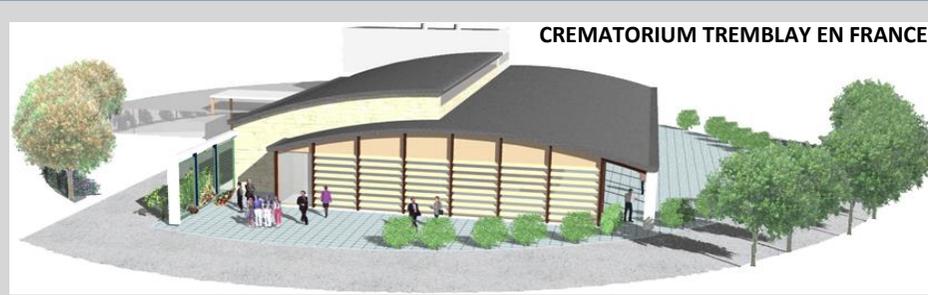




LA GARENNE COLOMBE



CREMATORIUM TREMBLAY EN FRANCE



RUE DE LA CHINE PARIS



2019

[www.apui.fr](http://www.apui.fr)



SALLE MAUMEJEAN PÈRE LACHAISE



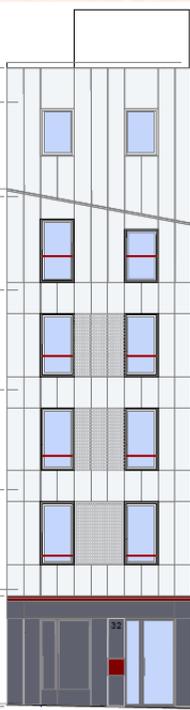
CHAMPIGNY



RUEIL MALMAISON



VERNOUILLET



CITE JARDIN LE PLESSIS ROBINSON



BOUL BONNE NOUVELLE



EHPA ET LOGEMENTS VINCENNES



CREMATORIUM DE VALENTON



BOULOGNE POINT DU JOUR



CREMATORIUM CHAMPIGNY SUR MARNE



# ARCHITECTES ASSOCIES

## A C T I V I T E S

### Architecture

Construction neuve  
Réhabilitation et reconversion  
Logements  
Équipements  
Bureaux

### Programmation, Assistance M-O

Audits et diagnostics techniques  
Analyses fonctionnelles  
Études de définitions  
Planification et ordonnancement  
Estimation et gestion des coûts

### Urbanisme

Aménagements urbains  
Études de sites  
Programmation urbaine

### Ingénierie

Economie de la Construction  
Direction de travaux  
Ordonnancement Pilotage Coordination  
Coordination de bureaux d'études  
Études de synthèse

### Brigitte

architecte dplg n°CROAiF 13223 1980  
licence d'urbanisme Paris VII 1983  
fondateur du cabinet 1986  
consultant HQE 2009

### OUI

### Jean-Michel TOURNOUX

architecte dplg n°CROAiF 14040 1984  
CEAA programmation 1984  
fondateur du cabinet 1986  
coordinateur SPS 1996

## DEMARCHE ENVIRONNEMENTALE

L'agence ADU applique une démarche environnementale à toutes ses activités

# LES MOYENS

## MOYENS MATERIELS

Equipement informatique:  
6 ordinateurs PC 3 portables en réseau intranet  
traceur AO HP n&b et couleur  
Imprimante copieur scanner numérique  
Logiciels de CAO - DAO, compatibles avec AUTOCAD  
ARCPLUS - SKETCHUP - ARTLANTIS RENDER  
PHOTOSHOP - ACROBAT - INDESIGN

## SOCIÉTÉ

**APUI** Société par Actions Simplifiée  
capital : 50 000 €  
RCS : Paris B 335 159 349  
code NAF : 7111Z  
siège social 7, rue Mayet 75006 PARIS  
tel : 01 40 56 99 30  
www.apui.archi mail : apui@sfr.fr

## ARCHITECTES

Brigitte OUIN  
Jean-Michel TOURNOUX

### Economiste

PEB économiste Ph. BREGAND  
J-M SONTAG

### Consultants extérieurs

INFOGRAPHIE EUROSTUDIO  
PAYSAGISTE atelier MANDRAGORE  
OPC / SPS AMOREP / ABSIX  
Comptabilité SERIÈGES-LECHARTIER

architectes



# EXPLICATION DES TERMES D'ARCHITECTURE,

QUI COMPREND  
L'ARCHITECTURE, LES MATHÉMATIQUES,  
le Géométrie, la Mécanique, l'Hydraulique, le Dessin,  
la Peinture, la Sculpture, les Mesures, les Instrumens,  
la Coûtume, &c.

LA MAÇONNERIE, LA COUPE, ET L'APAREIL  
des Pierres, la Charpenterie, la Couverture, la Menuiserie,  
la Serrurerie, la Vitrierie, la Plomberie, le Pavé, la Foïille  
des Terres, le Jardinage, &c.

LA DISTRIBUTION, LA DECORATION,  
la Matière & la Construction des Edifices & leurs défauts.

LES BASTIMENS, ANTIQUES, SACRÉS, PROFANES,  
champêtres, de Marine, aquatiques, publics & particuliers.

*Ensemble les Etimologies, & les Noms Latins des Termes, avec des  
Exemples & des Preceptes : le tout par rapors à*

L'ART DE BÂTIR;

*Nouvelle Edition revue & beaucoup augmentée.*

Suite du Cours d'Architecture,

Par le Sieur A. C. DAVILER Architecte.

A PARIS,

Chez JEAN MARIETTE, rue saint Jacques, aux Colonnes  
d'Hercules, & à la Victoire.

M. D C C. X.

AVEC PRIVILEGE DU ROY.

grandeur & le plus habité. *ibidem*.  
APARTEMENT D'ESTA', celui qui est exposé au Nord : &  
*Apartement d'Hyver*, celui qui est exposé au Midy. Pl. 72.  
p. 257.

APARTEMENT DE PLAIN PIED, s'entend des pièces d'un ou de  
deux Corps de logis, dont le Plancher est de niveau sans  
ressauts ni feüils au dessus du carreau ou parquet. p. 180.

APARTEMENT DES BAINS; c'est une suite de pièces ordinai-  
rement au rez-de-chaussée, qui comprend les Salles, Cham-  
bres, Garderobes, Salles de Bain, & Etuves : le tout de-  
coré & enrichi de marbre, de stuc, &c. de peinture avec  
des compartimens de pavé fort riches, comme au Château  
de Versailles, & au Louvre à Paris dans le lieu appelé  
*les Bains de la Reine*. Il doit toujours être exposé au mi-  
dy. p. 352.

APENTIS, du Latin, *Appendix*, dépendance; c'est un de-  
mi-comble en manière d'Auvent, qui n'a qu'un égoût, com-  
me on en voit qui servent de Remises dans les basse-cours.  
p. 223. & Pl. 73. p. 259.

APLANIR. *Voyez* REGALER.

APLOMB. Terme d'Ouvrier qui signifie Perpendiculaire ou  
Vertical. *En surplomb*, c'est n'être pas à plomb & deverser  
en dehors ou en dedans. *Plomber*, c'est vérifier ce qui est  
à plomb : & *Contre-plomber*, c'est par une opération con-  
traire s'affaïsser de ce qu'on a plombé. p. v. & Pl. 68.  
p. 249.

APOPHYGE. *Voyez* CONGE'.

APOTICAIRERIE, du Grec *Apotheca*, Boutique ou Ma-  
gazin; c'est par raport à l'Architecture une Salle dans une  
Maison de Communauté, ou dans un Hôpital, où l'on  
tient en ordre & avec décoration les medicamens. Celle de  
Lorette en Italie, ornée de vases du dessin de Raphaël, est  
une des plus belles. p. 353.

APUI, du Latin *Podium*, qui selon Vitruve signifie Baluf-  
trade; c'est le petit mur qui est élevé entre les deux Pié-

# REFERENCES GENERALES

## LOGEMENTS \* CONSTRUCTION NEUVES

PROGRAMME	LOCALISATION	Maitre d'Ouvrage	Surfaces	COUT TTC	réalisation
Residence sociale de 24 logements	PARIS 17°	Fondation des petits frères des Pauvres	800 M <sup>2</sup> SDP	2 900 000	PC 2018
EHPA (residence. personnes âgées) de 87 logements démarche HQE	VINCENNES- RENON	CPH, groupe ARCADE	4700 M <sup>2</sup> HON	8 100 000 €	2009/2013
23 logements familiaux commerce et parking public label QUALITEL & THPE	VINCENNES-LAITIÈRES	CPH, groupe ARCADE pour CJRP	1800 M <sup>2</sup> HON	3 100 000 €	2009/2013
Restructuration – extension d'un immeuble en résidence sociale Démarche HQE	PARIS 20ÈME Rue de la CHine	Fondation des petits frères des Pauvres	650 m <sup>2</sup> env.	1 900 000 €	2008/2011
28 logements collectifs PLA	BOULOGNE:	O.P.D.H.L.M. 92	2400 m <sup>2</sup> env.	20 000 000 F	1992 / 1993
79 logements collectifs 36 maisons	VERNOUILLET 78	CAPRI SA d'HLM TP	8500 m <sup>2</sup> env.	41 000 000 F	1989 / 1992

## LOGEMENTS \* REHABILITATIONS

PROGRAMME	LOCALISATION	Maitre d'Ouvrage	Surfaces	COUT TTC	réalisation
Réaménagement d'un immeuble a Clamart	CLAMART 92140 47 rue de Fleury	Fondation des petits frères des Pauvres	850 m <sup>2</sup> env.	1 580 000 €	2017 / 2018
Restructuration – extension d'un immeuble en résidence sociale	PARIS 20ÈME Rue de la Chine	Fondation des petits frères des Pauvres	650 m <sup>2</sup> env.	1 900 000 €	2008 / 2011
Réhabilitation d'un immeuble de logements sociaux	PARIS 11 <sup>ème</sup> Rue Gonnet	BATIGERE ile de France	400m <sup>2</sup> env	600 000 €	2011
Restructuration d'une ancienne gendarmerie en 14 logements	Epinay sur Orge	SNI		1 200 000 €	2009/2010
Restructuration d'une résidence sociale en 30 studios	PARIS 18 <sup>ème</sup> Rue E. Carrière	Fondation des petits frères des Pauvres	900m <sup>2</sup> env.	1 600 000 €	Etudes
Parties communes et tri sélectif 669 logements sociaux , 55 halls	Limeil Brévannes	BATIGERE Ile de France		1 800 000 €	2005/2007
Réhabilitation résidentialisation et ravalement technique :	SCI les Gibets à RUEIL 322 logements	ICADE Patrimoine		3 500 000 €	2002 / 2005
Réhabilitation résidentialisation et ravalement technique :	Fontenay-aux-Roses : 418 logements	ICADE Patrimoine SCI Scarron		6 000 000 €	2002 / 2005
réhabilitation lourde d'un immeuble haussmannien en 19 logements	23 bd Bonne Nouvelle Paris 2 <sup>ème</sup>	OPAC de PARIS	1100 m <sup>2</sup>	1 500 000 €	2000 / 2002
réhabilitation de 128 logements + ascenseurs – Palulos - site occupé	98/104 rue Régnauld Paris 13 <sup>ème</sup>	OPAC de PARIS	8000 m <sup>2</sup>	21 000 000 F	1998 / 2000
28 maisons individuelles site occupé	La Butte Rouge Chatenay Malabry	OPDHLM 92	2000 m <sup>2</sup> env.	6 600 000 F	1998
réhabilitation de 366 logements collectifs site occupé	les Vaux Germain à Chatenay Malabry	SCIC SAGIR	28000 m <sup>2</sup> env.	10 500 000 F	1996 / 1998
réhabilitation / extension 102 +17 logts coll. PALULOS	Cité-jardins le Plessis robinson	O.P.D.H.L.M.92	6000 m <sup>2</sup> env.	37 500 000 F	1989 / 1996

