



ARCHITECTES



7-29 ARCHITECTES
Guillaume LE GRELLE
& Benoît COGNACQ

29 rue Traversière
92100 BOULOGNE
BILLANCOURT

(+33)1.46.21.77.77
archis@7-29.fr

www.7-29.fr

7-29 ARCHITECTES PRÉSENTATION

PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ 7-29ARCHITECTES

La société 7-29 Architectes a été fondée en 2004 par Guillaume Le Grelle et Benoît Cognacq, après quatre années de collaboration quotidienne au sein d'une agence précédente

COMPOSITION DE L'ÉQUIPE :

Guillaume LE GRELLE
Gérant de la société
Architecte DESA

Benoît COGNACQ
Gérant de la société
Architecte DPLG

Valérie SENE
Collaboratrice depuis
octobre 2005
Assistante

Marion FERCOCQ
Collaboratrice depuis
novembre 2007
Architecte DE HMONP

Mathilde BAURE D'AUGERES
Collaboratrice depuis
mars 2014
Architecte DE HMONP

Laura BOUCHET
Collaboratrice depuis
mars 2014
Architecte DE HMONP

Du premier dessin jusqu'à la remise des clés : chez 7-29, nous ne laissons à personne d'autre la responsabilité de donner vie à nos projets. Pour nous, **créativité et chantier** sont les deux piliers qui soutiennent notre métier, aussi indispensable l'un que l'autre à la stabilité de nos projets. Et ça se voit sur le terrain, forcément. Chez 7-29, idée rime avec concret. Pas de circonvolutions inutiles, d'ébauches inconstructibles ou d'espace superflu. Les lignes sont apaisées, les volumes accueillants, les envolées consensuelles...

Nous construisons nos bâtiments comme si c'était nous qui allions les occuper, c'est tout dire. C'est d'ailleurs ce que nous faisons derrière la façade en bois de notre petite maison, comme une cabane incongrue, plantée parmi les discrets immeubles bourgeois de notre petite rue de banlieue...

Notre spécialité : la polyvalence

Forte d'une grande pluralité d'expériences, de regards et de compétences, 7-29 a déjà mené à bien plus de 150 chantiers, tant publics que privés et dans les secteurs les plus variés : habitations individuelles, lotissements, immeubles résidentiels, bureaux, espaces commerciaux, bâtiments industriels, complexes hospitaliers, résidences médicalisées, etc.

Seul point commun entre toutes ces réalisations : satisfaire au mieux nos ambitions architecturales et les exigences de nos clients.

MOYENS LOGISTIQUES

Installation informatique en réseau composée de 9 postes de travail :
- 3 postes bureautiques (Windows Office)
- 6 postes CAO/DAO équipés de la Building Design Suite 2018 d'AUTODESK (Autocad, Revit, 3ds Max...) et de la suite Adobe (Photoshop, InDesign...)

Serveurs dédiés externalisés (boîte à plans sur un cloud dédié)

3 serveurs NAS

Liaison internet fibre haut débit

Un traceur A0

Imprimante, copieur et scanner en réseau



ARCHITECTES

7-29 ARCHITECTES
Guillaume LE GRELLE
& Benoît COGNACQ

29 rue Traversière
92100 BOULOGNE
BILLANCOURT

(+33)1.46.21.77.77
archis@7-29.fr

www.7-29.fr

LISTE DES PRINCIPAUX PROJETS DES 3 DERNIERES ANNÉES

N° AFF	PROJETS	MAITRE D'OUVRAGE	SECTEUR	TOTAL TRAVAUX	SDP ou SHON (surface PC)	DATE DEBUT	DATE RECEPTION
191	REHABILITATION D'UNE MALOUINIERE	SCI LA GICLAIS	Logement	1 900 000,00 €		01/09/17	01/06/18
190	RESIDENCE HOTELIERE - THORETON	Indivision 1 VILLA THORETON	Logement / Hôtelier	1 033 290,00 €	633,51	09/05/17	31/01/18
189	EXTENSION DU CENTRE TECHNIQUE MUN.	Mairie de Guyancourt	Bureaux/ ERP	235 775,00 €		26/09/16	01/02/17
187	RESIDENCE ETUDIANTE - VAUGIRARD	SCI RUE DES LYONNAIS	Logement	2 291 000,00 €	1 207,30	03/07/17	30/06/18
186	BUREAUX QUALICONSULT - PESSAC	SNC BAVEQUE	Tertiaire	1 600 000,00 €	1 211,00	17/10/16	24/07/17
182	DOMINO'S GENNEVILLIERS	FULTON	Tertiaire / Activités / ERP	4 947 879,82 €	5 113,13	01/09/15	24/06/16
180	FACADES IMMEUBLE POISSONNIERE	SCI BALTIQUE	Tertiaire	1 949 546,00 €		17/04/15	21/06/16
179	RESTRUCTURATION ABB - CERGY	AXE OUEST	Tertiaire / Activités	4 926 890,00 €	8 122,00	28/10/13	21/05/14
177	REHABILITATION BUREAUX - VELIZY	PANHARD REALISATIONS	Tertiaire	2 104 124,00 €	2 107,87	12/08/13	05/08/14
176	GOLF DE ST CLOUD - Divers travaux de réfection, et création d'un Spa	GOLF DE SAINT CLOUD	ERP / Hôtelier	1 490 754,00 €		01/01/13	01/09/17
174	SIEGE ET ENTREPÔT AUDIKA	FULTON	Tertiaire / Activités	4 050 588,00 €	3 340,50	11/02/13	02/01/14
172	CENTRE COMMERCIAL TOULOUSE	SNC MYRIAM	ERP Commerce / Tertiaire	17 363 312,00 €	16 880,00	03/11/14	24/08/16
170	REHABILITATION SIEGE ET FONDATION	LE JONC ET CIE	Tertiaire / ERP	9 717 938,00 €	2 273,78	08/06/12	28/11/14
168	PARC D'ACTIVITES - LE KAIMAN LIEUSAIN	GARBATI SAS	Tertiaire / Activités	2 270 000,00 €		01/02/13	20/02/14
167	HOTEL BEST WESTERN MEUDON	SAS CNB	ERP Hôtelier / Restauration	8 395 000,00 €	6 383,52	02/07/12	23/01/14



