

# Restructuration et amélioration thermique de l'espace Maurice Haas



Réhabilitation d'un foyer associatif  
2021 - 2023  
ESQ - DET en cours  
1 060 K€ HT

390 m<sup>2</sup>

Maître d'ouvrage :  
Ville de Custines

Maîtrise d'œuvre :  
Clément Raimbault architecte  
Nancy Structure  
BET Fischer  
Romain Faivre bâtiment conseil

Rôle personnel :  
Architecte mandataire



Le foyer Maurice Haas est un bâtiment des années 1990 utilisé principalement par l'association des retraités. Le projet consiste en une réhabilitation avec extension afin d'augmenter les usages et de conformer le bâtiment aux normes actuelles en matière de thermique, d'accessibilité et d'usage.

La qualité d'usage a été au cœur des préoccupations. Organisation spatiale de la salle, modularité avec cloisonnement mobile, amélioration des circulations, du stockage et de l'office, performance énergétique niveau BBC rénovation et ventilation des espaces, le bâtiment se met entièrement au service de ses utilisateurs. Le projet intègre aussi une démarche en faveur des isolants bio-sourcés et des filières de la construction bois.

L'émergence d'un shed en partie centrale apporte de la lumière naturelle au hall, à la grande salle, tout en signalant l'établissement à la rue et au voisinage. Ce shed sera, à terme, support de panneaux photovoltaïques. Il anime par son ossature en bois le volume intérieur.



# Cardo Maximus



Création de logements dans un immeuble d'habitation existant  
2021 - 2022  
ESQ-DET en cours  
Projet privé

Montant prévisionnel : 200 000 € HT  
Surface : 110 m<sup>2</sup>

Equipe :  
Le Charrettarium  
Clément Raimbault  
Mathilde Marche  
Enguerran Willaume-Real



Le Cardo Maximus était l'axe Nord-Sud traversant les villes romaines de part en part. Le projet propose ici de maximiser l'intervention suivant un axe, sur la moitié de la maison, afin de laisser l'autre moitié libre pour y installer les espaces nobles.

La maison doit être reconfigurée pour accueillir deux logements. À cette fin, un escalier s'insère en façade sur rue dans le jardin de devant. Une extension est par ailleurs créée sur le jardin afin d'augmenter le logement du rez-de-chaussée.

Ce projet met en commun le sous-sol et le jardin afin que les deux foyers partagent ce qui peut l'être : atelier, buanderie, matériel de jardin, production et agrément.

# Création d'un 3C au collège Jean d'Allamont



Aménagement d'un 3C dans un collège  
Montmédy  
2019 - 2021  
700 K€

Surface : 500 m<sup>2</sup>

Maître d'ouvrage :  
Département de la Meuse

Maîtrise d'œuvre :  
Atelier Presle architectes  
BET Fischer, BET Barboussat,

Mission : Base + EXE partielle

Rôle personnel :  
Participation à la conception  
Pièces graphiques ESQ-PRO



La réalisation d'un 3C correspond à une nouvelle vision du rôle des équipes pédagogiques et des espaces de permanence et du CDI. Le projet y répond en créant une extension du bâtiment pour augmenter la surface de la permanence, qui est mêlée au CDI pour mettre les ressources multimédia au cœur du temps libre des élèves.

L'architecture développée accompagne le bâtiment existant en permettant à la lumière de pénétrer l'espace de lecture et de travail.

Les espaces sont délimités par des cloisons vitrées, permettant une grande porosité visuelle entre les espaces, de mettre en relation les différentes communautés de l'école.



# Logements à Gondrecourt-le-Château



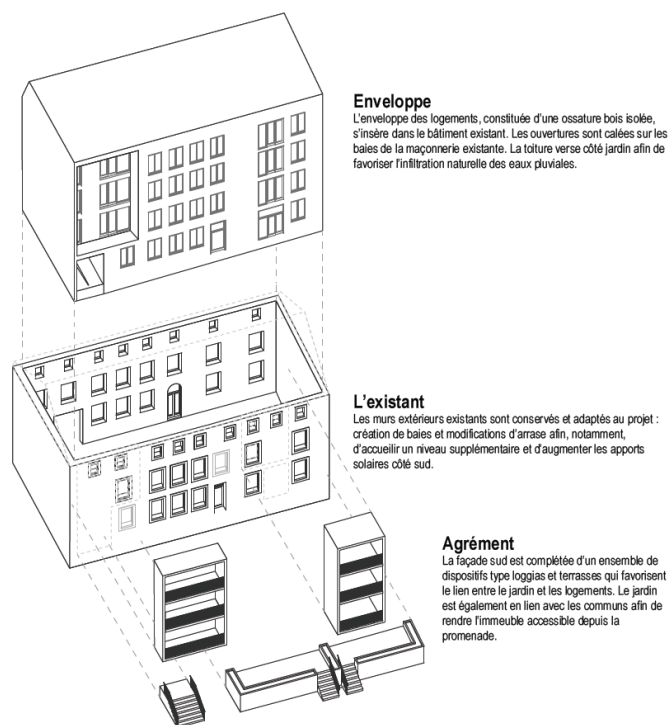
Réhabilitation d'un séminaire  
2019-2020 - concours - non lauréat  
1.6 M€

