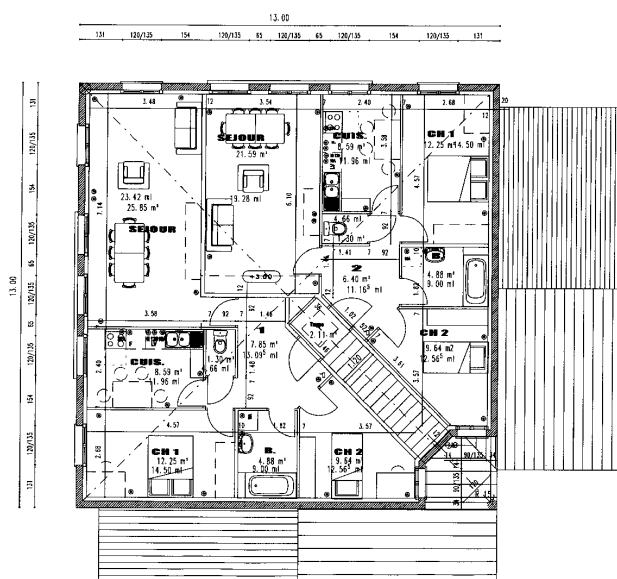
2005 CHALINDREY CONSTRUCTION DE 7 LOGEMENTS DANS L'ANCIENNE ECOLE
384 163 €ht



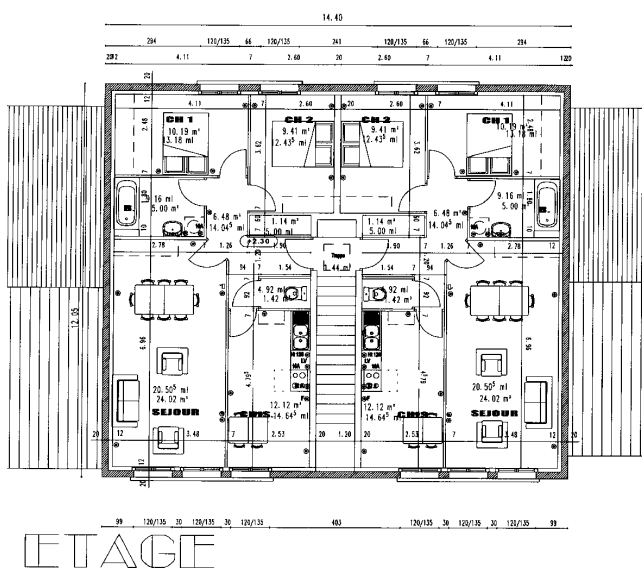
2004 CHALINDREY CREATION de 4 LOGEMENTS dans la MAISON DES SERVICES
819 979 €ht Bureaux , ateliers, petite enfance + 2x2logements en étage



LOGEMENTS 1 & 2



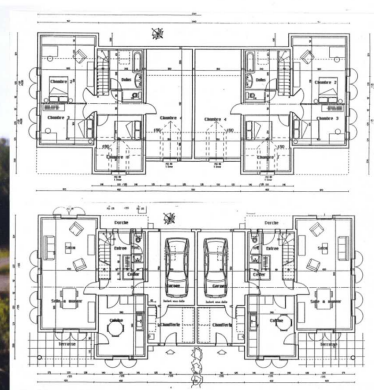
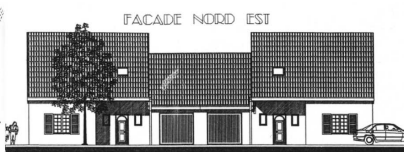
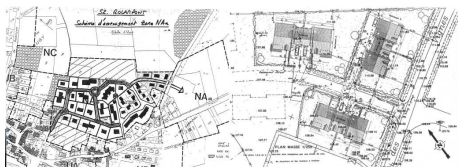
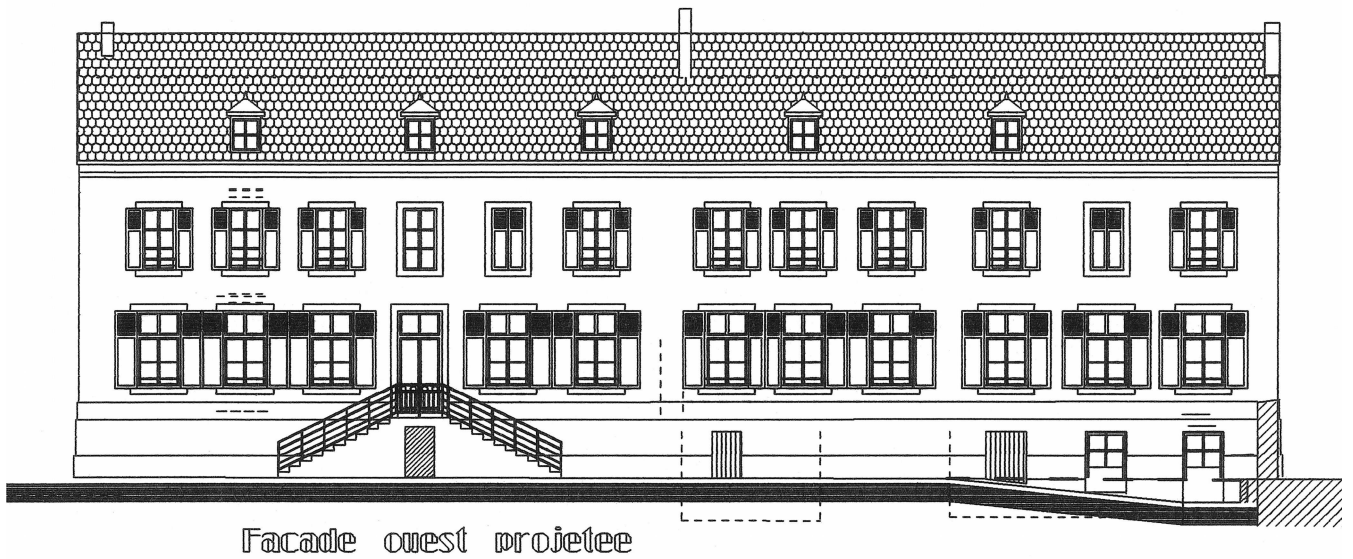
LOGEMENTS 3 & 4