ARCHITECTES

7-29 ARCHITECTES
Guillaume LE GRELLE
& Benoît COGNACQ

29 rue Traversière
92100 BOULOGNE
BILLANCOURT

(+33)1.46.21.77.77
archis@7-29.fr

www.7-29.fr

LISTE DES PRINCIPALES RÉFÉRENCES RÉCENTES

PROJETS	MAÎTRE D'OUVRAGE	SECTEUR	TOTAL TRAVAUX	SDP ou SHON (surface PL)	DATE DEBUT	DATE RECEPTION
REHABILITATION D'UNE MALDIÈRE	SCI LA GICLAIS	Logement	1 900 000,00 €		01/09/17	01/06/18
RESIDENCE HOTELIERE - THORIGNON	Indivision 1 VILLA THORIGNON	Logement / Hôtelier	1 033 290,00 €	633,51	09/05/17	31/01/18
EXTENSION DU CENTRE TECHNIQUE MUN.	Mairie de Guyancourt	Bureaux / ERP	235 775,00 €		26/09/16	01/03/17
RESIDENCE ETUDIANTE - VAUGRAND	SCI RUE DES LYONNAIS	Logement	2 291 000,00 €	1 207,30	03/07/17	30/06/18
BUREAUX QUALICONSULT - PESSAC	SNC BAVEQUE	Tertiaire	1 600 000,00 €	1 211,00	17/10/16	24/07/17
DOMINOS GENNEVILLIERS	FULTON	Tertiaire / Activités / ERP	4 947 879,82 €	5 113,13	01/09/15	24/06/16
FACADES IMMEUBLE POISSONNIERE	SCI BALTIQUE	Tertiaire	1 949 546,00 €		17/04/15	21/06/16
PERIPARK GENNEVILLIERS (parc d'activités et bureaux) - PHASE 6	FULTON	Tertiaire / Activités	3 013 946,00 €	3 782,39	12/05/14	02/02/15
RESTRUCTURATION ABB - CERGY	AXE OUEST	Tertiaire / Activités	4 926 880,00 €	8 122,00	28/10/13	21/05/14
EDISON PARK B3 - PESSAC	SNC PESSAC DEVELOPPEMENT	Tertiaire / Activités	909 463,00 €	1 043,00	11/03/13	27/09/13
REHABILITATION BUREAUX - VELIZY	PANHARD REALISATIONS	Tertiaire	2 104 124,00 €	2 107,87	12/08/13	05/09/14
GOLF DE ST CLOUD - Divers travaux de réfection, et création d'un Spa	EDUF DE SAINT CLOUD	ERP / Hôtelier	1 490 754,00 €		01/01/13	01/09/17
SEIE ET ENTREPÔT ALONKA	FULTON	Tertiaire / Activités	4 050 580,00 €	3 340,50	11/02/13	02/01/14
CENTRE COMMERCIAL TOULOUSE	SNC MYRIAM	ERP Commerce / Tertiaire	17 363 312,00 €	16 890,00	03/11/14	24/09/16
EMP DE PLAISIR GRIGNON	HGMS	ERP Médico-Social	2 001 200,00 €	973,00	05/09/11	27/06/12
REHABILITATION SIEGE ET FONDATION	LE JONC ET CIE	Tertiaire / ERP	9 717 930,00 €	2 273,78	08/06/12	28/11/14
EDISON PARK B2 - PESSAC	SNC PESSAC DEVELOPPEMENT	Tertiaire / Activités	919 725,00 €	841,00	25/02/11	29/11/11
BATIMENT ANFH - PESSAC	SNC BAVEQUE	Tertiaire / ERP	877 860,00 €	627,00	08/11/11	29/07/11
PERIPARK GENNEVILLIERS (parc d'activités et bureaux) - PHASE 5	FULTON	Tertiaire / Activités	1 656 000,00 €	5 388,96	09/12/13	14/05/14
PARC D'ACTIVITES - LE KAMMAN LIEUSAIN	GARENTE SAS	Tertiaire / Activités	2 270 000,00 €	4 687,00	01/02/13	28/02/14
HOTEL BEST WESTERN MELDON	SAS CMS	ERP Hôtelier / Restauration	8 395 000,00 €	6 383,52	02/07/12	23/01/14
PERIPARK GENNEVILLIERS (parc d'activités et bureaux) - PHASE 4	FULTON	Tertiaire / Activités	4 349 936,00 €	3 121,00	22/05/12	05/03/13
8 LOGEMENTS SOCIAUX - REUNION	France HABITATION	Logement	1 283 369,81 €	525,30	29/10/09	16/04/12
FOYER D'ACCUEIL - JULY LE MOUTIER	LA CLE POUR L'AUTISME	ERP Médico-Social	11 312 947,00 €	6 483,10	16/02/09	22/09/10
FOYER POUR AUTISTES - LE MENGER	LA CLE POUR L'AUTISME	ERP Médico-Social	1 850 000,00 €	1 247,00	04/02/08	09/09/08
18 LOGEMENTS SOCIAUX - BOULOGNE	DOMANOS	Logement	1 822 708,96 €	1 451,57	13/09/10	21/11/12
PERIPARK GENNEVILLIERS (parc d'activités et bureaux) - PHASE 3	FULTON	Tertiaire / Activités	5 369 656,00 €	6 482,00	12/11/09	02/02/11
EXTENSION DU FAM DE RICHEBOURG	FAM	ERP Médico-Social	5 831 600,00 €	3 547,00	16/01/08	26/03/09
REHABILITATION DU FAM DE RICHEBOURG	FAM	ERP Médico-Social	2 470 000,00 €	2 383,00	01/04/09	24/03/10
PERIPARK GENNEVILLIERS (parc d'activités et bureaux) - PHASE 2	FULTON	Tertiaire / Activités	9 192 433,00 €	9 732,00	09/05/08	04/05/09
PERIPARK GENNEVILLIERS (parc d'activités et bureaux) - PHASE 1	FULTON	Tertiaire / Activités	4 000 000,00 €	8 665,00	10/04/06	05/03/07
IMMEUBLE CANECA - GENNEVILLIERS	PITCH PROMOTION	Tertiaire / Activités	8 252 495,00 €	7 327,00	01/01/05	05/07/06
PLATEFORME LOGISTIQUE - BUSSY	FULTON	Tertiaire / Activités	5 740 867,00 €	13 723,00	01/05/05	30/01/08
LA CLE POUR L'AUTISME CHÂTEAU	LA CLE POUR L'AUTISME	MAISON MEDICALISEE	739 200,00 €	465,00		



ARCHITECTES

7-29 ARCHITECTES
Guillaume LE GRELLE
& Benoît COGNACQ

29 rue Traversière
92100 BOULOGNE
BILLANCOURT

(+33)1.46.21.77.77
archis@7-29.fr

www.7-29.fr



ARCHITECTES



7-29 ARCHITECTES
Guillaume LE GRELLE
& Benoît COGNACQ

29 rue Traversière
92100 BOULOGNE
BILLANCOURT

(+33)1.46.21.77.77
archis@7-29.fr

www.7-29.fr

RÉFÉRENCES

LOGISTIQUE

PARC D'ACTIVITES ET DE BUREAUX PERIPARK GENNEVILLIERS

Adresse Gennevilliers (78)
Maître d'ouvrage Fulton
Jérôme de Ségogne
01.40.73.72.72
Mission Mission complète
Domaines Construction par tranches
Parc d'activités
Tertiaire bureaux et activités
ICPE et ERP
Surface 35 269 m²
Budget 27 581 971 € HT
Calendrier Livraison Phase 6 : 2016



Le Programme

Construction d'un parc d'activités et de bureaux composé de 5 bâtiments et construit en phases successives de 2006 à 2014.

Parc d'activités conçu avec une attention particulière portée à l'architecture et aux détails dans le but d'attirer des entreprises de prestige désireuses d'exprimer leur image de marque par la qualité de leurs locaux.

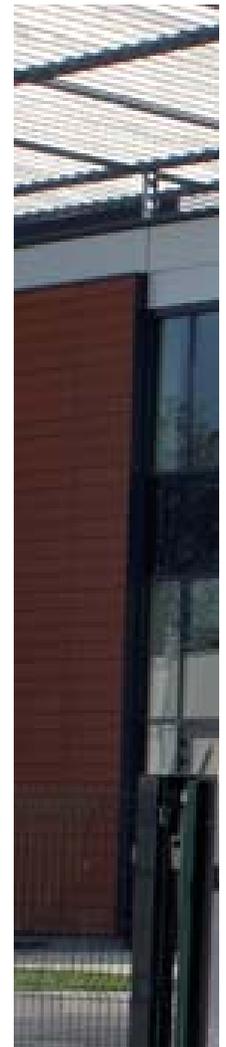


7-29 ARCHITECTES
Guillaume LE GRELLE
& Benoît COGNACQ

29 rue Traversière
92100 BOULOGNE
BILLANCOURT

(+33)1.46.21.77.77
archis@7-29.fr

www.7-29.fr



**PARC
D'ACTIVITES
ET BUREAUX
PERIPARK
GENNEVILLIERS**

PARC D'ACTIVITES ET DE BUREAUX LE KAIMAIN LIEUSAIN

Adresse Lieusaint (77)

Maître d'ouvrage SAS GARBATI

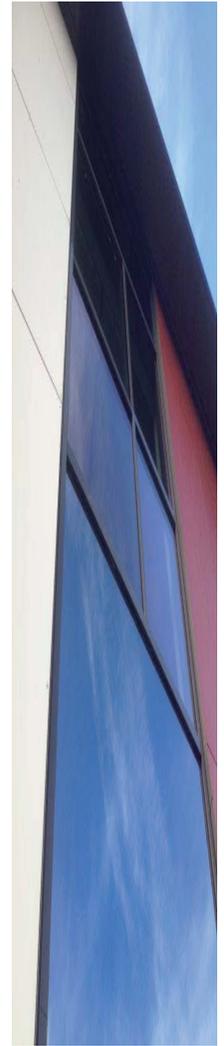
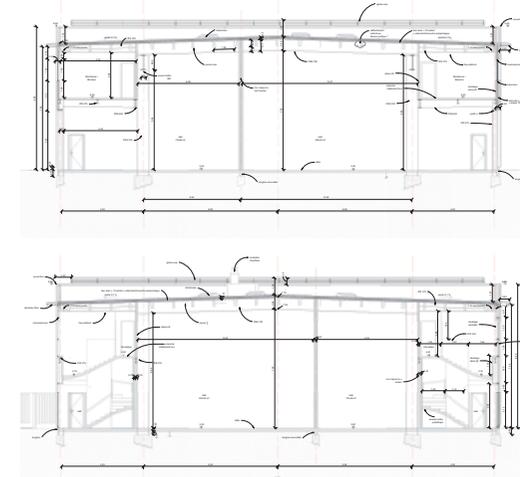
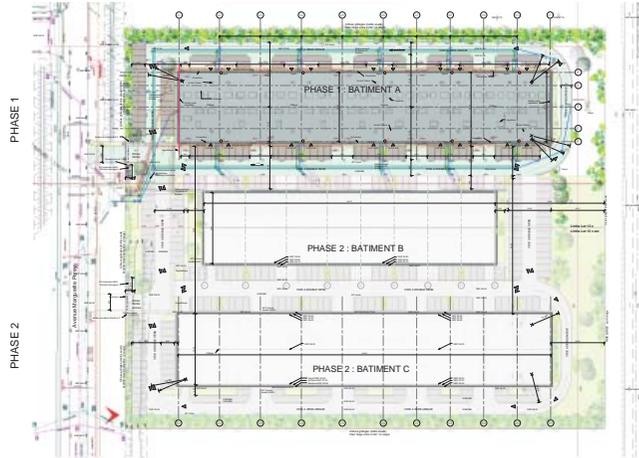
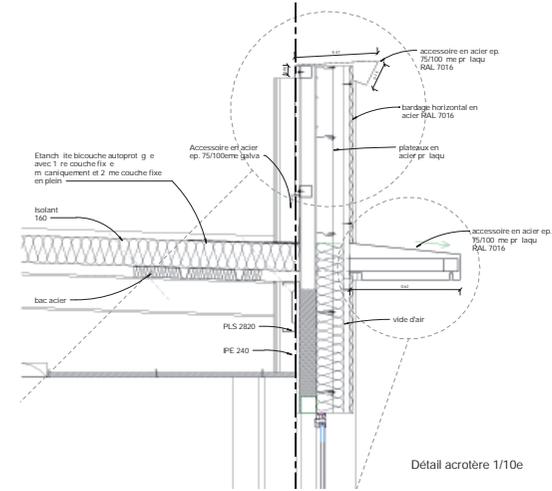
Mission Mission complète

