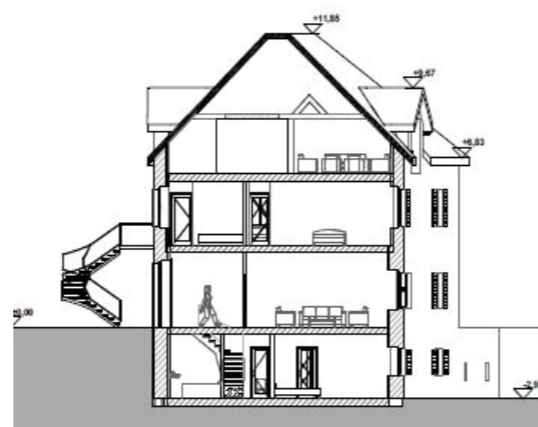


<b>Mission confiée :</b>	..... Déclaration préalable
<b>Localité :</b>	..... Vif (38)
<b>Contexte :</b>	..... Dans un hameau
<b>Maître d'ouvrage :</b>	..... GT Investissement
<b>Exploitant :</b>	..... -
<b>Architecte mandataire :</b>	..... Coconcept
<b>Equipe de Maitrise d'œuvre :</b>	..... -
<b>Bureaux de contrôle :</b>	..... -
<b>Surface :</b>	..... 600m <sup>2</sup>
<b>Coût des travaux HT :</b>	..... 799 000€
<b>Année :</b>	..... 2014-2016

Le projet consiste à créer quatre logements intermédiaires dans une maison de Maître à Vif.  
Le PLU nous a contraint à créer pour chacun des logements une entrée indépendante.

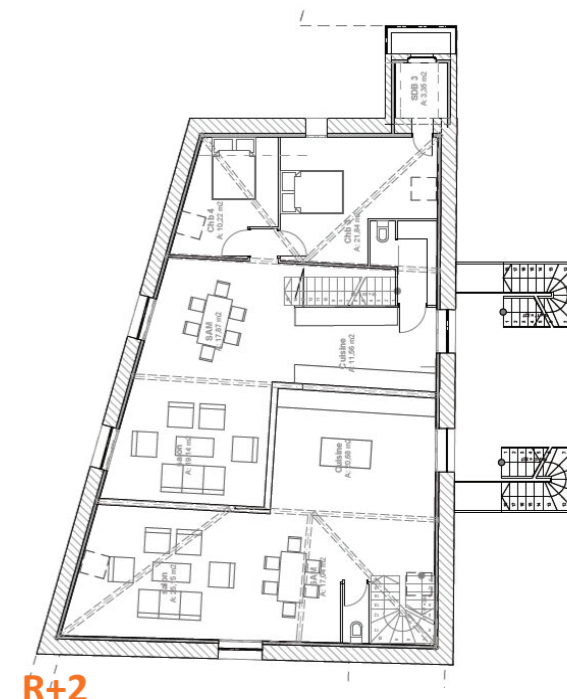
Le projet se décline en quatre appartements en duplex.  
Deux des appartements ont les pièces de vie au Rdc haut alors que les chambres sont au Rdc bas.  
Les deux autres ont leur pièce de vie sous les combles au (R+2) pour bénéficier de la charpente magnifique et de son volume, les chambres sont quand à elles au R+1.



Coupe transversale



Coupe longitudinale



R+2



Élévation Est avant intervention



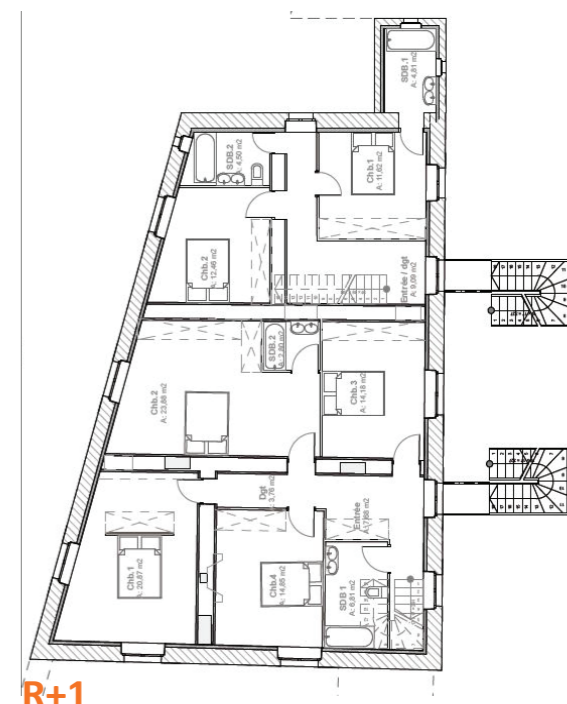
Élévation Ouest après intervention



Élévation Est après intervention



Élévation Ouest avant intervention



R+1

## Fonctionnel

- Tous les appartements bénéficient de pièces de vie lumineuses avec une double orientation.
- Chaque appartement a une entrée indépendante et une parcelle de terrain.
- Les espaces sont spacieux (chambre de 15m<sup>2</sup> en moyenne).

## Harmonieux

- Respect et mise en valeur du patrimoine architectural du bâtiment.
- Isolation par l'intérieur pour ne pas dénaturer les façades.
- Escaliers en façade, fins et métalliques pour limiter leur impact sur la façade.

## Performant

- Transformation mineure du bâtiment.
- Respect de la structure initiale du bâtiment : peu d'intervention sur les murs porteurs et les cloisons, qui sont devenues porteuses avec le temps.

<b>Mission confiée :</b>	Permis de construire
<b>Localité :</b>	Mont Saint Martin (54)
<b>Contexte :</b>	Urbain, proche centre ville
<b>Maître d'ouvrage :</b>	SCI Travion
<b>Exploitant :</b>	-
<b>Architecte mandataire :</b>	AADF.ic
<b>Equipe de Maitrise d'œuvre :</b>	-
<b>Bureaux de contrôle :</b>	-
<b>Surface :</b>	5520 m <sup>2</sup>
<b>Coût des travaux HT :</b>	9,94 Millions d'€
<b>Année :</b>	2015 - 2017

## ● Fonctionnel

- Appartements du T2 au T5 avec pour chaque logement une terrasse prolongeant les espaces de vie (Salon et salle à manger).
- Pièces de vie lumineuses, chacune bénéficiant d'une double orientation.

## ● Harmonieux

- Choix des matériaux rattachés à la culture locale. En effet, les bacs aciers brut en zinc et/ou en cuivre oxydés sont un rappel à l'activité industrielle du territoire, à savoir les mines.
- La répartition des immeubles sur le terrain permet de limiter leur impact visuel et les volumes créent une gradation depuis la voirie.

## ● Performant

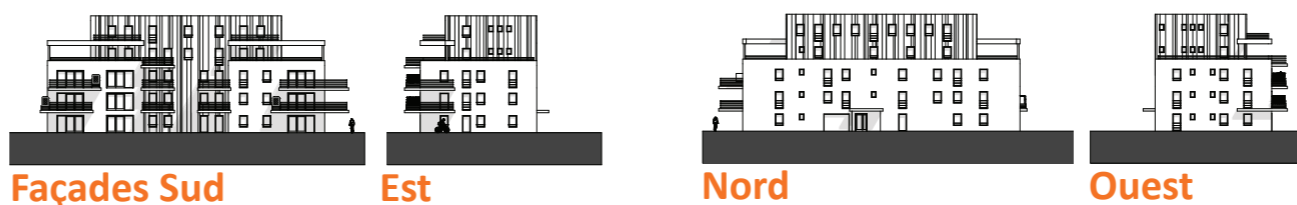
- Le choix de volumes simples et la répétition sur les niveaux courants des logements permet de limiter les coûts.
- Les logements sont compacts, ce qui permet de créer 18 logements par immeuble, allant du Rdc au R+4 (avec deux niveaux d'attique).

Le projet de création à Mont Saint Martin de nouveaux logements répond à une demande locale importante. Afin de rendre viable l'opération, la question principale a été de créer un maximum de logement et de mètres carrés habitables.

Les immeubles permettent de créer de nombreux logements en limitant leur impact visuel grâce à leur forme architecturale. Les attiques sont modulables et peuvent accueillir aussi bien des simplex que des duplex. Le retrait des niveaux supérieurs allège la façade et offre aux appartements de grandes terrasses.



Plan Masse



Façades Sud

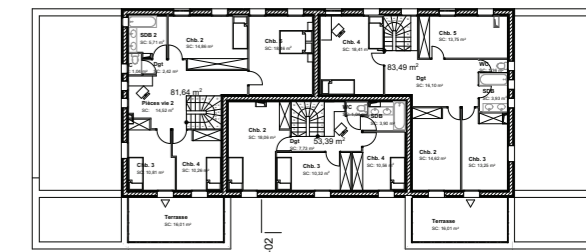
Est

Nord

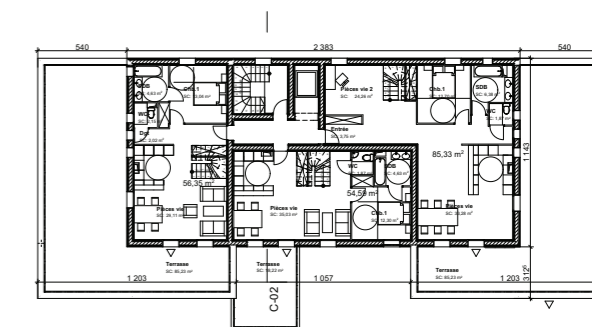
Ouest



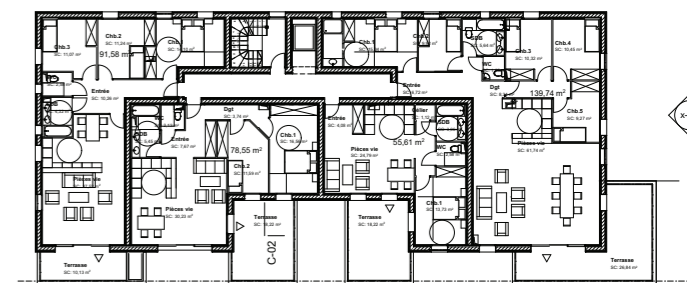
Image d'insertion



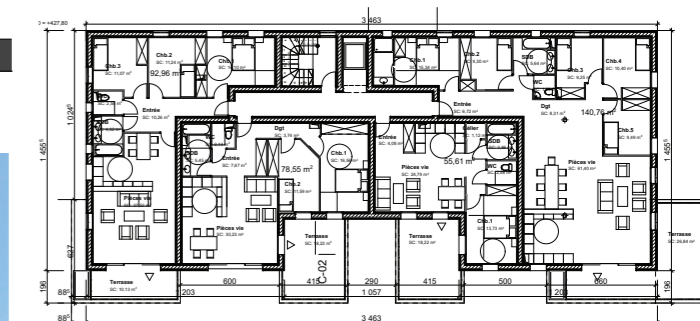
R+4



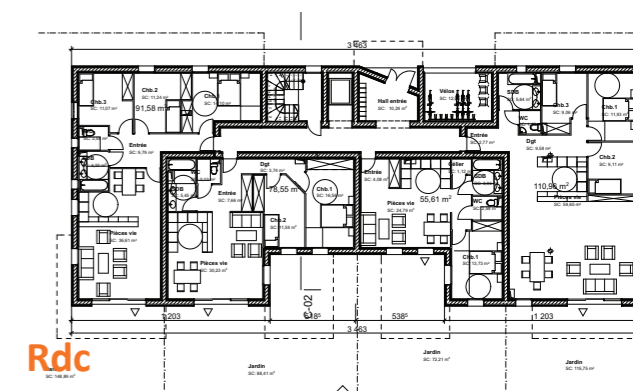
R+3



R+2



R+1



Rdc

**Mission confiée :** ..... Permis de construire  
**Localité :** ..... Mont Saint Martin (54)  
**Contexte :** ..... Urbain, proche centre ville

**Maître d'ouvrage :** ..... SCI Travion  
**Exploitant :** ..... -  
**Architecte mandataire :** ..... AADF.ic  
**Equipe de Maitrise d'œuvre :** ..... -  
**Bureaux de contrôle :** ..... -

**Surface :** ..... 7620 m<sup>2</sup>  
**Coût des travaux HT :** ..... 10.1 Millions d'€  
**Année :** ..... 2015 - 2017

Le projet de création à Mont Saint Martin de nouveaux logements cherche à apporter un maximum de logements dans ce nouveau quartier. La demande était d'offrir le plus large panel de typologies pour optimiser la vente.

