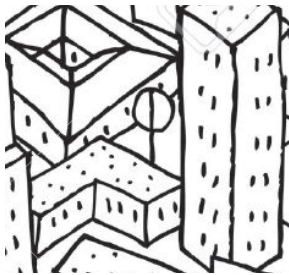
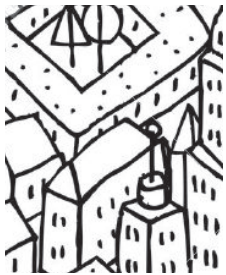
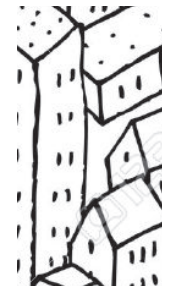
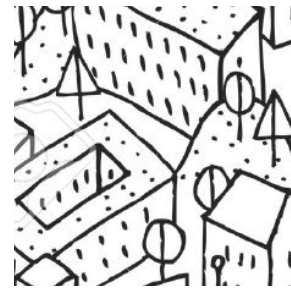
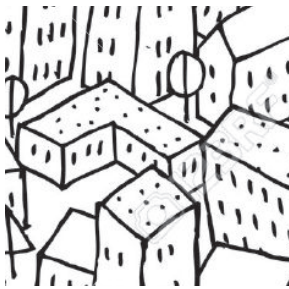


PORTFOLIO



LE MEN - ARCHITECTURE ET MAÎTRISE D'ŒUVRE

ORDRE DES ARCHITECTES : N° RÉGIONAL : 1588 - N° NATIONAL : 39540 - 02.96.79.64.78 - lemen.archi@wanadoo.fr
Siret : 395 283 260 000 28 - 1 Parking Saint Sébastien, 22800 QUINTIN - 11 Rue Duguesclin, 22 370 PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ

PRÉSENTATION DE L'AGENCE

L'Agence Le Men se présente comme agence d'architecture de proximité, en cela notre équipe entend répondre par une écoute active, aux besoins et attentes locales. Nous privilégions les échanges, et du conseil pour accompagner, proposer et co-construire les projets.

Il n'y a pas un professionnel et un client, il n'y a pas un maître d'œuvre et un maître d'ouvrage sans volonté de partager des

idées et des compétences dans le seul but de donner une réponse réfléchie à toute échelle de projet.

L'Agence depuis 1994, date de sa création, répond à des problématiques très diversifiées au travers d'une clientèle de professionnels et de particuliers dans les secteurs privé et public. En cela, elle participative étroitement à l'acte de construire à l'échelle des enjeux locaux.

CONSTRUIRE DE FAÇON RAISONNÉE

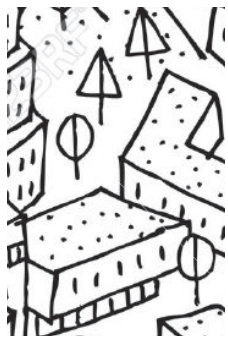
« Construire un lieu, ce n'est pas construire un bâtiment qui répondrait aux attentes d'un programme, mais c'est répondre à un besoin, à un usage, à une nécessité d'aujourd'hui et de demain. »

« Créer un bâtiment c'est créer un lieu ; c'est une pièce du puzzle du village. Pour que ce puzzle soit harmonieux et pour que ce lieu prenne sa place et perdure, il faut qu'il soit réfléchi, sensible rationnel afin qu'il s'intègre aux espaces existants. »

« Créer un lieu, c'est créer des liens. Une ville ce n'est pas un ensemble de parcelles juxtaposées que l'on remplit. Contrairement au passé, c'est à nous architectes et vous élus de construire en inventant la ville telle que l'on souhaite la vivre. C'est notre responsabilité de bâtisseurs d'être conscients des impacts de ce que nous construisons que ce soit dans la

