

# AGILE ARCHITECTURE

Mirabelle Guyard & Vincent Luthringer  
Architectes associés

**SELECTION DE REFERENCES**  
**AVRIL 2023**

15-27 rue Moussorgski, Igor 2, 75018 Paris

[contact@agilearchitecture.fr](mailto:contact@agilearchitecture.fr)

[www.agilearchitecture.fr](http://www.agilearchitecture.fr)

[@agile\\_architecture](https://www.instagram.com/agile_architecture)



# AGILE ARCHITECTURE



Agile est une agence d'architecture et de scénographie parisienne créée en 2018 par deux architectes associés, Mirabelle Guyard et Vincent Luthringer.

En **construction** neuve comme en **réhabilitation**, Agile Architecture travaille avec l'existant pour créer des projets contextualisés. Agile s'attache également à utiliser des matériaux **éco-responsables** et compose avec les possibilités de réemploi, pour un moindre impact sur l'environnement, et une meilleure qualité d'usage.

Depuis sa fondation, Agile Architecture travaille de l'esquisse à la livraison du chantier sur des projets de tous types d'**échelles** (installations, espaces intérieurs, immeubles) , de tous types de **programmes** (logements, bureaux, équipements recevant du public, aménagements) et de tous types d'**interventions** (programmation, rénovation, restructurations, extension, surélévations, constructions).

Soucieux de la réalité constructive, des détails qualitatifs et de l'économie du projet, nous travaillons avec l'ensemble des contraintes techniques, règlementaires, budgétaires pour produire des projets de efficaces et élégants.



# SELECTION DE REFERENCES

Projet	Programme	Lieu	Surface	€ HT	MO	Statut	Mission	Equipe Moe
Charles-de-Gaulle	Surélévation et rénovation lourde d'une maison <i>Construction ossature bois</i>	Bois-Colombes (92)	70+95 m <sup>2</sup>	350 k €	Privée	Chantier	Complète	BET Schott
Pirou	Création de la Maison du Parc, construction bois dans une ruine existante en pierre	Pirou (50)	50 m <sup>2</sup>	80 k €	Mairie de Pirou	Chantier	Complète	T.Guezais paysagiste mandataire
Spiti Sou	Aménagement d'un restaurant	Paris 6e	90 m <sup>2</sup>	80 k €	Privée	Chantier	Complète	-
Garibaldi	Rénovation et surélévation de deux maisons pour la création de logements étudiants	St-Maur-des-Fossés (94)	320 + 150 m <sup>2</sup>	900 k €	Privée	Etudes	Complète	-
Emile Augier	<b>Renovation lourde et surélévation pour la création de logements</b>	Aubervilliers (93)	136 + 50 m <sup>2</sup>	400 k €	Privée	Etudes	Complète	
Provence	<b>Division d'un appartement en deux lots, restructuration et rénovation lourde</b>	Paris 9e	136 m <sup>2</sup>	120 k €	Privée	Consultation	Complète	-
Carnot	Rénovation lourde et extension d'une maison	Chaville (92)	65 + 15 m <sup>2</sup>	180 k €	Privée	Etudes	Complète	-
Révérénd	Surélévation partielle d'une maison de ville et rénovation partielle	Asnières-sur-Seine (92)	120 + 20 m <sup>2</sup>	220 k €	Privée	Etudes	Complète	-
Burtin	Rénovation partielle et surélévation d'une maison	Bois-Colombes (92)	104+49 m <sup>2</sup>	250 k €	Privée	Etudes	Complète	-
Glatz	Surélévation d'une maison	Bois-Colombes (92)	(200) + 41 m <sup>2</sup>	120 k €	Privée	Etudes	Complète	-
Bessières	Restructuration de caves d'immeuble et gestion d'infiltrations d'eau	Paris 17e	86 m <sup>2</sup>	30 k €	Copropriété	Etudes en attente	Complète	-
Vignes	Transformation partielle d'un hangar en bureaux	Clamart (92)	35 m <sup>2</sup>	35 k €	SEVESC	Livré 2023	Complète	-
Gabriel Péri	<b>Restructuration d'un appartement</b>	Saint Ouen (93)	49 m <sup>2</sup>	40 k €	Privée	Livré 2023	Complète	-
Rosettes	<b>Rénovation lourde et surélévation d'une maison de ville</b>	Fontenay-sous-Bois (94)	36+15 m <sup>2</sup>	70 k €	Privée	Etudes 2022	Etudes	-
Jenny	<b>Rénovation partielle, surélévation et extension d'une maison de ville</b>	Nanterre (92)	83+40 m <sup>2</sup>	200 k €	Privée	Etudes 2022	Etudes	-
Taclet	Surélévation d'un comble et création d'une terrasse en toiture	Paris 20e	30+14 m <sup>2</sup>	50 k €	Privée	Etudes 2022	Complète	-
Michelet	Surélévation d'une maison	Asnières-Sur-Seine (92)	(93) +40 m <sup>2</sup>	130 k €	Privée	Livré 2022	Complète	BET Incera
Guyot	Surélévation d'une maison	Bois-Colombes	(83)	140 k	Privée	Livré 2022	Complète	BET Incera
Béranger 137	Surélévation d'une maison	Colombes (92)	(100) + 50 m <sup>2</sup>	80 k €	Privée	Livré 2022	Complète	BET Incera
Boquet	Surélévation et rénovation lourde d'une maison	Colombes (92)	47+70 m <sup>2</sup>	150 k €	Privée	Livré 2022	Complète	BET Incera
Marceau Auger	Surélévation, extension et rénovation lourde d'une maison	Bois-Colombes (92)	60+30 m <sup>2</sup>	180 k €	Privée	Livré 2022	Complète	BET Incera
Gallieni	Surélévation partielle et rénovation partielle d'une maison <i>Construction en béton de chanvre</i>	Bois-Colombes (92)	12+15 m <sup>2</sup>	90 k €	Privée	Livré 2022	Complète	-
Paul de Kock	Extension et rénovation d'une maison de ville <i>Construction en béton de chanvre</i>	Romainville (93)	120+80 m <sup>2</sup>	320 k €	Privée	Livré 2022	Complète	BET Schott
Belleville	Rénovation lourde d'un appartement	Paris 19e	30 m <sup>2</sup>	45 k €	Privée	Livré 2022	Complète	Sky Ingenierie