# REFERENCES GENERALES

## EQUIPEMENTS – BUREAUX \* CONSTRUCTION NEUVES - EXTENSIONS

PROGRAMME	LOCALISATION	Maitre d'Ouvrage	SURFACES	COUT TTC	RÉALISATION
Bureaux des Editions Ellipses	PARIS 15° rue Bargue	Editions ELLIPSES	600 m <sup>2</sup>	2 200 000 €	2018
Extension du Crematorium	Vendin les Bethunes (62)	SIVOM du Bethunois	1 100 m <sup>2</sup>	2 330 000 €	2016 / 2017
Construction d'un ossuaire	cimetiere de Thiais (94)	Ville de Paris	2500	4 000 000 €	2015
Extension crematorium pour installation de la filtration	Champigny s Marne (94)	SFVP		350 000 €	2013
Construction d'un crématorium Référentiel HQE	Champigny s Marne (94)	SIFUREP / SFVP	900 m <sup>2</sup>	2 000 000 €	2005/2007
Extension de Tennis Couverts	CHESSY 77	commune de Chessy	900 m <sup>2</sup>	940 000 €	Etudes
Bureau de poste	CHENNIEVIERES	OPAC de PARIS	250 m <sup>2</sup>	450 000 €	PC 2005
bureaux service de l'arbre	PARIS 16°	DPJEV	440 m <sup>2</sup>	450 000 €	PC 2001
salle polyvalente centre de loisirs	CRÉGY-les-MEAUX 77	SCIC Dév Commune	2100 m <sup>2</sup>	12 000 000 F	1998/1999
tennis couverts et salle de danse	CHESSY 77	Commune de Chessy	3000 m <sup>2</sup>	7 900 000 F	1995

## EQUIPEMENTS – BUREAUX \* REHABILITATIONS - RESTRUCTURATIONS

PROGRAMME	LOCALISATION	Maitre d'Ouvrage	Surfaces	COUT TTC	réalisation
Garage B.O.M GNV site d'Issy Les Moulineaux	PARIS 15°	Ville de Paris	4500 m <sup>2</sup>		2017
Réaménagement des locaux sociaux de l'usine Mazas et de la permanence des égoutiers	Place Mazas PARIS	Ville de Paris	500m <sup>2</sup>	1 680 000€	2017/2018
Restructuration lourde de 2 pavillons pour l'aménagement de locaux sociaux pour les fossoyeurs et ATEE	Cimetière parisien de Bagneux	Ville de Paris	350m <sup>2</sup>	1 200 000€	2016/2017
Restructuration des agences des services funéraires Ville de Paris	Pl. de la République 11° Port Royal 6°	SFVP	250 m <sup>2</sup> 25 m <sup>2</sup>	370 000 € 50 000 €	2009 2014
Extension du crematorium : salles de cérémonie et filtration	Cimetière du Père Lachaise	Services Funéraires Ville de Paris		2 700 000 €	2007/2008
Salle polyvalente : sous-terrasse du château	Parc de Bagatelle	Ville de Paris : Direction des Parcs et Jardins	800 m <sup>2</sup>	620 000 €	2004
bureaux	Fontenay aux Roses	SCIC gestion	500 m <sup>2</sup>	255 000 €	2003
Extension du crématorium site occupé	cimetière du Père Lachaise	services Funéraires VP	2200 m <sup>2</sup>	9 000 000 F	2000
siège du SAN – salle polyvalente	CHÂTEAU CHESSY	SAN Marne la Vallée .4	400 m <sup>2</sup>	24 000 000 F	1989/2000



# REFERENCES GENERALES

## LOGEMENTS \* CONCOURS

PROGRAMME	LOCALISATION	Maitre d'Ouvrage	Surfaces	COUT TTC	réalisation
Realisation d'une résidence sociale pour femmes de 42 logements et locaux communs	CHOISY LE ROI	BATIGERE	1400m <sup>2</sup>	2 200 000€	2017
Construction d'une résidence de 50 studios pour jeunes actifs	VINCENNES	BATIGERE	1300m <sup>2</sup>	2 200 000€	2013
Construction de 10 logs collectifs et commerce	LEVALLOIS PERRET	OPDH 92	1700m <sup>2</sup>	3 000 000 €	2012
construction d'une residence de 60 studios pour jeunes actifs	CHAMPIGNY SUR MARNE	CPH groupe ARCADE	1800 m <sup>2</sup>	2 7000 000 €	2010
Construction d'un EHPA de 86 logements et de 23 logements familiaux	VINCENNES	Groupe ARCADE	6500m <sup>2</sup>	10 400 000 €	Lauréat 2009
Construction de 43 logements et une crèche et halte-garderie	ZAC des Bords de Seine ASNIERES	OPDHLM 92	4850 m <sup>2</sup>	7 000 000 €	2006
Construction de 20 logements	Villeneuve la Garenne	OPDHLM 92	1500 m <sup>2</sup>	1 870 000 €	2006
Construction de 19 logements	Chessy ( 77 )	Ville de Chessy	3300 m <sup>2</sup>	4 200 000 €	2004
Construction de 45 logements	Antony (92)	OPDHLM 92	3500 m <sup>2</sup>	4 200 000 €	2004

## EQUIPEMENTS - BUREAUX \* CONCOURS

PROGRAMME	LOCALISATION	Maitre d'Ouvrage	Surfaces	COUT TTC	réalisation
Crématorium intercommunal: restructuration-extension	VALENTON	SAEMPF	1800m <sup>2</sup>	2 000 000€	2013
Crematorium communal : construction	ANGERS	Ville	800 m <sup>2</sup>	1 600 000 €	2012 2è
Crématorium intercommunal : construction	TREMBLAY	SEAPFA	800 m <sup>2</sup>	1 800 000 €	2011
centre d'exposition	BOURG LA REINE	Ville	2000 m <sup>2</sup>	15 000 000 F	1995
caserne de pompiers Carpeaux	PARIS 18 <sup>ème</sup>	BSPP / PP		45 000 000 F	1995

## MISSIONS DE PROGRAMMATIONS \* ETUDES DE FAISABILITE \* AUDIT \* AMO

PROGRAMME	LOCALISATION	Maitre d'Ouvrage	Surfaces	COUT TTC	réalisation
Etude prospective sur les besoins d'équipements funéraires a Paris	PARIS	Ville	Pré-programme	25 000 000€	2013
Etude de faisabilité sur 2 sites pour le regroupement des services de l'INPS	Paris Saint Ouen	Préfecture de Police	10000 m <sup>2</sup>	20 000 000€	2011/2012
Batiment Teleski Nautique	Base de JABLINES	Region IdF	300 m <sup>2</sup>	1 000 000 €	2010
Etude de Faisabilité pour la construction d'un centre de secours	Pierrefitte (93)	Prefecture de Police	5500m <sup>2</sup>	15 000 000 €	2008
Etude de faisabilité pour la construction d'un centre de secours	Meudon (92)	Préfecture de Police	2800m <sup>2</sup>	9 000 000 €	2008
Batiment accueil et administration	Base de JABLINES	Region IdF	600 m <sup>2</sup>	2 500 000 €	2007/2008
Commissariat central : faisabilité, programme technique détaillé	PARIS 20 <sup>ème</sup>	Préfecture de Police	5000 m <sup>2</sup>	10 000 000 €	2003 / 2005

droits d'une Croisée, & à une telle hauteur qu'on s'y peut appuyer. Il est ordinairement recouvert d'une tablette de pierre dure, & il se nomme aussi *Acondair*. p. 137.

**APUI DE CROISÉE A JOUR**, ou **APUI DE FER**. Espece de Balcon sans faille ou avec peu de faille entre les deux tableaux d'une croisée pour voir plus facilement au dehors. Il se fait d'un panneau d'entrelas, ou compartiment de fer de carillon, avec frises & feuillages, comme les Balcons.

**APUI ou DEVANTURE DE Puits**. C'est le mur circulaire qui est hors de terre, couvert de sa mardelle avec faille en forme de plinthe. Les petits Apuis se font ordinairement d'une seule pierre creusée qui comprend la mardelle. Il s'en fait de Serrurerie à jour pour gagner de la place, ou pour être plus propres. Il y a aussi dans de petits lieux, ou de sujettion, des puits sans Apui avec un couvercle de bois percé de trous à fleur de pavé.

**APUI CONTINU**; c'est une espece de Plinthe souvent ornée de moulures & ravalé, qui sert de Tablettes d'*Apui* aux Croisées d'une Façade, comme il s'en voit à la plupart des Palais de Rome. p. 337.

**APUI ALÈGE**, celui qui est diminué de la profondeur de l'Embrasure autant pour regarder plus facilement au dehors, que pour soulager le dessous. p. 137.

**APUI EN PIEDestal**, celui qui est en maniere de Piedestal double pour porter de fonds les ornemens d'une Croisée. pl. 63 B. p. 185.

**APUI EVIDE**. On doit entendre par ce mot non seulement les Balustrades & les Entrelas à jour de diverses especes, mais aussi les *Apuis*, où il y a sous la Tablette un grand Abajour carré, comme on en voit à plusieurs Palais de Rome. Pl. 50. p. 143.

**APUI d'ESCALIER**. Piece de bois, de fer, ou de pierre qui suit la rampe d'un Escalier. p. 177. Pl. 64 B. p. 189. & Pl. 64 D. p. 219. & 218.

**APUI**, *soûtien*, ce qui supporte quelque chose, & em-

pêche sa chute.

**APUI**, se dit aussi des pieces de pierre, de bois, ou de fer qui sont à hauteur d'apui, le long des Rampes des Escaliers, & qui sont posées au dessus des balustrades. Il y a des Apuis rampans, & des Apuis droits quarrés.

**APUI**, se dit aussi de ce que les Ouvriers mettent sous leurs pinces & leviers, pour remuer des pierres & fardeaux: ce qu'ils appellent aussi Orgueil, Cale, & les Mathematiciens Hypomoclon. Nicod dérive ce mot de *ad & podium*, ce qui signifie ce qui sert à s'appuyer.

**AQUEDUC**, du Latin *Aqueductus*, conduite d'eau; c'est un Canal fait par artifice en terre ou élevé, pour conduire de l'eau d'un lieu à un autre selon son niveau de pente, nonobstant l'inégalité du terrain. Les Romains, entre les autres Nations, en ont fait bâtir de considerables dans la Ville de Rome; Jules Frontin, qui en avoit la direction, en rapporte neuf qui se répandoient par 13514. tuyaux d'un pouce de diametre, & Blaise de Vigenere sur Tite-Live, remarque qu'il entroit dans Rome par ces *Aqueducs*, plus de cinq cens mille muids d'eau en 24. heures. Pag. 214. & 348.