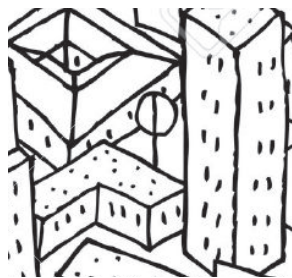
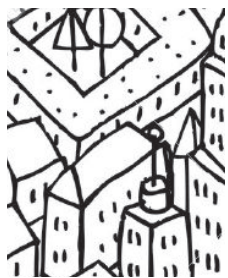
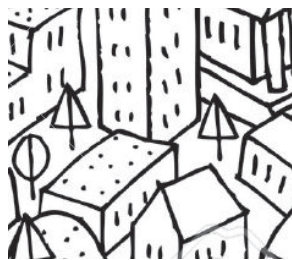
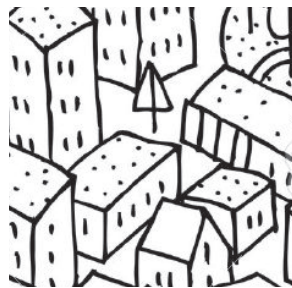
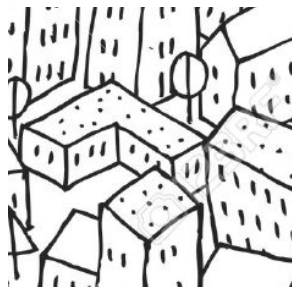
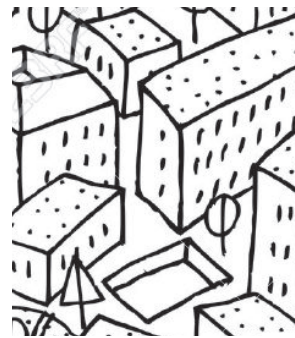
notion de développement durable à l'échelle du bâtiment et à l'échelle de la ville. »

La phase d'esquisse préliminaire est pour nous primordiale, c'est cette première phase sur laquelle nous mettons plus qu'un accent mais une réflexion approfondie. Pour ce faire, nous accordons une grande importance aux échanges avec le maître d'ouvrage afin d'affiner dès les premières discussions, l'intégration du bâtiment, l'économie de projet, la fonctionnalité, l'adaptabilité du projet. Notre engagement en faveur du durable passe par des principes incontournables : qualité choix des matériaux prise en compte de la pérennité du lieu à différentes échelles privilégier les circuits courts et le savoir-faire local simplicité d'utilisation.



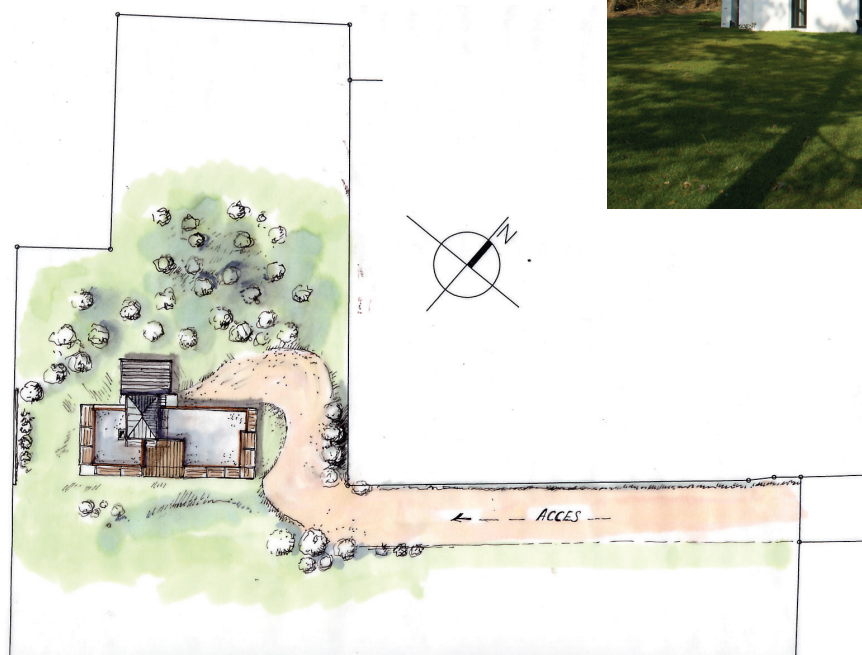
LES PROJETS

SUR LA PÉRIODE 1997-2015



LE MEN - ARCHITECTURE ET MAÎTRISE D'ŒUVRE

ORDRE DES ARCHITECTES : N° RÉGIONAL : 1588 - N° NATIONAL : 39540 - 02.96.79.64.78 - lemen.archi@wanadoo.fr
Siret : 395 283 260 000 28 - 1 Parking Saint Sébastien, 22800 QUINTIN - 11 Rue Duguesclin, 22 370 PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ



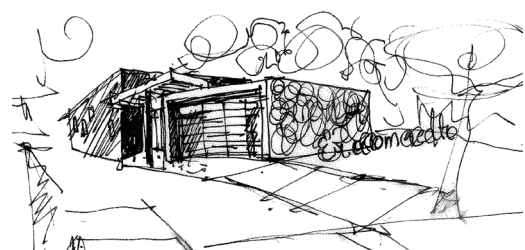
MAISON INDIVIDUELLE
Oudon (22)

Construction d'un plain-pied entre
une sapinière et un ancien vignoble
avec vue sur la Loire.

Budget : 389 000 Euros TTC / HH
Surface : 235 m²

Livraison décembre 2008





Tertiaire

USINE ET BUREAUX POUR AROMACELTE Saint-Agathon (22)

–

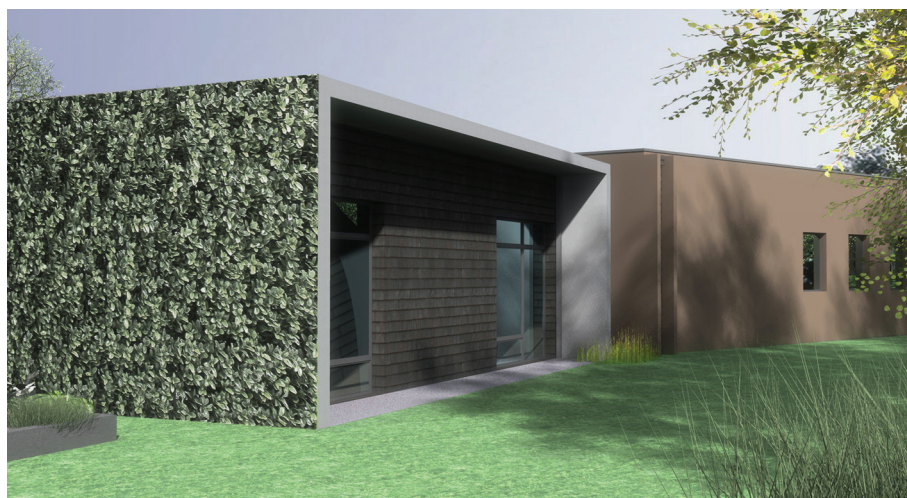
Création d'un bâtiment destiné à la société Aromacelte, concevant et réalisant des compléments alimentaires à partir d'huiles essentielles.

3 volumes correspondant à 3 espaces (accueil, espaces administratifs, et zone de production).

Budget : 359 000 Euros TTC

Surface : 275 m²

Livraison décembre 2012







Tertiaire

BUREAUX DE PÔLE EMPLOI Morlaix (29)