Projet	Programme	Lieu	Surface	€ HT	MO	Statut	Mission	Equipe Moe
Toudic	Rénovation d'un appartement	Paris 10e	75 m <sup>2</sup>	60 k €	Privée	Consultation	Complète	-
A.Dumas	Création d'un souplex d'appartement - ouverture d'une dalle	Paris 11e	20 m <sup>2</sup>	30 k €	Privée	Livré 2022	Complète	-
Palais des Congrès	Sectorisation d'espaces d'exposition (livré brut pour scénographie)	Paris 17e	480 m <sup>2</sup>	42 k €	Privée	Livré 2022	Complète	-
Ecole Horizon	Création d'un ensemble scolaire (maternelle et élémentaire)	Courcouronnes (91)	4 000 m <sup>2</sup>	12 M €	Mairie d'Evry-Courcouronnes	Conc 2021	Concours	Sam Architecture mandataire
Béranger	Surélévation d'une maison et création d'une terrasse en toiture	Colombes (92)	53+14 m <sup>2</sup>	200 k €	Privée	Etudes 2021	Etudes	-
Lenine	Création d'une maison	Romainville (93)	60 m <sup>2</sup>	200 k	Privée	Faisa 2021	Faisabilité	-
Haut-Val	Création d'un ensemble de 150 logements et d'équipements (spa, restaurant, parking)	Belleme	1,5 ha	30 M €	SAS Haut-Val	Faisa 2021	Etudes	-
Victor Hugo	Aménagement d'un cabinet médical	Pantin (93)	80 m <sup>2</sup>	120 k €	SCI Schooley	Livré 2021	Complète	-
André	Construction d'une maison bois	Vauresson (92)	170 m <sup>2</sup>	550 k €	Privée	Livré 2021	Complète	BET Schott
Congo	Rénovation complète d'une toiture d'immeuble	Pantin (93)	270 m <sup>2</sup>	80 k €	Copropriété	Livré 2020	Complète	-
Goncourt	Rénovation lourde d'un studio	Paris 11e	21 m <sup>2</sup>	20 k €	Privée	Livré 2020	Complète	-
Vermenouze	Rénovation lourde d'un appartement	Paris 5e	60 m <sup>2</sup>	60 k €	Privée	Livré 2020	Complète	-
République	Rénovation lourde d'un appartement	Paris 11e	90 m <sup>2</sup>	90 k €	Privée	Livré 2020	Complète	-
Hauteville	Aménagement d'un plateau de bureaux	Paris 10e	200 m <sup>2</sup>	250 k €	Hamburger Records	Livré 2020	Complète	-
Delerue	Création d'un solarium en toiture et rénovation d'une maison de ville	Montrouge (92)	115+25 m <sup>2</sup>	150 k €	Privée	Livré 2020	Complète	-
Europain 15	Programmation et création d'un quartier - projet sélectionné	Romainville (93)	2,7 ha	-	Europain	Conc 2019	Concours	-
Arago	Surélévation d'une maison de ville - reprise en sous oeuvre de la structure de l'étage	Saint-Ouen (93)	100+30 m <sup>2</sup>	120 k €	Privée	Livré 2019	Complète	HEMAA
Montmartre	Rénovation lourde d'un appartement - regroupement d'appartement duplex	Paris 2e	90 m <sup>2</sup>	170 k €	Privée	Livré 2018	Complète	HEMAA mandataire + BET Schott
Igor	Restructuration d'un hall de bureaux	Paris 18e	100 m <sup>2</sup>	25 k €	BNP Real Estate + Plateau Urbain	Livré 2018	Complète	-
Lilas	Rénovation partielle d'un appartement - réunion de deux appartements	Les Lilas (93)	70 m <sup>2</sup>	30 k €	Privée	Livré 2018	Complète	-
V.Auriol	Rénovation lourde d'un appartement	Paris 13e	65 m <sup>2</sup>	60 k €	Privée	Livré 2018	Complète	BET Schott
Leon	Rénovation lourde d'un studio et ameublement sur mesure	Paris 18e	20 m <sup>2</sup>	25 k €	Privée	Livré 2018	Complète	-
Port Legrand	Réhabilitation d'un complexe nautique	Boulogne Billancourt (92)	6 400 m <sup>2</sup>	-	Privée	Faisa 2018	Faisabilité	HEMAA
Solitaires	Rénovation lourde d'un appartement	Paris 19e	45 m <sup>2</sup>	40 k €	Privée	Livré 2017	Complète	-
M.Debos	Extension d'une maison de ville	Montrouge (92)	36 m <sup>2</sup>	120 k €	Privée	Livré 2016	Complète	V.Jauvin
St Honoré	Rénovation complète d'un triplex	Paris 1e	100 m <sup>2</sup>	150 k €	Privée	Livré 2015	Complète	HEMAA