Domaines Parc d'activités
Tertiaire bureaux et activités

Surface 13 463 m² pour le parc
dont bâtiment A : 4687m²

Budget 2 270 000 € HT (pour le
bâtiment A)

Calendrier Livraison 2014



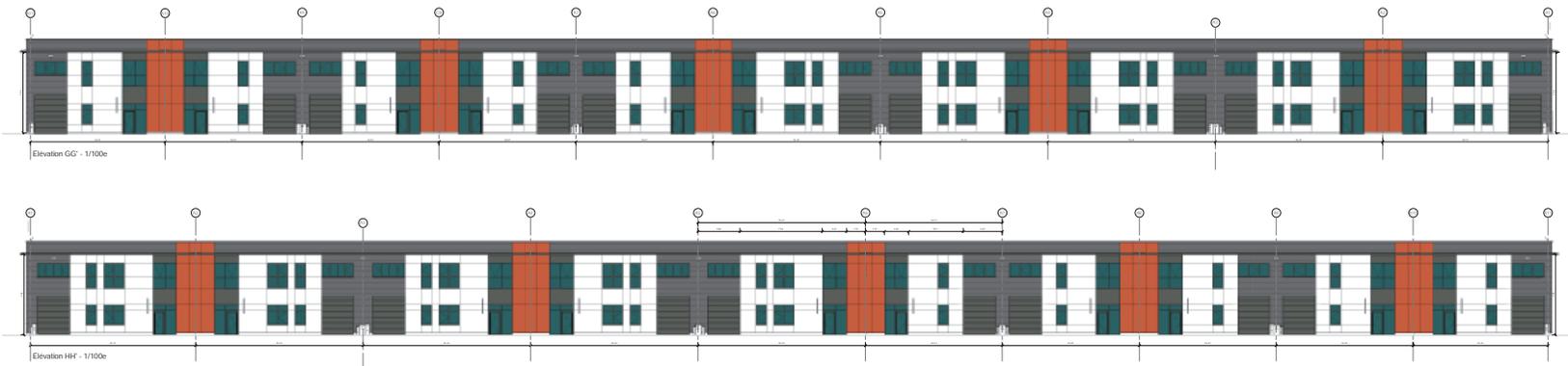
ARCHITECTES

7-29 ARCHITECTES
Guillaume LE GRELLE
& Benoît COGNACQ

29 rue Traversière
92100 BOULOGNE
BILLANCOURT

(+33)1.46.21.77.77
archis@7-29.fr

www.7-29.fr



PARC
D'ACTIVITES
ET BUREAUX
LE KAIMAIN
LIEUSAIN

RESTRUCTURATION DU SIEGE ET DES LOCAUX INDUSTRIELS ABB FRANCE

Adresse Cergy (95)

Maître
d'ouvrage
Axe Ouest
Bruno Malige -
01.45.51.78.23

Mission Mission Complète

Domaines
Réhabilitation
Tertiaire
Activité

Surface 8122 m²

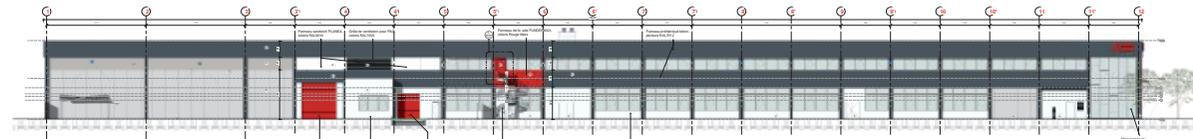
Budget 4 926 000 € HT

Calendrier Livraison 2015



Le Projet

- Transformation des façades
- Création de 2 patios et de façades vitrées intérieures pour permettre l'aménagement de plateaux de bureaux qualitatifs
- Rénovation complète plateaux de bureaux intérieurs (revêtements, CVC, électricité)
- Adaptation de la zone d'activités aux besoins spécifiques de la société ABB (robotique)
- Remaniement des espaces verts et stationnements



PROJET - Elevation Sud echelle 1/100ème



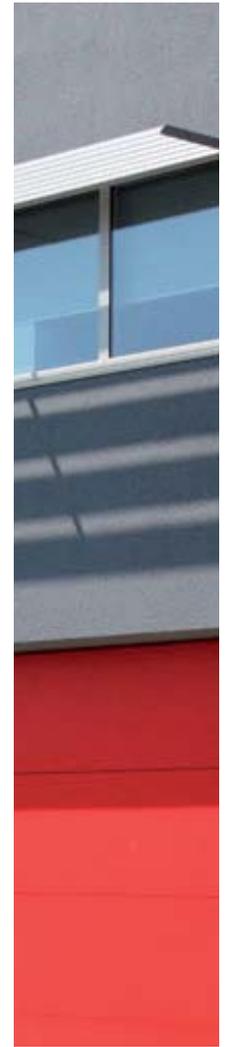
ARCHITECTES

7-29 ARCHITECTES
Guillaume LE GRELLE
& Benoît COGNACQ

29 rue Traversière
92100 BOULOGNE
BILLANCOURT

(+33)1.46.21.77.77
archis@7-29.fr

www.7-29.fr



RESTRUC-
TURATION
DES LOCAUX
INDUSTRIELS
ABB FRANCE

CERGY

IMMEUBLE DE BUREAUX & ENTREPÔT POUR DOMINO'S PIZZA FRANCE

Adresse Gennevilliers (92)
Maître d'ouvrage Fulton Jérôme de Ségogne 01.40.73.72.72
Mission Mission complète
Domaines Construction Neuve
Tertiaire
Activité - ICPE
ERP
Surface 5166 m²
Budget 4 948 000 € HT
Calendrier Livraison 2016



Le Projet

Construction d'un immeuble neuf :
- 1358 m² de bureaux (siège Domino's)
- 3658 m² d'entrepôt (ICPE)
- restaurant de 150m² (ERP)

Structure béton, bardages métalliques, panneaux polycarbonate et panneaux composites

Traitement des espaces verts, des stationnements et de la cour camion



ARCHITECTES

7-29 ARCHITECTES
Guillaume LE GRELLE
& Benoît COGNACQ

29 rue Traversière
92100 BOULOGNE
BILLANCOURT

(+33)1.46.21.77.77
archis@7-29.fr

www.7-29.fr



BUREAUX
ET ENTREPÔT
POUR
DOMINO'S
PIZZA

GENNEVILLIERS

EQUIPEMENTS/ERP

FOYER D'ACCUEIL DE JOUR POUR A U T I S T E S « LE VERGER »

Adresse St Martin du Tertre (95)

Maître d'ouvrage La clé pour l'autisme
Lydia Millot
06.08.64.56.79

Mission Mission complète

Domaines Construction Bois
Médico-social
ERP
Construction Neuve

Surface 1247 m²

Budget 1 850 000 € HT

Calendrier Livraison 2008
Chantier 7 mois



Le Programme

Déjà implantée sur la commune de Saint-Martin-du-Tertre, l'association souhaite proposer un accueil de jour de type CAT, établissement de travail protégé, à destination des personnes dont elle s'occupe. La parcelle choisie est constituée d'anciens vergers, pour la plus grande partie enclos de murs de pierres.