11 logements - 712 m<sup>2</sup>

Maître d'ouvrage :  
Commune de Gondrecourt-le-Château

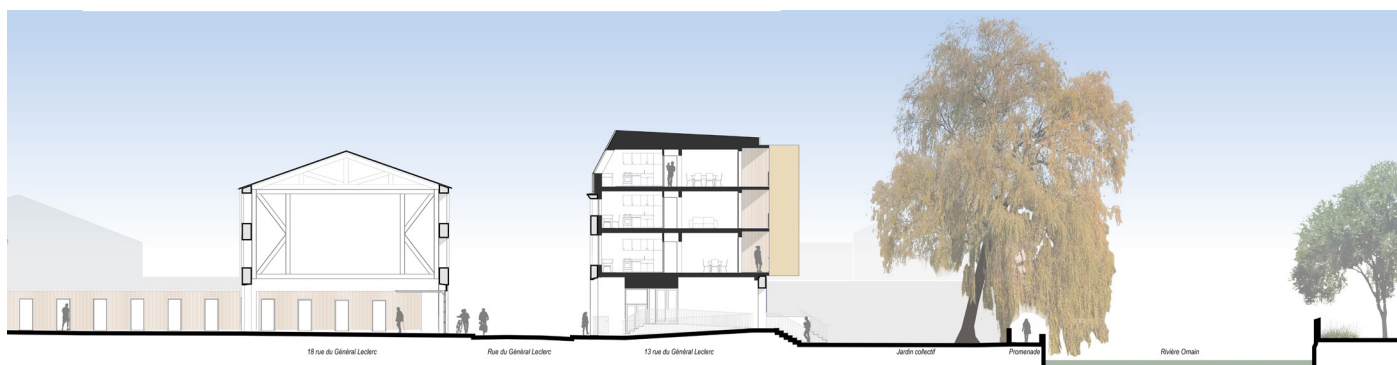
Maîtrise d'œuvre :  
Rossignol-Tourneux architectes  
Christophe Presle architecte  
BET Fischer  
BEGC

Rôle personnel :  
Conception du projet  
Elaboration des pièces graphiques



Cette opération vise à transformer l'ancien séminaire de Gondrecourt-le-Château en immeuble de logements. La projet consiste à préserver globalement l'enveloppe, particulièrement la façade sur rue, et à ouvrir généreusement les logements en façade sur la rivière, l'Ornain, et son cadre de vie avantageux.

De l'autre côté de la rue, un immeuble est préservé dans son volume et devient le parking et les celliers des 11 logements créés dans l'ancien séminaire.



# Aménagement d'une suite parentale



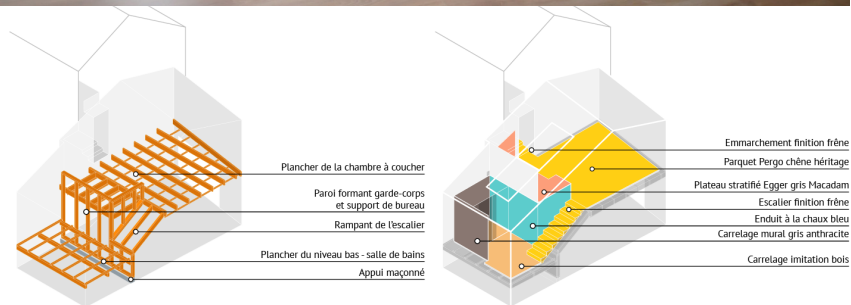
Création d'une chambre avec SdB  
 Villers-lès-Nancy (54)  
 2018 - 2020  
 ESQ - AOR  
 Montant des travaux :  
 67K € HT