CCPM 2004 ST BROINGT LES FOSSES
RÉHABILITATION DE 2 LOGEMENTS ET
CRÉATION D'UN LOGEMENT
260 403 €ht





REFERENCES EN LOGEMENTS Particuliers

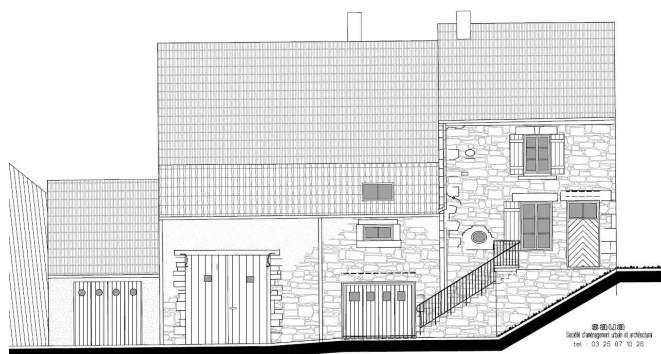
M. HUGUENOT 2016 CHANGEY Extension d'un bâtiment existant CHANGEY 50 000€ht autoconstruction



M.PUENTE 2016 STS GEOSMES Extension d'un bâtiment existant 65 000€ ht autoconstruction

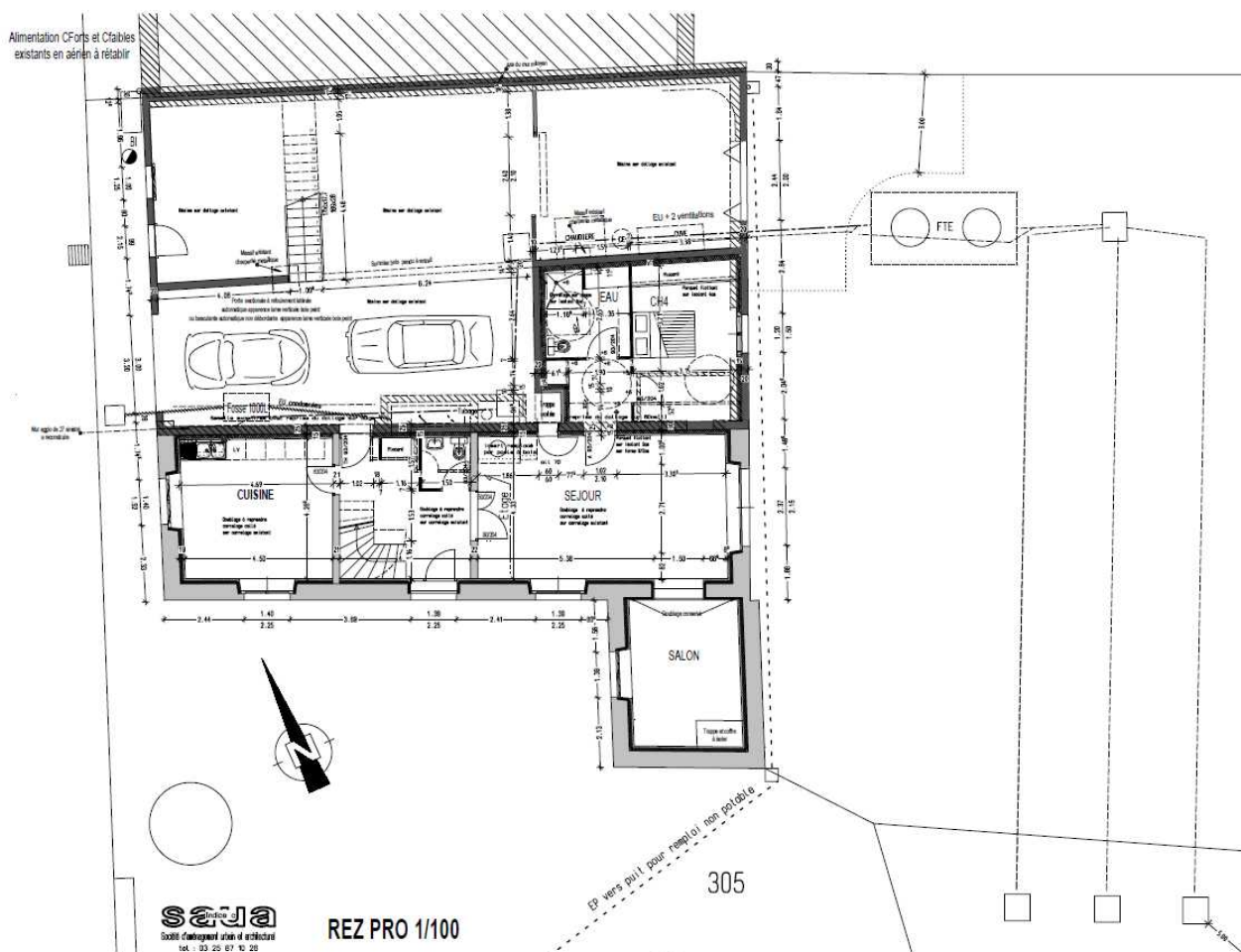
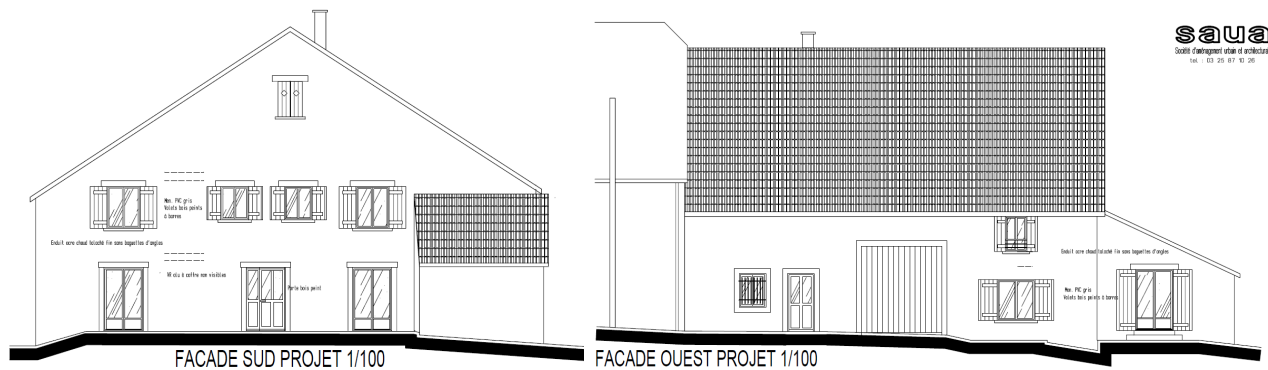
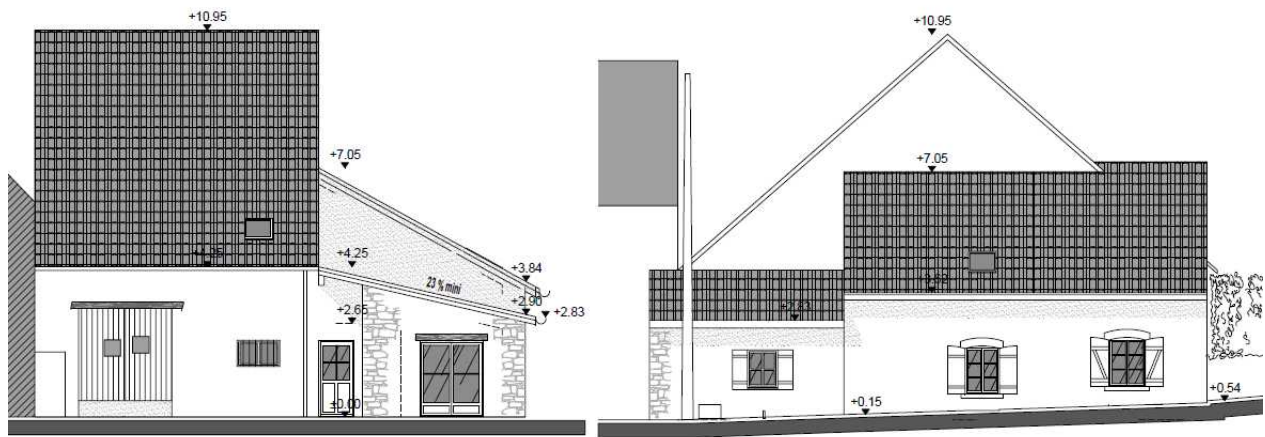


