

Alexandre
S é n a c
Architecte

Architecture et développement durable



D é m a r c h e

Alexandre Sénac est un **architecte local**, diplômé de l'ENSAM en 2001. Conscient des enjeux de **la construction durable**, il a acquis une expérience solide dans **l'architecture environnementale** en suivant une formation sur la **construction bois et bâtiment BBC** «Architecture bois et développement durable». Pendant 7 ans il a travaillé comme chef de projet dans l'Agence IVAN TOGNELLA Architectes à Narbonne, avant de s'installer à son compte en 2008 à Montpellier. Son travail se concentre sur la **commande publique** dans différents domaines et plus particulièrement dans la **réhabilitation** de bâtiments anciens.

Son approche sensible de l'espace lui permet de parcourir de nouveaux paysages à la recherche d'une vision impliquant à la fois les questions **sociales, urbaines, fonctionnelles et formelles**. Les projets qu'il développe traduisent cet univers sensible à travers **une architecture à la fois douce, élégante et intemporelle**. Son architecture cherche à révéler **la beauté des choses** ordinaires par une **approche sensible** du lieu qui s'expérimente entre rythme et tension en s'intégrant parfaitement dans son contexte.

Sa démarche architecturale est résolument engagée vers une **architecture bioclimatique** qui s'adapte à chaque projet d'une manière singulière et réfléchie. Elle se base sur un **travail d'équipe pluridisciplinaire, dynamique et innovant** orienté vers une économie du projet, de matière, d'énergie, d'espace et de temps. Cette méthode traduit une recherche d'intégration des nouvelles données de la **responsabilité sociale et environnementale** à travers une **approche sensible et expérimentale**.

Alexandre Sénac s'est distingué par des projets de Réhabilitation tels que **la Réhabilitation du Lycée Jean Vallot à Lodève** en Espace Culturel (Médiathèque et Salle de Spectacles) projet concours Lauréat 2013, **la Réhabilitation de l'espace culturel Lawrence Durrell à Sommières** (Médiathèque, école de Danse et école de musique) en 2012 ainsi que **la Réhabilitation et réaménagement de la mairie de Valros et de son parvis** ou encore **l'Aménagement en éco-hameau du domaine de Ceyrac**.

C u r r i c u l u m v i t a e

Alexandre SENAC *Architecte d.p.l.g.*

Né le 24 Février 1974 à Montpellier (34)

Formation Architecture bois et Développement durable

Expérience Professionnelle

2008 - 2020 / Alexandre SENAC Architecte, Statut libéral, Montpellier

Réalisation d'un bâtiment annexe de l'écolothèque de Montpellier (34), APD en cours

Restructuration du Domaine de Mirabeau pour la création d'un Agro-Ecopôle à Fabrègues (34), PRO en cours

Réhabilitation et extension de l'école nationale de Beaucaire (30), concours LAUREAT, Phase ACT en cours

Création d'une cantine scolaire et d'une garderie à Puissalicon (34), Livraison septembre 2021

Aménagement Paysager du Pôle d'Accueil et construction d'une Maison du Grand Site du Salagou (34), concours avril 2019

Réhabilitation et extension du centre culturel Georges Brassens à Fourques (30), livraison juin 2020

Réhabilitation d'une ancienne maison vigneronne en Maison des Associations à Montarnaud (34), Phase ACT

Aménagement d'un éco-accueil sur le site du Bagnas à Agde (34), Phase APD

Réhabilitation lycée J. Vallot à Lodève, création d'une médiathèque et d'une salle de spectacle (34), livraison février 2019

Réhabilitation de l'Espace Lawrence Durrell et création d'une médiathèque à Sommières (30), livraison décembre 2017

Construction d'un espace jeunesse à Cazouls-lès-Béziers, Phase ACT

Construction de 12 logements collectifs locatifs BBC à Roujan (34), livraison septembre 2016

Extension des écoles primaire et maternelle de Remoulins (30), livraison janvier 2016

Réaménagement de la mairie de Valros et de son parvis (34), livraison septembre 2015

Démolition de 4 logements et reconstruction de 6 logements BBC à St Mathieu de Trévières (34), livraison février 2015

Construction d'une halle des sports à Mireval (34), livraison juin 2014

Aménagement en éco-hameau du domaine de Ceyrac à Conqueyrac (30), livraison juin 2013

Maison d'Accueil Spécialisée de 45 lits du Mas Careïron à Uzès (30), livraison juin 2013

2002 - 2008 / Agence IVAN TOGNELLA, 2 Ai Architecture Urbanisme Paysage, Narbonne, Montpellier

1999 - 2001 / Agence CUSY MARAVAL, Montpellier

Etudes / Formations

2019 / Formation Ordonnancement, Pilotage et Coordination de chantier, Ordre des Architectes de Montpellier

2015-2016 / Formation ARCHICAD 19-BIM, MACSI Montpellier

2010 / Formation Architecture bois et Développement durable, Ordre des Architectes de Montpellier

2001 / Diplôme d'Architecte D.P.L.G., Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Montpellier

C u r r i c u l u m v i t a e

Thomas DUSSEUX *Architecte DE*

Né le 4 Août 1993 à Bourg-en-Bresse (01)

Expérience Professionnelle

Février 2021 / Agence Alexandre SENAC

- En cours

Octobre 2020 / Agence DNCP, Montpellier

- Emploi de 3 mois

- Concours sur un lycée

Septembre 2020 / Agence Imagine, Montpellier

- Emploi de 6 semaines

- Concours sur un gymnase

Septembre 2019 / Agence Atelier Lafond, Montpellier

- Emploi de 5 mois

- Aménagement d'une ZAC

- ESQ, AVP, visuels et estimation d'un appartement

- Réalisation d'une vidéo pour une mairie

Avril 2019 / Agence MAPA Arquitectos, Montevideo

- Stage de 3 mois

Juin 2019 / Agence Brengues Le Pavac, Montpellier

- Stage de 2 mois

Juin 2017 / Agence Jacques Gerbes, Bourg-en-Bresse

- Stage de 2 mois

Janvier 2017 / Agence Playtime Architecture, Lyon

- Stage de 1 mois

Juin 2016 / Agence OLA Architecten, Rotterdam

- Stage de 2 mois

Etudes / Formations

Juillet 2020 / Diplôme d'Architecte D.P.L.G., Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Montpellier

2014 - 2017 / Licence d'Architecture, Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Montpellier

2011 - 2014 / Première Année Commune aux Etudes de Santé, Lyon

2011 / Baccalauréat série S, Mention Bien Lycée Lalande, Bourg-en-Bresse

Moyens humains & Moyens matériels

Moyens humains

Alexandre SENAC, architecte d.p.l.g.

Formation Architecture bois et Développement durable

Thomas DUSSEUX, architecte DE

Architecte collaborateur

Moyens matériels

Gestion administratif, études et chantiers :

1 poste bureautique, accès internet via Livebox ADSL

1 poste informatique de type Intel Xeon E5440, 3Ghz, 4,00 Go de RAM, 500 Go, 19" relié en réseau
Suite Office Petite Entreprise 2016

Gestion des projets : conception / infographie / exécution :

1 stations de travail HP Z440, Intel Xeon E5-1620V3/3,5 GHz, 16 Go de RAM, 1 To, 27" relié en réseau

1 PC portable 2 CPU, 2.83 GHz, 4,00 Go de RAM, Disque dur de 500 Go, écran 17"

1 disque dur externe NAS 1TB pour sauvegarde automatique

Réseau DropBox pour communication et transfert de données à distance

Logiciel Autocad 2020 / Logiciel Archicad 21

Logiciel 3DS max 8.00 / Lumion 10 pour rendu 3D hyperréaliste

Logiciel Photoshop 8.0 pour retouche d'image

Logiciel In-design pour PAO

Matériel pour le rendu de couleur et reprographie:

Traceur HP Designjet T610 (format A0) N&B et COULEUR

Imprimante laser (A3 / couleurs) Epson Workforce Pro WF-8510

Appareil photo numérique Canon, 7 Méga de Pixels

REHABILITATION DU LYCEE J.VALLOT CREATION D'UNE MEDIATHEQUE ET SALLE DE SPECTACLE, LODEVE (34)

Maître d'ouvrage : Commune de Lodève
SU : 3 260 m² / Coût : 6 900 000,00 € HT / BDM Argent
Mission : BASE + DIAG+ CSSI + OPC / livraison février 2019



RÉHABILITATION ET EXTENSION DU CENTRE CULTUREL G. BRASSENS FOURQUES (30)

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Beaucaire Terre d'Argence
SU : 716 m² / Coût : 1 150 000,00 € HT
Mission : BASE+DIAG+OPC / livraison juin 2020



REHABILITATION DE L'ESPACE LAWRENCE DURRELL CREATION D'UNE MEDIATHEQUE, SOMMIERES (30)

Maître d'ouvrage : Commune de Sommières
SU : 2 479 m² / Coût : 3 190 000 € HT
Mission : BASE + DIAG + EXE / livraison décembre 2017



RÉHABILITATION ET EXTENSION DE L'ÉCOLE NATIONALE DE BEUCAIRE BEUCAIRE (30)

Maître d'ouvrage : commune de Beaucaire
SU: 2310m² / Coût : 4 330 000 € HT
Mission : BASE + DIAG + CSSI + OPC + Etudes géotechniques
ACT en cours



RESTRUCTURATION DU DOMAINE DE MIRABEAU ET CREATION D'UN AGRO-ECOPÔLE, FABRÈGUES (34)

Maître d'ouvrage : commune de Fabrègues
SU: 2628m² / Coût : 4 060 089,64 € HT
Mission : BASE + DIAG + CSSI + OPC + signalétique + QEB Accompagnement BDO/
PC en cours