**AQUEDUC EN TERRE**, celui qui est bâti au dessous de la superficie de la terre, ou qui est percé à travers une montagne pour abreger la longueur de son Canal, & est voûté dans son étendue avec des puisards d'espace en espace pour en exhiler les vapeurs. *ibid.*

**AQUEDUC ELEVE**, celui qui pour conserver son niveau de pente à travers des Vallées & Fondrières, est construit sur un corps de Maçonnerie percé d'Arcades, comme l'*Aqueduc* d'Arcueil près Paris, & celui que le Roy a fait bâtir dans le fonds de Maintenon. On appelle encore ainsi un *Aqueduc* porté sur un mur massif, comme celui de Versailles depuis la montagne de Picardie jusques aux Reservoirs de la Butte de Monboron. *ibid.*

**AQUEDUC DOUBLE ou TRIPLE**, celui qui a son Canal porté



# ARCHITECTURE \* REALISATION D'EQUIPEMENTS

## CONSTRUCTIONS NEUVES

- GARAGE B.O.M GNV - SITE D'ISSY LES MOULINEAUX - PARIS 15°
- CREMATORIUM DE VENDIN LES BETHUNE
- OSSUAIRE DU CIMETIERE DE THIAIS
- CREMATORIUM DU PERE LACHAISE : LOCAUX DE FILTRATION – SALLE DE CEREMONIES
- AGENCE COMMERCIALE REPUBLIQUE DES SERVICES FUNERAIRES VILLE DE PARIS 11°
- CREMATORIUM DE CHAMPIGNY SUR MARNE AU CIMETIERE DE COEUILLY
- RESTRUCTURATION ET MODERNISATION DU CRÉMATORIUM DU CIMETIÈRE DU PÈRE LACHAISE
- BUREAU DE POSTE - CHENEVIERES – 94
- AGENCE DE GESTION ICADE PATRIMOINE - FONTENAY AUX ROSES - 92
- TENNIS CLUB DE CHESSY - VAL D'EUROPE 77
- BUREAU - SERVICES DEVE - BASE PACO - BOIS DE BOULOGNE - PARIS
- CENTRE DE LOISIRS CLSH - COMPLEXE POLYVALENT – CREGY LES MEAUX - 77
- RESIDENCE HOTELIERE – CENTRE D'AFFAIRES - LES CITADINES – PARIS 11°

## REHABILITATIONS

- RESIDENCE DE VACANCES – CHÂTEAU DE MORAINVILLIERS - 78
- CHÂTEAU DE BAGATELLE - BOIS DE BOULOGNE - PARIS – 16°
- RESTAURANT BAGATELLE - BOIS DE BOULOGNE – PARIS – 16°
- BUREAU DU SIEGE DU SAN DU VAL D'EUROPE – CHESSY - 77
- CASERNE CHAMPERRET - ETAT MAJOR BSPP - PARIS 17°
- COMMISSARIAT DE POLICE RUE DOUDEAUVILLE - PARIS 18°

# ARCHITECTURE \* EQUIPEMENTS \* CONSTRUCTION NEUVE

## CREMATORIUM DE VENDIN LES BETHUNE - 62

2017

RESTRUCTURATION DU CREMATORIUM - CRÉATION D'UNE SALLE DE CÉRÉMONIE  
 MAÎTRISE D'ŒUVRE TECHNIQUE DE REMPLACEMENT DES FOURS ET DES LOCAUX DE FILTRATION  
 Atelier Lieux-Communs architecte associé Béthune  
 SU 1100 m<sup>2</sup> 2 salles de cérémonies, 3 fours de crémation, extension pour filtration des fumées,  
 aménagements paysagers extérieurs – création de voiries

MAITRE D'OUVRAGE : SIVOM DU BETHUNOIS  
 MONTANT DES TRAVAUX : 1.940.000 € HT



## OSSUAIRE CIMETIERE DE THIAIS - 94

2016

CONSTRUCTION D'UN OSSUAIRE AU CIMETIÈRE PARISIEN DE THIAIS  
 EPDC BET associé  
 BÂTIMENT DE STOCKAGE SOUTERRAIN EXTENSIBLE PAR TRANCHES IDENTIQUES  
 SU 2500 m<sup>2</sup> aires de stockage, bureau, accès véhicules

MAITRE D'OUVRAGE : VILLE DE PARIS - DEVE  
 MONTANT DES TRAVAUX : 4.000.000 € HT



## CREMATORIUM DU CIMETIERE DU PERE LACHAISE - PARIS - 20°

2016 - 2007

RESTRUCTURATION DU CREMATORIUM CREATION D'UNE SALLE DE CEREMONIES  
 ET DE LOCAUX TECHNIQUES EN SOUS SOL POUR LA FILTRATION  
 2016 - SU 200 m<sup>2</sup> Restructuration de 2 salles de cérémonies – accueil et attente du Public  
 SU 300 m<sup>2</sup> 1 salle de cérémonies, 1 four de crémation, extension de 600 m<sup>2</sup> pour filtration des effluents,  
 aménagements paysagers extérieurs

MAITRE D'OUVRAGE : SEM DES SERVICES FUNERAIRES VILLE DE PARIS  
 MONTANT DES TRAVAUX : 300.000€ HT et 2.750.000 € HT



# ARCHITECTURE \* EQUIPEMENTS \* CONSTRUCTION NEUVE

## AGENCE COMMERCIALE SERVICES FUNERAIRES - REPUBLIQUE - PARIS 11°

2010

AMENAGEMENT DE L'AGENCE DES "SERVICES FUNERAIRES VILLE DE PARIS,  
PLACE DE LA REPUBLIQUE,  
aménagement d'un ancien cinéma, SU 300 m<sup>2</sup> accueil du public, bureaux, salle de reunion

MAITRE D'OUVRAGE : SEM DES SERVICES FUNERAIRES VILLE DE PARIS  
MONTANT DES TRAVAUX : 315.000 € HT



## CREMATORIUM DE COEULLY – CHAMPIGNY SUR MARNE - 94

2007 et 2014

CONSTRUCTION D'UN CREMATORIUM, CIMETIERE DE COEUILLY  
2007 - SU 965 m<sup>2</sup> 2 salles de cérémonies, salle de convivialité, 3 fours de crémation,  
2014 Aménagement locaux pour filtration des effluents,

MAITRE D'OUVRAGE : SEM DES SERVICES FUNERAIRES VILLE DE PARIS  
MONTANT DES TRAVAUX : 2.150.000 € et 285.000 € HT



## CREMATORIUM DU CIMETIERE DU PERE LACHAISE - PARIS 20°

1999 - 2007

RESTRUCTURATION ET MODERNISATION DU CRÉMATORIUM DU CIMETIÈRE DU PÈRE LACHAISE  
SU 400 m<sup>2</sup> 2 salles de cérémonies + 1 salle en extension 3 fours de crémation, aménagements  
paysagers et acces extérieurs

MAITRE D'OUVRAGE : sem des SERVICES FUNERAIRES VILLE DE PARIS  
MONTANT DES TRAVAUX : 1.600.000 € HT



# ARCHITECTURE \* EQUIPEMENTS \* CONSTRUCTION NEUVE

etudes 2005

## BUREAU DE POSTE - CHENEVIERES - 94

CONSTRUCTION D'UN BUREAU DE POSTE – LE BOIS L'ABBE - ROUTE DU PLESSIS TREVISE  
Construction d'un bureau de poste , SU 450 m<sup>2</sup> accueil du public, bureaux,

MAITRE D'OUVRAGE : PARIS HABITAT (OPAC DE PARIS)  
MONTANT DES TRAVAUX : 470.000 € HT



## AGENCE DE GESTION ICADE PATRIMOINE - FONTENAY AUX ROSES - 92

2003

AMENAGEMENT DE BUREAUX – SALLE DE REUNIONS – LOCAUX D'ARCHIVE  
SU 500m<sup>2</sup>

MAITRE D'OUVRAGE : ICADE PATRIMOINE  
MONTANT DES TRAVAUX : 215.000 € HT



## TENNIS CLUB DE CHESSY - VAL D'EUROPE 77

1995 – etudes 2005

1995 CONSTRUCTION DE 2 COURTS DE TENNIS, CLUB HOUSE, SALLE DE SPORTS  
aménagement paysagers et acces extérieurs  
2005 ETUDE EXTENSION 1 COURT

MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE CHESSY 77  
MONTANT DES TRAVAUX : 1.250.000 et 600.000 € HT



# ARCHITECTURE \* EQUIPEMENTS \* CONSTRUCTION NEUVE

## BUREAU - SERVICES DEVE - BASE PACO - BOIS DE BOULOGNE - PARIS

etudes 2001

CONSTRUCTION DE BUREAUX ET REAMENAGEMENT D'UN BATIMENT - BOIS DE BOULOGNE  
SU 450 m<sup>2</sup> bureaux Direction des Espaces Verts, Service de l'arbre

MAITRE D'OUVRAGE : VILLE DE PARIS, DEVE  
MONTANT DES TRAVAUX : 2.900.000 F HT



## CENTRE DE LOISIRS CLSH - COMPLEXE POLYVALENT - CREGY LES MEAUX - 77

1999

CENTRE DE LOISIRS SANS HEBERGEMENT - BIBLIOTHEQUE - SALLE DE MUSIQUE - SALLES D'ACTIVITES -  
SALLE POLYVALENTE DE 250 PLACES

MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE CREGY LES MEAUX  
MONTANT DES TRAVAUX : 11.500.000 F HT



## RESIDENCE HOTELIERE - CENTRE D'AFFAIRES - LES CITADINES - PARIS 75011

Moe exécution 1993

RESIDENCE HOTELIERE DE 76 STUDIOS ET 2 PIECES  
3 NIVEAUX DE STATIONNEMENT - CENTRE D'AFFAIRES  
Pour AAG architectes

MAITRE D'OUVRAGE : SODERETOUR / CITADINES - SOFAP HELVIM  
MONTANT DES TRAVAUX : 33.800.000 F HT



# ARCHITECTURE \* EQUIPEMENTS \* REHABILITATIONS

## RÉAMÉNAGEMENT D'UN LOCAL ASSOCIATIF « L'ETAPE »

2014

REAMENAGEMENT DES LOCAUX – MISE EN SECURITE – MODERNISATION DES LOCAUX  
 SU 110 m<sup>2</sup> - salons d'accueil – cafeteria - cuisine – locaux sanitaires

MAITRE D'OUVRAGE : Association Les Petits Freres des Pauvres  
 MONTANT DES TRAVAUX : 210.000 € HT



## RESIDENCE DE VACANCES – CHÂTEAU DE MORAINVILLIERS - 78

2008

REAMENAGEMENT DU BATIMENT – MISE EN SECURITE – MODERNISATION DE LA CHAUFFERIE  
 SU 1250 m<sup>2</sup> chambres d'hébergement - salons d'accueil - cuisine - restaurant

MAITRE D'OUVRAGE : Association Les Petits Freres des Pauvres  
 MONTANT DES TRAVAUX : 255.000 € HT