Les atouts du Projet - Construction Bois & Qualité Environnementale

- Simplicité des volumes, typologie de la grange, privilégiant les qualités spatiales (lumière, ambiance, volumes) et la fonctionnalité
- Insertion dans le site et préservation de l'existant (murs en pierre et arbres fruitiers)
- Une architecture pragmatique, immédiatement compréhensible par ceux à qui elle est destinée.
- Structure en panneaux de bois KLH
- Préfabrication en atelier pour un assemblage rapide sur site - temps de chantier très court



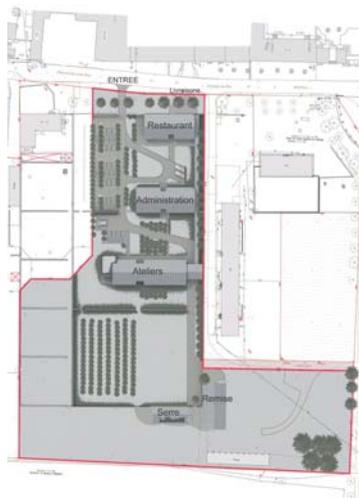
ARCHITECTES

7-29 ARCHITECTES
Guillaume LE GRELLE
& Benoît COGNACQ

29 rue Traversière
92100 BOULOGNE
BILLANCOURT

(+33)1.46.21.77.77
archis@7-29.fr

www.7-29.fr



FOYER
D'ACCUEIL
DE JOUR
POUR
AUTISTES

LE VERGER

C E N T R E D'ACCUEIL POUR ADULTES AUTISTES JOUY LE MOUTIER

Adresse Jouy Le Moutier (95)

Maître d'ouvrage La clé pour l'autisme
Lydia Millot
06.08.64.56.79

Mission Mission complète

Domaines Construction Bois
ERP Médico-social
Construction Neuve

Labels Label THPE

Surface 6483 m²

Budget 11 313 000 € HT

Calendrier Livraison 2010



Le Programme

Originnaire du Val d'Oise, La Clé pour l'Autisme est une association locale très active qui gère plusieurs établissements dans le département et souhaite aller encore plus loin avec la création d'un véritable pôle de vie, avec locaux d'hébergement, de travail et de loisirs, sur un terrain de trois hectares situé sur la commune de Jouy-le-Moutier.

Ce nouveau lieu abrite également le siège de La Clé pour l'Autisme.

Les atouts du Projet

- Articulation spatiale entre l'hébergement et l'accueil de jour : le projet devait à l'origine implanter l'hébergement et l'accueil de jour sur 2 sites différents. Cela a une importance pour rythmer la vie des résidents. Le projet devait porter une attention particulière à ce point pour pouvoir conserver le côté pédagogique de cette articulation spatiale

- Structure en panneaux de bois KLH

- Préfabrication en atelier pour un assemblage rapide sur site

- Intégration dans le site, respectant la déclivité du terrain.



C E N T R E
D'ACCUEIL
P O U R
A D U L T E S
A U T I S T E S
J O U Y L E M .



ARCHITECTES

7-29 ARCHITECTES
Guillaume LE GRELLE
& Benoît COGNACQ

29 rue Traversière
92100 BOULOGNE
BILLANCOURT

(+33)1.46.21.77.77
archis@7-29.fr

www.7-29.fr



EXTENSION ET RÉHABILITATION DU FAM DE RICHEBOURG

Adresse Richebourg (78)
Maître d'ouvrage Fondation Mallet-Neuflize
Nathalie Le Padellec
01.34.85.36.00

Mission Mission complète

Domaines Construction Bois - ERP
Hébergement médicalisé
Réhabilitation + Extension

Surface 5930 m²

Budget 8 301 600 € HT

Calendrier Livraison 2010
Extension : 14 mois de chantier / Réhabilitation : 11 mois



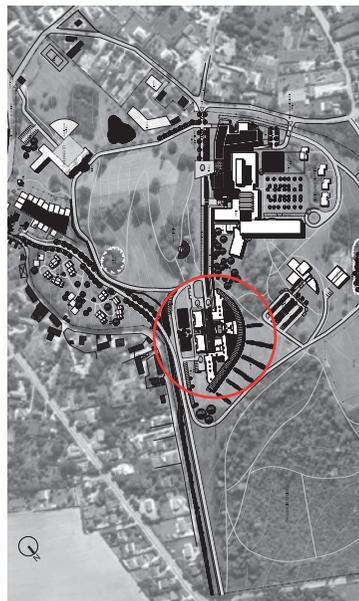
Le Programme

La Fondation Mallet Neuflize disposait sur la commune de Richebourg d'un Foyer d'Accueil médicalisé pour Grands Handicapés (FAGH), permettant d'accueillir 44 polyhandicapés adultes. Celui-ci étant devenu trop petit et ne répondant plus aux nouvelles normes en vigueur, il a été décidé de procéder simultanément à sa réhabilitation et à son extension.

L'extension comporte 50 chambres réparties en 4 unités de vie une grande salle d'activités.

Les atouts du Projet - Construction Bois & Qualité Environnementale

- Un projet architectural autour du résident, assurant son bien-être et respectueux de son intimité
- Insertion dans le site privilégiant l'horizontalité
- Prise en compte du handicap et attention portée à la cellule de vie et à l'intimité du résident
- Structure en panneaux de bois KLH
- Préfabrication en atelier pour un assemblage rapide sur site
- Géothermie
- Toiture végétalisée

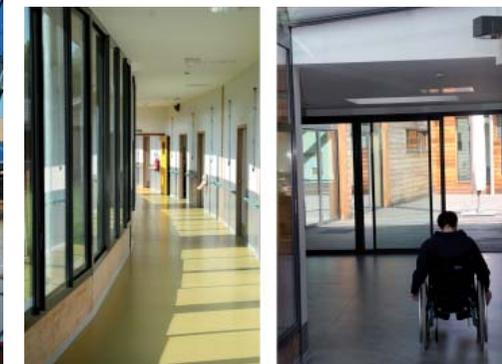


7-29 ARCHITECTES
Guillaume LE GRELLE
& Benoît COGNACQ

29 rue Traversière
92100 BOULOGNE
BILLANCOURT

(+33)1.46.21.77.77
archis@7-29.fr

www.7-29.fr



EXTENSION
DU FAM DE
RICHEBOURG

STRUCTURE
BOIS

EXTERNAT MÉDICO- PÉDAGOGIQUE A PLAISIR

Adresse	Plaisir (78)
Maître d'ouvrage	Hôpital Gériatrique de Plaisir Grignon Brice Legrand 06.77.00.49.08
Mission	Conception - Réalisation
Domaines	Médico-social Construction Bois Construction Neuve ERP
Surface	973 m ²
Budget	2 001 200 € HT
Calendrier	Livraison 2012 Chantier 9 mois



Le Projet

L'EMP de Plaisir doit permettre la scolarisation de 20 enfants souffrant de handicaps divers dans une structure de jour regroupant activités scolaires (salles de classe et ateliers) et médicales (psychiatre, psychomotricité, orthophoniste) ainsi qu'un réfectoire.

Le bâtiment, construit en bois au sein du site de l'HGMS, se décompose en 4 volumes de fonctions différentes reliés entre eux par une circulation/rampe en pente douce.

Cette décomposition permet de s'adosser à la déclivité du terrain tout en ménageant un certain nombre de petits espaces extérieurs protégés des regards sur lesquels ouvrent les salles de classes et médicales.

En extérieur la cour de récréation et une coursive couverte sont l'aboutissement et le complément de la promenade architecturale intérieure.

En intérieur, du mobilier intégré conçu pour les enfants et des fenêtres aux embrasures colorées cadrant des vues à différentes hauteur pour les enfants et les adultes, qu'ils soient debout ou en fauteuil roulant.



ARCHITECTES

7-29 ARCHITECTES
Guillaume LE GRELLE
& Benoît COGNACQ

29 rue Traversière
92100 BOULOGNE
BILLANCOURT

(+33)1.46.21.77.77
archis@7-29.fr

www.7-29.fr



EXTERNAT
MÉDICO-
PÉDAGOGIQUE

PLAISIR

EXTENSION DE L'HÔTEL L'ERMITAGE DE VILLEBON MEUDON

Adresse Meudon-la-Forêt (92)

Maître d'ouvrage SARL CNB - AMO COGEP
F. de Bodard - 06.60.90.22.04

Mission Mission Complète

Domaines Réhabilitation - Construction
Neuve - ERP Séminaires,
Hôtellerie et restauration

Labels BBC Effinergie - Eco label européen

Surface 6383 m²

Budget 8 395 000 € HT

Calendrier Livraison 2014
Chantier 18 mois



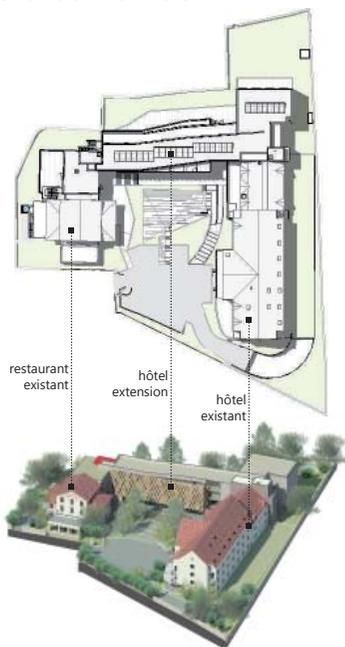
ARCHITECTES

7-29 ARCHITECTES
Guillaume LE GRELLE
& Benoît COGNACQ

29 rue Traversière
92100 BOULOGNE
BILLANCOURT

(+33)1.46.21.77.77
archis@7-29.fr

www.7-29.fr



Situé sur le bord de la voie rapide N118, l'ensemble hôtelier est constitué de deux bâtiments distincts, avec d'un côté l'hôtel et de l'autre le restaurant. Le nouveau propriétaire souhaitait relier les 2 parties, ajouter un espace de séminaires et doubler la capacité d'accueil de l'hôtel (120 chambres) et du restaurant.