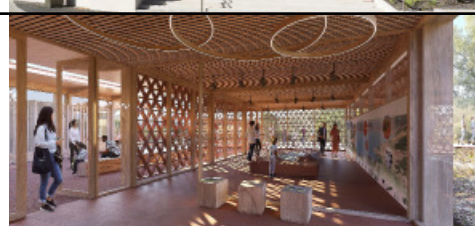
REAMENAGEMENT DE LA MAIRIE ET DE SON PARVIS VALROS (34)

Maître d'ouvrage : commune de Valros
SU: 460 m² / Coût : 1 010 000 € HT
Mission : BASE+EXE+OPC / livraison janvier 2016



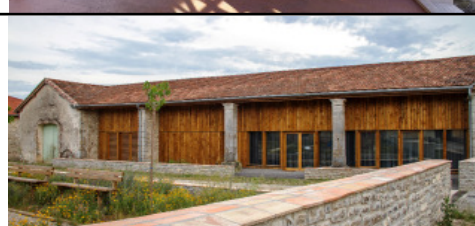
AMENAGEMENT PAYSAGER ET CONSTRUCTION DE LA MAISON DU GRAND SITE DU SALAGOU (34)

Maître d'ouvrage : Conseil Départemental de l'Hérault
SU : 690 m² / Coût : 3 600 000 € HT
Mission : BASE + GDD + DIME + BDM + BIM + CDNPS / Concours Avril 2019



AMENAGEMENT ECO-HAMEAU DOMAINE DE CEYRAC CONQUEYRAC (30)

Maître d'ouvrage : SAS SUMAR
SU: 2 374 m² / Coût : 2 600 000 € HT
Mission : BASE+DIAG+EXE+OPC / livraison juin 2013



PROJET D'ECO-ACCUEIL SUR LE SITE DU BAGNAS AGDE (34)

Maître d'ouvrage : Communauté d'agglomération Hérault Méditerranée
Conservatoire du littoral
SU: 2 357 m² / Coût : 4 000 000 € HT
Mission : BASE + EXE + OPC / Phase APD en cours



REHABILITATION LYCEE J.VALLOT - CREATION D'UNE MEDIATHEQUE ET SALLE DE SPECTACLE LODEVE (34)

Programme

Réhabilitation du lycée J. Vallot pour la création d'une médiathèque et d'une salle de spectacle

Lieu Lodève (34)

Client Commune de Lodève

Maîtrise d'oeuvre

Alexandre SENAC architecte

Isabelle BERTHET-BONDET

Carole DURU architecte

Jacques ANGLADE BET Bois

Gui JOURDAN Acousticien

ITS BET Structures

BETA-CONCEPT BET VRD

ICO-FLUIDES BET Fluides

ARTOTEC Economiste

GAPIRA Ingénierie CSSI

Coût 4 500 000,00 € HT PHASE 1

Surface 1 950 m² PHASE 1

Phase livraison février 2019

Mission : BASE + DIAG + CSSI + OPC

DEMARCHE BDM (Médaille d'Argent)

ADEME PROJET RENOVATION

BBC

Crédits photos Pierre Rouby

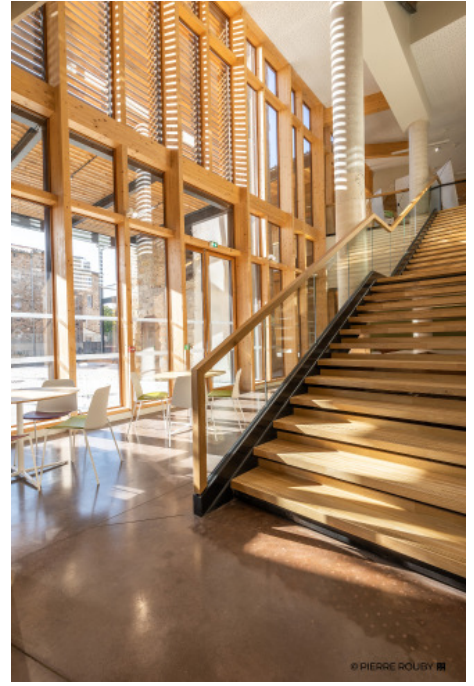


REHABILITATION LYCEE J.VALLOT - CREATION D'UNE MEDIATHEQUE ET SALLE DE SPECTACLE LODEVE (34)

Le projet s'implante en limite Sud du grand parc municipal situé près de la cathédrale Saint Fulcran et de l'Hôtel de ville. Le pôle culturel se développe avec une identité forte à l'image d'une ombrelle en bois qui protège la Médiathèque et la salle de Spectacle. L'ensemble du projet vient se lover dans l'existant en s'organisant en éventail autour de la Tour et du patio. La structure légère en bois met alors en relation les différentes qualités d'espaces intérieurs et extérieurs. La transparence des façades vitrées met en scène la beauté du site environnant proche et lointain comme la Tour et son patio, la Cathédrale et les montagnes qui entourent la ville de Lodève.



REHABILITATION LYCEE J.VALLOT - CREATION D'UNE MEDIATHEQUE ET SALLE DE SPECTACLE
LODEVE (34)



REHABILITATION LYCEE J.VALLOT - CREATION D'UNE MEDIATHEQUE ET SALLE DE SPECTACLE
LODEVE (34)



RÉHABILITATION ET EXTENSION DU CENTRE CULTUREL GEORGES BRASSENS FOURQUES (30)

Programme Réhabilitation et extension du centre culturel G. Brassens, création d'une médiathèque

Lieu Fourques (30)

Client Communauté de Communes de Beaucaire Terre d'Argence

Maîtrise d'oeuvre

Alexandre SENAC mandataire

Nicolas ANDRE Architecte associé

FÜNFROCK BET Structures

EREN BET Fluides

ARTOTEC Economiste

ATELIER ROUCH Acousticien

Coût 1 150 000,00 € HT

Surface 716 m²

Phase livraison juin 2020

Mission : BASE+DIAG+OPC

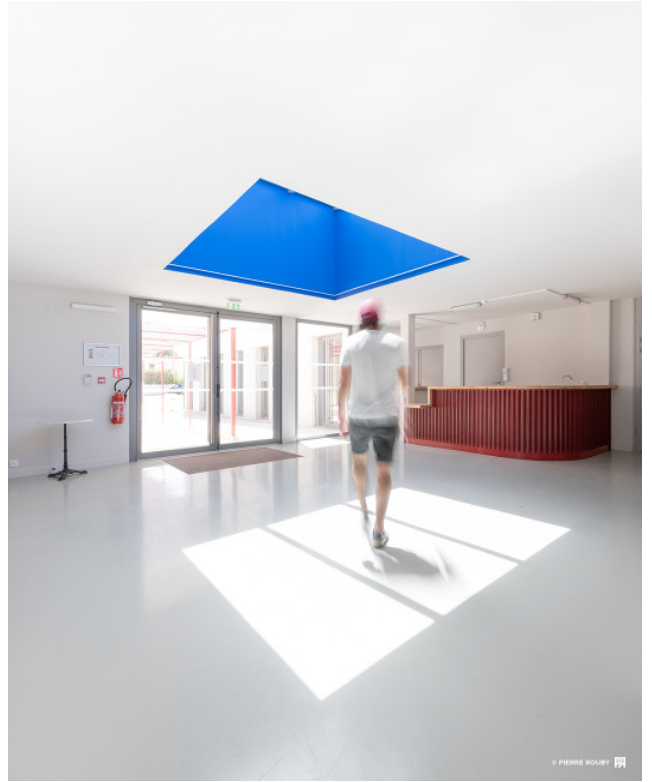
Les objectifs de cette opération sont de redéfinir l'organisation des locaux tout en améliorant les conditions d'accueil du public et de créer une extension de l'espace médiathèque. Le centre culturel construit en 1984, présente des qualités architecturales mis en valeur comme l'organisation du programme autour d'un espace de distribution baigné d'une lumière zénithale et les toits en shed.



RÉHABILITATION ET EXTENSION DU CENTRE CULTUREL GEORGES BRASSENS FOURQUES (30)



RÉHABILITATION ET EXTENSION DU CENTRE CULTUREL GEORGES BRASSENS FOURQUES (30)



© PIERRE ROUBY 

REHABILITATION DE L'ESPACE LAWRENCE DURRELL ET CREATION D'UNE MEDIATHEQUE SOMMIERES (30)

Programme

Réhabilitation et extension du pôle culturel Lawrence Durrell comprenant médiathèque, école de danse et musique

Lieu Sommières (30)

Client Commune de Sommières

Maîtrise d'oeuvre

Alexandre SENAC architecte

Isabelle BERTHET-BONDET

Carole DURU architecte

SATGE BET Structures

ICO-FLUIDES BET Fluides

ARTOTEC Economiste

GAPIRA + SANAZ MOSHIRI CSSI

MORELL OPC

Coût 3 324 389,00 € HT

Surface 2 479 m²

Phase livraison décembre 2017

Mission : BASE + DIAG + EXE + CSSI

ADEME PROJET RENOVATION

BBC

Crédits photos Marie-Caroline Lucat



© MC LUCAT

REHABILITATION DE L'ESPACE LAWRENCE DURRELL ET CREATION D'UNE MEDIATHEQUE SOMMIERES (30)

L'Espace Lawrence Durrell, ancien Couvent du XVII^e siècle, fonctionne comme espace culturel intégrant la Bibliothèque Municipale, l'école de musique Intercommunale et l'école de danse ainsi que de multiples activités comme Radio Sommières. L'enjeu du projet est d'insérer de nouvelles fonctions liées aux nouveaux besoins sans perturber le fonctionnement par un phasage des travaux et ce dans un souci d'intégration architecturale. Sous le charme de la mémoire d'un tel lieu, nous avons voulu redonner vie à ce bâtiment en mettant en scène son histoire à travers des morceaux choisis dans les textes de Lawrence Durrell dont les écrits deviennent la ligne conductrice du projet.



