

HANUMAN  
architecture & urbanisme \_\_\_\_\_



PORTFOLIO



---

*« Le chaînon manquant entre le singe et l'Homme, c'est nous. »*  
Indira Gandhi

---

---

# Compétences et moyens

---

## Nos missions

- \_Architecture
- \_Conseil
- \_Accompagnement à l'autoconstruction
- \_Assistance à la maîtrise d'ouvrage
- \_Aménagements urbains
- \_Projets urbains pré-opérationnels  
OAP, ZAC
- \_Urbanisme réglementaire  
PLU, AVAP, PSR

## Interventions

- \_Particuliers
- \_Privés professionnels
- \_Public
  
- \_Réhabilitation
- \_Restructuration
- \_Neuf
  
- \_Logements
- \_Bureaux
- \_Enseignement
- \_Equipements
- \_Infrastructures

## Habilitations

- \_Maîtrise d'oeuvre (HMONP)
- \_Construction paille (PRO-Paille)
- \_Enduits terre (PRO-Paille)
- \_Accessibilité handicapés (Ad'Ap)
- \_Urbanisme (OPQU)
  
- \_ Membre du Réseau Français de la Construction Paille (RFCP)
- \_ Membre du Construction et Aménagement Durables ODEYS
- \_ HanUMAN participe à l'élaboration du futur référentiel « démarche Bâtiment Durable Nouvelle-Aquitaine »



## L'équipe

Nous sommes 4 singes, tous liés par une identité commune. Nous avons chacun développé des compétences complémentaires: urbanisme allant de l'échelle du territoire à celle du banc, architecture de petite ou de grande dimension, privée ou publique, construction bioclimatique et écologique, design de mobilier. Les voyages de chacun, Russie, Afrique ou Amérique latine, et leurs récits partagés nous ont ouverts à la diversité des cultures, des croyances, des modes de vies, des climats, des matériaux, des couleurs, des odeurs...

Ces expériences nous permettent aujourd'hui d'aborder des problématiques diverses, avec une vision d'ensemble et un regard sensible, nécessitant un travail en équipe pluridisciplinaire et qualifiée (architectes, urbanistes, paysagistes, bureaux d'étude thermique, acoustique ou encore structure).

## Les 4 singes

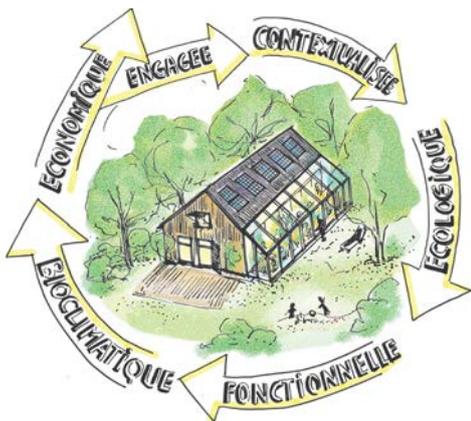
Morgan GUILLOT - Architecte // Maria SARTORI - Architecte  
Erwann LANEAU - Architecte Urbaniste // Romain VIAULT - Urbaniste

---

\_Au-delà de l'intérêt porté sur des projets accompagnant la transition écologique, l'agence d'architecture HanUMAN saura apporter rigueur dans la réalisation du projet, souplesse dans sa gestion et surtout une grande réactivité de production. Aussi, nous pourrions nous appuyer sur les expériences acquises tant en matière de politiques urbaines, de programmes architecturaux qu'en matière de démarche durable, largement inscrite dans la structuration de nos projets.

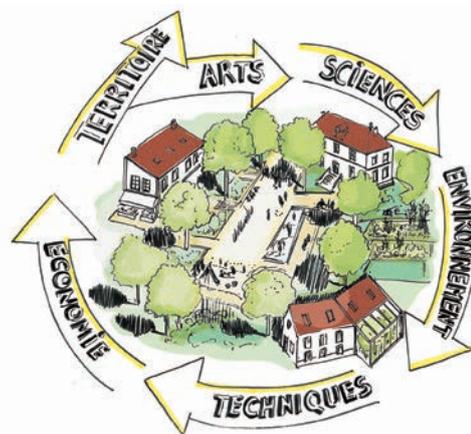
\_HanUMAN intervient depuis 2015 ans à l'Ecole National d'Architecture et de Paysage de Bordeaux en HMONP. Participation au 4th Earth Architecture Competition (concours international d'architecture en terre). Recherche et développement en interne sur l'autonomie et les biopiles.

\_HanUMAN est habilité à la construction paille et à son usage en tant que support d'enduit et notamment la terre (formation PRO-PAILLE 2017). L'agence est aussi membre du Réseau Français de la Construction Paille ([www.rfcp.fr](http://www.rfcp.fr)), et du cluster Construction et Aménagement Durables ODEYS ([www.odeys.fr](http://www.odeys.fr)). HanUMAN participe à l'élaboration du futur référentiel « démarche Bâtiment Durable Nouvelle-Aquitaine » en réalisant un projet pilote.



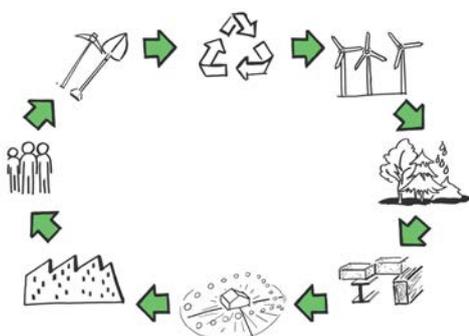
- **L'architecture n'est pas une affaire de choix, c'est une réponse globale à une multitude de contraintes.**

Elle doit être contextualisée, fonctionnelle, pratique, esthétique, bioclimatique, écologique, économique et pérenne. L'ensemble de ces éléments pris en compte permet l'accès à la dimension durable. Pourtant, il y a des réalités qui ne permettent pas de répondre totalement à l'ensemble de ces données, mais il existe un consensus à faire pour y parvenir. Ce consensus nous le ferons ensemble en fonction de vos critères, de vos besoins, de vos envies, et de vos engagements.



- **L'urbanisme est la combinaison des sciences, des techniques et des arts nécessaires au bien-être de l'Homme et à l'amélioration des rapports sociaux, en accord avec son environnement.**

Il ne peut exister sans architecture ou sans paysage. L'urbanisme n'est plus à penser uniquement en plan. La vie qu'il provoque existe bel et bien en trois dimensions, plus une quatrième, le temps. Cette science doit offrir un regard global et bienveillant sur l'avenir des pratiques humaines (mobilité, habitat, travail, loisir, repos, sécurité). Sur l'échelle de temps pratiquée (5 ans, 10 ans, 20 ans), elle doit aussi admettre que tout n'est pas maîtrisable, imaginable et qu'il est nécessaire de laisser une part à l'imprévisible. L'urbanisme exprime ce que nous souhaitons pour nos vies à venir, pour nous, pour nos enfants. Pour y parvenir, il est essentiel d'appréhender les lieux, de les observer, de les analyser, de les connaître. Cette connaissance ne s'arrête pas au monde visible par l'œil de l'Homme, elle passe aussi par son histoire, sa nature et ses secrets.



- **L'économie du projet reste le point central en architecture.**

C'est cette prise de conscience qui nous amène à retourner vers ce qui est essentiel, en écartant le superflu, embellir ce qui est vital pour tous, pour nous, pour le projet et surtout pour vous.

---

Logements

---

## \_57 logements\_ VILLENAVE D'ORNON\_ 2018

\_Maître d'ouvrage  
Privé Professionnel

\_Montant des travaux  
4 000 000 €HT

\_Surface  
3 210m<sup>2</sup>

\_Phase d'intervention  
Mission conception

\_Equipe:  
HanUMAN

\_Réalisation de 57 logements sur un site contraint.

\_Respecter l'échelle humaine et faciliter l'appropriation et l'identification des logements pour les habitants.

\_Individualiser au maximum les accès aux logements pour une plus grande appropriation. Les habitants respecteront donc que mieux leur «chez soi».

\_Préserver au maximum la qualité végétale du site en laissant rentrer la forêt en coeur d'îlot.



## \_17 logements individuels\_ Equipements mutualisés \_ST. VINCENT DE PAUL\_ 2020

\_Maître d'ouvrage  
DOMOFRANCE

\_Montant des travaux  
1 780 000 €HT

\_Surface  
1314 m<sup>2</sup>

\_Phase d'intervention  
Mission complète

\_Equipe:  
HanUMAN  
ODETEC  
Akebia

\_ Ilôt pilote du plan guide

\_ Respect de l'échelle humaine en facilitant l'appropriation et l'identification des logements pour les habitants.

\_ Logements évolutifs.

\_ Préfabrication en bois.

\_ Réalisation d'un bâtiment Bio-sourcé : ossature bois et isolation en lin-cotonchanvre.

\_ Mise en place des panneaux photovoltaïques.

\_ Réalisation d'un espace mutualisé en co-conception.

\_ Démarche E+C-

\_ Projet Pilot Démarche BDNA (Bâtiment durable Nouvelle Aquitaine)



## \_16 logements semi-collectifs\_PESSAC\_2020

\_Maître d'ouvrage

ALUR

\_Montant des travaux

1 600 000 €HT

\_Surface

1073 m<sup>2</sup>

\_Phase d'intervention

Mission conception

\_Equipe:

HanUMAN

Akebia

\_Bâtiment semi-enterré : parking sous-sol dont ventilation naturelle.

\_Jardin nourricier : Butte plantée, jardin potager commun, arbres fruitiers.

\_Bâtiment bioclimatique et biosourcé : ossature bois – chape argile – isolation lin-chanvre.

\_Coursive sous serre.

\_Mise en place des panneaux photovoltaïques.



---

Tertiaire  
privé

---

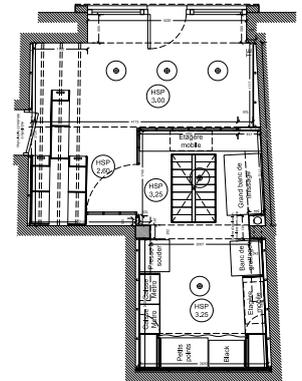
## \_Réaménagement d'un atelier de cordonnerie\_BORDEAUX\_2014

\_Maître d'ouvrage  
Le Bottier Bordelais  
\_Montant des travaux  
35 000 € HT  
\_Surface  
20 m<sup>2</sup>  
\_Mission  
ESQ - APD  
\_Equipe:  
HanUMAN

\_Restructuration complète de cette cordonnerie reconnue afin d'offrir un espace plus généreux et ergonomique pour l'accueil des clients et pour l'espace de travail.