La caractéristique principale du lieu est sa double orientation, avec une route bruyante à l'ouest et la forêt à l'est. L'extension qui assure la liaison entre les 2 bâtiments existants exploite donc au mieux cette configuration. Ce volume en longueur est composé d'un RDC traversant abritant les salles de séminaires pour relier le jardin intérieur à la forêt et de 3 niveaux de chambres mono-orientées largement ouvertes sur la forêt. Coté route, les circulations de l'hôtel sont protégées par une résille bois qui s'anime la nuit des couleurs intérieures. Cette dualité nouvelle permet ainsi de basculer à 180° l'orientation de l'hôtel, favorisant une vue apaisante aux clients, sans pour autant restreindre la facilité d'accès et la visibilité de l'hôtel depuis la N118.



EXTENSION DE L'HÔTEL L'ERMITAGE DE VILLEBON

MEUDON

SIÈGE ET FONDATION DE LA SOCIÉTÉ LE JONC & CIE PARIS 16

Adresse Paris 16e

Maître
d'ouvrage Le Jonc & Cie
Samia Charadi
01 44 43 67 52

Mission Mission Complète

Domaines Réhabilitation
Tertiaire
ERP à vocation culturelle

Surface 2273 m²

Budget 9 718 000 € HT

Calendrier Livraison 2014
Chantier 17 mois



Le Programme

La société Le Jonc & Cie, filiale du groupe OCP (Office Chérifien des Phosphates), 1ère entreprise industrielle du Maroc, souhaite réhabiliter un hôtel particulier pour y installer son siège et ses bureaux ainsi que les services et espaces d'accueil d'une fondation à caractère culturel.

Le projet concerne un immeuble de 4 étages du XIXème siècle sur rue, ainsi qu'une cour intérieure conduisant à un petit bâtiment R+1

Le Projet

Le défi principal de cette réhabilitation de prestige d'un hôtel particulier était de trouver des surfaces supplémentaires pour accueillir du public pour les événements de la Fondation. Les volumes étant contraints, ces nouveaux espaces ont été créés en sous-sol : la cour intérieure pavée a été remplacé par un plancher vitré en couverture d'un vaste auditorium, sur lequel s'ouvrent les espaces d'exposition.

En réponse à la l'horizontalité de ce plancher de verre, la façade du petit bâtiment en fond de cour s'habille de panneaux vitrés sérigraphiés rappelant les moucharabieh marocains.

Dans les étages, les bureaux du siège de la société.



ARCHITECTES

7-29 ARCHITECTES
Guillaume LE GRELLE
& Benoît COGNACQ

29 rue Traversière
92100 BOULOGNE
BILLANCOURT

(+33)1.46.21.77.77
archis@7-29.fr

www.7-29.fr



SIÈGE ET
FONDATION
SOCIÉTÉ LE
JONC & CIE

PARIS 16

C E N T R E C O M M E R C I A L L ' H I P P O D R O M E T O U L O U S E

Adresse Toulouse (31)

Maître d'ouvrage SNC Myriam
Jérôme de Ségogne
01.40.73.72.72

Mission Mission complète

Domaines Construction Neuve
Commerce ERP
Tertiaire

Surface 16 880 m²

Budget 17 363 000 € HT

Calendrier Livraison 2016
Chantier 21 mois



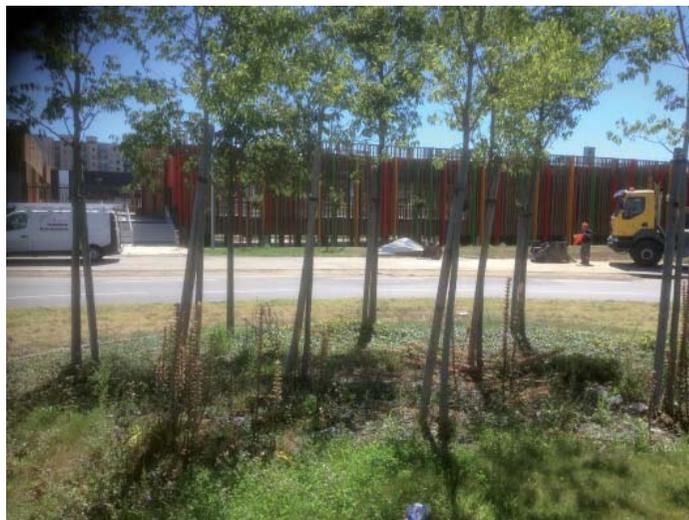
ARCHITECTES

7-29 ARCHITECTES
Guillaume LE GRELLE
& Benoît COGNACQ

29 rue Traversière
92100 BOULOGNE
BILLANCOURT

(+33)1.46.21.77.77
archis@7-29.fr

www.7-29.fr



Le Projet

Construction d'un centre commercial composé de plusieurs bâtiments de commerces et de bureaux autour d'un parvis piétons superposé à un parc de stationnement de 600 places.

Le projet se lit depuis 2 orientations bien distinctes : du côté de l'Autoroute on distingue des volumes épurés et massifs réhaussés ici et là par des encarts en polycarbonate translucides tout en contraste avec le reste de l'enveloppe. Sur ces façades «arrières» se développe l'activité logistique sans pour autant en faire des façades secondaires délaissées. Par des jeux d'écrans pleins ou translucides, en prolongation de l'enveloppe des bâtiments, les zones de manoeuvre et de déchargement des poids-lourds se dissimulent des yeux et des oreilles des riverains.

Coté ville, le centre commercial s'ouvre aux piétons : les commerces et les bureaux s'organisent autour d'un vaste parvis entièrement piétons animé de mobiliers urbains de qualité, de plantations et de structures métallo-textiles apportant un ombrage bienvenu. Ce parvis en «U» surélevé d'un demi-niveau par rapport à la rue encadre une pelouse plantée d'arbres fruitiers qui prend naissance au trottoir pour accompagner le visiteur jusqu'au demi-niveau inférieur abritant le parking.

Ce parking semi-enterré est largement ouvert sur l'extérieur, bénéficiant de la lumière et de la ventilation naturelle ainsi que de vues sur le jardin intérieur. Les liaisons avec le parvis se font via des patios plantés accueillant les circulations verticales.



C E N T R E
C O M M E R C I A L
L ' H I P P O D R O M E
E T B U R E A U X

T O U L O U S E

B U R E A U X

IMMEUBLE DE BUREAUX A PESSAC

DE BBC

Adresse	Pessac (33)
Maître d'ouvrage	SNC Bavèque Jérôme de Ségogne 01.40.73.72.72
Mission	Mission complète
Domaines	Tertiaire Construction Neuve
Labels	BBC Effinergie + démarche HQE
Surface	627 m ²
Budget	877 850 € HT
Calendrier	Livraison 2011 Chantier : 6 mois



Le Projet

Une grande boîte en bois accueille les bureaux et salles de formation de l'ANFH (Association Nationale pour la Formation permanente du personnel Hospitalier).

Cette boîte surélevée vient couvrir le parking, afin de répondre aux exigences du PLU (stationnements couverts) avec un impact minimal sur le budget.

Ce souci de l'économie de projet a été le moteur du projet, forçant les architectes à innover sans rien sacrifier à l'esthétique ni aux critères environnementaux. La sobriété du volume et la trame répétitive des fenêtres sont contrebalancés par le jeu des bardages et le travail minutieux des détails (tableaux de fenêtres, serrurerie).

Ce souci mesuré du détail a également permis une mise en oeuvre rapide pour ce bâtiment construit en 6 mois seulement.



IMMEUBLE
BUREAUX
BBC POUR
L'ANFH

PESSAC

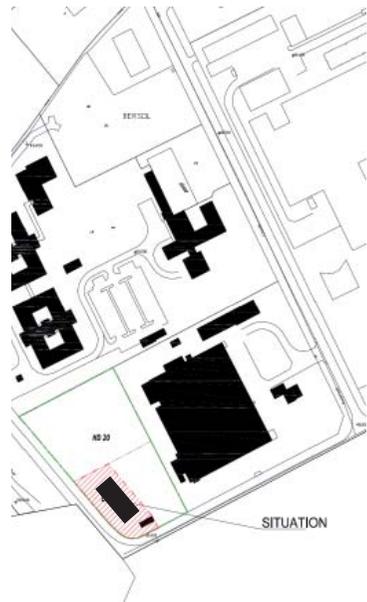


7-29 ARCHITECTES
Guillaume LE GRELLE
& Benoît COGNACQ

29 rue Traversière
92100 BOULOGNE
BILLANCOURT

(+33)1.46.21.77.77
archis@7-29.fr

www.7-29.fr



IMMEUBLE DE BUREAUX ET ENTREPÔT POUR AUDIKA GENNEVILLIERS

Adresse Gennevilliers (92)

