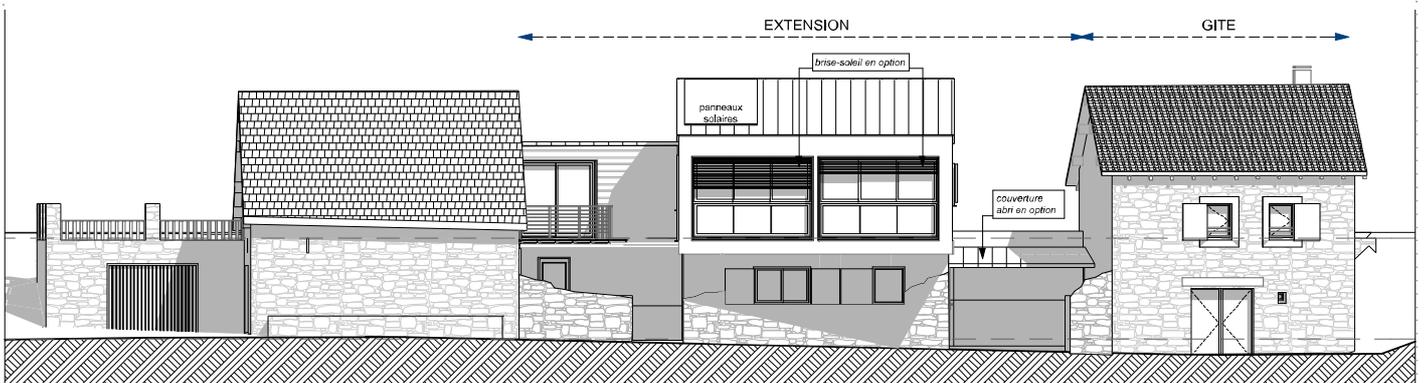


2011
AGRANDISSEMENT D'UNE HABITATION et
AMENAGEMENT D'UN GITE
 26310 VAL MARAVEL



Chantier en cours



Avant projet

MAITRE D'OUVRAGE

Maître d'ouvrage privé

MISSION

Complète

MONTANT DES TRAVAUX

185 000 € H.T (extension) / 53 000 € H.T (gîte)

SURFACES (S.H.O.N.)SHON = 133m²**DELAIS**

Etudes : 16 mois

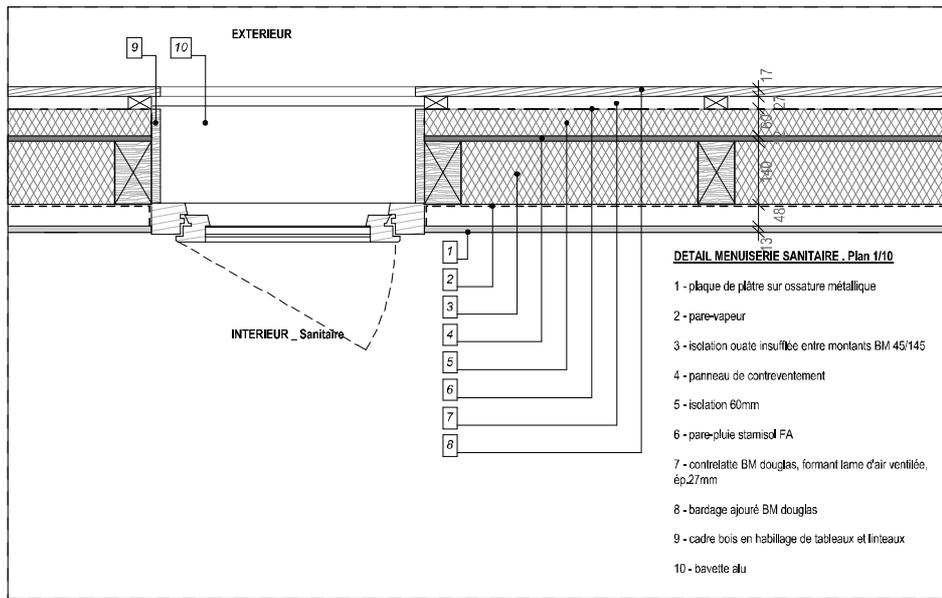
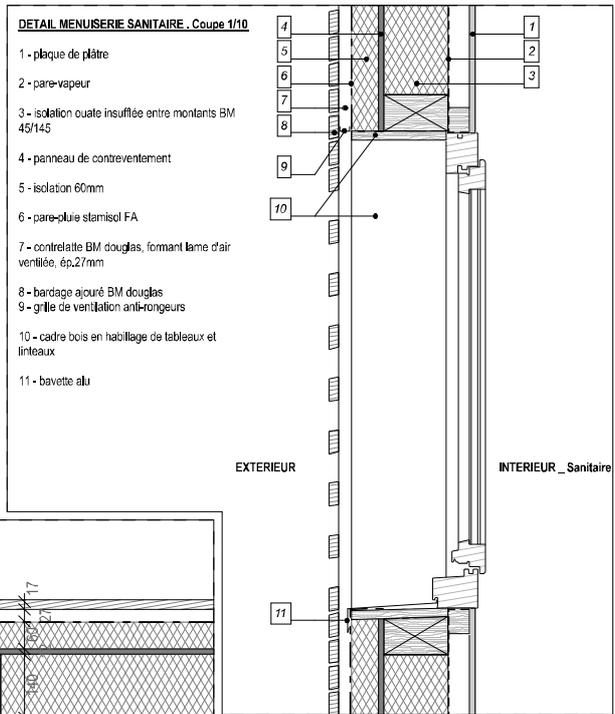
PROGRAMME

