

LOGEMENTS COLLECTIFS
 MAISONS INDIVIDUELLES
 TERTIAIRE
 CONCOURS
 URBANISME
 BOUTIQUES / RESTAURANTS

L'AGENCE

L'Atelier existe depuis plus de 20 ans. Sa raison d'être est de contribuer à l'amélioration du cadre de vie et du bien-être des futurs occupants de nos programmes. Les valeurs qui permettent de concrétiser ces aspirations sont tout d'abord une exigence de créativité, d'innovation afin d'apporter au sujet posé des réponses architecturales, environnementales, techniques et financières en adéquation avec les attentes de nos clients.

Notre métier d'architecte requiert de la part de celles et ceux qui l'exercent, expertises, créativité, écoute et rigueur. De taille humaine, les collaborateurs restent toujours à l'écoute des besoins de leurs clients et suivent personnellement l'avancement des données avec réactivité et passion.

Servir au mieux les intérêts de nos clients avec exigence, tel est donc notre engagement professionnel. Ainsi, notre rôle essentiel est, pour chaque dossier inscrit dans un contexte spécifique, de mettre en valeur le site et d'imaginer en partenariat avec les responsables projet le meilleur rendu possible, l'équilibre entre la mesure et les contraintes réglementaires, entre la meilleure économie du projet et l'harmonie durable.



DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE

Par son approche, comme par sa philosophie, l'Atelier attache une importance primordiale à l'environnement et à l'écologie.

La réflexion sur chaque projet vise ainsi à valoriser les ressources naturelles, à réduire la consommation d'énergie et les sources de pollution et tendre vers des chantiers «propres».

Afin de pouvoir répondre aux nouvelles exigences de progrès et de s'appuyer sur des techniques innovantes au service du développement durable, les collaborateurs suivent régulièrement des stages de formation et de sensibilisation sur les démarches environnementales afin de mener à bien la construction des projets.

ACTIVITÉ DE L'AGENCE

L'Agence intervient dans les domaines de l'architecture des logements collectifs et individuels, des bureaux et des commerces, mais également dans les domaines de l'urbanisme, du paysage, sur des missions d'études et de mise en valeur du patrimoine foncier.

Les projets et références présentés dans ce portfolio se répartissent parmi les thèmes suivants :

- _ Logements collectifs
- _ Maisons individuelles
- _ Études urbaines
- _ Tertiaire
- _ Concours

MOYENS HUMAINS & MATÉRIELS

L'équipe se compose de l'architecte et gérant de l'agence, Thierry Léchaugette, fils d'Architecte, diplômé en 1989, qui reprend l'agence familiale qui devient l'Atelier Léchaugette Architectes. L'agence emploie et travaille de façon permanente avec des collaborateurs, dessinateurs, architectes et urbanistes.

En fonction des missions et des projets l'équipe est amenée à travailler en collaboration avec d'autres spécialistes tels les BET thermique, acoustique, VRD, fluides, paysagistes, perspectivistes...

L'agence dispose du matériel informatique et bureautique le plus récent indispensable au bon traitement des dossiers. Tous les postes sont reliés en réseau et bénéficient d'une connexion haut débit:

- _ 10 postes de travail Macintosh dont 2 portables ;
- _ Logiciels de dessin : Archicad, Photoshop, SketchUp ;
- _ Logiciels de bureautique : Quarkxpress, Word, Excel, etc ;
- _ Appareils photos numériques
- _ Imprimantes couleur formats A4,A3 ;
- _ 2 scanners couleur
- _ 2 photocopieurs Canon couleur ;
- _ 1 traceur format A0.

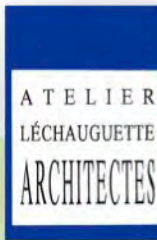




BOURG-LA-RENNE



SAINT-DENIS



ATELIER LECHAUGUETTE

8, rue des Bauches 75016 PARIS - Tél 01 42 24 64 12 - Fax 01 45 20 16 64
Email : ala.archis @ wanadoo . fr - Site web : www.atelierlechaugette.com



ALFORTVILLE



DRANCY



BOULOGNE



CHARENTON



PIERRELAYE



TAVERNY



BAGNOLET



ARGENTEUIL



ARGENTEUIL



VAUCRESSON



LA FORGE-PLICHON



MASSY



PALaiseau



JOINVILLE-LE-PONT



MASSY



PALAISEAU



ATELIER LECHAUGETTE RESIDENTIEL COLLECTIF

8, rue des Bauches 75016 PARIS - Tél 01 42 24 64 12 - Fax 01 45 20 16 64
Email : ala.archis@wanadoo.fr - Site web : www.atelierlechaugette.com



