

Équipements publics

Équipements publics

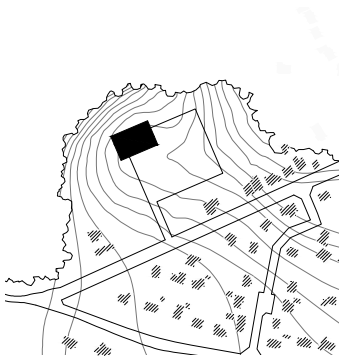
Projets

02	Landévant	Espace culturel
08	Languidic	Salle multifonctions
14	Arzon	Centre technique municipal
20	Plumergat	Médiathèque municipale
26	Pluvigner	Tribunes de football de Goh Lanno
32	Landaul	Salle communale
38	Moréac	Multi-accueil
44	Saint-Armel	Centre technique municipale
48	Treffléan	Restaurant scolaire
54	Cugy	Cycle d'orientation de la Broye
58	Kristiansand	Complexe culturel

Landévant

Espace culturel

À la lisière d'un bois, sur un vaste terrain en pente douce émerge un objet prismatique. C'est un regroupement de 4 volumes correspondant aux 4 fonctions du programme. L'espace du hall, en continuité du porche est largement vitré sur l'extérieur. La salle principale s'ouvre généreusement sur le bois et se prolonge par une grande terrasse couverte. Le bâtiment semble transparent depuis sa façade principale. Le bardage en aluminium plissé prend les teintes du paysage et des saisons, donnant une lecture évanescente à ce volume solide. La trame du projet se lit à l'intérieur de l'espace à travers une succession de lignes verticales et horizontales. Le traitement du socle par des panneaux acoustiques stratifiés amplifie la relation au paysage de ce projet.



Programme
Salle polyvalente, salle
secondaire, office,
sanitaires, rangement
et loges

Maître d'ouvrage
Commune
de Landévant

Surface.
900 m²

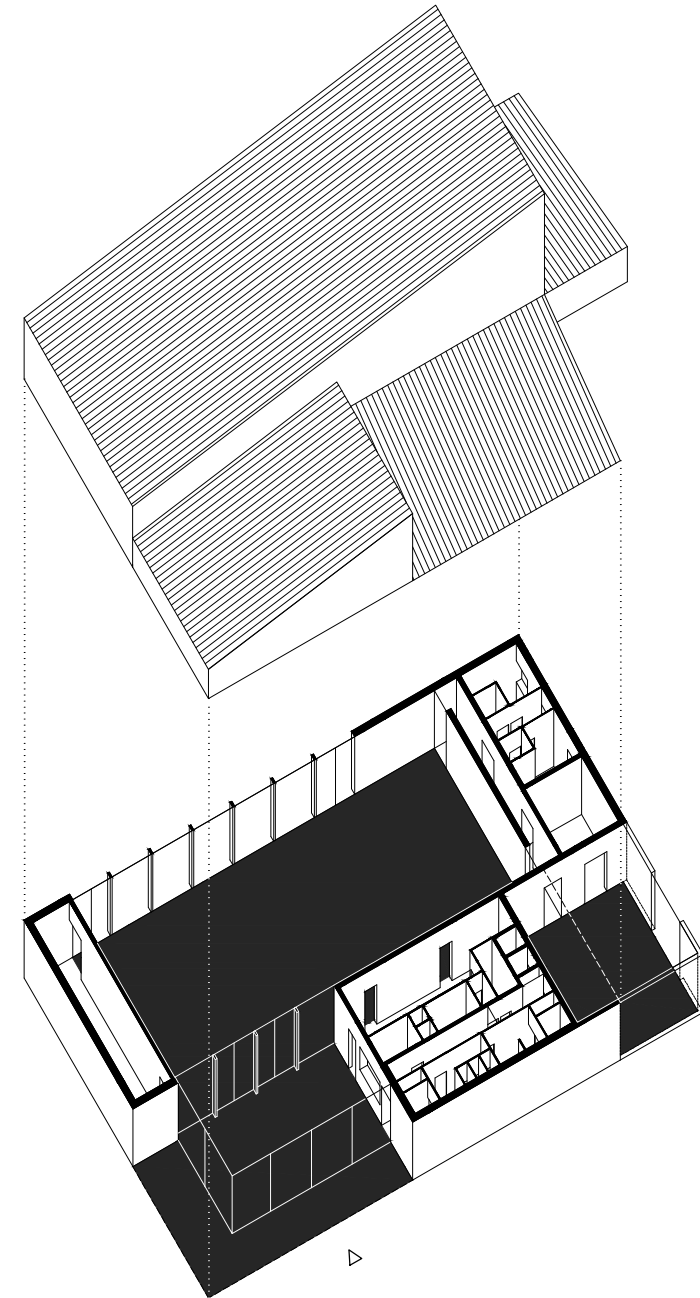
Coût H.T. des travaux
1 700 000 €

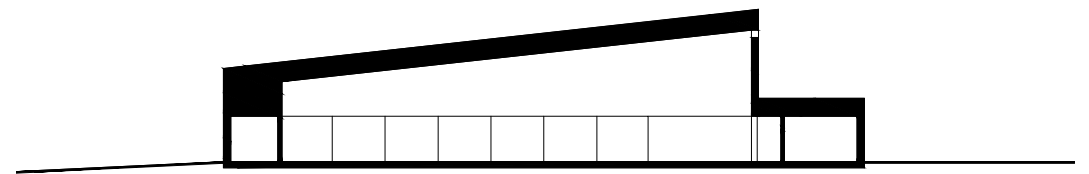
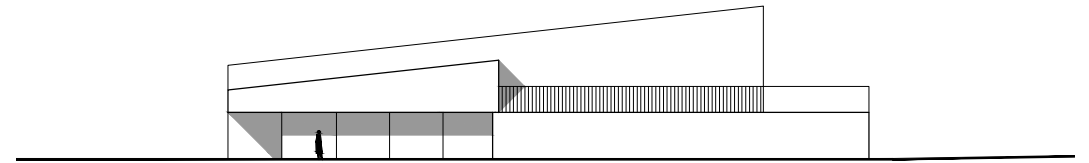
Date de réalisation
Chantier en cours

Rôle de l'architecte
Mission de base - OPC

Économiste
ABRYS

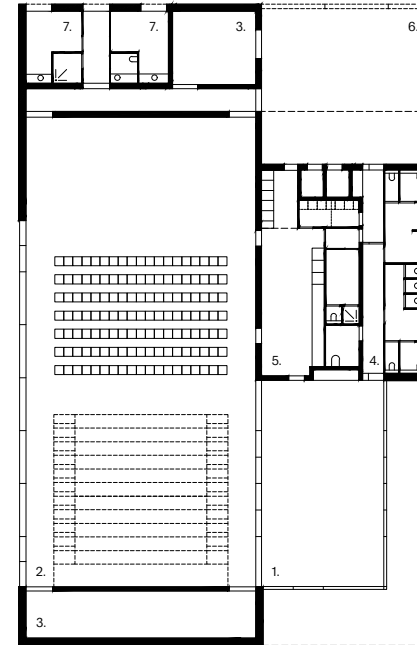
BET associés
ABI structures ABRYS
Fluides ALHYANGE
Acoustique CONCEP-
TIC Cuisine







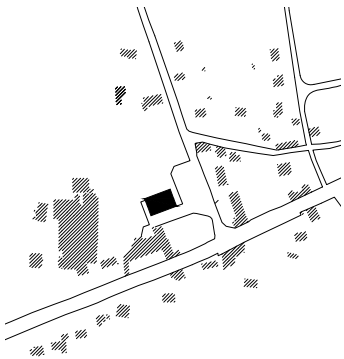
- 1 Hall d'entrée
- 2 Salle principale
- 3 Stockage
- 4 Sanitaires
- 5 Office
- 6 Cour de service
- 7 Loges



Languidic

Salle multifonctions

À proximité de l'école et des commerces, un terrain en pente douce ceinturé par une voie au Sud et un parking à l'Est reçoit un projet qui s'appuie sur la voie existante pour laisser libre de construction le nord du site et offrir ainsi la vue aux utilisateurs. C'est un monolithe surmonté d'un volume trapézoïdal, émergence de la salle principale. En façade sud, le volume se creuse pour créer une loggia, protection naturelle passive, permettant également d'abriter l'entrée du bâtiment. En façade Nord, une large découpe, permet l'éclairage naturel de la salle multifonctions. La sobriété du traitement des espaces met à profit l'ouverture sur l'extérieur et valorise la relation du dedans-dehors.



Programme
Salle polyvalente, hall,
salle de réunion, office,
sanitaires, vestiaires et
rangement

Maître d'ouvrage
Commune
de Languidic

Surface
500 m²

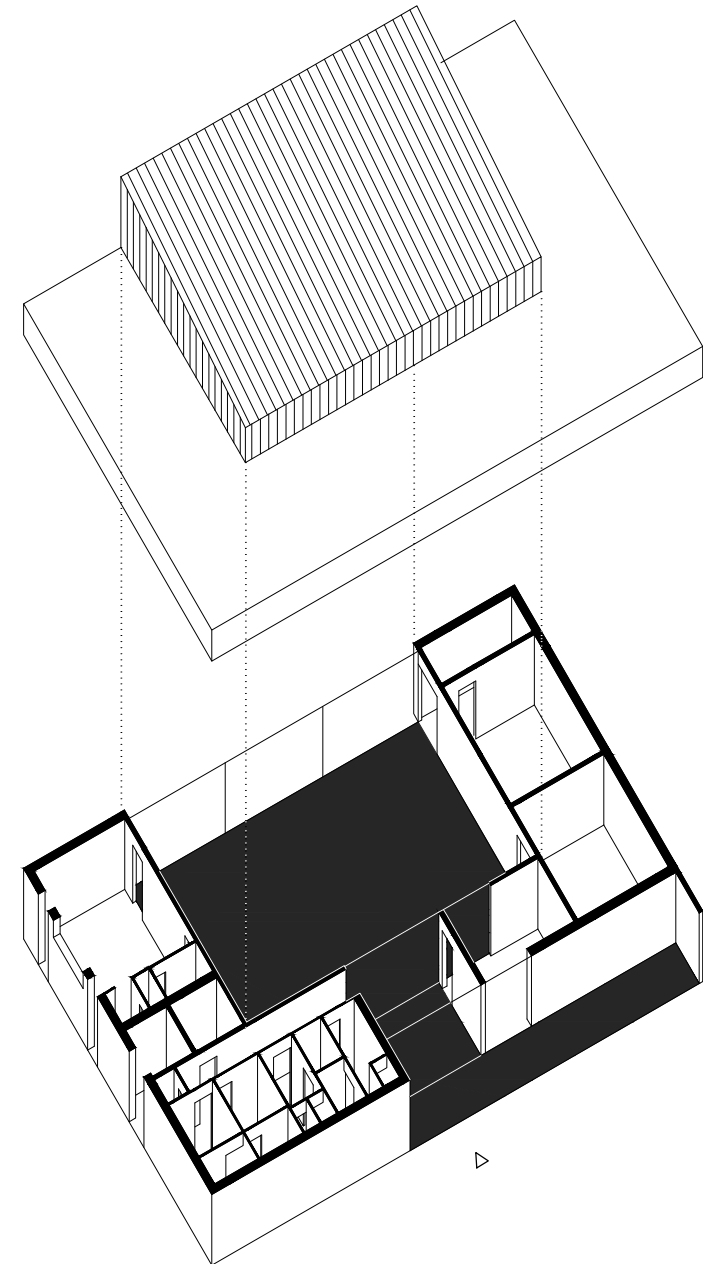
Coût H.T. des travaux
920 000 €

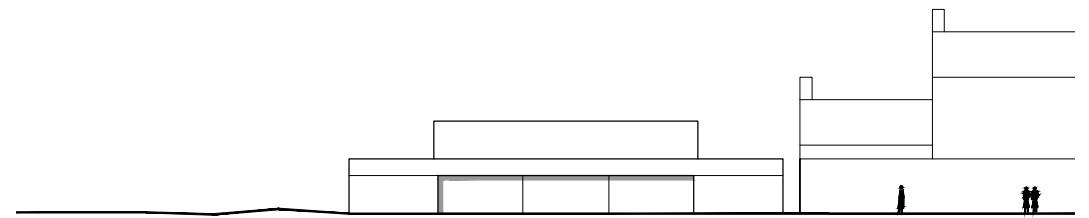
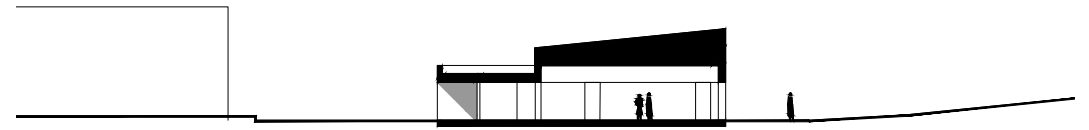
Date de réalisation
Chantier en cours

Rôle de l'architecte
Mission de base - OPC

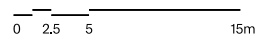
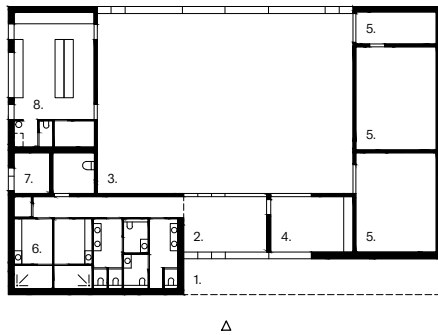
Économiste
ABRYS

BET associés
ABI structures ABRYS
Fluides





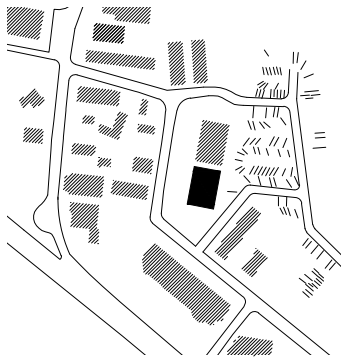
- 1 Auvent
- 2 Hall d'entrée
- 3 Salle principale
- 4 Salle de réunions
- 5 Stockage
- 6 Vestiaires H/F
- 7 Chaufferie
- 8 Office



Arzon

Centre technique municipal

L'extension du Centre technique municipal d'Arzon s'implante dans la continuité du bâtiment existant et profite de la déclivité naturelle du terrain pour gagner de l'espace sur deux niveaux superposés. Le faitage s'aligne sur le bâtiment existant et rassemble sous un seul toit les différentes fonctions du lieu. La structure constituée de poteaux et de bracons métalliques fait écho aux mâts des bateaux stationnés sur les parcelles voisines. La charpente en bois massif et la façade en polycarbonate font référence aux constructions de navires. L'aspect cristallin du projet donne une architecture légère et élégante, dont l'objectif est de requalifier le paysage de la zone artisanale.