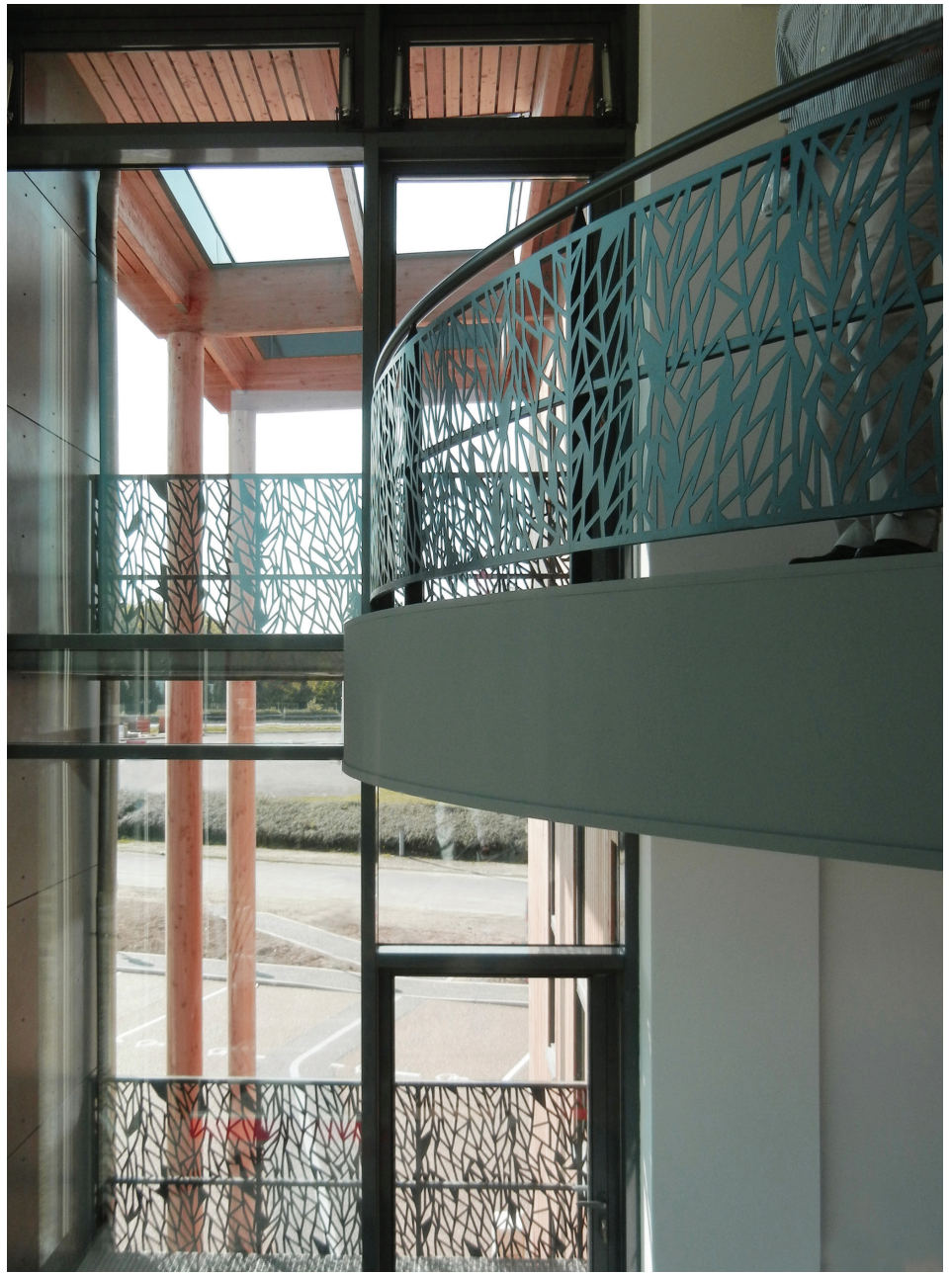
—

La demande de la maîtrise d'oeuvre était de faire un bâtiment très performant énergétiquement. L'objectif a été atteint puisque ce bâtiment compact, a une structure porteuse en béton, apportant de l'inertie pour le confort des utilisateurs, le tout habillé en ossature bois préfabriquée. Les performances de cette enveloppe sont très bonnes : les mesures de l'indice de perméabilité à l'air, le Q_{4pa} -surf est de $0,69 \text{ (m}^3\text{/h)/m}^2$ soit plus de deux fois la valeur de référence des bâtiments tertiaires labellisés BBC.

Budget : 2 300 000 Euros TTC
Surface : 1 550 m²

Livraison 2011





Tertiaire

BUREAUX DE PÔLE EMPLOI

Pontivy (56)

-

Bâtiment construit en ossature bois et revêtu d'un bardage de type fibro-ciment. On est ici dans une démarche de construction, avec une réflexion sur les performances de l'enveloppe et de confort qui s'incrivent dans la logique HPE et BBC.