Extension d'une maison sur l'emprise d'anciennes dépendances en ruine et aménagement d'un gîte dans une grange.

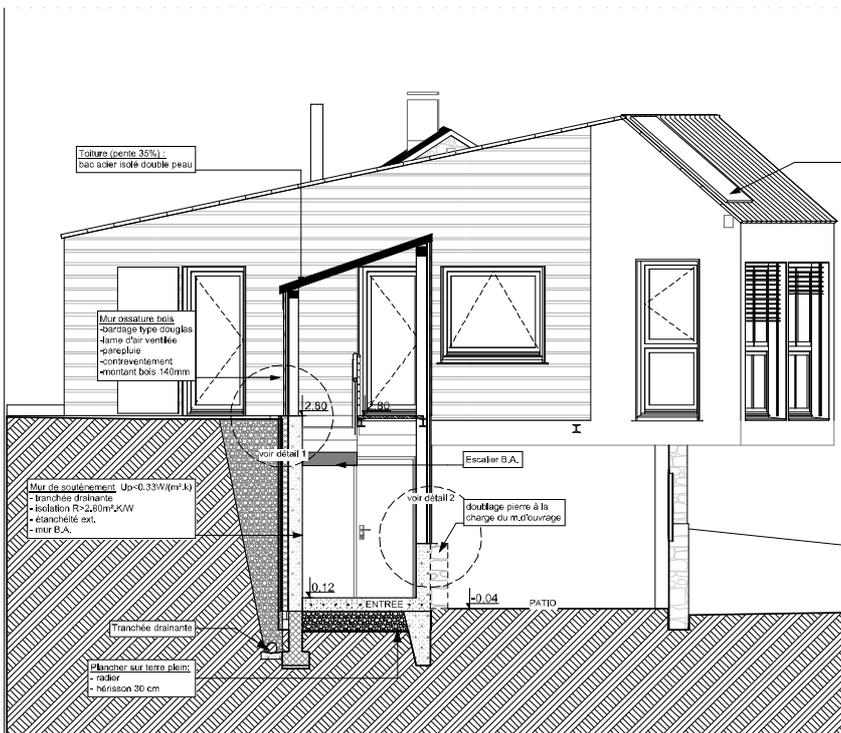
Le volume de l'extension s'insère entre les 2 bâtis rénovés. Le traitement contemporain répond à la volonté d'ouvrir généreusement les pièces sur l'extérieur et d'optimiser les apports solaires thermiques.

Chantier en cours





Détail de mise en oeuvre



MATERIAUX UTILISES

- Murs : monomur 42cm (*soubassement*), ossature bois (*surélévation*)
- Parement extérieur : bardage bois type mélèze et parement fibro ciment
- Menuiseries extérieures : menuiseries bois et alu
- Isolant : ouate de cellulose insufflée entre ossature bois et panneaux fibre bois extérieurs

DISPOSITIFS ENERGETIQUES



- performance thermique : niveau BBC



- Chauffage : chaudière bois bûche (commune aux 3 bâtis)