M.FEVRE 2015 VELLES Réhabilitation d'une habitation 160 000 €ht

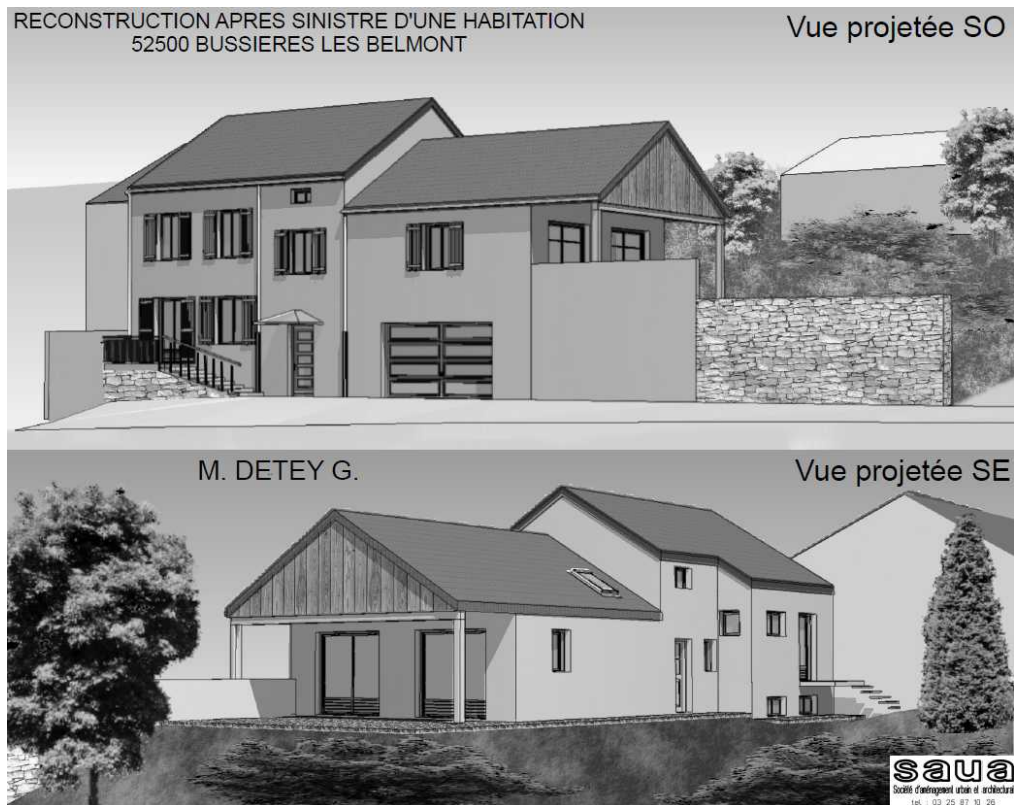


M.HAUTY 2015 ST BROINGT AMÉNAGEMENT D'UN ATELIER 40 000 € HT autoconstruction

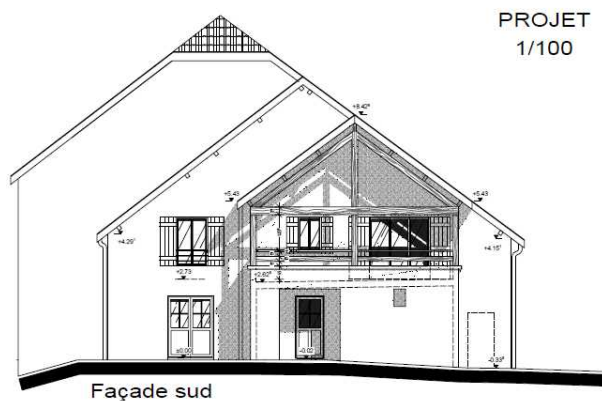




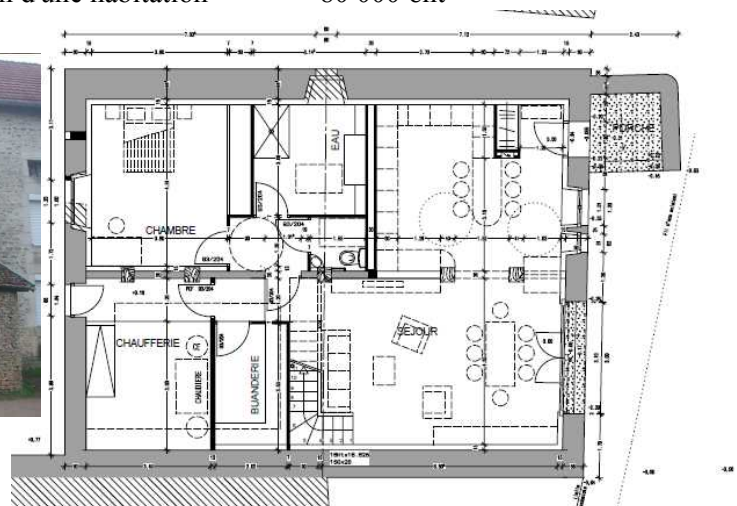
M. DETEY 2013 BUSSIÈRES LES BELMONT Reconstruction après sinistre 250 000 €ht
Compacité semi enterrée , orientation avec auvent bioclimatique au sud ,site classée abf