Programme
Rénovation ateliers
techniques, garages,
auvent et rangement
des associations

Maître d'ouvrage
Commune de Arzon

Surface,
2225 m²

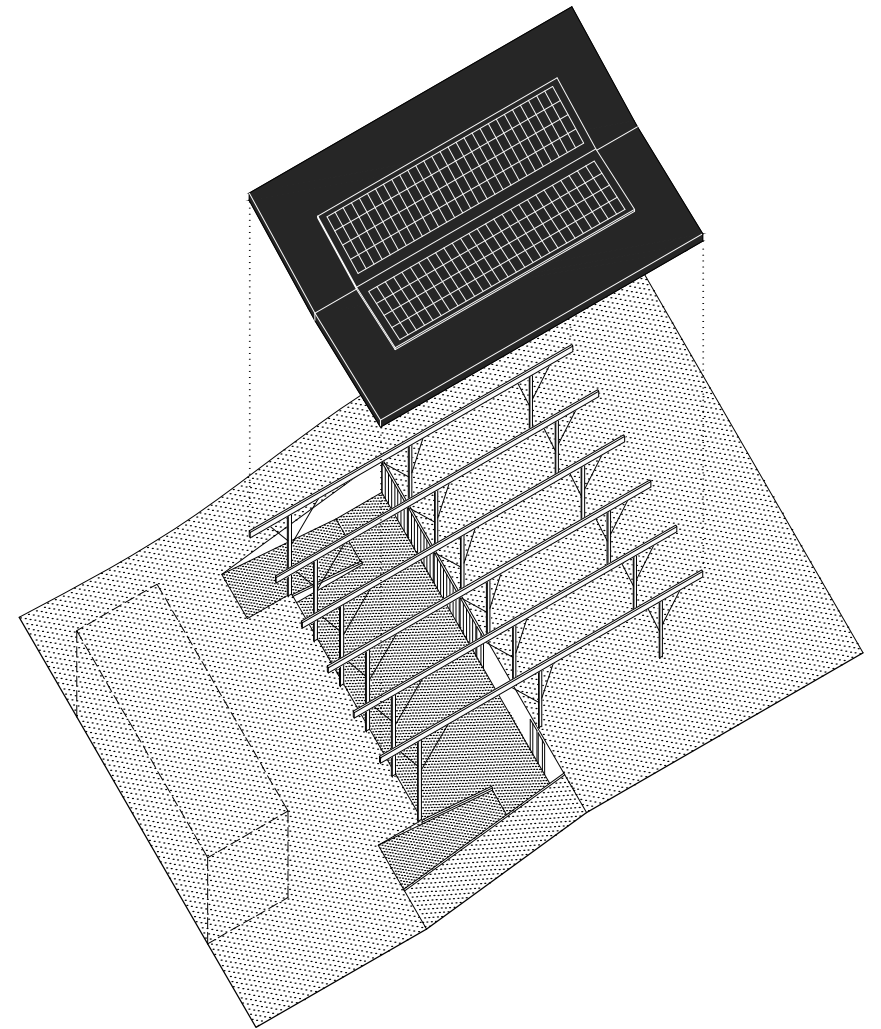
Coût H.T. des travaux
1 050 000 €

Date de réalisation
Chantier en cours

Rôle de l'architecte
Mission de base - OPC

Économiste
ABRYS

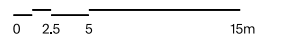
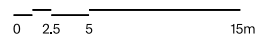
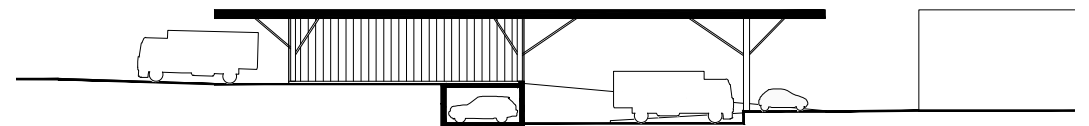
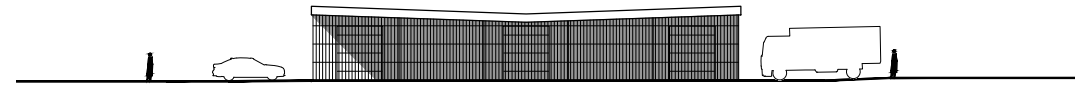
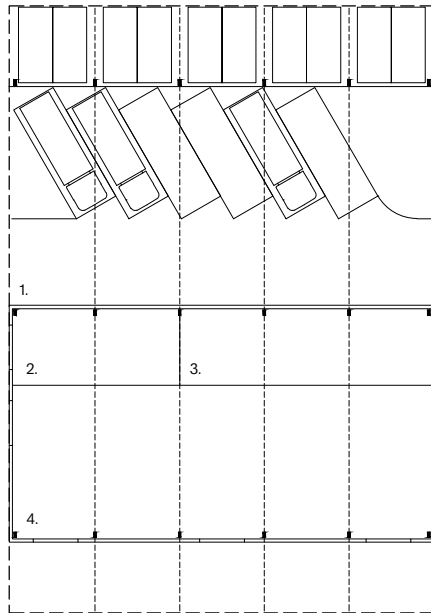
BET associés
ABI structures
ABRYS fluides
NICOLAS voirie





- 1
- 2
- 3
- 4

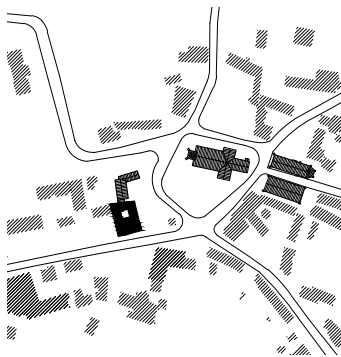
Auvent
 Stockage police municipale
 Stockage associations
 Stockage Arzon évènements



Plumergat

Médiathèque municipale

En s'appuyant sur le bâtiment existant en en proposant une architecture simple notre projet redéfinit l'espace public. Ses toits s'enroulent autour du patio, formant un bâtiment aux multiples facettes qui fait écho à l'architecture traditionnelle bretonne. La trame carrée du plan organise les espaces selon une formule qui les associe aux mouvements de la toiture. L'alternance de pleins et de vides en façades permet de marquer les pignons aux angles du bâtiment. Les grandes surfaces vitrées apportent de la transparence et de la lumière naturelle, accentuée par la présence du patio, qui permet un rafraîchissement naturel de la médiathèque.



Programme
Espaces de consultation,
salle de conférences,
atelier, maison des
jeunes, sanitaires
et rangement

Maître d'ouvrage
Commune
de Plumergat

Surface
490 m²

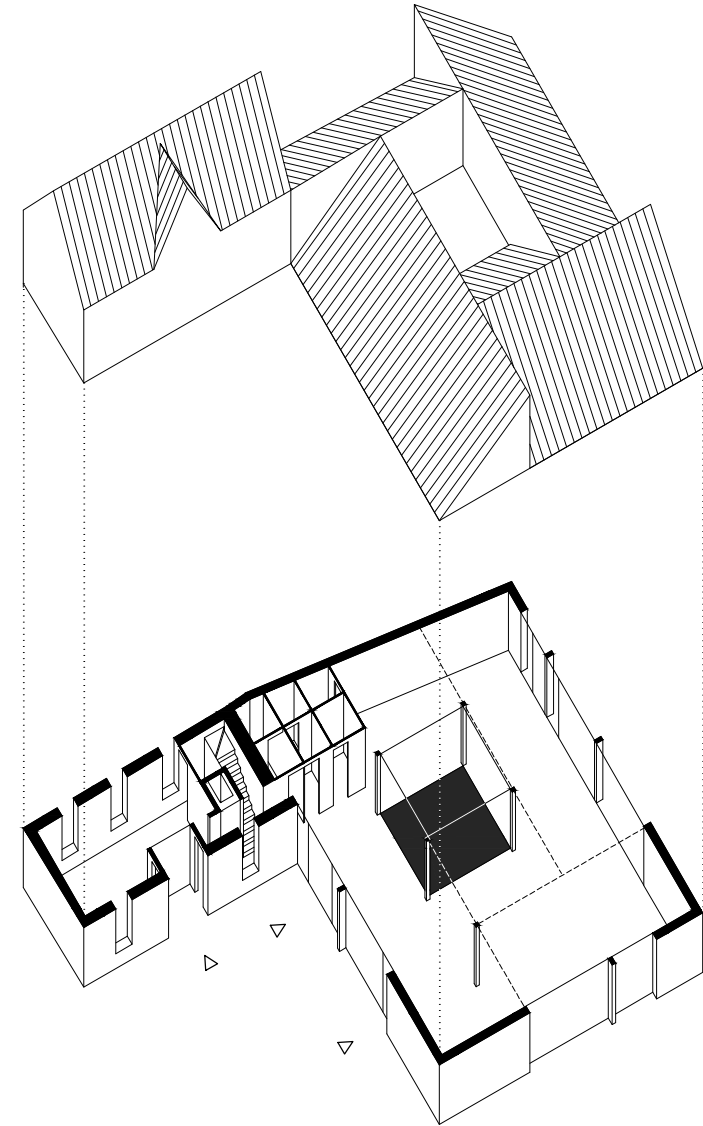
Coût H.T. des travaux
680 000 €

Date de réalisation
Concours 2018

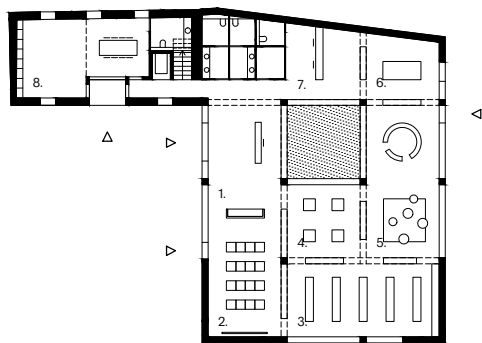
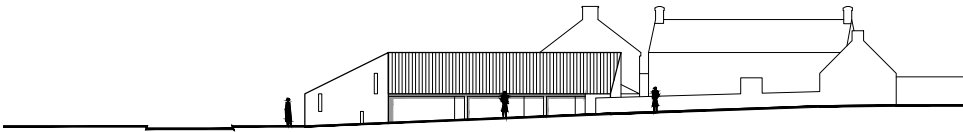
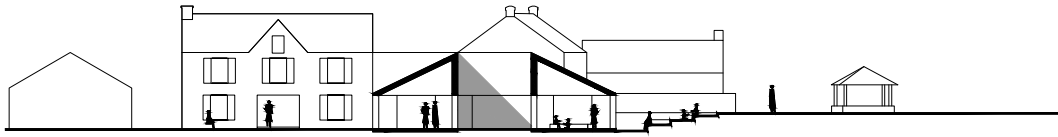
Rôle de l'architecte
Mission de base

Économiste
ABRYS

BET associés
ABI structures
ABRYS fluides
ALHYANGE acoustique





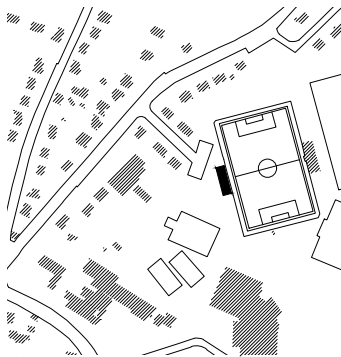


- 1 Hall / cafétéria
- 2 Salle de conférences
- 3 Espace de consultation
- 4 Espace adultes
- 5 Espace petite enfance
- 6 Atelier
- 7 Espace personnel
- 8 Local jeunes

Pluvigner

Tribunes de football de Goh Lanno

La construction d'une tribune sur le site du Goh Lanno est l'aboutissement de la construction d'un vaste espace sportif sur la commune de Pluvigner. La qualité indéniable du site a poussé les élus à une réflexion sur l'architecture de cette tribune. Le point de départ de la réflexion a été de permettre l'accès à tous les spectateurs y compris les personnes à mobilité réduite à un point de vue imprenable sur le site. Le projet inverse donc les principes d'une tribune en plaçant les accès, les sanitaires et la buvette au point haut et les gradins au point bas en continuité avec le terrain de football. Ce dispositif a permis en plus du programme de créer des espaces sous les gradins à destination des services techniques pour l'entretien du site.



Programme
Gradins, buvette,
tickets, sanitaires et
rangement des ser-
vices techniques

Maître d'ouvrage
Commune
de Pluvigner

Surface
280 m²

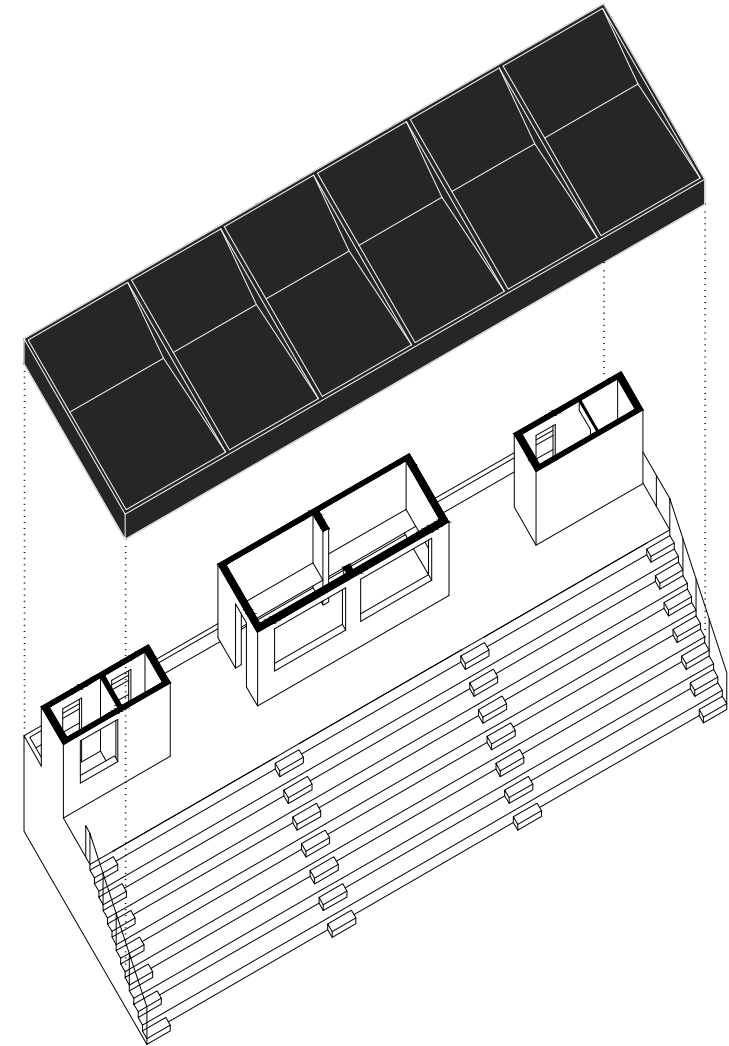
Coût H.T. des travaux
436 550 €

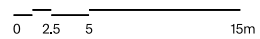
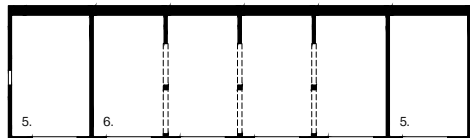
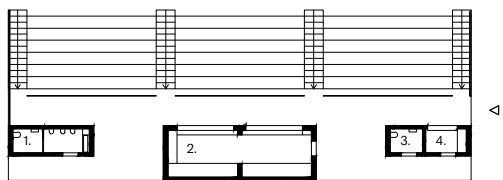
Date de réalisation
Chantier en cours

Rôle de l'architecte
Mission de base - OPC

Économiste
ABRYS

BET associés
ABI structures
ABRYS fluides





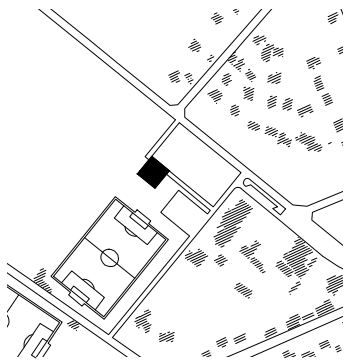
- 1 Sanitaires homme
- 2 Buvette
- 3 Sanitaires femme
- 4 Bureau / Billetterie
- 5 Rangement club
- 6 Rangement stade



Landaul

Salle communale

La salle communale de Landaul anticipe les aménagements urbains de ce secteur du centre-bourg. Sur un plan simple, les ouvertures révèlent les éléments du programme. A l'angle Nord-Est, le hall d'entrée, à l'angle Nord-Ouest, la cour de livraison, et, au Sud, la salle des fêtes. En façade, le bâtiment est découpé en trois strates. La première correspond aux percements du plan, la seconde lie les éléments entre eux, et la troisième est l'émergence de la salle principale. Construite en prémurs, le calepinage du plan et des façades correspond à celui des modules d'usine. Un motif en relief est créé sur la façade grâce à l'emploi de matrices décoratives.



Programme
Salle polyvalente, hall,
office, sanitaires et
rangement.

