

**ESPACES LIBRES**  
ARCHITECTURE ET URBANISME

[www.espaces-libres.com](http://www.espaces-libres.com)

UNE AGENCE DU GROUPE



[www.twenty-architecture.com](http://www.twenty-architecture.com)

# A PROPOS DU GROUPE TWENTY



## Les fondateurs

### **Xavier Sterlin, Architecte DPLG, associé**

Dès l'obtention de son diplôme de l'École d'Architecture et de Paysage de Bordeaux en 1992, Xavier s'installe à Paris et devient chef de projets dans de grandes agences où il acquiert une solide expérience sur d'importants projets de logements, bureaux, hôtels, équipements... tant en neuf qu'en réhabilitation. En 2005, il fonde l'agence ESPACES LIBRES qui donnera le jour à de nombreux projets pour le compte d'opérateurs institutionnels publics et privés.

### **Roman Ducrohet, Architecte DPLG, associé**

Diplômé en 2004 de l'École d'architecture de Paris la Villette, Roman a travaillé dans plusieurs agences parisiennes, avant de collaborer avec Jean-Philippe Pargade sur la conception de grands projets. Reconnu pour ses capacités de synthèse et son approche spatiale il devient un partenaire très sollicité. Menant en parallèle une activité libérale, il acquiert la maîtrise du développement de projets de plus petites échelles, grâce à un investissement personnel total.

### **Alain Gvozdenovic, Architecte DPLG, associé**

Après avoir finalisé ses études d'Architecture à Paris, Alain intègre les Ateliers Jean NOUVEL. De jeune collaborateur il devient rapidement chef de projet, fonction qu'il exercera plus de 12 ans au sein de l'agence. Durant ces années, il dirige des projets d'envergure, en conception ou en réalisation, essentiellement en France mais aussi à l'étranger. En 2016, c'est l'équipe qu'il dirige au nom des Ateliers Jean NOUVEL qui remporte le concours de la TENCENT Tower de Guangzhou. Après avoir été mandaté par Jean Nouvel comme directeur de ce grand projet, il prend le parti de s'externaliser et de créer sa propre structure.

### **Grégory Paquier, Ingénieur, Directeur Administratif et Financier, associé**

En 1998, son diplôme d'ingénieur en poche, Grégory se lance comme consultant indépendant dans le domaine de la finance. Au sein de groupes prestigieux, parmi lesquels La Banque de France ou la Société Générale, il développe une solide expérience dans la gestion de projets qu'elle soit organisationnelle, managériale ou encore budgétaire.

En 2015, motivé par de nouveaux challenges, il réoriente sa carrière en prenant la direction d'une agence d'architecture et de design. Fort de son parcours, il apporte une vision nouvelle et des compétences complémentaires au groupe.

## Compétences du groupe

### **ADMINISTRATION - Gestion FINANCIÈRE**

**Grégory Pasquier**, Directeur Administratif et Financier, Ingénieur associé

### **DIRECTION DES PROJETS**

**Xavier Sterlin**, Architecte DPLG, associé

**Roman Ducrohet**, Architecte DPLG, associé

**Alain Gvozdenovic** Architecte DPLG, associé

### **ARCHITECTES**

**Ljiljana Bogicevic**, Architecte, Spécialiste environnement, Chef de projet

**Véronique Parent**, Architecte D.E., Chef de projet

**Goran Grgic**, Architecte, Développement technique

**Kornelja Mamuzic**, Architecte, Ingénieur

**Petar Veselinovic**, Architecte

**Stevan Jevtovic**, Architecte

### **DÉCORATION**

**Nathalie Renard**, Concept décoration et Design de marque

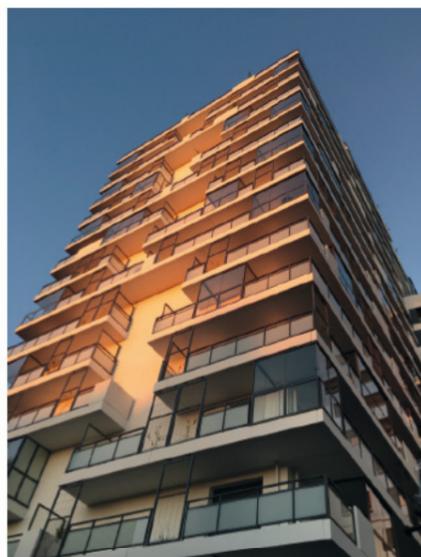
### **INFOGRAPHIE 3D**

**Nicolas Masson**, Designer 3D

### **DIRECTION DES TRAVAUX**

**Xavier Sterlin**, architecte DPLG, associé

**Roman Ducrohet**, architecte DPLG, associé



## Qui sommes-nous ?

Des femmes, des hommes, des personnalités de tous âges et de parcours variés, des compétences multiples et complémentaires, nous sommes un groupe d'architectes, d'ingénieurs, de décorateurs, de graphistes, de gestionnaires... capables de répondre aux exigences de grands projets, de la conception jusqu'au parfait achèvement des chantiers.

Nos équipes sont supervisées par des spécialistes expérimentés dans chaque phase capables d'assurer les interfaces avec tous les intervenants.

Cette réunion de compétences est organisée par des chefs d'équipes expérimentés qui ont une vision globale et précise des missions de maîtrise d'œuvre qui leurs sont confiées.

Cette équipe est au service des Maîtres d'ouvrages soucieux de réussir leurs opérations.

## Nos valeurs

Prônant une Architecture responsable et pérenne, nous accordons une grande importance à la qualité des ouvrages, choisissons les matériaux et les équipements les plus performants tant en durabilité que dans leur efficacité.

Notre architecture est créative mais nous restons soucieux de l'économie des projets et savons nous adapter à la réalité de chaque opération.

C'est à travers la diversité de nos idées et de nos compétences que nous donnons naissance aux meilleurs projets.

La force de notre équipe pluridisciplinaire réside en sa créativité, sa technicité, sa maturité et sa capacité à écouter les Maîtres d'ouvrages et à répondre à leurs attentes.



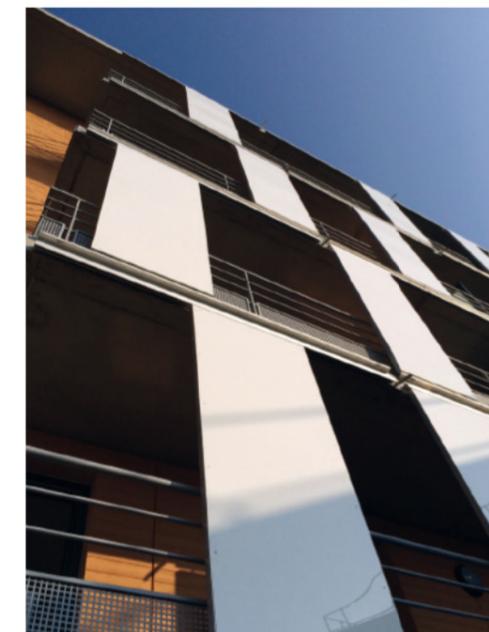
## Créer ensemble

Convaincus que l'Architecture doit être le fruit d'une réflexion collective, nous estimons que le groupe de travail doit intégrer les Maîtres d'ouvrages, tous les intervenants de Maîtrise d'œuvre et chaque entité participant au processus de construction, de contrôle et de certification. Les projets bénéficient ainsi de l'énergie et du savoir-faire d'une équipe complémentaire, soudée et orientée vers le même objectif. Ce travail collaboratif passe par un dialogue et des échanges permanents au sein de cette équipe tout au long de la conception et de la réalisation des projets.

## Notre offre

Nous proposons aux Maîtres d'Ouvrages une équipe dédiée et adaptée à leurs projets. Un interlocuteur unique les accompagne tout le long des études et de la réalisation.

Notre engagement est autant dans la garantie de la qualité que dans le respect financier des opérations. Un projet se gagne sur la qualité architecturale, mais aussi sur l'optimisation surfacique et sur les économies de moyens nécessaires à sa construction et à sa maintenance. Notre expérience, démontrée sur de nombreux projets, nous permet de donner aux Maîtres d'ouvrages les moyens d'atteindre l'équilibre qualitatif et financier de leurs opérations.