André

# Construction d'une maison individuelle en ossature bois

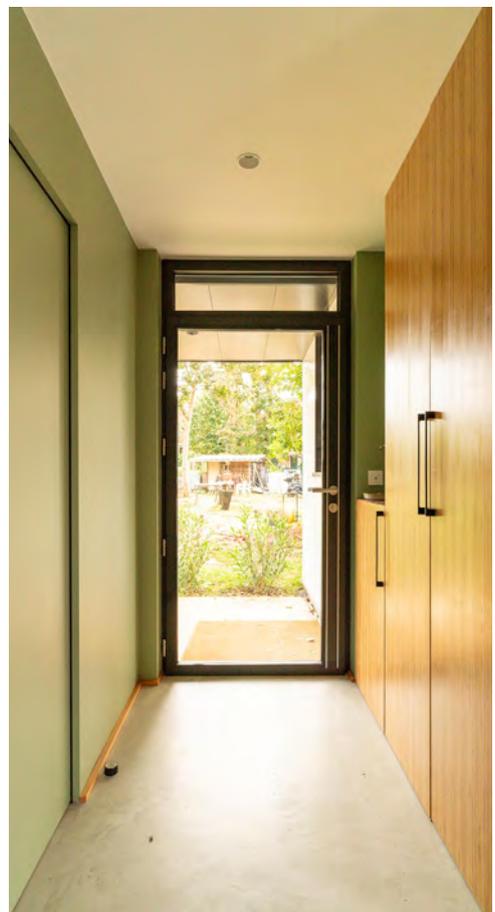
Vaucresson (92) - 170 m<sup>2</sup> - MO privée - Livré en 2022



Vue depuis le Jardin



Vue depuis l'entrée



Intérieur

Pirou

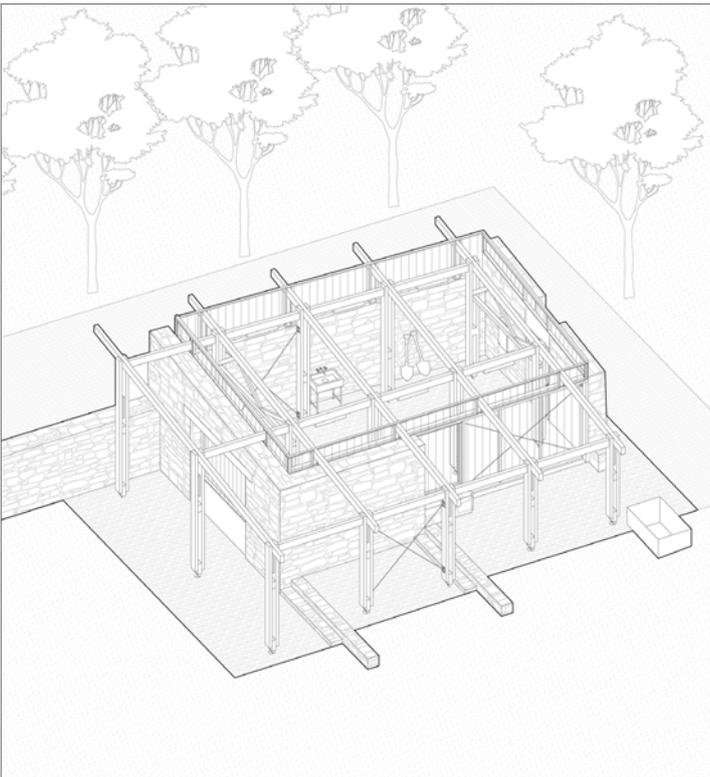
# Création d'une maison du parc dans une ruine