Maître d'ouvrage Fulton Jérôme de Ségogne 01.40.73.72.72

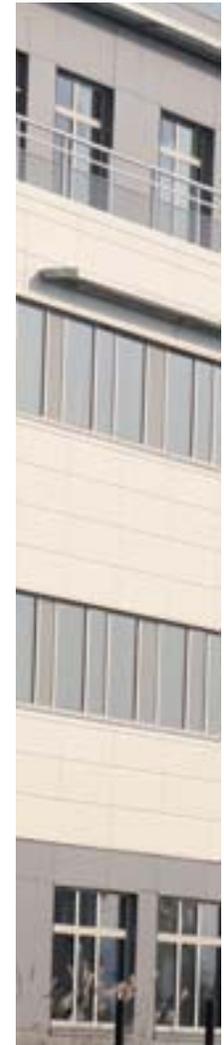
Mission Mission Complète

Domaines Construction Neuve Tertiaire Activités

Surface 3340 m²

Budget 4 050 588 € HT

Calendrier Livraison 2014



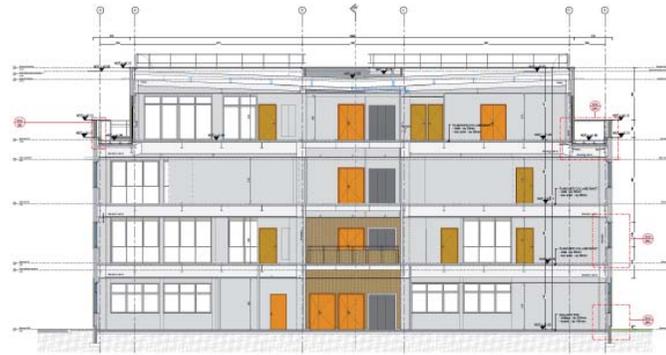
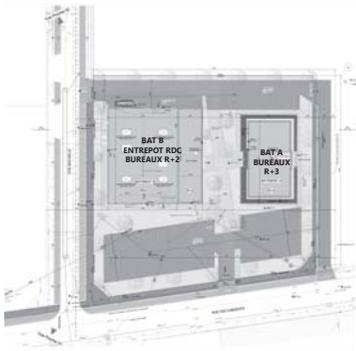
ARCHITECTES

7-29 ARCHITECTES
Guillaume LE GRELLE
& Benoît COGNACQ

29 rue Traversière
92100 BOULOGNE
BILLANCOURT

(+33)1.46.21.77.77
archis@7-29.fr

www.7-29.fr

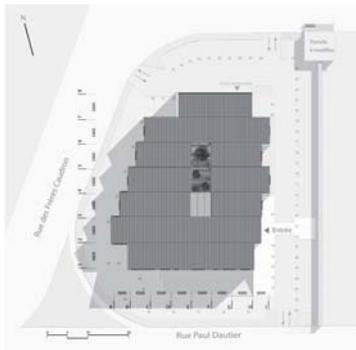
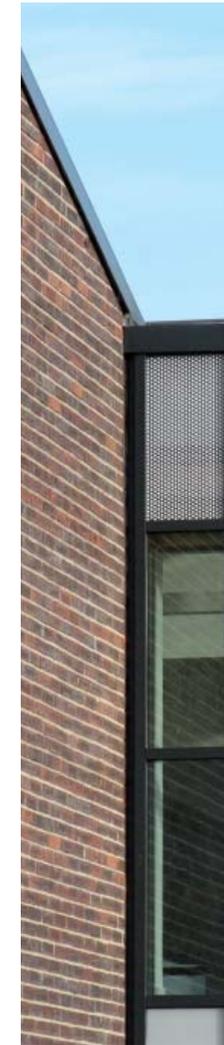
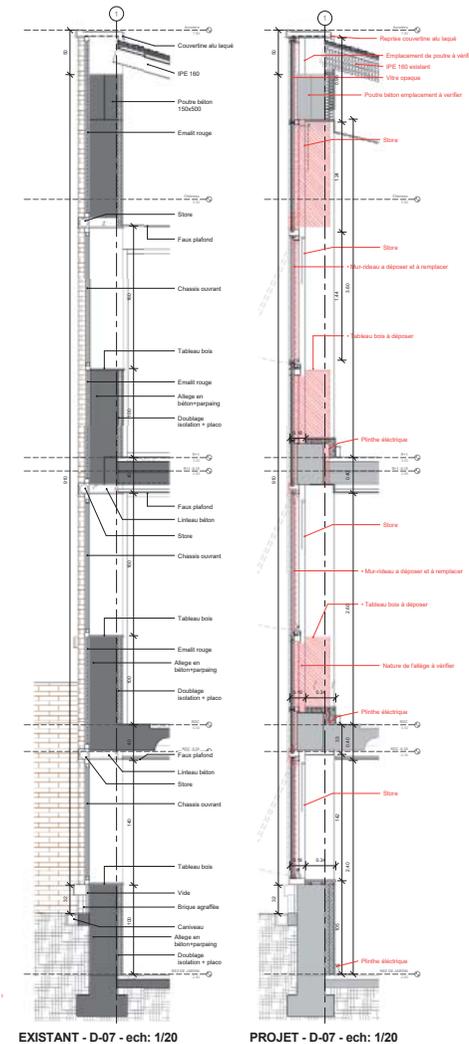


IMMEUBLES
DE BUREAUX
ET ENTREPÔT
AUDIKA

GENNEVILLIERS

RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX VÉLIZY

Adresse Vélizy (78)
Maître d'ouvrage Panhard Réalisations
Mission Mission Complète
Domaines Réhabilitation Tertiaire
Labels BBC Rénovation
Surface 2107 m²
Budget 2 104 000 € HT
Calendrier Livraison 2014



- Dépose de tous les mur-rideaux existants
- Modifications d'allèges et linteaux avant pose de mur-rideaux (étude calepinage)
- Rénovation complète plateaux de bureaux intérieurs (revêtements, CVC, elec.)

7-29 ARCHITECTES
Guillaume LE GRELLE
& Benoît COGNACQ
29 rue Traversière
92100 BOULOGNE
BILLANCOURT
(+33)1.46.21.77.77
archis@7-29.fr
www.7-29.fr



REMISE EN
ÉTAT D'UN
IMMEUBLE
DE BUREAUX

VELIZY

RÉHABILITATION DES FACADES D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX

Adresse Rue Poissonnière - Paris 2e

Maître d'ouvrage SCBSM - SCI BALTIQUE
Yves-Emmanuel Ribouchon
06.12.63.24.97

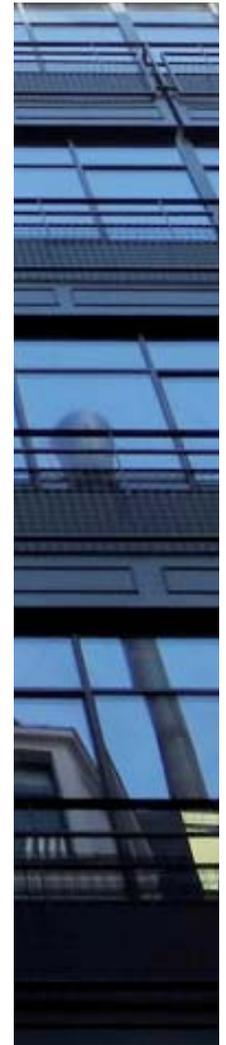
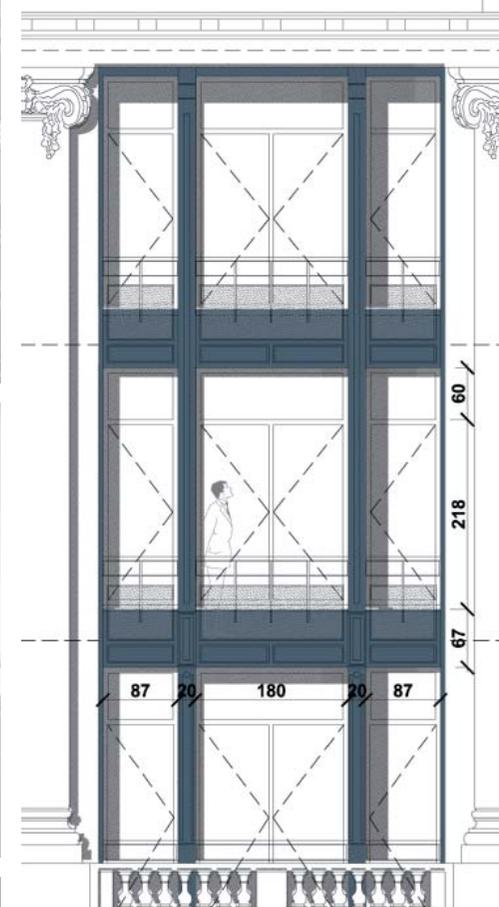
Mission Mission complète

Domaines Réhabilitation
Tertiaire
ERP

Surface 8300 m²

Budget 1 950 000 € HT

Calendrier Livraison 2016



**FACADES
D'UN
IMMEUBLE
DE BUREAUX**

**POISSONNIÈRE
PARIS 2e**



7-29 ARCHITECTES
Guillaume LE GRELLE
& Benoît COGNACQ

29 rue Traversière
92100 BOULOGNE
BILLANCOURT

(+33)1.46.21.77.77
archis@7-29.fr

www.7-29.fr



IMMEUBLE DE BUREAUX POUR QUALICONSULT A PESSAC

Adresse Pessac (33)