# RÉALISATIONS

## Logements

- ROB** / 182 logements et 218 chambres à Bagnolet (93), 16 800 m<sup>2</sup>, 2018
- GREEN 18** / 84 logements à Bagnolet (93), 6 100 m<sup>2</sup>, 2015
- FLOWERS** / 10 logements à Paris 14, 800 m<sup>2</sup>, 2013
- PANAMIC** / 31 logement à Paris 18, 1 500 m<sup>2</sup>, 2020
- ARC** / 35 logements à Arcueil (94), 2 700 m<sup>2</sup>, 2014
- LE CLOS MESNIL** / 18 logements au Blanc-Mesnil (93), 2 800 m<sup>2</sup>, 2019
- PSG** / 140 logements au Pré-Saint-Gervais (93), 11 300 m<sup>2</sup>, 2016
- FILIGRANE** / 138 logements à Bruges (33), 8 500 m<sup>2</sup>, 2016
- PATCH** / 12 logements à Paris 11, 1 000 m<sup>2</sup>, 2019
- VOLTAIRE** / 15 logements à Paris 11, 1 200 m<sup>2</sup>, 2019
- BLOC** / 35 logements à Lausanne (Suisse), 3 700 m<sup>2</sup>, 2019
- ORGANIK** / 37 logements à Lausanne (Suisse), 3 900 m<sup>2</sup>, 2019



## Bureaux

- COWORK** / Rénovation, extension et surélévation d'un immeuble de bureaux à Clichy (92), 3 118 m<sup>2</sup>, 2020
- i3F** / Aménagement du siège social i3F à Paris 13, 1 000 m<sup>2</sup>, 2013
- LÉON** / Aménagement siège social, 600 m<sup>2</sup>, 2017



## Hôtels

- MODE ARC DE TRIOMPHE** / 50 studios et suites à Paris 16, 2 150 m<sup>2</sup>, 2016
- IBIS** / Hôtel de 98 chambres à Clichy (92), 2 315 m<sup>2</sup>, 2018
- L'ARBRE A LETTRES** / Hôtel de 130 chambres à Paris 13, 4 522 m<sup>2</sup>, 2015
- NOVOTEL BELLEVILLE** / Hôtel de 120 chambres à Paris 20, 4 405 m<sup>2</sup>, 2020



## Équipements

- CHINON** / Groupe scolaire de 10 classes à Chinon, 2 500 m<sup>2</sup>, 2018
- BALNÉA** / Extension des thermes de Balnéa (65), 1 030 m<sup>2</sup>, 2011



## ROB logements sociaux, intermédiaires et résidence étudiante à Bagnolet



**Programme :** 182 logements et 218 chambres étudiantes

**Commune :** Bagnolet (93)

**Maitre d'ouvrage :** Novaxia, In'Li, Batigère

**SdP :** 16 800 m<sup>2</sup>

**Montant des travaux :** 25 M€ H.T.

**Mission :** conception + exé. partielle

**Performances :** BBC

**Avancement :** Livré en 2018

**Entreprise :** SICRA - Groupe Vinci



Ensemble de trois immeubles accueillant 182 logements sociaux et intermédiaires ainsi qu'une résidence étudiante de 218 chambres. Les immeubles sont conçus comme des tours vertes, grâce à de grands bacs plantés permettant la culture de plantes et arbustes en façades, offrant une perception urbaine douce et participant à la qualité de vie des gens du quartier. Chaque logement bénéficie de grandes terrasses, représentant le tiers de la surface habitable, et de jardins d'hiver privatifs entièrement vitrés constituant une pièce en plus pour tous les habitants.



## ARC 35 logements sociaux à Arcueil



**Programme :** 35 logements sociaux

**Commune :** Arcueil (94)

**Maître d'ouvrage :** Opaly

**SdP :** 2 717 m<sup>2</sup>

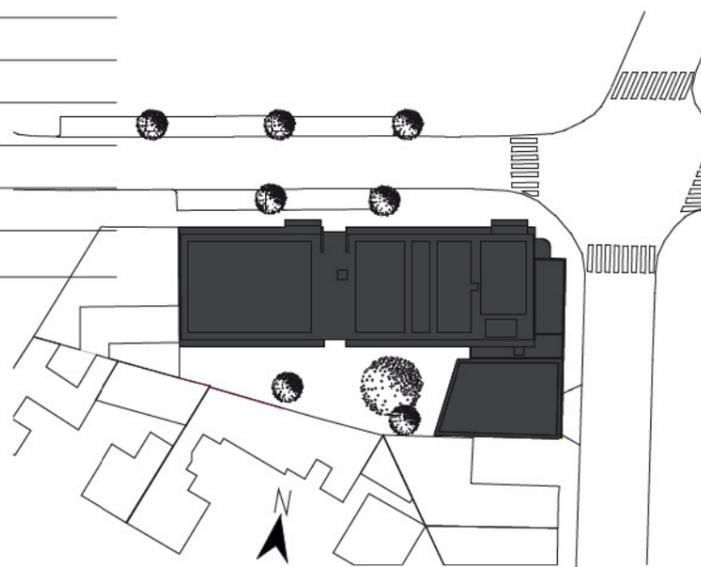
**Montant des travaux :** 5 M€ H.T.

**Mission :** Complète

**Performances :** Qualitel Cerqual A / BBC Effinergie

**Avancement :** Livré en 2014

**Entreprise :** CBC - Groupe Vinci



Projet de construction d'un immeuble collectif de 35 logements sociaux et 2 niveaux de parkings.

Le projet est réalisé en béton architectonique de diverses finitions : Préfabriqué, banché, matricé, lasuré, photocatalytique...

Formant un bouclier protecteur au nord sur rue, le bâtiment offre de grandes loggias au sud, en cœur d'îlot, en relation directe avec le jardin paysager.

Les façades sont animées par des volets opaques qui filtrent la lumière au gré des heures et de l'activité des habitants.



## FILIGRANE logements, à Bruges



**Programme :** 138 logements

**Commune :** Bruges (33)

**Maître d'ouvrage :** Vinci Immobilier

**SdP :** 8 419 m<sup>2</sup>

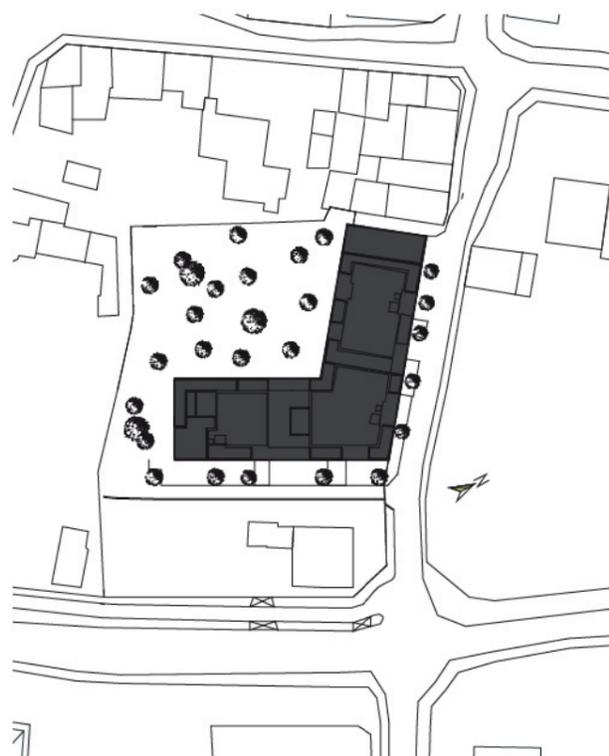
**Montant des travaux :** 10,4 M€ H.T.