Surface : 30 m<sup>2</sup>

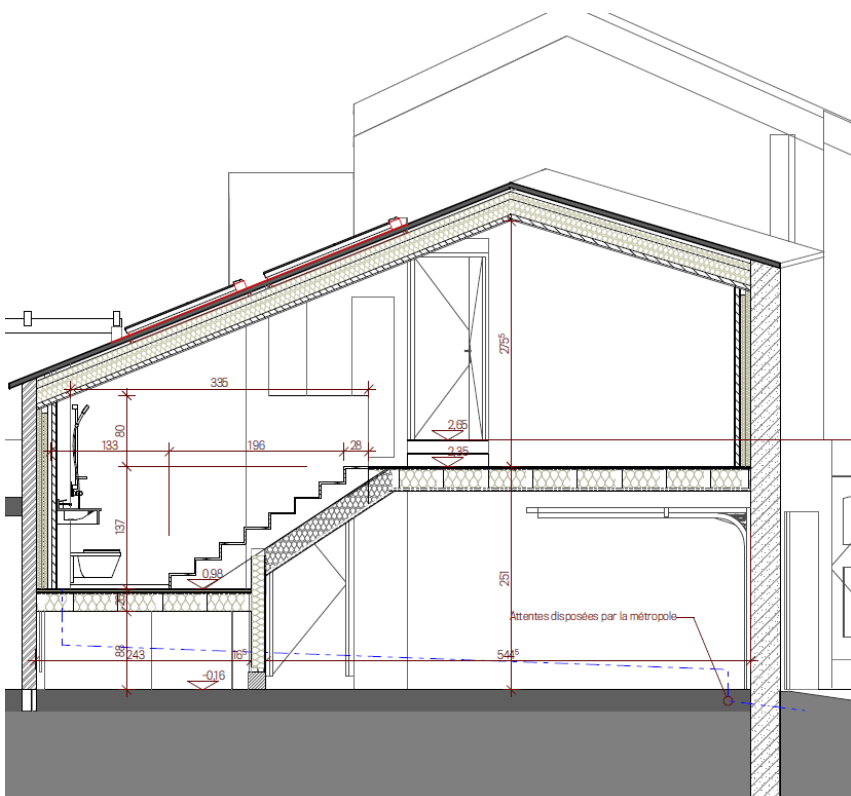
Maître d'ouvrage :  
 M. et Mme D

Maîtrise d'œuvre :  
 Christophe Presle, architecte  
 Clément Raimbault, suivi de chantier

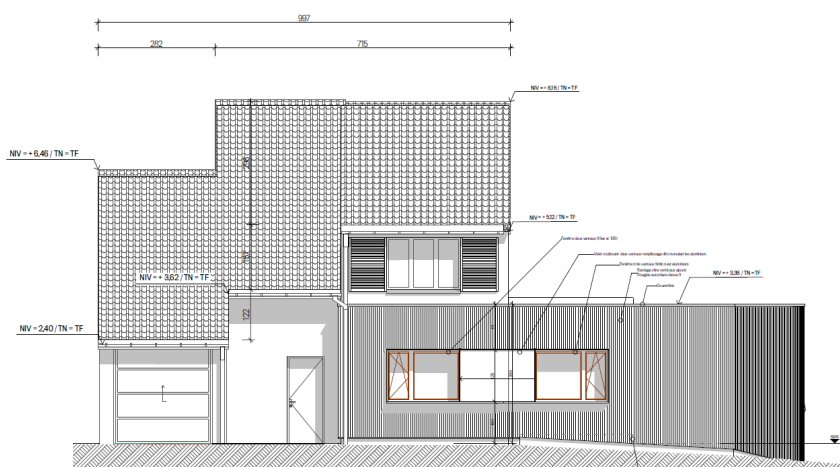
Rôle personnel :  
 Conception du projet  
 Pièces graphiques ESQ-PRO  
 Suivi du chantier en autonomie



Le projet consiste en la création d'une chambre et d'une salle de bains dans le volume d'un garage avec combles. Du fait des dimensions particulières du lieu et de son rapport avec la maison attenante, la solution privilégiée consistait à installer la salle de bains un demi-niveau plus bas que la chambre. Cette solution permet de conserver un volume de garage et des hauteurs sous plafond satisfaisantes en tout point.



# Extension de la maison A



Extension de maison  
Vandœuvre-lès-Nancy (54)  
2017 - 2020  
Montant des travaux :  
66K € HT

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Maître d'ouvrage : M. et Mme A

Maîtrise d'œuvre :  
Christophe Presle, architecte

Rôle personnel :  
Pièces PC, PRO, détails et suivi de  
chantier



L'extension de la maison A s'installe dans une parcelle particulière, avec une limite de propriété courbe. Le projet consiste à montrer l'extension comme une composante de la maison existante, en faisant venir le bardage au devant de l'existant et en installant une fenêtre identique dans ses proportions à celle de la maison.

Le bardage bois épouse la courbe, son motif souligne l'aspect contemporain de l'extension. Un ensemble de volets en bois vient lier les deux baies, comme un trait d'union sur la façade.