Maître d'ouvrage SNC Bavèque Jérôme de Ségogne 01.40.73.72.72

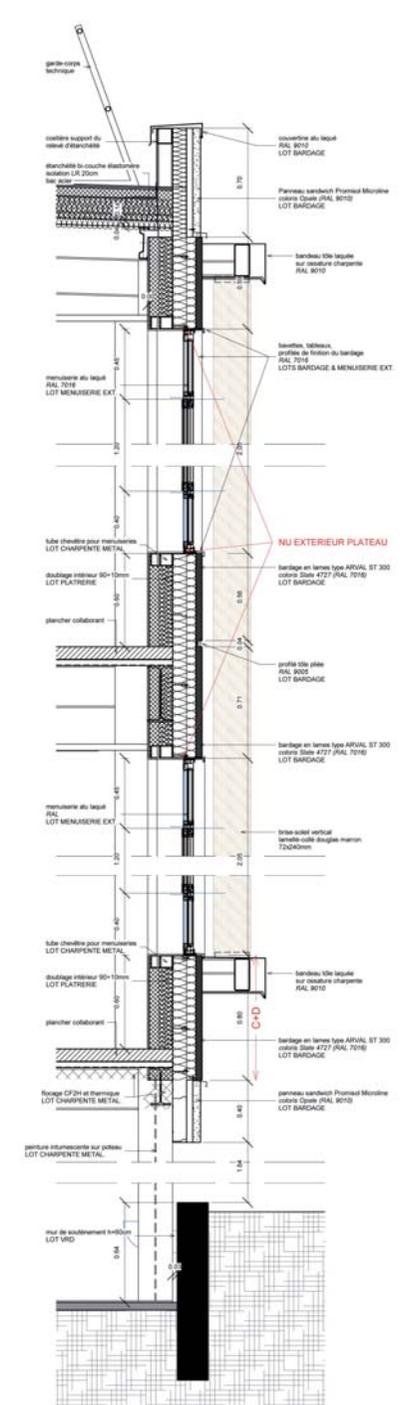
Mission Mission complète

Domaines Tertiaire
Construction Neuve

Surface 1211 m²

Budget 1 600 000 € HT

Calendrier Livraison 2017



IMMEUBLE
BUREAUX
P O U R
QUALICONSULT

PESSAC

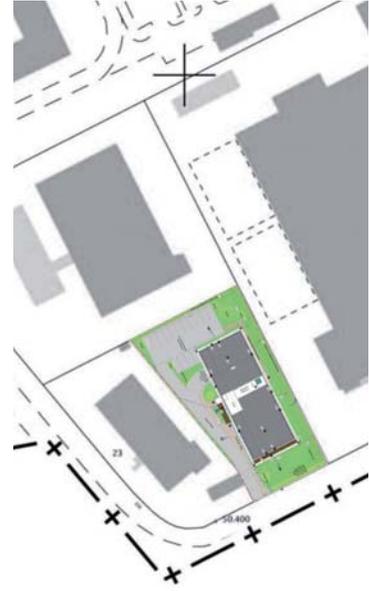


7-29 ARCHITECTES
Guillaume LE GRELLE
& Benoît COGNACQ

29 rue Traversière
92100 BOULOGNE
BILLANCOURT

(+33)1.46.21.77.77
archis@7-29.fr

www.7-29.fr



LOGGEMENTS

RÉHABILITATION D'UNE MALOUNIÈRE ET SES DÉPENDANCES SAINT MALO

Adresse Saint Servan Saint Malo (35)

**Maître
d'ouvrage** Particuliers

Mission Mission Complète

Domaines Réhabilitation
Bâtiment Inscrit MH
Logement

Surface 700 m² pour la malouinière

Budget 1 900 000 € HT

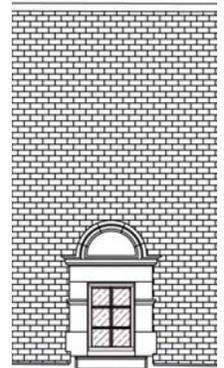
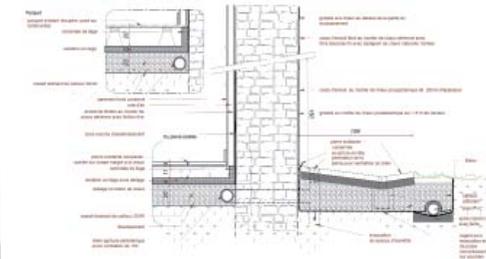
Calendrier Livraison 2018



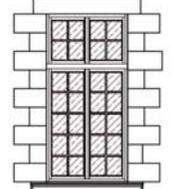
Le Projet

Réhabilitation lourde de la plus ancienne malouinière de St Malo (fin 17e s.) :

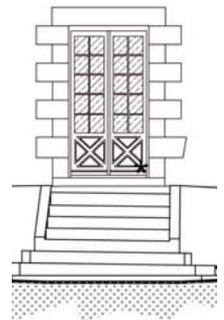
- Reprises structurales importantes (planchers et murs)
- Remise en état du clos-couvert (couverture, ravalement, menuiseries)
- Réaménagement des espaces intérieurs pour en faire une demeure familiale au confort moderne
- Travaux dans le respect des matériaux existants et des techniques locales traditionnelles



Comble
Est 3

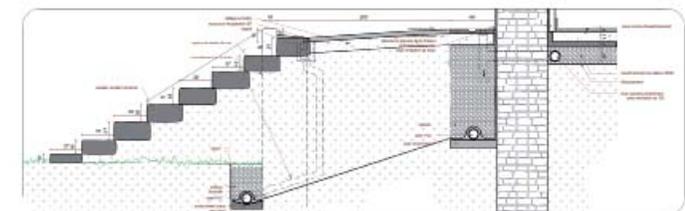
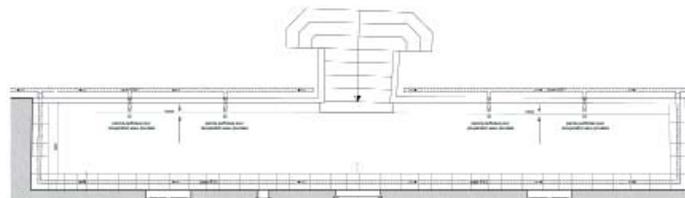


Escalier 1er
étage



**MALOUNIÈRE
LA GICLAIS**

SAINT MALO

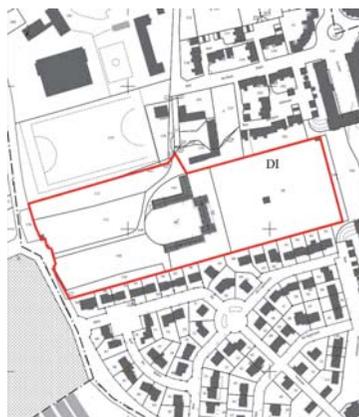


7-29 ARCHITECTES
Guillaume LE GRELLE
& Benoît COGNACQ

29 rue Traversière
92100 BOULOGNE
BILLANCOURT

(+33)1.46.21.77.77
archis@7-29.fr

www.7-29.fr



CONSTRUCTION DE 27 LOGEMENTS À CHENNEVIÈRES SUR MARNE (77)

Adresse Chennevières-sur-Marne (77)

Maître d'ouvrage
AEGEFIM

Mission Mission complète loi MOP

Programme 27 logements du Studio au T5
Parc de stationnement 45 places
en sous-sol