**Mission :** Complète - Associés à Camus-Folmont architectes à Bordeaux

**Performances :** Label B.B.C. Effinergie + NF logements Profil C

**Avancement :** Livré en 2017

**Entreprise :** GTM - Groupe Vinci Construction



Projet urbain de construction d'un ensemble immobilier comprenant 138 logements (dont 51 logements sociaux) dans un parc paysager situé au coeur de la ville. Des commerces sont prévus au rez-de-chaussée sur un parking de 186 places construit en infrastructure.



## GREEN 18 106 logements à Bagnolet



**Programme :** 84 logements sociaux, et résidence étudiante

**Commune :** Bagnolet (93)

**Maître d'ouvrage :** Novaxia

**SdP :** 6 092m<sup>2</sup>

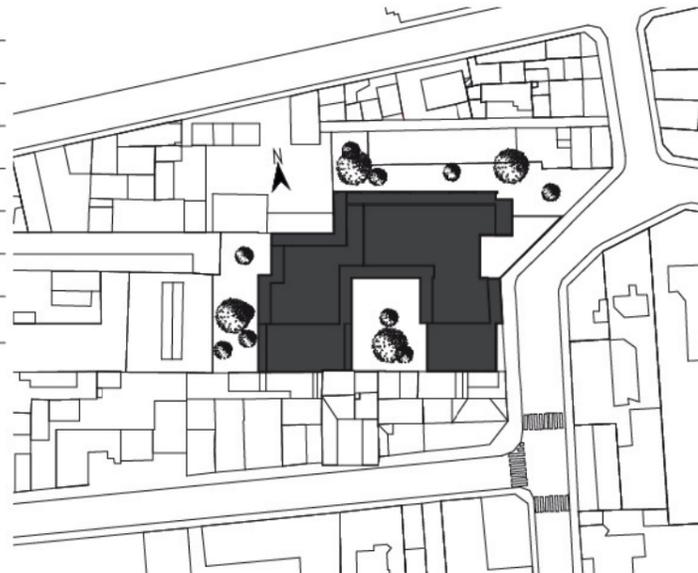
**Montant des travaux :** 7,5 M€ H.T.

**Mission :** conception + exé. partielle

**Performances :** Label BBC Effinergie

**Avancement :** Livré en 2015

**Entreprise :** Corps d'états séparés



Construction d'un immeuble collectif de 106 logements comprenant 84 logements en Scellier social et une résidence étudiante de 22 appartements totalisant 35 lits. Deux niveaux de sous-sols sont prévus pour les parkings. Les façades sont en béton lasuré, parement de panneaux de bois composites et volets coulissants opaques en Altuglas.



## Wood and Stone 25 logements sociaux à Aubervilliers



Construction d'un ensemble de logements locatifs sociaux et locaux d'activités répartis sur deux terrains dans la ZAC multisites Vilette - Quatre-chemins à Aubervilliers.  
Le choix de matériaux de très haute qualité (pierre de synthèse, bois classe 3, brique céramique) confèrent une grande pérennité aux bâtiments et un coût global maîtrisé.

**Programme :** 25 logements sociaux et locaux d'activités

**Commune :** Aubervilliers (93)

**Maître d'ouvrage :** Foncière Logement

**SdP :** 2 315m<sup>2</sup>

**Montant des travaux :** 3,4 M€ H.T.

**Mission :** Complète

**Performances :** Qualitel Cerqual HetE profil A - RT 2012 -20%

**Avancement :** Concours lauréat 2015



# Logements

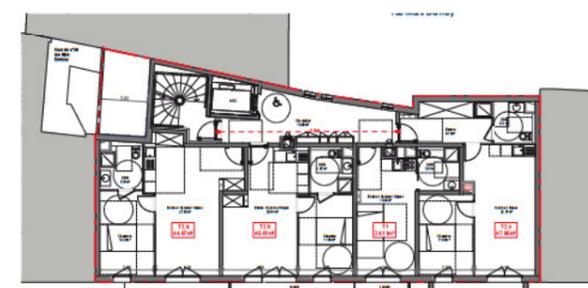
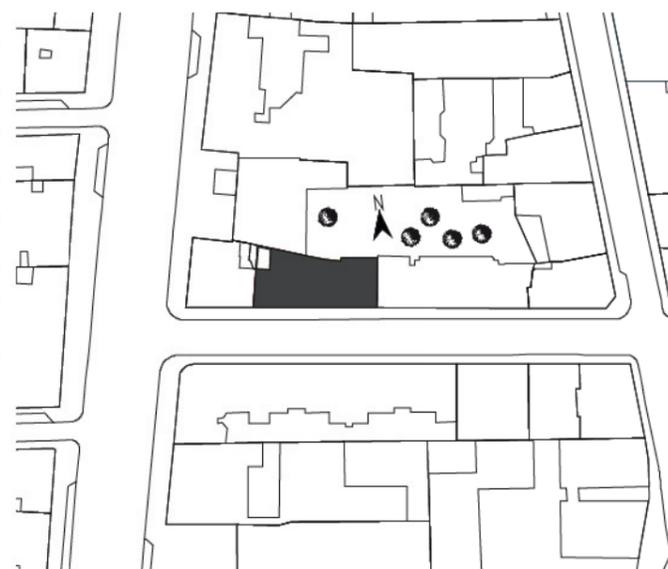
## PANAMIC logements à Paris 18



Chantier en cours



**Programme :** 31 logements en accession  
**Commune :** Paris 18  
**Maître d'ouvrage :** Novaxia  
**SdP :** 1 502 m<sup>2</sup>  
**Montant des travaux :** 2,6 M€ H.T.  
**Mission :** Complète  
**Performances :** RT 2012 - label H.P.E. 2012  
**Avancement :** Livraison 2020  
**Entreprise :** Brézillon - Groupe Bouygues Construction



Construction d'un immeuble de 31 logements dans une dent creuse parisienne. Le projet s'insère entre les deux immeubles mitoyens en introduisant une rupture dans le continuum architectural de la rue tout en respectant l'épannelage. Les façades sont constituées de d'un parement en pierre de synthèse posés sur pré-murs, le soubassement revêtu de brique céramique anthracite.

# Logements

## ALEX 51 logements à Paris 15



**Programme :** 51 logements dont 20 sociaux

**Commune :** Paris 15

**Maitre d'ouvrage :** Privé

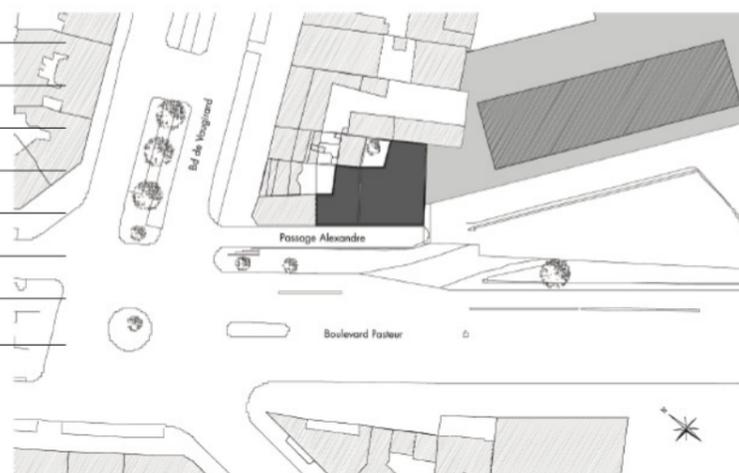
**SdP :** 2 591 m<sup>2</sup>

**Montant des travaux :** 5,9 M€ H.T.

**Mission :** Complète

**Performances :** RT 2020

**Avancement :** Études en cours



Projet de construction d'un immeuble collectif de logements dans le quartier Montparnasse à Paris. L'ensemble comporte 20 logements sociaux et 31 logements en accession libre. Une combinaison complexe de volumes simples permet de dégager de grands espaces extérieurs végétalisés agrémentant l'ensemble en une succession de jardins suspendus.