Pirou (50) - 50 m<sup>2</sup> - MO : Mairie de Pirou - Chantier en cours

Construction bois



Vue sur rue



Maison d'origine



Projet de surélévation

Guyot

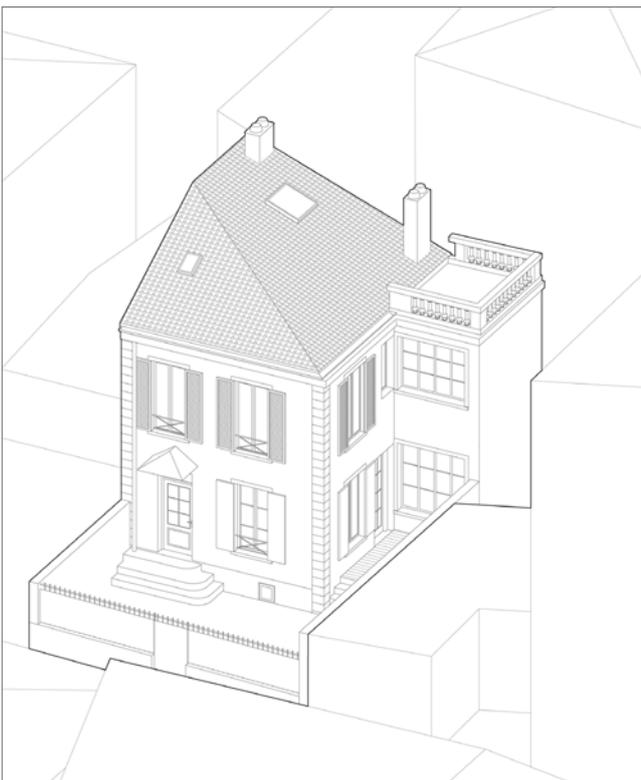
# Surélévation d'une maison de ville

Bois-Colombes (92) - 83 + 35 m<sup>2</sup> - MO Privée - Livré en 2022

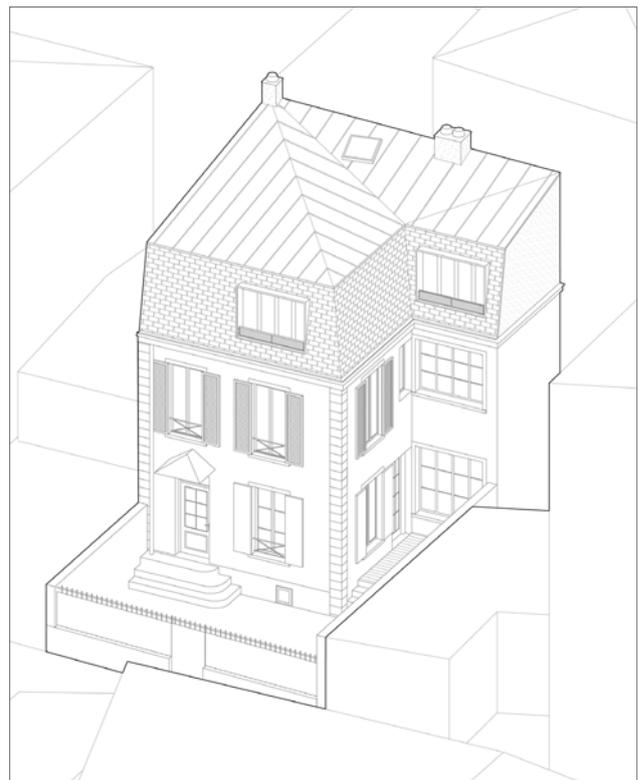
Construction blocs de  
béton de chanvre et bois



Vue sur rue



Maison d'origine



Projet de surélévation

Michelet

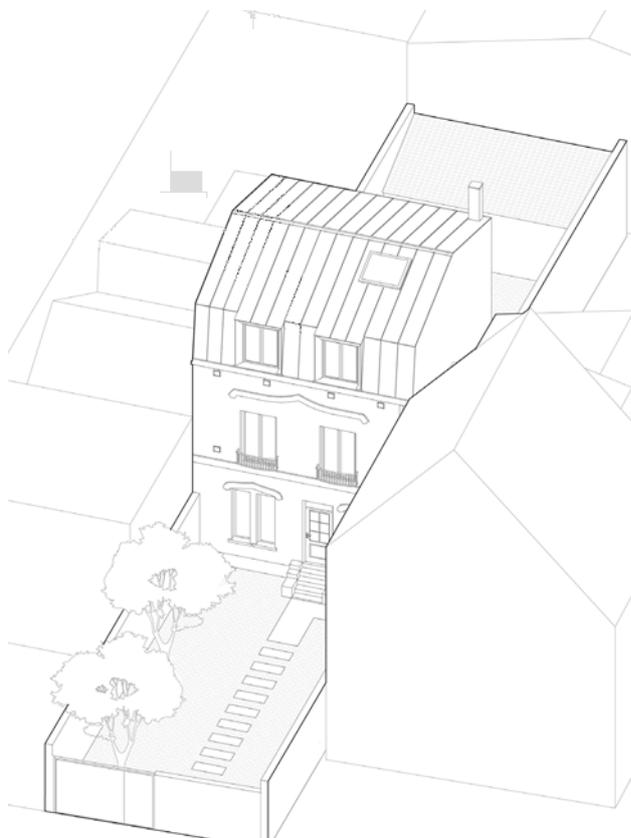
## Surélévation d'une maison

Asnières-sur-Seine (92) - 93 + 40 m<sup>2</sup> - MO privée - Livré 2022

Construction blocs de  
béton de chanvre et bois



État existant



Axonométrie générale du projet



Projet, côté rue



Chantier en cours - construction blocs de chanvre + bois

Paul de Kock

## Extension et rénovation d'une maison de ville

Romainville (93) - 120 m<sup>2</sup> + 80 m<sup>2</sup> - MO privée - Livré en 2022