La proposition de faire trois typologies présentant à chaque fois deux ou trois variantes de surface permet de donner le plus de choix possible aux futurs acquéreurs. Ces logements modulables proposent des superficies de 70 m<sup>2</sup> à 110 m<sup>2</sup> avec pour chacun des logement la possibilité ou non d'avoir soit un garage, soit un careport, soit une simple place de stationnement.

## ● Fonctionnel

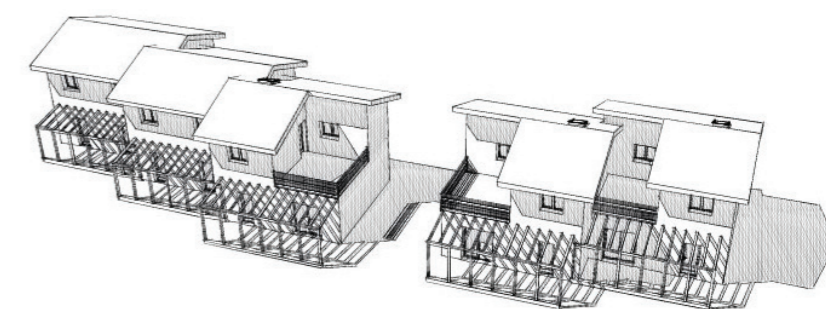
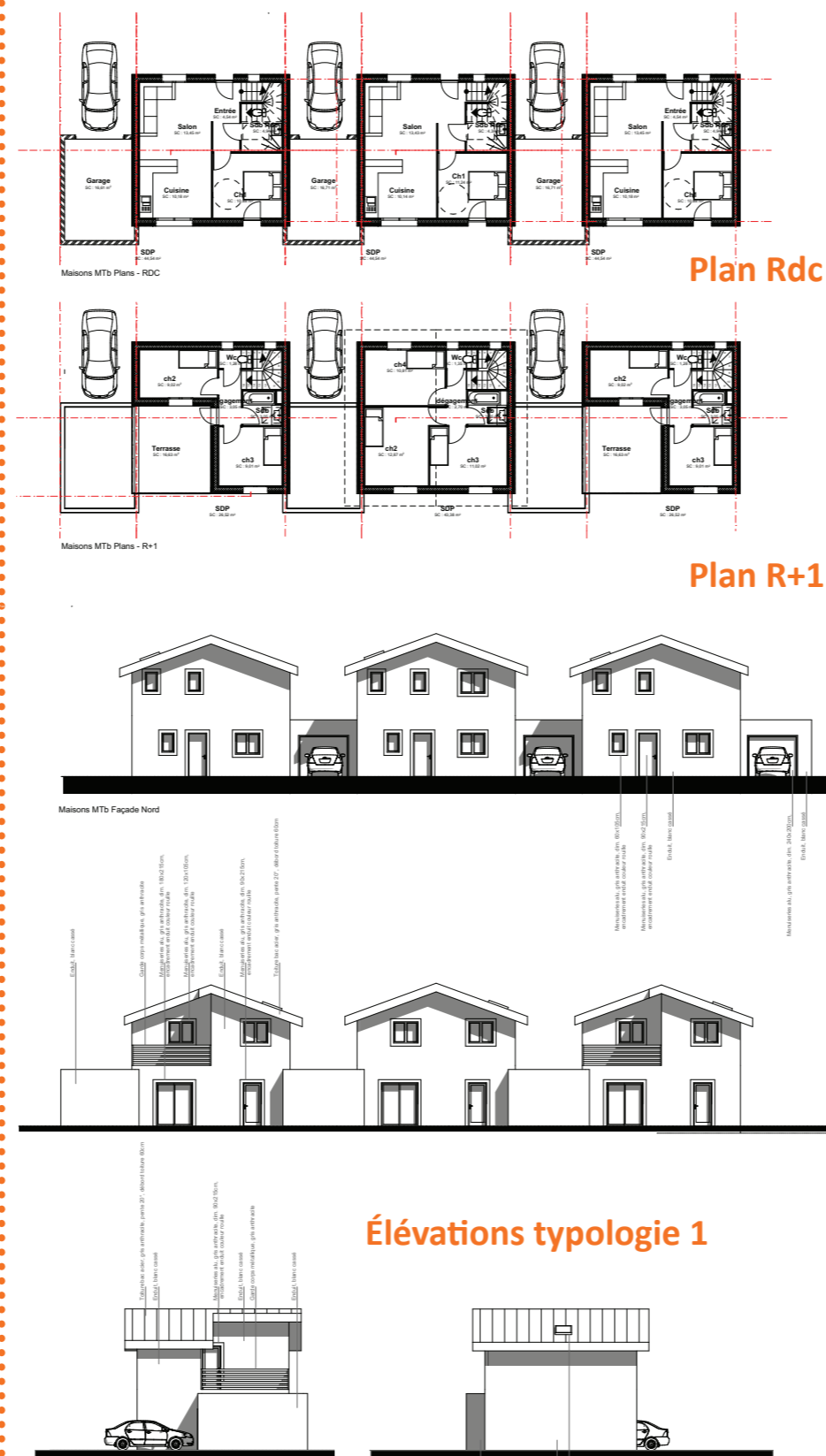
- Les logements sont modulables et permettent de passer de 70 m<sup>2</sup> à 110m<sup>2</sup> selon les besoins et le budget des clients. Ils ont un jardin individuel et peuvent avoir ou non un garage.
- Les espaces se succèdent de façon logique avec les espaces de vie au Rdc ainsi qu'une chambre adaptée obligatoire .

## ● Harmonieux

- Le projet propose trois typologies de maison différentes, afin de rendre l'ensemble plus dynamique.
- Les maisons jumelées avec les toitures en pente donnent un aspect «hameau» aux maisons.

## ● Performant

- Les maisons jumelées par les deux côtés permettent d'optimiser l'espace (murs partagés) et de limiter les déperditions thermiques.
- Le coût des constructions est ainsi réduit.



Typologie 3



Typologie 2



Typologie 1

Mission confiée :	Assistant MOE
Localité :	Saint-Leu-la-Forêt (95)
Contexte :	Milieu urbain
Maître d'ouvrage :	CG Prom
Exploitant :	-
Architecte mandataire :	Fabrice LEFEBVRE DU PREY
Equipe de Maitrise d'œuvre :	-
Bureaux de contrôle :	-
Surface :	-
Coût des travaux HT :	5,8 Millions d'€
Année :	2015

Nous sommes intervenus en phase de conception pour favoriser la commercialisation et limiter les problèmes d'exécution.

Nous avons optimisé la fonctionnalité des logements et avons tâché d'anticiper et d'apporter des réponses aux potentielles problématiques de construction.

Nous avons également apporté un regard critique sur l'intégration du projet dans son environnement remarquable de part la présence de la maison de maître en entrée de parcelle.



Perspective vue de l'entrée

Perspective vue du fond de la parcelle

## Fonctionnel

- Agencement des appartements pour un maximum de confort, avec séparation des sanitaires et des chambres.

## Harmonieux

- Conception du bâtiment en s'intégrant dans un contexte bâti particulier : en arrière parcelle d'une maison de maître.
- Reprise de la volumétrie, la forme des balcons, la teinte de façade, des gardes corps de la maison de maître.

## Performant

- Limitation de l'utilisation de soffites en revoyant l'aménagement des salles de bains.
- Limitation des déperditions thermiques en maximisant le rapport entre surface habitable et surface déperditve.



Harmonie avec la maison de maître



Réflexion sur l'aménagement des appartements

**Mission confiée :** ..... Maitrise d'œuvre d'exécution  
**Localité :** ..... Saint-Leu-la-Forêt (95)  
**Contexte :** ..... Milieu urbain  
  
**Maître d'ouvrage :** ..... CG Prom  
**Exploitant :** ..... -  
**Architecte mandataire :** ..... Fabrice LEFEBVRE DU PREY  
**Equipe de Maitrise d'œuvre :** ..... -  
**Bureaux de contrôle :** ..... -  
  
**Surface :** ..... -  
**Coût des travaux HT :** ..... 5,8 Millions d'€  
**Année :** ..... 2015

## ● Fonctionnel

- Sélection de matériaux résistants dans les parties communes pour limiter les coûts d'entretien.
- Agencement revu et validé avec les acquéreurs

## ● Harmonieux

- Intégration dans le site en reprenant les principaux marqueurs présents sur la maison de maître en entrée de parcelle dans les détails : jointoyage du ravalement, motif des gardes-corps.
- Personnalisation des logements avec les acquéreurs.
- Choix des finitions des parties communes en harmonie avec l'extérieur et différenciation des étages en jouant sur les coloris des peintures.

## ● Performant

- Confort thermique avec le choix de briques creuses pour les façade et murs porteurs en béton pour l'inertie.
- Confort acoustique grâce à une chape sur l'ensemble des logements et au choix de revêtements ayant une bonne performance acoustique.

Gestion complète du chantier en corps d'états séparés avec une double mission de Maîtrise d'Oeuvre et de Pilotage.

Vérification de la bonne mise en oeuvre du chantier.  
 Plannification, ordonnancement et coordination des différents intervenants.



Vues panoramiques du chantier à différents stades d'avancement

Mission confiée : .....	AMO
Localité : .....	Chilly Mazarin (91)
Contexte : .....	Milieu urbain
Maître d'ouvrage : .....	CG Prom
Exploitant : .....	-
Architecte mandataire : .....	Fabrice LEFEBVRE DU PREY
Equipe de Maitrise d'œuvre : .....	-
Bureaux de contrôle : .....	-
Surface : .....	-
Coût des travaux HT : .....	1.2 Millions d'€
Année : .....	2015

## ● Fonctionnel

- Validation de l'aménagement des appartements avec les acquéreurs.
- Mise en place d'une ruelle entre les bâtiments qui permet de desservir les logements et participe au confort spatiale du cadre de vie.

## ● Harmonieux

- Logements répartis dans différentes petites unités à R+1 maximum minimisant l'impact visuel du projet pour les habitants.
- Esprit de «hameau».

## ● Performant

- Individualisation de l'ensemble des consommations en mettant en place des système de chauffage et de ventilation individuels.

L'intervention sur ce projet s'est faite en deux temps.

Nous sommes intervenus dès la conception pour favoriser la commercialisation et limiter les problèmes d'exécution. Nous avons apporté un regard critique sur la fonctionnalité des logements et sur les potentielles problématiques de construction.

Nous avons ensuite accompagné le promoteur en phase réalisation. Nous sommes avons géré les relations avec les acquéreurs pour définir les travaux modificatifs à mettre en oeuvre et la personnalisation de leur futur logement. Nous avons également vérifié la bonne mise en oeuvre du chantier et veillant tout particulièrement à ce que les attentes des acquéreurs soient respectées.



Élévation du RdC



Perspective



Ruelle



Finition des façades



Finition des façades

<b>Mission confiée :</b> .....	Permis de construire
<b>Localité :</b> .....	Les Ménuires (73)
<b>Contexte :</b> .....	Station de sports d'hiver
<b>Maître d'ouvrage :</b> .....	MINI MWA
<b>Exploitant :</b> .....	-
<b>Architecte mandataire :</b> .....	Coconcept
<b>Equipe de Maitrise d'œuvre :</b> .....	-
<b>Bureaux de contrôle :</b> .....	-
<b>Surface :</b> .....	1000m <sup>2</sup>
<b>Coût des travaux HT :</b> .....	1,275 Millions d'€
<b>Année :</b> .....	2014-2016

Le projet consiste à créer trois chalets haut de gamme dans la station de sports d'hiver des Ménuires. Le client souhaite que chacun des chalets propose entre 7 et 8 chambres, des espaces généreux, ainsi que des espaces de loisirs. Le tout pour créer 850m<sup>2</sup> de surface habitable pour l'ensemble des trois chalets.