© MC LUCAT

REHABILITATION DE L'ESPACE LAWRENCE DURRELL ET CREATION D'UNE MEDIATHEQUE SOMMIERES (30)



REHABILITATION DE L'ESPACE LAWRENCE DURRELL ET CREATION D'UNE MEDIATHEQUE
SOMMIERES (30)



© MC LUCAT

RÉHABILITATION ET EXTENSION DE L'ÉCOLE NATIONALE DE BEUCAIRE

BEUCAIRE (30)

Programme

Réhabilitation et extension de l'école Nationale

Lieu Beaucaire (30)

Client Commune de Beaucaire

Maîtrise d'oeuvre

Alexandre SENAC mandataire
Nicolas ANDRE Architecte associé
QUATORZE IG BET TCE
INGECOR BET Cuisiniste
SOLEA-BTP Géotechnicien
ATELIER ROUCH Acousticien

Coût 4 330 000,00 € HT

Surface 2 310 m²

Phase

Concours avril 2020 LAUREAT

ACT en cours

Mission : BASE + DIAG + CSSI +
OPC + Etudes géotechniques



RÉHABILITATION DE L'ÉCOLE NATIONALE DE BEUCAIRE BEUCAIRE (30)

Le projet du nouveau groupe scolaire s'attache à prendre en compte toutes les spécificités du site actuel afin que l'établissement puisse s'intégrer dans le cadre urbain et patrimonial du centre ancien de Beaucaire. L'identité du bâti au sein de la ville s'affirme à travers une architecture contemporaine permettant à la fois de jouer entre l'ombre et la lumière, mais aussi entre la transparence et l'opacité. Le parti architectural répond aux enjeux suivants :

- Affirmer l'identité du groupe scolaire au sein de la ville
- Proposer une nouvelle image de l'établissement tout en respectant son intérêt patrimonial
- Répondre aux besoins du programme en recherchant une cohérence fonctionnelle
- Créer de nouveaux espaces pédagogiques et adaptés au monde de l'enfant



RESTRUCTURATION DU DOMAINE DE MIRABEAU CRÉATION D'UN AGRO-ECOPÔLE FABRÈGUES (34)

Programme

Restructuration du Domaine de Mirabeau pour la création d'un Agro-Ecopôle

Lieu Fabrègues (34)

Client Commune de Fabrègues

Maîtrise d'oeuvre

AlexandCANDRE Architecte associé

QUATORZE IG BET TCE

AVRIL EN MAI Paysagiste

AUBAINE environnement

ATELIER ROUCH Acousticien

Coût 5 277 000 € HT

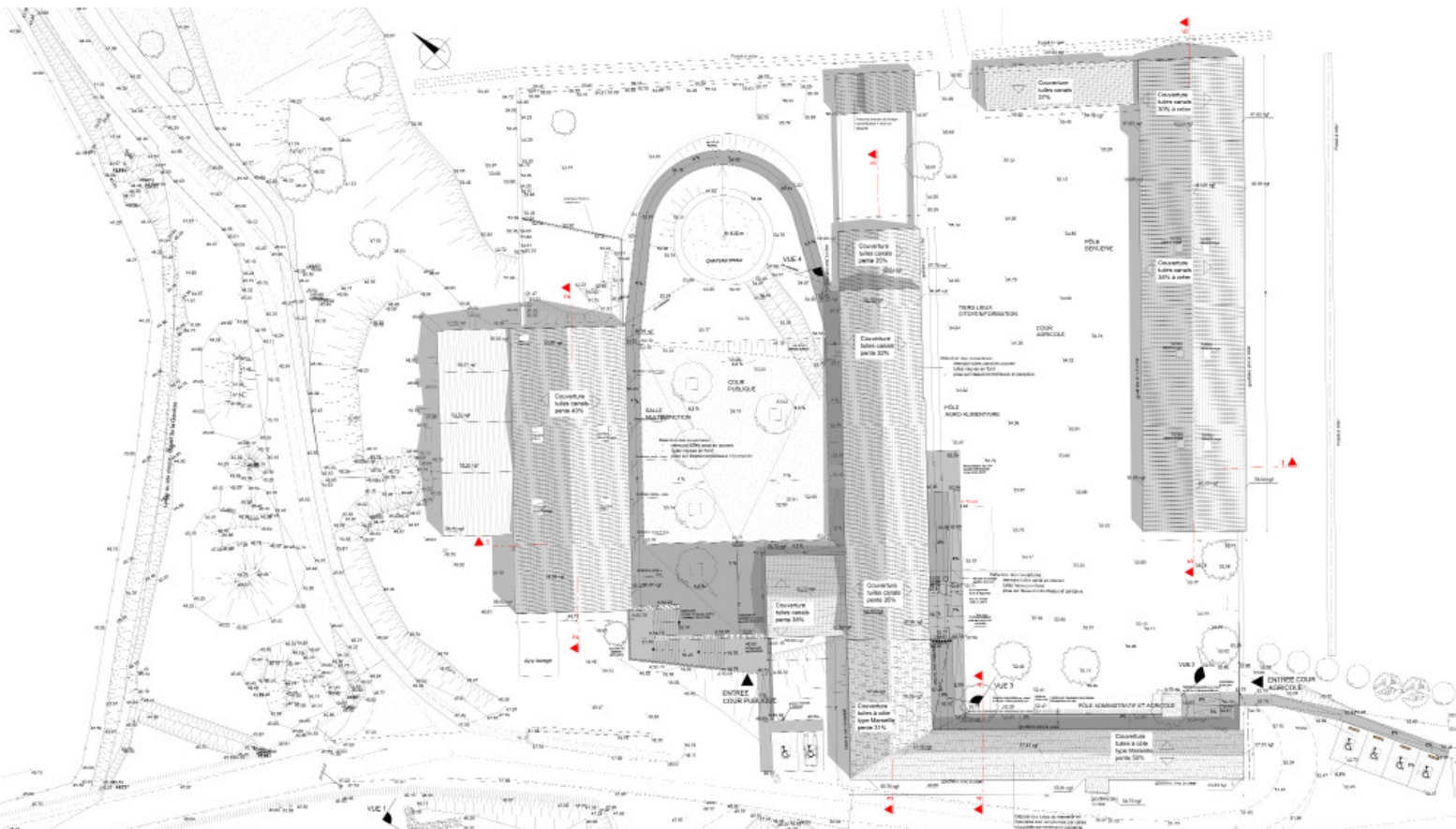
Surface 2 628 m²

Phase PC en cours

Mission : BASE + DIAG + CSSI

+ OPC + signalétique + QEB

Accompagnement BDO



RESTRUCTURATION DU DOMAINE DE MIRABEAU CRÉATION D'UN AGRO-ECOPÔLE FABRÈGUES (34)

L'ambition du projet est de faire du domaine de Mirabeau un pôle d'excellence agroécologique et sociale, un site pilote pour la reconquête de la biodiversité.

Le programme prévoit la restructuration de 2 500 m² de surface de plancher réparties sur trois corps de bâtiments. Les travaux sont répartis selon plusieurs tranches, une tranche Ferme et trois tranches Optionnelles.

L'enjeu fonctionnel du programme est de regrouper sur un même site plusieurs pôles d'activités de natures différentes autour de deux grands espaces extérieurs : Une cour « Privée » et une cour « publique ». Ces activités sont de deux natures : Privés (fonction administrative et agricole) et Publiques (Accueil, Vente, espace séminaires, tiers lieu...). La diversité de ces activités, qui vont se dérouler dans ces lieux, représentent à la fois la richesse du projet sociale porté par la commune et à la fois la grande difficulté d'aménagement des espaces afin de favoriser une coexistence apaisée de tous les acteurs.

La réhabilitation de bâtiments remarquables, la requalification paysagère du site, la création d'espaces confortables et modulables, la mise aux normes du lieu en termes de sécurité et d'accessibilité handicapé, tous ces points représentent les enjeux majeurs auxquels le projet doit répondre.



REAMENAGEMENT DE LA MAIRIE DE VALROS ET DE SON PARVIS, RENOVATION BBC+ VALROS (34)

Programme Réaménagement de la mairie et de son parvis

Lieu Valros (34)

Client commune de Valros

Maîtrise d'oeuvre

Alexandre SENAC

architecte mandataire

Carole DURU Architecte associé

Cécile MERMIER Paysagiste

FÜNFROCK BET Structures

ALD Ingénierie BET Fluides

ROSSEL Economiste

Coût 1 010 000,00 € HT

Surface 660 m²

Phase livraison septembre 2015

Mission : BASE+DIAG+EXE+OPC

L'ensemble des espaces intérieurs de la mairie ont été repensé pour apporter un fonctionnement fluide et optimal entre les différents services et les deux niveaux du bâtiment. Le parti architectural est de décloisonner le plus possible les espaces en favorisant une organisation fonctionnelle claire et rationnelle. Le hall d'entrée représente l'espace majeur du projet à partir duquel s'organisent les différents locaux de la mairie. A la manière d'un atrium il se développe en double hauteur et connecte ainsi visuellement les deux niveaux de la mairie. Le parvis est réaménagé afin d'améliorer les conditions d'accès aux publics.