\_Créer une image «propre» de la boutique (bottier sur mesure) tout maintenant et en mettant en valeur le travail de l'artisan.

\_Le projet, dans ce petit espace s'est avant tout orienté vers la création de mobiliers simples, pratiques et bruts en termes de matérialités (OSB, cornières métalliques, briques).



## \_Le Bollywood\_ BORDEAUX\_2016

Réhabilitation restaurant

\_Maître d'ouvrage

Privé

\_Montant des travaux

500 000 € HT

\_Surface

304 m<sup>2</sup>

\_Phases d'intervention

FAISA, ESQ

\_Equipe:

HanUMAN

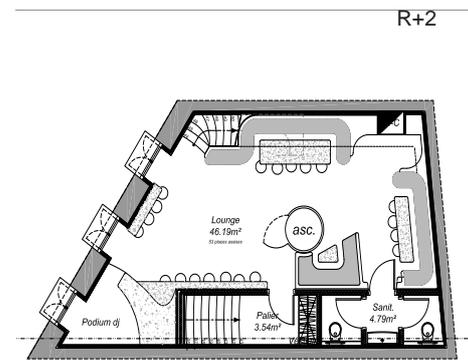
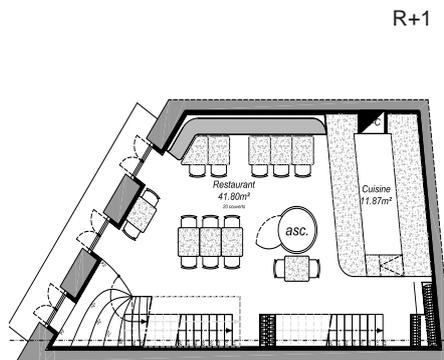
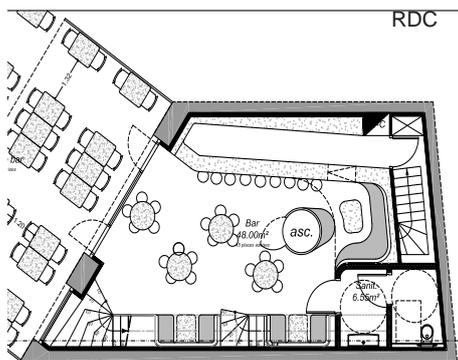
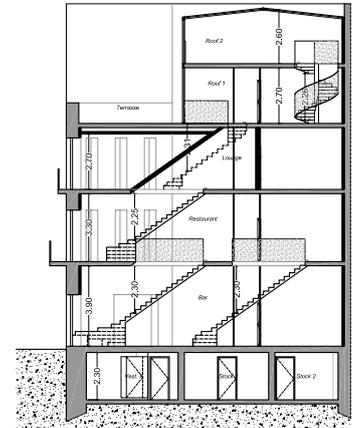
+ Michel Sarrazin Economiste

\_Projet de restaurant mêlant restauration, bar à cocktail, espace d'exposition, club et concept store.

\_Création d'une serre sur le toit s'ouvrant sur une terrasse. Ces espaces sont arborés afin de participer naturellement au rafraîchissement (ombre + rétention d'humidité)

\_Mise aux normes incendie et accessibilité.

\_Design de mobilier



Etat initial Vue de jour



Projet Vue de jour



Projet Vue de nuit

## Le Wooosh BORDEAUX 2016

Réhabilitation restaurant

\_Maître d'ouvrage

Privé

\_Montant des travaux

160 000 € HT

\_Surface

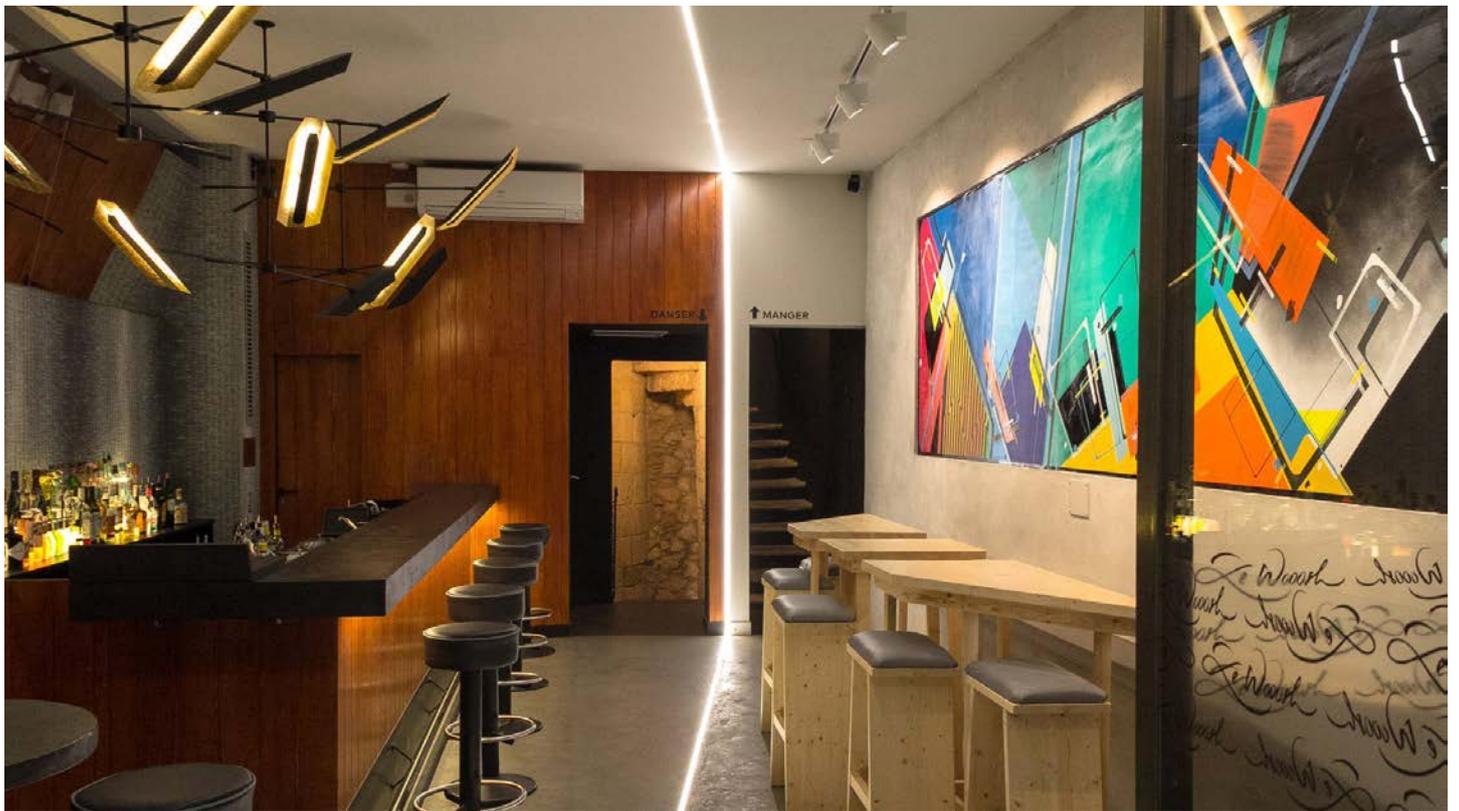
165 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux

\_Phases d'intervention

Conception

\_Equipe:

HanUMAN + Batisfaire



## \_Bureaux \_TRESSES\_ 2016

\_Maître d'ouvrage

DELIM Promotion

\_Montant des travaux

4 269 898 € HT hors aménagement

\_Surface

4 495 m<sup>2</sup>

\_Phases d'intervention

Mission complète

\_Equipe:

HanUMAN + BATISFAIRE + ACI 33 + Mc2E + ETBA

\_La demande du projet est de réaliser des plateaux de bureaux et un local commercial. Le bâtiment doit être isolé par l'extérieur.

\_Notre approche a traité principalement deux questions: Comment souhaite-t-on travailler dans des bureaux aujourd'hui? Comment réduire l'impact environnemental?

\_Les objectifs:

- offrir des espaces extérieurs, des espaces de pause et d'échappées visuelles (loggias en double hauteur, balcons)
- construire en pré-murs isolés (ITE, forte inertie, pérennité)
- penser l'évolution potentielle du bâtiment à long terme en logements.



## \_AIRE Dangeart-Est\_BORDEAUX\_2018

\_Maître d'ouvrage

La FAB - Bordeaux Métropole - Caisse des Dépôts

\_Montant des travaux

ND

\_Surface

Aménagement: 2,5ha

Bâtiment évolutif en fonction des besoins

\_Phases d'intervention

Concours restreint // Non lauréat

\_Equipe:

HanUMAN + ESSOR + ALTO

\_Offrir un environnement sain aux utilisateurs.

\_Intégrer le principe de réversibilité.

\_Soutenir le principe de compensation en biodiversité.

\_ Utiliser l'architecture comme support pédagogique et soutenir l'intégration culturelle du principe de respect environnemental.

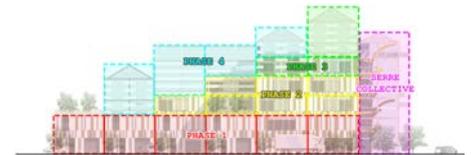
\_Favoriser la mutualisation des espaces.

\_Favoriser et valoriser les matériaux locaux.

\_Favoriser les matériaux biosourcés.