L'aménagement des chalet suit un enchaînement logique entre les espaces. Les espaces s'enchaînent les un après les autres avec un soin tout particulier apporté aux transitions de manière à apporter du confort et de la qualité aux différents espaces.



Perspective



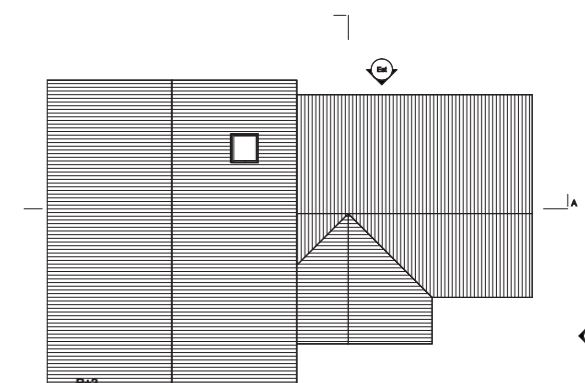
Façade Ouest



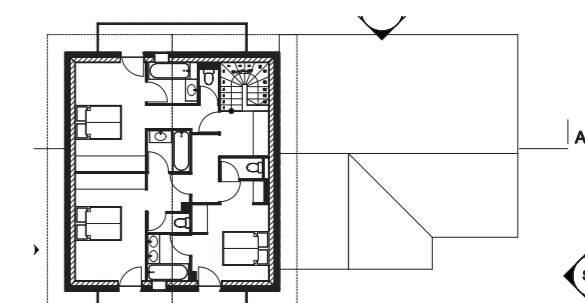
Façade Nord



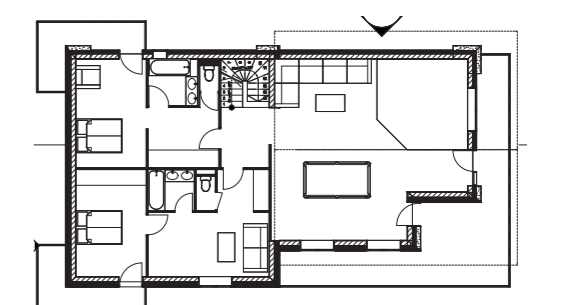
Façade Sud



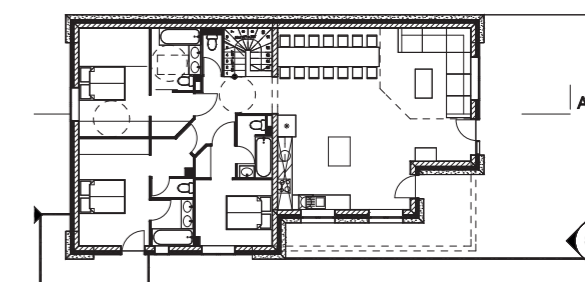
Toitures



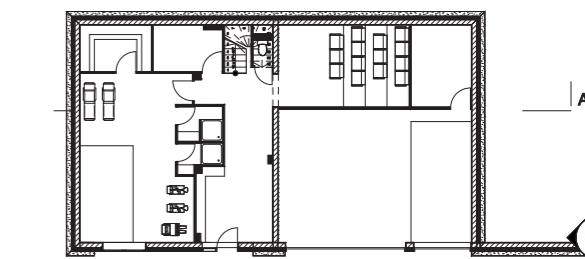
R+3



R+2



R+1



Rdc

## Fonctionnel

- Chalets haut de gamme pour de la location hivernale nécessitant des espaces généreux, des salles de détente (spa de nage, salle de cinéma, billard, différents salons,...).
- Chaque chalet peut accueillir jusqu'à 15 personnes, les espaces sont dimensionnés pour un maximum de confort.

## Harmonieux

- Chaque chalet est d'aspect traditionnel, avec poutres apparentes et charpentes à deux pans symétriques.
- Respect de l'architecture locale, avec des façades avec parement pierres, enduit et bardage bois.

## Performant

- L'impact visuel entre les chalets est minimisé grâce à leur implantation dans la pente.
- Choix d'un système d'ITE (Isolation Thermique par l'extérieur) pour une meilleure performance thermique du bâtiment.

Mission confiée :	Permis de construire
Localité :	Joué Lès Tours (41)
Contexte :	Nouveau quartier
Maître d'ouvrage :	Nexity
Exploitant :	-
Architecte mandataire :	Xavier MINART (Groupe 6)
Equipe de Maitrise d'œuvre :	-
Bureaux de contrôle :	-
Surface :	-
Coût des travaux HT :	-
Année :	2012

Le projet pour Nexity consiste à concevoir à la fois des locaux de commerce et d'activité ainsi que 40 logements. Groupe 6 l'architecte mandataire a fait appel à des collaborateurs extérieurs et on répartit le travail entre les membres de l'équipe. Les commerces et locaux d'activité au Rdc et R+1 accueillent un lieu dynamique connecté directement avec l'espace public. Les appartements quand à eux s'orientent de manière à bénéficier d'une sortie et de lumière naturelle. L'aménagement des logements offre également une véritable entrée ainsi qu'une séparation des zones jours et nuits pour plus de confort.

Notre équipe s'est appliquée à répondre aux contraintes du cahier des charges.



Façade Ouest



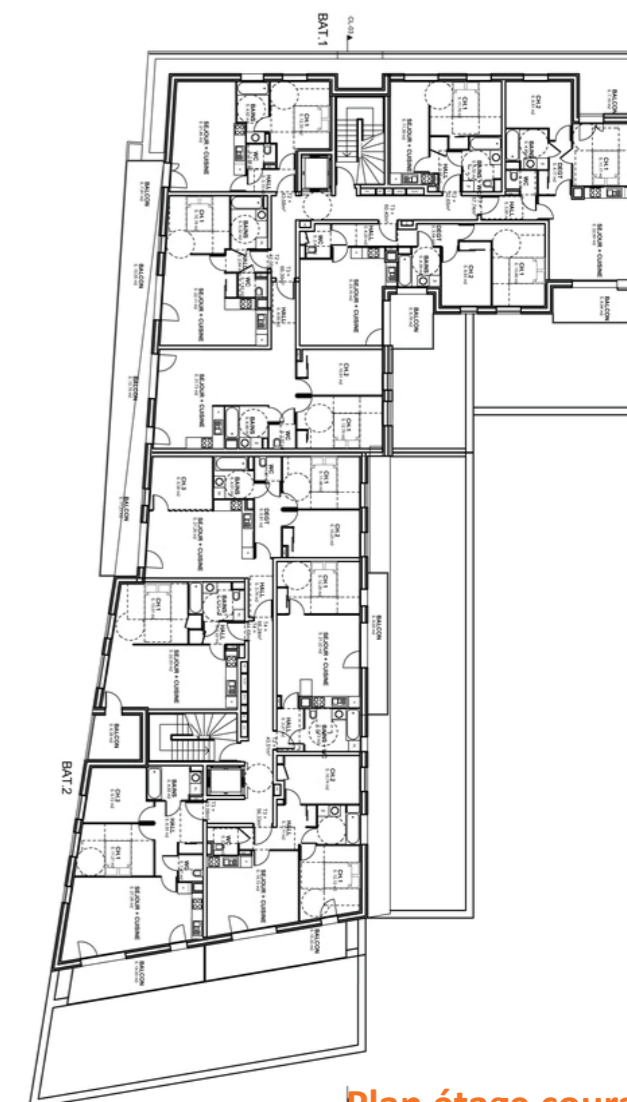
Façade Sud



Façade Est



Façade Nord



Plan étage courant



Perspective

## Fonctionnel

- Création de 40 logements avec principalement des logements du T2 au T4.
- Création de commerces et bureaux au Rdc et au R+1
- Chaque appartement possède une véritable entrée et une zone nuit séparée de la zone jour.

## Harmonieux

- Travail des façades pour ne pas rendre l'immeuble trop imposant avec par exemple le traitement des Rdc et R+1 différents des autres niveaux.
- Les attiques sur le dernier niveau avec traitement différent modifient la perception du bâtiment et le dynamise.

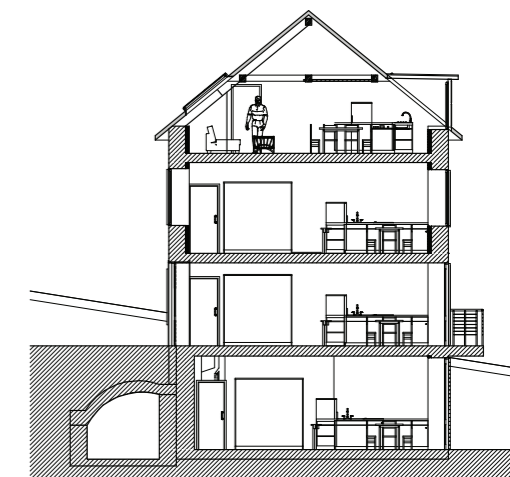
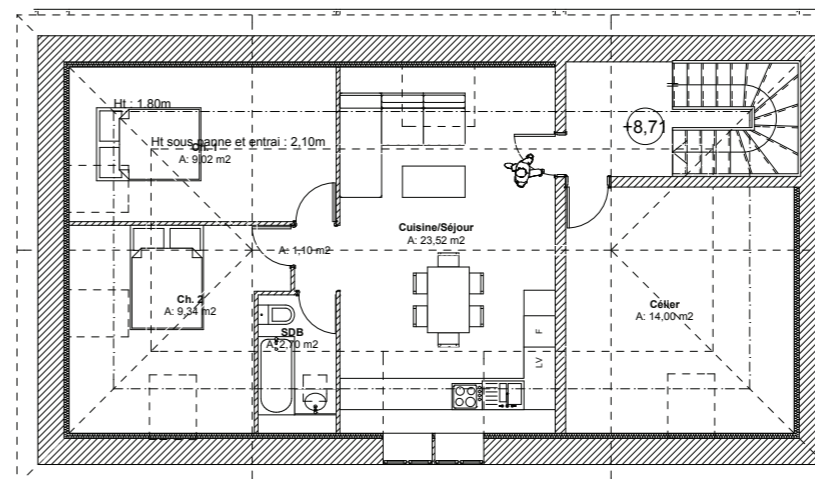
## Performant

- Tous les stationnements sont réalisés dans un niveau de sous sol, ce qui permet de minimiser l'étalement du projet.
- Orientation ensoleillée pour les pièces de vie de tous les appartements.



Mission confiée :	Permis de construire
Localité :	Noyarey (38)
Contexte :	Centre bourg
Maître d'ouvrage :	GT Investissements
Exploitant :	-
Architecte mandataire :	Céline Renard
Equipe de Maitrise d'œuvre :	-
Bureaux de contrôle :	-
Surface :	240m <sup>2</sup>
Coût des travaux HT :	-
Année :	2013

Le projet de création à Noyarey de quatre logements prend place dans une maison à réhabiliter. La contrainte majeure du projet était de ne pas dépasser une surface habitable de 240m<sup>2</sup>, or cette superficie est inférieure à la superficie réelle de la maison. Chaque étage comprend un logement. De ce fait chaque niveau comprend un logement avec un grand cellier non constitutif de la surface habitable.



Plan étage courant

Coupe transversale

## Fonctionnel

- Réhabilitation d'une maison de maître pour créer 4 logements.
- Chaque logement dispose d'un niveau complet avec un extérieur privatif pour les Rdc haut et bas.

## Harmonieux

- Réhabilitation de la maison de maître en prenant soin de ne pas dénaturer les façades.
- Les pierres apparentes des angles sont préservées.