Construction en blocs de béton de chanvre en remplissage d'une ossature béton

Construction blocs de  
béton de chanvre



Maison d'origine



Chantier de l'extension - blocs de chanvre + bois



Façade sur rue

Arago

Surélévation en structure bois d'une maison de ville

Saint-Ouen (93) - 131 m<sup>2</sup> - MO privée - Livré 2019



Façade principale depuis la rue Arago



Ambiance intérieure - Palier en double hauteur avec filet



Vue sur les persiennes fermées

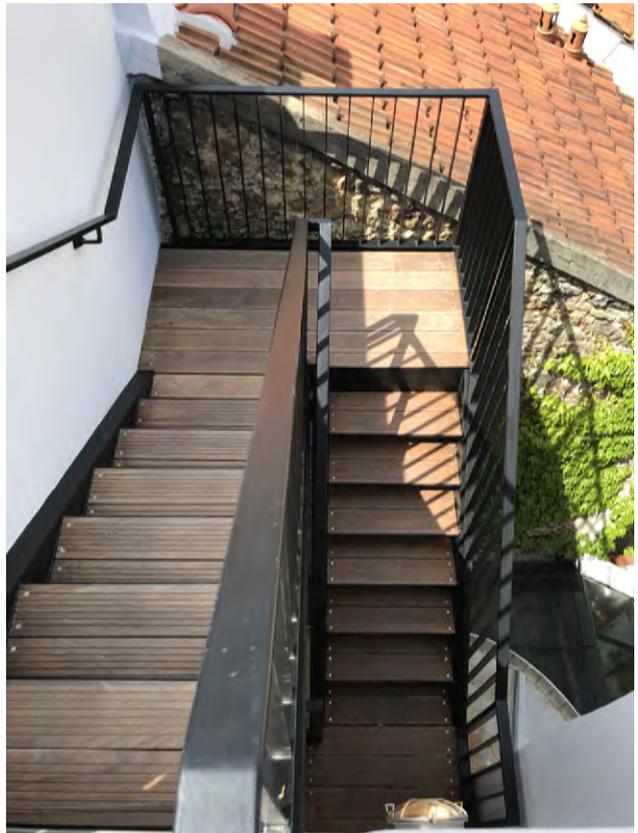
*Delerue*

## Création d'un solarium et rénovation d'une maison

Montrouge (92) - 140 m<sup>2</sup> - MO Privée - Livré 2020



Bassin



Escalier d'accès



Vue générale



Espace détente

*Lenine*  
Création d'une garage (version 1)  
Romainville (93) - 30 m<sup>2</sup> - MO privée - Faisabilité 2021