REAMENAGEMENT DE LA MAIRIE DE VALROS ET DE SON PARVIS, RENOVATION BBC+ VALROS (34)



REAMENAGEMENT DE LA MAIRIE DE VALROS ET DE SON PARVIS, RENOVATION BBC+ VALROS (34)



CRÉATION D'UNE CANTINE SCOLAIRE ET D'UNE GARDERIE PUISSALICON (34)

Programme Création d'une cantine scolaire et d'une garderie

Lieu Puissalicon (34)

Client Commune de Puissalicon

Maîtrise d'oeuvre

Alexandre SENAC mandataire

FÜNFROCK BET Structures

ALD Ingénierie BET Fluides

ARTOTEC Economiste

Coût 785 000,00 € HT

Surface 389 m²

Phase Livraison septembre 2021

Mission : BASE + DIAG + OPC

L'école existante se situe en bordure du noyau historique du village. L'emplacement du projet vient en lieu et place d'une ancienne remise agricole à démolir. Le nouveau bâtiment s'organise en deux volumes sur deux niveaux d'étage. La volumétrie du bâti s'inspire de la morphologie des volumes existants en jouant avec les décalages d'alignement et les retraits de façades. Cette organisation permet de distinguer clairement les fonctions : Espace enfants (garderie et restaurant) et espace servant (stockage et cantine). Le dessin des façades accompagne cette logique avec un traitement différencié selon l'orientation.



CRÉATION D'UNE CANTINE SCOLAIRE ET D'UNE GARDERIE
PUISSALICON (34)



CONSTRUCTION D'UN BATIMENT ANNEXE A L'ECOLOTHEQUE SAINT-JEAN-DE-VEDAS (34)

Programme Construction d'un bâtiment annexe à l'écolothèque
Lieu Saint-Jean-De-Védas (34)
Client Montpellier Méditerranée Métropole

Maîtrise d'oeuvre

Alexandre SENAC mandataire
BETA CONCEPT BET Structures
ALD Ingénierie BET Fluides

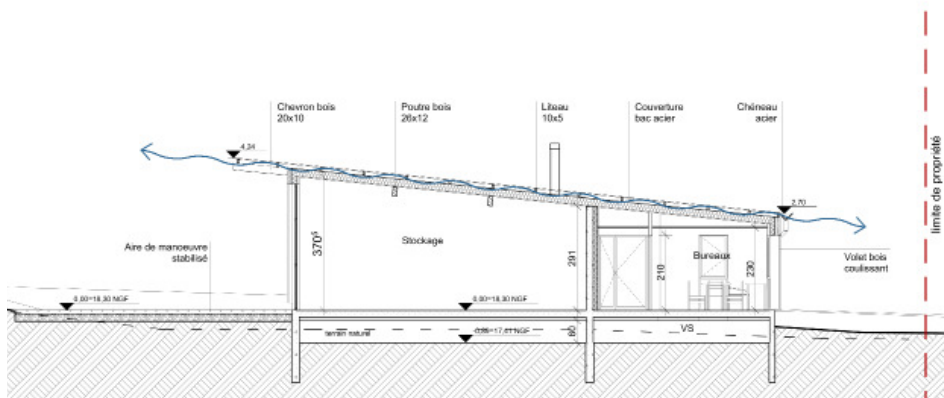
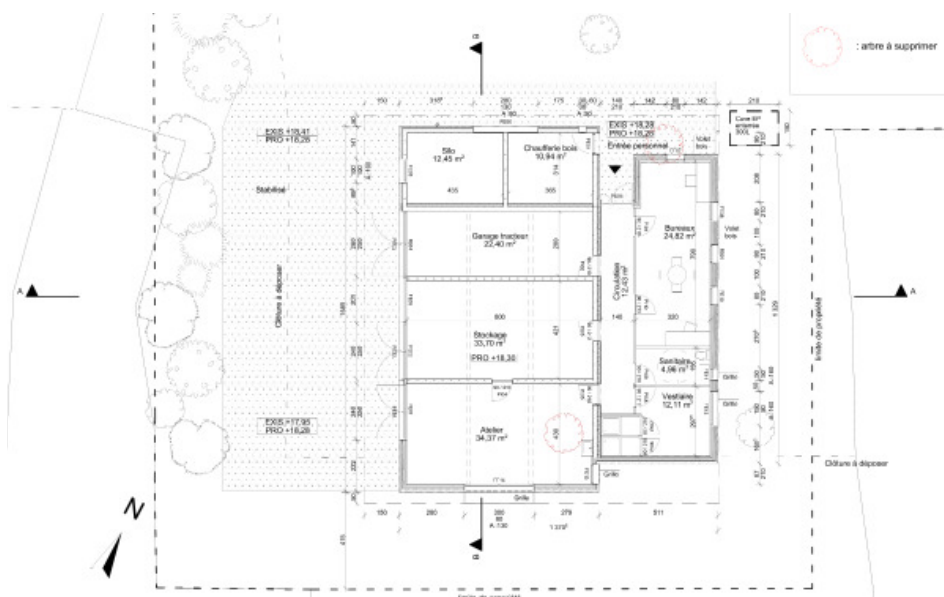
Coût 446 000,00 € HT

Surface 170 m²

Phase PC en cours

Mission : BASE+DIAG+EXE+OPC

Le projet de forme plutôt rectangulaire abrite des espaces tout aussi bien techniques (chaufferie bois, silo à grains, atelier et garages) que personnels (bureaux, vestaire). Ce projet en ossature bois revêtu d'un bardage en douglas se veut respectueux de l'environnement. Il possède également un rôle pédagogique envers les enfants présents sur le site de l'écolothèque. On retrouvera un système de récupération des eaux pluviales ainsi qu'une bonne gestion de la thermique été comme hiver du bâtiment.



CONSTRUCTION D'UN BATIMENT ANNEXE A L'ECOLOTHEQUE
SAINT-JEAN-DE-VEDAS (34)



AMENAGEMENT PAYSAGER ET CONSTRUCTION DE LA MAISON DU GRAND SITE DU SALAGOU CLERMONT L'HERAULT (34)

Programme

Aménagement Paysager du Pôle d'Accueil et construction d'une Maison du Grand Site du Salagou

Lieu Clermont-l'Hérault (34)

Client Conseil Départemental de l'Hérault

Maîtrise d'oeuvre

Alexandre SENAC & Nicolas ANDRE

Architectes associés

Mutabilis paysagiste mandataire

TPFi BET TCE

OPALE BET VRD

ATELIER ROUCH Acousticien

ETAMINE BET HQE

Laurent GALLEPE BIM

Coût 3 600 000,00 € HT

Surface 690 m²

Phase Concours Avril 2019

Mission : BASE + GDD + DIME +

BDM + BIM + CDNPS

EXPERIMENTATION E+C-

DEMARCHE BDO

MATERIAUX GEO

ET BIO-SOURCES



AMENAGEMENT PAYSAGER ET CONSTRUCTION DE LA MAISON DU GRAND SITE DU SALAGOU CLERMONT L'HERAULT (34)

L'aménagement paysager consiste en une requalification générale du site. Il s'agit de conforter une bande de tranquillité aux abords du lacs, de renforcer les barrières visuelles végétales, de revoir l'accès au site et le stationnement ainsi que les circulations douces. La Maison du Site regroupe un restaurant, une halle, une antenne de l'Office de Tourisme avec espace muséographique ainsi que les bureaux du Syndicat Mixte du Salagou. Restituant sur sa toiture le paysage qu'il a confisqué de part son emprise, le bâtiment est fait de bois, de terre cuite et de verre. Les moucharabieh de terre cuite filtrent les vues et la lumière dans les parties muséographiques et les bureaux.



AMENAGEMENT EN ECO-HAMEAU DU DOMAINE DE CEYRAC CONQUEYRAC (30)

Programme Aménagement en éco-hameau du domaine de Ceyrac

Lieu Conqueyrac (30)