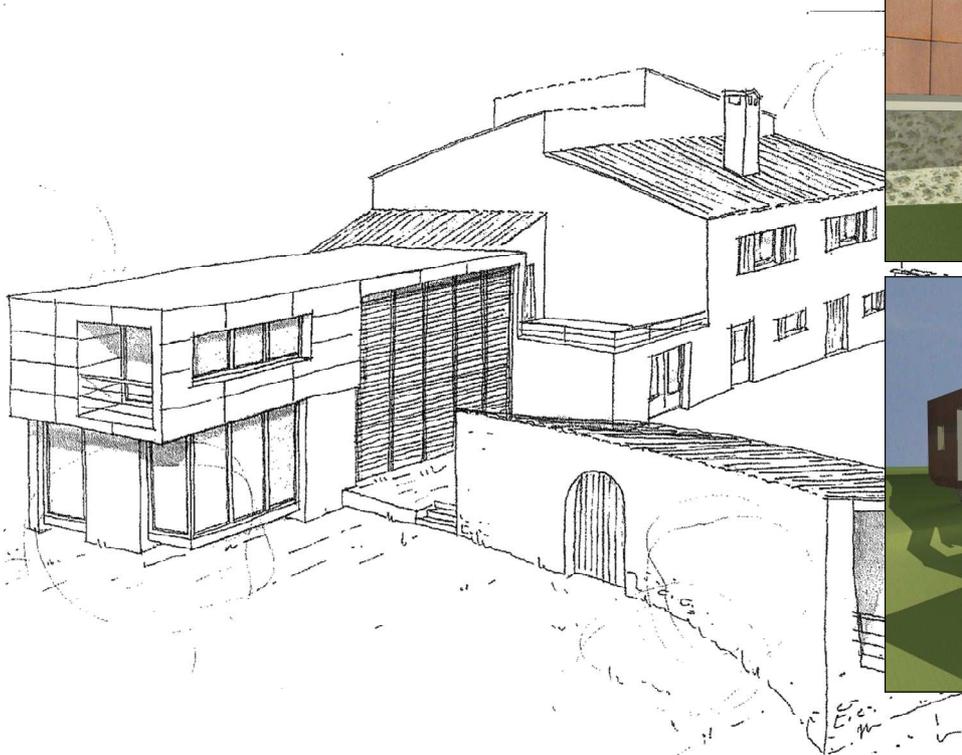


- Etanchéité à l'air : niveau BBC

- Serre avec mur trombe

- Panneaux solaires pour l'eau chaude sanitaire

Etude en volumétries d'un agrandissement



Transformation d'une cave en cage d'escaliers



MAITRE D'OUVRAGE

Maître d'ouvrage privé

MISSION

Complète

MONTANT DES TRAVAUX

260 000 € H.T

SURFACES (S.H.O.N.)

142m² rénovés + 18m² créés

DELAIS

En cours

PROGRAMME

Phase 1 (réalisée) :

- réfection complète de la charpente couverture, isolation fibre bois
- déplacement de la cage d'escalier
- création de 3 salles de bains et aménagement des caves voûtées

Phase 2 (projet) :

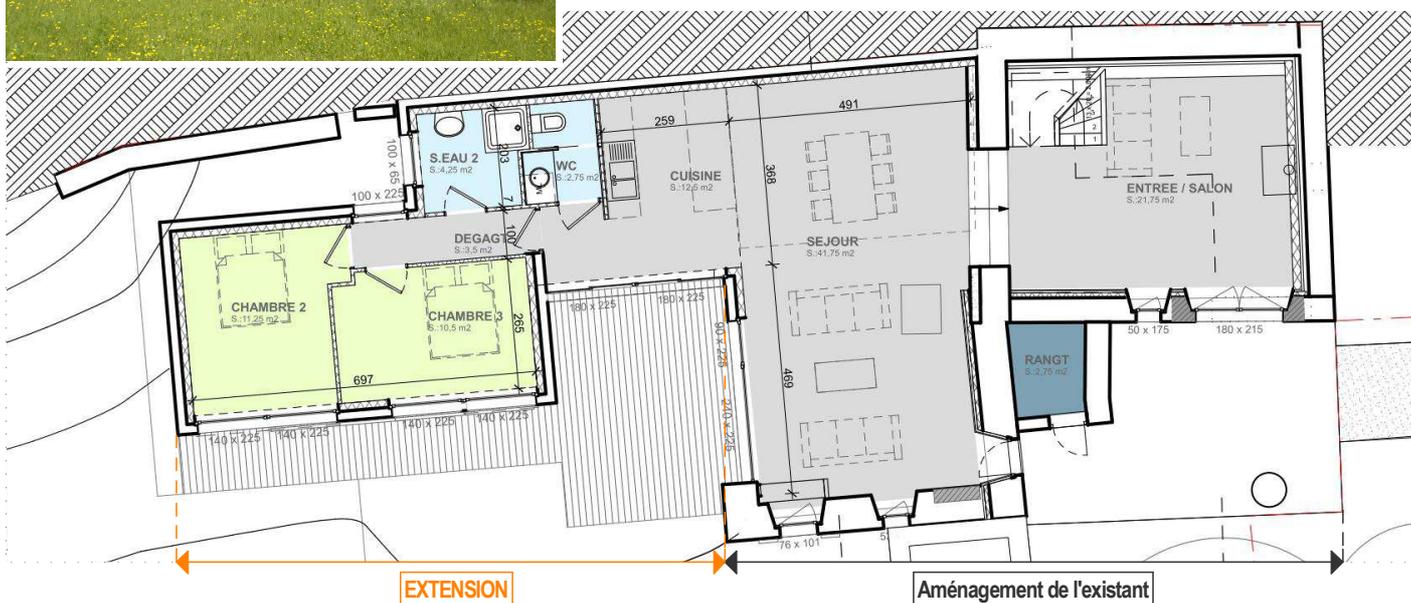
- extension contemporaine pour création d'une pièce à vivre
- terrasse en étage