Etat existant



Projet, côté jardin



Projet, côté rue

Glatz

# Surélévation en structure bois d'une maison de ville

Bois-Colombes (92) - 41 m<sup>2</sup> - MO privée - Etudes en cours



Maison existante



Projet de surélévation

Charles de Gaulle

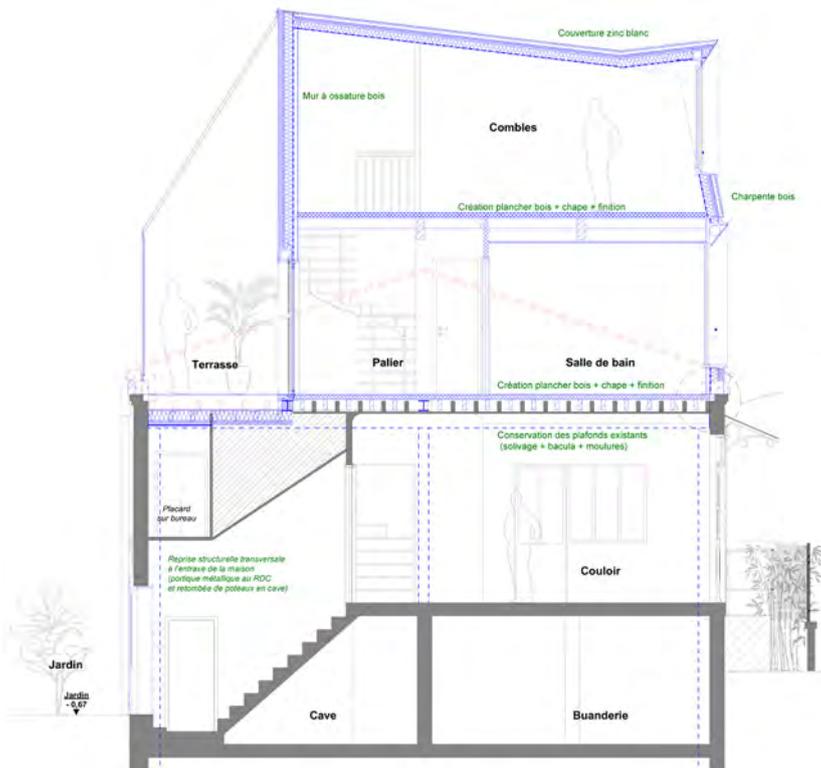
# Surélévation d'une maison de ville

Asnières sur Seine (92) - 95 + 70 m<sup>2</sup> - MO Privée - Chantier en cours

Construction bois



Vue sur rue

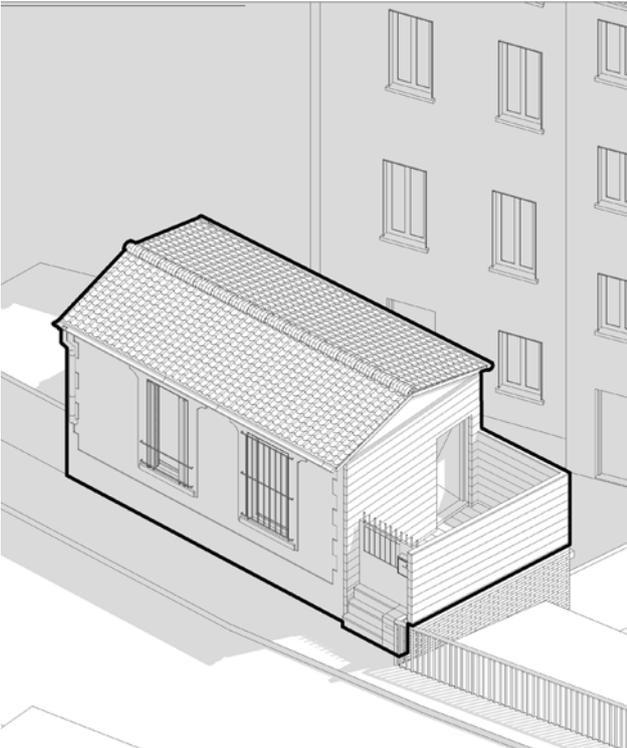


Coupe

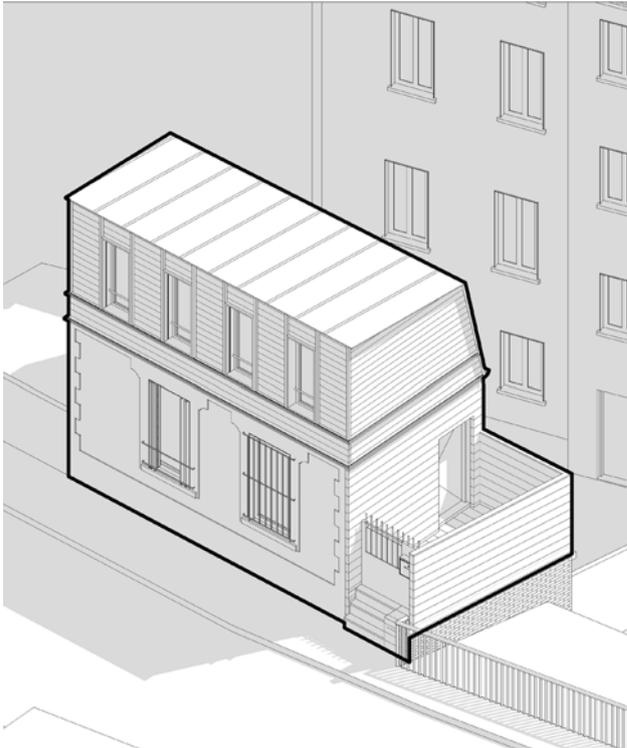


Chantier en cours

Rosettes  
Surélévation et rénovation d'une maison de ville  
Fontenay-sous-Bois (94) - 30 m<sup>2</sup> + 15 m<sup>2</sup> - MO privée - Etudes 2022



Maison d'origine



Projet



Projet Façade sur rue

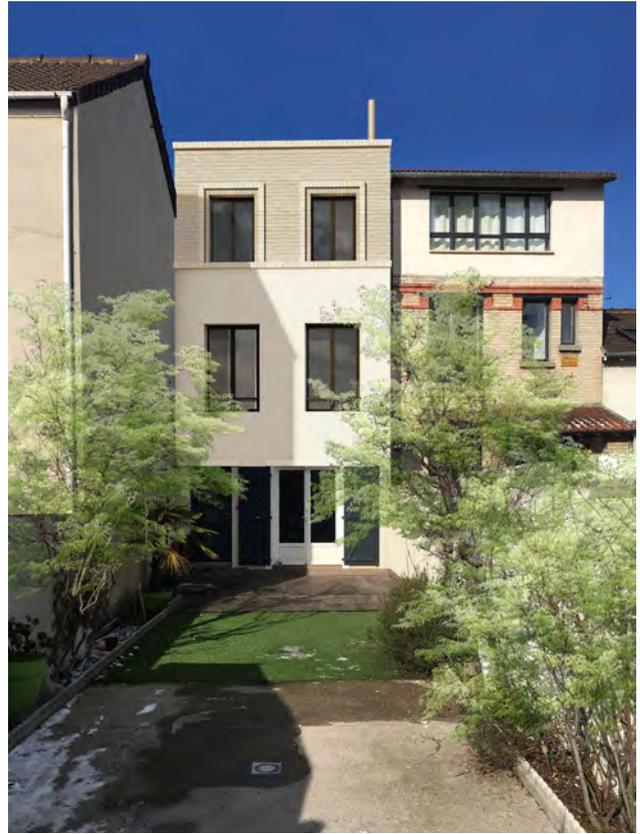
Béranger

# Surélévation d'une maison de ville

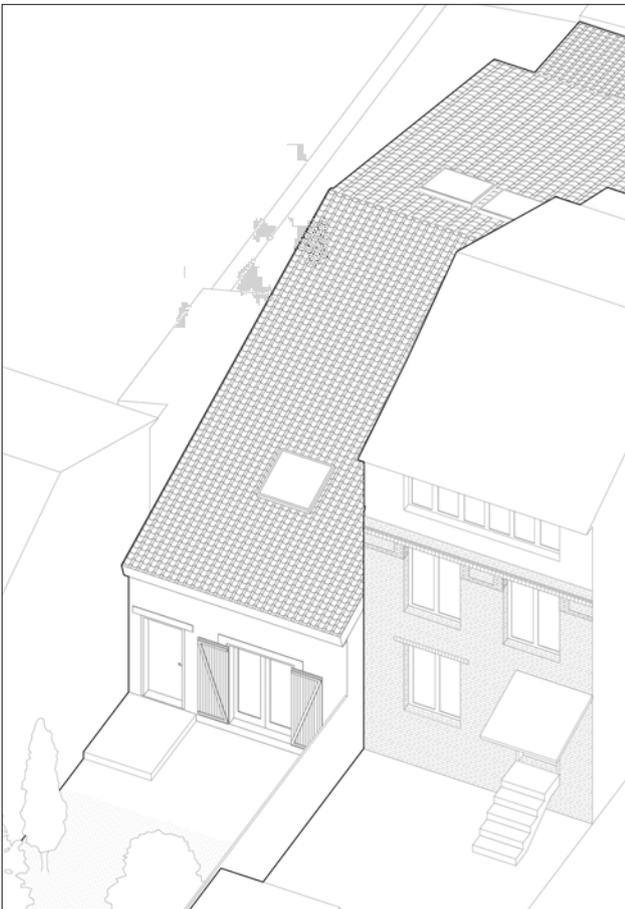
Colombes (92) - surélévation 53m<sup>2</sup> + terrasse 14 m<sup>2</sup> - MO privée - Etudes 2021