## LE CLOS MESNIL 18 logements sociaux au Blanc-Mesnil



**Programme :** 18 logements en accession sociale

**Commune :** Le Blanc-Mesnil (93)

**Maître d'ouvrage :** Apilogis - Les Résidences Yvelines Essone (Groupe Action Logement)

**SdP :** 1 327 m<sup>2</sup>

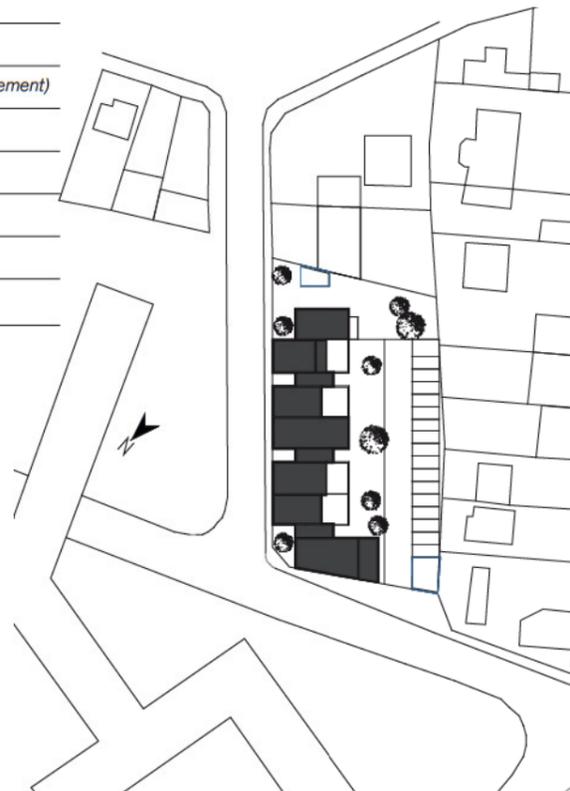
**Montant des travaux :** 2,2 M€ H.T.

**Mission :** Complète

**Performances :** RT 2012 Label H.P.E. 2012

**Avancement :** Livré en 2019

**Entreprise :** Sacieg



Projet de construction d'un immeuble de 17 logements collectifs intermédiaires et d'une maison en accession sociale au Blanc-Mesnil. Le mode constructif, très économique, permet une optimisation de la durée des travaux. Les logements, traversants, sont généreux et de qualité optimale dans le cadre d'un coût parfaitement maîtrisé.



## FLOWERS 10 logements et ateliers à Paris 14



**Programme :** 10 logements et 2 ateliers

**Commune :** Paris 14

**Maître d'ouvrage :** Privé

**SdP :** 800 m<sup>2</sup>

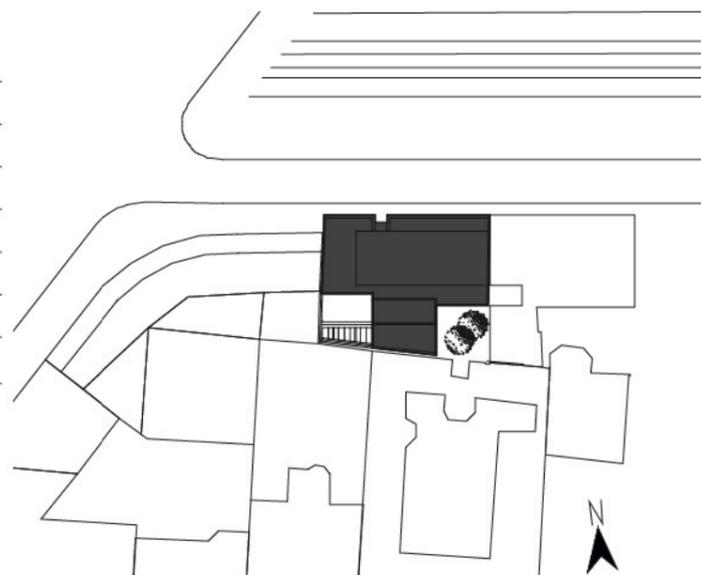
**Montant des travaux :** 1,3 M€ H.T.

**Mission :** Complète

**Performances :** Label BBC

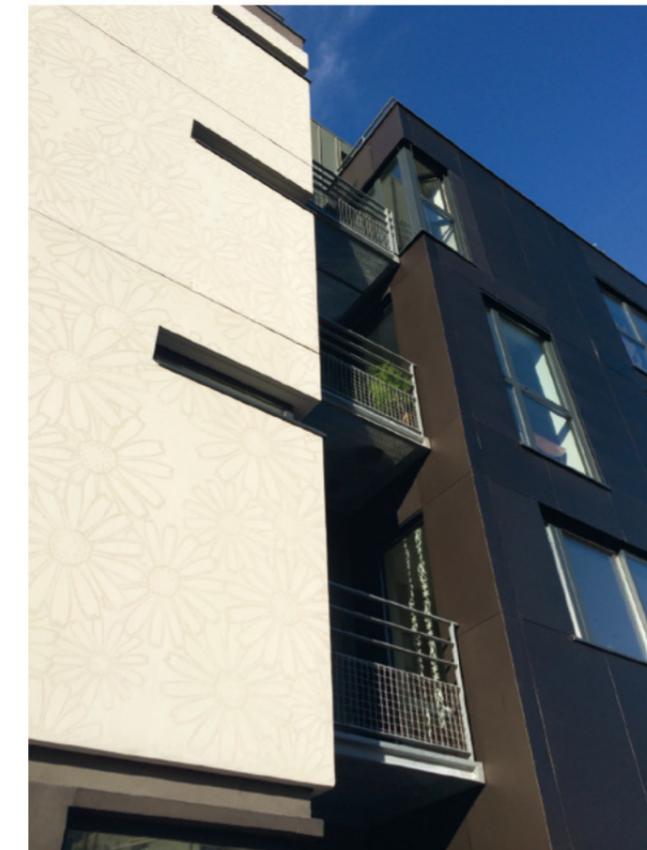
**Calendrier :** Livré en 2013

**Entreprise :** Corps d'états séparés



Projet de construction d'un immeuble collectif de 10 logements et 2 locaux d'activités. Utilisation de pieux géothermiques, panneaux photovoltaïques, isolation renforcée, optimisation de l'enveloppe et gestion active des apports solaires.

Les façades, en ossature béton et murs-manteaux à isolation intégrée, sont revêtues de bardage zinc ou acier ou constituées de murs architectoniques préfabriqués imprimés de grandes marguerites par un procédé faisant ressortir les granulats au coulage.



# Logements

## PSG 140 logements, gymnase et commerces au Pré-Saint-Gervais



Projet de construction d'un ensemble immobilier de 140 logements (dont 40 sociaux), des commerces et un gymnase communal semi-enterré. Des jardins partagés associatifs sont prévus en cœur d'îlot. Le programme comprend un parc de stationnement de 150 places au sous-sol.