# Maison M



Maison individuelle neuve  
Allain (54)  
2019  
Estimation du montant des travaux :  
274K € HT

Surface : m<sup>2</sup>

Maître d'ouvrage :  
M. M

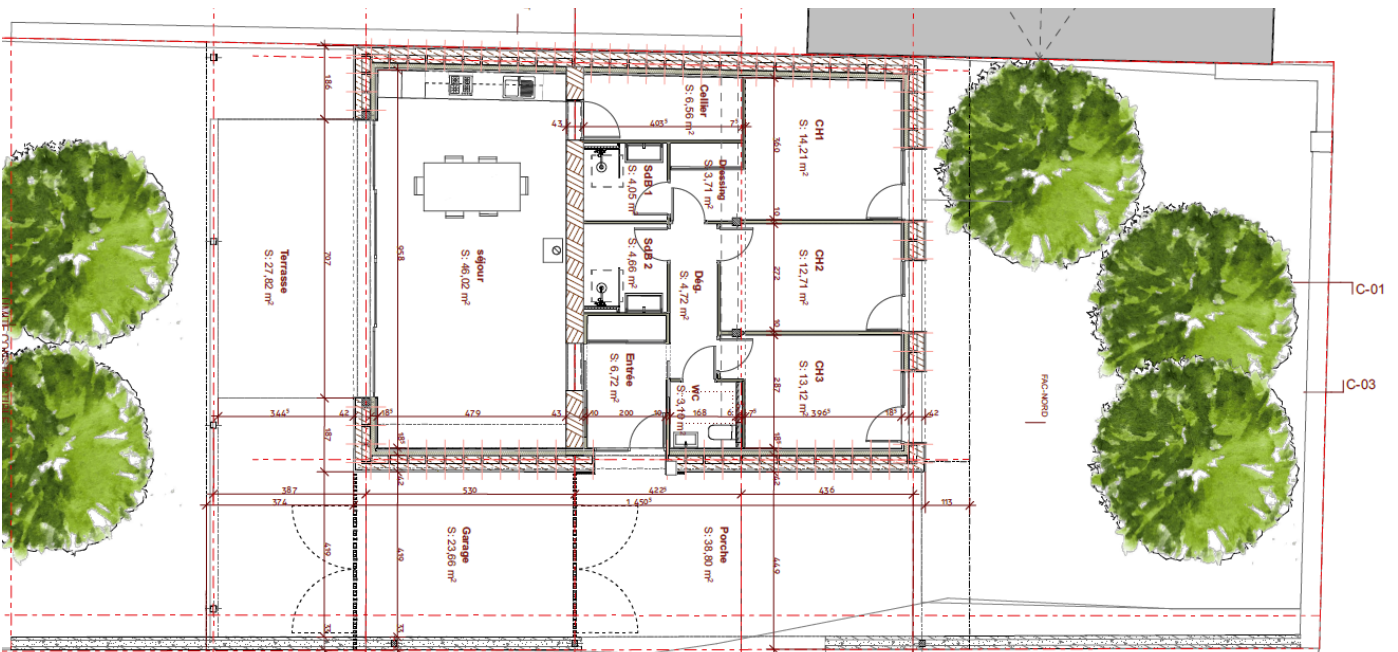
Maîtrise d'œuvre :  
Christophe Presle, architecte

Rôle personnel :  
Conception en plan, pièces graphiques



La maison M s'installe sur une parcelle non construite en cœur de village. Le terrain est longé par une voie permettant un accès carrossable. La relation de la maison à cette voie se fait par un porche qui abrite l'entrée. Côté sud, la maison s'ouvre par un grand séjour-cuisine sur le jardin arboré, tandis qu'au nord, les chambres donnent sur un autre jardin plus modeste.

Le projet met l'accent sur les matériaux bio-sourcés et bas carbone : Ossature bois, murs moellons, mur en pisé, isolation paille. Ces choix inscrivent ce projet dans une démarche environnementale forte à laquelle M. M a pleinement adhéré.



# Dipsodie



Concours d'idée, 2019  
Finaliste

Organisateurs :  
Young Architects Competition

Equipe :  
Le Charrettarium  
Clément Rimbault  
Jérémy Ravry  
Etienne Sainte-Marie  
Enguerran Willaume-Real

Le concours proposait la mise en scène de la ruine de la Mothe Chandeniers à des fins touristiques. Le projet propose la revitalisation complète de son territoire, par la création d'un village nourricier, regroupant artisans, agriculteurs et restaurateurs.