\_Favoriser les matériaux géosourcés

\_ Favoriser la préfabrication pour diminuer le coût énergétique du chantier



## \_Restructuration lourde\_Hôtel HR\_LE BOUSCAT\_2019

\_Maître d'ouvrage

Particulier Privé professionnel

\_Montant des travaux

1 690 000 € HT

\_Surface

446 m<sup>2</sup>

\_Phases d'intervention

Mission ESQ - APD - PRO - DCE

\_Equipe:

HanUMAN + ODETEC + Atelier du Périscope

+ BTP Consultants

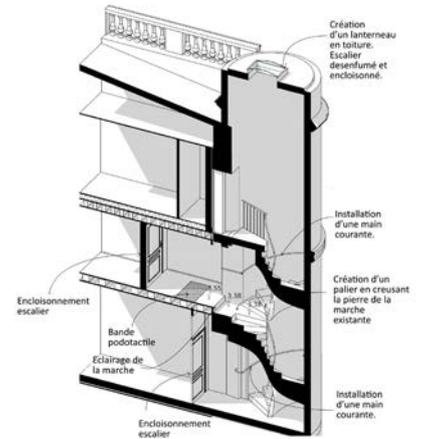
\_ Changement de destination sur une construction contrainte. Une maison de maître qui devient hôtel-restaurant de haute gamme.

\_ Jardin nourricier : utilisation de la production du jardin dans le menu du restaurant.

\_ Intégration des serres bioclimatiques dans les chambres suites.

\_ Favorisation des matériaux biosourcés : système d'ossature bois et isolation chanvre dans la nouvelle extension.

\_ Projet BIM sous REVIT.



---

Bâtiments  
publics

---

## \_Extension locaux administratifs du SIBA \_BIGANOS\_ 2017

Biosourcé

\_Maître d'ouvrage

Syndicat Intercommunal du Bassin d'Arcachon

\_Montant des travaux

1 230 460 € HT

\_Surface

950 m<sup>2</sup> créés + 620 m<sup>2</sup> restructurés

\_Phase d'intervention

Concours non lauréat (second)

\_Equipe:

HanUMAN + Batisfaire + MC2E + ACI 33 + CESMA +  
COMERON Environnement

\_Une bonne communication spatiale (aspect architectural vis-à-vis du site, ergonomie, signalétique, ERP, accessibilité PMR) pour le personnel et les visiteurs.

\_Une amélioration des conditions de confort dans le bâtiment existant (climatisation, chauffage, ventilation) en s'appuyant notamment sur les performances énergétiques attendues pour l'extension (THPE, Effnergie +, BEPOS).

\_Une gestion de chantier en site occupé (bâtiment existant + parking)

\_Une valorisation des actions et démarches du SIBA dans la continuité logique de l'Eau'ditorium et de l'intégration paysagère des postes de pompes (identité, communication, transparence, environnement).

\_Une prise en compte des besoins actuels et futurs (extension à réaliser et extension préprogrammée)

intégrant en amont les évolutions environnementales réglementaires dans la démarche d'une Réflexion Bâtiment Responsable.

\_Conception bioclimatique et innovante.

\_Utilisation de murs préfabriqués en ossature bois avec une isolation en paille. Enduits et murs de refends non porteurs en terre et ventilation naturelle automatisée.

\_Captation de la chaleur à partir des eaux grises de la station d'épuration à proximité.

\_Utilisation de cactus en toiture végétalisée (biopile enzymatique en partenariat avec le CNRS de Pessac).



Le Projet dans son environnement



Le Projet dans son environnement



Le Projet dans son environnement

## \_Maison des Associations et de la Jeunesse\_LANTON\_2017

\_Maître d'ouvrage

Commune de Lanton (33)

\_Montant des travaux

1 479 900 € HT

\_Surface

964 m<sup>2</sup>

\_Phase d'intervention

Concours - non lauréat

\_Equipe:

Atelier des Architectes Mazières (Mandataire)

+ HanUMAN + OTCE (BET-TCE) + FORTEN (économie)

\_Approche ethno-architecturale du projet

(intégration culturelle): typologies connues par tous: la halle

\_Un jardin à vivre créant un lien avec les équipements publics voisins.

\_Les volumes sont traversés par une rue intérieure en continuité d'une coulée verte urbaine offrant une extension de l'atrium.

\_Performant énergétiquement et faible impact environnemental (implantation et conception dans bioclimatique, murs de refends intérieurs béton pour une forte inertie thermique, « boîtes » extérieures en MOB pour une bonne isolation, ventilation naturelle automatisée, bon éclairage naturel, protection solaire).



---

Enseigne-  
ment

---

## \_ EREA Brémontier \_ SAINT-PIERRE-DU-MONT \_ 2014

\_ Maître d'ouvrage  
Conseil Régional d'Aquitaine

\_ Montant des travaux  
3 754 200 €HT

\_ Surface  
2 718 m<sup>2</sup>

\_ Mission  
ESQ, APS, PC, APD, PRO, DCE

\_ Etat  
Livré en septembre 2016

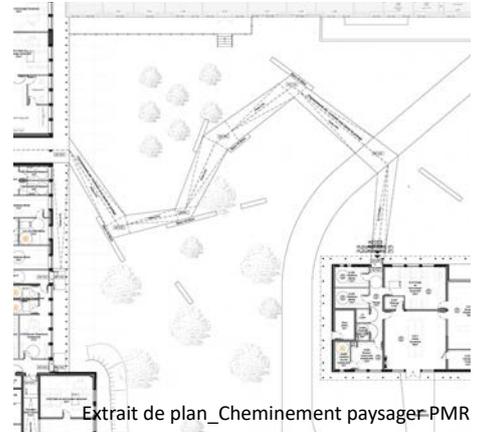
\_ Equipe:  
Atelier des architectes Mazières + Labatut-Tastet +  
OTCE + HanUMAN

\_ Restructuration lourde de 2 bâtiments (dont désamiantage) et création de 2 autres.

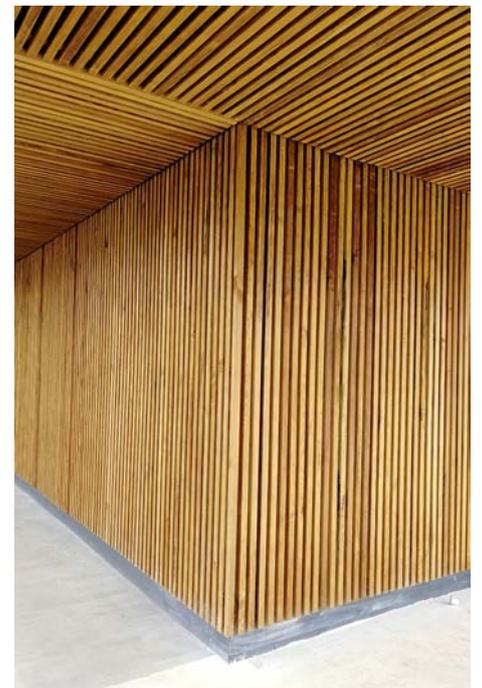
\_ Mise en accessibilité des bâtiments et des cheminements extérieurs.

\_ L'objectif du projet était de redonner une cohérence architecturale, tant spatiale qu'esthétique à l'ensemble bâti. Cet ensemble mettait en confrontation deux architectures puisque celui-ci avait déjà reçu une extension pour parfaire sa façade sur rue.

\_ Le second point traite un espace de rassemblement confortable pour les élèves généré par un préau type «péristyle». Celui-ci permettant aussi de lier les bâtiment tout en dialogant avec les plus vieux bâtiments rythmés par de fins poteaux bétons.



Extrait de plan\_Cheminement paysager-PMR



## \_Reconstruction du collège de LUSSAC\_LUSSAC\_2019

\_Maître d'ouvrage

Département de la Gironde

\_Montant des travaux

10 726 000 €HT

\_Surface

4 361 m<sup>2</sup>SP + 5 420m<sup>2</sup> d'aménagements extérieurs

\_Mission

Complète MOP + ACV + ++

\_Etat

APD en cours - Livraison prévue pour octobre 2022

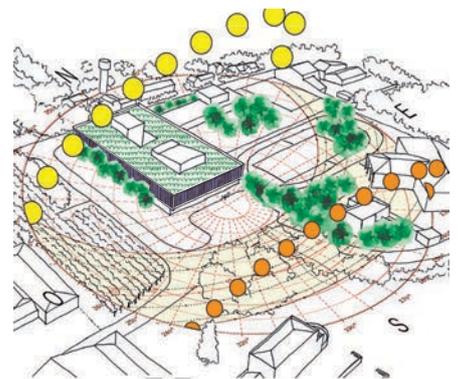
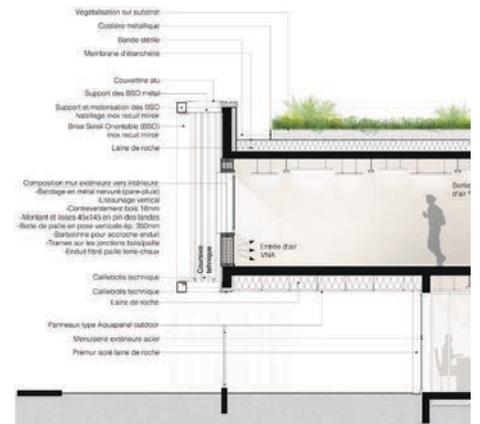
\_Equipe:

Valero Gadan Architectes Associés + HanUMAN +  
INGEROP + EUGEE + Let's Grow + A2es + Cuisinorme

\_Reconstruction d'un collège 400 en site occupé  
(maintient des activités pendant le chantier)

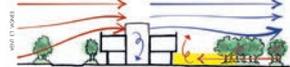
\_Bâtiment E3C2, système poteaux-poutres bétons pour favoriser l'inertie thermique, enveloppe en caissons bois préfabriqués et préisolés en paille, enduit terre intérieur.

\_Intégration dans le paysage typique du Saint Emilionnais en évitant le pastiche par l'affirmation d'une écriture architecturale contemporaine et sobre. Le RDC forme un socle de teinte blonde, pour dialoguer avec la pierre locale. Le R+1 reçoit un ensemble de brise-soleils orientables en lames aluminium effet miroir pour refléter le paysage et s'y évanouir.



### SYNTHÈSE AÉRAULIQUE & PROTECTIONS SANITAIRES

1. Réaliser le plan de ventilation des locaux (Détail) - réglages pour minimiser et optimiser le flux
2. Maîtriser les rebattements d'air vers le sol grâce aux plans et aux vides
3. Protéger le cour





---

Infrastruc-  
ture

---

## \_Etude préliminaire en vue de la conversion du Hall 9 du Parc des expositions de Toulouse en recyclerie/déchèterie et lieu d'accueil du public \_ 2020

\_Maître d'ouvrage  
DECOSET

\_Montant des travaux  
-

\_Surface  
1600 m<sup>2</sup>

\_Mission  
FAISABILITE

\_Equipe:  
HanUMAN + IDE environnement + EUGENE ! +  
ECOAD

\_Faisabilité pré-opérationnelle vers un niveau de définition d'Esquisse.

