



architectes

Notre **Vision**

Le souhait de faire construire ou rénover votre bien représente **la concrétisation d'un rêve**.

Il s'agit d'un investissement décisif qui participera au bien-être et à l'épanouissement des futurs occupants pour de nombreuses années.

Conscient de cette responsabilité, Plus Architectes s'engage à vous livrer une conception de votre futur lieu de vie et de travail à la hauteur de vos espérances.

Jusqu'au moindre détail de finition, **nous vous garantissons performances et durabilité de votre bien**, c'est pourquoi chacun de nos projets réalisés à ce jour témoigne de la diversité des souhaits et de la souplesse démontrée quotidiennement pour y répondre.

Nous croyons en la collaboration d'acteurs passionnés, exigeants et disponibles qui s'organisent autour d'un même objectif : **la réussite de votre projet**.

Notre **Expertise**

Depuis plus de 10 ans, Plus Architectes développe ses compétences au quotidien pour des maîtres d'ouvrages publics et privés.

L'expérience acquise permet aujourd'hui d'apporter une expertise technique en rénovations, surélévations et extensions, mais aussi en constructions neuves et interventions en sites occupés.

Notre équipe détient de fortes convictions en matière de préservation de l'environnement. En effet, l'agence est spécialisée en construction écologique durable et conçoit pour vous des lieux de vie contemporains, sains et confortables.

La construction bois à faible consommation énergétique fait aujourd'hui partie des compétences majeures de l'agence.

Notre **Activité**

Chez Plus Architectes, chaque projet est une oeuvre unique traduisant chacun de vos désirs et de vos goûts. Nous concevons pour vous des lieux de vie exceptionnels tout en respectant vos exigences. Sachez que nous mettons entièrement notre expérience au service de vos attentes, afin de vous confier un lieu de vie à votre image, qui vous ressemble et surtout, dans lequel vous vous sentirez chez vous.

En neuf comme en réhabilitation, notre équipe développe une architecture durable de haute qualité de vie sur votre projet de construction. Nous proposons nos services à la maîtrise d'ouvrage publique comme à la maîtrise d'ouvrage privée dont nous connaissons les besoins, les attentes et les objectifs.



PUBLIC

- Bureaux
- Équipement sportif
- Patrimoine
- Culture
- Crèche
- Ehpad

HABITAT

- Maison neuve
- Réhabilitation
- Agrandissement
- Mobilier

ENSEIGNEMENT

- École d'architecture et de paysage de Bordeaux
- Établissement secondaire



/ BÂTIMENT PUBLIC

SURFACE : 1 850 m²

MONTANT TRAVAUX HT : 2 300 K€

LOCALISATION : 17



Extension CDC Aunis

PROJET / RÉPONSE

EXTENSION DU SIÈGE SOCIAL.
BUREAUX ET RELAIS
D'ASSISTANTE MATERNELLE

Le projet affirme, par son architecture, la nouvelle identité du siège social. Il accentue l'ouverture et le dynamisme du service public au milieu d'un espace de travail où il fait bon vivre.



Tribune Gradignan

PROJET / RÉPONSE

TRIBUNE 270 PLACES
ET VESTIAIRES JOUEURS
DU STADE DE RUGBY
D'ORNON

L'implantation et l'organisation générale du projet prennent en compte la configuration de la parcelle et notamment sa situation comme « pivot » entre les deux terrains de rugby.



/ EQUIPEMENT SPORTIF

SURFACE : 500 m²

MONTANT TRAVAUX HT : 950 K€

LOCALISATION : 33



/ HABITAT INDIVIDUEL

SURFACE : 300 m²

MONTANT TRAVAUX HT : 300 K€

LOCALISATION : 24

PHOTOS : @EG photographie



Moulin du Clazuroux

PROJET / RÉPONSE

TRANSFORMATION ET
RÉNOVATION D'UN ANCIEN
MOULIN À EAU

Pour animer la double hauteur
sur le rez-de-chaussée, deux
chambres telles des boîtes en
peuplier énigmatiques viennent en
suspension dans l'espace.