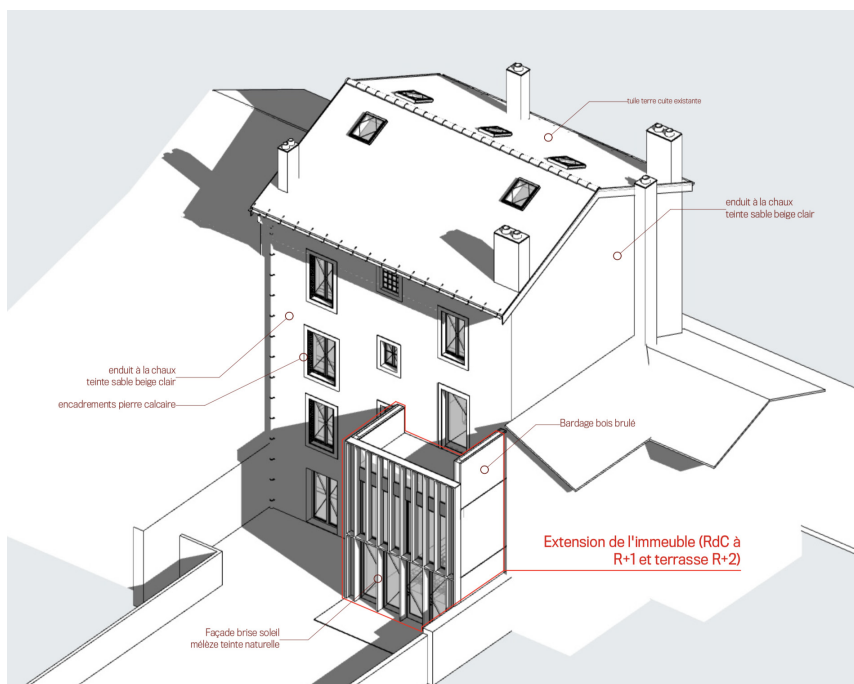


Le territoire vivrait alors au rythme d'un festival qui se tiendrait tous les automnes et qui mettrait à l'honneur l'univers Rabelaisien, célébrant la profusion à la manière de Gargantua, roi des Dipsodes.





# Rénovation et extension immeuble E



Rénovation d'un immeuble de rapport  
2019 - 2020  
415 K €

Surface : 275 m<sup>2</sup>

Maître d'ouvrage :  
Mme E.

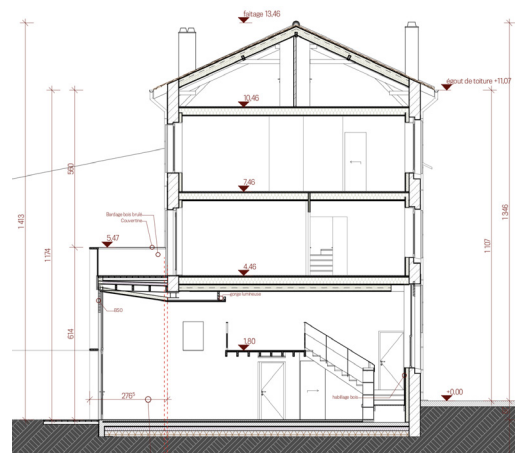
Maîtrise d'œuvre :  
Christophe Presle, architecte  
Florian Fischer, étude thermique

Rôle personnel :  
Relevé et modélisation existants  
Participation à la conception  
Suivi économique de l'opération



L'immeuble E est situé à Nancy. Il s'agit d'un immeuble familial de quatre étages, dans lequel vivent Mme E et ses enfants. L'immeuble comprend plusieurs appartements et il est question de le réorganiser complètement pour gagner de l'espace habitable en rez-de-jardin et faire des appartements plus spacieux.

Une extension est faite sur le rez-de-jardin pour ouvrir largement l'appartement du bas sur le jardin et créer une terrasse pour l'appartement du premier étage. Des travaux préparatoires sont engagés pendant la conception pour préserver le bâti et démolir les parties qui étaient vouées à l'être.



# Parachèvement du Centre Prouvé



Sécurité incendie et scénographie  
2018 - 2020  
1,29 M€

Surface : Non applicable

Maître d'ouvrage :  
Métropole du Grand Nancy  
Maîtrise d'ouvrage déléguée :  
Solorem

Maîtrise d'œuvre :  
Christophe Presle, architecte  
BET Louvet  
Touzanne et associés  
Art sceno

Mission : Base

Rôle personnel :  
Réalisation du diagnostic  
Etudes phases APS-PRO  
Assistance au suivi du chantier

Le centre Prouvé est un établissement recevant du public important de par son programme et sa capacité. Des ajustements ont été nécessaires en 2018 au regard du système de sécurité incendie, de désenfumage et des adaptations et améliorations d'ordre scénographique.