**Programme :** 140 logements, commerce et un gymnase

**Commune :** Le Pré-Saint-Gervais (93)

**Maître d'ouvrage :** Emerige + Européqipment

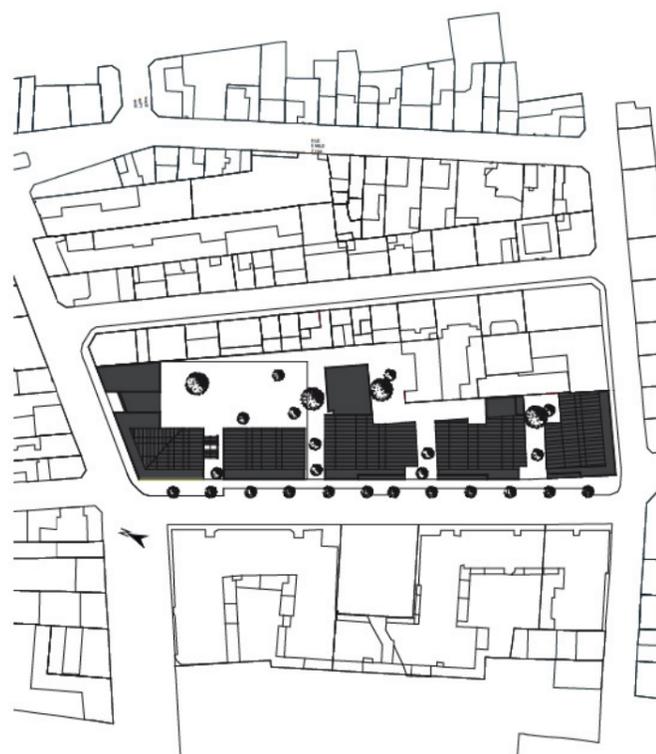
**SdP :** 11 300 m<sup>2</sup>

**Montant des travaux :** 14 M€ H.T.

**Mission :** Concours Lauréat - Associés à Jean-Michel Dumas Architecte

**Performances :** Qualitel Cerqual profil A / R.T. 2012 -10%

**Avancement :** Concours 2016



## PATCH logements à Paris 11



**Programme :** 12 logements et commerce

**Commune :** Paris 11

**Maître d'ouvrage :** Privé

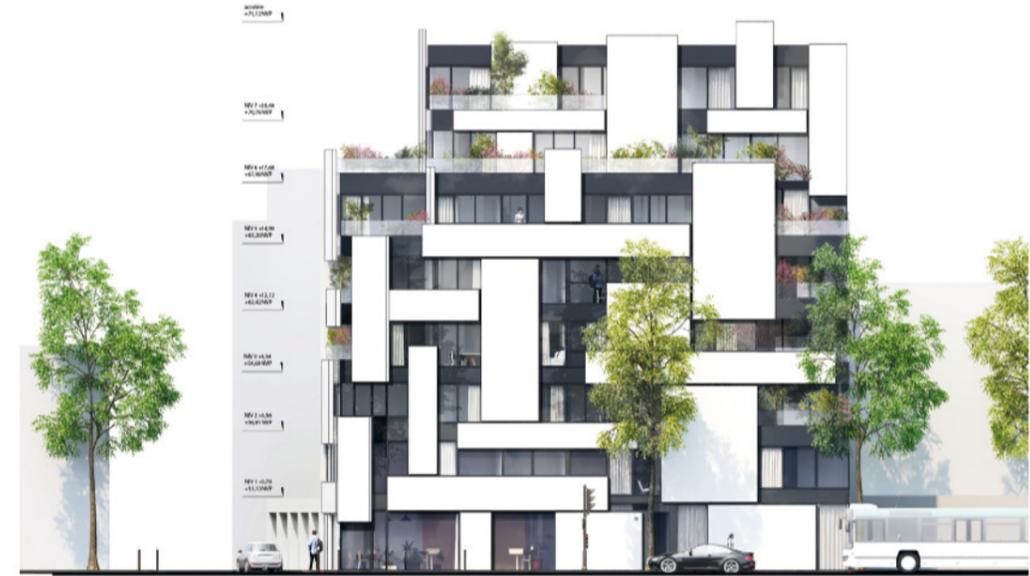
**SdP :** 1 050 m<sup>2</sup>

**Montant des travaux :** 1,8 M€ H.T.

**Mission :** Complète

**Performances :** BBC Effinergie

**Avancement :** Études en cours



Sculpture urbaine angulaire, Patch offre la vision d'une nouvelle typologie architecturale hors codes, basée sur les variations et le dynamisme d'objets en sustentation. Le mur-rideau en verre et aluminium, ponctué d'écrans de béton préfabriqué, génère une composition singulière de pleins et de vides jouant sur les différents plans de façades.



## LENOIR logements à Paris 11°



**Programme :** 15 logements et commerce

**Commune :** Paris 11

**Maitre d'ouvrage :** Privé

**SdP :** 950 m<sup>2</sup>

**Montant des travaux :** 1,6 M€ H.T.

**Mission :** Complète

**Performances :** BBC Effinergie

**Avancement :** Études en cours



A la manière d'une sculpture, cette structure urbaine évidée jouant de transparence et de réflexion surplombe en proue un nouveau jardin public. Le bâtiment accueille des logements et un commerce.

## MIX-CITY étude urbaine à Alfortville



**Programme :** Logements, bureaux, commerces

**Commune :** Alfortville (94)

**Maître d'ouvrage :** Novaxia

**SdP :** 37 000 m<sup>2</sup>

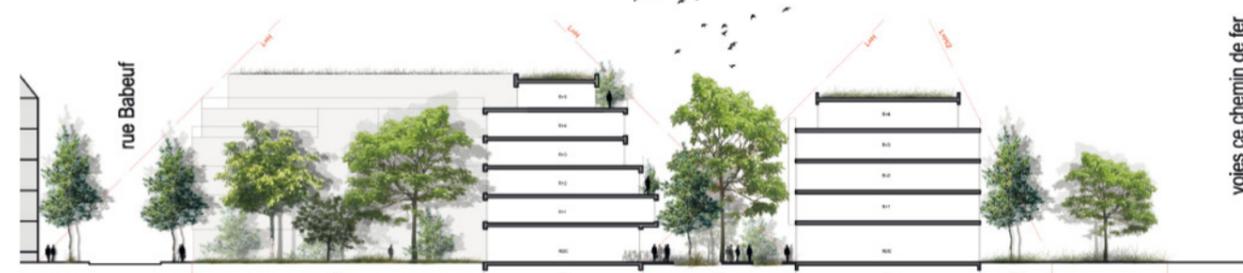
**Montant des travaux :** N.C.

**Mission :** Études urbaines - ESQ

**Calendrier :** 2017



Sur d'anciens terrains ferroviaires, le projet d'aménagement prévoit la création d'un écoquartier d'habitations et d'activités (bureaux, commerces) composés autour d'un nouveau parc paysager ouvert sur la ville. Les immeubles d'activités forment un écran face aux nuisances du trafic ferroviaire et préservent la qualité de vie des habitants. Les immeubles de logements, végétalisés, assurent la continuité urbaine en venant recréer un maillage volumétrique cohérent.



## COWORK bureaux à Clichy-la-Garenne



Réhabilitation lourde d'un immeuble tertiaire.

Le bâtiment existant est surélevé de 3 étages et épaissi de 3 mètres. L'ensemble est totalement recomposé pour offrir une nouvelle architecture et une meilleure insertion urbaine.

Le projet prévoit également la création d'un niveau complet en infrastructure en RSO prenant des vues sur un jardin créé en décaissé.



**Programme :** Extension et surélévation d'un immeuble de bureaux

**Commune :** Clichy-la-Garenne (92)

**Maitre d'ouvrage :** Mangone One - A.M.O. : ALTEV

**SdP :** 3 118 m<sup>2</sup>

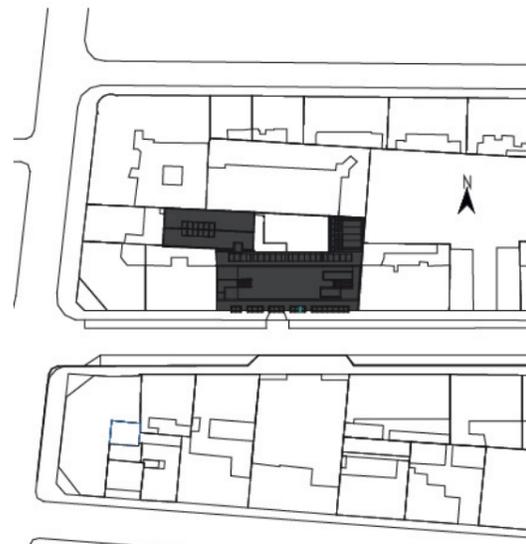
**Montant des travaux :** 7,2 M€ H.T.