ALFORTVILLE



DRANCY



BOULOGNE



FRANCONVILLE



ALFORTVILLE



TAVERNY



BAGNOLET



ASNIERES



LEVALLOIS



BOULOGNE



KREMLIN-BICETRE



MASSY



PALAISEAU

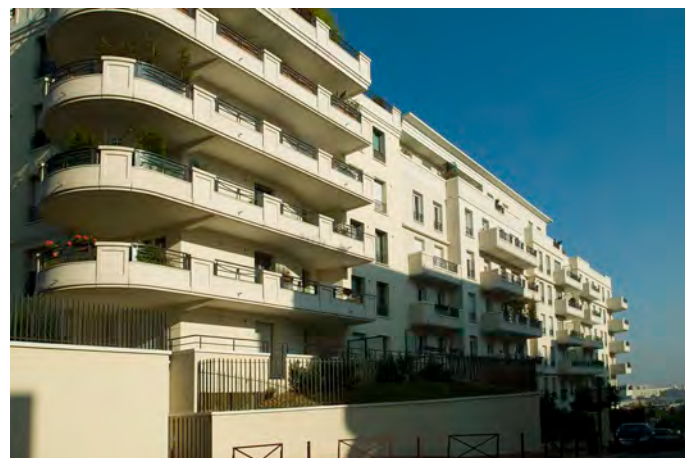
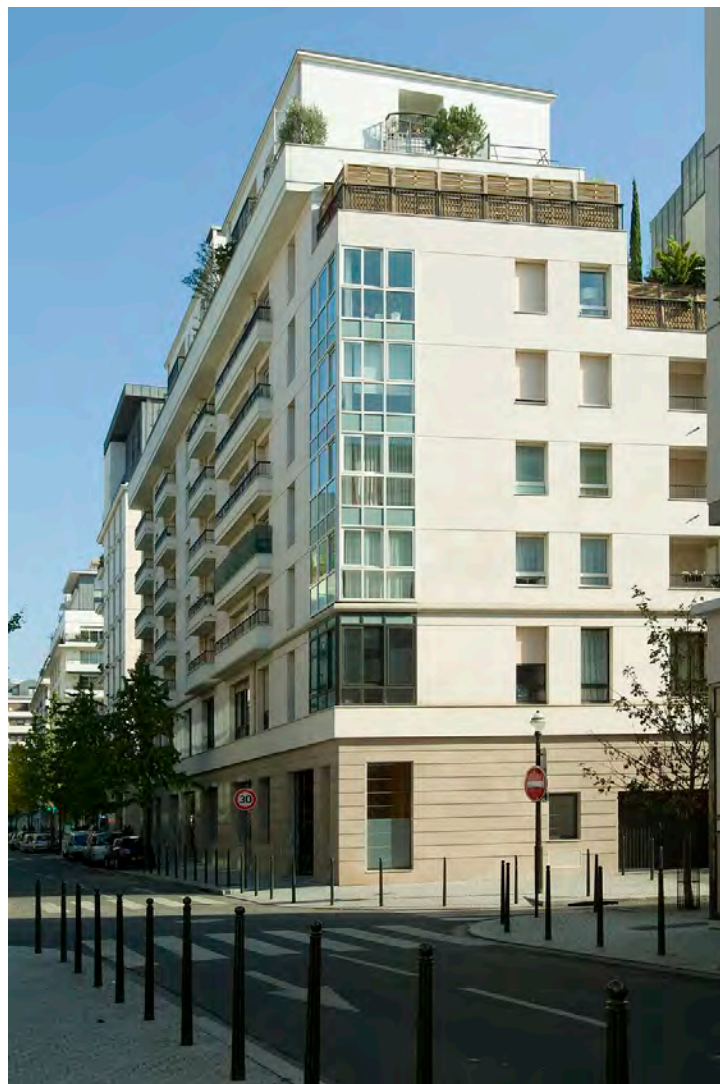


ANTONY

ATELIER
LECHAUGUETTE
ARCHITECTES

ATELIER LECHAUGUETTE RESIDENTIEL COLLECTIF

8, rue des Bauches 75016 PARIS - Tél 01 42 24 64 12 - Fax 01 45 20 16 64
Email : ala.archis @ wanadoo . fr - Site web : www.atelierlechauguette.com



ROYAN 17200

ADRESSE : 16,19 rue de l'Éclaircie
 DÉPARTEMENT / RÉGION : Charente-Maritime / Poitou-Charentes
 ÉTUDE CAPITAIRE & D'URBANISME
 SURFACE DU TERRAIN : 4 198 m²
 SURFACE DU PROJET : 4 479 m² SP (203 logements)