Photo des travaux



Photo des travaux

## Performant

- La réhabilitation s'est effectuée uniquement intra-muros, aucune extension n'a été apportée afin de mettre en valeur l'aspect patrimonial du bâtiment.



Vues perspectives



Photo de l'existant



Photo de l'existant

Mission confiée :	Étude de faisabilité
Localité :	Saint Georges de Commiers (38)
Contexte :	Nouveau quartier (2 immeubles + 8 maisons indiv.)
Maître d'ouvrage :	Privé
Exploitant :	-
Architecte mandataire :	AADF.ic
Equipe de Maitrise d'œuvre :	-
Bureaux de contrôle :	-
Surface :	800m <sup>2</sup> (maisons indiv.)
Coût des travaux HT :	1.2 Millions d'€ (maisons indiv.)
Année :	2013

## Fonctionnel

- Création de 8 maisons jumelées de 100m<sup>2</sup> avec les pièces de vie au Rdc et les chambres à l'étage.
- Chaque maison dispose d'un jardin privatif

## Harmonieux

- Le travail sur les façades crée une unité d'ensemble avec les bâtiments collectifs.
- Le travail sur la volumétrie permet une bonne adaptation du projet sur le site et de minimiser l'impact visuel du projet.

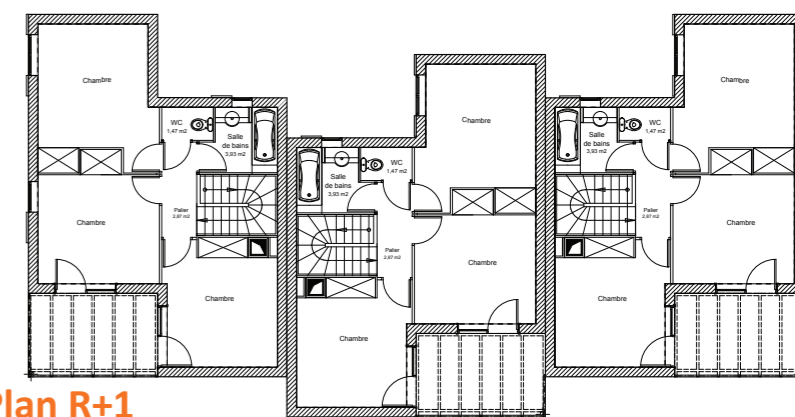
## Performant

- Le jumelage des maisons par les côtés permet d'optimiser l'espace (murs partagés) et de limiter les déperditions thermiques.
- Le jumelage permet également de limiter les coûts de construction.

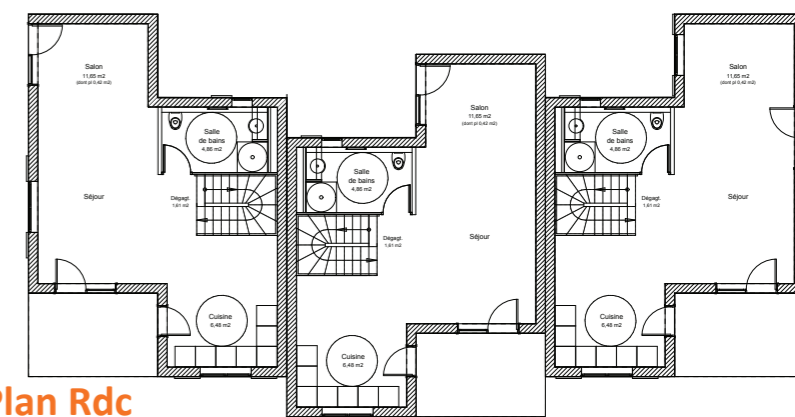
Le projet pour cette résidence à Saint Georges de Commiers a nécessité de créer une harmonie entre les immeubles et les 8 maisons individuelles jumelées.



Plan masse général



Plan R+1



Plan Rdc



Perspective générale

Mission confiée :	Maîtrise d'Ouvrage Déléguée
Localité :	Courbevoie (92)
Contexte :	Rénovation en site occupé
Maître d'ouvrage :	CNP Bailleur + ICADE PM
Exploitant :	-
Architecte mandataire :	Architecte tiers
Equipe de Maitrise d'œuvre :	-
Bureaux de contrôle :	-
Surface :	-
Coût des travaux HT :	500 000 €
Année :	2012

La contrainte majeure de ce projet de rénovation thermique a été la gestion des travaux en site occupé.

Une planification en micro-zone (Lean) a permis de piloter le chantier le plus efficacement possible.

Pour gêner le moins possible les habitants, toute tâche démarrée dans un logement devait impérativement être achevée avant la fin de la journée.



Nouvelle façade



Nouvelle façade



Ancienne façade



Pose d'isolation thermique extérieure et bardage en panneaux composites

## Fonctionnel

- Cette intervention sur cet immeuble de logement s'est faite sur site occupé, il était donc primordiale d'avoir une préparation très poussée pour le chantier.
- Isolation posée en extérieur afin de minimiser les interventions chez les habitants, amélioration des performances énergétiques du bâtiment.

## Harmonieux

- Ravalement complet de la façade, ce qui permet de changer l'image du bâtiment et de le moderniser.

## Performant

- Mise en place d'une ITE (Isolation Thermique Extérieure) revêtue d'un bardage sur l'ensemble de la façade .
- Remplacement des menuiseries extérieures ainsi que du système de ventilation améliorant le confort et l'efficacité thermique du bâtiment.

Mission confiée :	Assistant MOE
Localité :	Antony (92)
Contexte :	Construction sur parcelle réduite
Maître d'ouvrage :	CG PROM
Exploitant :	-
Architecte mandataire :	Fabrice LEFEBVRE DU PREY
Equipe de Maitrise d'œuvre :	-
Bureaux de contrôle :	Batiplus
Surface :	2800 m <sup>2</sup>
Coût des travaux HT :	1 900 k€
Année :	2013 - 2014

Le projet prend place sur une parcelle très contrainte : secteur urbanisé dense, bordure de route nationale, parcelle de 400m<sup>2</sup>, emprise du sous-sol sur la totalité de la parcelle, présence de ruissellement collinaire et d'argiles gonflantes.

Solutions mises en oeuvre pour construire malgré ces contraintes :

- le bâtiment a été fondé sur pieux,
- deux niveaux de parking en sous-sol et un en rez-de-chaussée ont été créé pour accueillir le nombre d'emplacements de stationnement réglementaire,
- un monte-voiture a été mis en place pour desservir les deux niveaux de sous-sol,
- les fosses ascenseur et monte-voitures ont été cuvelées.

La gestion de ce chantier n'a pas été de tout repos d'autant plus que l'entreprise de gros-oeuvre a fait faillite en cours d'opération !



Photos de chantier

## Fonctionnel

- Les 13 logements traversants apportent une surface habitable généreuse malgré la contrainte du site.

## Harmonieux

- Les appartements bénéficient tous d'une double orientation.
- Les grandes ouvertures en façade amènent beaucoup de lumière dans les logements.

## Performant

- Le bâtiment prend place sur l'ensemble de la parcelle et offre 13 logements malgré la faible superficie du terrain.
- Pour optimiser les surfaces de parking, un monte-voiture a été préféré par rapport à une rampe d'accès.

Dalle du dernier niveau

Mission confiée :	Assistant MOE
Localité :	Meudon (92)
Contexte :	Parcelle à proximité d'une voie ferrée.
Maître d'ouvrage :	CG Prom
Exploitant :	-
Architecte mandataire :	Fabrice LEFEBVRE DU PREY
Equipe de Maitrise d'œuvre :	-
Bureaux de contrôle :	-
Surface :	-
Coût des travaux HT :	1.1 Million d'€
Année :	2014

## ● Fonctionnel

- Les logements bénéficient tous de grandes terrasses.
- Les terrasses jouent le rôle de casquette solaire permettant de protéger les logements des forts apports solaires d'été.

## ● Harmonieux

- Le bâtiment propose deux volumes pour créer une dynamique esthétique du projet.
- Les deux matériaux en façade, la peinture blanche et le bardage participent à l'esthétique du projet.

## ● Performant

- Les fondations ont été isolées afin de limiter les vibrations dues à la proximité de la voie ferrée.

La proximité des voies ferrées impose de prendre soin de la protection acoustique du bâtiment.

Afin de résoudre ce problème, les fondations sont isolées avec un matériau qui limite la transmission des vibrations du sol à la structure du bâtiment. Pour ce faire un matériau antivibratil est disposé autour de chaque fondation.



Photos de chantier

<b>Mission confiée :</b> .....	AMO
<b>Localité :</b> .....	Grenoble (38)
<b>Contexte :</b> .....	Milieu urbain
<b>Maître d'ouvrage :</b> .....	Le département de l'Isère
<b>Exploitant :</b> .....	Elior
<b>Architecte mandataire :</b> .....	-
<b>Equipe de Maitrise d'œuvre :</b> ....	Le département de l'Isère
<b>Bureaux de contrôle :</b> .....	-
<b>Surface :</b> .....	670 m <sup>2</sup>
<b>Coût des travaux HT :</b> .....	60 000 €
<b>Année :</b> .....	2015

Le projet consiste à rénover la cantine scolaire à la Cité Internationale de Grenoble.

Le bâtiment, livré en 2001, a nécessité un travail de reprise des parois et de certains équipements dégradés. Afin de prendre mieux en compte l'usage du bâtiment et son entretien, certains équipements et matériaux ont été modifiés pour éviter de nouveaux désordres. Certains espaces de circulations ont été faïencés afin de protéger les murs. Des panneaux spécifiques ont été posés à la plonge pour éviter les chocs sur les murs. Des plaques de faux plafond ont été remplacés par des plaques nettoyables et non poreuses au dessus des zones de cuisson.

Certaines menuiseries intérieures ont été également remplacées par des portes en polyéthylène évitant tout gonflement et tout dégât. Certains carreaux de sol abîmés ont été remplacés.

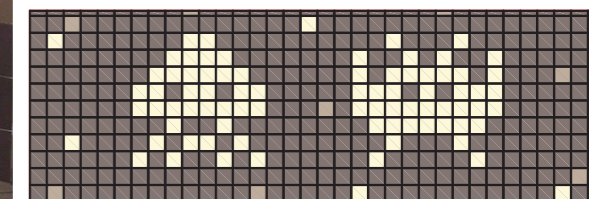
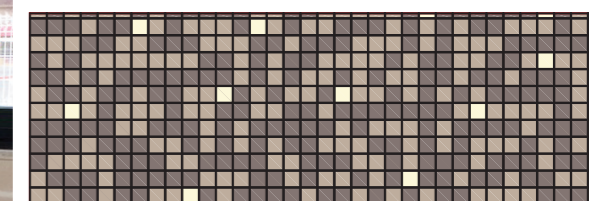
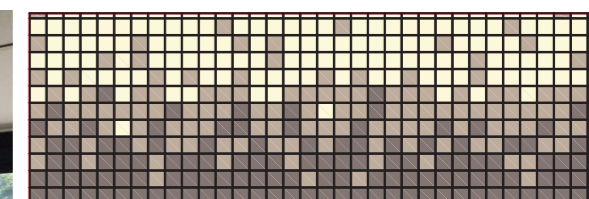
L'ensemble de ces travaux ont été effectués sur un délai assez court, pendant les vacances scolaires.



Avant



Après



Propositions de calepinage

## Fonctionnel

- La prise en compte de l'usage des locaux (cuisine professionnelle) et du processus de nettoyage (Karcher) ont imposé la modification des revêtements muraux et de certaines menuiseries intérieures.
- La pose de plaques de plénum non poreux permet un nettoyage plus facile des dépôts graisseux.
- La pose de faïence sur une hauteur d'un mètre permet de les protéger de l'eau et des chocs.

## Harmonieux

- Le choix des produits permet de créer une ambiance agréable tout en répondant aux besoins des usagers.
- Le calepinage des murs de la zone d'attente a permis de les protéger et de moderniser cet accès à la cantine.