M. FRANCOIS 2013 GILLEY Réhabilitation d'une habitation 100 000 €ht



Mlle GOISET 2013 APREY Réhabilitation d'une habitation 80 000 €ht





M. LAUPER 2003 VILLIERS/SUIZE Construction d'une habitation 130 320 €ht



M. RIPAMONTI 2003 ORBIGNY AU MONT
Restructuration d'une maison 100 000 €ht



M. CASSIMAN 2001 VERSEILLES LE HAUT
Restructuration de 2 bâtiments en habitation 137 204 €ht



REFERENCES EN COMMERCIAL & ENTREPRISE

MGL 2015 STS GEOSMES EXTENSION ATELIERS MGL 120 000 €ht



SCI MARENZO 2014 FAYL BILLOT EXTENSION BATIMENT INDUSTRIEL 100 000 €hy



MGL 2013 STS GEOSMES EXTENSION ATELIERS MGL DE 780 M² 350 000 €ht



MGL 2013 STS GEOSMES EXTENSION ATELIERS MGL DE 111 M² 50 000 €ht



CCEL 2012 ROLAMPONT IMMOBILIER D'ENTREPRISES 1 126 167 €ht



ETS HATTERER 2011 STS GEOSMES Construction d'un bâtiment 100 000 €ht



MGL 2011 STS GEOSMES EXTENSION 900 M² EN NEUF 400 000 €ht
Vue sud projetée



LINGON GARAGE 2010 STS GEOSMES Modification des façades 55 000 €ht



COMMUNE 2010 STS GEOSMES CONSTRUCTION D'IMMOBILIER D'ENTREPRISES 270 000 €ht



EUROPA 2008 LANGRES
Extension et restructuration
400 000 €ht



WELDOM 2008 STS GEOSMES

MISE EN CONFORMITÉ 3500 M²

100 000 €ht



SILAC 2008 CHAMPLITTE EXTENSION L ET M

1 030 000 €



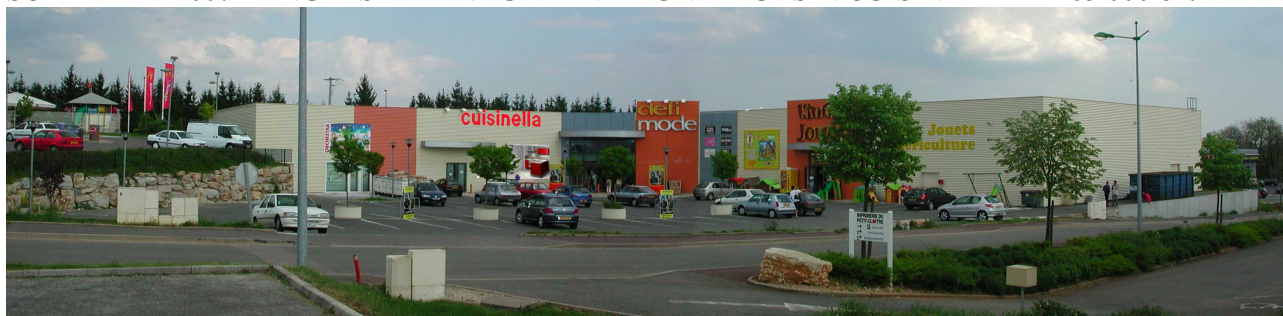
DIJON BETON 2008 STS GEOSMES

CONSTRUCTION D'UNE CENTRALE À BÉTON 1 000 000 €ht



SCI LIPAMA 2007 LANGRES AMÉNAGEMENT D'UN MAGASIN CUISINELLA

65 000 €ht



COMMUNE 2007 CUSEY CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT DE POMPIERS

124 059 €



MDM 2007 ALLONNES Construction d'un bâtiment industriel 4000 m² + bureaux 450 m² 1 480 000 €ht