Client SAS SUMAR

Maîtrise d'oeuvre

Alexandre SENAC mandataire

Carole DURU Architecte associé

BETA CONCEPT BET Structures

VRD Economie de la construction

ALD Ingénierie BET Fluides

Coût 2 600 000,00 € HT

Surface 2 374 m²

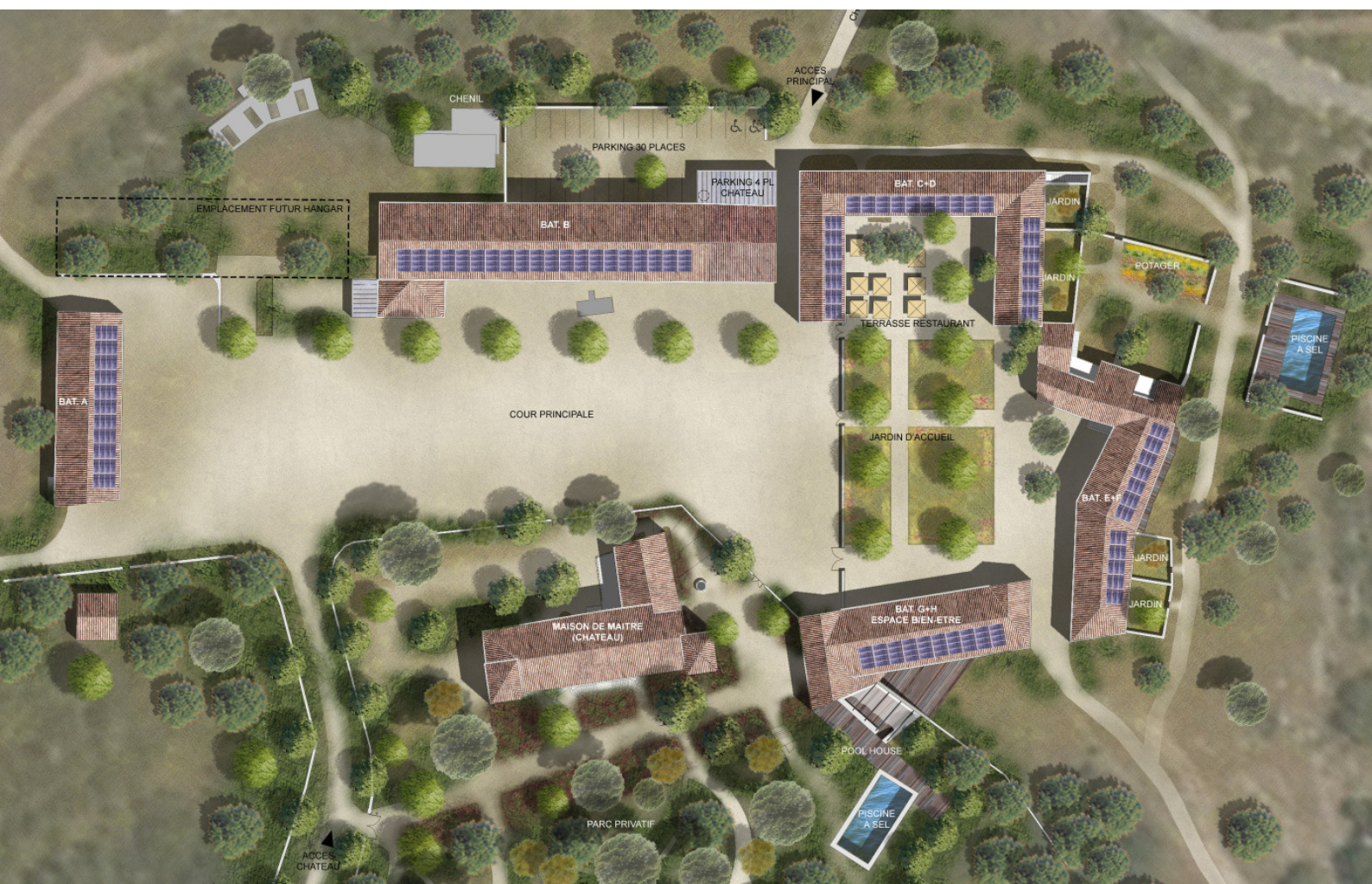
Phase livraison juin 2013

Mission : BASE+DIAG+EXE+OPC

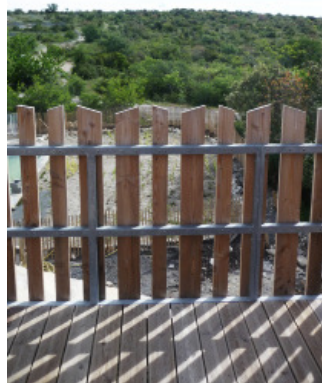
L'aménagement du Hameau de Ceyrac comprend la réhabilitation d'un ensemble de bâtiment agricole pour la création d'un accueil touristique et d'une offre d'hébergement. L'enjeu du projet est de recréer un véritable hameau en réservant une partie des bâtiments à l'activité agricole et une autre partie à la création de gîtes ainsi que des équipements associés de services et loisirs. Le projet comprend la création de 10 gîtes de 5 et 8 personnes, la restauration d'une maison de maître en gîte haut de gamme, la création



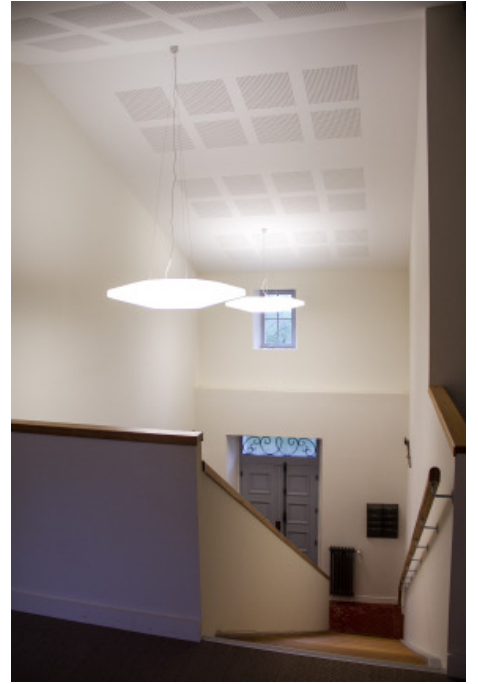
d'un espace "bien-être" avec jacuzzi et piscine naturelle ainsi que l'aménagement d'une grande salle de restauration avec salles de réunion ainsi que des bureaux.



AMENAGEMENT EN ECO-HAMEAU DU DOMAINE DE CEYRAC CONQUEYRAC (30)



AMENAGEMENT EN ECO-HAMEAU DU DOMAINE DE CEYRAC
CONQUEYRAC (30)



AMENAGEMENT EN ECO-HAMEAU DU DOMAINE DE CEYRAC
CONQUEYRAC (30)



PROJET D'ECO-ACCUEIL SUR LE SITE DU BAGNAS AGDE (34)

Programme Aménagement d'un éco-accueil sur le site du Bagnas

Lieu Agde (34)

Client Communauté d'agglomération Hérault Méditerranée / Conservatoire du littoral / ADENA

Maîtrise d'oeuvre

Alexandre SENAC mandataire
Carole DURU architecte associé
Cécile MERMIER Paysagiste
Claire SIMONET Scénographe
BETA-CONCEPT BET Structures
VRD Economie de la construction
ALD Ingénierie BET Fluides
SUDEXE OPC

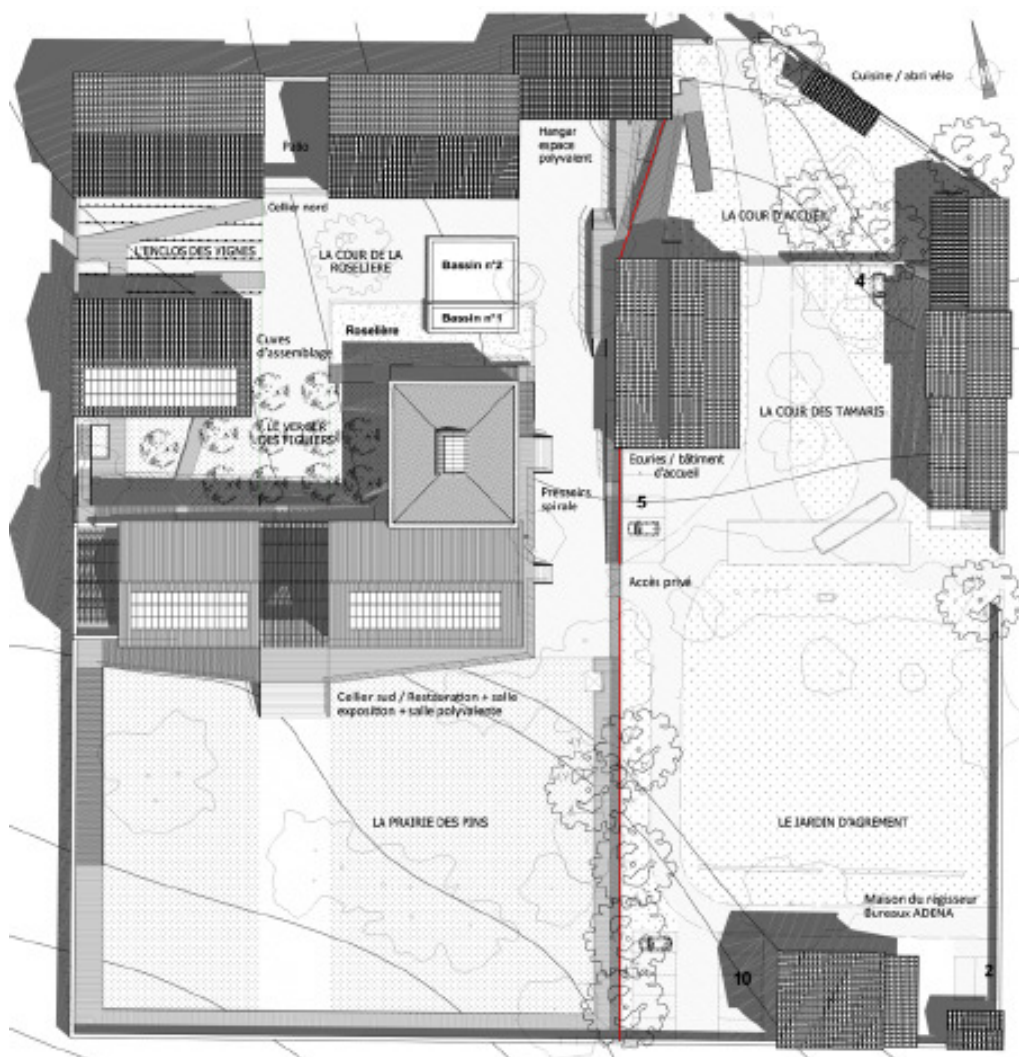
Coût 4 000 000,00 € HT

Surface 2 357 m²

Phase APD en cours

Mission : BASE + EXE + OPC

Le Bagnas est un espace lagunaire situé sur le littoral héraultais en région Languedoc-Roussillon. Cette ancienne saline, classée Réserve Naturelle Nationale recèle une biodiversité importante liée à des milieux naturels variés. La CAHM et le Conservatoire du Littoral entend poursuivre la valorisation de ce patrimoine naturel exceptionnel par le projet de création d'un espace d'accueil digne de ce nom, véritable outil d'accueil et d'animation pour la réserve elle-même en même temps que vitrine des espaces naturels du territoire. Le domaine du Grand Clavellet, ancien domaine agricole, doit être réaménagé et réhabilité pour recevoir les espaces nécessaires à l'accueil du public. d'améliorer les conditions d'accès aux publics.