## Performant

- La totalité des travaux ont été réalisés pendant les vacances scolaires.
- Les éléments dégradés (carrelage, faïence, menuiseries intérieures, mobilier, etc) ont été remplacés afin de rénover la cuisine.
- Les matériaux mis en œuvre ont été choisis pour leur résistance et leur coût d'entretien et de maintenance.



Avant



Après

<b>Mission confiée :</b> .....	Etude HQU
<b>Localité :</b> .....	La Buisse (38)
<b>Contexte :</b> .....	Centre bourg
<b>Maître d'ouvrage :</b> .....	Commune de La Buisse
<b>Exploitant :</b> .....	Commune et associations
<b>Architecte mandataire :</b> .....	TANDEM Architectes
<b>Equipe de Maitrise d'œuvre :</b> ....	EBS, CET, AIM, AADF.ic, Canopee
<b>Bureaux de contrôle :</b> .....	Qualiconsult
<b>Surface :</b> .....	896m <sup>2</sup>
<b>Coût des travaux HT :</b> .....	1.635 Million d'€
<b>Année :</b> .....	2015 - 2016

## ● Fonctionnel

- L'extension de l'établissement a été conçue de façon à prendre en compte le bien être des enfants comme des accompagnateurs et éducateurs.
- Pour comprendre les réels besoins, des consultations auprès des usagers ont été faites tout au long des étapes de conception (esquisses, avant-projets,...).

## ● Harmonieux

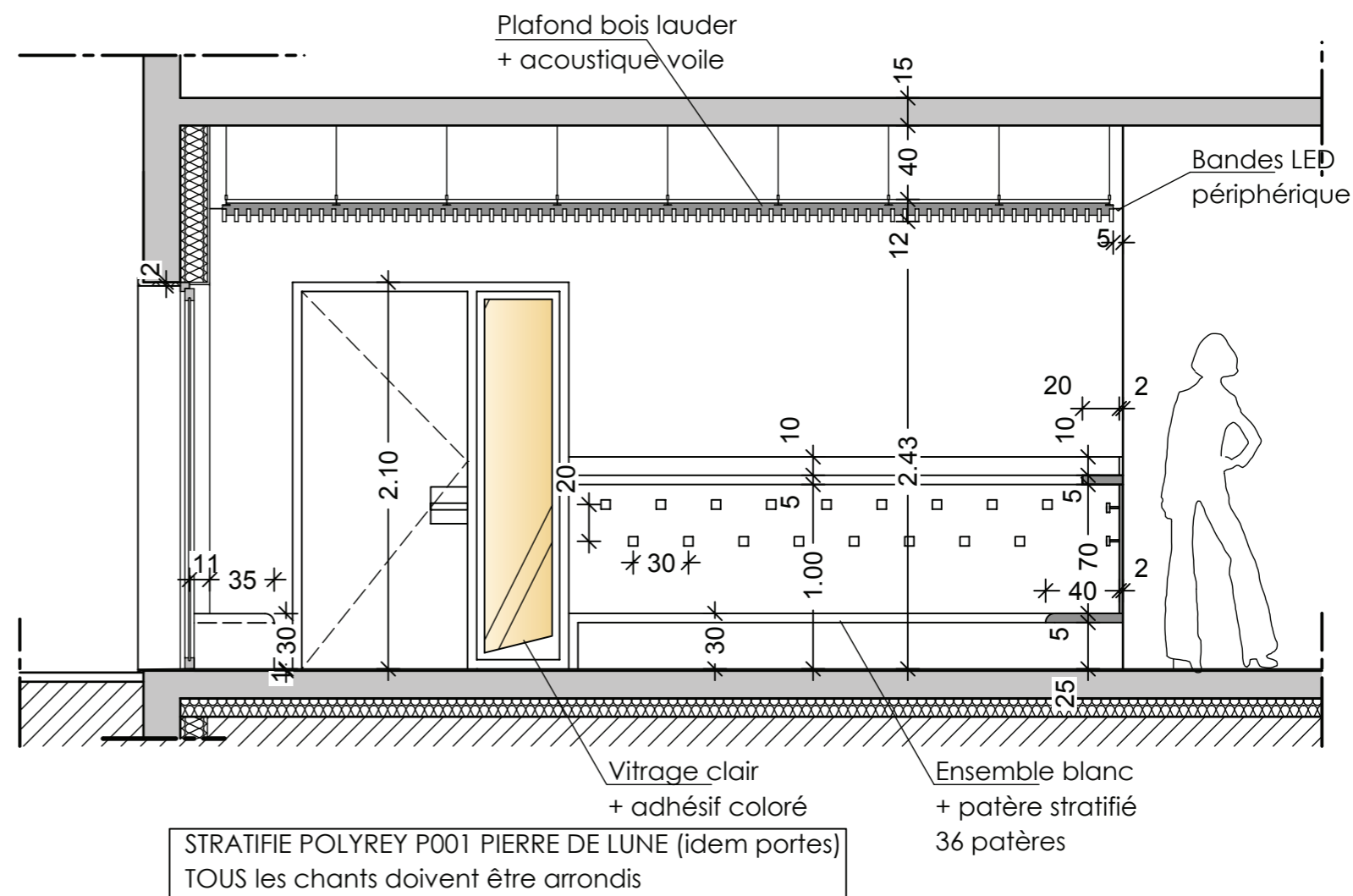
- Le bâtiment prend en compte le paysage bâti et naturel environnant afin de s'intégrer au mieux.
- L'extension cherche à faire le lien avec l'ensemble des établissements alentours et propose une certaine sobriété architecturale (bâtiment bas, toiture végétalisée).

## ● Performant

- La salle d'activité est pensée pour accueillir des activités diverses, destinées aussi bien aux plus petits qu'aux plus grands.
- Cette salle se module grâce à une parois coulissante, permettant d'avoir aussi bien une grande salle que deux salles de taille moyenne.

L'extension de l'école maternelle ajoute deux classes, nécessaires aux besoins actuels et en prévoit une troisième pour prendre en compte l'évolution démographique probable de La Buisse. Cette extension comprend en plus des classes un espace d'activité, élément manquant à la commune de La Buisse.

L'espace d'activité s'adapte et permet différents usages, aussi bien pour accueillir un relais d'assistantes maternelles, une salle de motricité, des activités périscolaires, ou encore des activités douces le soir.



TANDEM Architectes - 11/01/2016 - 1 : 20

Coupe d'aménagement intérieur



Insertion

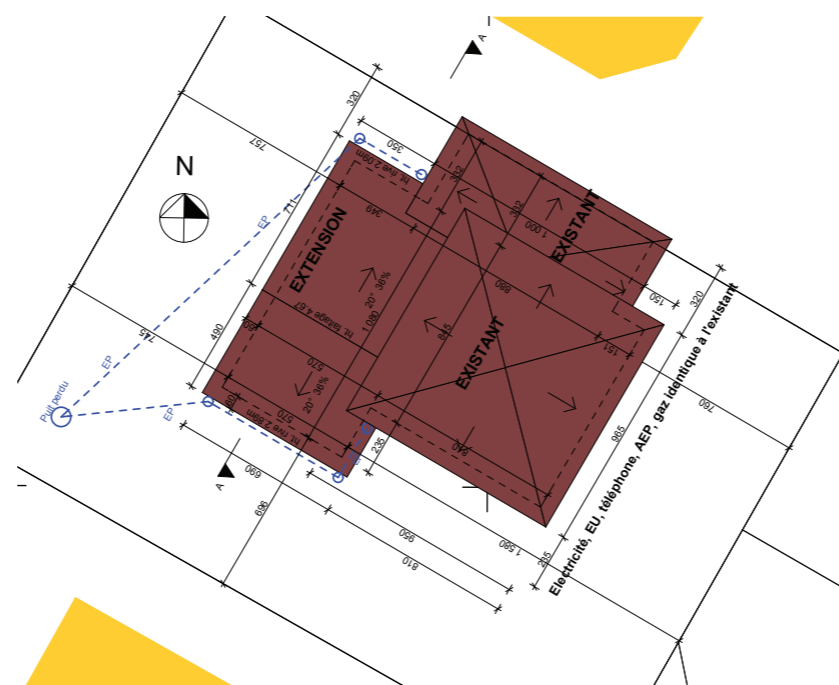


Photo du chantier

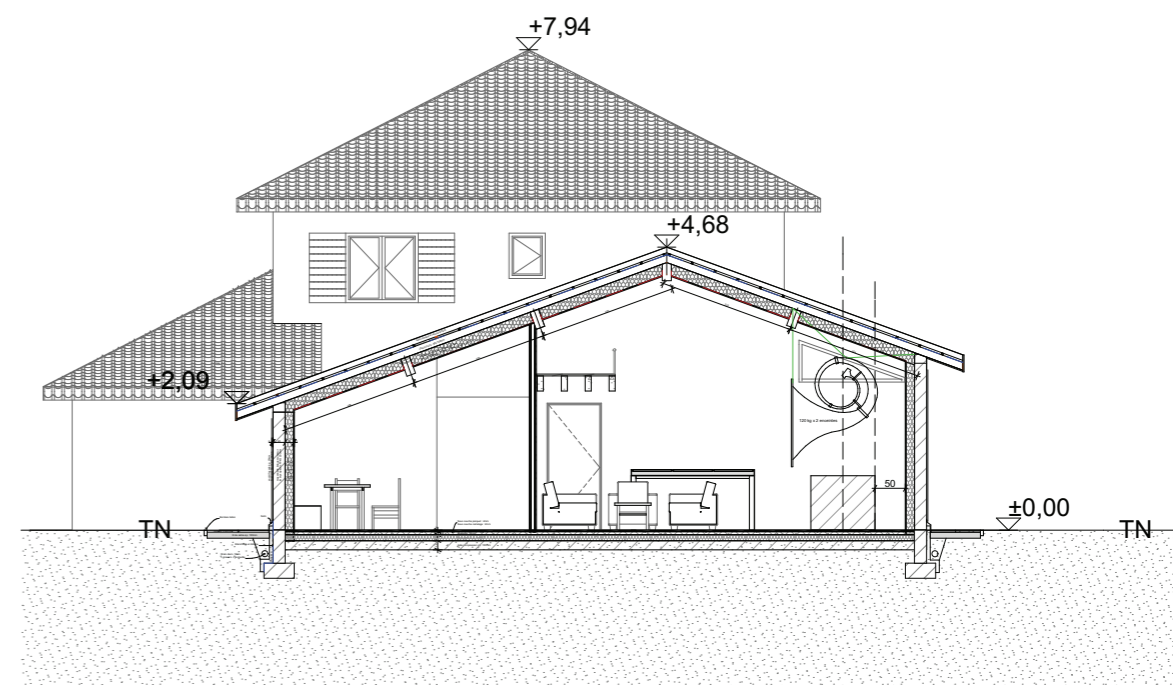
<b>Mission confiée :</b> .....	Mission complète
<b>Localité :</b> .....	Crolles (38)
<b>Contexte :</b> .....	Lotissement
<b>Maître d'ouvrage :</b> .....	Privé
<b>Exploitant :</b> .....	-
<b>Architecte mandataire :</b> .....	Coconcept
<b>Equipe de Maitrise d'œuvre :</b> ....	Climat'IC - Cebea
<b>Bureaux de contrôle :</b> .....	-
<b>Surface :</b> .....	160 m <sup>2</sup>
<b>Coût des travaux HT :</b> .....	150 000 €
<b>Année :</b> .....	2015 - 2016

La demande initiale se portait sur l'agrandissement du RDC et le décloisonnement des pièces à vivre. Le projet devait également comporter une salle de bains supplémentaire et un cellier en lien direct avec la cuisine.

La réponse apportée a été la transformation d'une partie du garage en SDB, WC et cellier et une extension d'une soixantaine de mètres carrés pour accueillir le salon et la cuisine. Le reste des pièces à vivre (salle à manger, séjour) ont été décloisonnées afin de bénéficier de plus grands jeux de volumes.