ETS JAC 2007 STS GEOSMES Extension du bâtiment existant 403 000 €ht



MGL 2007
STS GEOSMES
EXTENSION
DE L'ATELIER
185 000 €



SCI LAQUI 2005
GRAY CONSTRUCTION
SPORT2000 GP DÉCOR
694 538 €

GARAGE LINGON 2005 STS GEOSMES

EXTENSION DU HALL D'EXPOSITION

25 000 €



SILAC 2005
CHAMPLITTE
EXTENSION
124 640 €

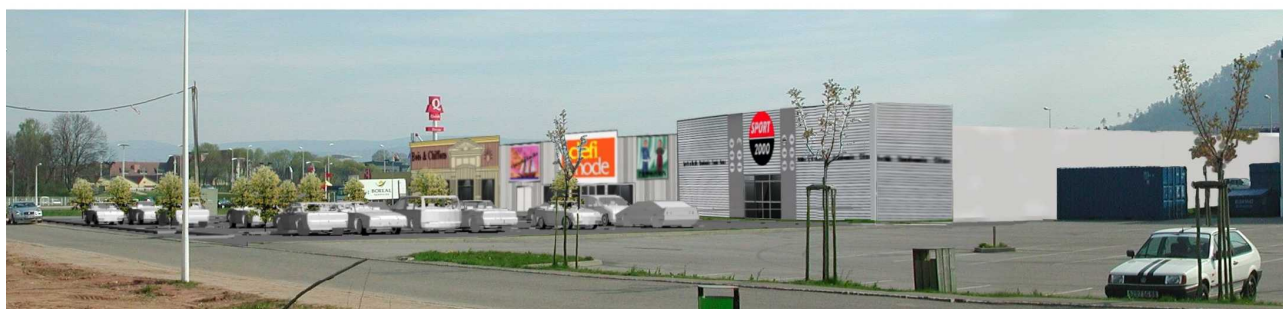


DIFLORIO IMMOVILLE 2004

ST DIE

Constrution de trois cellules

575 460 €



SCI LES ROCHES 2004
NEUFCHATEAU
CONSTRUCTION GP DECORS
287 131 €

Vue projetée



3S 2004 CHALINDREY Extension et aménagement bâtiment industriel 1300m2

251 265 €



SOLADI 2004 STS GEOSMES Extension du centre LECLERC 3830 M2

2 784 019 €





SCI MOULIN A VENT 2003 STS GEOSMES
Construction Intersport Chaussée Embargo
600 800 €



SCI MOULIN À VENT 2003
STS GEOSMES
Construction GP DÉCORS
421 990 €



SOLADI HERMALAUR 2002 STS GEOSMES Construction FOIR'FOUILLE 1300 M2

434 109 €



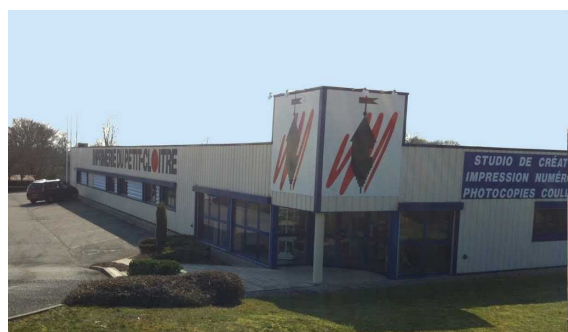
M.G.C.A 1999 LANGRES Construction d'un bâtiment de stockage de 5200 m2

1 070 965 €



CCEL 1999 LANGRES Construction imprimerie Guéniot 817m2

300 897 €



REFERENCES DIVERSES

SCOLAIRE

COMMUNE 2012 STS GEOSMES Extension de l'école pour restauration et garderie

300 000 €



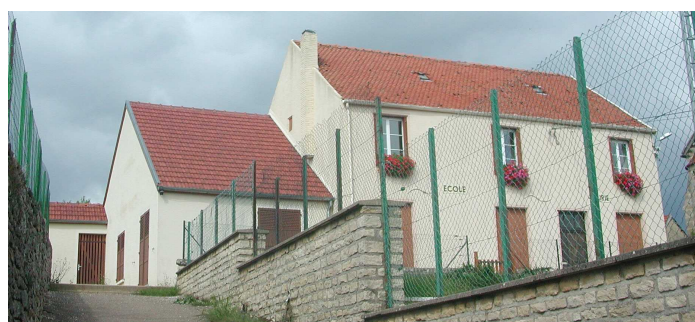
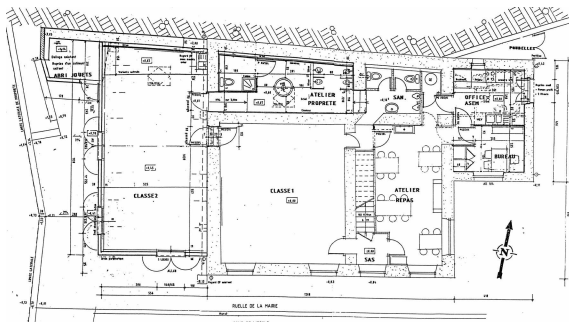
SIVOM DE LA RESAIGNE 2010 LE PAILLY Restructuration du groupe scolaire

350 000 €



COMMUNE 2009 BALESMES/MARNE Restructuration de l'école 360 m²

70 689 €



COMMUNE 2009 CHAUDENAY Aménagement de l'école maternelle 81 500 €

COMMUNE 2006 STS GEOSMES REPRISE COUVERTURE DE L'ÉCOLE 60 000 €

DEPNT 2004 BOURBONNE LES BAINS Rénovation des sols et des menuiseries extérieures
au collège Montmorency 191 620 €

COMMUNE 2001 CHATENAY MÂCHERON Rénovation de l'école 28 699 €

COMMUNE 1998 HUMES Aménagement école maternelle 35 826 €

LE SITE

Le site est très visible de CHALINDREY et de CULMONT, car il est en point haut de l'agglomération.

Le parking autobus voisin était perceptible de loin, par le vide engendré à son emplacement, le projet l'a occupé.

Le site est découvert en contrebas en remontant la rue des Adieux et forme un ensemble plan, avec le parking autobus et le cimetière.