RENOVATION & AGRANDISSEMENT D'UNE MAISON D'HABITATION

26310 ST JULIEN EN QUINT



Habitation existante



Etude en volumétrie d'une extension contemporaine

MAITRE D'OUVRAGE

Maître d'ouvrage privé

MISSION

Complète

MONTANT DES TRAVAUX1 600 €/m² H.T**SURFACES (S.H.O.N.)**119m² rénovés + 36m² créés**DELAIS**

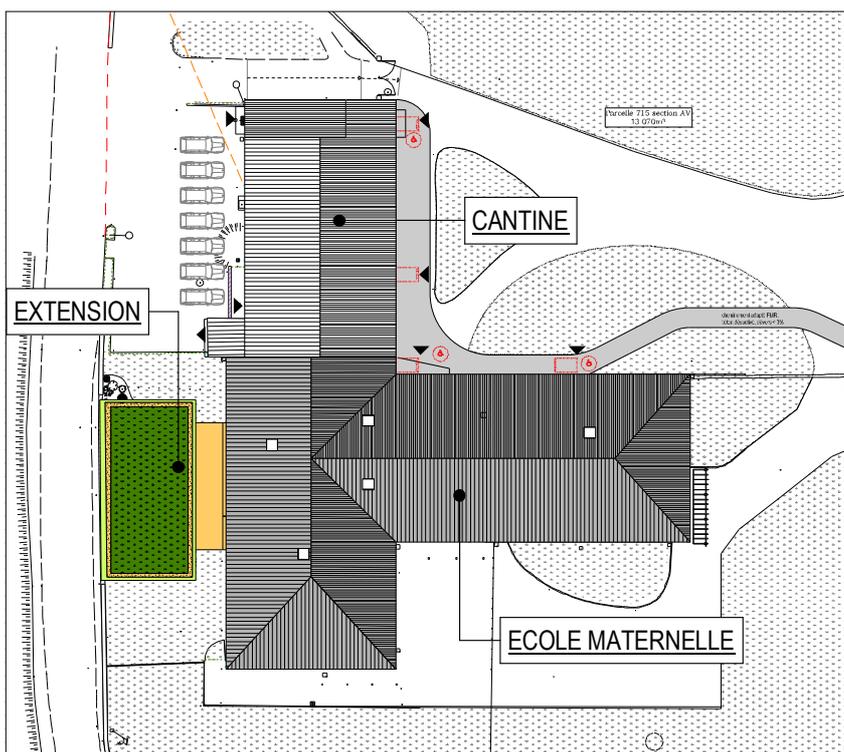
En cours

PROGRAMME

Rénovation et extension d'un bâtiment existant :

- création d'ouvertures et réaménagement complet de l'existant
- extension contemporaine en béton banché, protections solaires en panneaux perforés mobiles et couverture métallique

2014
AGRANDISSEMENT, RENOVATION THERMIQUE et MISE AUX NORMES
DE L'ECOLE MATERNELLE & DU RESTAURANT SCOLAIRE
 26150 DIE

**MAITRE D'OUVRAGE**

Commune de DIE

EQUIPE DE MAITRISE D'OEUVRE

ATELIER 3+ Architecte mandataire
 BETREC BET Structure - Economiste
 ROSTAIN & COSTE BET Fluides