\_Vérifier à la fois la capacité spatiale, technique, économique et culturelle de réaliser une infrastructure innovante en milieu urbain.

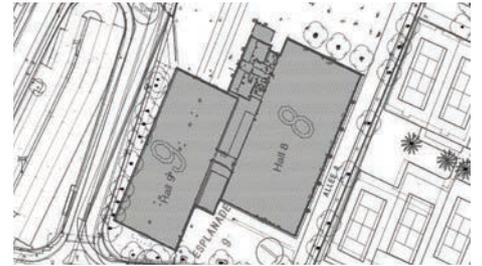
\_Renforcer l'étude du Laboratoire des Usages afin d'appréhender la place du Hall9 en tant que lieu de vie et de sensibilisation dans un projet plus large de déploiement de futures déchèteries urbaines en cœur de ville.

\_Mise en place des ateliers de co-construction avec le public et la MOa.

\_Réhabiliter le déchet comme ressource alimentaire et comme ressource matérielle recyclable ou réemployable

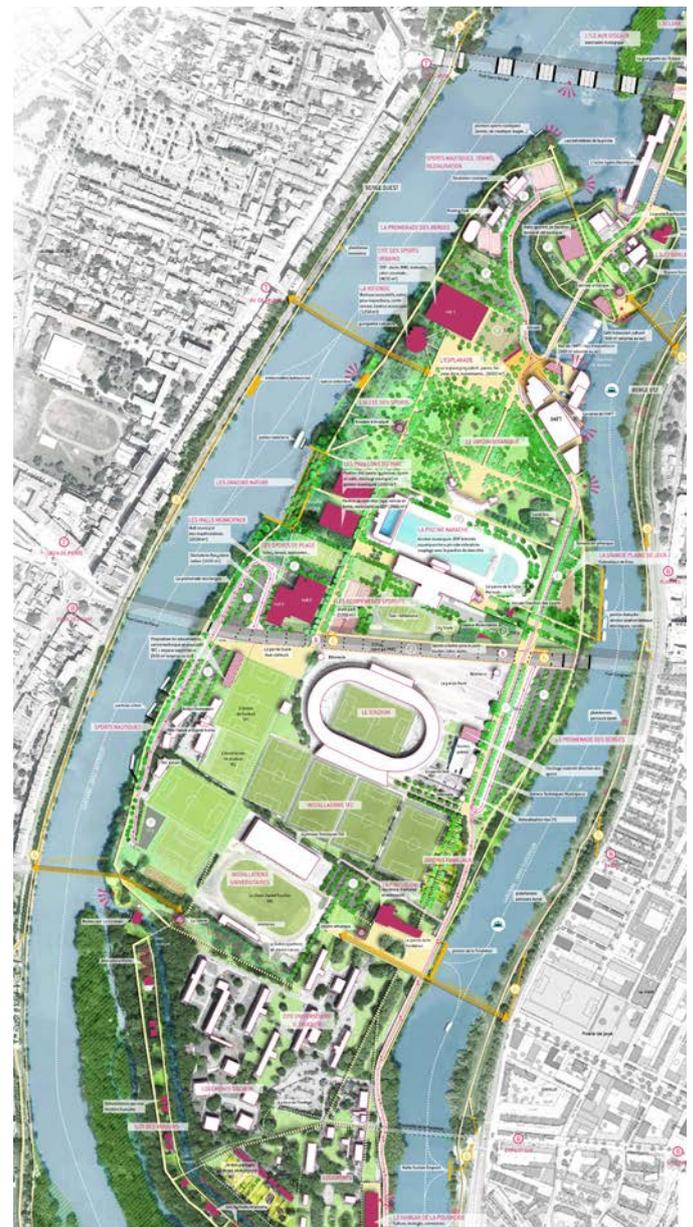
\_Rendre visible cet espace de recyclage en étudiant la possibilité de la modification volumétrique afin de créer une « lanterne, marqueur urbain »

\_Démarche environnementale : recherche d'une enveloppe thermique performante et d'une sobriété énergétique du bâtiment.



Phases	Etapes clés	Processus chronologique des études	Objet des réunions de présentation	Délais	
Phase 1 : Analyse de la situation actuelle et prise en compte des contraintes	P1.1 - Analyse contextuelle et réglementaire Définition des enjeux et des besoins	Comité de pilotage Elaboration du Rapport d'analyse et des orientations programmatiques	Réunion de lancement	4 semaines	
	P1.2 - Pré-programmes thématiques Orientations multi-scénarios	Comité technique Mise à jour du Rapport d'analyse et définitions programmatiques	Présentation du Rapport d'analyse + Retour critique du MOa	2 semaines	
	P1.3 - Définition des programmes à scénariser	Comité "accueil du public"	Présentation de l'analyse et des programmes envisagés - atelier de co-construction 1	Restitution Phase 1 + Validation des programmes à scénariser + Retour critique du MOa	3 semaines
		Comité technique	Validation des programmes à scénariser + Retour critique du MOa		
		Comité de pilotage	Restitution Phase 1 + Validation des programmes à scénariser + Retour critique du MOa		
Phase 2 : Elaboration de différents scénarios d'aménagement du site	P2.1 - Elaboration des scénarios et étude comparative	Elaboration du rapport thématisé et étude comparative et contradictoire	Présentation des scénarios + Retour critique du MOa	4 semaines	
	P2.2 - Adaptation des scénarios et élaboration de l'atelier de co-construction	Comité technique Mise à jour des scénarios	Présentation des scénarios mis à jour - atelier de co-construction 2: choix d'un scénario	2 semaines	
	P2.3 - Définition du scénario à détailler	Définition programmatique du scénario à détailler Comité de pilotage	Restitution Phase 2 + Validation du programme à détailler + Retour critique du MOa	2 semaines	
Phase 3 : Finalisation détaillée du scénario retenu	P3.1 - Elaboration détaillée du scénario retenu	Elaboration du scénario	Présentation du scénario retenu + Retour critique du MOa	3 semaines	
	P3.2 - Révision du scénario et élaboration de l'atelier de co-construction	Comité technique Mise à jour du Scénario	Présentation du scénario retenu + Concertation: Critique du public	2 semaines	
	P3.3 - Finalisation du scénario détaillé	Comité "accueil du public" Comité technique Comité de pilotage	Validation du scénario retenu Restitution finale Phase 3	2 semaines	

24 semaines soit environ 5 mois



## \_SYMAT\_Pôle de Recyclage\_IBOS\_2018

\_Maître d'ouvrage  
Syndicat Mixte de l'Agglomération Tarbaise

\_Montant des travaux  
2 408 000 € HT / Hors équipements

\_Surface  
1 000 m<sup>2</sup> bâti

\_Mission  
ESQ - AVP - PRO - EXE1 - ACT - VISA - DET - AOR

\_Equipe:  
HanUMAN + ANTEA + BETEM

\_Un lieu de sensibilisation, d'information, de formation et d'éducation à l'environnement.

\_La création d'un lien social, d'échanges de savoirs et de bonnes pratiques.

\_Un lieu de réemploi et de réutilisation dans sa fonctionnalité première ou toute forme innovante, créative et artistique.

\_Un lieu de réparation avec des services permettant d'allonger la durée de vie des objets.

\_Un lieu de vente des objets réutilisables.

\_Un lieu de recyclage.

\_Un lieu de transparence sur lequel le déchet n'est plus caché et devient accessible (tout en respectant les conditions d'hygiène et de sécurité, ainsi que la réglementation en vigueur).



## \_SIBA\_Poste de pompage\_Taussat Gare\_LANTON\_2016

\_Maître d'ouvrage

Syndicat Intercommunal du Bassin d'Arcachon

\_Montant des travaux

249 410 € HT

\_Surface

120m<sup>2</sup>

\_Mission

ESQ - APD - PRO - DCE

\_Equipe:

HanUMAN + G2C environnement

\_Première réalisation de l'accord cadre pour l'intégration paysagère des postes des pompages du Bassin d'Arcachon.

\_Du fait de l'existence de 420 postes répartis sur le territoire et de leurs différences de dimensions, une identité architecturale et paysagère a été réalisée.

\_En plus de l'écriture identitaire définie pour l'ensemble des postes, celui de la gare de TAUSSAT est bardé de cassettes en inox recuit «effet miroir».

\_Cette solution permet de rendre discrète cette «boîte» technique, tout en rappelant les reflets du bassin et la transparence de l'eau du SIBA.



---

Planification  
urbaine

---

## \_L'îlot 1B\_ Zac de la Roseraie\_CHARTRES\_2013

\_Maître d'ouvrage  
Chartres Développements Immobiliers

\_Montant des travaux  
9 000 000 € HT\_prévisionnel

\_Surface  
1.1 Hectare  
SP 6 100 m<sup>2</sup>

\_Mission  
Faisabilité

\_Equipe:  
Inext Architectes + HanUMAN architecture & urbanisme

\_ Cette faisabilité est construite sur l'ambition de trouver un équilibre entre le programme, le projet et les conditions financières

\_ Le site d'étude dispose d'un emplacement privilégié et d'atouts paysagers remarquables dont la ville souhaite tirer parti.

\_ Novateur, en gardant l'idée de participer à un mode de production de l'habitat plus en adéquation avec l'environnement.

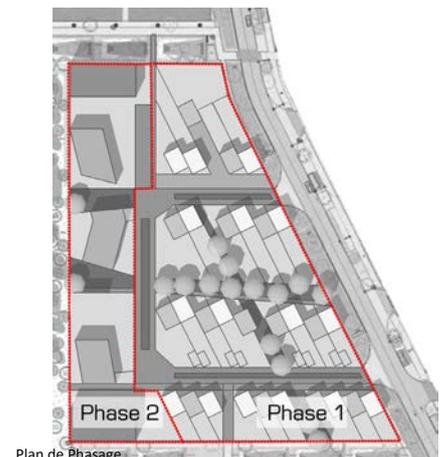
\_ Exemplaire, en incitant à une démarche d'éco-conception et de mise en œuvre en accord avec le lieu.

\_ Evolutif, pour mettre en phase le site avec les besoins présents et futurs.