Il était dégagé et traversé par des lignes électriques et téléphoniques aériennes et une canalisation eau potable enterrée.

GYMNASE DU PAYS DE CHALINDREY

Vue de la rue des Adieux

LE PROJET

Les vues lointaines nous ont poussé à travailler le bâtiment par couches horizontales, faisant varier sa perception selon les angles de vues et les premiers plans.

Les 2 toits en bac bleu se fondent dans le ciel et mettent en valeur le vide créé à leur superposition.

Un soubassement en brique offre une assise minérale au bâtiment. Les masses du reste du bâtiment sont traitées en neutralité avec un bardage vertical et horizontal gris clair et gris foncé, renforçant les jeux d'ombres du bâtiment.



saua

C. JOURNE
ARCHITECTE
03.25.87.10.26

ECO CONSTRUCTION - ECO GESTION - CONFORT - SANTE

- Implantation et forme favorisant le solaire passif et l'utilisation du chauffage par géothermie, optimisation des équipements techniques pour réduire les besoins énergétiques
- Matériaux performants pour l'utilisation des ressources naturelles (bois, briques...) et permettant de lutter contre les dégradations
- Gestion technique du bâtiment relié à la CCPC pour optimiser les coûts de maintenance et d'entretien

- Recyclage des eaux pluviales pour les sanitaires
- Confort hygrométrique en toute saison par l'inertie, le solaire passif et le zonage de ventilation
- Confort acoustique par correction en plafond
- Confort visuel par éclairage naturel, complété par un éclairage artificiel basse consommation
- Confort et sécurité d'usage par matériaux adaptés (sols sportifs et carrelage)

COMMUNE 2004 LANGRES Reconstruction des vestiaires du stade de rugby 218 m² 133 912 €

COMMUNE 2002 STS GEOSMES Construction d'une structure communale 1430 m² 624 518 €

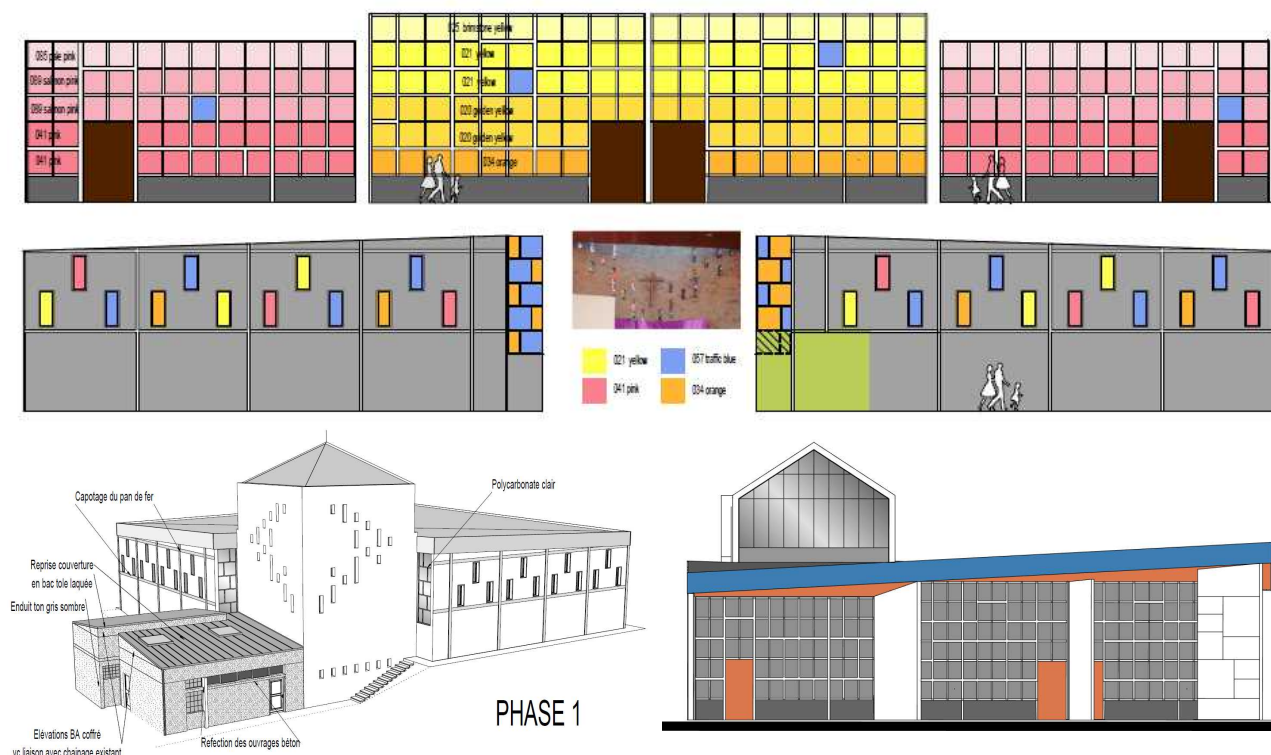


COMMUNE 2001 CHAMPIGNY LES LANGRES Création de vestiaires sportifs 152 m² 91 313 €