Plan masse



Coupe

## Fonctionnel

- Les habitants vivent dans la maison depuis une trentaine d'années ainsi ils ont pu nous apporter une réelle maîtrise d'usage.
- Les grandes baies vitrées sont orientées nord ouest car c'est la vue la plus agréable sur la Dent de Crolles.
- Le projet permet également la création de nombreux rangements, que ce soit dans l'entrée, dans le dégagement ou dans la cuisine.

## Harmonieux

- L'extension respecte le caractère particulier de la maison existante tout en marquant son identité propre. En effet, l'enduit de façade de l'extension sera dans la même nuance mais plus foncée par rapport à l'existant.
- Toutes les menuiseries (de l'extension comme de l'existant) seront en aluminium couleur gris anthracite.

## Performant

- L'extension utilise des matériaux sains.
- Les élévations sont en briques.
- L'isolation des murs et de la toiture est en laine de bois.
- Le salon de l'extension sert également de salle de musique. Un travail particulier sur l'acoustique a été réalisé. Certaines cloisons seront recouvertes de liège et de fibre de verre. D'autres auront des plaques de plâtre acoustique.



Avant



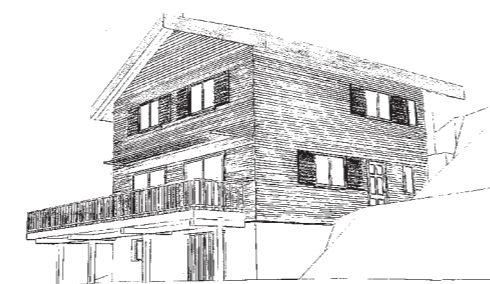
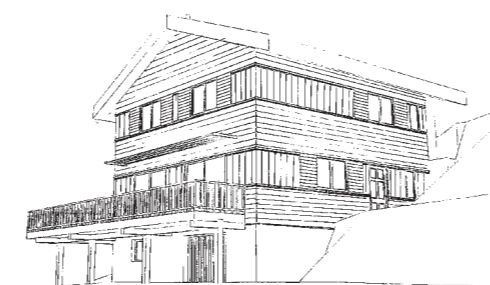
Travaux



Photos du chantier



<b>Mission confiée :</b> .....	Mission complète
<b>Localité :</b> .....	La Tronche (38)
<b>Contexte :</b> .....	Terrain en pente
<b>Maître d'ouvrage :</b> .....	Privé
<b>Exploitant :</b> .....	-
<b>Architecte mandataire :</b> .....	COCONCEPT
<b>Equipe de Maitrise d'œuvre :</b> ....	BBC Concept
<b>Bureaux de contrôle :</b> .....	-
<b>Surface :</b> .....	130m <sup>2</sup>
<b>Coût des travaux HT :</b> .....	200 000 €
<b>Année :</b> .....	2015 - 2016



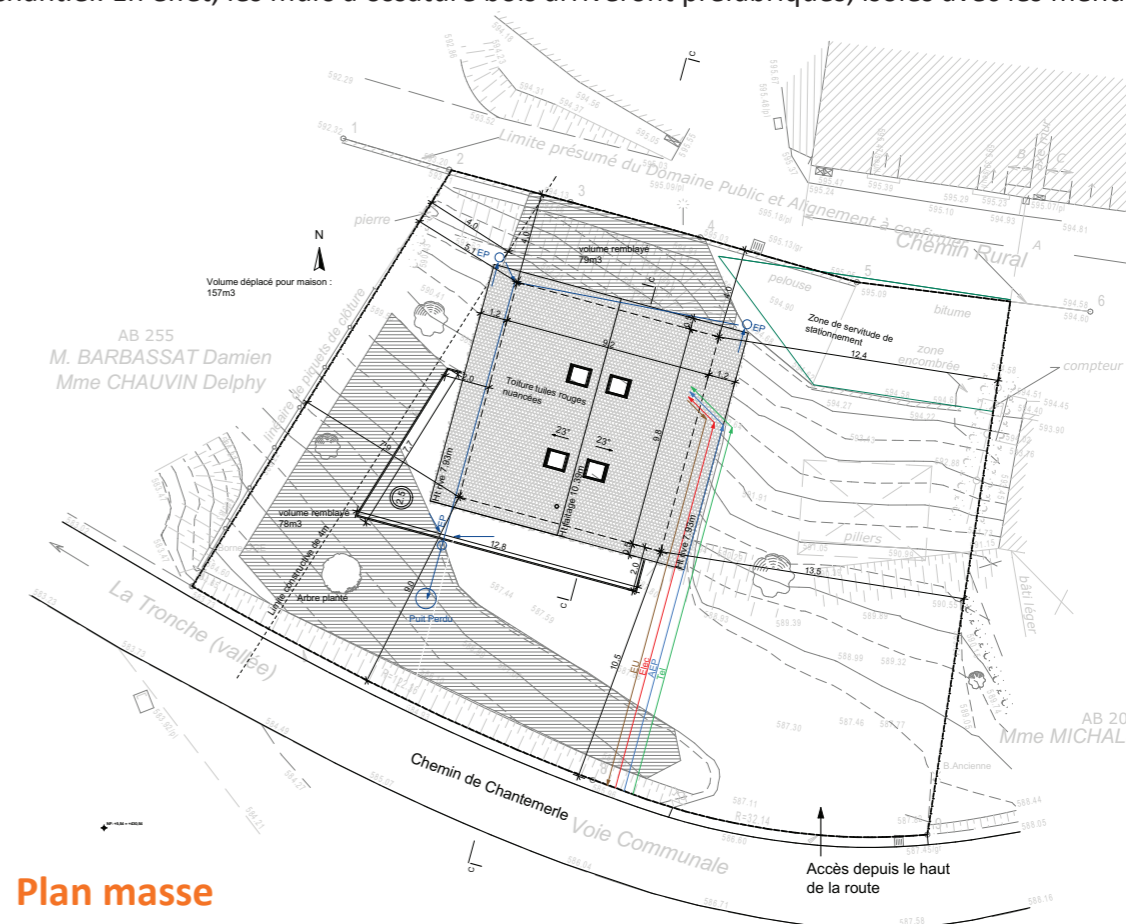
Propositions de traitement des façades

Le programme consiste en une maison individuelle, de 130m<sup>2</sup> environ, avec un garage et une construction à ossature bois.

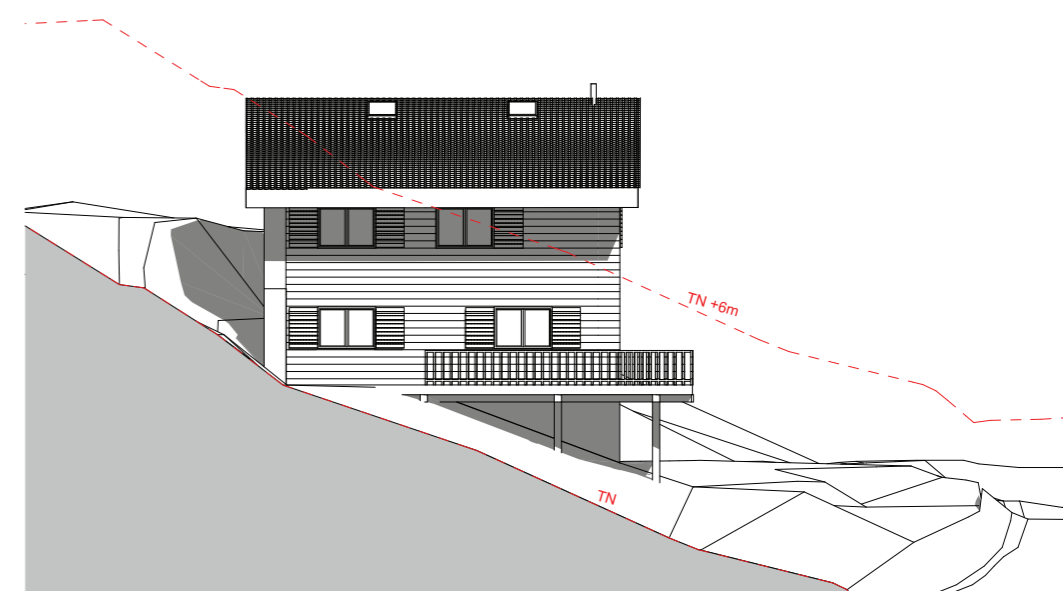
La maison prend place sur une parcelle ayant de nombreuses contraintes du site : une forte pente et un accès voirie limité à 3.5 tonnes et des contraintes réglementaires : hauteur de la toiture très réduite par rapport au terrain naturel, mouvement de terre à limiter au minimum. Le projet propose un garage en partie basse, les pièces de vie au dessus permettant de profiter de la vue sur la vallée et les chambres au dernier niveau.

Le système constructif est une ossature bois avec une isolation en paille (murs et toiture). Le projet est compact avec une très bonne isolation thermique. Un système de pompe à chaleur 4 en 1 permettra d'assurer les fonctions de chauffage par air pulsé, de rafraîchissement en été, d'eau chaude sanitaire et de ventilation double flux. De ce fait, le niveau passif est atteint.

Le choix du système constructif permet également de réduire les allers retours sur la route et de gagner considérablement en temps de chantier. En effet, les murs à ossature bois arriveront préfabriqués, isolés avec les menuiseries intégrées.



Plan masse



Élévation Ouest

## Fonctionnel

- Optimisation de chaque niveau par rapport à la topographie du terrain.
- Projet évolutif permettant par la suite l'aménagement du garage en pièces complémentaires si besoin.
- Utilisation de tout le volume avec notamment la création de mezzanines pour chaque chambre permettant l'utilisation complète des «combles».

## Harmonieux

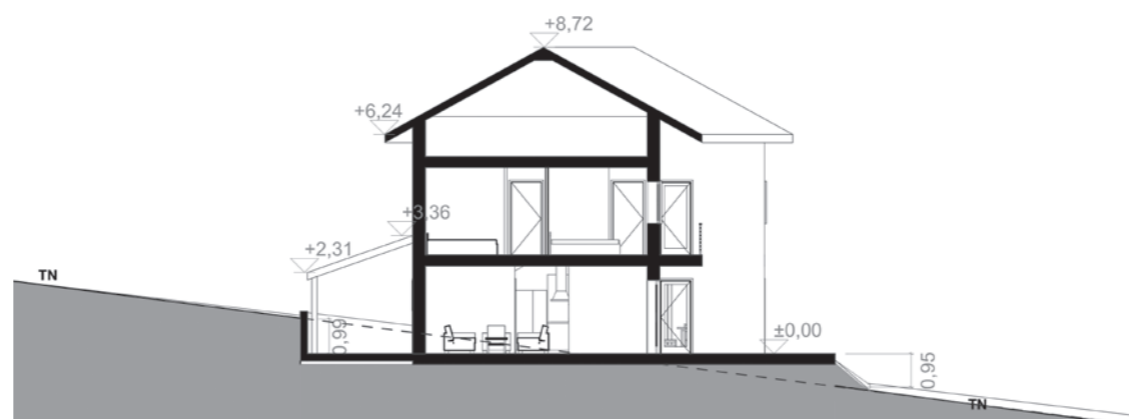
- Implantation au nord de la parcelle pour se situer en haut de la pente et pour profiter du terrain au sud.
- Maison compacte qui s'intègre dans son environnement bâti et naturel, par la morphologie de son architecture (volume simple, toiture à deux pans) ou le choix des matériaux (enduit blanc cassé pour le garage, bardage bois et couverture en tuiles).