**Mission :** Complète

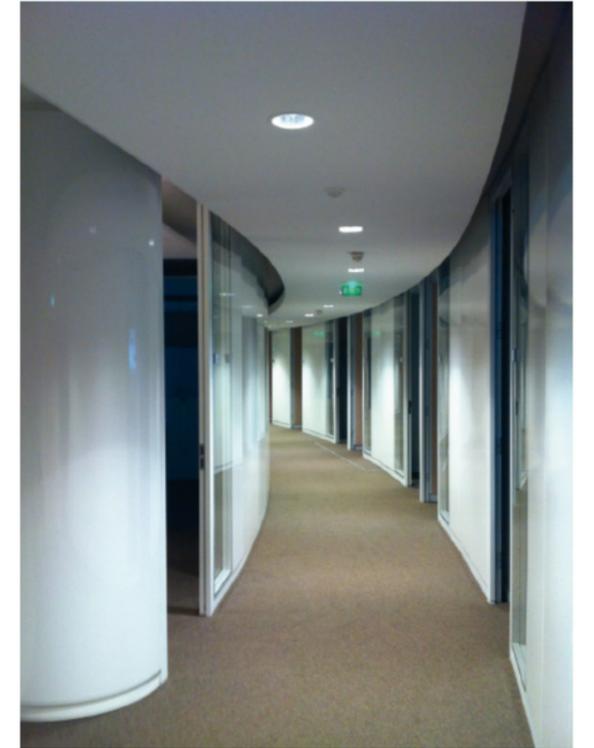
**Performances :** RT 2012 + BREEAM Very Good

**Calendrier :** Livraison 2021

**Entreprise :** Consultation en cours



# Siège i3F bureaux à Paris 13



Aménagement du siège social de l'Immobilière 3F.  
Le programme comprend des bureaux cloisonnés en alternance avec des open spaces et un restaurant d'entreprise de 225 couverts transformable en salle polyvalente.  
Une attention toute particulière a été portée à l'acoustique des lieux et la qualité des espaces de travail.

**Programme :** Aménagement du siège social de l'Immobilière 3F

**Commune :** Paris 13

**Maître d'ouvrage :** Privé

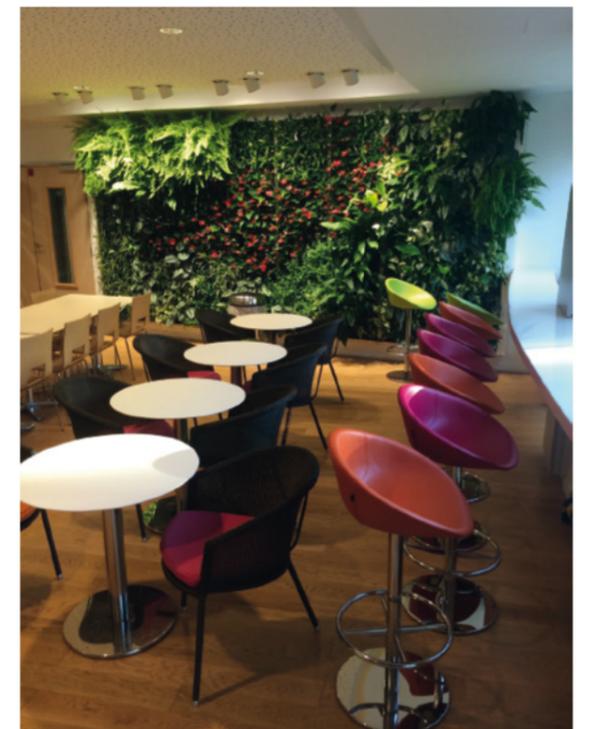
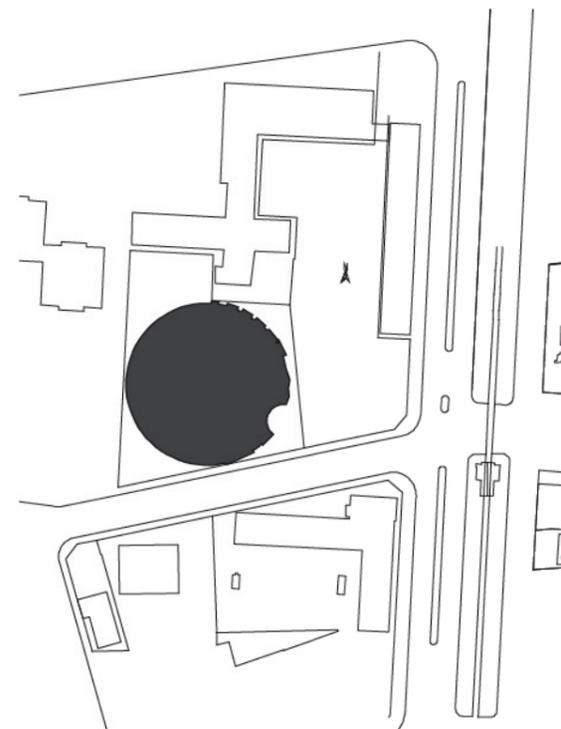
**SdP :** 1 000 m<sup>2</sup>