- Impulser de nouvelles dynamiques, en étant l'instigateur d'un aménagement qui puisse servir de modèle pour l'urbanisation des autres îlots.

- Répondre à un besoin d'environnement, en développant la biodiversité sur l'îlot 1B.

- Promouvoir une gestion responsable des ressources et de l'environnement, s'intégrer dans le territoire qui l'entoure, proposer des logements pour tous et de tous types en participant à la mixité sociale



## AVAP\_FERRIERES-EN-GATINAIS\_2016

Aire de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP)

### \_Maître d'ouvrage

Mairie de Ferrières-en-Gâtinais / STAP du Loiret /  
Communauté de Communes des 4 Vallées

### \_Montant des études

ND

### \_Surface

Commune de Ferrières-en-Gâtinais

### \_Phases d'intervention

Diagnostic – Rapport de présentation – Définition  
du périmètre – Rédaction du règlement – Réunions  
publiques

### \_Equipe:

La Fabrique du Lieu + HanUMAN + CLEMENT Archi-  
tecte du patrimoine + Trans-Faire

\_La valorisation du patrimoine Ferriérois est  
primordial pour que l'histoire urbaine, paysagère  
et architecturale de la commune perdure dans le  
temps.

\_L'AVAP porte sur plusieurs secteurs de la commune.  
L'intensité de cette dernière est disparate sur  
l'ensemble de la commune, ainsi qu'au cœur du  
bourg.

\_L'enjeu pour la commune et les habitants est  
de recentrer intelligemment la protection de son  
patrimoine autour de noyaux durs. L'Abbaye, le  
Bourg, ses abords ainsi que les fermes et hameaux  
participent à un savoir ancestral de l'art de bâtir  
qu'il faut protéger.

\_La réappropriation du patrimoine Ferriérois passe  
par plusieurs étapes. La commune et ses habitants  
devront « Affirmer », « Révéler », « Valoriser »,  
« préserver » et reconquérir un patrimoine qui à  
été régulièrement malmené.

\_ Dans un contexte de revalorisation territoriale,  
le patrimoine est devenu un enjeu majeur de  
la visibilité et de l'attractivité touristique du  
territoire, qui entraînent avec elles des solutions de  
développement durable.



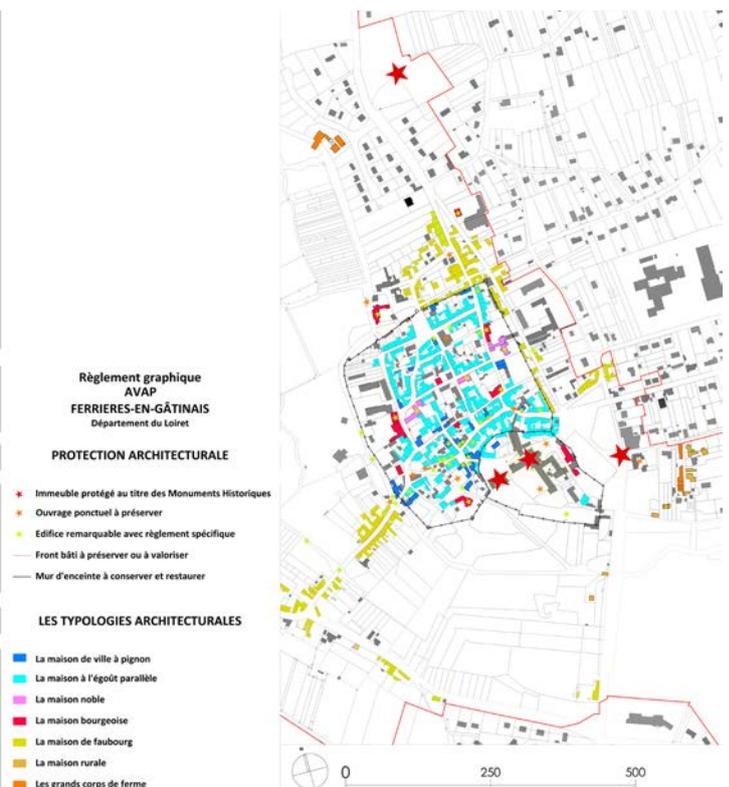
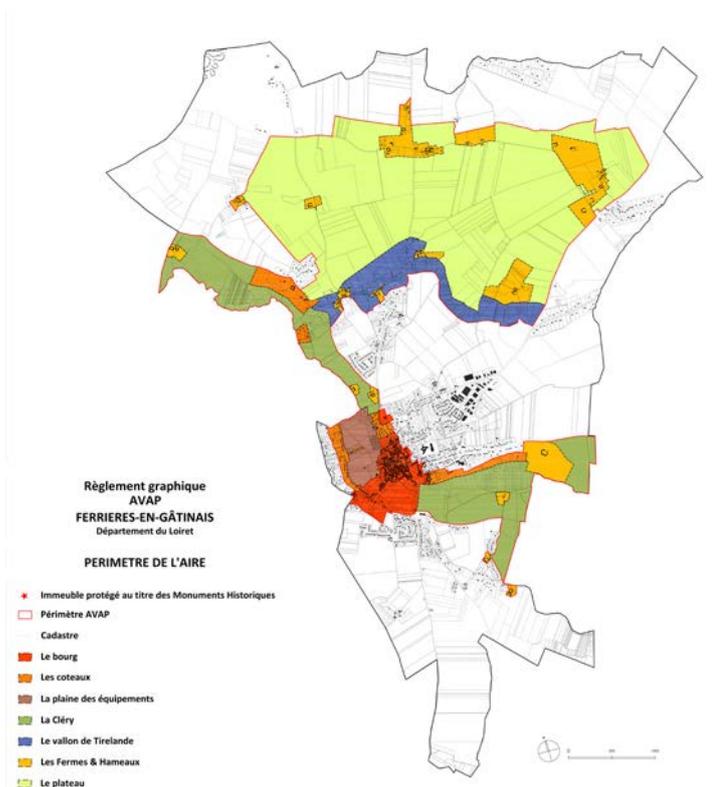
L'Abbaye de Ferrières-en-Gâtinais



La Cléry et ses franchissements



Un lavoir au bord de la Cléry



## \_Orientation Aménagement Programmation \_TOULOUSE\_2017

\_Maître d'ouvrage  
Toulouse Métropole

\_Montant des études  
ND € HT

\_Surface  
60 000 m<sup>2</sup>

\_Phases d'intervention  
Formalisation et Rédaction des OAP

\_Equipe:  
HanUMAN Architecture & Urbanisme  
+ G2C Environnement

\_Créer un quartier de vie qualitatif et apaisé, qui rentre dans une démarche de Co-voisinage  
\_Réaliser un projet qui s'intègre dans le paysage en gardant la dynamique agricole au coeur de l'aménagement  
\_Créer des logements sociaux (35%), avec plusieurs modes d'habiter (Logement individuel, logement intermédiaire)  
\_Déployer un groupe scolaire répondant aux besoins de la commune, sur du moyen termes  
\_Améliorer les déplacements (carrefour Sud), et permettre au futur quartier  
\_Valoriser le patrimoine et plus particulièrement celui de la briquetterie adjacente



LEGENDE	
	Voie
	Trottoir
	Stationnement
	Espace vert
	Emplacement Réservé
	Parcelle
	Jardin participatif
	Bassin et noues
	Vegetation
	Lignes à préserver
	Arbre remarquable
	Maison jumelle
	Habitat groupé social
	Habitat en bande
	Parcelle individuelle avec zone constructible
	Bâtiment social

PROGRAMME	
Total : 119 logements	
Habitat Groupé :	
- 24 logements sociaux et 24 logements	Dont 24 T3
- 24 T4	Dont 24 T4
Habitat intermédiaire :	
- 24 maisons jumelles dont 6 sociales avec parcelle de 300 m <sup>2</sup>	Dont 24 T3
- 18 maisons jumelles dont 6 sociales avec parcelle de 300 m <sup>2</sup>	Dont 18 T4
- 20 maisons en bande dont 10 sociales avec parcelle de 375 m <sup>2</sup>	Dont 20 T3
Habitat individuel :	
- 11 parcelles de 450 m <sup>2</sup>	Dont 8 constructibles par lot : 150m <sup>2</sup>



toulouse  
métropole



Echelle 1/1500



PLAN DE COMPOSITION  
SITE DE LA BRIQUETERIE - 6HA

## \_Étude préalable de faisabilité et de capacité urbaine\_ZAC du TASTA\_BRUGES (33)\_2019

\_Maître d'ouvrage  
Bordeaux Métropole

\_Montant des études  
ND € HT

\_Surface  
5 000 m<sup>2</sup>

\_Phases d'intervention  
Redéfinition des orientations + Adaptation fiche de lot + Conciliation Promoteur et Métropole

\_Equipe:  
HANUMAN Architecture & Urbanisme + O+ Urbanistes

\_L'objectif premier de cette mission est de concilier Promoteur et Aménageur autour d'un projet qualitatif et acceptable financièrement.

\_D'un commun accord, le but est d'adapter la fiche de lot existante et d'en faire une mise-à-jour, aussi bien dans la forme que dans l'essence même de l'aménagement.

\_Le souhait de la métropole étant de favoriser l'aménagement paysagé pour s'inscrire en courtoisie avec le voisinage existant et à venir.

\_La conciliation a abouti à faire modifier le plan d'aménagement d'ensemble et à ce que le promoteur s'engage à allouer un budget plus conséquent aux aménagements extérieurs

46 logements



positionnés sur de grandes typologies



64 places de stationnement



pour une SP envisagée de 4 056m<sup>2</sup>



Une programmation partagée par tous les acteurs sur lequel l'opérateur Bouygues Immobilier a reconfirmé son engagement.

