



EXTENSION DU CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL DE SAINT-JEAN-DE-VÉDAS (34)

L'extension du centre technique municipal de Saint-Jean-de-Védas marque l'entrée sud de la nouvelle ZAC Roque Fraisse en cours de création, le long de l'avenue Librilla, en ponctuant l'angle de la parcelle comme un signal urbain. Suite au transfert et à la fusion du service d'urbanisme de la mairie et des services techniques municipaux, les agents techniques furent installés provisoirement dans des constructions modulaires en attendant la livraison de nouveaux locaux.

De fait, aux délais de réalisation particulièrement courts consignés dans le programme, la filière sèche fut privilégiée et présentée au maître d'ouvrage, comme un moyen d'optimiser la durée des travaux (7 mois), de mener un chantier propre sur un site occupé, de démarquer le nouveau bâtiment de l'existant, de favoriser la lisibilité des espaces publics, regrouper les fonctions et rationaliser les implantations, tout en tenant compte des symboles du territoire védasien.

Composé d'un bardage bois teinté dans la masse posé à claire voie et d'un soubassement en pierres, le rez-de-chaussée accueille le public, et les étages, l'ensemble des bureaux des agents des services techniques et du responsable des pôles urbanisme et services techniques. L'ensemble des études, le chantier et la livraison furent menés en une année.

LE PROJET

ARCHITECTE :
Chrystelle Sanaa, architecte dplg
Nom du projet :
Extension du Centre Technique Municipal
Maître d'Ouvrage :
Ville de St-Jean-de-Védas
Localisation :
avenue Librilla,
34430 St-Jean-de-Védas
Coûts travaux :
432 000 €HT (hors VRD) : 1278 €/m²
Calendrier :
livré en septembre 2013
Programme :
bureaux des agents des services techniques
/bureau du chef de pôle urbanisme et
services techniques /bureau d'accueil du
public à rez-de-chaussée / archives / salle de
réunion / liaison vers l'existant
Surface :
338 m² de SHON
Projet primé :
3ème Prix National de la Construction Bois
2014

ZAC Roque Fraisse, Saint-Jean-de-Védas [34]

Lieu	Saint-Jean-de-Védas [34]
Missions	base+opc+exe / 7 mois de travaux en site occupé
SHON	338 m ²
Montant	432 000 € (hors VRD) : 1278€/m ²
Livraison 2013	
MO	Ville de Saint-Jean-de-Védas