Maître d'ouvrage
Commune de Landaul

Surface
504 m²

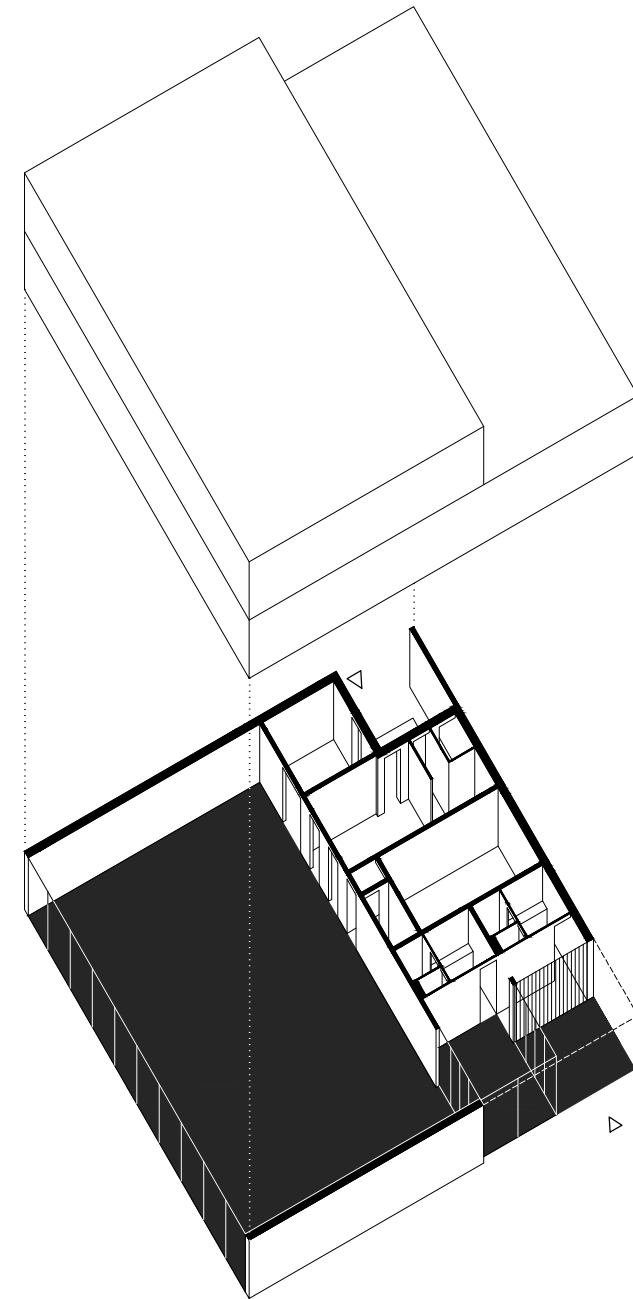
Coût H.T. des travaux
800 000 €

Date de réalisation
Chantier en cours

Rôle de l'architecte
Mission de base - OPC

Économiste
ABRYS

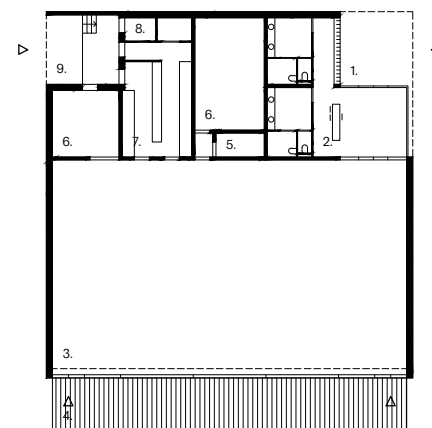
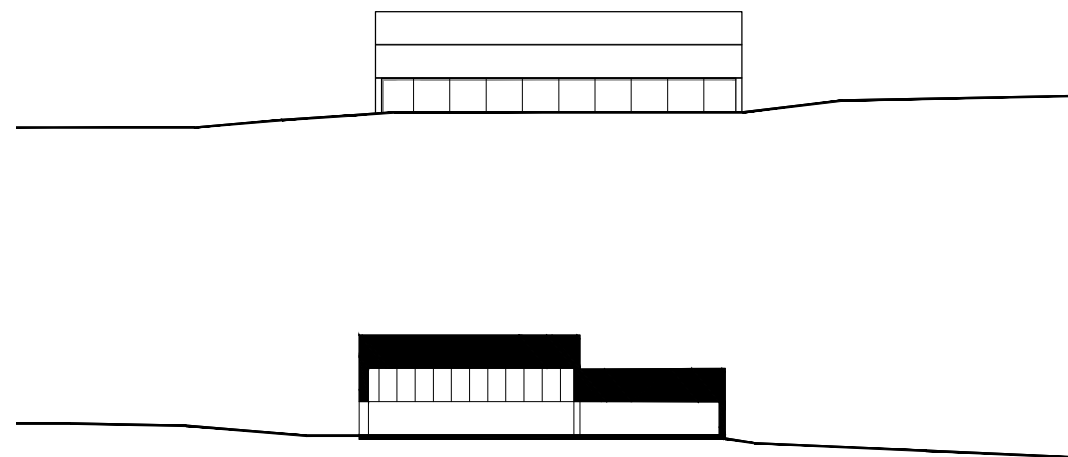
BET associés
ABI structures
ABRYS fluides
ALHYANGE acoustique







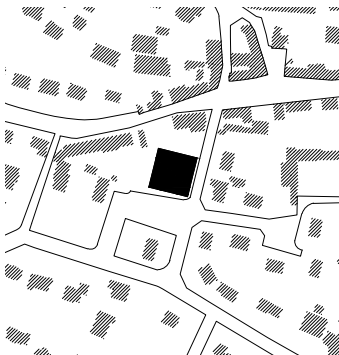
- 1 Porche d'entrée
- 2 Hall
- 3 Salle principale
- 4 Terrasse extérieure
- 5 Local ménage
- 6 Rangement
- 7 Office
- 8 Chaufferie
- 9 Cour de livraison



Moréac

Multi-accueil

Le projet se situe au cœur de Moréac, dans une parcelle à la géométrie irrégulière. Il marque l'angle urbain, et génère entre ses limites et la limite de propriété, un parvis d'entrée, une cour de service et un jardin. Les éléments du programme sont en lien avec ces différents espaces. L'ensemble des locaux et la cour sont rassemblés dans un volume simple, d'où émerge le volume des salles d'activités. La façade en béton architectonique dispose de larges ouvertures sur la cour de récréation, où des éléments de serrurerie ont un rôle de filtre entre le monde des enfants et le monde extérieur.



Programme
Espaces d'activités,
chambres, vestiaires,
bureaux de personnel,
office, services et cour
de récréation.

Maître d'ouvrage
Centre Morbihan Com-
munauté

Surface
425 m²

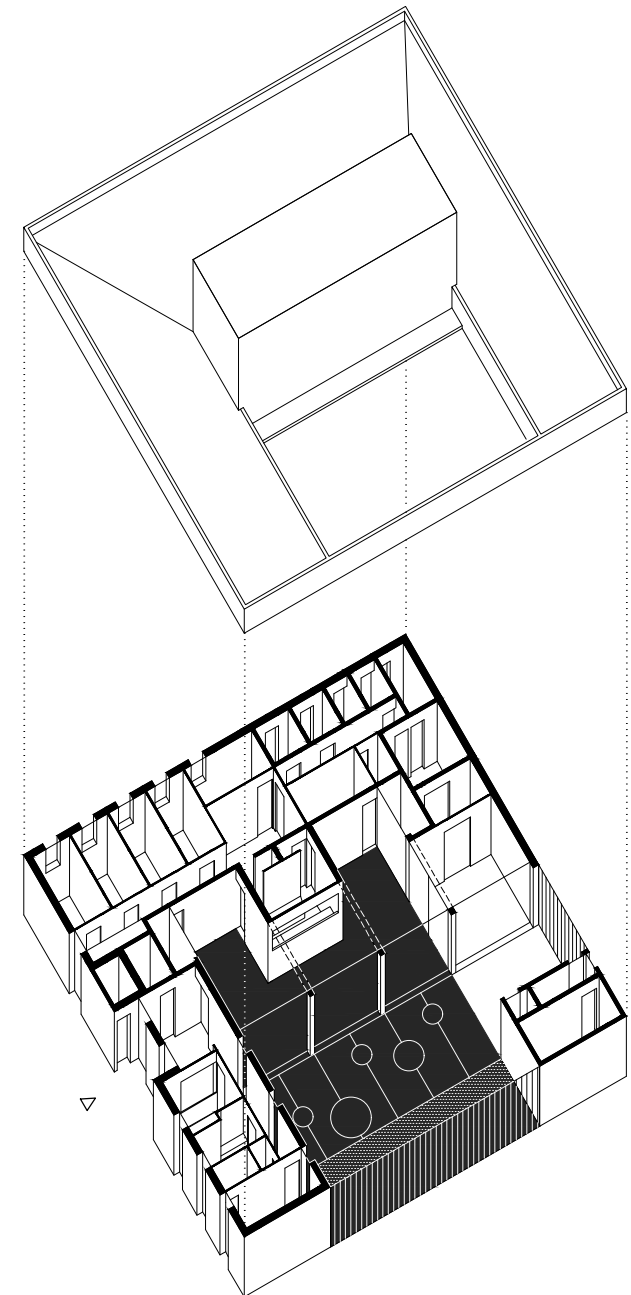
Coût H.T. des travaux
1 050 000 €

Date de réalisation
Chantier en cours

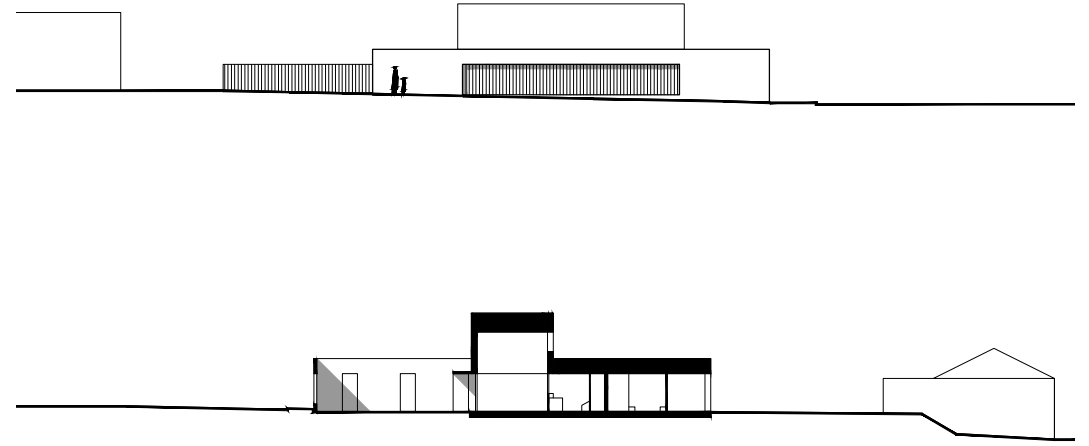
Rôle de l'architecte
Mission de base - OPC

Économiste
ABRYS

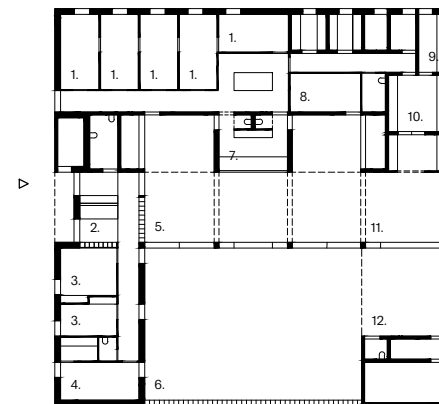
BET associés
ABI structures
ABRYS fluides
ALHYANGE acoustique







- 1 Chambre
- 2 Vestiaire enfant
- 3 Bureau personnel
- 4 Espace polyvalent
- 5 Espace d'activités modulables
- 6 Cour de récréation
- 7 Change
- 8 Patouille
- 9 Livraison
- 10 Laverie / Office
- 11 Espace repas
- 12 Préau couvert



Saint-Armel

Centre technique municipal

À la lisière du bourg de Saint-Armel, la construction du bâtiment du centre technique municipal, perpendiculairement à la rue, permet de créer une voie de circulation le long de la façade et une cour de service à l'arrière des locaux. L'espace s'organise selon la trame structurale du projet. En lien avec la rue principale, on trouve les bureaux et les espaces du personnel, puis les ateliers et enfin les garages. Le débord de toiture permet de créer une zone de chargement abrité au droit de chaque portail. La façade en polycarbonate permet l'apport de lumière naturelle au sein des espaces et le socle en béton permet une protection contre les chocs en partie basse.



Programme
Bureaux, ateliers,
vestiaires, stockage,
garage et auvent.

Maître d'ouvrage
Commune
de Saint-Armel

Surface
340 m²

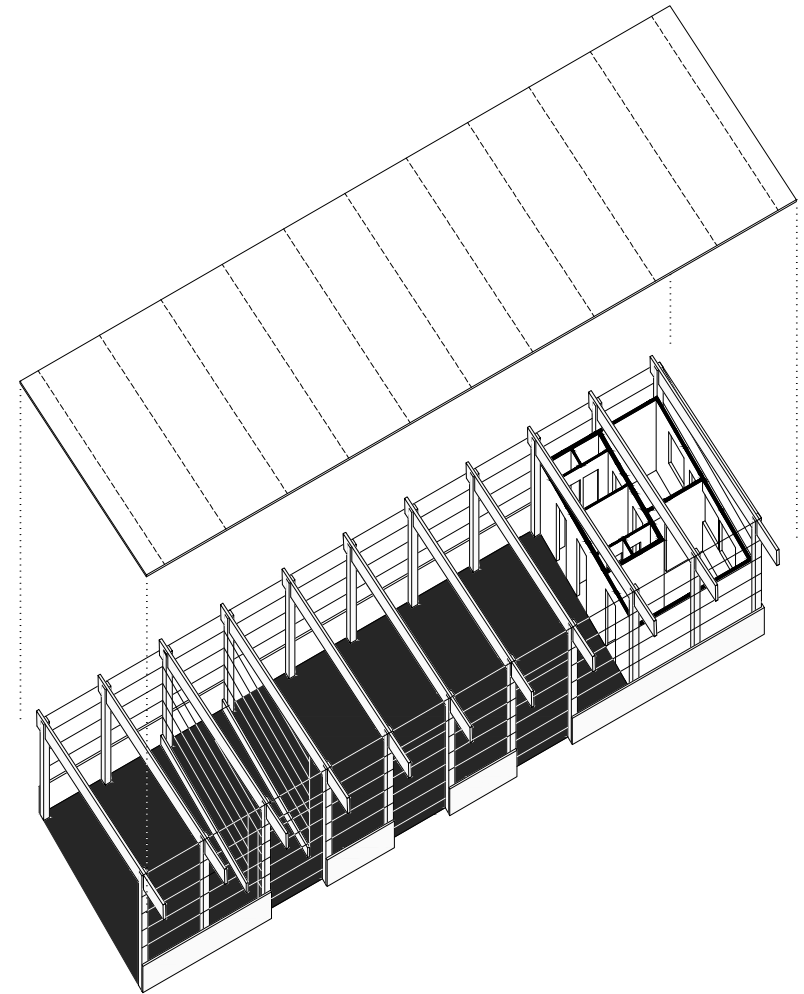
Coût H.T. des travaux
286 000 €

Date de réalisation
Chantier en cours

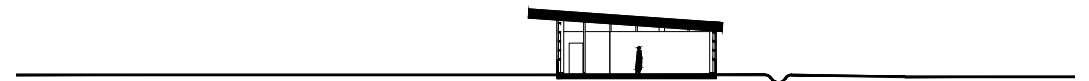
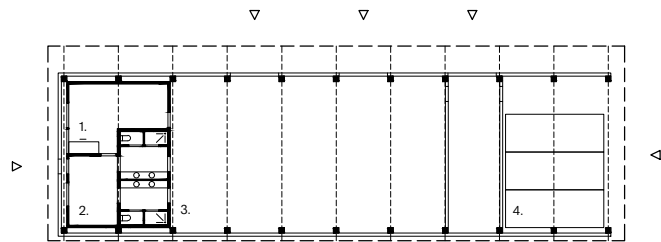
Rôle de l'architecte
Mission de base - OPC

Économiste
ABRYS

BET associés
ABI structures
ABRYS fluides



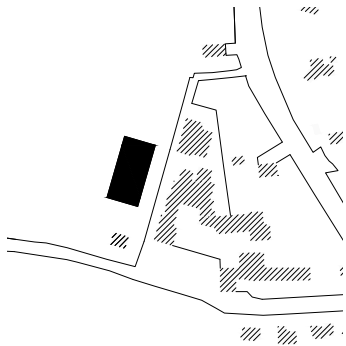
- 1 Atelier
- 2 Salle de pause
- 3 Garage
- 4 Auvent



Treffléan

Restaurant scolaire

Ouvert sur l'horizon, le nouveau restaurant scolaire, située à proximité des écoles et du bourg, viendra compléter les équipements de la commune de Treffléan dans un écrin végétal. Il s'agit d'un projet compact, qui, par son implantation, devient l'incubateur d'un nouvel espace urbain. Il se lit comme une nouvelle ligne qui suit à la fois le terrain et son inclinaison. Sa façade, constituée d'éléments de béton et de verre, se veut transparente et ouverte sur l'environnement afin d'offrir aux usagers une vue lointaine sur le paysage.