Budget : 359 000 Euros TTC

Surface : 275 m²

Livraison juillet 2010





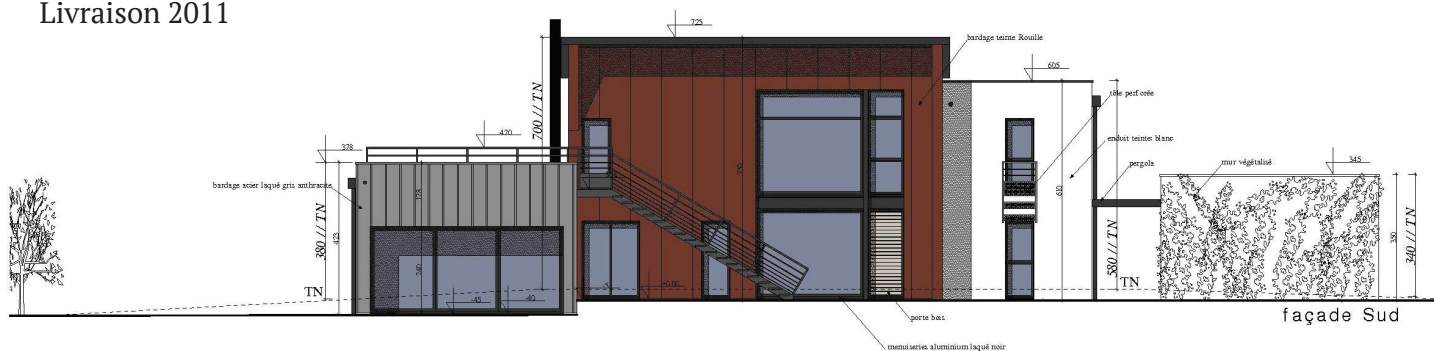
MAISON INDIVIDUELLE

Saint-Agathon (22)

Une construction minimaliste faite de volumes différenciés en fonction des usages. Le principe fondateur étant d'optimiser au maximum l'environnement tantôt s'intégrant avec la zone boisée alentour, tantôt se démarquant du jardin au sud.

Budget : 381 000 Euros TTC
Surface : 235 m²

Livraison 2011





Scénographie

MAISON DE LA BAIE

Hillion (22)

Création de mobilier pour la nouvelle exposition. Cheminements, outillage, lumières et mise en oeuvre.

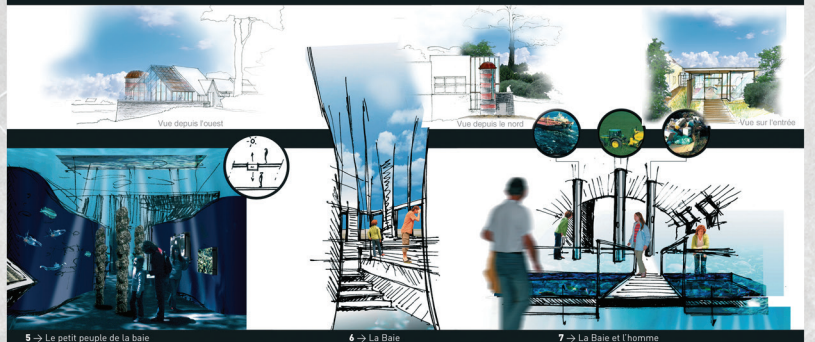
La visite s'organise autour du thème majeur de la biodiversité en Baie de Saint-Brieuc pour sensibiliser le visiteur à sa richesse, son importance et sa fragilité. Un parcours dédié aux enfants est intégré au parcours principal, en apportant un niveau de lecture accessible à ce public (texte

Budget : 250 000 Euros TTC / HH

Livraison 2009



Coupe sur entrée échelle 1/100



Coupe Est-Ouest échelle 1/100





LE MEN
ARCHITECTURE ET MAÎTRISE D'ŒUVRE

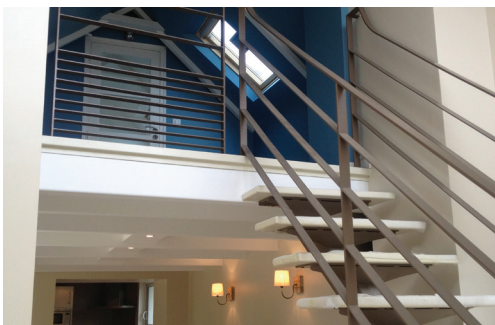
RÉNOVATION / EXTENSION



Vue sur cour, Quintin (22)



Agrandissement maison bourgeoise, Quintin (22)



Réhabilitation avec vue sur la baie, Binic (22)



Transformation d'un garage en pièce de vie, Quintin (22)



Réhausse ossature bois, Saint-Brandan (22)



Extension-greffe d'une maison en bord de mer, Pléneuf-Val-André



Réhabilitation d'un corps de ferme avec extensions, Plouézec (22)