## TERRASSE ET RESTAURANT - CHÂTEAU DE BAGATELLE - BOIS DE BOULOGNE - PARIS - 16<sup>e</sup> 2005 / études 2000 - 2006

TERRASSE : AMENAGEMENT DE LOCAUX DANS LE VOLUME SOUS LA TERRASSE OUEST DU CHÂTEAU  
 SU 800 m<sup>2</sup> - Salles d'exposition et de manifestations – Service Animation de la Ville  
 EXTENSION DU RESTAURANT DE BAGATELLE  
 SU 500m<sup>2</sup> - creation d'une verriere – restructuration des cuisines

MAITRE D'OUVRAGE : VILLE DE PARIS – DEVE  
 CONCESSIONNAIRE PRIVE  
 MONTANT DES TRAVAUX : 650.000 € HT / 650.000 € HT





# ARCHITECTURE \* EQUIPEMENTS \* REHABILITATIONS

## BUREAU DU SIEGE DU SAN DU VAL D'EUROPE – CHESSY - 77

1988 - 2000

REAMENAGEMENT DU CHÂTEAU - SU 1100 m<sup>2</sup> - bureaux du SAN  
 REAMENAGEMENT DU BATIMENT DES COMMUNS DU CHÂTEAU DE CHESSY - SU 1250 m<sup>2</sup> services techniques du SAN  
 REAMENAGEMENT DE LA GRANGE - SU 300 m<sup>2</sup> salle de manifestations

MAITRE D'OUVRAGE : SAN DU VAL d'EUROPE (Portes de la Brie)  
 MONTANT DES TRAVAUX : 27.000.000 F HT



## CASERNE CHAMPERRET - ETAT MAJOR BSPP - PARIS 17°

1990

AMENAGEMENT DE LOCAUX DE RESTAURATION ET DETENTE – BRIGADE DES SAPEURS POMPIERS DE PARIS  
 SU 800 m<sup>2</sup> - Salles de restauration – Cuisines – Mess des Officiers

MAITRE D'OUVRAGE : VILLE DE PARIS - BSPP  
 MONTANT DES TRAVAUX : 3.000.000 F HT



## COMMISSARIAT DE POLICE RUE DOUDEAUVILLE - PARIS 18°

1990

REAMENAGEMENT DU COMMISSARIAT DE LA GOUTTE D'OR  
 Bureaux – locaux de rétention – accueil

MAITRE D'OUVRAGE : PREFECTURE DE POLICE DE PARIS  
 MONTANT DES TRAVAUX : 2.200.000 F HT





# ARCHITECTURE \* REALISATION DE LOGEMENTS

## CONSTRUCTIONS NEUVES

- RESIDENCE POUR PERSONNES AGEES - RUE DE LAGNY - VINCENNES - 94
- LOGEMENTS SOCIAUX – COMMERCE - RUE DES LAITIERES – VINCENNES – 94
- RESIDENCE SOCIALE – RUE DE LA CHINE - PARIS 20°
- LOGEMENTS LOCATIFS A PERPIGNAN - 66
- LOGEMENTS LOCATIFS A BOULOGNE - 92
- EXTENSION DU CENTRE VILLE A VERNOUILLET - 78

## REHABILITATIONS

- REHABILITATION LOURDE D'UN ENSEMBLE DE 200 LOGEMENTS - PARIS 19°
- RESTRUCTURATION LOURDE D'UN IMMEUBLE 10 LOGEMENTS ET 2 COMMERCE A - PARIS 11°
- RESTRUCTURATION D'UN IMMEUBLE DE 14 LOGEMENT A EPINAY SUR ORGE 91
- RESTRUCTURATION D'UNE RESIDENCE SOCIALE DE 30 LOGEMENTS - PARIS 18°
- RÉHABILITATION DE 2 IMMEUBLES DE 48 LOGEMENTS, VENTE EN COPROPRIETE - FONTENAY AUX ROSES 92
- REALISATION DE LOCAUX COLLECTE SELECTIVE - DE TRI ET DE STOCKAGE - LIMEIL BREVANNES 91
- RÉHABILITATION D'UN ENSEMBLE DE 322 LOGEMENTS, 8 BÂTIMENTS – RUEIL MALMAISON 92
- RÉHABILITATION D'UN ENSEMBLE DE 418 LOGEMENTS, 8 BÂTIMENTS - FONTENAY AUX ROSES 92
- RÉHABILITATION LOURDE D'UN IMMEUBLE HAUSSMANNIEN DE 19 LOGEMENTS - PARIS 2°
- RÉHABILITATION EN SITE OCCUPÉ DE 128 LOGEMENTS - PARIS 13°
- RÉHABILITATION D'UN ENSEMBLE DE 28 MAISONS INDIVIDUELLES – CHATENAY MALABRY 92
- RÉHABILITATION D'UN ENSEMBLE DE 366 LOGEMENTS - CHATENAY MALABRY
- RÉHABILITATION DES FAÇADES D'UN IMMEUBLE DE 100 LOGEMENTS - PARIS 12°
- RÉHABILITATION LOURDE DE 116 LOGEMENTS COLLECTIFS - LE PLESSIS ROBINSON 92
- RÉHABILITATION D'UN ENSEMBLE DE 318 LOGEMENTS , 3 TOURS - FONTENAY SOUS BOIS 94
- RÉAMÉNAGEMENT DES HALLS ET PARTIES COMMUNES DE 102 LOGEMENTS - CHAMPS SUR MARNE 77
- RÉHABILITATION DE 153 LOGEMENTS EN SITE OCCUPÉ – VANVES 92
- RÉAMÉNAGEMENT DES HALLS ET PARTIES COMMUNES DE 300 LOGEMENTS - EPINAY SUR SEINE 93



# ARCHITECTURE \* CONSTRUCTIONS NEUVES \* LOGEMENTS

## RESIDENCE POUR PERSONNES AGEES – RUE DE LAGNY - VINCENNES - 94

2013

CONSTRUCTION DE 87 LOGEMENTS LOCATIFS POUR PERSONNES AGEES (EHPA)  
SALLE MUNICIPALE – PARKING DE 72 PLACES.  
SHON 4800 + 180 m<sup>2</sup>

MAITRE D'OUVRAGE : CPH GROUPE ARCADE  
MONTANT DES TRAVAUX : 6.280.000 € HT



## LOGEMENTS SOCIAUX – COMMERCE – RUE DES LAITIERES – VINCENNES - 94

2013

CONSTRUCTION DE 21 LOGEMENTS SOCIAUX COLLECTIFS ET 2 MAISONS INDIVIDUELLES  
SURFACES COMMERCIALES – PARKINGS DE 48 PLACES  
SHON 1780 + 500 m<sup>2</sup>

MAITRE D'OUVRAGE : CPH GROUPE ARCADE POUR CJRP  
MONTANT DES TRAVAUX : 3.390.000 € HT



## RESIDENCE SOCIALE – RUE DE LA CHINE - PARIS 20°

2009

RESTRUCTURATION ET EXTENSION D'UN HOTEL EN RESIDENCE SOCIALE DE 23 LOGEMENTS ET LOCAUX D'ACCUEIL  
Maison relais et locaux d'accueil, bureaux, mise en accessibilité aux handicapés  
SU 525 m<sup>2</sup>

MAITRE D'OUVRAGE : FONDATION DES PETITS FRERES DE PAUVRES  
MONTANT DES TRAVAUX : 1.850.000 € HT



# ARCHITECTURE \* CONSTRUCTIONS NEUVES \* LOGEMENTS

## LOGEMENTS LOCATIFS A PERPIGNAN - 66

1998

CONSTRUCTION DE 56 LOGEMENTS LOCATIFS PLA - COLLECTIFS ET INDIVIDUELS  
 QUARTIER LES ENSOLEILLES  
 SHAB : logements 3650 m<sup>2</sup>  
 Pour AAG architectes

MAITRE D'OUVRAGE : TROIS MOULINS HABITAT  
 MONTANT DES TRAVAUX : 2.840.000 € HT



## LOGEMENTS LOCATIFS A BOULOGNE - 92

1993

CONSTRUCTION DE 28 LOGEMENTS LOCATIFS COLLECTIFS - PARKINGS ET COMMERCES  
 QUAI DU POINT DU JOUR  
 SHO : logements 2380 m<sup>2</sup> – commerces 340 m<sup>2</sup> - parking 900 m<sup>2</sup>

MAITRE D'OUVRAGE : HAUTS DE SEINE HABITAT (OPHLM 92)  
 MONTANT DES TRAVAUX : 3.050.000 € HT



## EXTENSION DU CENTRE VILLE A VERNOUILLET - 78

1989 - 1991

CONSTRUCTION DE 47 LOGEMENTS COLLECTIFS ET 36 MAISONS EN ACCESSION - COMMERCES 32  
 LOGEMENTS COLLECTIFS LOCATIFS - HALLE DE MARCHÉ  
 SHO LOGEMENTS 10940 m<sup>2</sup> - COMMERCES 1300 M<sup>2</sup>

AMENAGEUR : SCIC AMO  
 MAITRE D'OUVRAGE : GROUPE SCIC /SAHLMTP/CAPRI/SCIC PROMOTION  
 MONTANT DES TRAVAUX : 5.330.000 € HT



# ARCHITECTURE \* REHABILITATION \* LOGEMENTS

## REHABILITATION LOURDE D'UN ENSEMBLE DE 200 LOGEMENTS - PARIS 19°

études en 2011

32 AV, CORENTIN CARIOU

Traitement des façades, panneaux en béton préfabriqués, menuiseries extérieures, occultations, Isolation thermique, étanchéité et Isolation

200 : logements réalisés par THURNAUER en 1990

MAITRE D'OUVRAGE : BATIGERE ILE DE FRANCE

MONTANT DES TRAVAUX : 800.000 € HT



## RESTRUCTURATION LOURDE D'UN IMMEUBLE 10 LOGEMENTS ET 2 COMMERCES A - PARIS 11°

2011

9, RUE GONNET ravalement des façades avec ITE, remplacement des menuiseries et des couvertures, reamenagement complet des logements et des parties communes;

MAITRE D'OUVRAGE : BATIGERE ILE DE FRANCE

MONTANT DES TRAVAUX : 490.000 € HT



## RESTRUCTURATION D'UN IMMEUBLE DE 14 LOGEMENT A EPINAY SUR ORGE 91

2010

16, RUE DES ECOLES

Transformation d'une gendarmerie en logements de fonction pour le SDIS 91

Réhabilitation lourde avec surélévation et modification de toiture, opération en secteur sauvegardé

MAITRE D'OUVRAGE : GROUPE SNI/SNI ILE DE FRANCE

MONTANT DES TRAVAUX : 1.050.000 € HT



# ARCHITECTURE \* REHABILITATION \* LOGEMENTS

## RESTRUCTURATION D'UNE RESIDENCE SOCIALE DE 30 LOGEMENTS - PARIS 18°

etudes préalables en 2007

RUE EUGENE CARRIERE

restructuration d'un immeuble haussmannien en une résidence sociale de 30 studios et locaux communs