Programme
Salle de cours,
réfectoire, bibliothèque,
salle de sport

Maître d'ouvrage
Commune de Cugy,
Suisse

Surface
7700 m²

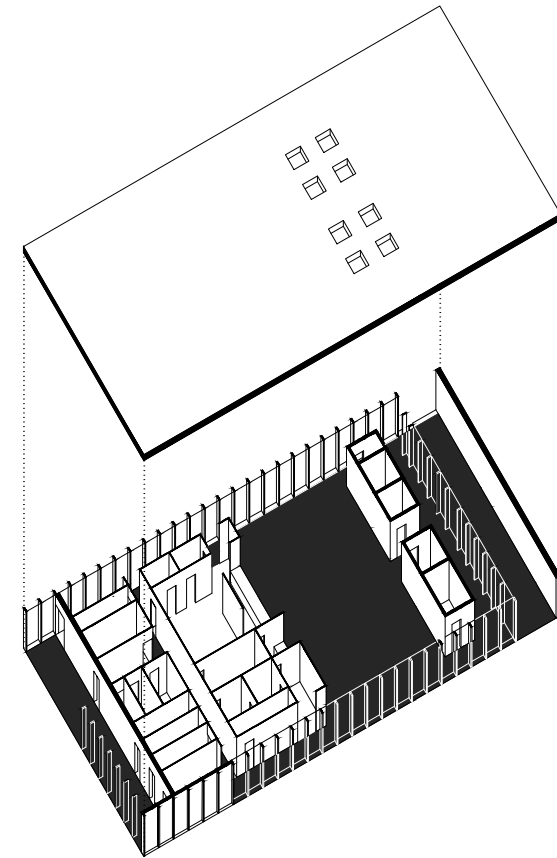
Coût H.T. des travaux
48 000 000 CHF

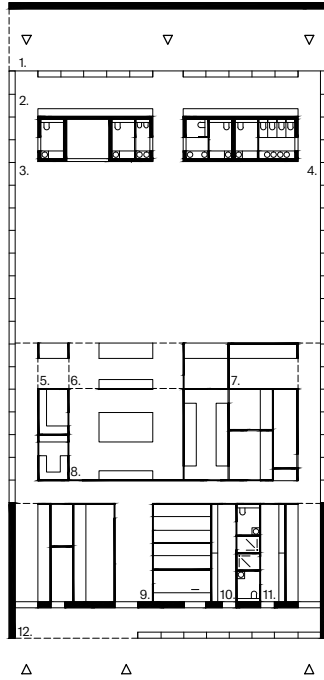
Date de réalisation
Concours 2017

Rôle de l'architecte
Mission de base

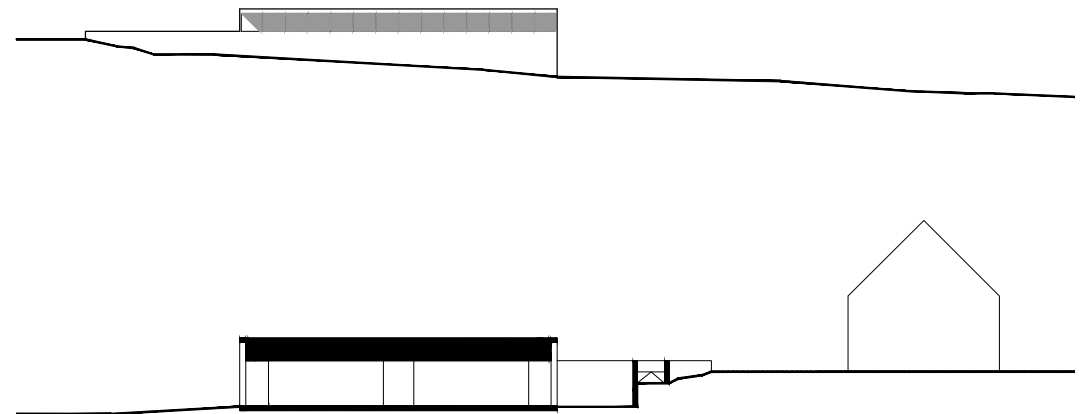
Économiste
ENERGYS

BET associés
ESSELINCK structures
ENERGYS fluides





- 1 Auvent accueil
- 2 Hall d'entrée / Vestiaires
- 3 Salle à manger élémentaires
- 4 Salle à manger maternelles
- 5 Laverie
- 6 Self / Distribution
- 7 Salle du personnel
- 8 Préparation des repas
- 9 Hall d réception
- 10 Vestiaires hommes
- 11 Vestiaires femmes
- 12 Auvent livraisons

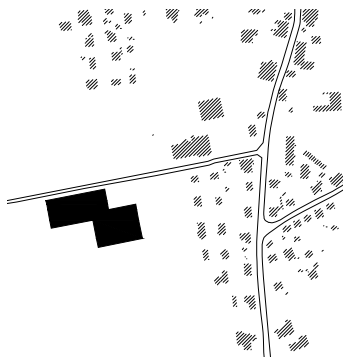




Cugy

Cycle d'orientation de la Broye

La parcelle est située entre le tissu pavillonnaire du village de Cugy et le paysage de la prairie. Le projet s'organise en deux volumes principaux qui se croisent, créant ainsi deux espaces extérieurs différenciés : une place publique urbaine, tournée vers le village, complétée d'un second espace, ouvert sur le paysage, plus tranquille au sud. L'implantation des volumes s'adapte à la topographie naturelle du terrain. La place publique, au niveau du chemin de Vesin, est connectée avec les fonctions publiques environnantes et accueille l'arrivée des transports régionaux. Le préau et la cour sont situés au niveau R+1, en connexion directe avec l'école.



Programme
Salle de cours,
réfectoire, bibliothèque,
salle de sport

Maître d'ouvrage
Commune de Cugy,
Suisse

Surface
7700 m²

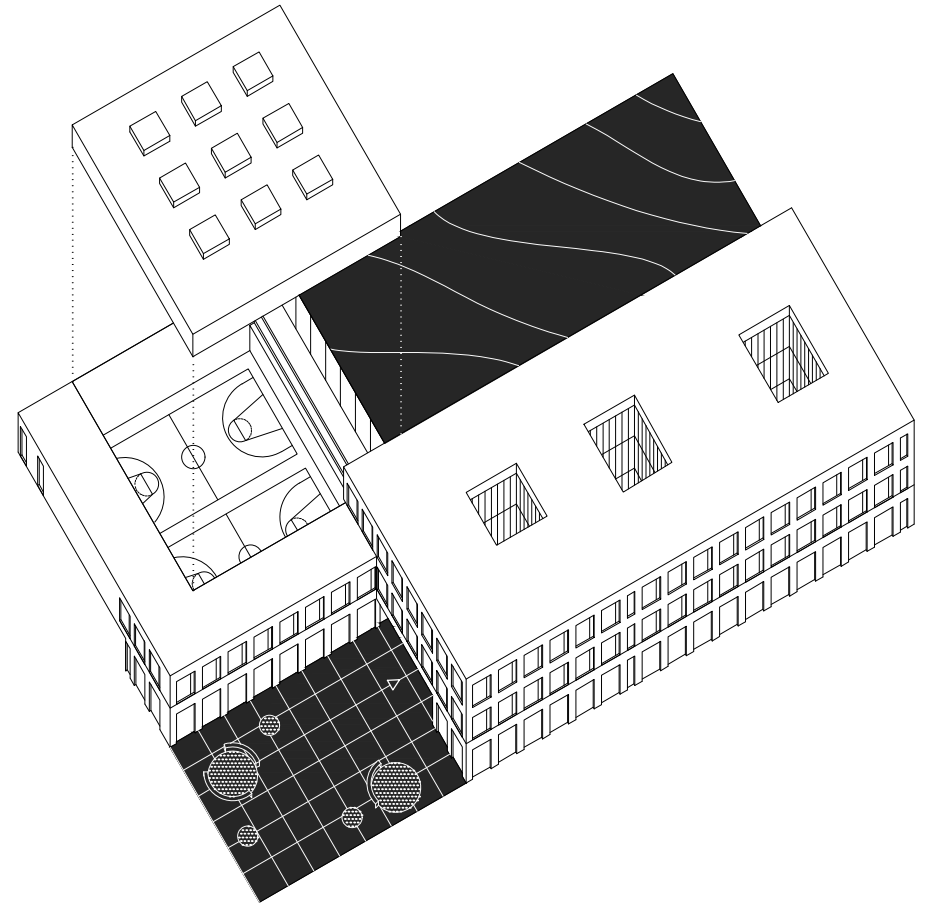
Coût H.T. des travaux
48 000 000 CHF

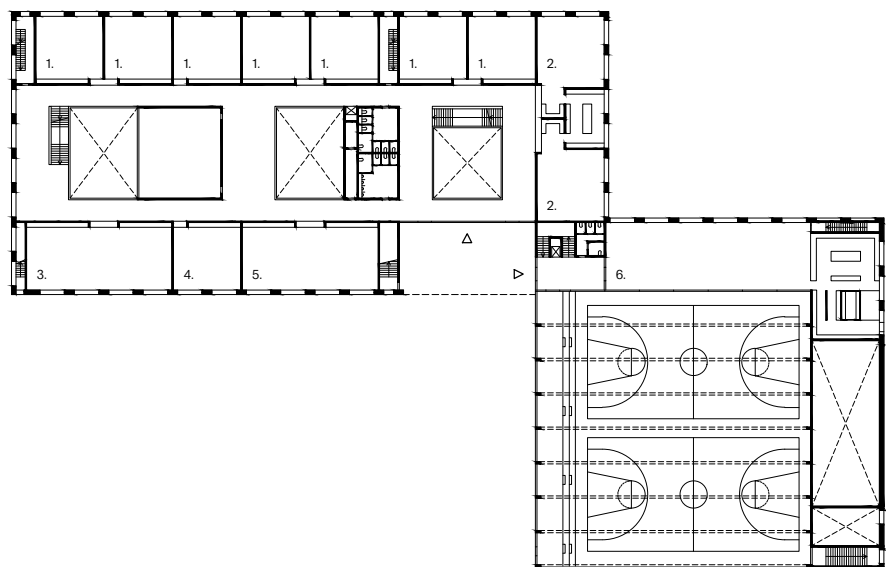
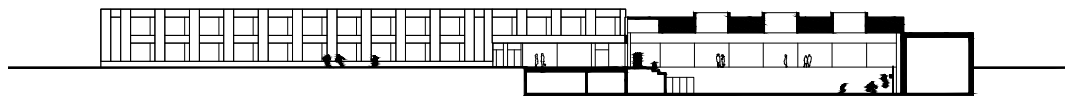
Date de réalisation
Concours 2017

Rôle de l'architecte
Mission de base

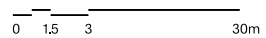
Économiste
ENERGYS

BET associés
ESSELINCK structures
ENERGYS fluides





- 1 Salle de classe
- 2 Salle de sciences
- 3 Salle d'étude
- 4 Activités créatrices
- 5 Salle des professeurs
- 6 Réfectoire



Kristiansand

Complexe culturel

Le nouveau musée « SKMU et Nicolai Tangen » prend place dans un silo restauré, situé sur la baie de Kristiansand. Une École, un hôtel et des bâtiments de bureaux font également partie du programme. La configuration du projet est déterminée par trois conditions : un programme complexe, un contexte urbain inégal et un riche patrimoine historique. Les bâtiments sont implantés dans une trame régulière qui compose le « complexe culturel-industriel ». Ce dispositif crée un mécanisme qui répond aux différentes contraintes, en prenant les échelles et le caractère historique du lieu. Il donne naissance à une matrice urbaine et culturelle, capable de densifier la ville au besoin.



Programme
Musée SKMU, musée Nicolai Tangen, école de musique, bureaux et hôtel

Maître d'ouvrage
Ville de Kristiansand
Fondation Nicolai Tangen

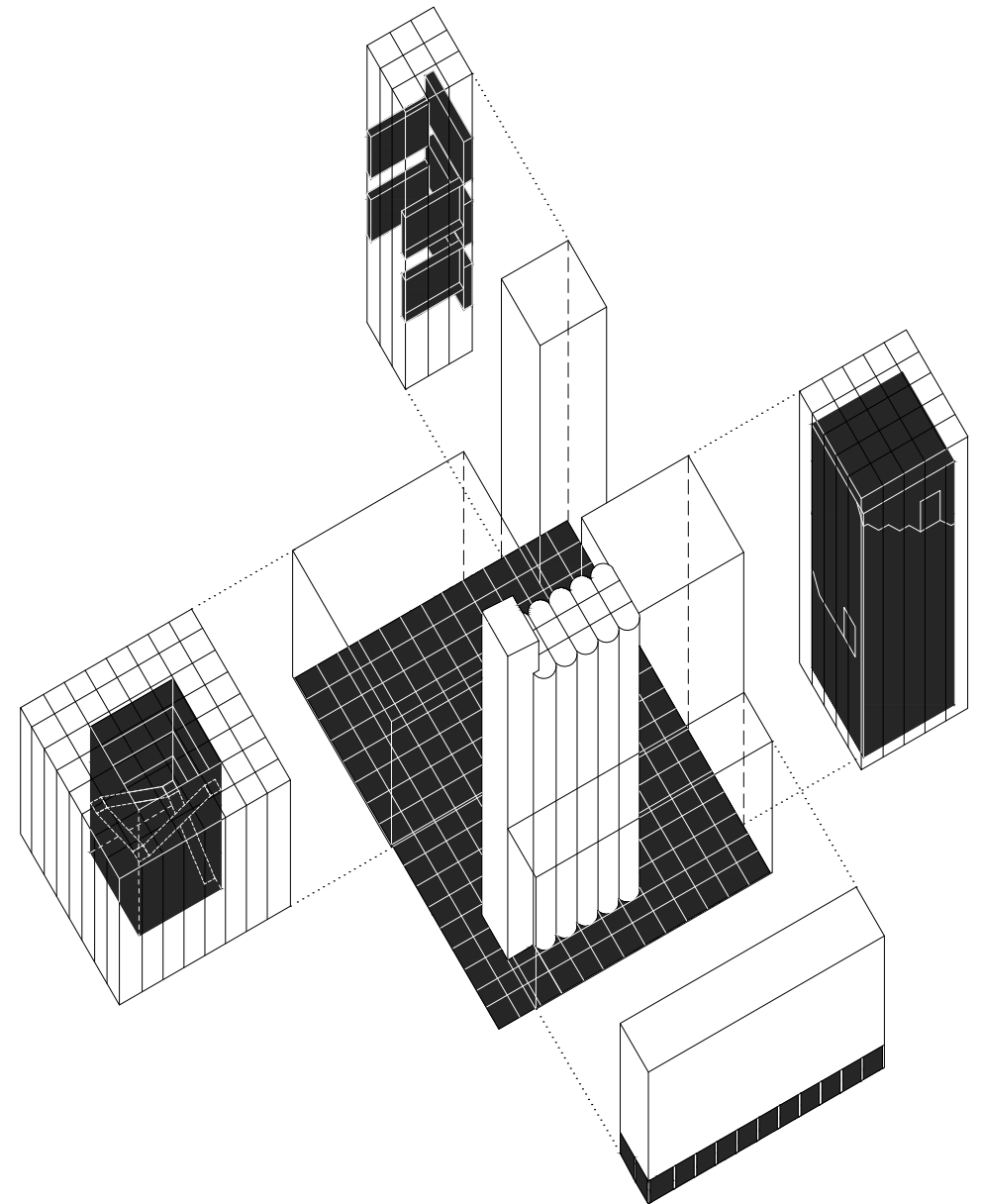
Surface
20 500 m²

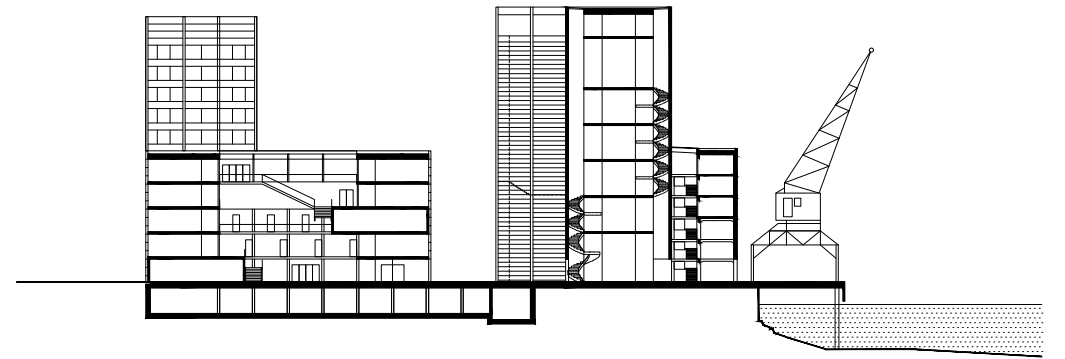
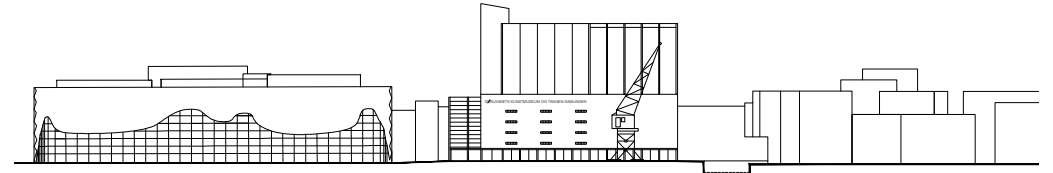
Coût H.T. des travaux
90 000 000 €