TERTIAIRE / PUBLIC



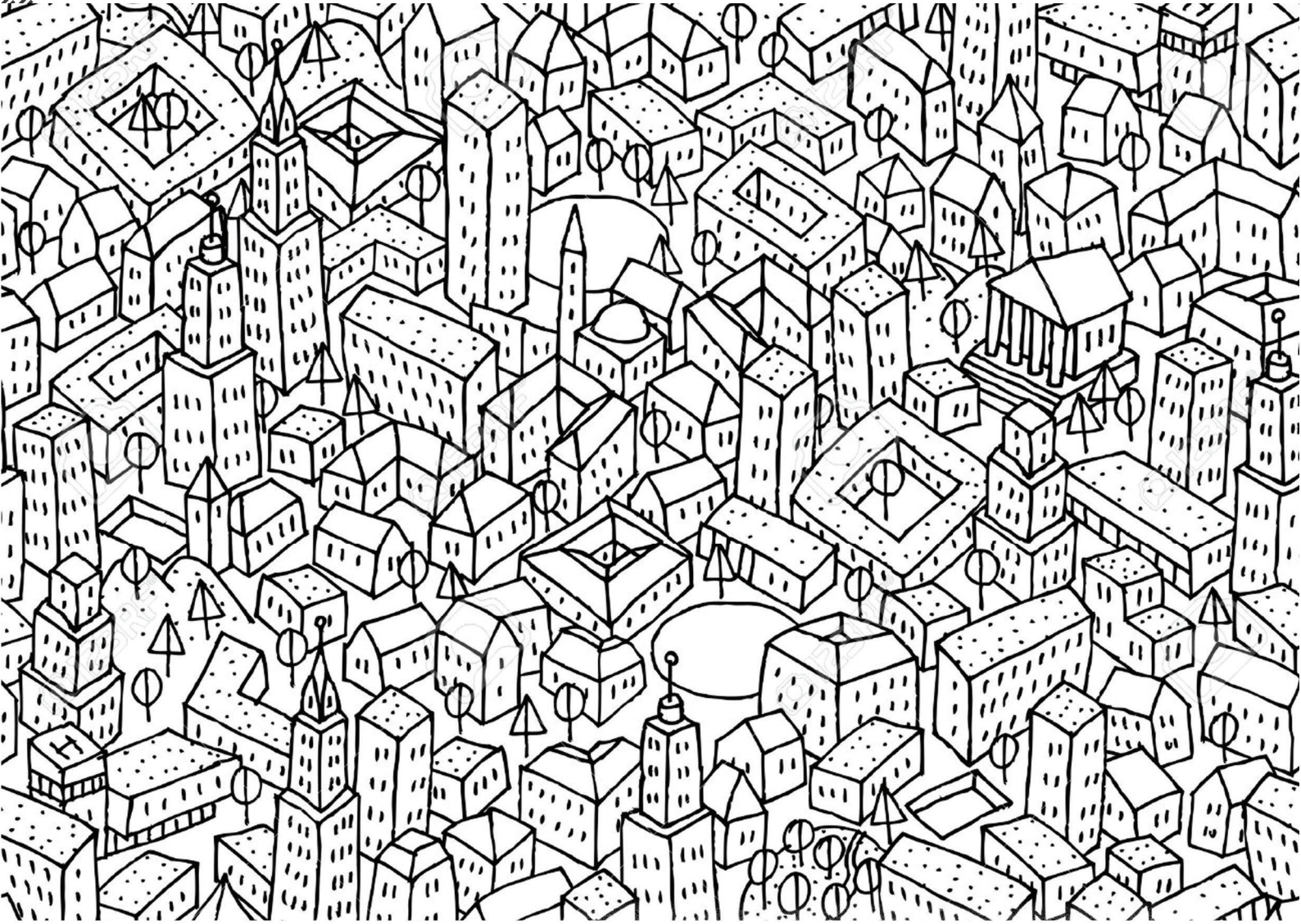
Bureau et hangar de production Milocco, Glomel (22)



Espace commercial piscine et spa, Trégueux (22)



Gendarmerie de Quintin (22)



VOUS LE VOULEZ COMMENT VOTRE PROJET?

(VOUS POUVEZ FAIRE JUSQU'À DEUX CHOIX)