Surface SDP 1864 m² / SHAB 1782 m²
Ratio 0,96

Budget & Honoraires 2 883 000 € HT (estimatif AP)
Honoraires 7-29 : 6,8 %

Calendrier PC en cours



7-29 ARCHITECTES
Guillaume LE GRELLE
& Benoît COGNACQ

29 rue Traversière
92100 BOULOGNE
BILLANCOURT
(+33)1.46.21.77.77
archis@7-29.fr

www.7-29.fr



TRANSFORMATION DE BUREAUX EN RÉSIDENCE HOTELIÈRE VILLA THORETON

Adresse Villa Thoreton - Paris 15e

Maître d'ouvrage Indivision 1, Villa Thoreton
Xavier O'Quin
06.15.77.78.22

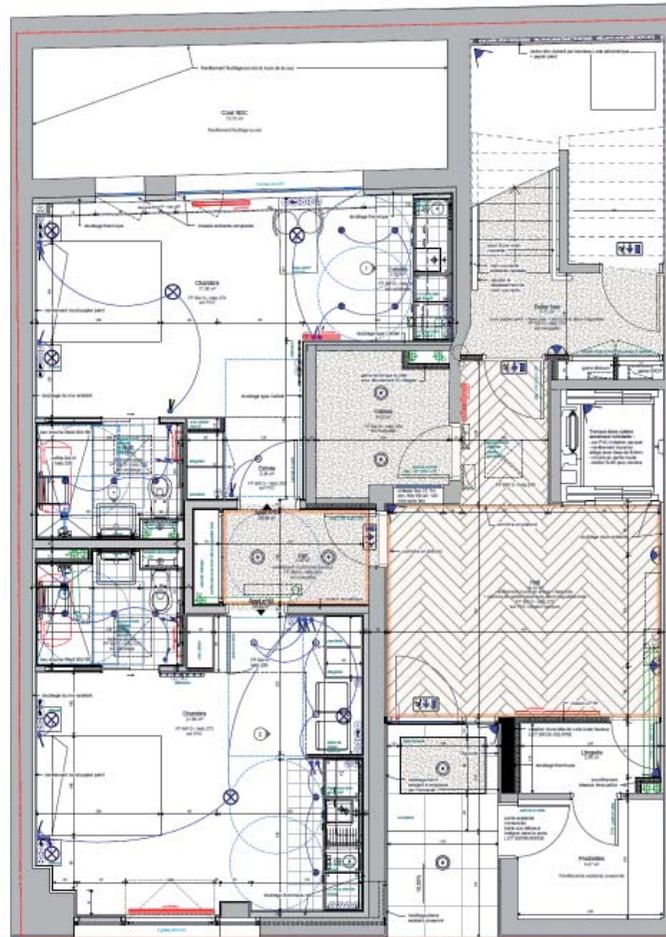
Mission Mission complète

Domaines Réhabilitation
Logement
Hôtellerie

Surface 633 m²

Budget 1 133 000 € HT

Calendrier Livraison 2018



Le Projet

Transformation d'un immeuble de bureaux en résidence hôtelière comprenant 17 logements.



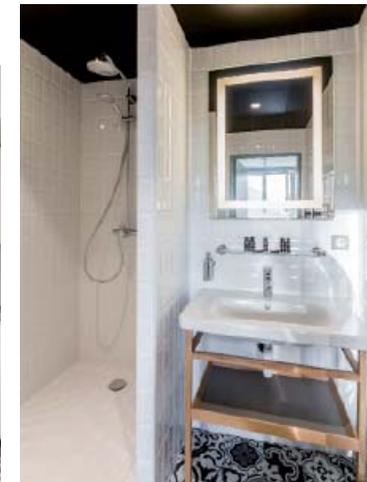
ARCHITECTES

7-29 ARCHITECTES
Guillaume LE GRELLE
& Benoît COGNACQ

29 rue Traversière
92100 BOULOGNE
BILLANCOURT

(+33)1.46.21.77.77
archis@7-29.fr

www.7-29.fr



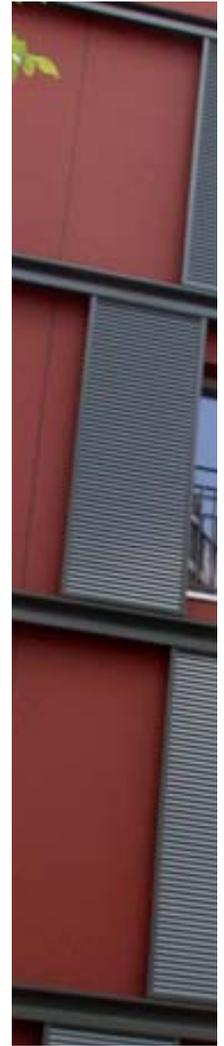
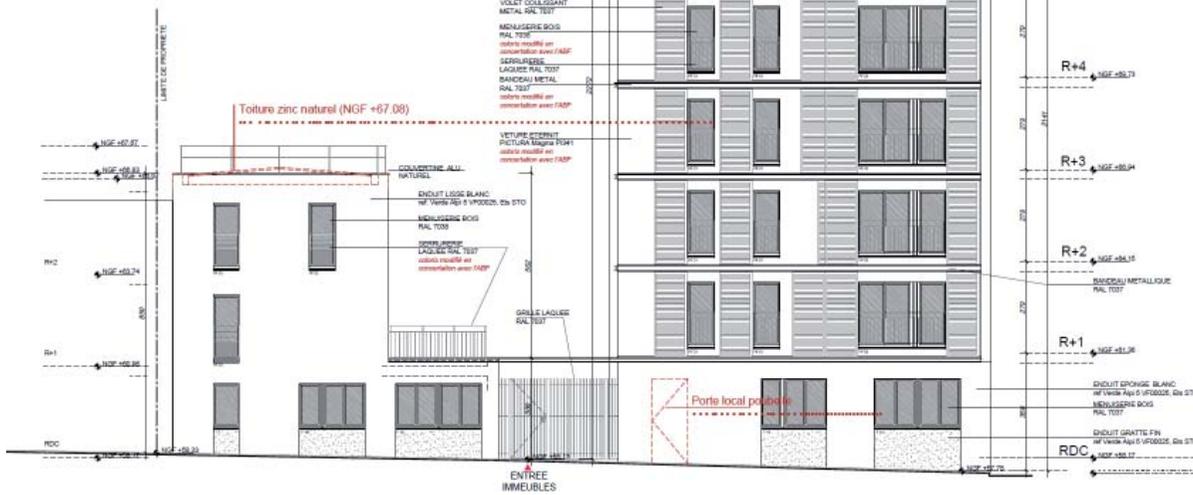
RÉSIDENCE
HOTELIÈRE
VILLA
THORETON

PARIS 15

8 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

RUE DE LA REUNION

Adresse	Paris 20e
Maître d'ouvrage	France Habitation Martine PRIGENT - 01.57.77.43.13
Mission	Mission complète
Domaines	Logement Construction Neuve
Labels	Label THPE EnR et certification Habitat & Environnement, profil A
Surface	525 m ²
Budget	1 200 000 € HT
Calendrier	Livraison 2012

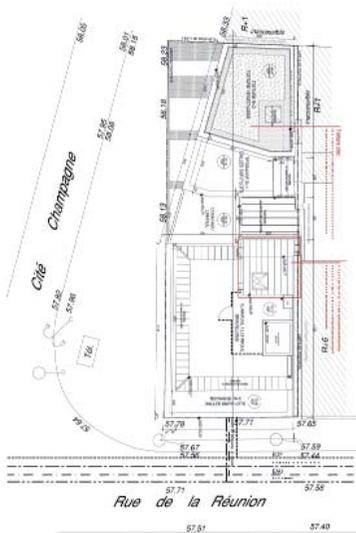


7-29 ARCHITECTES
Guillaume LE GRELLE
& Benoît COGNACQ

29 rue Traversière
92100 BOULOGNE
BILLANCOURT

(+33)1.46.21.77.77
archis@7-29.fr

www.7-29.fr



Le projet

- Construction béton, isolation par l'extérieur (ITE)
- Energies renouvelables, pompes à chaleur + traitement d'air double flux
- Traitement de façades différencié : sur la rue de la Réunion, enduit blanc et trame régulière, dans la continuité des façades typiques des immeubles parisiens,
- Cité Champagne : une façade au traitement plus contemporain, symbolisant une mise à vif de l'immeuble sur cette rue nouvelle créée en percée du tissu parisien historique

**LOGEMENTS
LOCATIFS
SOCIAUX**

**RUE DE LA
REUNION**

18 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX & COMMERCE PLACE JULES GUESDE

Adresse	Boulogne-Billancourt (92)
Maître d'ouvrage	DOMAXIS Patrick CARMIER -01.58.04.17.00
Mission	Mission complète
Domaines	Logement Construction Neuve
Labels	Label THPE et certification Habitat & Environnement, profil A
Surface	1432 m ²
Budget	1 823 000 € HT
Calendrier	Livraison 2012



Le Projet

Ces 18 logements sociaux et ce local commercial en rez-de-chaussée sont situés au cœur d'un des quartiers les plus en devenir de l'ouest parisien. Il s'agit d'un site très sensible pour Boulogne, à proximité de l'île Seguin, et le projet a du être maintes fois remanié pour répondre aux exigences des urbanistes de la ZAC et la mairie. Le projet répond donc en tous points aux impératifs architecturaux établis pour cette zone, avec une façade lisse et des percements aléatoires conférant à l'ensemble un aspect monolithique destiné à faire écho à l'histoire industrielle du lieu. L'originalité s'affirme néanmoins dans le traitement des ouvertures, qui semblent chacune nées d'un pan de mur arraché à la façade et replié vers l'avant pour former un balcon.

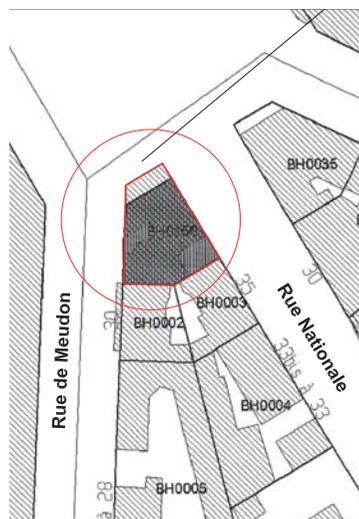


7-29 ARCHITECTES
Guillaume LE GRELLE
& Benoît COGNACQ

29 rue Traversière
92100 BOULOGNE
BILLANCOURT

(+33)1.46.21.77.77
archis@7-29.fr

www.7-29.fr



LOGEMENTS
LOCATIFS
SOCIAUX

BOULOGNE
BILLANCOURT