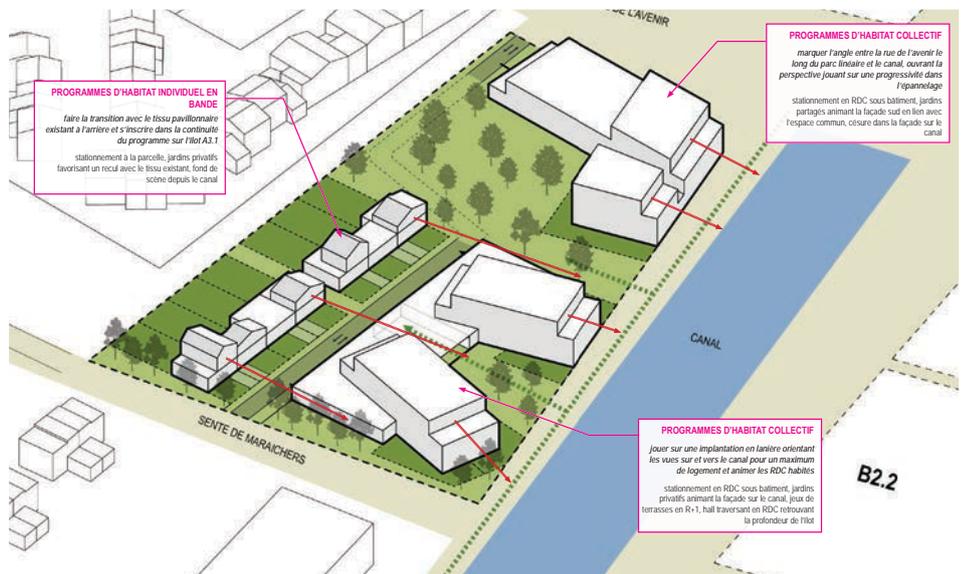
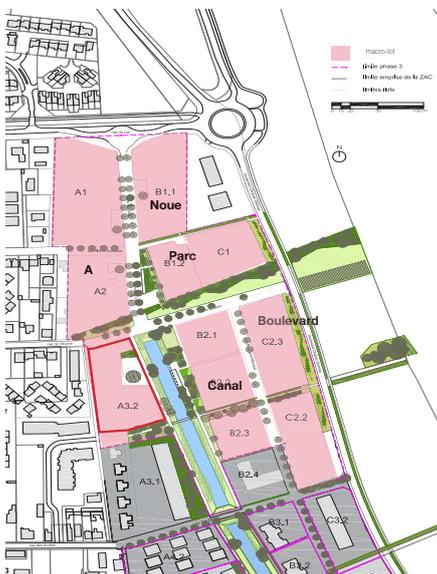
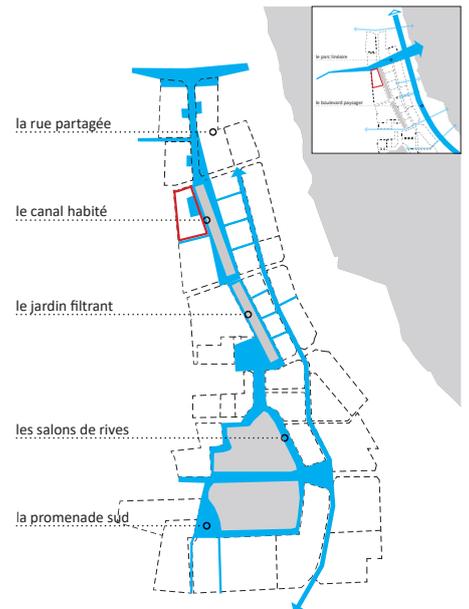
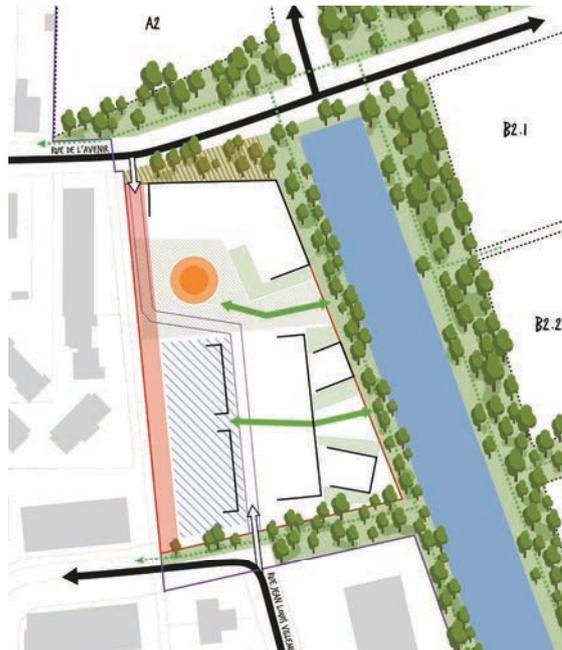
### CONTRAINTES ET ENJEUX DE L'ÎLOT

#### Une ossature d'espaces publics structurante

- ↔ Les axes viaires de desserte
- ⋯ Le maillage de parcours doux...
- 🌳 ... au cœur d'un nouveau paysage qui se construit

#### Des contraintes, support de composition

- Périmètre de l'îlot
- ▨ Espace déduit du périmètre actuel ouvrant la perspective sur le canal (effet d'appel)
- Passage d'un réseau d'assainissement séparatif 200 opportunité pour gérer la desserte au sein de l'îlot
- ↔ Deux accès automobiles indépendants
- La préservation d'une bande inconstructible de 6m pour s'inscrire en courtoisie avec le tissu existant permettant de déployer des jardins privatifs en rdc
- Conforter un front bâti sur la rue de l'avenir à l'alignement des constructions existantes de même que le long du canal fixant des points de vue...
- ...installant des jardins privatifs animant les RDC sur le canal...
- ...laissant des porosités Est/ouest au sein de l'îlot
- Diversifier les formes urbaines par l'intégration d'habitat individuel faisant la transition avec le tissu pavillonnaire
- Favoriser une coupure verte en cœur d'îlot...
- ...et y installer un lieu interiorisé commun à l'usage des habitants



**PROGRAMMES D'HABITAT INDIVIDUEL EN BANDE**  
faire la transition avec le tissu pavillonnaire existant à l'arrière et s'inscrire dans la continuité du programme sur l'îlot A3.1  
stationnement à la parcelle, jardins privatifs favorisant un recul avec le tissu existant, fond de scène depuis le canal

**PROGRAMMES D'HABITAT COLLECTIF**  
marquer l'angle entre la rue de l'avenir le long du parc linéaire et le canal, ouvrant la perspective jouant sur une progressivité dans l'équipement  
stationnement en RDC sous bâtiment, jardins partagés animant la façade sud en lien avec l'espace commun, clôture dans la façade sur le canal

**PROGRAMMES D'HABITAT COLLECTIF**  
jouer sur une implantation en lanière orientant les vues sur et vers le canal pour un maximum de logement et animer les RDC habités  
stationnement en RDC, sous bâtiment, jardins privatifs animant la façade sur le canal, jeux de terrasses en R+1, hall traversant en RDC retrouvant la profondeur de l'îlot

## \_Étude préalable de faisabilité et de capacité urbaine- Site LAROCHE\_BORDEAUX (33)\_2019

\_Maître d'ouvrage

Bordeaux Métropole + Les Compagnons du Devoir

\_Montant des études

ND € HT

\_Surface

7 800 m<sup>2</sup>

\_Phases d'intervention

Définition des orientations + programmation

\_Equipe:

HanUMAN Architecture & Urbanisme +

O+ Urbanistes

\_L'objectif initial est de revaloriser le patrimoine

actuel du site Laroche, appartenant aux Compagnons du Devoir. Ce dernier souhaite délocaliser son établissement, pour accéder à de nouveaux locaux. Dans cette objectif, notre mission était de trouver un consensus entre les attentes financières des compagnons et les ambitions de la métropole pour la reconversion du site. Plusieurs scénarios ont été esquissés pour mettre en avant le potentiel de reconversion des locaux actuels et la possible densification de la parcelle pour accueillir du logement conventionné accessible.



### ENJEUX STRUCTURANTS

UNE PETITE PATRIMONIALE AU CŒUR DE LA VILLE DE PIERRE À OUVRIR ET VALORISER

La mutation du site Laroche, faisant suite au démantèlement des Compagnons du Devoir doit répondre à plusieurs enjeux structurants :

- la reconversion du site à travers l'apport d'une nouvelle programmation hybride apportant une vie en cœur d'îlot en lien avec les aménités existantes sur le quartier
- la valorisation du patrimoine bâti en évacuant les appendices et annexes ajoutés au bâti original sous le prisme des valeurs portées par l'UNESCO en lien avec le CLUB
- l'inscription en courtisole avec les fonds de parcelle des logements mixtes situés à l'ouest et le cœur d'îlot
- l'émergence d'un lieu dynamique animant le quartier intégré dans le maillage des parcours doux quotidiens des habitants du quartier mais également des étudiants.
- la mise en valeur des espaces extérieurs par un traitement végétal ramenant la nature en cœur d'îlot

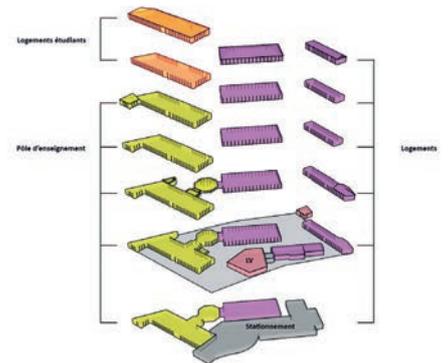
### LEGENDE

Un site patrimonial...