La mission a été précédée par un grand diagnostic de l'ensemble du bâtiment pour établir la liste des travaux à prévoir. Les travaux ont ensuite été réalisés en site occupé, en adaptant le calendrier aux périodes d'inactivités et en spatialisant les phases de travaux.

Si l'aspect du centre Prouvé est restée quasiment inchangée, c'est parce que les travaux concernent des ouvrages techniques peu ou pas apparents.

# Accessibilité des ERP de Villers-lès-Nancy



Accessibilité de bâtiments publics :

- ascenseurs extérieurs
- sanitaires
- vestiaires

2016 - 2018  
421 000 € HT

Surface : Non applicable

Maître d'ouvrage :  
Ville de Villers-lès-Nancy

Maîtrise d'œuvre :  
Cabinet Architecte Conseil  
Atelier Presle architectes

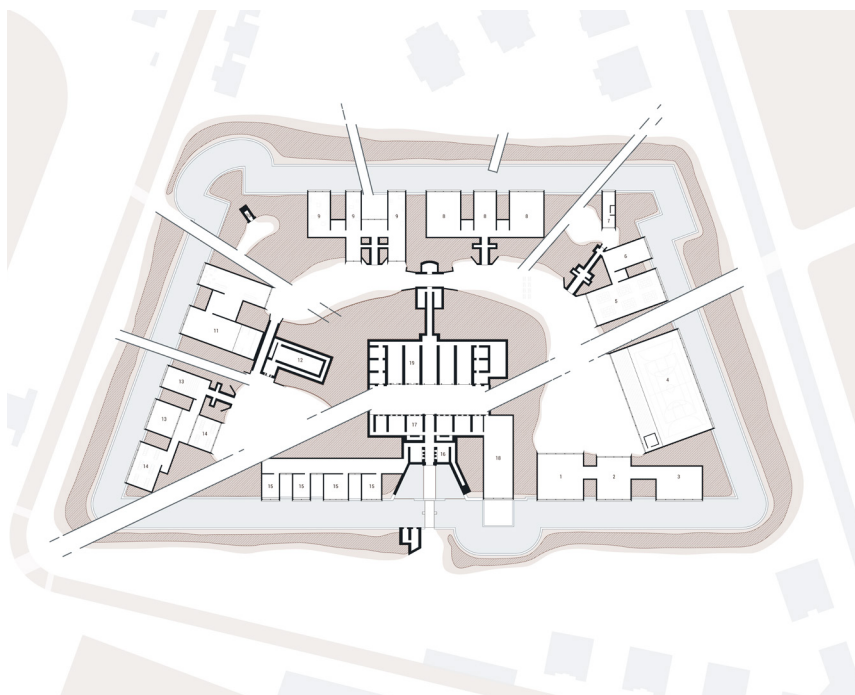
Mission : Base + EXE

Rôle personnel :  
Avant-projet et PRO tranche 3  
Suivi de chantier tranche 2  
Suivi économique tranche 2

Cette opération consiste en la mise en accessibilité de plusieurs édifices publics de Villers-lès-Nancy : le théâtre la Roëlle et le château Madame de Graffigny, par la création d'ascenseurs extérieurs, le COSEC Marie Marvingt, par la modification des vestiaires et des accès extérieurs, ainsi que d'autres interventions plus modestes pour améliorer l'accessibilité d'autres établissements.



# Casus Belli



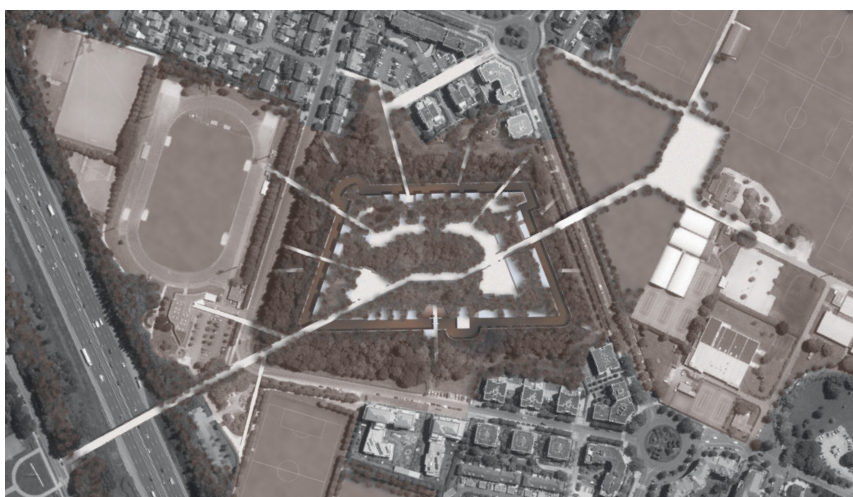
Concours d'idée, 2018  
Lauréat du premier prix