Date de réalisation
Projet lauréat en première phase

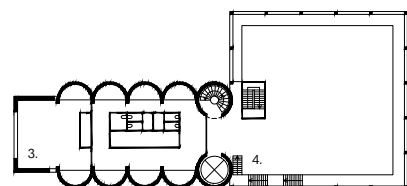
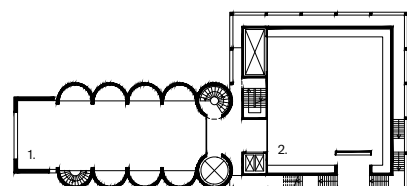
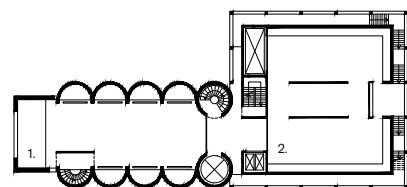
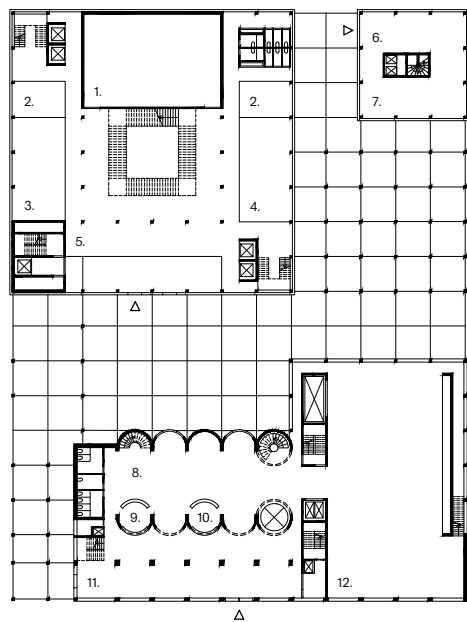
Rôle de l'architecte
Mission de base

BET associés
EPI structures



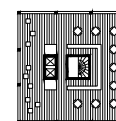
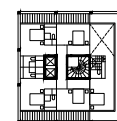
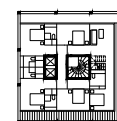
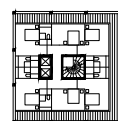
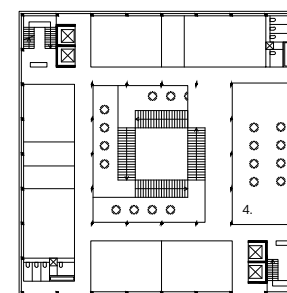
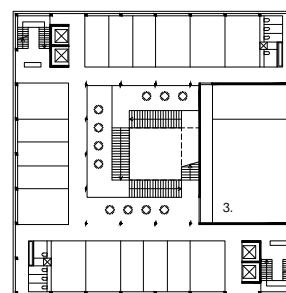
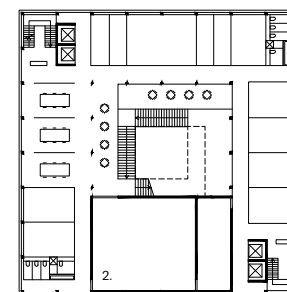
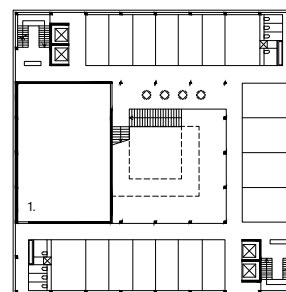


- 1 Salle de concert
- 2 Rangement
- 3 Salle de danse
- 4 Cafétéria
- 5 Hall d'entrée
- 6 Réception
- 7 Bar
- 8 Exposition
- 9 Vestiaire
- 10 Billetterie
- 11 Boutique
- 12 Salle multifonctions / Exposition



- 1 Exposition temporaire
- 2 Exposition permanente
- 3 Auditorium
- 4 Café / Espace événementiel

- 1 Salle de concert
- 2 Salle multimédia
- 3 Salle de répétitions
- 4 Terrasse



AGA architectes associés
10 rue des Tricors
56400 Auray
+33 0297 240304
info@aga-architectes.fr
aga-architectes.fr

SARL au capital de 15 000€
TVA FR05 823 154 349
RCS Lorient / 823154349
CROAB - S18529

Design graphique
Undo-Redo

01—2020

aga

Logements collectifs et individuels

Logements collectifs et individuels

Projets

02	Auray – Corail	Résidence
08	Sainte-Anne d'Auray	Foyer de vie
14	Ploërmel – Noë Verte	Six logements sociaux
20	Plouharnel	Construction de 16 maisons Surfhouse
24	Plumergat	Construction d'une maison individuelle
28	Auray – Gare	Construction d'une maison individuelle
32	Auray – Tricors	Construction d'une maison individuelle
38	Vannes	Construction d'une maison individuelle
44	Baden	Construction d'une maison individuelle
50	Las Vaguadas	Construction d'une maison individuelle

Auray – Corail

Résidence

Sur un terrain étroit en centre-ville d'Auray, cette résidence se distingue par son élégante façade. A l'arrière se développent quatre logements disposant de grandes terrasses et de jardins suspendus avec une vue imprenable sur l'église Saint-Nicolas. La façade principale en forme de pignon sur rue se détache des bâtiments voisins par un léger retrait. Elle s'étire dans la longueur de la parcelle créant ainsi le volume des logements. La composition des façades suit un rythme simple à partir d'un module unique de menuiserie. Les loggias scindent en trois parties la façade arrière du bâtiment. Elles prolongent les séjours des logements et participent au caractère exclusif de cette résidence.



Programme
4 logements T3,
stationnement couvert,
local commercial
et jardins suspendus

Maître d'ouvrage
SCCV JSK

Surface
440 m²

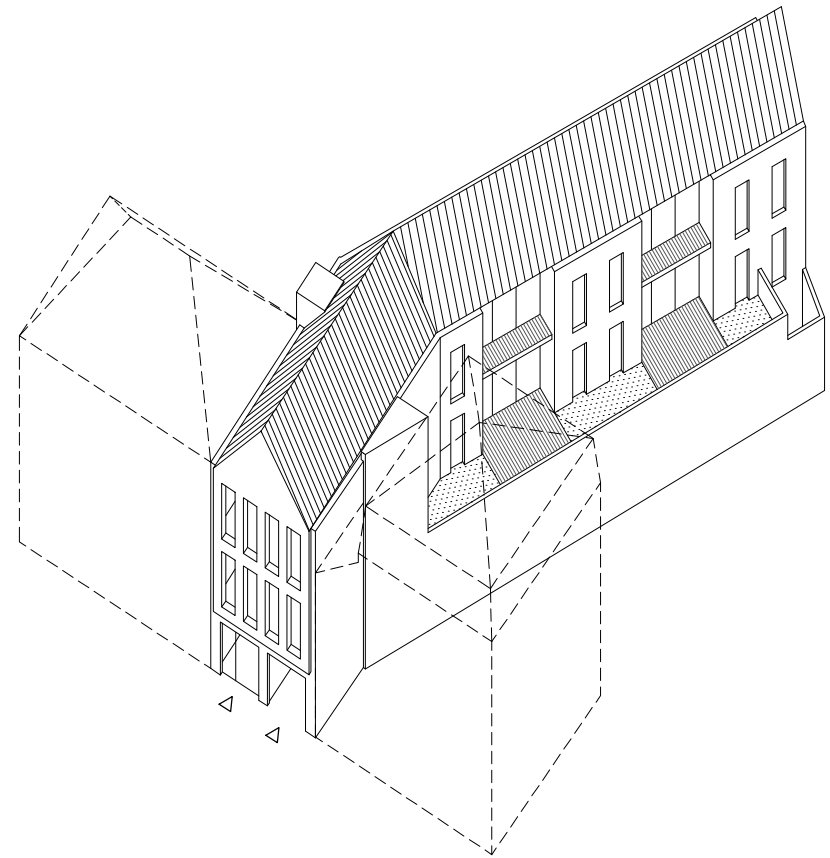
Coût H.T. des travaux
950 000€

Date de réalisation
Chantier en cours

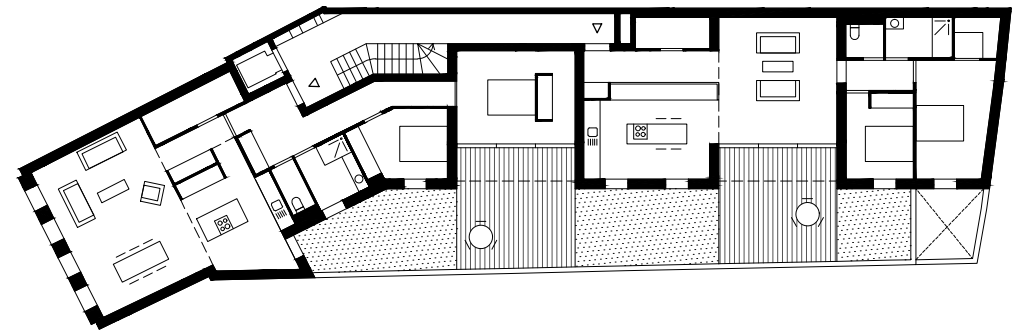
Rôle de l'architecte
Mission de base - OPC

Économiste
ABRYS

BET associés
ABI structures
ABRYS Fluides



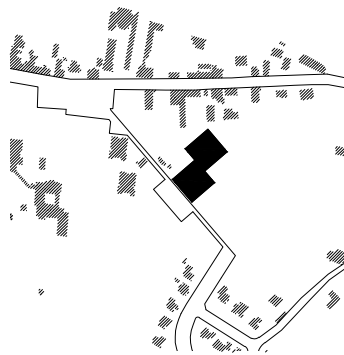




Sainte-Anne d'Auray

Foyer de vie

La fondation Anne-de-Gaulle a souhaité poursuivre sa réflexion sur le développement de ses structures à travers le projet d'un foyer de vie à Saint-Anne d'Auray. Notre projet est constitué de 2 volumes juxtaposés qui comprennent chacun 2 unités séquentielles par niveaux organisées autour d'un patio. Les chambres sont orientées dans les quatre directions afin de profiter des vues sur l'extérieur et les espaces communs sont en continuité avec le patio, lieu de partage entre les différentes unités. Les volumes en béton sont agrémentés de jardinières et recouverts de toitures en ardoises. Le plafond des chambres en bois suit la pente de la toiture et se prolonge dans l'aménagement d'un bureau en continuité de la fenêtre donnant à voir le paysage.



Programme
4 unités d'hébergement
- 32 places, 1 unité
séquentiel, pôle
médico-social,
administration,
animation

Maître d'ouvrage
Fondation Anne
de Gaulle

Surface
2895 m²

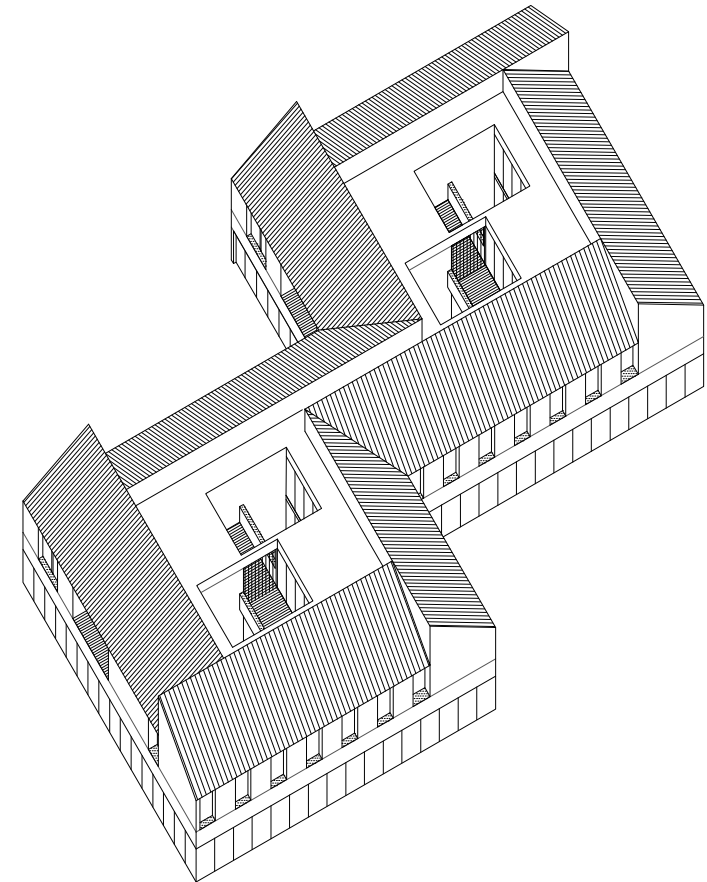
Coût H.T. des travaux
4 800 000 €

Date de réalisation
APS 2018

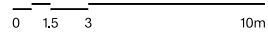
Rôle de l'architecte
Mission de base

Économiste
ABRYS

BET associés
ABI structures
ABRYS Fluides



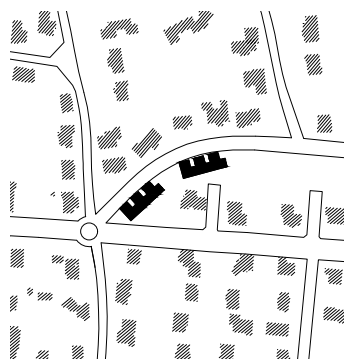




Ploërmel – Noë Verte

Six logements sociaux

Sur un terrain étroit, qui suit la courbe de l'entrée de la ZAC, 6 logements sont implantés. Trois T3 et trois T4, répartis en 2 îlots. L'objectif du projet est de retrouver l'échelle du logement individuel. Les logements sont séparés les uns des autres par un garage, ce qui permet de créer une entrée isolée pour chacun d'entre eux. La compacité du projet, permet de trouver des espaces extérieurs plus agréables et l'alternance de T3 et de T4 induit une découpe de la ligne de toit qui donne une échelle domestique à l'ensemble. Les menuiseries sont largement dimensionnées avec de grands ensembles vitrés pour les cuisines-séjours et des fenêtres de 1,20 m × 1,20 m pour les chambres. Chaque logement profite d'une terrasse et d'un jardin, agrémenté de clôtures en bois et de végétaux d'essences locales.