- Espace paysager à conserver
  - Bâtimens conservés et réaffectés
  - Bâtimens non patrimoniaux à démolir
  - Possibilité de surélévation
  - Potentiel constructible
- ... traversant et parcouru ...
- Perméabilités et liaisons douces
  - Accès automobile
- ... inséré au cœur d'un îlot habité
- Passages et seuils d'entrée doux
  - Porte d'entrée principale (véhicules et piétons)
  - L'impasse Fabreguettes, espace commun d'entrée vers le cœur d'îlot
  - S'insère en courtisole avec le tissu d'habitat individuel existant

### SCÉNARIO N°1 // ORIENTATIONS

Axonométrie programmatique



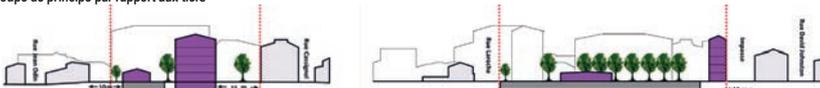
### SCÉNARIO N°1 // ORIENTATIONS

Schéma des grandes orientations



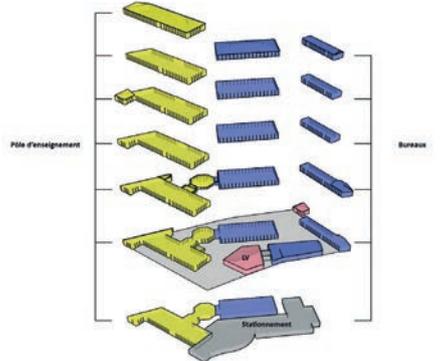
- Accès véhicule
- Accès piétons
- ⋯ Limite entre les programmes
- Arbres à conserver
- Arbres à planter
- Jardins communs
- Jardins privés
- Place Fabreguettes (Possible acquisition)
- ⋯ Parking souterrain
- 👁 Point de vue à valoriser

Coupe de principe par rapport aux tiers



### SCÉNARIO N°2 // ORIENTATIONS

Axonométrie programmatique



## \_ Étude préalable de faisabilité et de capacité urbaine- Site Bouthier-BORDEAUX (33)\_2020

\_Maître d'ouvrage  
Bordeaux Métropole

\_Montant des études  
ND € HT

\_Surface  
8 500 m<sup>2</sup>

\_Phases d'intervention  
Définition des enjeux, objectifs et scénarios

\_Equipe:  
HANUMAN Architecture & Urbanisme  
+ O+ Urbanistes

\_ Cette mission avait pour objectif de concilier un projet de co-promotion entre opérateur privé, opérateur public et les associations présentes dans l'actuel Hangars Bouthier.

\_ Le but premier était de s'insérer dans un environnement bâti tout en conservant le patrimoine existant (Hangars Bouthier), en préservant le cadre de vie des habitants, et faire dialoguer le site avec les projets en devenir (Zac Bastide-Niel, Brazzaigne,...)

\_ A cet effet, trois scénarios ont été développés dans le but d'établir un choix sur la densité escomptée, répondre aux besoins de créer du

logement social dans le secteur et mettre un frein à la spéculation foncière qui prenait place dans le secteur

\_ Le scénario retenu est le moins dense. Ce choix a été validé au regard de différents critères qui sont les suivants :

- S'inscrire en courtoisie avec les tissus existants
- Préserver l'activité associative
- Permettre à chacun de jouir d'un espace extérieur
- Mutualiser les équipements annexes
- Assurer une mixité sociale forte avec plus de 35% logements, réparti entre locatif social et accession social

### ENJEUX STRUCTURANTS



La mutation de l'îlot Bouthier Mayaudon face au besoin d'optimisation du hangar et de la construction d'une offre de logements supplémentaire doit répondre à plusieurs enjeux structurants :

- La reconversion du site à travers l'apport d'une programmation diversifiée au bénéfice d'une vie en cœur d'îlot à l'interface avec les projets structurants à venir.
- L'inscription en courtoisie ménageant des vis à vis avec les voisins situés en frange.
- La réhabilitation d'un patrimoine bâti avec l'affirmation du hangar Bouthier en lieu dynamique et vivant animant le quartier, en lien avec les associations locales.
- La mise en valeur des espaces de nature par un traitement qualitatif tourné autour de l'agencement.
- L'accessibilité au cœur d'îlot et la desserte locale des futurs programmes en articulation avec les futurs équipements à venir.
- L'intégration d'une offre de stationnement résidentielle complémentaire en réponse aux besoins des habitants du quartier.

- Un site historiquement remarquable...
- Bâtiments potentiels à démolir
  - Potentiel constructible
  - BÂTIMENT REMARQUABLE À RÉHABILITER
  - Possibilité d'optimisation du hangar
  - Possibilité d'extension du hangar
  - Possibilité de conservation de l'occupation existante
  - ... au cœur d'un îlot parcouru et animé
  - Espace de proximité à créer
  - Remobilisation des espaces existants et à créer
  - Impasse à conserver dans le cadre du projet
  - Inscription courtoise avec les projets existants
  - ... à l'interface d'infrastructures manquantes
  - Interface à créer dans le cadre du projet
  - Voies de desserte à requalifier
  - Porte d'entrée automobile possible

### DES SCÉNARIOS CONTRASTÉS À CONFRONTER

TROIS SCÉNARIOS DE PROGRAMMATION POUR RÉPONDRE AUX ENJEUX DE MIXITÉ SOCIALE EN LIEN AVEC LA CONSERVATION DU HANGAR

La scénarisation permet une **approche progressive et graduée** donnant les **clés de lecture sur les possibles** quant à l'aménagement de l'îlot. Volontairement, ils exposent des partis pris contrastés allant jusqu'à la réinterrogation des règles du PLU en vigueur.

#### SCÉNARIO 1

Deux opérations de logements distinctes + restructuration du hangar (occupation existante)



- Deux unités foncières aux fonctionnements autonomes (accès automobiles différenciés)
- Création d'une façade sur le Brazzaigne et maintien de porosités visuelles à travers l'îlot
- Conservation de l'arbre en cœur de parcelle
- Gestion du stationnement en souterrain (accueil de 10 places supplémentaires pour les besoins du quartier possible)

- Densité élevée et rapport de proximité au voisinage

#### SCÉNARIO 2

Deux opérations de logements distinctes + restructuration du hangar (limite fonds de parcelles)



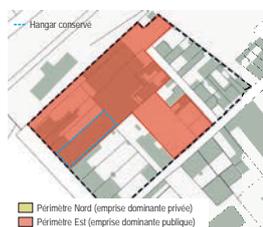
- Deux unités foncières aux fonctionnements autonomes
- Continuité douce de l'impasse Bouthier vers la Brazzaigne
- Conservation de l'arbre en cœur de parcelle
- Gestion du stationnement en souterrain (accueil de 10 places supplémentaires)
- Une gradation des hauteurs de la Brazzaigne vers la rue Mayaudon en courtoisie avec le tissu existant
- Variété dans les typologies bâties

#### SCÉNARIO 3

Une opération de logements unique + restructuration du hangar (limite fonds de parcelles)



- Une seule unité foncière rationalisant les accès automobiles et les cheminements en cœur d'îlot
- Continuité douce de l'impasse Bouthier vers la Brazzaigne
- Conservation de l'arbre en cœur de parcelle
- Gestion du stationnement en souterrain
- Une gradation des hauteurs de la Brazzaigne à la rue Mayaudon en courtoisie avec le tissu existant
- La faisabilité économique questionne le prix de cession des terrains BM



## \_ Étude préalable de faisabilité et de capacité urbaine- LE-TAILLAN-MEDOC (33)\_2020

\_Maître d'ouvrage  
Toulouse Métropole

\_Montant des études  
ND € HT

\_Surface  
ND

\_Phases d'intervention  
Définition des Enjeux + Temporalité du projet

\_Equipe:  
HANUMAN Architecture & Urbanisme  
+ O+ Urbanistes

\_Notre mission était de concilier les ambitions communales et les ambitions métropolitaines, autour du développement d'une nouvelle Zone Artisanale le long de la RD 1215-1.

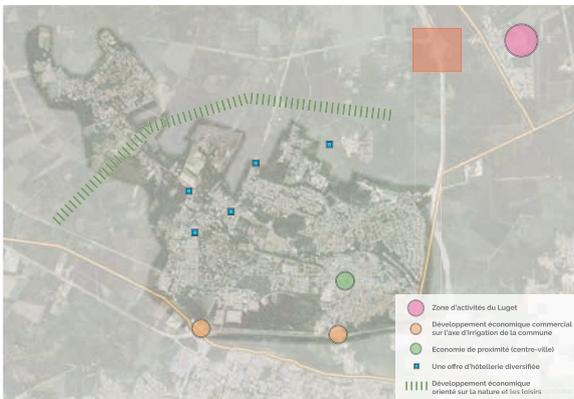
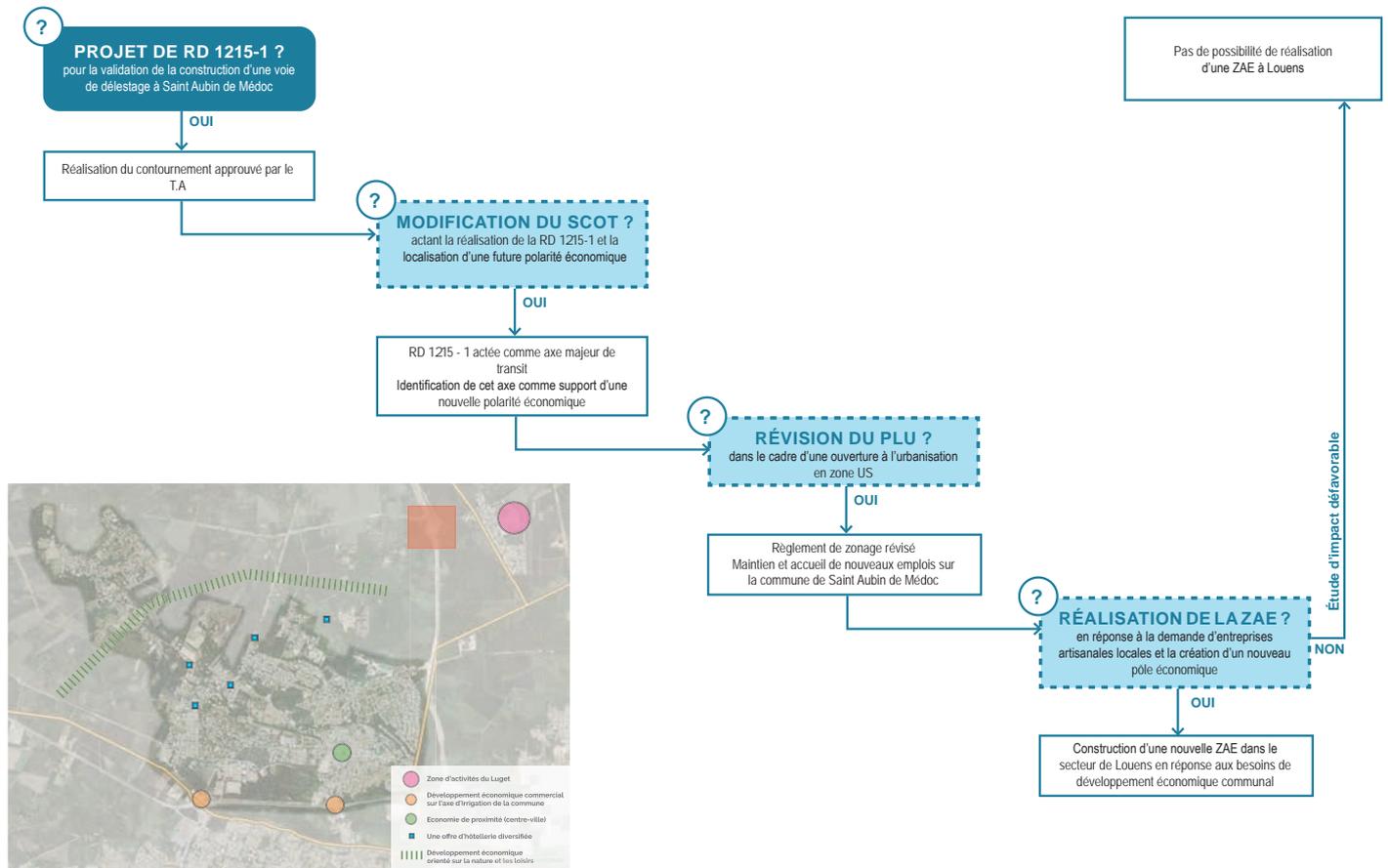
\_L'étude prend en compte l'ensemble des contraintes quels soient Techniques, juridiques et temporelles.