Maison d'origine



Maison projet



Axonométrie générale existante



Axonométrie générale du projet

Victor Hugo

# Aménagement complet d'un cabinet paramédical

Pantin (93) - 80 m<sup>2</sup> - MO Privée - Livré en 2021



Bureau



Circulation



Salle d'attente



Bureau

Igor

# Rénovation du hall d'accueil d'une pépinière de créateurs

Paris (18e) - 100 m<sup>2</sup> - MO BNP Immobilier + Plateau urbain - Livré 2018



Ambiance intérieure - Alcôve bleue: espace détente / Meuble rouge: bibliothèque



Vue sur l'entrée - Alcove Jaune: espace attente / Meuble rouge: boîtes aux lettres

Montmartre

Rénovation complète d'un appartement duplex

Paris (2e) - Rue Montmartre - 90 m<sup>2</sup> - MO privée - Livré 2019



Escalier



Palier du niveau haut

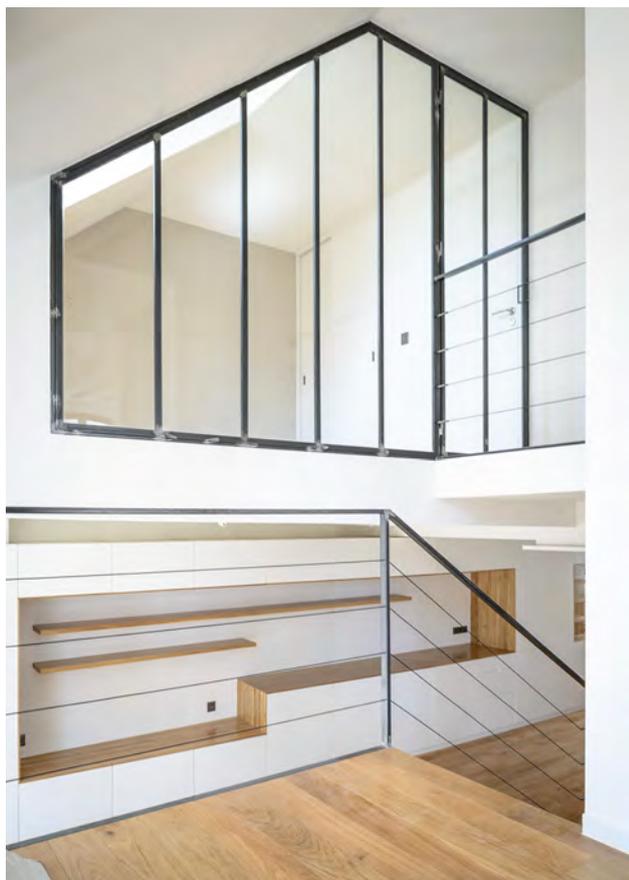


Séjour et bibliothèques sur mesure

*Honoré*

## Rénovation complète d'un appartement en triplex

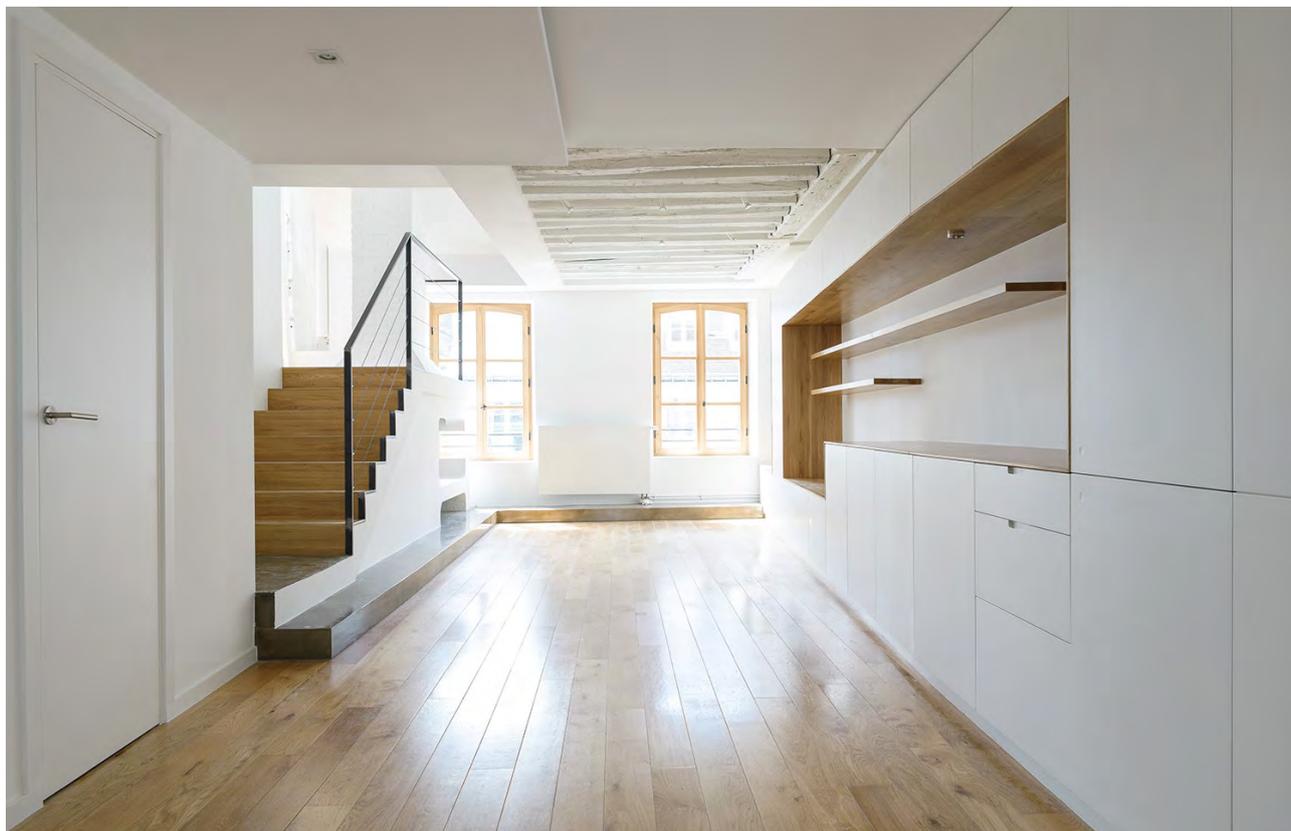
Paris (1e) - rue St Honoré - 100 m<sup>2</sup> - MO privée - Livré 2016