PROJET D'ECO-ACCUEIL SUR LE SITE DU BAGNAS
AGDE (34)



PROJET D'ECO-ACCUEIL SUR LE SITE DU BAGNAS AGDE (34)



CONSTRUCTION D'UN ESPACE JEUNESSE

CAZOULS-LES-BEZIERS (34)

Programme construction d'un Espace Jeunesse avec salle polyvalente et locaux annexes

Lieu Cazouls-les-Béziers (34)

Client Commune de Cazouls-les-Béziers

Maîtrise d'oeuvre

Alexandre SENAC

architecte mandataire

BETA-CONCEPT BET Structures

VRD Economie de la construction

ICO-FLUIDES BET Fluides

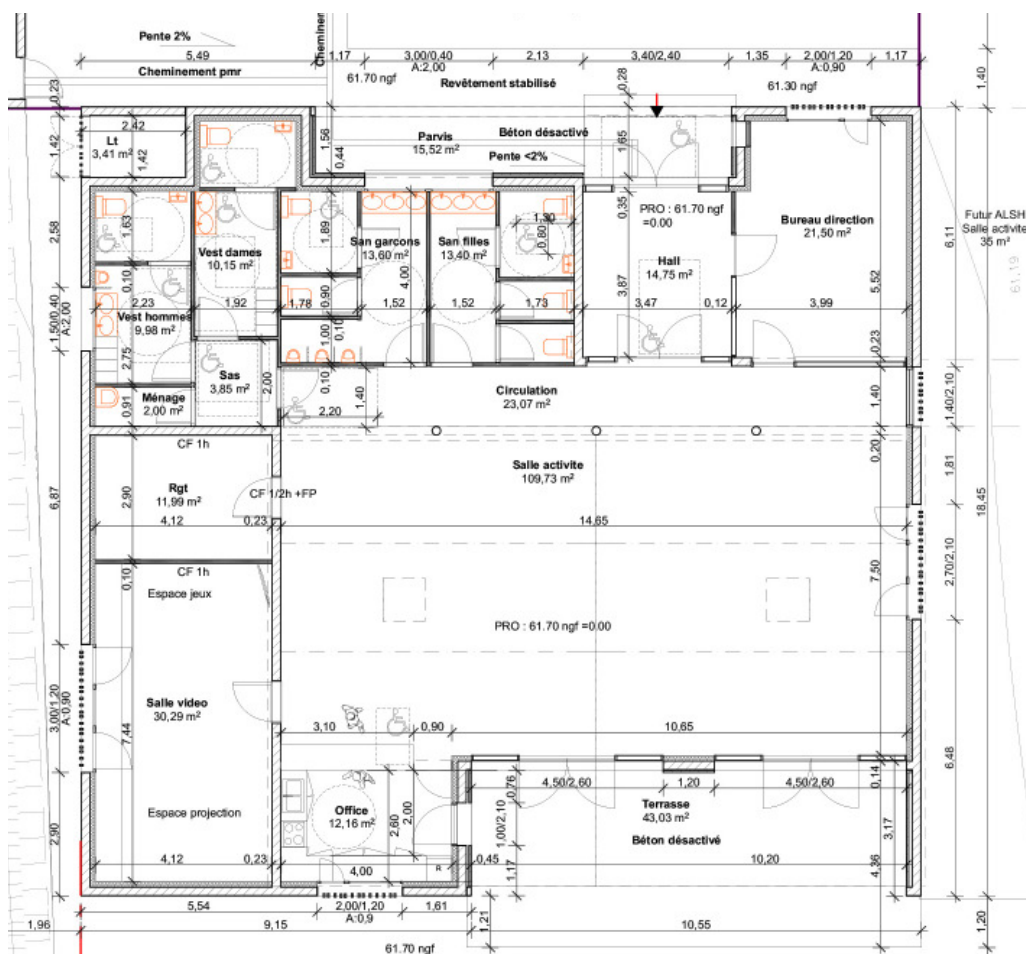
Coût 443 200,00 € HT

Surface 312 m²

Phase Projet abandonné en phase ACT 11/2017

Mission : BASE

L'espace jeunesse prend place à l'Ouest de la parcelle afin de réserver un espace pour l'extension future de l'ALSH. L'aménagement du terrain se cale sur la pente naturelle qui descend doucement vers l'école élémentaire. Le bâtiment prend la forme d'un parallélépipède presque carré en rez-de-chaussée aligné à la limite Nord et Ouest de la parcelle. Ce grand volume horizontal est couvert d'une toiture plate étanchée d'où émerge deux grandes toitures à pente douce couvert en bas acier. Il est évidé de deux grands porches, au Nord pour l'entrée et au Sud pour la terrasse donnant sur le jardin.



CONSTRUCTION D'UN ESPACE JEUNESSE
CAZOULS-LES-BEZIERS (34)



PROJET ECOQUARTIER « HAMEAU DE LA FORET » LA GRAND COMBE (30)

Programme Réalisation d'un écoquartier sur une ancienne cité minière : "Camp Fougères" au hameau de la Forêt

Lieu La Grand Combe (30)

Client Commune La Grand Combe

Maîtrise d'oeuvre

Alexandre SENAC

architecte associé

Isabelle BERTHET-BONDET

Carole DURU architectes associés

Claude CHAZELLE Paysagiste

Eric DURAND Consultant HQE

BETA-CONCEPT BET Structure VRD

EREN INGENIERIE BET Fluides

ARTOTEC Economie

Coût 14 378 000,00 € HT

Surface 7 197 m²

Phase Concours Juin 2015

Mission : BASE

Le paysage du site de la Grand Combe offre un cadre naturel exceptionnel. La cité minière « Camp Fougères » possède une valeur patrimoniale et identitaire très émouvante. Le projet propose un nouveau mode d'habiter qui intègre l'authenticité du lieu et vient souligner les beautés du site en redonnant sens à l'ancienne cité minière grâce à la Nature. La diversité des tailles des parcelles et des typologies des habitations offre une variété de logements qui permet une mixité sociale. L'Ecoquartier la Forêt nous enseigne un art de vivre en redonnant sens au lieu. Grâce à ses constructions en bois, il offre une renaissance à la nature primaire.



RESTRUCTURATION ET EXTENSION DES ECOLES PRIMAIRE ET MATERNELLE REMOULINS (30)

Programme Réhabilitation et extension des écoles primaire et maternelle avec création cantine

Lieu Remoulins (30)

Client Commune de Remoulins

Maîtrise d'oeuvre

Alexandre SENAC

architecte associé

Isabelle CALVET-CHARET

Carole DURU Architectes associés

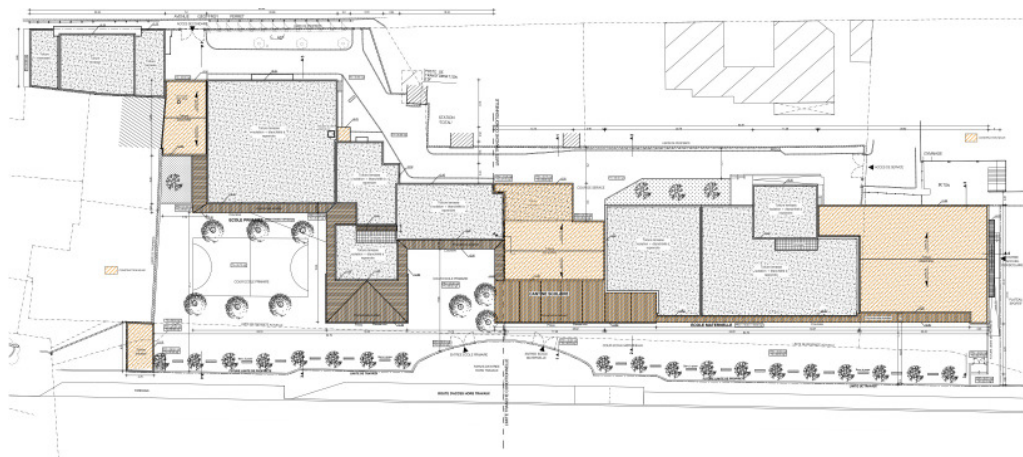
MIDI-ETUDES BET TCE

Coût 2 057 552,00 € HT

Surface 2 400 m²

Phase Livraison janvier 2016

Mission : BASE + DIAG + OPC



L'extension des écoles primaire et maternelle de Remoulins comprend la réhabilitation et réaménagement de trois bâtiments existants ainsi que la création de trois nouveaux bâtiments. Ces trois extensions, construites en structure bois à isolation renforcée, viennent reliées l'ensemble des écoles. Le programme comprend le réaménagement de l'école primaire avec la création de deux classes, le réaménagement de l'école maternelle avec la création de deux classes, d'une salle de motricité et la création d'une cantine scolaire. Une pergola colorée vient courrir sur la façade sud pour créer une protection solaire et s'élargit pour former deux nouveaux préaux.