Programme
Trois logements T4
et trois logements T3

Maître d'ouvrage
Bretagne Sud Habitat

Surface
447 m²

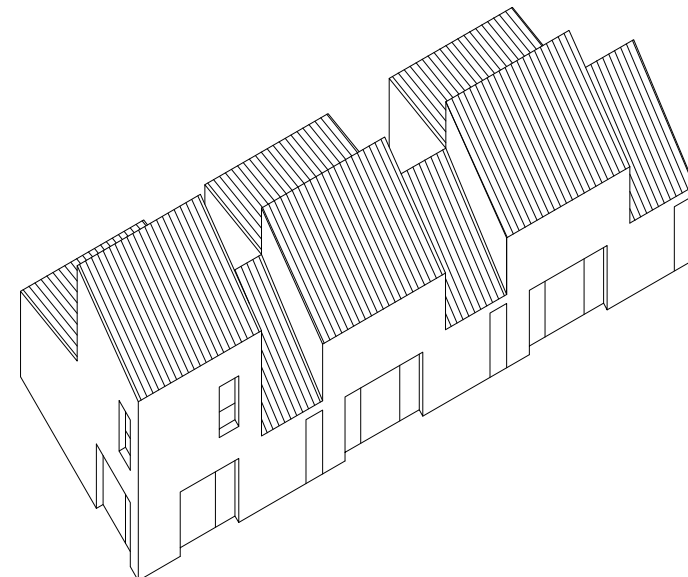
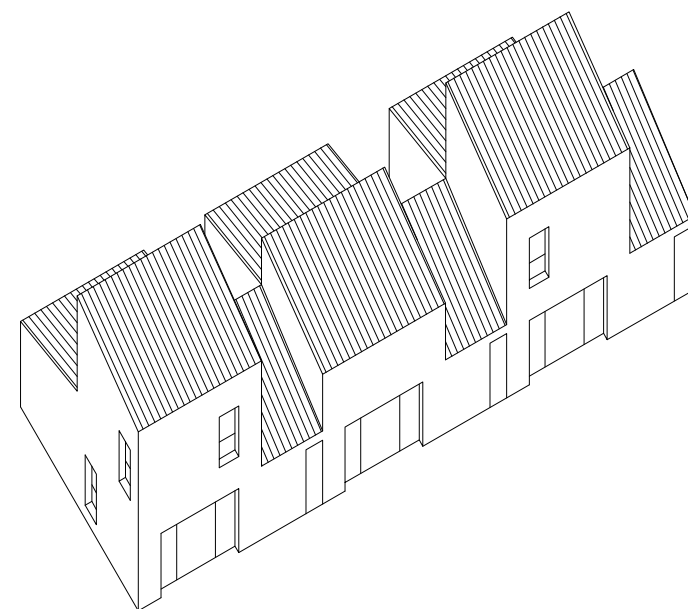
Coût H.T. des travaux
650 000 €

Date de réalisation
DCE en cours

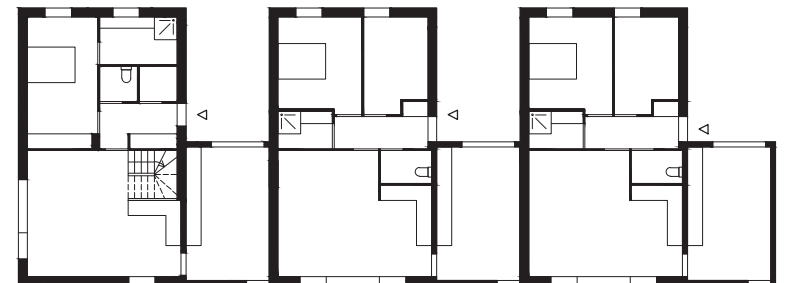
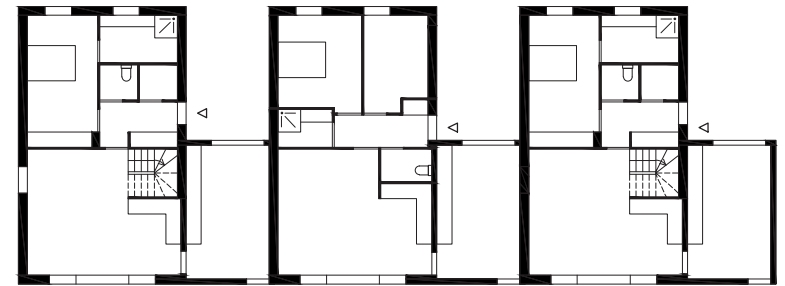
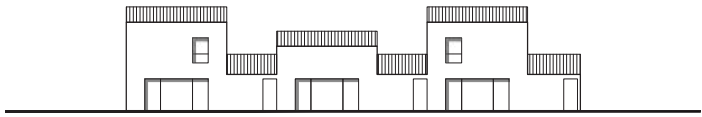
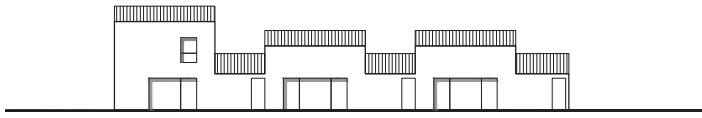
Rôle de l'architecte
Mission de base + OPC

Économiste
GRAPHIBAT

BET associés
SEBA structures
GUEGUEN
PERENNOU Fluides
NICOLAS Voirie



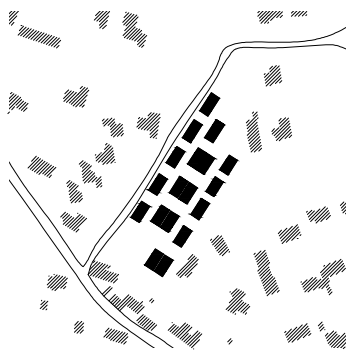




Plouharnel

Construction de 16 maisons Surfhouse

Le projet au Nord-Est du centre-ville de Plouharnel s'implante sur un terrain en léger dénivelé à proximité des plages et du dolmen de Rondosse. L'implantation tient compte de l'impact architectural de l'opération dans son environnement. C'est pourquoi les vues sont libérées depuis le dolmen et la partie Ouest est densifiée. Les logements s'organisent autour de deux voies douces qui viennent desservir la parcelle divisée en bandes. L'architecture des maisons s'intègre au tissu urbain existant par leur volumétrie et leurs proportions. Le projet est réalisé dans l'esprit d'un écoquartier où les modes de constructions écologiques sont retenus.



Programme
2 logements T4,
5 logements T5,
11 logements T3,
espaces communs

Maître d'ouvrage
Relais du Golfe Col-
lection

Surface
2602 m²

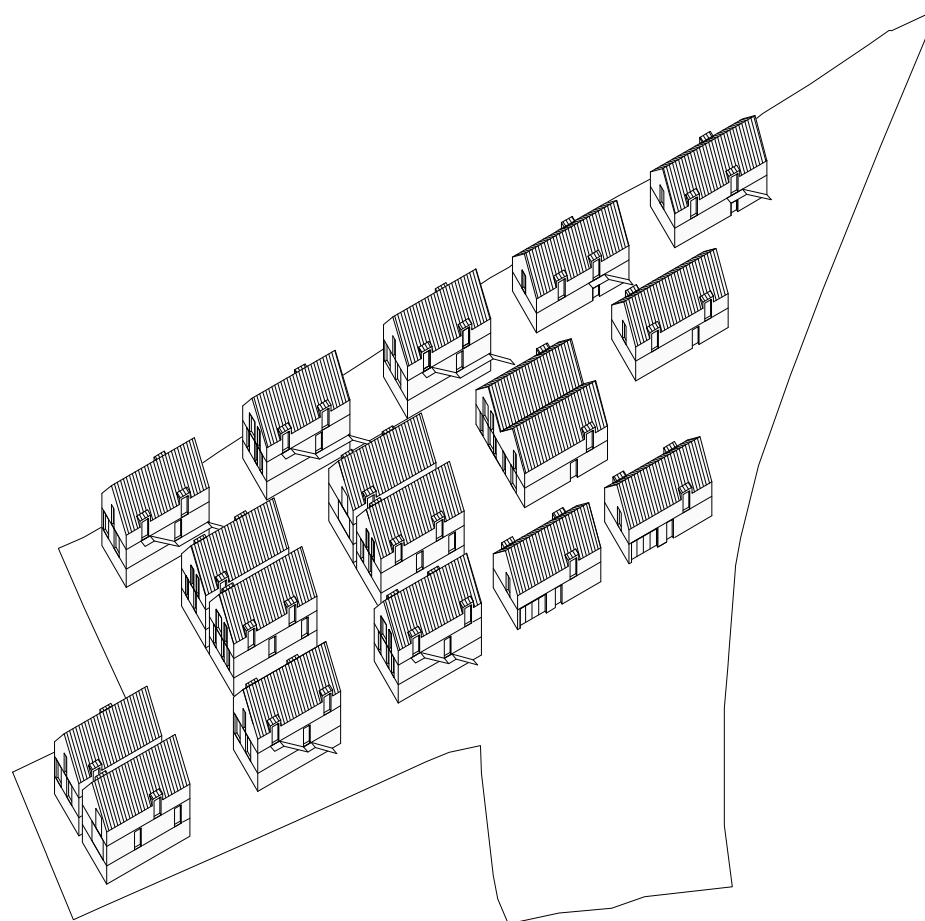
Coût H.T. des travaux
4 163 000 €

Date de réalisation
PRO en cours

Rôle de l'architecte
Mission de base

Économiste
ABRYS

BET associés
ABI structures
ABRYS Fluides

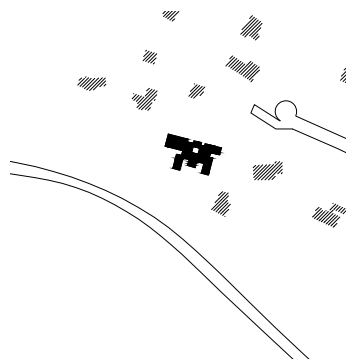




Plumergat

Construction d'une maison individuelle

Implanté sur un terrain boisé de plus de 5000 m², le projet trouve sa place à l'endroit d'une clairière. Il est constitué d'une juxtaposition de volumes réunis autour d'un volume principal. Ce dernier est évidé en son centre pour recevoir un patio. L'ensemble du projet est en toiture terrasse. Deux niveaux de toitures établissent le projet afin de dégager les volumes extérieurs du volume central. L'ensemble ainsi créé évite l'effet de masse et ramène la taille du projet à l'échelle du site. Construit en ossature bois, le bardage est constitué de lames en bois thermo traité huilé noir, pour une bonne intégration du projet dans cet environnement constitué de pins et de chênes.



Programme
3 suites, entrée, salon-séjour, cuisine, cellier, salle repas, bureau, salle tv, spa, toilette, vestiaire, atelier, stockage et garage

Maître d'ouvrage
Privé

Surface
322 m²

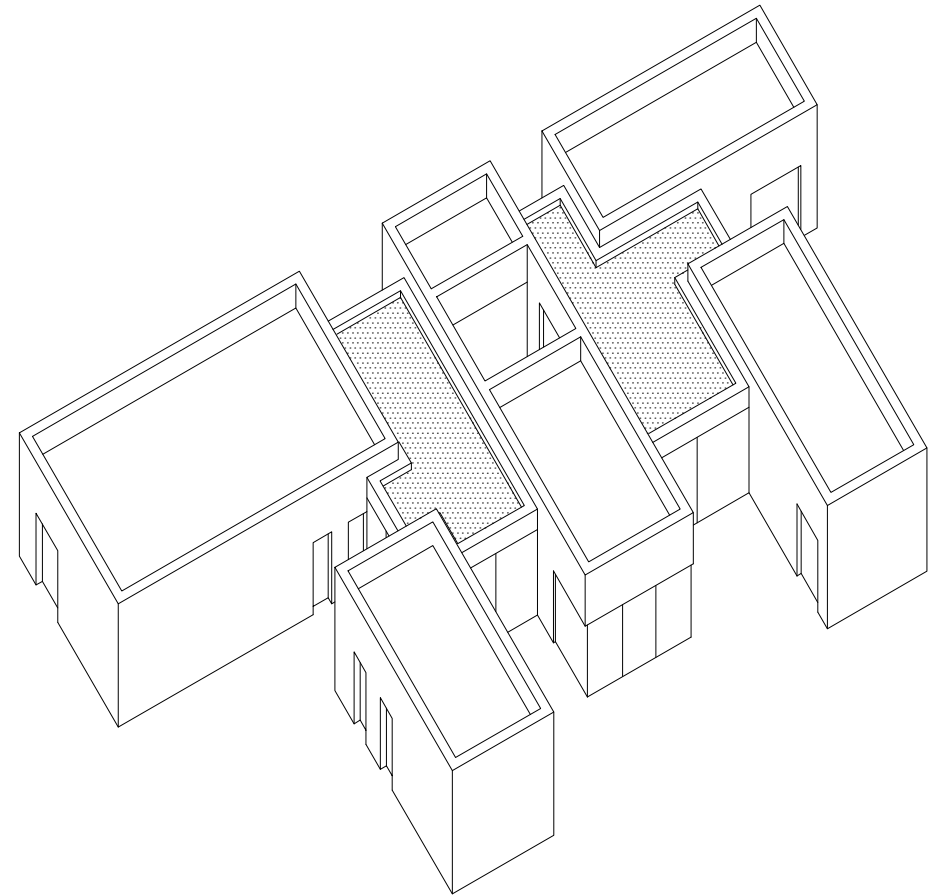
Coût H.T. des travaux
650 000 €

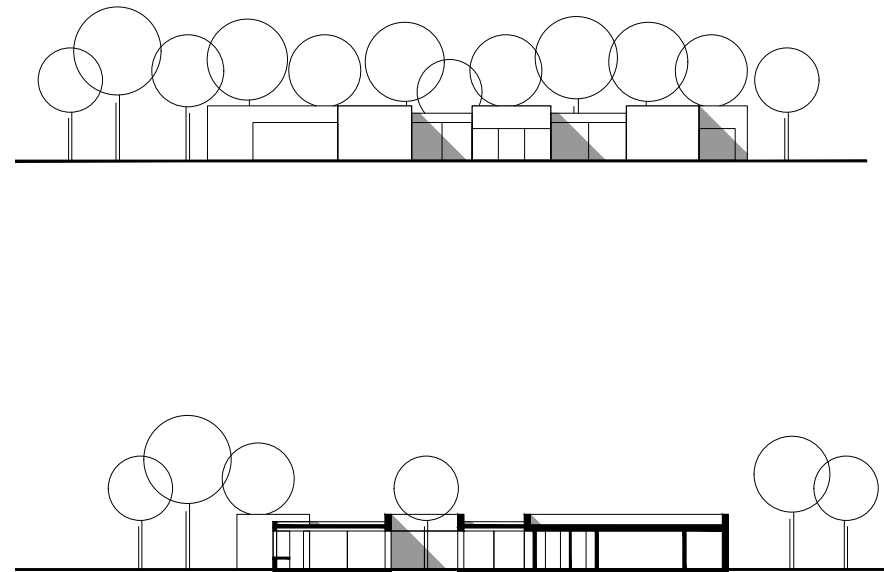
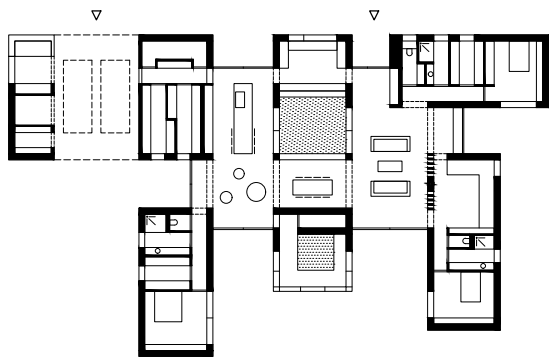
Date de réalisation
PRO en cours

Rôle de l'architecte
Mission de base + OPC

Économiste
ABRYS

BET associés
QSB structures
ABRYS Fluides





Auray – Gare

Construction d'une maison individuelle

Le projet se situe au Nord-Ouest de la ville d'Auray, dans un quartier résidentiel, à proximité de la gare. L'implantation du projet est l'aboutissement d'une prise en compte des contraintes du PLU, et de la volonté de minimiser l'impact de la construction sur les bâtiments environnants. La maison se compose d'un socle en rez-de-chaussée dont une partie émerge en un volume en R+1. Ce dernier avec son faitage perpendiculaire à la rue, s'inspire des maisons existantes voisines. Le bâtiment possède une structure à ossature bois et les façades sont recouvertes d'un bardage bois à lames verticales.