ETUDES

MAITRE D'OUVRAGE : FONDATION DES PETITS FRERES DE PAUVRES

MONTANT DES TRAVAUX : 1.520.000 € HT



## RÉHABILITATION DE 2 IMMEUBLES DE 48 LOGEMENTS, VENTE EN COPROPRIETE - FONTENAY AUX ROSES 92

2006

SCI LA ROUE

Privatisation du site, Réhabilitation des parties communes, Aménagement du ramassage selectif des OM, Ravalement, Installation d'une ventilation mecanique et électricité

MAITRE D'OUVRAGE : ICADE DEPARTEMENT VENTE

MONTANT DES TRAVAUX : 590.000 € HT



## REALISATION DE LOCAUX COLLECTE SELECTIVE - DE TRI ET DE STOCKAGE - LIMEIL BREVANNES 91

2006

QUARTIER SAINT-MARTIN

Réaménagement des accès aux parties communes – mise en place du tri selectif des OM, Installation de l'extinction automatique d'incendie

MAITRE D'OUVRAGE : BATIGERE ILE DE FRANCE

MONTANT DES TRAVAUX : 1.4850.000 € HT



# ARCHITECTURE \* REHABILITATION \* LOGEMENTS

## RÉHABILITATION D'UN ENSEMBLE DE 322 LOGEMENTS, 8 BÂTIMENTS – RUEIL MALMAISON 92

2005

### SCI LES GIBETS

Résidentialisation du site. Réhabilitation des parties communes. Ravalement technique avec isolation thermique par l'extérieur (ITE). modification des gardes corps des balcons.  
Mise aux normes des logements en matière de ventilation et électricité

MAITRE D'OUVRAGE : ICADE – SCIC GESTION  
MONTANT DES TRAVAUX : 2.700.000 € HT



## RÉHABILITATION D'UN ENSEMBLE DE 418 LOGEMENTS, 8 BÂTIMENTS - FONTENAY AUX ROSES 92

2004

### SCI SCARRON

Privatisation du site, Réhabilitation des parties communes, Aménagement du ramassage sélectif des OM, Ravalement des façades, modification des gardes corps des balcons. Ventilation mécanique et électricité

MAITRE D'OUVRAGE : ICADE – SCIC GESTION  
MONTANT DES TRAVAUX : 5.060.000 € HT



## RÉHABILITATION LOURDE D'UN IMMEUBLE HAUSSMANNIEN DE 19 LOGEMENTS - PARIS 2°

2001

### BOULEVARD BONNE NOUVELLE

Rehabilitation/restructuration d'un immeuble haussmannien, et recomposition de 19 logements HLM  
Réaménagement des accès aux parties communes - aménagement d'un commerce  
Partiellement en site occupé: opérations tiroirs

MAITRE D'OUVRAGE : PARIS HABITAT (OPAC)  
MONTANT DES TRAVAUX : 1.390.000 € HT



# ARCHITECTURE \* REHABILITATION \* LOGEMENTS

## RÉHABILITATION EN SITE OCCUPÉ DE 128 LOGEMENTS - PARIS 13°

2000

GRUPE REGNAULT

réhabilitation en site occupé de 128 logements - ventilation electricite plomberie parties communes et installation d'ascenseurs extérieurs

MAITRE D'OUVRAGE : PARIS HABITAT (OPAC)

MONTANT DES TRAVAUX : 3.120.000 € HT



## RÉHABILITATION D'UN ENSEMBLE DE 28 MAISONS INDIVIDUELLES – CHATENAY MALABRY 92

1998

LA BUTTE ROUGE

Résidentialisation du site. Ravalement technique avec isolation thermique par l'extérieur (ITE). Mise aux normes des logements en matière de ventilation et électricité

MAITRE D'OUVRAGE : OPDHLM DES HAUTS DE SEINE

MONTANT DES TRAVAUX : 780.000 € HT



## RÉHABILITATION D'UN ENSEMBLE DE 366 LOGEMENTS - CHATENAY MALABRY

1998

SCI LES VAUX GERMAINS

réhabilitation des halls et parties communes d'un ensemble de 366 logements. Aménagement de locaux pour le tri selectif et des espaces extérieurs.

MAITRE D'OUVRAGE : SCIC – AMO SAGIR

MONTANT DES TRAVAUX : 9.790.000 F HT



# ARCHITECTURE \* REHABILITATION \* LOGEMENTS

## RÉHABILITATION DES FAÇADES D'UN IMMEUBLE DE 100 LOGEMENTS - PARIS 12°

1998

### VOUTE GABON

Réhabilitation des façades, isolation thermique par l'extérieur et aménagement des loggias

MAITRE D'OUVRAGE : PARIS HABITAT (OPAC)  
MONTANT DES TRAVAUX : 2.530.000 F HT



## RÉHABILITATION LOURDE DE 116 LOGEMENTS COLLECTIFS - LE PLESSIS ROBINSON 92

1989 -1996

### CITE JARDINS – CITE BASSE

Réhabilitation lourde de 116 logements collectifs de la cité basse. Restructuration des logements avec extensions et surélévations . Réaménagement des jardins ouvriers.

MAITRE D'OUVRAGE : OPDHLM DES HAUTS DE SEINE  
MONTANT DES TRAVAUX : 31.200.000 F HT



## RÉHABILITATION D'UN ENSEMBLE DE 318 LOGEMENTS , 3 TOURS - FONTENAY SOUS BOIS 94

1996

### SCI RUE JEAN MACE

Réhabilitation des halls et parties communes, en site occupé, travaux à la carte de 318 logements,

MAITRE D'OUVRAGE : SCIC – AMO SAGIR  
MONTANT DES TRAVAUX : 9.280.000 F HT



# ARCHITECTURE \* REHABILITATION \* LOGEMENTS

## RÉAMÉNAGEMENT DES HALLS ET PARTIES COMMUNES DE 102 LOGEMENTS - CHAMPS SUR MARNE 77

1995

### LE BOIS DE GRACE 2

Requalification et aménagement paysager des espaces extérieurs, réaménagement des halls et parties communes de 102 logements

MAITRE D'OUVRAGE : GROUPE SCIC / SA d'HLM TRAVAIL ET PROPRIÉTÉE  
MONTANT DES TRAVAUX : 3.400.000 F HT



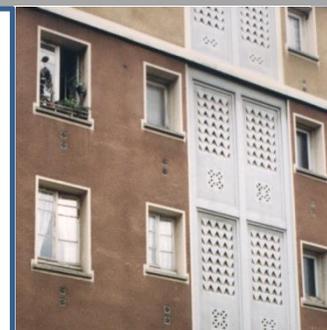
## RÉHABILITATION DE 153 LOGEMENTS EN SITE OCCUPÉ – VANVES 92

1994

### CITE PAYRET DORTAIL

Réhabilitation de 153 logements en site occupé, halls et parties communes, tri selectif des OM, aménagement des espaces extérieurs

MAITRE D'OUVRAGE : OPDHLM DES HAUTS DE SEINE  
MONTANT DES TRAVAUX : 10.100.000 F HT



## RÉAMÉNAGEMENT DES HALLS ET PARTIES COMMUNES DE 300 LOGEMENTS - EPINAY SUR SEINE 93

1992

### CITE D'ORGEMONT

Réhabilitation des halls et parties communes, en site occupé, Maquettes des decors muraux de Marc FERROUD, sculpteur

MAITRE D'OUVRAGE : GROUPE SCIC / C.I.R.P / SCIC – DP AMO  
MONTANT DES TRAVAUX : 1.860.000 F HT





# ARCHITECTURE \* CONCOURS \* LOGEMENTS

- LOGEMENTS COLLECTIFS LOCATIFS ET ACCESSION – CHEMIN DU PUIITS SAULNIER – SACLAY - 91
- RESIDENCE FOYER LOGEMENT – RUE LEMERCIER - PARIS 17°
- RESIDENCE DE 50 STUDIOS POUR JEUNES ACTIFS - RUE JEAN MOULIN - VINCENNES - 94
- LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX ET COMMERCE - LEVALLOIS PERRET – 92
- RESIDENCE DE 60 LOGEMENTS POUR JEUNE ACTIFS - CHAMPIGNY SUR MARNE – 94
- LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX – VILLENEUVE LA GARENNE - 92
- LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX – PARKING ET EQUIPEMENT DE LA PETITE ENFANCE - ASNIERES – 92
- LOGEMENTS LOCATIFS PLUS – PARKING - ANTONY – 92
- LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX – COMMERCE ET PARKINGS - CHAVILLE - 92
- LOGEMENTS LOCATIFS – COMMERCE ET PARKING - CHESSY - 77
- LOGEMENTS LOCATIFS – PARKING - CHESSY – 77
- LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX ET PARKINGS – VILLENEUVE LA GARENNE - 92
- LOGEMENTS ACCESSION ET LOCATIFS PLA – SALLE D’ANIMATION ET PARKING - BOURG LA REINE - 92
- LOGEMENTS LOCATIFS PLA ET REHABILITATION - BAGNEUX – 92
- LOGEMENTS LOCATIFS POUR FONCTIONNAIRES - ISSY LES MOULINEAUX – 92
- LOGEMENTS LOCATIFS - NEUF ET REHABILITATION - PARIS 15°
- LOGEMENTS LOCATIFS ET ACCESSION - CITE JARDINS– BOUSSY SAINT ANTOINE – 91

APUI sas architectes                      7, RUE MAYET  
75006 PARIS                      TEL : 01 40 56 99 30  
mail : [apui@sfr.fr](mailto:apui@sfr.fr)      [www.apui.fr](http://www.apui.fr)



# ARCHITECTURE \* CONCOURS \* LOGEMENTS

## LOGEMENTS COLLECTIFS LOCATIFS ET ACCESSION - SACLAY 91

2014

### CHEMIN DU PUIITS SAULNIER

Programme de 32 logements locatifs sociaux SPI 2000 m<sup>2</sup>

Programme de 35 logements en accession SPI 2100 m<sup>2</sup>

MAITRE D'OUVRAGE : GROUPE ARCADE / ANTIN RESIDENCES  
MONTANT ESTIMATIF DES TRAVAUX : 3.305.000 € HT



## RESIDENCE FOYER LOGEMENT - PARIS 17°

etude de faisabilité 2014

### RUE LEMERCIER

RESTRUCTURATION D'UN FOYER DE 39 LOGEMENTS

MAITRE D'OUVRAGE : ASSOCIATION LES PETITS FRERES DES PAUVRES  
MONTANT ESTIMATIF DES TRAVAUX : -



## RESIDENCE DE 50 STUDIOS POUR JEUNES ACTIFS - VINCENNES - 94

2013

### 49/51 RUE JEAN MOULIN

Programme de 50 studios et locaux communs.