BAGNOLET 93170

ADRESSE : 17,29 avenue de la République - 930, rue Robinson
 DÉPARTEMENT / RÉGION : Seine-Saint-Denis / Île-de-France
 ÉTUDE CAPITAIRE & D'URBANISME
 SURFACE DU TERRAIN : 6 932 m²
 SURFACE DU PROJET : 27 075 m² SP (423 logements)

La ville est située dans le quartier Est de Paris, dans le Sud du département de la Seine-Saint-Denis. Elle est limitrophe de Paris, les U.S.A., Boulogne-Billancourt et Montreuil. Le terrain de destination est d'habitation en densité. Le site est à l'ouest de la gare de Bagnolet et est en deux parties reliées le long de la commune.

**ATELIER
LÉCHAUGUETTE
ARCHITECTES**

ATELIER LÉCHAUGUETTE URBANISME

8, rue des Bauches 75016 PARIS - Tél 01 42 24 64 12 - Fax 01 45 20 16 64
 Email : ala.archis @ wanadoo . fr - Site web : www.atelierlechauguette.com

DIJON 21231

ADRESSE : 8,10, boulevard John Kennedy
 DÉPARTEMENT / RÉGION : Côte d'Or / Bourgogne
 ÉTUDE CAPITAIRE & D'URBANISME
 SURFACE DU TERRAIN : 16 223 m²
 SURFACE DU PROJET : 14 200 m² SP (245 logements)

En plan masse, l'orientation bénéficie d'un maximum de radiations solaires et les distances entre bâtiments sont étudiées pour éviter les ombres projetées. Des barrières végétales sont intégrées pour réduire l'exposition aux vents dominants. De plus, les bâtiments sont de faible hauteur afin de rester en-dessous de la végétation environnante. Les couloirs verts sont dédiés à la promenade et aux jardins individuels. Les circulations piétonnes et cyclables sont séparées des véhicules motorisés. Le cours d'eau existant sur le site de l'Ouche est aménagé : biodiversité et dessin des berges évitant les inondations.

REIMS 51454

ADRESSE : 3, rue des Romains
 DÉPARTEMENT / RÉGION : Marne / Champagne-Ardenne
 ÉTUDE CAPITAIRE & D'URBANISME
 SURFACE DU TERRAIN : 12 957 m²
 SURFACE DU PROJET : 11 600 m² SP (167 logements) + 19 000 m² SUB (bureaux)

Commune de 184 984 habitants.
 Sur cet lot est proposé un aménagement urbain en harmonie avec son environnement et le respect de l'identité de la commune permettant de connecter le quartier Clairmarais à la ville historique.
 Les immeubles d'habitation seront implantés rue des Romains ainsi que sur le retour rue Edouard Mignot.
 Les immeubles de bureaux s'articulent le long d'une voie nouvelle.
 Une composition de cette surface doit être fondée sur un principe d'équilibre des masses construites.

LES SABLES D'OLONNE 5100

ADRESSE : rue André Tardieu / rue de l'Éclaircie et rue Regard
 DÉPARTEMENT / RÉGION : Vendée / Pays de la Loire
 ÉTUDE CAPITAIRE & D'URBANISME
 SURFACE DU TERRAIN : 3 963 m²
 SURFACE DU PROJET : 2 138 m² SP (202 logements)

JUVISY-SUR-ORGE 91260

ADRESSE : 18, avenue de la France
 DÉPARTEMENT / RÉGION : Essonne / Île-de-France
 ÉTUDE CAPITAIRE & D'URBANISME
 SURFACE DU TERRAIN : 15 462 m²
 SURFACE DU PROJET : 2 400 m² SP (220 logements) + 2 appartements

Étude à l'échelle au Sud de la Seine. Un projet d'aménagement urbain pour une zone d'habitation en densité. Le terrain est à l'ouest de la gare de Juvisy-sur-Orge et est en deux parties reliées le long de la commune.

TROYES 10387

ADRESSE : 46,48,50 boulevard Gambetta / 18,22,24 avenue Pasteur
 DÉPARTEMENT / RÉGION : Aube / Champagne-Ardenne
 ÉTUDE CAPITAIRE & D'URBANISME
 SURFACE DU TERRAIN : 24 533 m²
 SURFACE DU PROJET : Volume 1 : 11 000 m² SP (217 logements) Volume 2 : 19 200 m² SP (219 logements) + 7 957 m² SUB (Bureaux)

Étude de concertation et d'urbanisme avec construction de bâtiments existants. Avec une population de 61 000 habitants, la ville de Troyes est la deuxième ville de la région Champagne-Ardenne. Elle est la ville d'une communauté d'agglomération de 100 000 habitants. Le terrain est à l'ouest de la gare de Troyes et est en deux parties reliées le long de la commune.