\_L'exercice a abouti à repositionner la politique communale dans le temps et l'espace.

\_La commune, suite à cet exercice, c'est engagé dans une démarche d'urbanisme résilient qui privilégie la densification des sites existants



### DES ALÉAS RÉGLEMENTAIRES ET OPÉRATIONNELS



### LE SCÉNARIO POTENTIEL : UNE HYBRIDATION DES CALENDRIERS

Année N1				Année N2				Année N3				Année N4				Année N5				Année N6				Année N7				Année N8			
Trimestre N1	Trimestre N2	Trimestre N3	Trimestre N4	Trimestre N1	Trimestre N2	Trimestre N3	Trimestre N4	Trimestre N1	Trimestre N2	Trimestre N3	Trimestre N4	Trimestre N1	Trimestre N2	Trimestre N3	Trimestre N4	Trimestre N1	Trimestre N2	Trimestre N3	Trimestre N4	Trimestre N1	Trimestre N2	Trimestre N3	Trimestre N4	Trimestre N1	Trimestre N2	Trimestre N3	Trimestre N4	Trimestre N1	Trimestre N2	Trimestre N3	Trimestre N4
RD 1215-1 avec recours accepté, puis débouté en jugement																															
								Modification du SCOT - Sans recours																							
																Révision PLU avec recours contentieux débouté															
																Conception et réalisation ZAE avec étude d'impact et recours gracieux															

---

Projets  
Urbains

---

## \_Camping\_ La Kahute\_ CARCANS\_ 2017

\_Maître d'ouvrage

La Kahute

\_Montant des travaux

ND

\_Surface

Aménagement: 2,5ha

Bâtiment: 68m<sup>2</sup>

\_Phases d'intervention

Conception

\_Equipe:

HanUMAN + Pierre et Terre

\_Le camping de la Kahute fonde son essence sur l'état initiale du site et les traces du camping existant.

\_La quasi-totalité des arbres existants sont conservés.

\_Les installations projetées ont pour but de s'intégrer au contexte paysagé et naturel du lieu, par un traitement consciencieux des matériaux et dans le respect de réversibilité des lieux.

\_L'extension et la restructuration se veulent simples, cohérentes et redonnant un caractère d'ensemble au bâti.

\_Les matériaux composant les façades sont de manufacture simple telle que la mise en place d'un bardage extérieur en bois et de persiennes en bois. La toiture sera couverte par un bardage bois.



Le Projet dans son environnement



Aménagement des emplacements



Plan d'aménagement



Un chantier Participatif



Chantier en cours

## \_Aménagement RD 125 + Cœur de Bourg \_JAZENNES\_2017

### \_Maître d'ouvrage

Conseil Général Charente-Maritime (17) + Commune de Jazennes (17)

### \_Montant des études

550 000 € HT

### \_Surface

4 Hectares

### \_Phases d'intervention

Mission de base infrastructure (APS-PRO-ACT-DET)

### \_Equipe:

HanUMAN + Servicad + Fabien CHARLOT Paysage + G2C Environnement

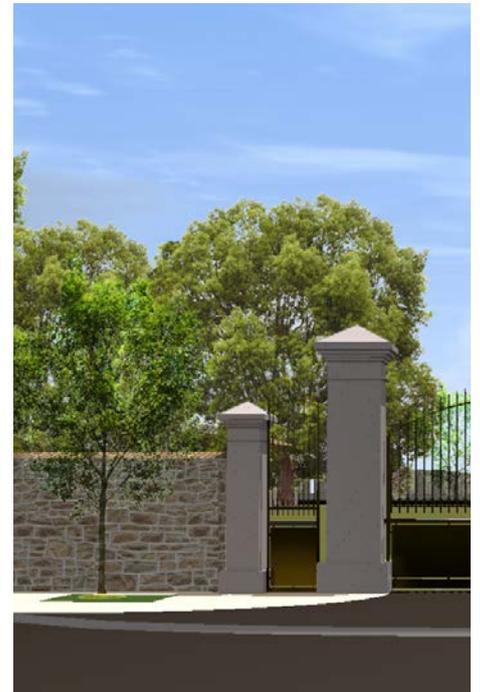
\_ Le projet a pour but initial de permettre aux piétons et cyclistes de reconquérir le centre Bourg

\_ Le projet permet de revaloriser le patrimoine de la commune et plus particulièrement l'église et les équipements publics

\_ L'objectif est d'améliorer le cadre de vie en créant des échanges entre visiteur et habitants

\_ Les aménagements assurent une réduction de la vitesse, la réorganisation des stationnements (VL+PL) et la sécurisation des déplacements scolaires

\_ La matérialité des ouvrages doivent être sobres et permettre l'accessibilité aux PMR



## \_Aménagement d'une zone d'habitat\_SABLONCEAUX\_2018

\_Maître d'ouvrage

SEMDAS (17) + Commune de Sablonceaux (17)

\_Montant des travaux

650 000 € HT

\_Surface

2 Hectares

\_Mission

Mission de base infrastructure (EP-APS-PRO-ACT-DET-AOR) + CPAUPE + PA

\_Equipe:

HanUMAN + Servicad + Fabien CHARLOT Paysage

\_ Le projet consiste en termes d'enjeu à valoriser la commune dans son image pour rendre le bourg fort et vivant. A cette ambition s'ajoute la réelle volonté de créer une identité paysagère et urbaine commune

\_ Le but est de créer un nouveau quartier d'habitation (18 logements) avec des espaces fédérateurs permettant l'arrivée de nouveaux commerces et la reconversion de l'actuelle Salle des fêtes en Mairie

\_ L'étude préalable amène à acter une vision ambitieuse du devenir du bourg en permettant la transition du bourg rue vers une ville concentrique

\_ Exemplaire l'aménagement oriente vers la création de deux ceintures paysagères, vers la création d'un bourg tenu par ces faubourgs et la définition de 3 polarités fortes (Parvis de la mairie / Parvis d'école + Création d'une place de bourg)



## \_Quartier durable «La Vigne Blanche»\_BOUËX\_2018

\_Maître d'ouvrage  
ATD-16 (16) + Commune de Bouëx (16)

\_Montant des études  
797 160 € HT

\_Surface  
54 lots à bâtir sur 1.5 hectares

\_Phases d'intervention  
Mission de base infrastructure (AVP-PRO-ACT-DET-AOR) + ELL + CPAUPE + Appui à la commercialisation

\_Equipe:  
HanUMAN + O+ Urbanistes + NOX ingénierie

\_L'enjeu principal est d'affirmer un cœur de bourg unifié, valorisant le paysage, le patrimoine et contextualisant les ambiances.

\_Le but est de construire ensemble un centre bourg vivant et vécu par des liens sociaux et spatiaux autour d'usages diversifiés et d'espaces partagés, et de diffuser et renforcer les modes de déplacements doux liant point d'intensité d'usage et nouvelle centralité

\_Les objectifs sont de construire un quartier durable et différenciant, en greffe du tissu historique, de conforter par l'aménagement un ensemble unifié affirmant la présence d'un

centre bourg vivant et dynamique, et surtout, de profiter d'une accessibilité renforcée autour d'une infrastructure verte support de mobilités douces valorisant les ambiances diversifiées



## \_ZAE «Les Chapelles»\_ARTIGUES-DE-LUSSAC\_2018

\_Maître d'ouvrage  
CC du Grand Saint-Emilion

\_Montant des études  
ND

\_Surface  
12.5 Hectares

\_Mission  
EP - ESQ - APS - PA - CPAUPE - Volet Commercial

\_Equipe:  
HanUMAN + SERVICAD + IDE + Fabien Charlot Paysage + Linea Menta

\_Création d'emplois.

\_Implantation d'activités économiques exogènes.

\_Faciliter l'émergence et la croissance d'activités économiques endogènes.

\_Faciliter l'émergence d'activités en lien avec l'économie circulaire.

\_Axer le développement de la ZAE autour d'activités en lien avec la sphère viti-vinicole.

\_Engager un aménagement paysager et architectural de qualité sur la zone.

\_ La ZAE doit s'inscrire en parfaite cohérence avec l'image renvoyée par le Grand Saint-Emilionnais.

\_ Créer un bâtiment emblématique tant par son aspect architectural que pour son rôle dans le fonctionnement de la ZAE.

\_ Apporter une plus-value aux entreprises qui viendront s'implanter sur la zone d'activités.



## \_Etude préalable à la Voie verte en cœur de ville\_LACANAU\_2019

\_Maître d'ouvrage  
Toulouse Métropole

\_Montant des études  
ND € HT

\_Surface  
60 000 m<sup>2</sup>

\_Phases d'intervention  
Rédaction des OAP

\_Equipe:  
HanUMAN Architecture & Urbanisme  
+ G2C Environnement

\_Créer un quartier de vie qualitatif

\_Réaliser un projet qui s'intègre dans le paysage

\_Créer des logements sociaux (35%)

\_Déployer un groupe scolaire

\_Améliorer les déplacements (carrefour Sud)

\_Valoriser le patrimoine