**Montant des travaux :** 1,1 M€ H.T.

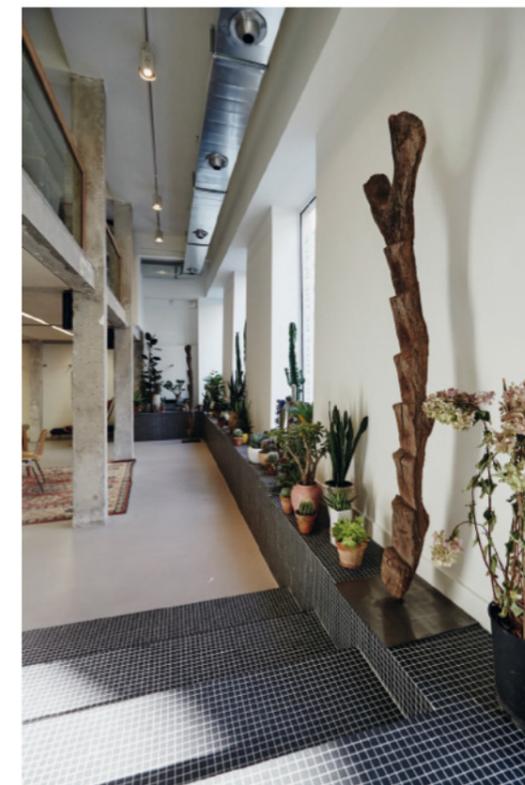
**Mission :** Complète

**Calendrier :** Livré 2014

**Entreprise :** Corps d'états séparés



## LEON bureaux à Paris 3



**Programme :** Aménagement du siège social de Leon & Harper

**Commune :** Paris 3

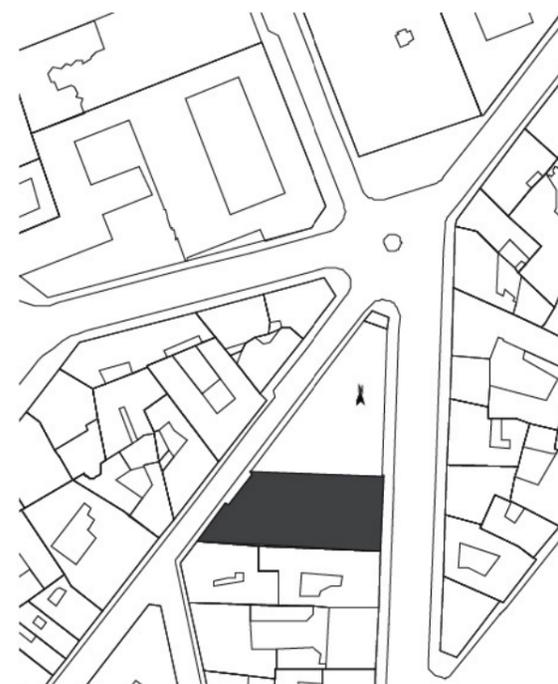
**Maître d'ouvrage :** Privé

**SdP :** 600 m<sup>2</sup>

**Montant des travaux :** 0,8 M€ H.T.

**Mission :** Complète

**Calendrier :** Livré 2017



## MODE ARC DE TRIOMPHE hôtel 4\*\*\*\* à Paris 16



**Programme :** Transformation de bureaux en hôtel 4\*\*\*\*

---

**Commune :** Paris 16

---

**Maître d'ouvrage :** Novaxia + BridgeStreet

---

**SdP :** 2 150 m<sup>2</sup>

---

**Montant des travaux :** 7,5 M€ H.T.

---

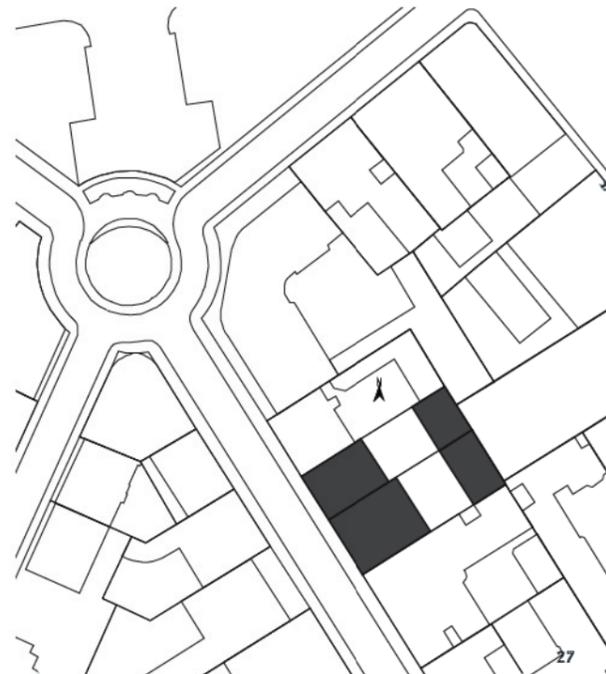
**Mission :** Conception et synthèse

---

**Calendrier :** Livré en 2016

---

**Entreprise :** Corps d'états séparés



Réhabilitation et extension d'un ensemble immobilier pour la création d'un hôtel 4 étoiles de 50 studios et suites. Le programme comprend des services : Restaurant, fitness, salles de réunions...

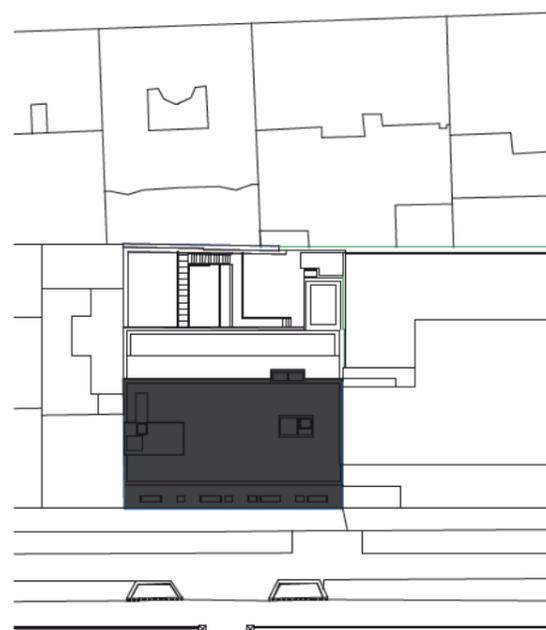
Situé entre la place de l'Étoile et la place Victor Hugo, le terrain regroupe deux bâtiments haussmanniens rénovés sur rue, complétés d'un bâtiment neuf créé en cœur d'îlot afin de restituer un ensemble architectural de qualité autour d'une cour-jardin paysagère.



## IBIS hôtel 2\*\* à Clichy-la-Garenne

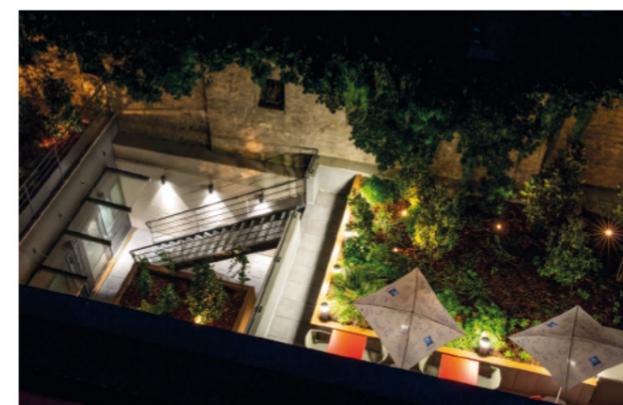
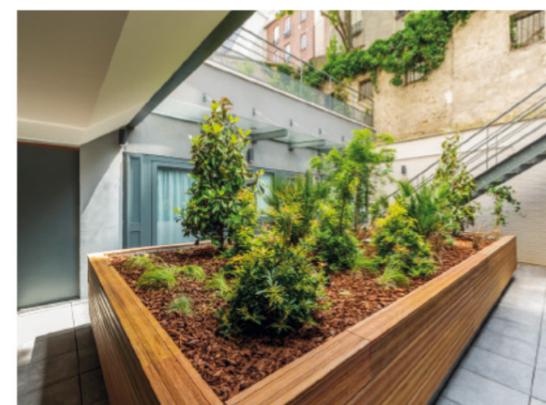


**Programme :** Transformation de bureaux en hôtel de 98 chambres  
**Commune :** Clichy (92)  
**Maître d'ouvrage :** Groupe Jean Turon + Accor  
**SdP :** 2 315 m<sup>2</sup>  
**Montant des travaux :** 3,7 M€ H.T.  
**Mission :** Conception (ESQ - APS - APD - DCE)  
**Calendrier :** Livré en 2018  
**Entreprise :** Léon Grosse



Réhabilitation lourde d'un immeuble tertiaire en hôtel 2\*\* de 98 chambres (Ibis Budget). Le bâtiment existant a été surélevé de 3 étages. La façade a été recomposée par l'extérieur en la dotant d'un manteau thermique permettant de requalifier architecturalement le bâtiment.

D'une façade tramée, répétitive et monotone, nous avons créé une façade, variée et contrastée qui redynamise l'image du bâtiment et lui offre une nouvelle vie en participant au renouvellement urbain de la ville de Clichy.



## NOVOTEL hôtel 4\*\*\*\* à Paris 20°



État avant travaux

Réhabilitation lourde d'un immeuble administratif en hôtel 4\*\*\*\*.

Une nouvelle façade, incluant l'isolation par l'extérieur, permet d'atteindre de bonnes performances énergétiques et de requalifier l'architecture de l'édifice.

Un bar et un restaurant sont prévus au rdc - Salle de Fitness à l'étage - Parking et services sur 2 niveaux en infrastructure.

**Programme :** Transformation de bureaux en hôtel 4\*\*\*\* de 120 chambres

**Commune :** Paris 20

**Maitre d'ouvrage :** Novaxia + Vinci Immobilier + Accor

**SdP :** 4 405 m<sup>2</sup>

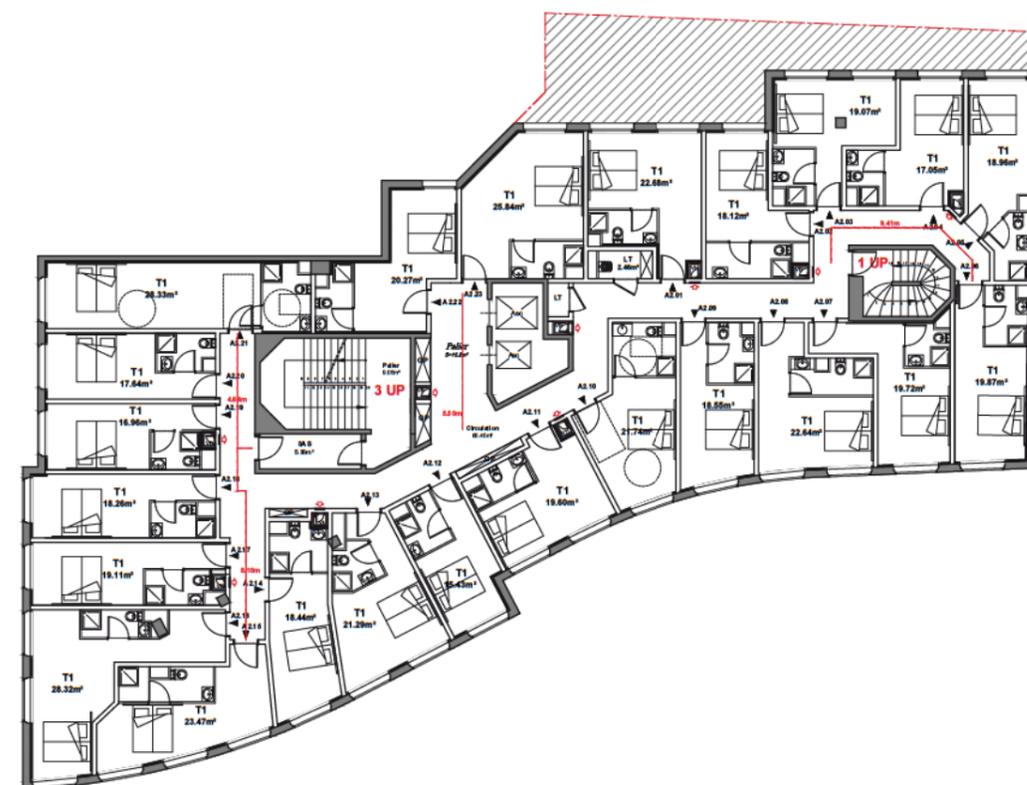
**Montant des travaux :** 8,2 M€ H.T.