SHON 1300 m<sup>2</sup>

MAITRE D'OUVRAGE : BATIGERE / LOGEMENT URBAIN  
MONTANT ESTIMATIF DES TRAVAUX : 1.900.000 € HT



# ARCHITECTURE \* CONCOURS \* LOGEMENTS

## LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX ET COMMERCES - LEVALLOIS PERRET - 92

2012

49 RUE VICTOR HUGO

Programme de 10 logements sociaux, halls et 900 m<sup>2</sup> de surface commerciale  
SHON 1800 m<sup>2</sup>

MAITRE D'OUVRAGE : HAUTS DE SEINE HABITAT (opdhlm92)  
MONTANT ESTIMATIF DES TRAVAUX : 2.500.000 € HT



## RESIDENCE DE 60 LOGEMENTS POUR JEUNE ACTIFS - CHAMPIGNY SUR MARNE - 94

2010

SECTEUR SIMONETTE SUD

Programme de 60 logements, locaux communs et parkings.  
SHON 1800 m<sup>2</sup>

MAITRE D'OUVRAGE : GROUPE ARCADE/ CPH  
MONTANT DES TRAVAUX : 2.950.000 € HT



## LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX – VILLENEUVE LA GARENNE - 92

2006

ZAC DE LA CARAVELLE – EXTENSION DE LA BARRE DE JEAN DUBUISSON arch.

Programme de 20 logements collectifs et espaces extérieurs.  
SHON 1475 m<sup>2</sup>

MAITRE D'OUVRAGE : HAUTS DE SEINE HABITAT (opdhlm92)  
MONTANT ESTIMATIF DES TRAVAUX : 1.580.000 € HT





# ARCHITECTURE \* CONCOURS \* LOGEMENTS

## LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX – PARKING ET EQUIPEMENT DE LA PETITE ENFANCE - ASNIERES - 92

2006

### ZAC DES BORDS DE SEINE

Programme de 43 logements collectifs sociaux, stationnement et équipement de la petite enfance  
SHON 3750 m<sup>2</sup>

MAITRE D'OUVRAGE : HAUTS DE SEINE HABITAT (opdhlm92)  
MONTANT ESTIMATIF DES TRAVAUX : 5.950.000 € HT



## LOGEMENTS LOCATIFS PLUS – PARKING - ANTONY - 92

2004

### ZAC DU NOYER DORE

Programme de 45 logements, collectifs et individuels et stationnement.  
SHON 4000 m<sup>2</sup>

MAITRE D'OUVRAGE : HAUTS DE SEINE HABITAT (opdhlm92)  
MONTANT DES TRAVAUX : 6.000.000 € HT



## LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX – COMMERCE ET PARKINGS - CHAVILLE - 92

2004

### AVENUE ROGER SALENGRO

Programme de 25 logements collectifs PLUS – stationnement et surfaces commerciales.

MAITRE D'OUVRAGE : HAUTS DE SEINE HABITAT (opdhlm92)  
MONTANT ESTIMATIF DES TRAVAUX: - € HT





# ARCHITECTURE \* CONCOURS \* LOGEMENTS

## LOGEMENTS LOCATIFS – COMMERCES ET PARKING - CHESSY - 77

2004

### CENTRE BOURG CHESSY - VILLA E

Programme de 19 logements collectifs locatifs PLAI et PLUS, 1500 m<sup>2</sup> de commerces et parking

MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE CHESSY  
MONTANT ESTIMATIF DES TRAVAUX : - € HT



## LOGEMENTS LOCATIFS – PARKING - CHESSY - 77

2000

### ZAC DU PARC – VILLA C

Programme de 51 logements, collectifs PLAI ET PLUS et parkings.

MAITRE D'OUVRAGE : OPAC DE CHELLES  
MONTANT DES TRAVAUX : - € HT



## LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX ET PARKINGS – VILLENEUVE LA GARENNE - 92

1997

### ZAC VILLERENNE

Programme de 40 logements collectifs– stationnement.

MAITRE D'OUVRAGE : HAUTS DE SEINE HABITAT (opdhlm92)  
MONTANT ESTIMATIF DES TRAVAUX: - € HT



# ARCHITECTURE \* CONCOURS \* LOGEMENTS

## LOGEMENTS ACCESSION ET LOCATIFS PLA – SALLE D'ANIMATION ET PARKING - BOURG LA REINE - 92

1995

### ZAC CENTRE VILLE

Programme de 65 logements collectifs locatifs PLA, 28 logements en accession, salle d'animation culturelle de 900 m<sup>2</sup> et parking

MAITRE D'OUVRAGE : HAUTS DE SEINE HABITAT (opdhlm92)  
MONTANT ESTIMATIF DES TRAVAUX : - € HT



## LOGEMENTS LOCATIFS PLA ET REHABILITATION - BAGNEUX - 92

1994

### COURS LAMARTINE

Programme de 62 logements, collectifs PLA et parkings.  
Rehabilitation de 140 logements HLM

MAITRE D'OUVRAGE : HAUTS DE SEINE HABITAT (opdhlm92)  
MONTANT ESTIMATIF DES TRAVAUX : - € HT



## LOGEMENTS LOCATIFS ET ACCESSION - CITE JARDINS– BOUSSY SAINT ANTOINE - 91

1991

### CITE JARDINS – LES FRICHES

Programme de 205 logements collectifs – aménagement paysager du site.

MAITRE D'OUVRAGE : GROUPE SCIC / CIRP  
MONTANT ESTIMATIF DES TRAVAUX: - € HT



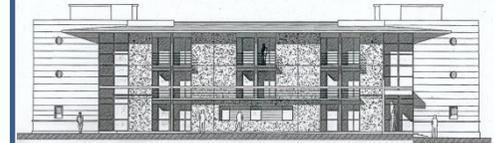
# ARCHITECTURE \* CONCOURS \* LOGEMENTS

## LOGEMENTS LOCATIFS POUR FONCTIONNAIRES - ISSY LES MOULINEAUX - 92

1997

RUE ZAMENHOFF – FORT D'ISSY  
Programme de 60 logements collectifs locatifs

MAITRE D'OUVRAGE : S.N.I.  
MONTANT ESTIMATIF DES TRAVAUX : - € HT



## LOGEMENTS LOCATIFS - NEUF ET REHABILITATION - PARIS 15°

1990

FONDATION LEBAUDY CONCEPTION / CONSTRUCTION avec GUERRA-TARCY  
Programme de 28 logements collectifs neufs et réhabilitation de 87 logements HBM.

MAITRE D'OUVRAGE : FONDATION LEBAUDY  
MONTANT ESTIMATIF DES TRAVAUX : - € HT





# ARCHITECTURE \* CONCOURS \* EQUIPEMENTS

- RESTRUCTURATION DU CREMATORIUM DE VALENTON - 94
- CREMATORIUM INTERCOMMUNAL - ANGERS - ECOUFLANS - 49
- CREMATORIUM INTERCOMMUNAL – TREMBLAY EN FRANCE – 93
- CENTRE D'ANIMATION CULTURELLE - BOURG LA REINE – 92
- CENTRE DE SECOURS BSPP - PANTIN - 94
- CASERNE CARPEAUX – PARIS – 18°





# ARCHITECTURE \* CONCOURS \* EQUIPEMENTS

## RESTRUCTURATION DU CREMATORIUM DE VALENTON - 94

2013

CREMATORIUM DU CIMETIERE DE VALENTON – Robert AUZELLE arch.

SU 1800 m<sup>2</sup> salle de cérémonies, convivialité, 2 crémation, filtration des fumées, aménagements extérieurs

MAITRE D'OUVRAGE : Syndicat Intercommunal -

DELEGATAIRE : SAEMPF

MONTANT ESTIMATIF DES TRAVAUX : 1.000.000 € HT



## CREMATORIUM INTERCOMMUNAL - ANGERS ECOUFLANS - 49

2012

SU 820 m<sup>2</sup> - 2 salles de cérémonies 80 et 30 pl. salle de convivialité, 2 fours de crémation et lignes de filtration double

MAITRE D'OUVRAGE : Syndicat Intercommunal ANGERS LOIRE METROPOLE

MONTANT ESTIMATIF DES TRAVAUX : 1.400.000 € HT



## CREMATORIUM INTERCOMMUNAL – TREMBLAY EN FRANCE - 93

2012

SU 800 m<sup>2</sup> - 2 salles de ceremonies de 80 et 30 pl., salle de convivialité, 2 fours de crémation et lignes de filtration double. Aménagement paysager du site.

MAITRE D'OUVRAGE : S.E.A.P.F.A

DELEGATAIRE / SOISSONS FUNERAIRES – M.GOOSSENS

MONTANT ESTIMATIF DES TRAVAUX: 1.500.000 € HT





# ARCHITECTURE \* CONCOURS \* EQUIPEMENTS

## CENTRE D'ANIMATION CULTURELLE - BOURG LA REINE - 92

1995

ZAC CENTRE VILLE  
 SU 900 m<sup>2</sup> salle de manifestations, regroupée dans un ensemble de logements sociaux  
 avec N. BRUEDER arch.

MAITRE D'OUVRAGE : Ville de Bourg La Reine  
 MANDATAIRE : OPDHLM 92  
 MONTANT ESTIMATIF DES TRAVAUX : - € HT

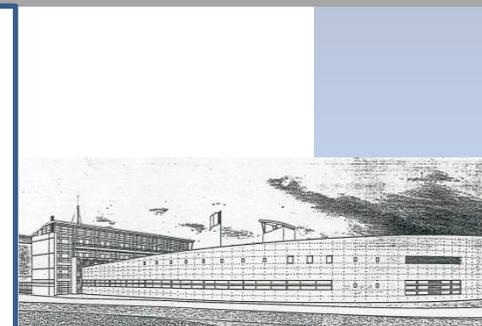


## CENTRE DE SECOURS BSPP - PANTIN - 94

1991

CENTRE DE SECOURS DES SAPEURS POMPIERS DE PARIS ET 30 LOGEMENTS DE FONCTION

MAITRE D'OUVRAGE : B.S.P.P  
 MANDATAIRE : PREFECTURE POLICE DE PARIS  
 MONTANT ESTIMATIF DES TRAVAUX : -

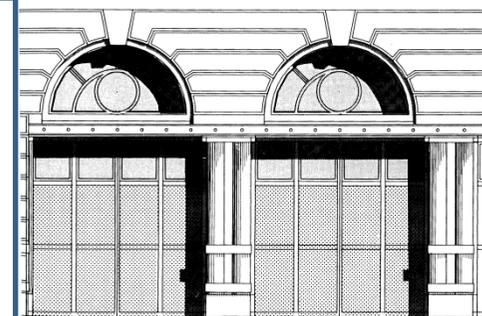


## CASERNE CARPEAUX – PARIS – 18°

etude de définition 1999

RESTRUCTURATION DU PC DE COMPAGNIE DES  
 SAPEURS POMPIERS DE PARIS RUE CARPEAUX

MAITRE D'OUVRAGE : B.S.P.P  
 MANDATAIRE : PREFECTURE POLICE DE PARIS  
 MONTANT ESTIMATIF DES TRAVAUX : -







## ETUDES DE SITES \* PROGRAMMATION \* DIAGNOSTICS \* AUDITS

### MISSIONS EN SITES CLASSES OU INSCRITS

1

- CREMATORIUM DU CIMETIERE DU PÈRE LACHAISE PARIS 20°
- SAN DU VAL D'EUROPE - CHÂTEAU DE CHESSY - 77
- CITE JARDINS DU PLESSIS ROBINSON - 92