Organisateurs :  
Fondation Wilmotte

Equipe :  
Le Charrettarium  
Clément Raimbault  
Jérémy Ravry  
Etienne Sainte-Marie  
Enguerran Willaume-Real

Casus Belli est une locution latine signifiant "la cause du conflit", il désigne l'élément déclencheur d'une confrontation, terme auquel on préférera ici son synonyme sportif, une rencontre. Qui sont ici les belligérants ? D'un côté, des amateurs de patrimoine, une association de préservation, les gens de l'intérieur. De l'autre, la ville, cosmopolite et ouverte, ils sont ceux de l'extérieur.

Le fort de Villiers avait en son temps trouvé dans l'opposition de belligérants de l'intérieur et de l'extérieur sa raison d'être, sans que cette rencontre ne se produise jamais. L'existence d'un Casus Belli doit permettre au fort d'être le théâtre de cette rencontre inédite.



# Alter Ego



Concours d'idée  
2017

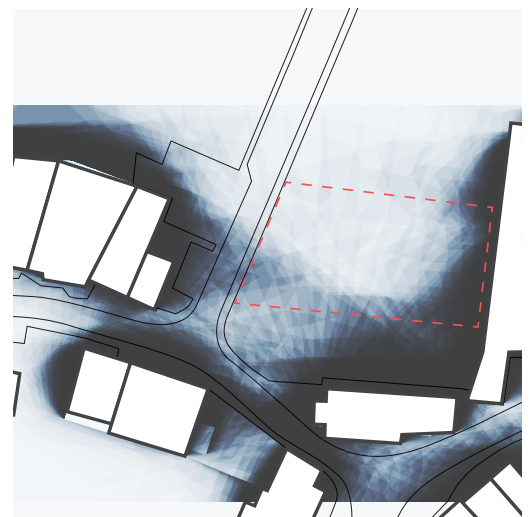
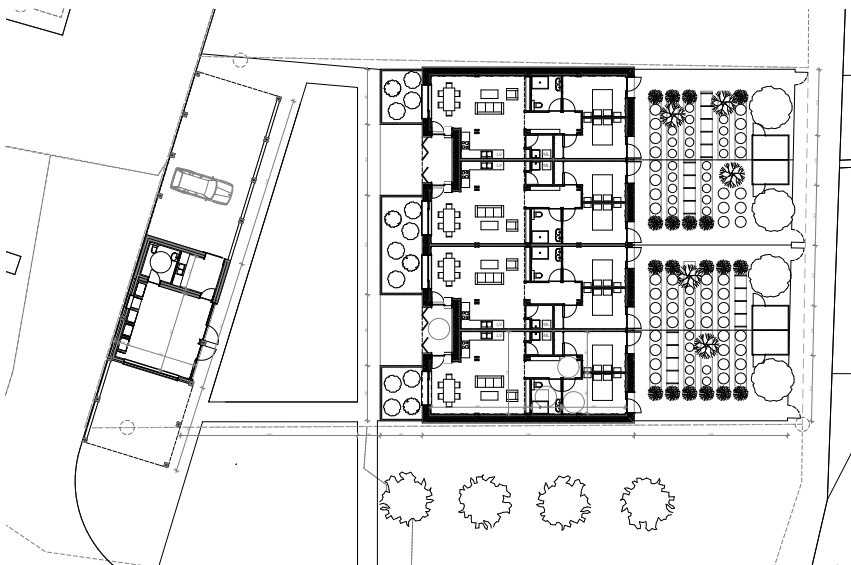
Maître d'ouvrage :  
Commune de Bouxières-aux-Chênes  
Organisateur :  
Terre de hêtre

Equipe :  
Le Charretarium  
Clément Rimbault  
Jérémy Ravry  
Etienne Sainte-Marie  
Enguerran Willaume-Real