GROUPE SCOLAIRE RENÉ CASSIN



RESTRUCTURATION ET EXTENSION DES ECOLES PRIMAIRE ET MATERNELLE REMOULINS (30)



CONSTRUCTION D'UNE SALLE POLYVALENTE MODULABLE MIREVAL (34)

Programme Construction d'une salle polyvalente modulable

Lieu Mireval (34)

Client Commune de Mireval

Maîtrise d'oeuvre

Alexandre SENAC mandataire

Carole DURU Architecte associé

BETA-CONCEPT BET Structures

VRD Economie de la construction

ICO-FLUIDES BET Fluides

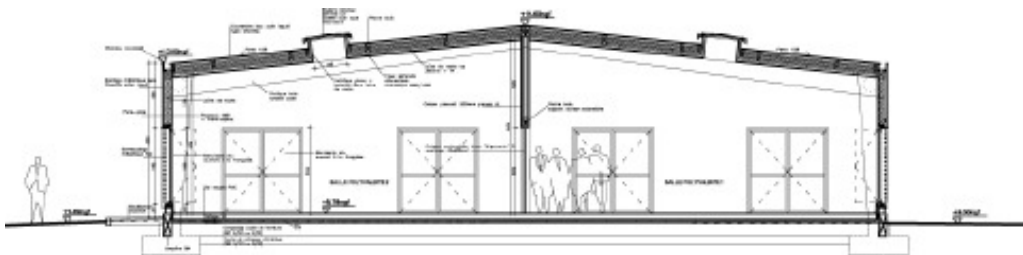
Coût 430 000,00 € HT

Surface 340 m²

Phase Livraison Juin 2014

Mission : BASE

Le projet consiste à construire une grande salle polyvalente modulable en deux salles de 130 m² avec espace de services attenants. Les deux salles sont regroupées dans un grand volume libre. Un deuxième volume plus bas marquant l'entrée de l'établissement et regroupant les espaces de services. La grande halle est composée d'une structure bois constitué de portique en lamellé-collé de grande portée. Le traitement de sa toiture à deux pentes recouverte de bac acier gris se retournant en façade lui procure un caractère monolithique identifiable. Le projet joue du contraste des matières entre bac acier gris et bardage bois.



CONSTRUCTION D'UNE SALLE POLYVALENTE MODULABLE MIREVAL (34)



MAISON D'ACCUEIL SPECIALISEE DE 45 PLACES DU "MAS CAREÏRON" UZÈS (30)

Programme Construction d'une Maison d'Accueil Spécialisée de 45 lits au Mas Careïron

Lieu Uzès (30)

Client Centre Hospitalier "Mas Careïron"

Maîtrise d'oeuvre

Alexandre SENAC

architecte associé

IMAGO architecte mandataire

Carole DURU architecte associé

VIAL BET Structures

EREN Ingénierie BET Fluides

JP POISSONNIER Economiste OPC

OASIS BET HQE

AKSSION CSSI

Coût 6 927 147,00 € HT

Surface 3 956 m²

Phase Livraison Juin 2013

Mission : BASE + CSSI + OPC

La M.A.S. s'inscrit en limite de l'enceinte du Centre Hospitalier du "Mas Careïron". Les vues dégagées sur le paysage environnant, le caractère naturel du site et l'objectif de qualifier chaque unité d'un cadre de vie et d'un espace extérieur privilégiés ont orienté le parti architectural. L'ensemble des lieux de vie s'ouvre largement sur de grandes terrasses protégées par des auvents dont les toitures s'élèvent légèrement pour une relation privilégiée et progressive vers les jardins et la nature. Le projet a fait l'objet d'une démarche HQE : Plancher chauffant/rafraichissant - PAC eau/eau sur nappe - Isolation extérieure - Panneaux solaires



MAISON D'ACCUEIL SPECIALISEE DE 45 PLACES DU "MAS CAREÏRON"
UZES (30)



MAISON D'ACCUEIL SPECIALISEE DE 45 PLACES DU "MAS CAREÏRON"
UZES (30)



CONSTRUCTION D'UNE MAISON D'ACCUEIL SPECIALISEE DE 60 PLACES TRESSSES (33)

Programme Construction d'une Maison d'Accueil Spécialisée de 60 places

Lieu Tresses (33)

Client AGIMC

Maîtrise d'oeuvre

Alexandre SENAC

architecte associé

ArchiEco Architecte mandataire

Coût 6 400 000,00 € HT

Surface 5 017 m²

Phase Livraison 2010

Mission : BASE + EXE

La M.A.S. prend place au sein d'un grand parc boisé protégé sur la commune de Tresses. Le projet accorde une importance primordiale à son intégration dans le site tant du point de vue paysager et architectural que fonctionnel. Organisée sur un niveau la M.A.S. se développe le long d'un axe principal desservant les 5 unités. Chaque unité, traitée en maisonnée bardée de bois s'organise autour d'un jardin privatif en relation directe avec le parc.

DEMARCHE HQE: Plancher chauffant/rafraichissant - PAC air/eau - Isolation extérieure - structure bois



CONSTRUCTION D'UNE MAISON D'ACCUEIL SPECIALISEE DE 60 PLACES TRESSSES (33)



CONSTRUCTION DE DEUX UNITES D'HOSPITALISATION, C.H. "MAS CAREÏRON" UZÈS (30)

Programme Concours pour la construction d'un hôpital de jour et d'un hôpital temps plein

Lieu Uzès (30)

Client Centre Hospitalier
"Mas Careïron"

Maîtrise d'oeuvre

Alexandre SENAC

architecte associé

IMAGO architecte mandataire

Coût 3 974 700,00 € HT

Surface 2 740 m²

Phase CONCOURS Février 2011

Mission : CONCOURS

Les deux unités d'hospitalisation se composent d'un hôpital de jour et d'un hôpital temps plein. Par un jeu d'implantation altimétrique décalée, les deux unités s'inscrivent dans le grand paysage en ménageant des cadres de vie privilégiés orientés au sud. Les grandes qualités naturelles du site et sa topographie, la recherche d'optimisation du fonctionnement des flux et des accès ainsi que l'organisation préférentielle des lieux de vie au Sud ont définis les bases du parti architectural et fonctionnel. DEMARCHE HQE: Plancher chauffant/rafraichissant - PAC air/air - Isolement extérieure - Panneaux solaires



CONSTRUCTION DE DEUX UNITES D'HOSPITALISATION, C.H. "MAS CAREÏRON"
UZES (30)



JARDIN HOPITAL DE JOUR



ESPACE DEAMBULATION HOPITAL TEMPS PLEIN

DEMOLITION DE 4 LOGEMENTS ET RECONSTRUCTION DE 6 LOGEMENTS BBC ST MATHIEU DE TREVIER (34)

Programme Démolition de 4 logements et reconstruction de 6 logements BBC

Lieu St Mathieu de Trévières (34)

Client Hérault Habitat

Maîtrise d'oeuvre

Alexandre SENAC

architecte associé

Isabelle BERTHET-BONDET

architecte mandataire

Carole DURU architecte associé

ALD BET Fluides

BETA-CONCEPT Structures VRD

Coût 655 000,00 € HT

Surface 450 m²

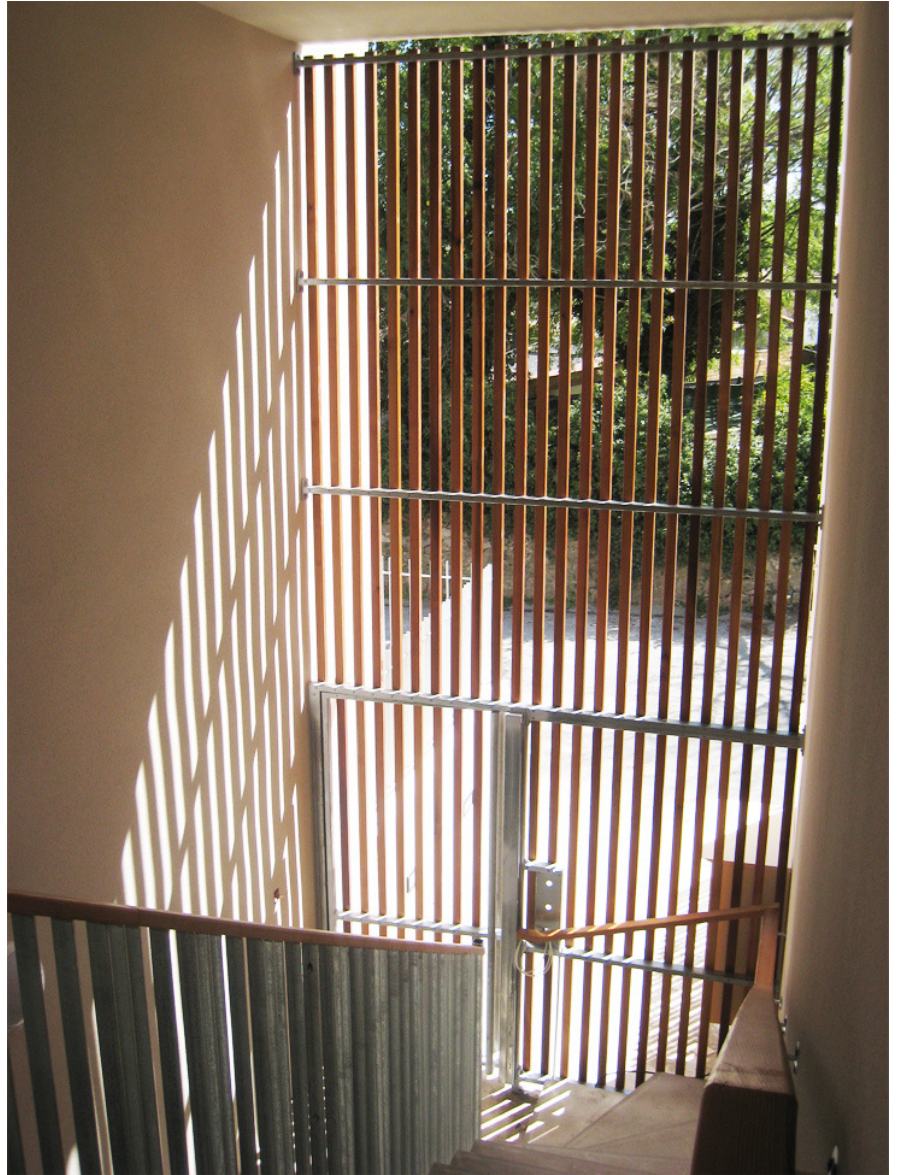
Phase Livraison février 2015

Mission : BASE + OPC

L'organisation et l'implantation des logements, de leur jardin et terrasse privatifs, sont définies sur une orientation Sud préférentielle. Outre les avantages thermiques liés aux apports solaires, de confort visuel liés à un éclairage naturel optimisé, cette disposition dote chaque logement de qualité d'usage exceptionnelle. Entre ancrage et légèreté, l'aspect simple et sobre des volumes d'un ton blanc pierre donne au bâtiment un aspect intemporel. Le matériau bois utilisé pour les claustras et la façade en claire voies de l'entrée du collectif apportent une touche de douceur et de nature.