COMMUNE 2000 LANGRES AMÉNAGEMENT TENNIS 2270,60 m² 394 745 €

COMMUNE 2000 ROLAMPONT Construction d'une salle de sport 900 m² 267 522 €

COMMUNE 1998 ROLAMPONT Construction de vestiaires de football 70 m² 53 264 €



CCAVM 2011 LONGEAU-PERCEY CRÉATION PÔLE ENFANCE ET CULTURE

450 000 €



SARL F. DIDEROT	2010 STS GEOSMES Construction salle de réception	225 000 €
COMMUNE	2010 TRONCHOY Aménagement d'une salle de convivialité	85 000 €
SMATLPL	2009 LANGRES Locaux port de langres et bâtiment nautique Vingeanne	150 000 €
COMMUNE	2009 ROLAMPONT Aménagement d'une salle de convivialité	53 000 €
COMMUNE	2009 TORCENAY Rénovation du rez de la mairie	30 000 €
COMMUNE	2007 BELMONT Aménagement de la mairie dans un bâtiment existant	14 000 €
COMMUNE	2004 LANNES Aménagement d'une salle de convivialité	202 333 €
COMMUNE	2004 ORBIGNY AU VAL Restructuration du bâtiment mairie	70 001 €
COMMUNE	2004 VIOLOT Aménagement d'une structure communale	119 452 €
COMMUNE	2003 FAVEROLLES Aménagement d'une salle de convivialité et de la mairie	70 000 €
COMMUNE	2003 ST VALLIER Aménagement d'un préau	23 630 €

COMMUNE 2002 NOIDANT LE ROCHEUX
Aménagement d'une structure communale 183 347 €

COMMUNE 2002 ROLAMPONT
Aménagement d'une salle de réunion 51 894 €

COMMUNE 2002 ROLAMPONT
Aménagement d'une médiathèque 191 900 €

COMMUNE 2001 LES LOGES Aménagement de la
mairie et d'un logement 122 306 €

COMMUNE 2001 TORCENAY Aménagement d'une salle de réunion 38 693 €

COMMUNE 1999 ROLAMPONT Aménagement des bureaux de la mairie 41 490 €

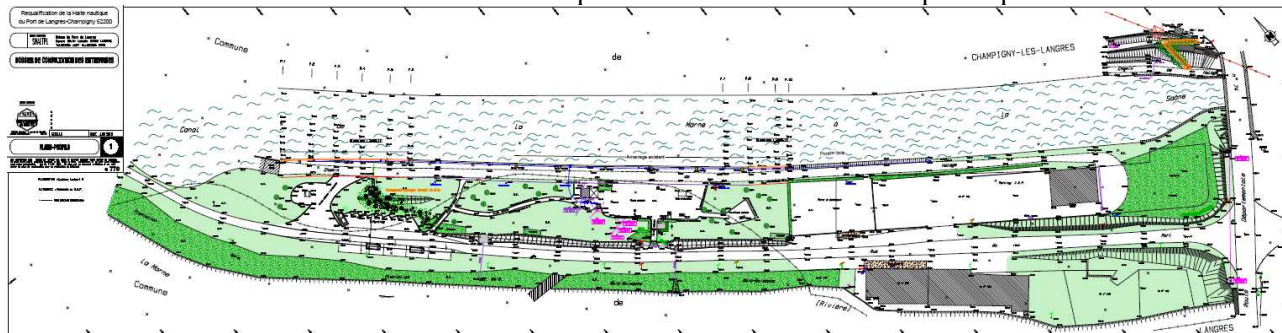
COMMUNE 1998 CHANGEY Aménagement salle de convivialité 60 m² 50 918 €



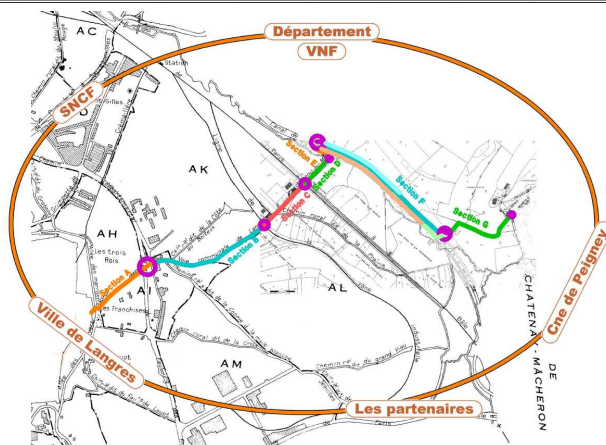
AMENAGEMENT

SMATLPL 2009 LANGRES CHAMPIGNY Requalification de la halte nautique du port

160 000 €



SMATLPL 2009 LANGRES-LIEZ Aménagement de la voie bleue entre Langres et le lac
272 000 €



SMATLPL 2008 CHARMES Aménagement du tour du lac 85 000 €

SMATLPL 2008 VILLARS SANTENOGE

Aménagement de l'étang de la juchère

200 000 €