## Performant

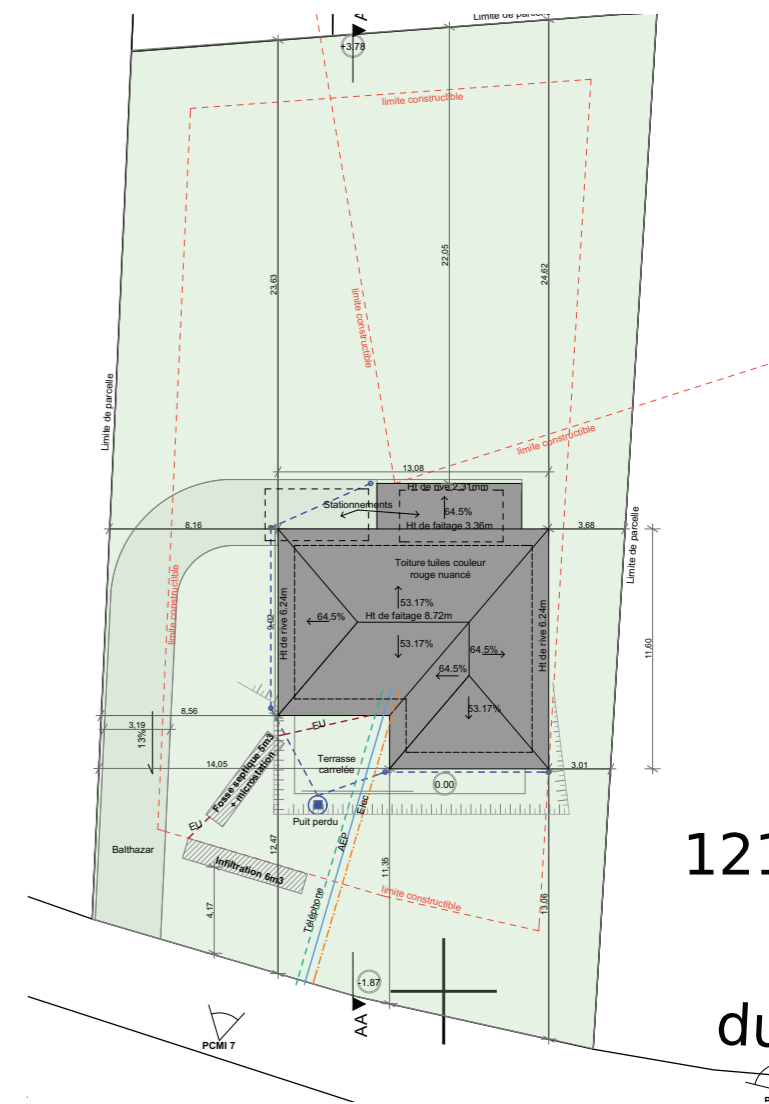
- La maison suit la pente naturelle du terrain (garage sur un demi niveau seulement) afin de limiter les mouvements de terre.
- Le système constructif retenu (ossature bois, isolation paille et préfabrication) permet un temps de chantier optimisé, limiter le poids des camions et le nombre d'allers retours sur la route.
- La maison a un niveau passif du fait de l'isolation paille sur une épaisseur de 38cm dans les murs et la toiture et par le système CVC retenu.

<b>Mission confiée :</b>	Permis de Construire
<b>Localité :</b>	Gillonnay (38)
<b>Contexte :</b>	Rural
<b>Maître d'ouvrage :</b>	Privé
<b>Exploitant :</b>	-
<b>Architecte mandataire :</b>	COCONCEPT
<b>Equipe de Maitrise d'œuvre :</b>	Climat'IC
<b>Bureaux de contrôle :</b>	-
<b>Surface :</b>	150m <sup>2</sup>
<b>Coût des travaux HT :</b>	230 000 €
<b>Année :</b>	2015 - 2016

Le projet est pour une maison individuelle, comprenant les pièces de vie au rez de chaussée et les chambres à l'étage. La zone constructible étant très limitée sur la parcelle (cf. plan masse) deux variantes d'implantation ont été travaillées donnant naissance aux deux esquisses. L'une avec l'implantation au nord de la parcelle plus favorable pour être en haut de la pente naturelle et profiter du terrain au sud, imposant toutefois une construction en longueur. L'autre avec l'implantation au sud du terrain, plus proche de la route, permettant une maison un plus traditionnelle. Le maître d'ouvrage a préféré travaillé sur la deuxième variante, sans exclure dans un futur une deuxième construction au nord, reprenant la première vraieinte !



Coupe



Plan masse

## Fonctionnel

- Maison traditionnelle avec toutes les pièces de vie au rez de chaussée et les chambres à l'étage.
- Un abris voiture est prévu.
- Un grand cellier pour bénéficier de beaucoup de rangements.

## Harmonieux

- Le projet reprend toute les caractéristiques de l'architecture locale : toiture à quatre pans, couverture en tuiles rouges, menuiseries bois.

## Performant

- Le projet est assez compact avec de grandes baies vitrées orientées au sud.
- Le système constructif est en ossature bois.



Esquisse 1

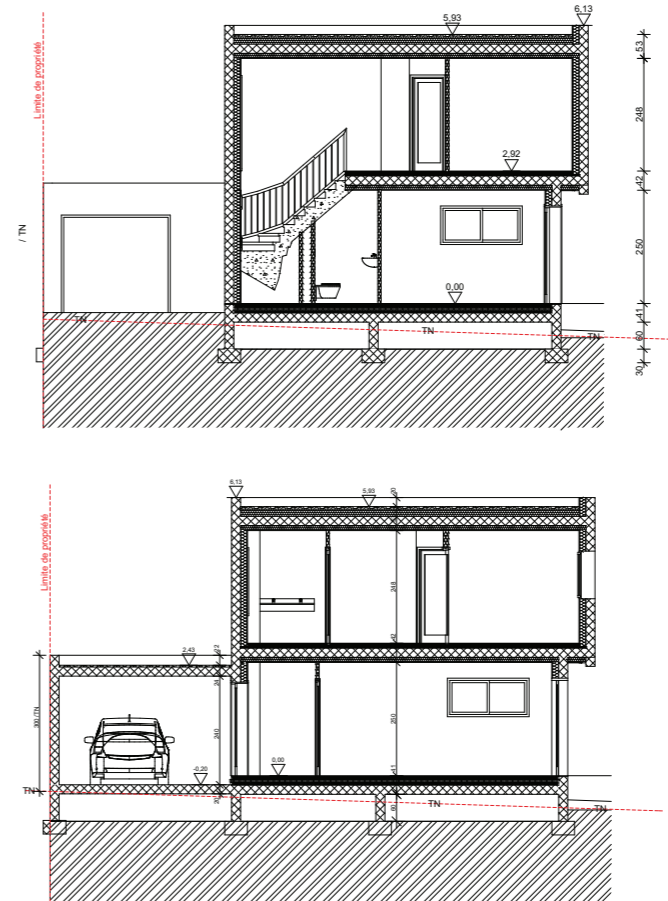
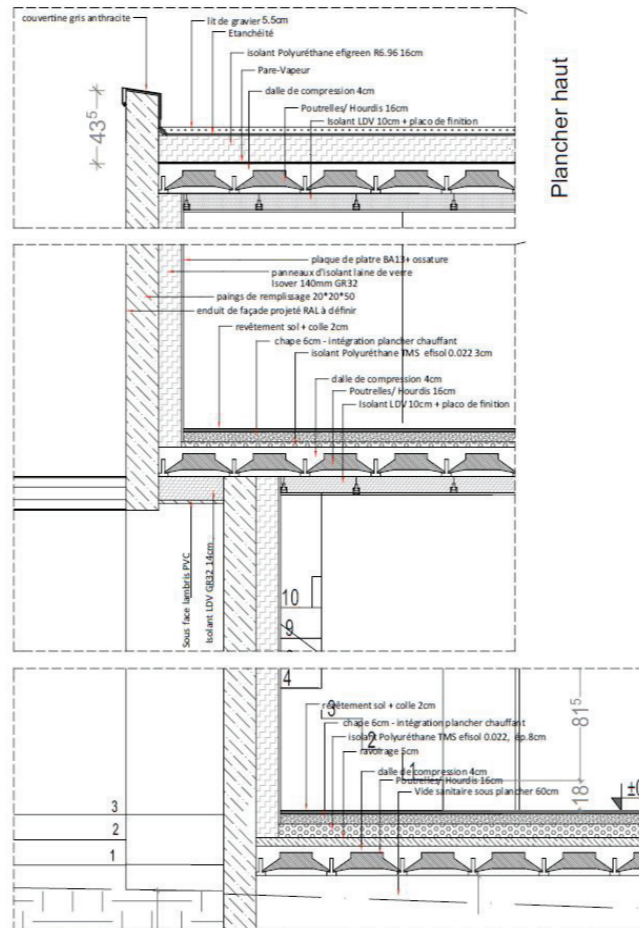
Esquisse 2



Insertion

<b>Mission confiée :</b>	Permis de construire et Projet
<b>Localité :</b>	Meylan (38)
<b>Contexte :</b>	Pavillonnaire
<b>Maître d'ouvrage :</b>	Privé
<b>Exploitant :</b>	-
<b>Architecte mandataire :</b>	COCONCEPT
<b>Equipe de Maitrise d'œuvre :</b>	Interaxes - Climat'IC
<b>Bureaux de contrôle :</b>	-
<b>Surface :</b>	148 m <sup>2</sup>
<b>Coût des travaux HT :</b>	205 000 €
<b>Année :</b>	2015 - 2016

La famille souhaitait avoir une maison d'aspect contemporain, offrant des espaces confortables et lumineux. Grâce à un plan simple, cette maison installe au rez de chaussée les pièces de vie (avec la possibilité par la suite de cloisonner une pièce pour y installer une chambre). La cuisine ouverte sur le salon offre une flexibilité entre les espaces de vie. Le niveau du rdc communique par un cellier au grand garage en limite de propriété. A l'étage, l'aménagement permet d'avoir trois chambres pour les enfants avec leur propre salle de bain et une suite parentale avec un grand dressing et une salle de bain. Les porte-à-faux et renforcements créés pour dynamiser les façades ont été traités afin d'éviter les ponts thermiques en sous face.



Détails techniques

Coupes transversales



Photos du chantier



Insertion



Réalisation

## Fonctionnel

- La maison offre à la famille un grand espace de vie au RDC, ouvert sur le terrain.
- Le garage attenant à la maison se connecte par un cellier qui offre de nombreux rangements.

## Harmonieux

- La maison est de forme cubique, contemporaine. Elle reprend les couleurs d'autres habitations créées dans le même lotissement (blanc cassé, gris et gris anthracite).
- Les grandes et larges fenêtres permettent d'avoir un apport de lumière très confortable dans l'ensemble des pièces.

## Performant

- Pour des raisons de maîtrise budgétaire, l'isolation par l'intérieur a été retenue. De ce fait, tous les décrochés ont été traités afin de limiter les ponts thermiques.

<b>Mission confiée :</b> .....	Permis de construire
<b>Localité :</b> .....	Renage (38)
<b>Contexte :</b> .....	Pavillonnaire
<b>Maître d'ouvrage :</b> .....	Privé
<b>Exploitant :</b> .....	-
<b>Architecte mandataire :</b> .....	COCONCEPT
<b>Equipe de Maitrise d'œuvre :</b> .....	-
<b>Bureaux de contrôle :</b> .....	-
<b>Surface :</b> .....	65 m <sup>2</sup>
<b>Coût des travaux HT :</b> .....	20 000 €
<b>Année :</b> .....	2015

La maison est conçue en demi niveaux successifs, les pièces de vie et la porte d'entrée se trouve au demi niveau supérieur par rapport au terrain. Une terrasse était initialement prévue pour relier ce demi niveau au terrain, sauf que les anciens propriétaires n'ont pas pu la financer. Pour cette raison, la porte d'entrée comme les baies vitrées sont restées en attente, à 1m50 du sol ! Le projet amène cette terrasse, permettant de créer un accès direct à la porte d'entrée et de profiter d'une grande terrasse au sud de la maison offrant un espace supplémentaire au salon. Une pergola est aussi construite pour protéger la maison des trop fort apports solaires d'été.

## Fonctionnel

- Création de l'accès principal à la maison et d'une terrasse pour relier les pièces de vie situées au demi niveau supérieur au reste du terrain.
- Terrasse sur pilotis afin de retrouver la hauteur des planchers intérieurs, des baies vitrées et de la porte d'entrée principale jusqu'alors inutilisables.