DEMOLITION DE 4 LOGEMENTS ET RECONSTRUCTION DE 6 LOGEMENTS BBC
ST MATHIEU DE TREVIER (34)



CONSTRUCTION DE 12 LOGEMENTS COLLECTIFS LOCATIFS BBC ROUJAN (34)

Programme Construction de 12 logements collectifs locatifs BBC

Lieu Roujan (34)

Client Hérault Habitat

Maîtrise d'oeuvre

Alexandre SENAC

architecte associé

Isabelle BERTHET-BONDET

architecte mandataire

Carole DURU architecte associé

ICO FLUIDES BET Fluides

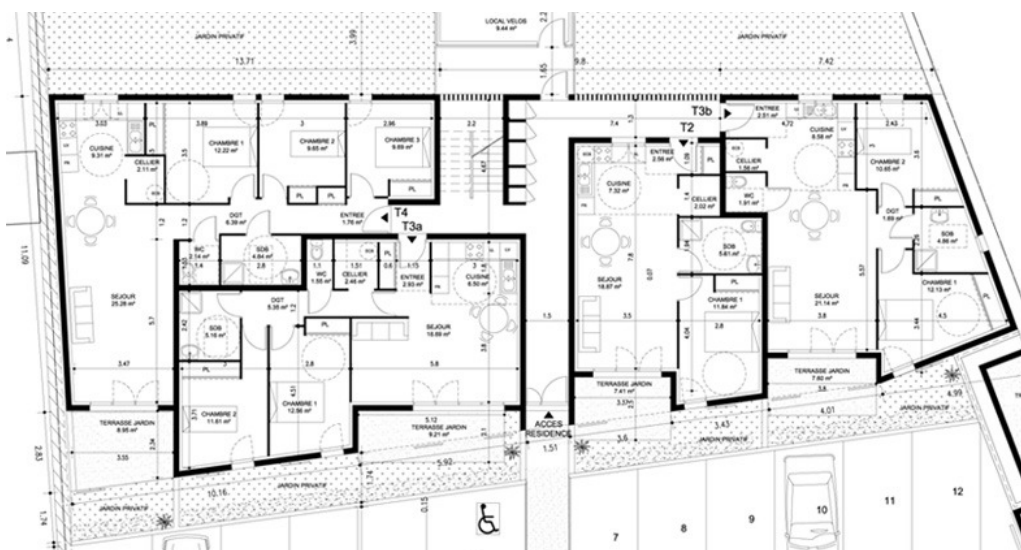
BETA-CONCEPT Structures VRD

Coût 1 000 000,00 € HT

Surface 1 022 m²

Phase Livraison septembre 2016

Mission : BASE + OPC



L'orientation Sud préférentielle des pièces de jours et espaces extérieurs des logements a guidé l'organisation générale de la parcelle. Celle-ci est organisée en bande traversante avec le stationnement au sud et le bâtiment calé en fond de parcelle afin de dégager le plus de vue depuis les pièces de vie. Les 12 logements sont repartis sur 3 niveaux desservis par des coursives extérieures protégées. Le pignon Nord du bâtiment vient marquer un alignement sur la rue signalant l'intervention contemporaine. L'aspect massif du bâtiment est affaibli par le retrait des loggias et la fragmentation des pans de toitures tuiles.



REHABILITATION D'UNE MAISON VIGNERONNE EN MAISON DES ASSOCIATIONS MONTARNAUD (34)

Programme Réhabilitation d'une ancienne maison vigneronne en Maison des Associations

Lieu Montarnaud (34)

Client Commune de Montarnaud

Maîtrise d'oeuvre

Alexandre SENAC

architecte mandataire

BETA-CONCEPT BET Structures

VRD Economie de la construction

ALD Ingénierie BET Fluides

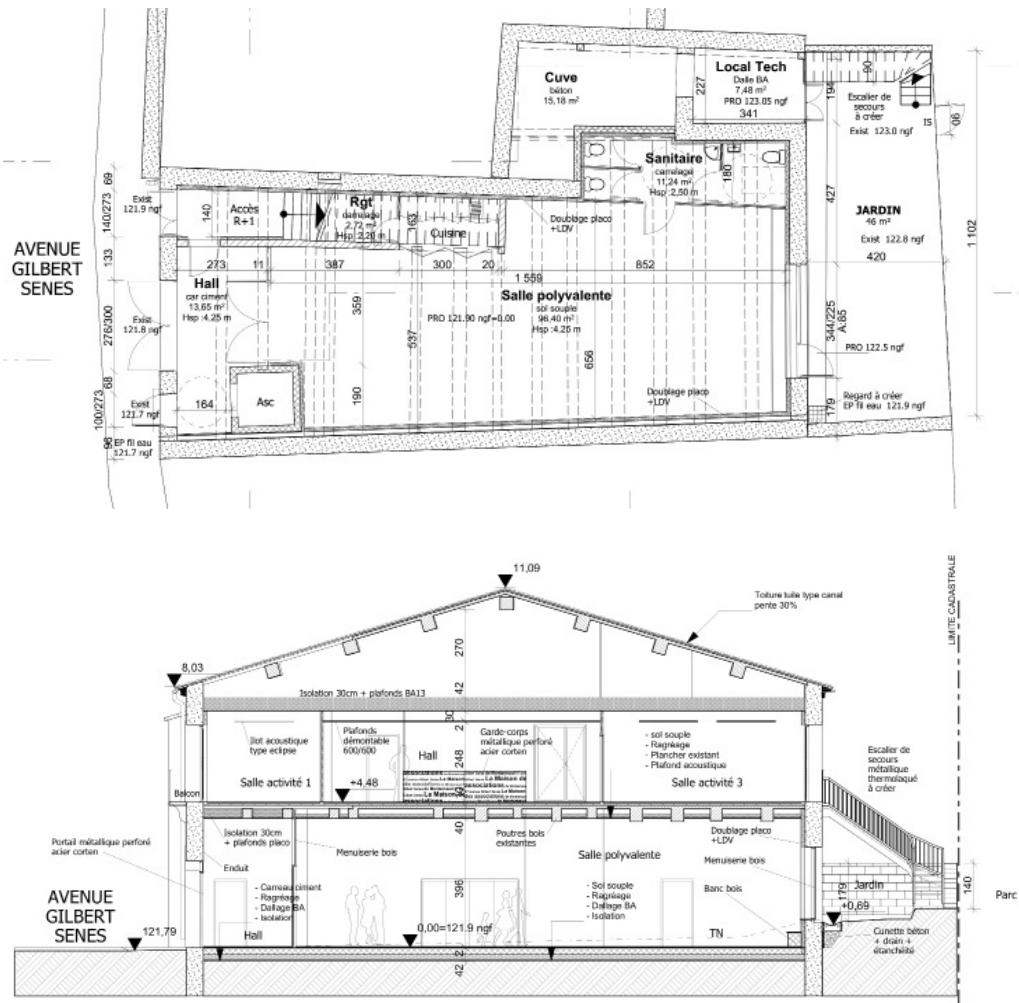
Coût 399 121,50 € HT

Surface 270 m²

Phase Phase ACT

Mission : BASE + DIAG + OPC

Afin de permettre une installation des associations dans des locaux aux normes et assez spacieux, la Commune a fait l'achat d'une maison vigneronne en face de la Mairie. Le programme des travaux consiste à aménager au RDC un hall d'accueil, une salle polyvalente avec sanitaires ; à l'étage quatre salles d'activités et à créer des circulations verticales avec un nouvel escalier et la pose d'un ascenseur. La réhabilitation complète d'un bâtiment ancien, la reconfiguration fonctionnelle des espaces, la mise aux normes du lieu en termes de sécurité et d'accessibilité handicapé, tous ces points représentent les enjeux majeurs auxquels le projet doit répondre.



REHABILITATION DE DEUX LOGEMENTS COMMUNAUX SORBS-EN-LARZAC (34)

Programme Réhabilitation de deux logements communaux

Lieu Sorbs-en-Larzac (34)

Client Commune de Sorbs

Maîtrise d'oeuvre

Alexandre SENAC

architecte Mandataire

ICO-FLUIDES BET Fluides

BETA-CONCEPT BET Structure VRD

Economiste

Coût 300 000,00 € HT

Surface 248 m²

Phase Livraison février 2020

Mission : BASE

La municipalité de Sorbs souhaitait réhabiliter deux logements communaux qui occupaient l'ancien presbytère à l'entrée de la commune. Ce bâtiment forme avec l'église un cadre majeur pour l'espace public de la commune qui a été récemment réhabilité. Au-delà de la volonté d'améliorer le confort de ces deux logements, il s'agissait également de mettre en valeur l'entrée du village.