Programme
4 chambres, entrée,
salon- séjour, cuisine,
buanderie, toilette,
vestiaire, 2 salles d'eau
et carport

Maître d'ouvrage
Privé

Surface
176 m²

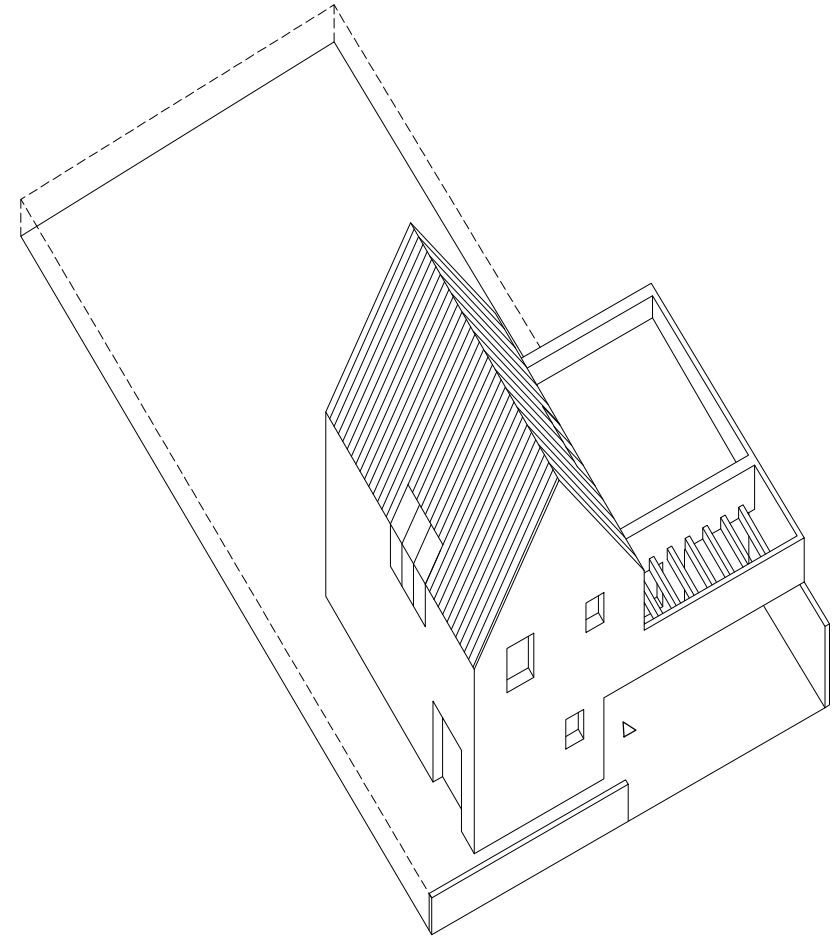
Coût H.T. des travaux
330 000 €

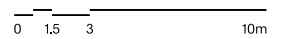
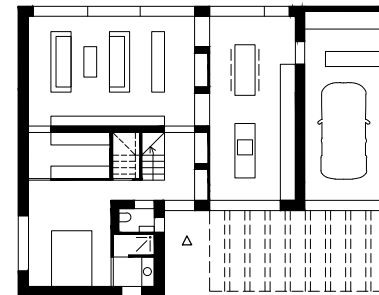
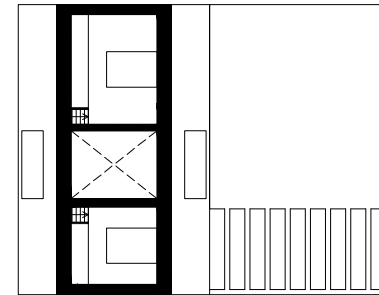
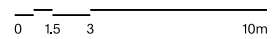
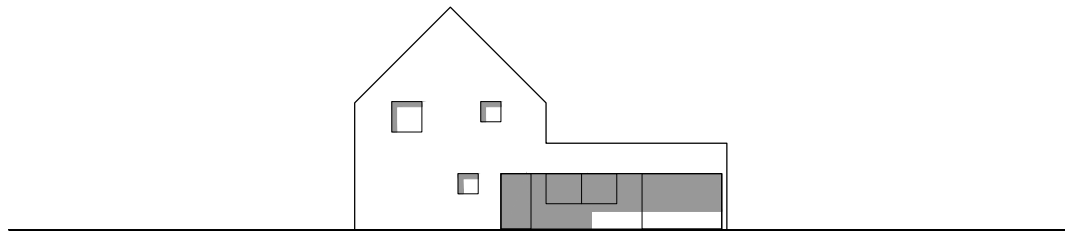
Date de réalisation
Chantier en cours

Rôle de l'architecte
Mission de base + OPC

Économiste
ABRYS

BET associés
QSB structures
ABRYS Fluides

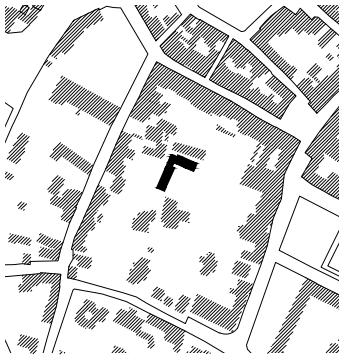




Auray – Tricors

Construction d'une maison individuelle

Le projet s'inscrit dans un cœur végétal au centre-ville d'Auray. La qualité du site nous a poussés à imaginer un projet en adéquation avec la nature. Avec une implantation en « L », les espaces sont organisés autour du jardin. À l'angle des 2 volumes, émerge un volume en R+1, qui constitue l'articulation de la maison. Ce dispositif est complété par l'aménagement d'un carport qui vient fermer le jardin. Le projet souhaite atteindre les performances d'une maison passive grâce notamment à son mode de construction et au choix de ses systèmes d'isolation et de ventilation. La maison est revêtue d'un bardage en bois huilé noir, en harmonie avec les végétaux environnants.



Programme
4 chambres, entrée,
salon- séjour, bureau,
cuisine, buanderie,
toilette, 2 salles d'eau
et carport

Maître d'ouvrage
Privé

Surface
190 m²

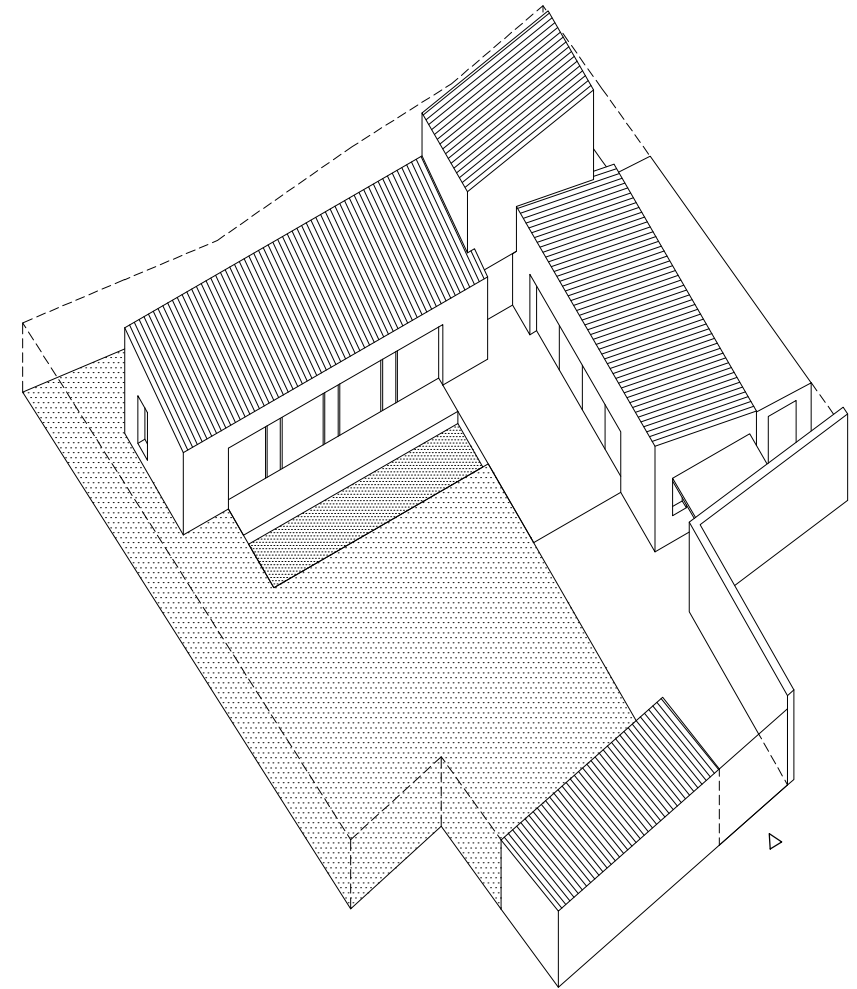
Coût H.T. des travaux
500 000 €

Date de réalisation
Chantier en cours

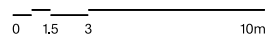
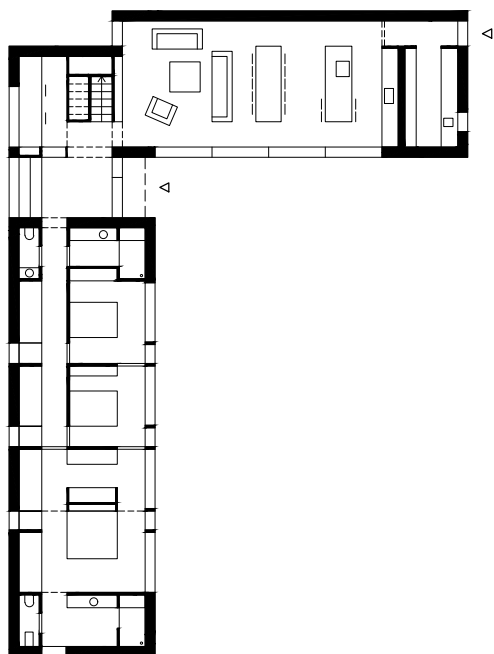
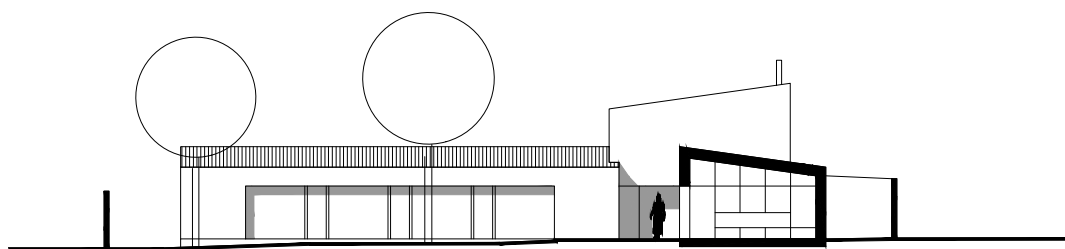
Rôle de l'architecte
Mission de base + OPC

Économiste
ABRYS

BET associés
QSB structures
ABRYS Fluides







Vannes

Construction d'une maison individuelle

Cette maison de ville s'implante sur un terrain de 10 m de large, de 55 m de long et bénéficie d'une vue remarquable sur un alignement de vieux chênes. La construction se fait sur une largeur de 7 m, laissant un passage de 3 m pour le stationnement des véhicules et l'accès au jardin. Le PLU autorise le dépassement de 20% de la hauteur réglementaire en cas de performance énergétique. Ce projet en bénéficie et se développe sur 4 niveaux. Les châssis alignés sur l'extérieur de la façade, dégagent un espace supplémentaire dans les pièces de vie. L'écriture de la façade se fait dans une grande simplicité, avec l'alternance subtile du verre et de la maçonnerie.



Programme
3 chambres, entrée,
salon- séjour, cuisine,
buanderie, cave,
toilette, 2 salles d'eau
et carport

Maître d'ouvrage
Privé

Surface
110 m²

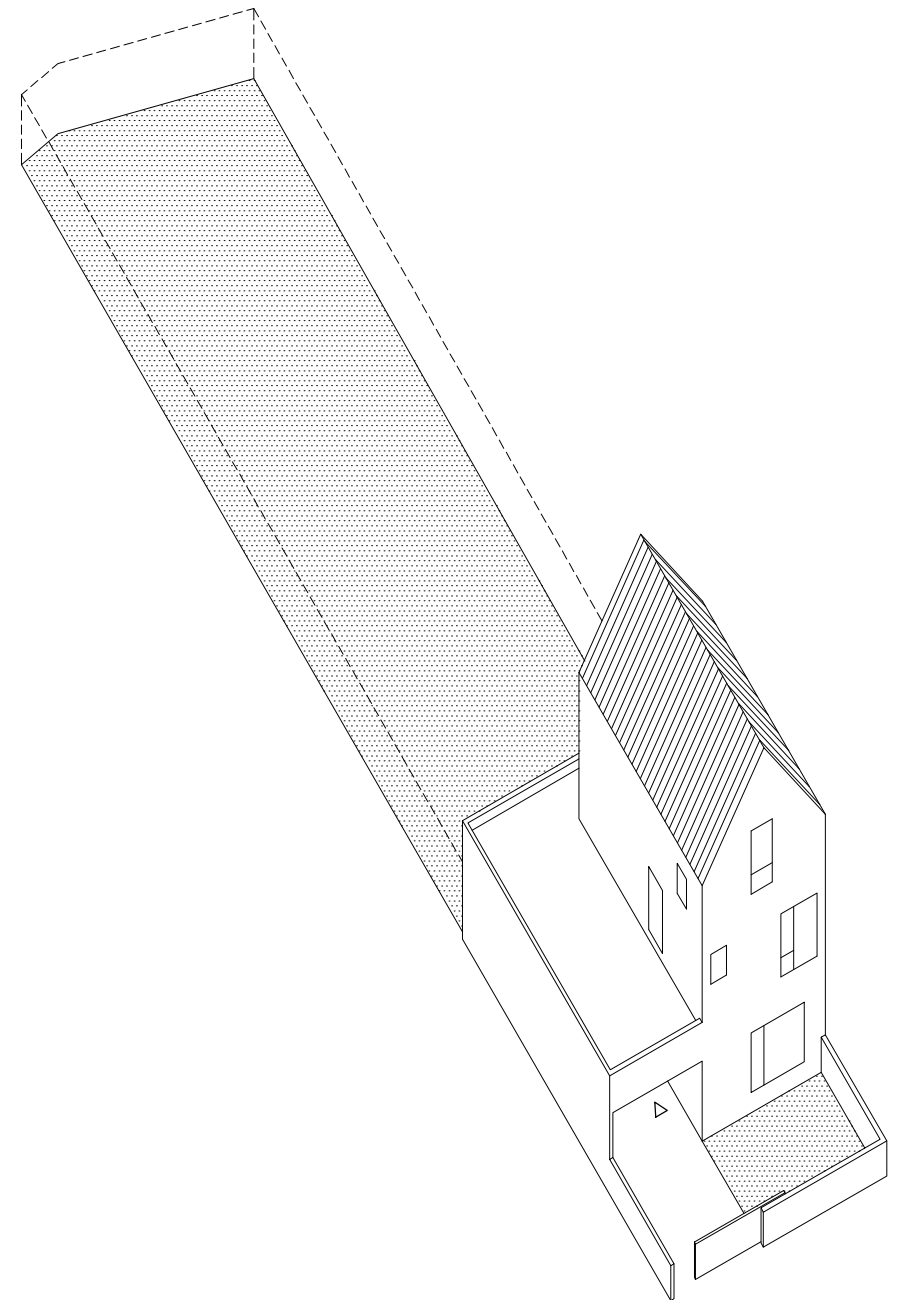
Coût H.T. des travaux
206 000 €

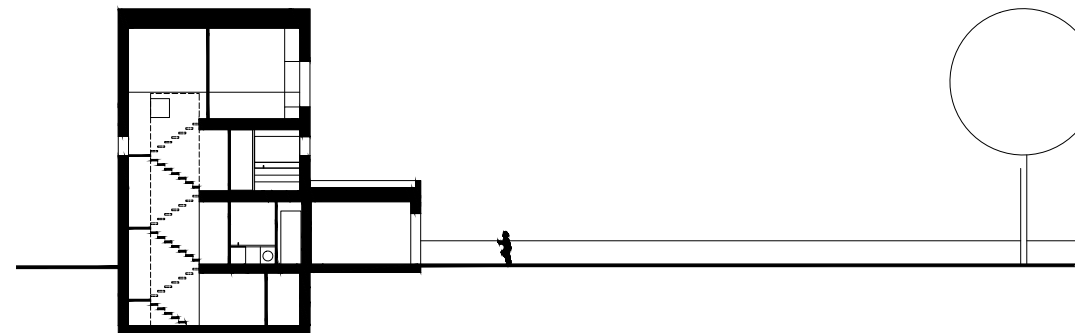
Date de réalisation
2017

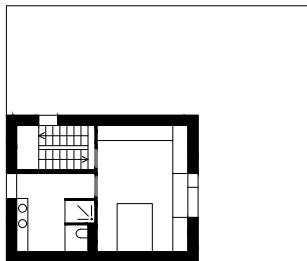
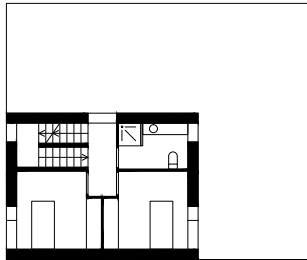
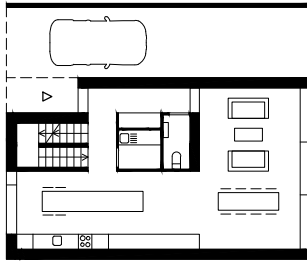
Rôle de l'architecte
Mission de base + OPC

Économiste
ABRYS

BET associés
ABI structures ABRYS
Fluides



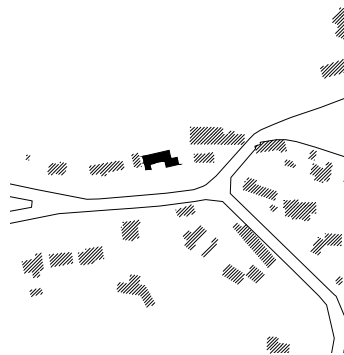




Baden

Construction d'une maison individuelle

Adossé à un champ agricole, au cœur d'un village, ce projet réinterprète l'habitat traditionnel breton et s'associe à une architecture moderne pour créer un espace de relaxation autour d'une piscine. Les pièces de vie sont en continuité. Une double hauteur se développe autour du salon, créant une pièce supplémentaire dans le vide grâce à l'utilisation d'un filet suspendu. La réalisation d'une baie vitrée de 12 m de long et l'intégration de nombreuses verrières permettent aux espaces de bénéficier d'une ouverture sur l'extérieur et d'être en transparence entre le jardin et les champs environnants.