**Mission :** Conception + exé. partielle

**Performances :** RT existant

**Calendrier :** Livraison 2020

**Entreprise :** Corps d'états séparés



## L'ARBRE A LETTRES hôtel et café littéraire à Paris 13°



**Programme :** Création d'un hôtel de 130 chambres

**Commune :** Paris 13

**Maître d'ouvrage :** Novaxia + Motel One

**SdP :** 4 622 m<sup>2</sup>

**Montant des travaux :** 9,5 M€ H.T.

**Mission :** Concours primé

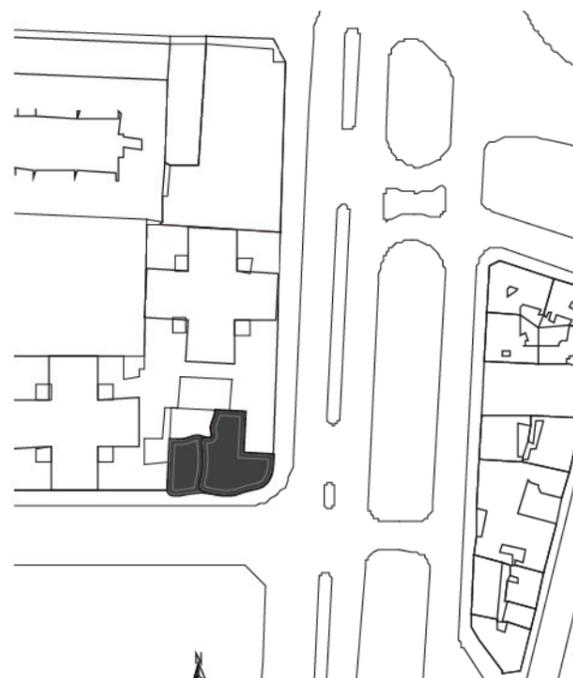
**Calendrier :** Concours 2015

Dans le cadre du concours Réinventer Paris, construction d'un hôtel innovant sur le site de l'ancien conservatoire du 13°.

Au rdc, un café littéraire et des jardins potagers urbains fusionnent avec l'accueil de l'hôtel.

Le bâtiment, énergétiquement autonome, participe activement à la reconstitution d'un biotope urbain en donnant une grande part à la végétalisation et à la faune locale.

Un lieu révolutionnaire dans son esprit, dans sa forme et par les relations privilégiées et fusionnelles qu'il va cultiver avec les associations du quartier.



Avec la volonté d'apporter un renouveau à la vie des Parisiens, nous avons imaginé un projet singulier et innovant au service d'une ambition collective dans une ville en mouvement.

La culture est un savoir qu'il faut préserver... Il y a des bibliothèques, pour entretenir sa culture, et des champs pour entretenir ses cultures. Cultiver, ou se cultiver ? Pourquoi pas les deux ?

L'Arbre à Lettres est un hôtel vert, plantant ses racines dans le terreau culturel du quartier, et un café potager littéraire mêlant culture et plantations.

Un lieu révolutionnaire dans son esprit, dans sa forme et par les relations privilégiées et fusionnelles qu'il va cultiver avec les associations du quartier.



## BALNÉA Les bains japonais, à Loudenvielle (65)



Extension des thermes de Balnéa sur la thématique des Bains Japonais. Cet espace de détente doté de bassins chauds extérieurs est un lieu de rencontre des éléments naturels dans le décor sauvage des Hautes Pyrénées. Projet à énergie durable employant notamment la récupération de calories géothermiques.

**Programme :** Extension des thermes de Balnéa sur la thématique des bains japonais

**Commune :** Loudenvielle (65)

**Maître d'ouvrage :** Syndicat Thermal et Touristique de la Haute

Vallée du Louron

**SDP :** 1 029 m<sup>2</sup>

**Montant des travaux :** 2,5 M€ H.T.

**Mission :** Complète

**Calendrier :** Livré en 2011

**Entreprise :** Corps d'états séparés



## CHINON groupe scolaire à Chinon



**Programme :** Construction d'un groupe scolaire de 10 classes, réfectoire et gymnase

**Commune :** Chinon (37)

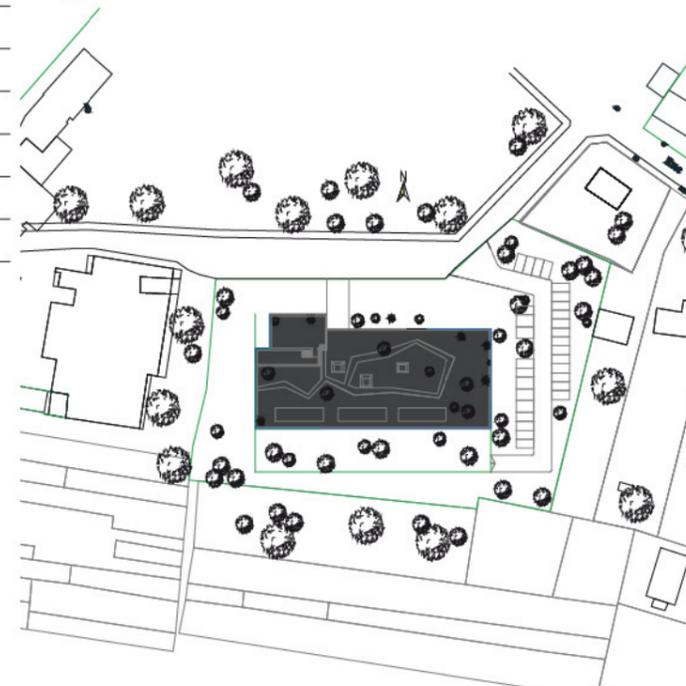
**Maître d'ouvrage :** Public

**SdP :** 2 100 m<sup>2</sup>

**Montant des travaux :** 4,5 M€ H.T.

**Mission :** Concours

**Calendrier :** Concours 2018



L'organisation des différentes fonctions de l'établissement sculpte un volume compact.

Les cheminements entre ces volumes définissent les zones de circulations, à l'intérieur, à l'extérieur.

Recouvert de bois, avec ses formes simples et dynamiques, le projet s'intègre calmement dans un paysage boisé.

Avec ce principe de volumes imbriqués, le gymnase et la restauration peuvent fonctionner de manière indépendante.



# Nos clients





**ESPACES LIBRES**  
ARCHITECTURE ET URBANISME

---

Espaces Libres Architectes - Bureaux : 197, rue du Temple - 75003 Paris - [www.espaces-libres.com](http://www.espaces-libres.com)

Tél.: +33 (0)1 43 20 25 52 - Siège social : 35, rue de Coulmiers 75014 Paris - N° ordre national des Architectes S10028  
S.A.R.L. au capital de 7500 euros - SIREN 480 078 567 R.C.S. Paris - A.P.E. 71.11Z - T.V.A. intracommunautaire FR83480078567