Vue depuis le palier intermédiaire



Vue sur les trois étages



Vue sur le séjour

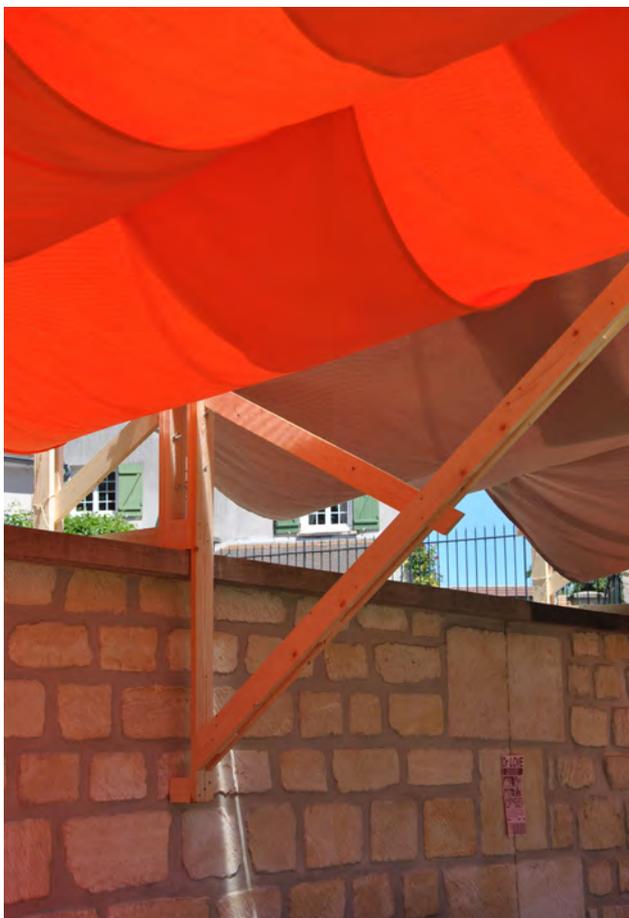
Macki

## Scénographie du Macki Music Festival

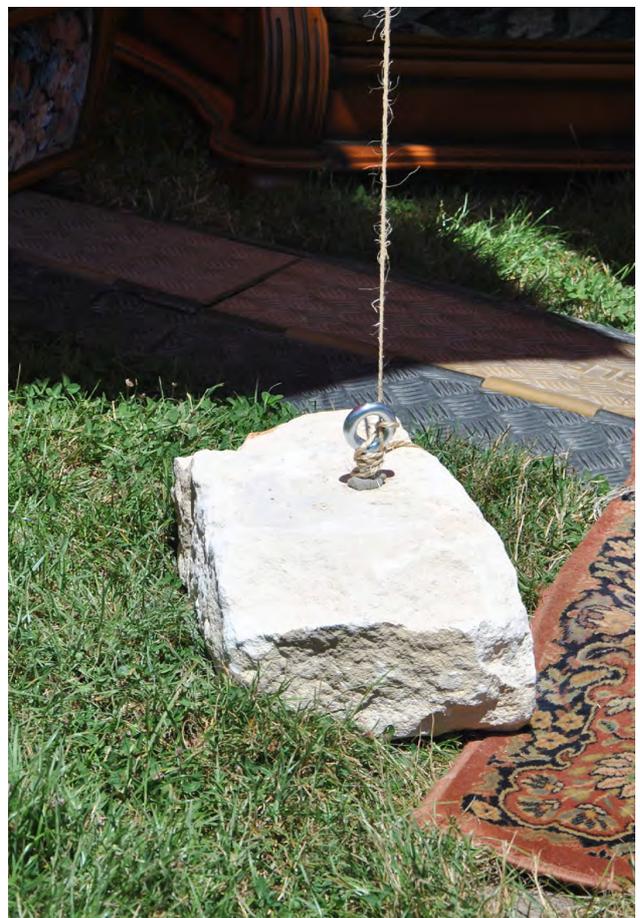
Carrières-sur-Seine (92) - Parc de la mairie - 2014 >> 2022 (9 éditions)



Les auvents - 2022



Détails sous auvent



Lest - Pierre de réemploi

*L'Arche*

Installation bois & végétal pour le Festival Forest Fantasy  
Ognon (60) - MO : Green Line Foundation - Livré 2022



Arche et Tapis vert



Plantation de mousses de la forêt



Arche : début du parcours artistique dans la forêt