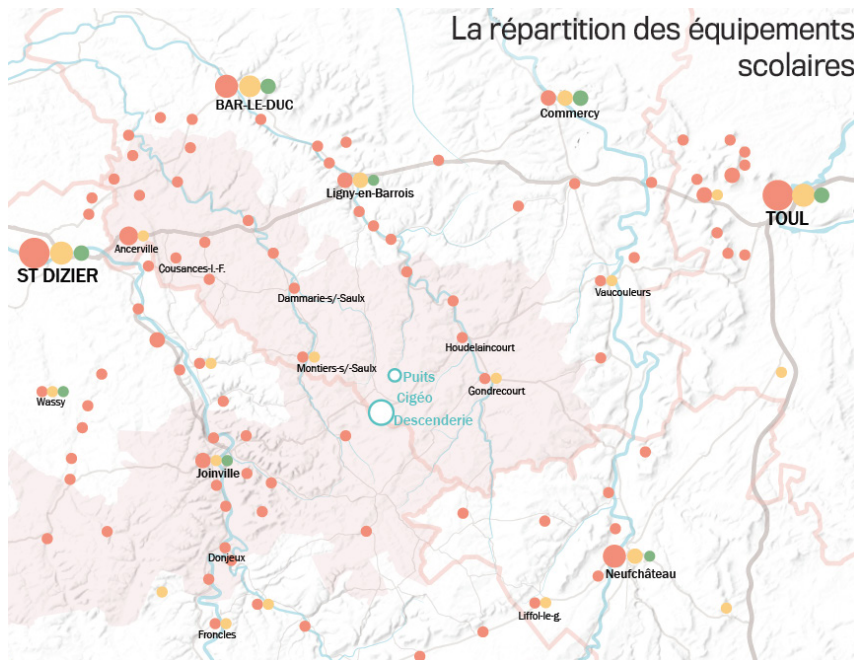
Le programme du concours propose la réalisation de quatre logements sénior et d'une salle d'activité pour jeune publique, au coeur du village de Bouxières.

Le nom du projet, Alter Ego, veut faire écho à l'idée de rencontre intergénérationnelle que le projet propose de mettre en scène avec un espace public généreux.

Les maisons sénior sont orientées est-ouest pour que la courbe du soleil soit tantôt vécue le matin, tantôt le soir. Des fenêtres hautes permettent de capter des apports solaires en toute circonstance.



# Etude territoriale autour du projet Cigéo



Etude de l'implantation du projet Cigéo 2016

Maître d'ouvrage :  
Communauté de communes du val d'Ornois

Maîtrise d'œuvre :  
Clément Raimbault  
au sein de l'Atelier Presle  
et du réseau l'Agence

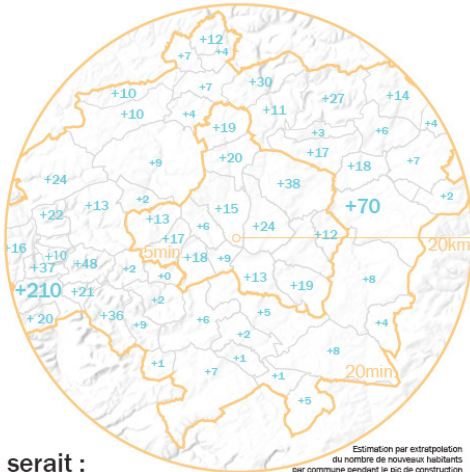
Cette étude a été sollicitée par la communauté de communes du Val d'Ornois devant la nécessité d'accueillir sur le territoire de nombreux travailleurs venant développer le site d'enfouissement de déchets nucléaires de Bure.

Cette étude a impliqué une période d'arpentage d'une semaine dans le territoire de trois communautés de communes. Elle a permis de mettre en évidence des solutions permettant de loger et d'intégrer les nouveaux arrivants dans une large mesure.

Cette analyse débute à l'échelle territoriale et investit progressivement des échelles plus restreintes jusqu'à proposer des solutions d'intégration des logements à la parcelle, en prenant des exemples de villages, et sur la base d'un scénario chiffré d'arrivée des travailleurs dans le territoire.

## En admettant que :

- 50%** de ces personnes vivront à moins de 20 minutes en voiture de Cigéo.
- Et que parmi eux :
  - 00%** se logeront dans un pôle urbain (absent à Cigéo).
  - 46%** se logeront dans un pôle intermédiaire.
  - 04%** se logeront dans un pôle de proximité.
  - 50%** se logeront dans un village.
    - Dont :
      - 22%** de Cigéo en voiture
      - 28%**



## La répartition théorique serait :

Superficie : 4460 ha Habitants : 455 Densité : 10.3 hab/km<sup>2</sup>  
 Services : Scolaire : Maternelle, école, collège, Gymnase, dépôt livre, Pôle d'excellence rurale (Ecuirey), Relais assistance Maternelle, Restaurants, Bar, Epicerie, Cabinet médical, Poste, Gendarmerie, Centre secours

TYPES DE BIEN	ANCIENNETÉ
T1 2%	avant 1919 42%
T2 14%	1919-1945 11%
T3 10%	1946-1970 10%
T4 24%	1971-1990 24%
T5+ 60%	1991-2005 11%
	2006-2010 14%

LOGEMENTS  
 Total : 293  
 200  
 24  
 29  
 200

- Vacant
- Secondaire
- Principal

INSEE 2013