Maison Canéjean

PROJET / RÉPONSE

CONSTRUCTION D'UNE
MAISON INDIVIDUELLE
CONTEMPORAINE.

L'idée principale du projet a été de contenir une couverture à double pente « traditionnelle tuile » entre des lames verticales plantées dans le sol, les façades.



/ HABITAT INDIVIDUEL

SURFACE : 180 m²

MONTANT TRAVAUX HT : 380 K€

LOCALISATION : 24

PHOTOS : @EG photographie



/ HABITAT INDIVIDUEL

SURFACE : 170 m²

MONTANT TRAVAUX HT : 350 K€

LOCALISATION : Lormont (33)

PHOTOS : © Olivier Poggiati



Jardin à tout prix

PROJET / RÉPONSE

COMMENT AGRANDIR MA
MAISON SUR UN TERRAIN
TOUT EN LONGUEUR ?

L'espace intérieur s'affranchit de toute cloison pour privilégier les perspectives intérieur/extérieur favorisant la fluidité de mouvement et le regard vers le jardin.



Sous les pins

PROJET / RÉPONSE

COMMENT AGRANDIR ET
APPORTER DU CONFORT
À NOTRE RÉSIDENCE
SECONDAIRE ?

L'extension emprunte les codes
de la « maison Boulon » tout
en optimisant l'organisation des
espaces intérieurs et la relation au
jardin pour l'expérience estivale.



/ HABITAT

SURFACE : 105 m²

MONTANT TRAVAUX HT : 190 K€

LOCALISATION : Grayan-et-l'hôpital, 33

Les Fondateurs



Alexandre PROUT
Architecte DEHMONP

Diplôme

Architecte DE
Architecte HMONP

Master

« Concevoir et construire
avec le bois »,
ENSAP Bordeaux et Université
scientifique BDX I

Formations

BBC (Bâtiment basse consommation)
Rénovation énergétique des
bâtiments anciens

Compétences

Concepteur d'espaces et
créateur d'ambiances
Construction bioclimatique
Structure bois, béton
Gestion de chantier et
management des entreprises
Économie de la construction

*Co-fondateur de **Plusarchitectes**
Inscrit à l'ordre des architectes
depuis 2010*



François MOREAU
Architecte DPLG

Diplôme

Architecte DE
Architecte HMONP

Master

« Concevoir et construire
avec le bois »,
ENSAP Bordeaux et Université
scientifique BDX I ENSAP

Formations

BBC (Bâtiment basse consommation)
Rénovation énergétique des bâtiments
anciens
Formation PRO PAILLE du RFCP

Compétences

Conception bois
Structure (Bois, Métal, Béton)
Règlementation PMR,
Performance thermique
Matériaux bio-sourcés

*Co-fondateur de **Plusarchitectes**
Inscrit à l'ordre des architectes
depuis 2009*



COMME À LA MAISON

Nous sommes installés au cœur d'un jardin, nous observons les saisons défilier, nous apprenons de la nature...

Et si nous vous en parlons, c'est parce que cette philosophie guide nos recherches, construit notre travail et habite nos projets.

Notre lieu de travail est humble et accueillant car la valeur humaine est au cœur de notre relation avec les maîtres d'ouvrage que nous accompagnons dans leur projet de vie, qu'il soit familial ou professionnel.

Nos bureaux



Ils nous ont fait confiance

Mairie Barbezieux (16)

Mairie Saint Aubin de Médoc (33)

Mairie Puymoyen (16)

Mairie Lormont (33)

Mairie de Barbezieux (33)

Mairie de Surgères (17)

... et PLUS de 70 Maîtres d'ouvrage privé depuis 2010

92 rue Lavergne
33310 Lormont
Tél. + 33 5 56 74 18 91
contact@plusarchitectes.fr

www.plusarchitectes.fr