Programme
3 chambres, entrée,
salon-séjour, cuisine,
bureau, buanderie,
toilette, 2 salles d'eau
et garage

Maître d'ouvrage
Privé

Surface
175 m²

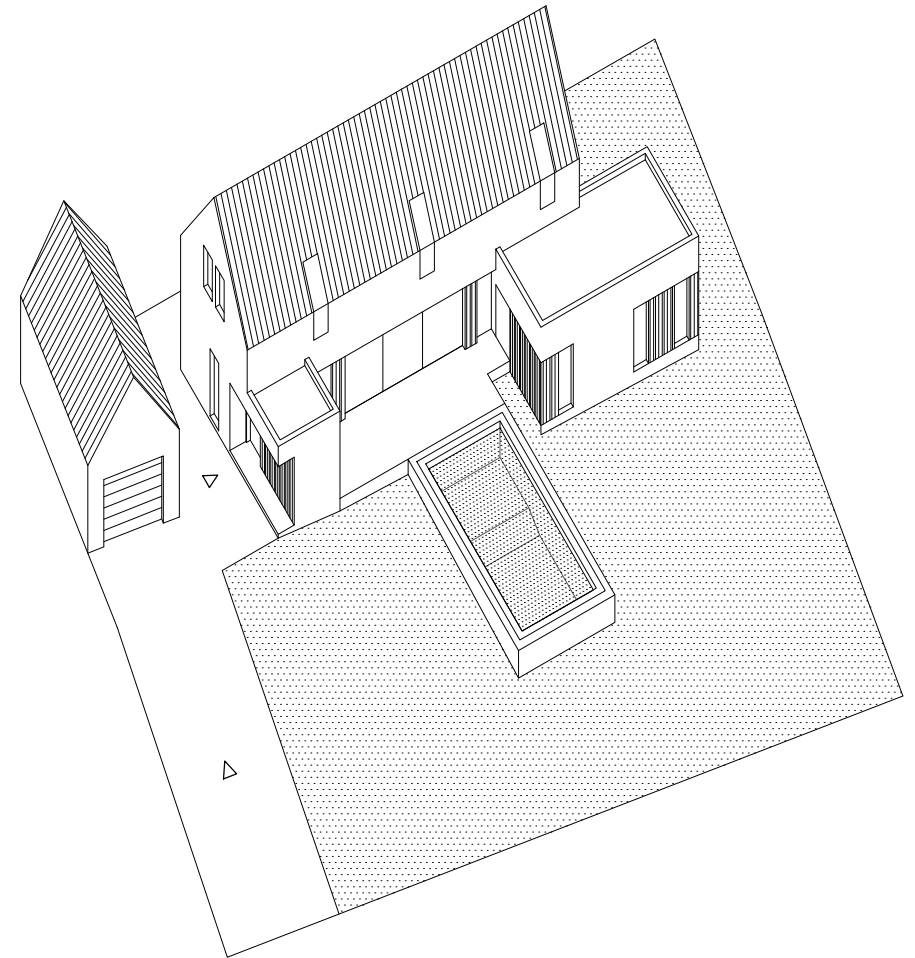
Coût H.T. des travaux
312 000 €

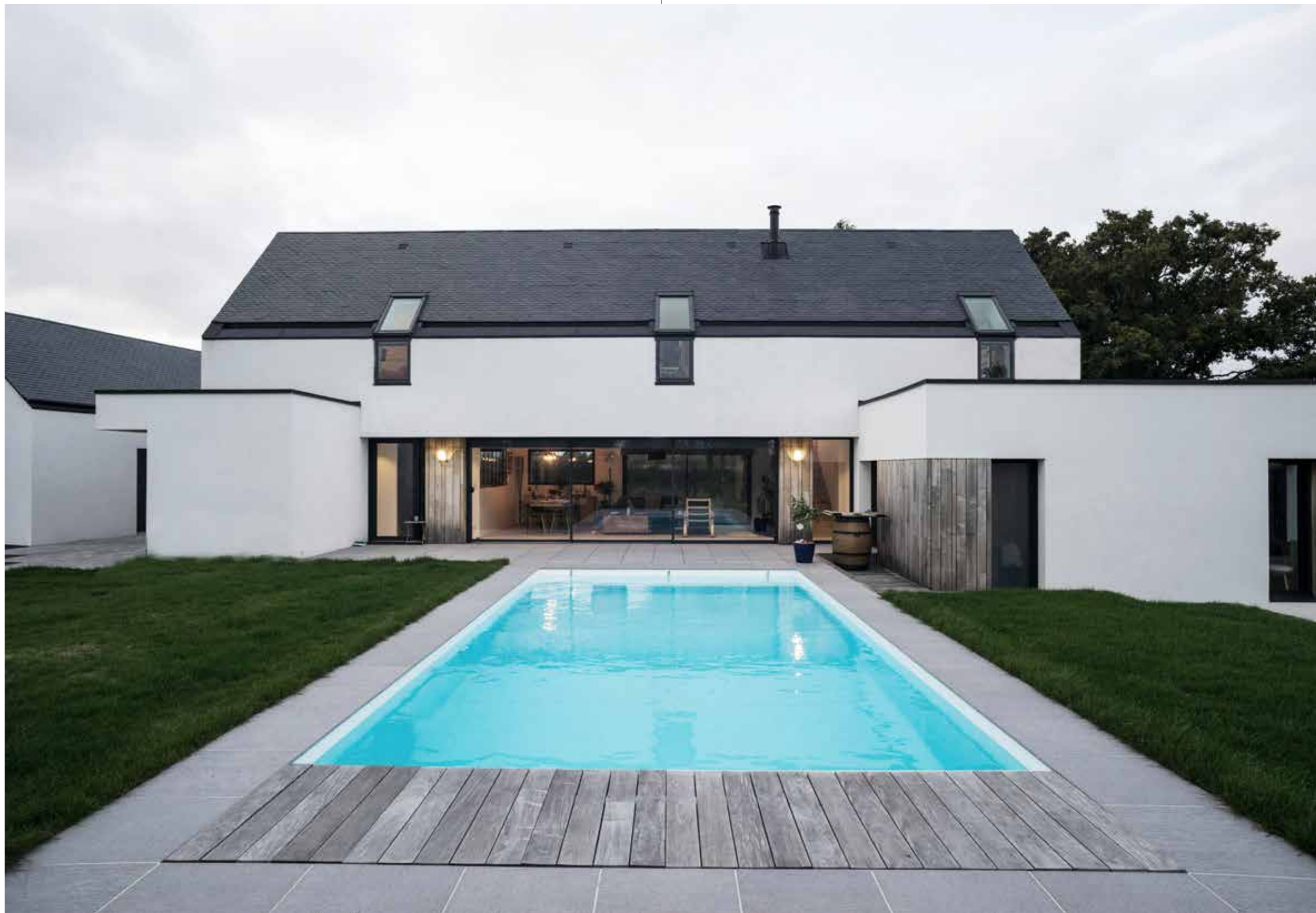
Date de réalisation
2018

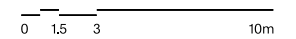
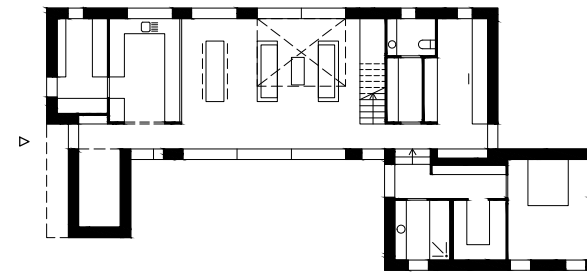
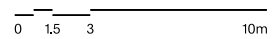
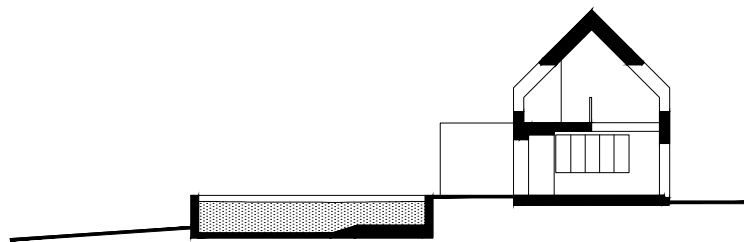
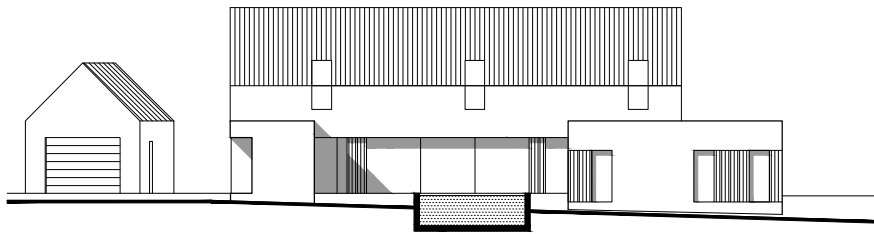
Rôle de l'architecte
Mission de base + OPC

Économiste
ABRYS

BET associés
ABRYS Fluides



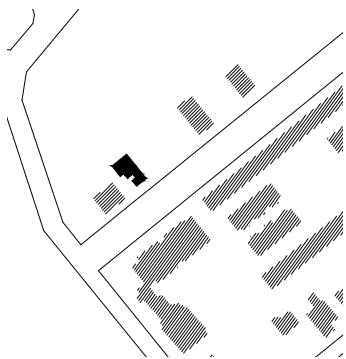




Las Vaguadas

Construction d'une maison individuelle

Dans un contexte totalement hétérogène en termes d'urbanisme et d'ambiances, l'architecture de cette maison utilise les matériaux traditionnels pour s'implanter d'une manière discrète. La maison est située sur une parcelle en pente avec un paysage d'horizon lointain vers le Nord. Son implantation lui permet de profiter des meilleures orientations, et des vues sur le paysage. La typologie longitudinale de la parcelle avec ses 19 m de largeur crée des espaces extérieurs très compartimentés et déconnectés. Cette contrainte offre l'opportunité de réfléchir à une relation intérieur - extérieur plus étroite. Ainsi, l'entrée, le patio et la piscine sont liés entre eux dans des hauteurs et des situations différentes, de manière à multiplier les perceptions d'un même espace.



Programme
4 chambres, entrée,
séjour d'hiver,
cuisine, séjour d'été,
atelier, buanderie,
cave, toilette, 2 salles
d'eau et carport

Maître d'ouvrage
Privé

Surface
320 m²

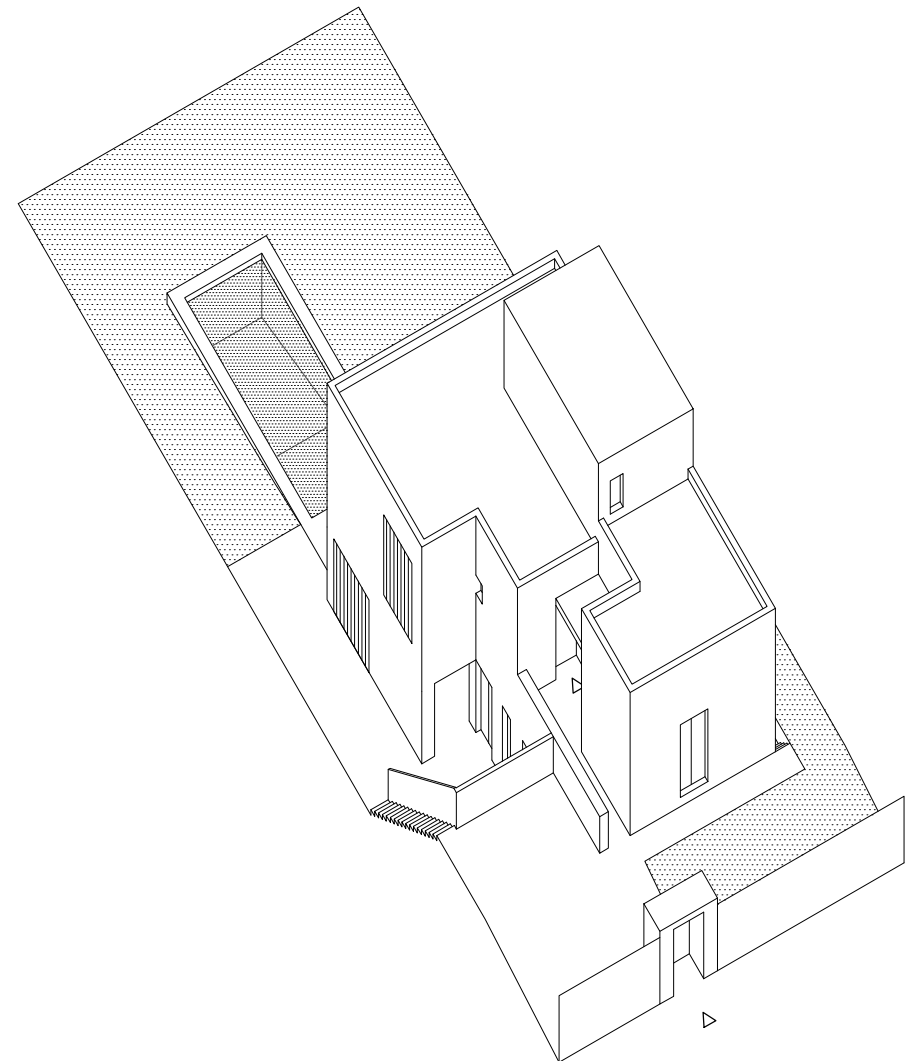
Coût H.T. des travaux
440 000 €

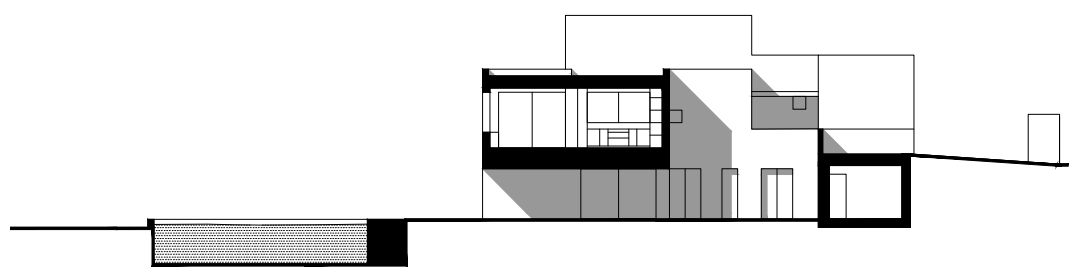
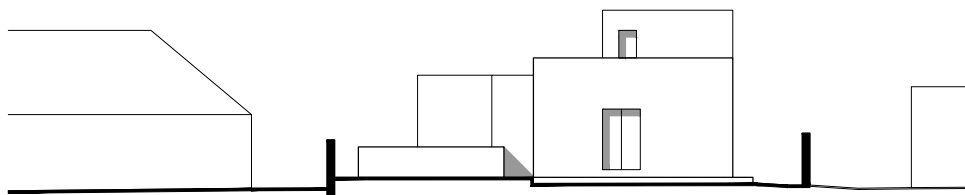
Date de réalisation
2018

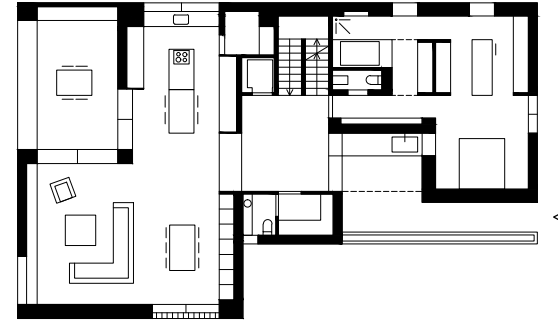
Rôle de l'architecte
Mission de base + OPC

Économiste
OCCICON

BET associés
EPI structures







AGA architectes associés
10 rue des Tricors
56400 Auray
+33 0297 240304
info@aga-architectes.fr
aga-architectes.fr

SARL au capital de 15 000€
TVA FR05 823 154 349
RCS Lorient / 823154349
CROAB - S18529

Design graphique
Undo-Redo