ST-GERMAIN-LÈS-ARPAJON 91180

ADRESSE : Rue Charlebourg
 DÉPARTEMENT / RÉGION : Essonne / Île-de-France
 ÉTUDE CAPITAIRE & D'URBANISME
 SURFACE DU TERRAIN : 7 000 m²
 SURFACE DU PROJET : 8 000 m² SP (logements) + 300 m² (bureaux)

Le plan de masse tient compte des différentes contraintes du site et des directions d'aménagement du P.U.I.
 Il s'agit d'un urbanisme de type « Site nouveau ». Le bâti devra être organisé de façon à créer une structure commerciale, destinée par un passage avec des petites vitrines, boutiques et végétalisées longeant le terrain et permettant de s'échapper du terrain DCE.
 Le bâti est donc organisé en trois bâtiments. La préférence du bois constructif donne à cet urbanisme un vert et caractère charnière.

MONTEREAU-FAULT-D'YONNE 77130

ADRESSE : 3, rue de Châtel / rue des Pêches Robours
 DÉPARTEMENT / RÉGION : Seine-et-Marne / Île-de-France
 ÉTUDE CAPITAIRE & D'URBANISME
 SURFACE DU TERRAIN : 14 848 m²
 SURFACE DU PROJET : 11 844 m² SP (216 logements)

ORLÉANS 45234

ADRESSE : 2, rue Paul Langevin
 DÉPARTEMENT / RÉGION : Loiret / Centre
 ÉTUDE CAPITAIRE & D'URBANISME
 SURFACE DU TERRAIN : 15 120 m²
 SURFACE DU PROJET : 10 984 m² SP (277 logements)

Pavillon situé à Orléans, Ville d'Art et d'Histoire (11 257 habitants). La création de logements au lieu d'espaces verts permet aux habitants du jour de bénéficier d'un espace vert et d'un environnement agréable. Le terrain est à l'ouest de la gare de Orléans et est en deux parties reliées le long de la commune.





ATELIER
LECHAUGUETTE
ARCHITECTES

ATELIER LECHAUGUETTE MAISONS

8, rue des Bauches 75016 PARIS - Tél 01 42 24 64 12 - Fax 01 45 20 16 64
Email : ala.archis @ wanadoo . fr - Site web : www.atelierlechauguette.com





ATELIER
LECHAUGUETTE
ARCHITECTES

ATELIER LECHAUGUETTE LES HISTORIKUES

8, rue des Bauches 75016 PARIS - Tél 01 42 24 64 12 - Fax 01 45 20 16 64
Email : ala.archis @ wanadoo . fr - Site web : www.atelierlechauguette.com



ATELIER
LECHAUGUETTE
ARCHITECTES

ATELIER LECHAUGUETTE DETAILS ET ANGLES

8, rue des Bauches 75016 PARIS - Tél 01 42 24 64 12 - Fax 01 45 20 16 64
Email : ala.archis @ wanadoo . fr - Site web : www.atelierlechauguette.com



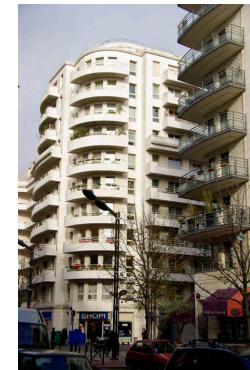
ALFORTVILLE



CHATILLON



ALFORTVILLE



LEVALLOIS



ALFORTVILLE



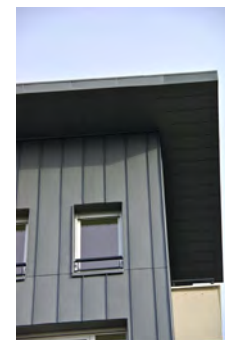
BOULOGNE



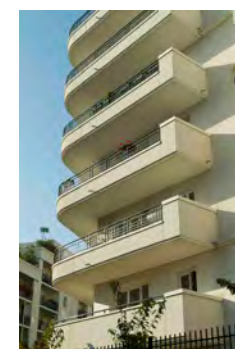
MASSY



PARIS CROISSANT



ISSY-LES-MOULINEAUX



ISSY-LES-MOULINEAUX



BOURG-LA-REINE



ATELIER
LECHAUGUETTE
ARCHITECTES

ATELIER LECHAUGUETTE CONSULTATIONS

8, rue des Bauches 75016 PARIS - Tél 01 42 24 64 12 - Fax 01 45 20 16 64
Email : ala.archis @ wanadoo . fr - Site web : www.atelierlechauguette.com