MISSION

Mission complète

MONTANT DES TRAVAUX

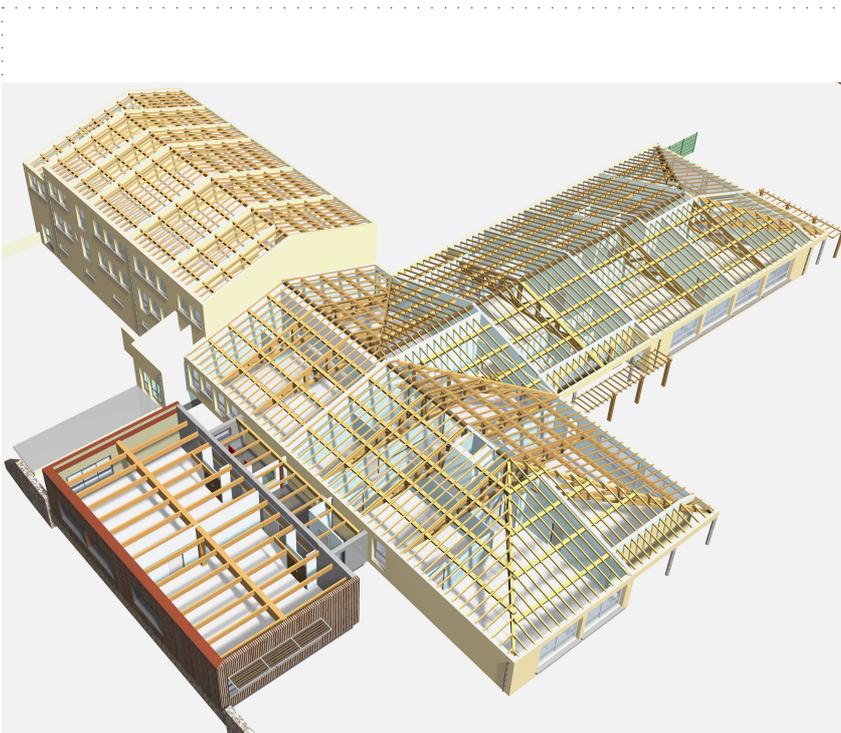
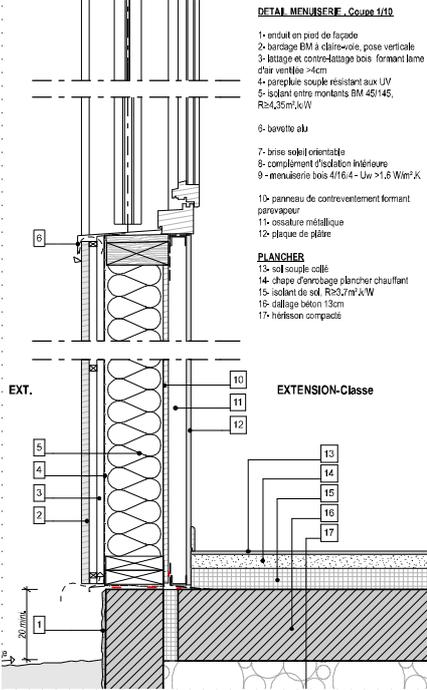
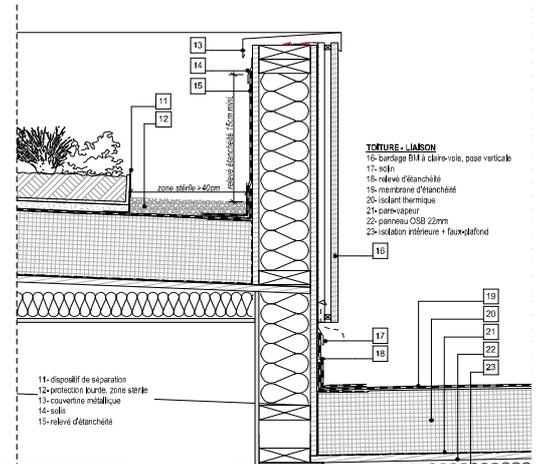
690 000 € H.T

SURFACES (S.H.O.N.)Surface globale du bâtiment 2090 m²**DELAIS**

Etudes en cours : DCE en cours

PROGRAMME

- Création de 2 salles classes
- Renforcement de charpente - remplacement de couverture
- Mise aux normes accessibilité
- Travaux d'amélioration de la performance énergétique,



MATERIAUX UTILISES

EXTENSION

- **Murs** : ossature bois avec parement ajouré en lames verticales de douglas
- **Couverture** : toiture végétalisée
- **Menuiseries extérieures** : bois

DISPOSITIFS ENERGETIQUES

- **Ventilation** :
caisson double flux individuel par classe
VMC permanente pour sanitaires
- **Chauffage** :
plancher chauffant raccordé sur le réseau de chaleur existant