### AMENAGEMENT URBAIN \* ETUDES DE SITES

2-3

- ETUDE DE CAPACITE pour la restructuration et extension d'une résidence sociale À CHOISY LE ROI 94
- ETUDE DE CAPACITE pour la construction d'une maison-relais à PARIS 17ème
- ETUDE DE FAISABILITE pour la restructuration/extension d'une résidence sociale à PARIS 17ème
- ETUDE DE FAISABILITE pour la restructuration d'une maison d'accueil à GAGNY
- ETUDE DE FAISABILITE en vue du relogement de l'I.N.P.S bd NEY À PARIS – 20°
- ETUDE DE FAISABILITE en vue du relogement de l' I.N.P.S. St-OUEN - 93
- ETUDE DE CAPACITE pour la mise au point d'un programme de construction à VINCENNES - 94

### PROGRAMMATION

4-6

- ETUDE POUR LES BESOINS D'EQUIPEMENTS FUNERAIRES A PARIS
- BASE DE PLEIN AIR ET DE LOISIRS DE JABLINES / ANNET – 77
- COMMISSARIAT CENTRAL du 20ème ardt. PARIS
- QUARTIER DES PASSAGES EVRY – 91
- MAISON DE QUARTIER DU LANDY ST OUEN - 93
- ECOLE DU BREUIL - PARIS – 12°
- ECOLE NATIONALE DE POLICE DE DRAVEIL – 94
- SALLE PAUL LANGEVIN DUGNY - 93
- GROUPE SCOLAIRE PRIVE SAINT LOUIS – PARIS 18°

### AUDITS TECHNIQUES ET FONCTIONNELS

7

- IMMEUBLE DE BUREAUX À PARIS – 16°
- IMMEUBLE DE BUREAUX À BOULOGNE 92
- ECOLE NATIONALE DE POLICE DE PARIS (ENPP) – BOIS DE BOULOGNE - 12°
- MAISON DE QUARTIER À SARCELLES - 95

## DIAGNOSTICS \* MISSIONS EN SITES CLASSES OU INSCRITS

### CREMATORIUM DU CIMETIERE DU PÈRE LACHAISE PARIS 20°

2016 - 2004

DIAGNOSTIC ET PRECONISATION DE TRAVAUX D'AMENAGEMENT – MAITRISE D'ŒUVRE

- Bâtiment inscrit à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques, construction de 1909
- Ensemble du site classé ( cimetière du Père Lachaise )
- Intervention portant sur la modification des façades
- Restructuration extension et modernisations des espaces intérieurs.

MAITRE D'OUVRAGE : DELEGATAIRE : SAEMPF



### SAN DU VAL D'EUROPE - CHÂTEAU DE CHESSY - 77

1999

DIAGNOSTIC ET PRECONISATION DE TRAVAUX D'AMENAGEMENT – MAITRISE D'ŒUVRE  
AMENAGEMENT DU SIEGE DU SAN DU VAL D'EUROPE

- Site ancien comprenant des bâtiments datant du XVI ème et XVII ème siècle
- Intervention sur 4 bâtiments distincts, chateau, communs, pigeonnier, grange
- Réhabilitation avec mise en oeuvre de matériaux traditionnels, ravalement.

MAITRE D'OUVRAGE : Syndicat d'Agglomération Nouvelle du Val d'Europe



### CITE JARDINS DU PLESSIS ROBINSON - 92

1996

DIAGNOSTIC ET PRECONISATION DE TRAVAUX D'AMENAGEMENT – MAITRISE D'ŒUVRE

- 17 bâtiments inscrits à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques,
- Constructions datant de 1927 par Payret-Dortail
- Réhabilitation lourde avec modification de volumes et reconstruction de façades

MAITRE D'OUVRAGE : OPDHLM 92





## ETUDES \* AMENAGEMENT URBAIN \* ETUDES DE SITES

**ETUDE DE FAISABILITE- ETUDE DE CAPACITE pour une résidence sociale À CHOISY LE ROI 94 en cours 2014**

Restructuration d'un bâtiment et construction neuve en vue de la réalisation d'une résidence sociale d'environ 45 logements: étude de capacité, présentation de plusieurs options de densification, principe de répartition du programme, croquis de principe de volumétrie et aménagements extérieurs  
Surface estimée: 1500m<sup>2</sup>

MAITRE D'OUVRAGE : Batigère Ile de France

**ETUDE DE FAISABILITE - ETUDE DE CAPACITE pour une maison-relais à PARIS 17<sup>ème</sup> 75 2014**

Etude prospective sur le devenir d'une pension de famille existante: étude comparative de solutions de restructuration ou de démolition/reconstruction, étude de capacité de construction neuve d'une maison relais, estimation comparative des coûts, croquis de principe de volumétrie, dossier d'aide à la décision  
Surface estimée 1000m<sup>2</sup>

MAITRE D'OUVRAGE : Fondation des Petits Frères des Pauvres

**ETUDE DE CAPACITE - ETUDE DE FAISABILITE pour une résidence sociale à PARIS 17<sup>ème</sup> 75 2014**

Restructuration/reconversion d'un ensemble comprenant une maison-relais et des bureaux en vue de la création d'une résidence sociale: étude de capacité, prescriptions de mise aux normes en matière de sécurité incendie et accessibilité handicapés, présentation de plusieurs solutions de distribution et d'extension, estimation comparative des coûts, dossier d'aide à la décision  
Surface estimée: 500m<sup>2</sup>

MAITRE D'OUVRAGE : Fondation Bersabée

**ETUDE DE FAISABILITE pour la restructuration d'une maison d'accueil à GAGNY 93 2012**

Restructuration/reconversion d'une maison d'accueil de vacances en maison-relais  
Etude de capacité, présentation de solutions de redistribution de l'ensemble immobilier et du parc, de mise aux normes en matière de sécurité incendie et d'accessibilité handicapés

MAITRE D'OUVRAGE : Fondation des Petits Frères des Pauvres



## ETUDES \* AMENAGEMENTS URBAINS \* ETUDES DE SITES

### ETUDE DE FAISABILITE- RELOGEMENT DE L'I.N.P.S PARIS 18<sup>ème</sup>

75

2011

Relogement et regroupement des services de l'I.N.P.S. dans de nouveaux locaux  
 Etude de faisabilité de l'implantation du programme dans un bâtiment existant, prise en compte des contraintes techniques spécifiques au programme en matière de sécurité, isolation phonique, etc...  
 SU disponible 80000m<sup>2</sup> Classement du bâtiment en bureaux (code du travail)

MAITRE D'OUVRAGE : Préfecture de Police de Paris

### ETUDE DE FAISABILITE- RELOGEMENT DE L' I.N.P.S. St-OUEN

93

2011

Relogement et regroupement des services de l'I.N.P.S. dans de nouveaux locaux  
 Exploration des possibilités de constructibilité du site. Etudes de scénarii d'implantation de bâtiments neufs et de ré-affectation des existants. Prise en compte des contraintes techniques de sécurité, pollution, vibrations, etc...  
 SHON constructible 6000 m<sup>2</sup>

MAITRE D'OUVRAGE : Préfecture de Police de Paris

### ETUDE DE CAPACITE / ETUDE DE FAISABILITE À VINCENNES

94

2009

Etude de capacité d'un terrain en centre ville, site d'une emprise industrielle de EDF  
 Exploration des possibilités de constructibilité du site en concertation avec la Ville.  
 Mise au point d'un programme de construction.  
 Etudes de scénarios d'implantation et de densité.  
 Superficie du terrain 2.400 m<sup>2</sup> SHON constructible 7000 m<sup>2</sup>

MAITRE D'OUVRAGE : EDF



## ETUDES \* PROGRAMMATION

### ETUDE POUR LES BESOINS D'ÉQUIPEMENTS FUNÉRAIRES A PARIS

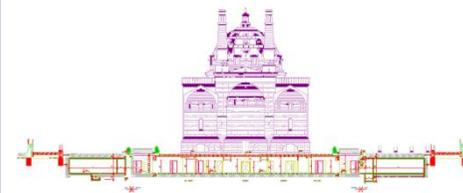
2013

Etude prospective pour les besoins d'équipements funéraires à Paris, afin d'éclairer le choix de la collectivité en la matière:

Réalisation d'un diagnostic prospectif (phase 1) et l'analyse des scénarii envisageables, accompagnée de préconisations pour la création d'équipements funéraires à Paris (phase 2).

Groupement composé de : ADAMAS Avocats associés; APUI Programmistes; CREDOC; Finance Consult

MAITRE D'OUVRAGE : VILLE DE PARIS / DEVE



### BASE DE PLEIN AIR ET DE LOISIRS DE JABLINES / ANNET - 77

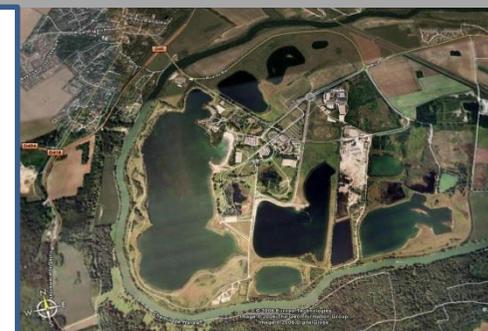
2010

Programmation pour la construction du bâtiment d'accueil des activités de Télési nautique à la base de loisirs.

Bilan et perspectives d'évolution - Programme général - Etude de faisabilité - Estimatif des couts, Programme technique détaillé, Dossier de consultation des concepteurs - Analyse des projets - organisation et rapport de la commission technique - présentation au jury

S.U.: 550m<sup>2</sup> + parkings 5000m<sup>2</sup> - budget de travaux : 2.8 M€ HT

MAITRE D'OUVRAGE : BASE DE LOISIRS DE JABLINES / ANNET - REGION ILE DE FRANCE



### BASE DE PLEIN AIR ET DE LOISIRS DE JABLINES / ANNET - 77

2008

Programmation pour la construction du bâtiment administration / accueil à la base de loisirs.

Bilan et perspectives d'évolution - Programme général - Etude de faisabilité - Estimatif des couts, Programme technique détaillé, Dossier de consultation des concepteurs - Analyse des projets - organisation et rapport de la commission technique - présentation au jury

S.U.: 1000m<sup>2</sup> - budget de travaux : 1,9 M€ HT

MAITRE D'OUVRAGE : BASE DE LOISIRS DE JABLINES / ANNET - REGION ILE DE FRANCE





## ETUDES \* PROGRAMMATION

### COMMISSARIAT CENTRAL du 20ème ardt. PARIS

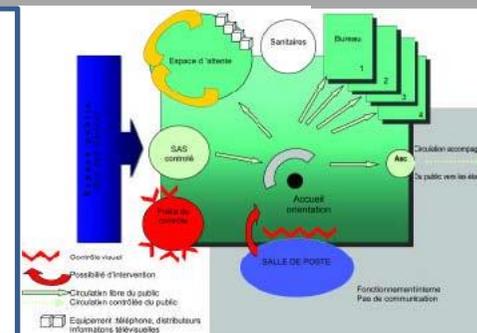
2004

Programme général, Etude de faisabilité, Programme technique détaillé, Dossier de consultation des concepteurs pour la construction du CCA 20 et de l' Antenne de Police Générale, à Paris 3/7, rue des Gâtines.