## Harmonieux

- La terrasse offre au sud de la maison une extension de l'espace séjour, avec également une pergola pour se protéger l'été du soleil.
- La terrasse est construite sur une structure légère afin de limiter l'impact de cette nouvelle construction.

## Performant

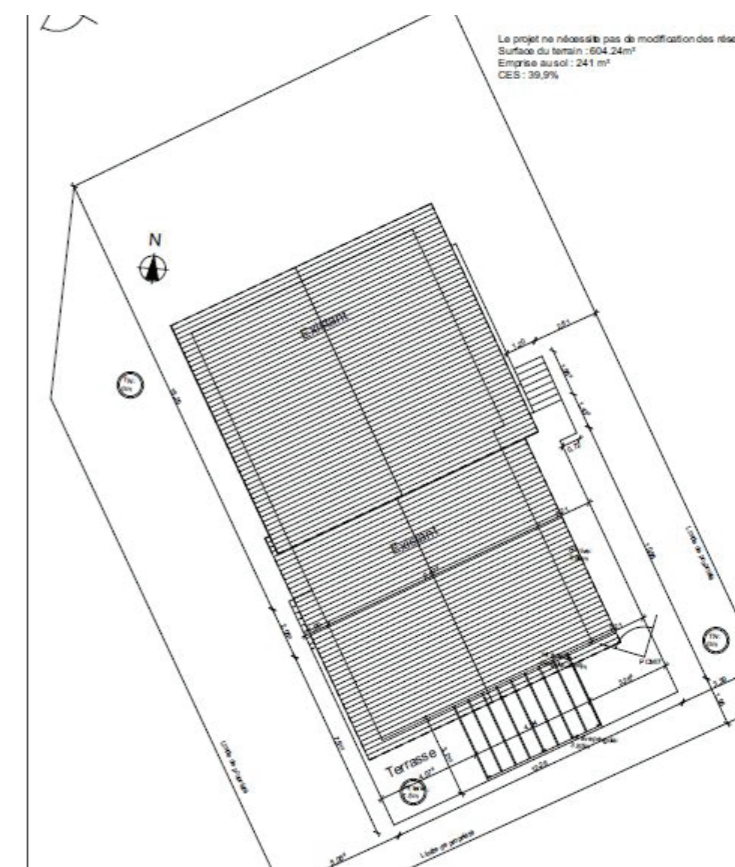
- Cette terrasse permet à moindre coût de prolonger les pièces de vie et de les relier directement au terrain.



Avant



Après



Plan masse



Coupe longitudinale avant le projet



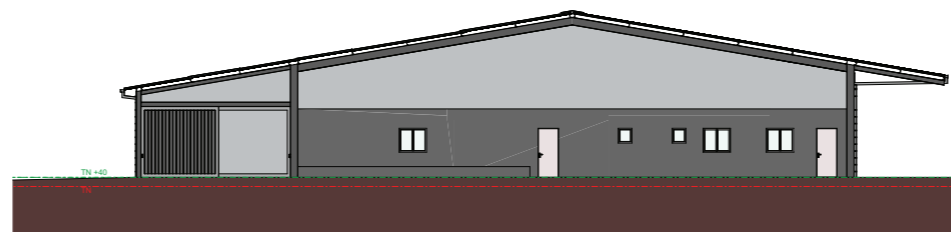
Coupe longitudinale

Élévations avant - après

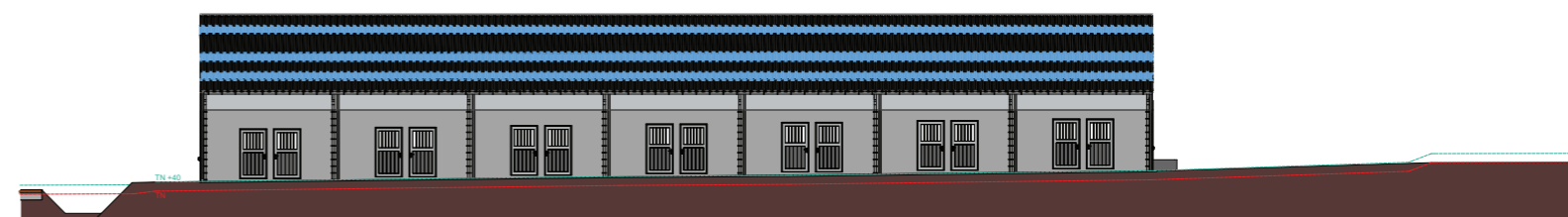
<b>Mission confiée :</b> .....	Permis de Construire
<b>Localité :</b> .....	Varces Allières et Risset (38)
<b>Contexte :</b> .....	Zone agricole
<b>Maître d'ouvrage :</b> .....	EARL Les Carreaux
<b>Exploitant :</b> .....	EARL Les Carreaux
<b>Architecte mandataire :</b> .....	COCONCEPT
<b>Equipe de Maitrise d'œuvre :</b> .....	-
<b>Bureaux de contrôle :</b> .....	-
<b>Surface :</b> .....	1515 m <sup>2</sup> dont 30m <sup>2</sup> de bureaux
<b>Coût des travaux HT :</b> .....	400 000€ HT
<b>Année :</b> .....	2015 - 2016

Ce projet accueille des activités équestres d'élevage. La partie écurie hébergera 14 chevaux. Une partie sera réservée à l'activité administrative (bureaux). Un manège couvert et une carrière en plein air permettront de faire travailler les chevaux. Des paddocks seront installés en continuité de chaque boxe pour le confort des chevaux. Le client dispose d'un budget restreint.

Le choix du procédé constructif s'oriente sur une charpente métallique industrielle afin de limiter les coûts de construction et de mise en oeuvre. Les boxes seront en résine composite et voile béton permettant un usage, un entretien et une pérennité importante.



Façade Sud



Façade Ouest

## Fonctionnel

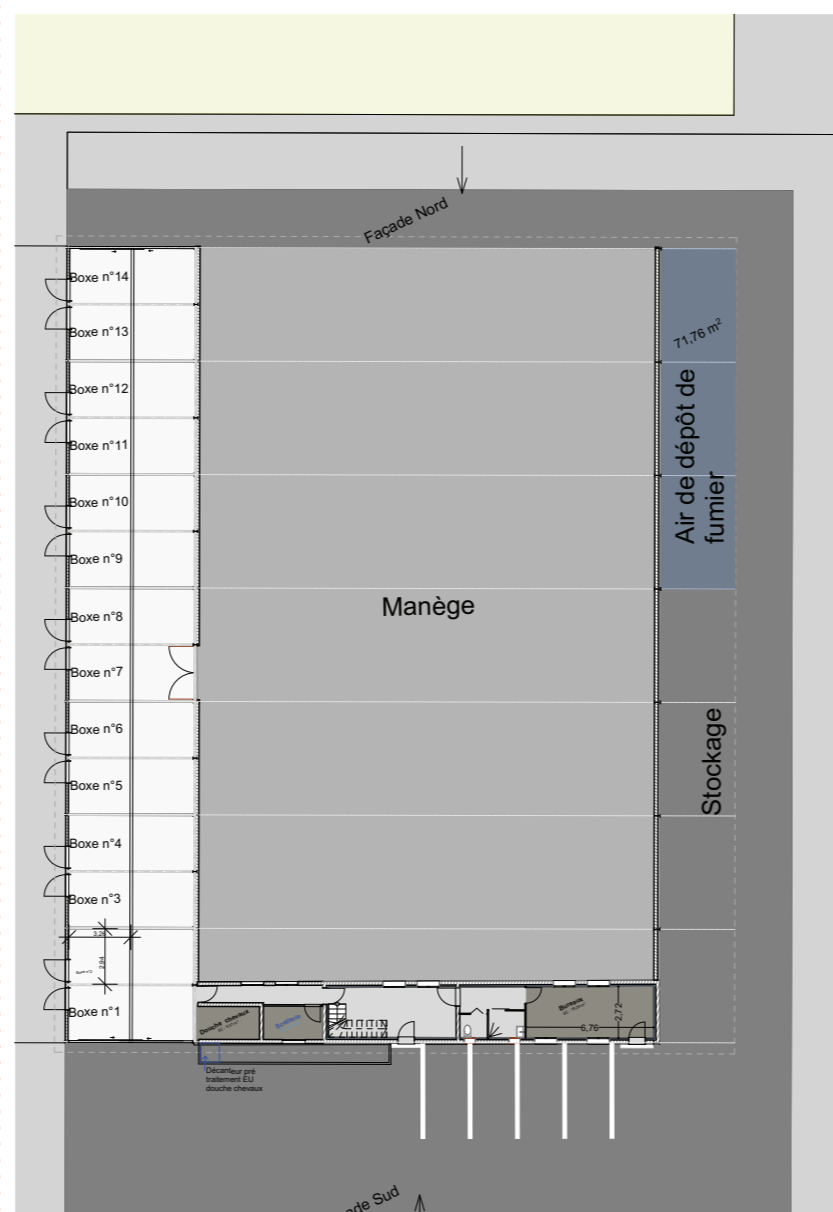
- Aménagements facilitant l'entretien et la gestion des effluents grâce à des cloisons coulissantes entre les boxes.
- Circulation aisée permettant de faire le tour du bâtiment. Un recul de 11m par rapport à la route pour faciliter les manœuvres
- Adaptabilité du bâtiment aux besoins et aux activités
- Évolution possible de l'activité grâce à une extension réalisable au nord et au choix du système constructif

## Harmonieux

- Bien être des chevaux grâce à des boxes spacieux.
- Apports de lumière et de ventilation naturelles.
- Protection aux intempéries (Vent, pluie, neige, etc).
- Insertion dans le contexte : traitement des façades ; hauteur restreinte

## Performant

- Budget contraint, choix d'un système constructif abordable : charpente métallique industrielle, bacs polycarbonate...
- Contexte réglementaire contraignant, prise en compte dès la conception (PLU, Chbre de l'agriculture, ARS,...)
- Éléments préfabriqués permettant un temps de chantier restreint.



Plan RdC

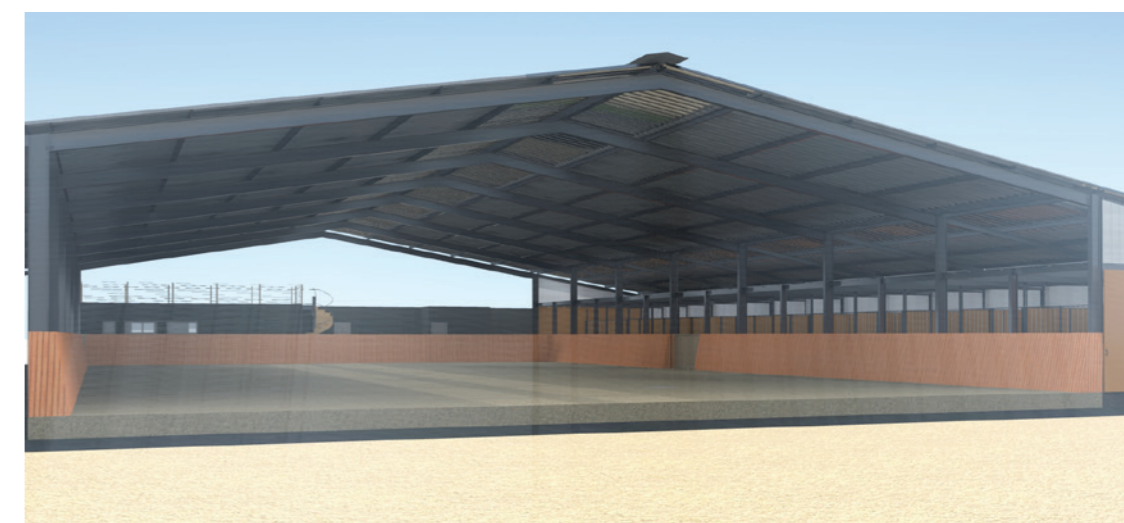


Image d'insertion