Commissariat central comprenant aussi une UPQ, un stand de tir, un centre de formation continue aux activités sportives et une Antenne de Police

S.U.: 3 800m2 budget travaux : 10,6 M€

MAITRE D'OUVRAGE : PREFECTURE DE POLICE DE PARIS



### QUARTIER DES PASSAGES EVRY - 91

2004

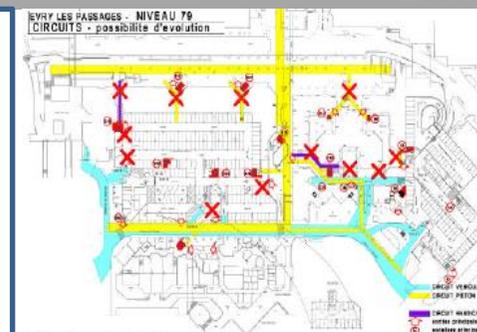
AUDIT FONCTIONNEL-TECHNIQUE & FONCIER QUARTIER DES PASSAGES EVRY

Diagnostic fonctionnel, technique et foncier sur le quartier des Passages à Evry, dans le cadre de la restructuration et de la requalification du quartier.

Equipe pluridisciplinaire : architecte-programmiste-BET & géomètre

S.U.: emprise de l'ilot : 3 ha, coût de l'étude : 125 000 €HT

MAITRE D'OUVRAGE : Communauté d'agglomération EVRY Centre Essonne



### MAISON DE QUARTIER DU LANDY ST OUEN - 93

2003

Etude de faisabilité, Programme général, Programme technique détaillé, dossier de consultation des concepteurs pour la reconversion d'un bâtiment en Maison de Quartier

S.U.: 350m2 budget travaux : 600 000 €ht

MAITRE D'OUVRAGE : VILLE DE SAINT OUEN



## ETUDES \* PROGRAMMATION

### ECOLE DU BREUIL - PARIS – 12°

2002

Programme général pour la modernisation et l'extension de l'Ecole d'Horticulture de la ville de Paris, située dans le Bois de Vincennes, route de la Pyramide Paris XII

Regroupement du pôle administration, restructuration et extension du BDI-CDI, extension du pôle enseignement général et pratique, restructuration des ateliers de maintenance, mise en valeur du Patrimoine

S.U.: 6 000m<sup>2</sup> budget travaux : 8 M€

MAITRE D'OUVRAGE : VILLE DE PARIS / DEVE



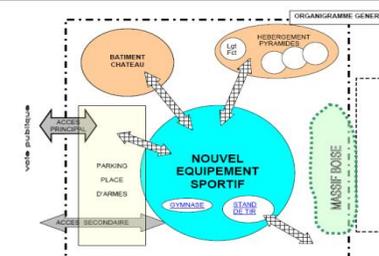
### ECOLE NATIONALE DE POLICE DE DRAVEIL - 94

2002

Programme général ,Programme technique détaillé ,assistance à la M.O en phase concours pour la rénovation et l'extension du pôle sportif de l'école nationale de police,située à Draveil, Chateau des Bergeries

S.U.: 2 000m<sup>2</sup> budget travaux : 3,7 M€

MAITRE D'OUVRAGE : MINISTERE DE L'INTERIEUR



### SALLE PAUL LANGEVIN DUGNY - 93

2002

Programme général, Programme technique détaillé, pour la reconversion du gymnase en salle de manifestations culturelles et sportives S.U.:885 m<sup>2</sup> budget travaux : 1,15 M€ MO - présentation au jury

MAITRE D'OUVRAGE : VILLE DE DUGNY

### GROUPE SCOLAIRE PRIVE SAINT LOUIS – PARIS 18°

2001

Programme général et étude de Faisabilité pour la rénovation et l'extension de l'école Saint Louis, rue Montcalm, Extension du collège, restructuration et extension de la zone restauration,

S.U.: 3 500m<sup>2</sup> budget travaux : 3 M€

MAITRE D'OUVRAGE : OGEC SAINT-LOUIS



## ETUDES \* AUDITS TECHNIQUES

### IMMEUBLE DE BUREAUX À PARIS – 16°

2001

Audit technique d'un immeuble de bureaux situé 51, rue Dumont d'Urville,  
année de construction 1900 .

SU : 1 500 m<sup>2</sup> .

MAITRE D'OUVRAGE : ARCHON France

### IMMEUBLE DE BUREAUX À BOULOGNE 92

2001

Audit technique d'un immeuble de bureaux situé 41, avenue Edouard Vaillant,  
année de construction 1990 .

SU : 1 260 m<sup>2</sup> .

MAITRE D'OUVRAGE : ARCHON France

### ECOLE NATIONALE DE POLICE DE PARIS (ENPP) – BOIS DE VINCENNES - 12°

2000

#### AUDIT ET PROGRAMMATION

Diagnostic technique et étude de programmation de travaux pour la rénovation du site de la Redoute de Gravelle dans le Bois de Vincennes Paris XII, après le départ de l'École Nationale de Police de Paris  
Etudes préalables pour la reconversion du site en centre de formation permanente pour l'ensemble des services de la Préfecture de Police de Paris,  
SHON :13 000 m<sup>2</sup>, budget des travaux 75MF

MAITRE D'OUVRAGE : PRÉFECTURE DE POLICE SDAIM

### MAISON DE QUARTIER À SARCELLES - 95

1999

#### AUDIT ET PROGRAMMATION

Programme technique détaillé pour la construction de la maison de quartier des Vignes Blanches, à Sarcelles. Locaux associatifs comprenant une halte-garderie, une salle polyvalente, des locaux de formation, une salle de danse, un espace multimédia, un espace jeunesse.

S.U.: 1 500 m<sup>2</sup> budget des travaux : 15MF,

MAITRE D'OUVRAGE : SCIC DEVELOPPEMENT





## CURRICULUM

### BRIGITTE OUIN

**ARCHITECTE DPLG 1980**

**LICENCE D'URBANISME PARIS VII 1983**

vit et travaille à Paris France

**Co-Fondatrice et présidente de la société APUI depuis 1986**

### ARCHITECTURE

Mon activité d'architecte a été orientée dès le début de mon exercice professionnel vers la maîtrise d'œuvre pour des maîtres d'ouvrage publics.

Tout d'abord en tant que salariée chez des confrères, dans l'euphorie du développement des villes nouvelles : concours et réalisations d'aménagements urbains, d'équipements publics, de logements.

Puis en 1985, l'opportunité de répondre à un concours sur l'extension d'un centre ville, au sein d'une équipe sélectionnée à la suite du concours ouvert du PAN.

La réussite de ce concours nous a permis de fonder notre propre société : APUI.

Depuis, nos interlocuteurs sont restés principalement des maîtres d'ouvrage publics, mais mon activité s'est diversifiée, et élargie, en réponse à de nouvelles demandes : conseil, études préalables au lancement d'opérations de construction ou de réhabilitation, diagnostics urbains sur des sites de logements sociaux, programmations d'équipements publics, études de définition dans le cadre de reconversion d'équipements existants, études de faisabilité...

Ces missions nous amènent à rencontrer de nombreux interlocuteurs, à mettre au point des stratégies, à participer à des réunions de concertation publiques, à préparer et soutenir des présentations de dossiers aux enjeux très variés, par exemple :

- Présentation et débats avec les locataires de logements sociaux de banlieue et les associations concernées, dans le cadre de réhabilitations de logements,
- Présentation d'un dossier sur les enjeux urbains de la refonte totale des espaces publics au sein d'un quartier de ville nouvelle présenté à des élus locaux et régionaux, en conclusion d'un diagnostic urbain.
- commissions techniques de concours d'architecture, etc....

La variété des sujets abordés au fil de 30 ans d'exercice, et présentés dans mon dossier de réalisations, me permet d'une part d'avoir une bonne connaissance des rouages de la maîtrise d'ouvrage publique en matière d'aménagement et de construction, d'autre part de bien maîtriser l'ensemble des volets de notre profession d'architecte : études des projets, permis de construire, consultation des organismes concernés par les opérations de construction ou de réhabilitation, opérations de renouvellement urbain, etc..., relations avec les entreprises, maîtrise d'œuvre de chantier.

A ce jour, je continue mon activité de maîtrise d'œuvre, et de conseil à maîtrise d'ouvrage, toujours ouverte à la variété des missions, pour une aide à la décision concernant la mise en œuvre de politiques en matière d'architecture et d'aménagement urbain, et de mise en place d'opérations de construction ou de réhabilitations.



## CURRICULUM

### JEAN-MICHEL TOURNOUX

**ARCHITECTE DPLG 1984**

**CEAA PROGRAMMATION 1985**

vit et travaille à Paris France

**Co-Fondateur et associé de la société APUI depuis 1986**

Une trentaine d'années de pratique professionnelle dans les domaines de l'architecture, de la programmation, de l'urbanisme, et des nombreuses facettes de l'ingénierie.

### L'APPRENTISSAGE :

Dans le cadre de la formation au dessin et à la peinture dès l'adolescence, et la fréquentation d'ateliers d'art plastiques, puis de l'agence d'architecte de Louis Arretche m'ont orienté vers des études d'architecture.

Après une première année d'études en «**architectural ingeneering**» aux Etats-Unis, l'Amérique des années 72-74 ne m'ayant pas retenu, je rejoins l'école d'architecture de Versailles, UPA3, présente mon projet de diplôme en 1980 et j'en sors dplg en 1984 après avoir mené simultanément de nombreux stages et formations.

### SUR LE TAS :

Les années de stage en agence à participer à des projets de programmes «publics», ont orienté mon parcours vers ce domaine. Parmi les cabinets d'architecte de cette période 1974 – 1984 :

à Paris - Dubrulle - Jerphanion - Perotte (PVB) et Lecovec a Boulogne 92 - Bardon, Colboc, Philippon (ACT) a Paris et Mariette Bruant au Havre

Ainsi qu'une activité de guide touristique entre 1974 et 1981, pour des agences de voyages en Turquie, pays que je connais bien.

La formation post diplôme, du CEAA en « **Programmation et Maîtrise d'Ouvrage Publique** » organisée à l'école Paris Villemin sera déterminante dans ma démarche d'architecte et me permettra de développer parallèlement, des activités de programmation et de conseil.

La justification de la fonctionnalité dans les projets restera toujours une des composantes principales de la méthode de travail.

### L'ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE :

En 1986, associé à 3 confrères je crée l'agence APUI.

Un parcours professionnel orienté principalement vers une pratique dans le cadre de Maîtrises d'Ouvrage Publique, partie en tant que Maître d'œuvre, partie en tant que conseil et programmiste.

Ces missions qui m'ont conduit à rencontrer des interlocuteurs très divers, à mettre au point des stratégies, à participer à des réunions de concertation publiques, à préparer et soutenir des présentations de dossiers aux enjeux très variés, ont toujours été des facteurs très dynamisants de mon activité.

Parmi ces missions, quelques exemples :

- Analyse fonctionnelle d'organismes tels que des structures scolaires et universitaires, communes et communautés de communes, administrations.
- Présentation et animation de débats avec les locataires de logements sociaux de banlieue et les associations concernées, dans le cadre de réhabilitations de logements,
- Présentation d'un dossier sur les enjeux urbains de la refonte totale des espaces publics au sein d'un quartier de ville nouvelle présenté à des élus locaux, en conclusion d'un diagnostic urbain.
- Commissions techniques de concours d'architecture, etc...