

# renode.

27 rue de la Hte Montée  
67000 Strasbourg

T 0641861657  
M [contactrenode@gmail.com](mailto:contactrenode@gmail.com)  
W. [www.renode.online](http://www.renode.online)

**PORTFOLIO 2023**

SAS d'architecture au capital de 1 000 euros

SIRET : 91120257000014  
APENAF : 7111Z

N° Ordre national : S23124  
Police d'assurance : 267508V106





*" Le bien commun territoire n'est donc pas une datation, un vestige, une préexistence, c'est une construction qui se détermine seulement dans l'interaction vitale, durable et coévolutive entre la communauté humaine et le milieu naturel."*

Alberto Magnaghi (2017)



Pr scillia Homand

# À propos

Précillia Homand, Architecte DE HMONP, né le 23/09/1992  
Inscrite au tableau national de l'Ordre des Architectes sous le N° S23124

- 2022 \_ Fondatrice de l'atelier RENODE - Strasbourg
- 2021 \_ Habilitation à la Maîtrise d'oeuvre en son Nom Propre - Marne-la-Vallée EAVT
- 2019 \_ Agence ANMA - Paris - Chargée de projet urbain et modeluse BIM-CIM-LIM
- 2019 \_ Atelier Villemard - Paris - Chargée de projet architecture et urbanisme
- 2018 \_ Agence Kaell architecte - Luxembourg Ville - chargée de projet
- 2018 \_ Diplôme de Spécialisation et d'Approfondissement en urbanisme - Marne-la-Vallée EAVT- encadré par Frédéric Bonnet et Christophe Delmar
- 2017 \_ Diplôme d'Etat en Architecture - Montpellier
- 2017 \_ Secrétaire national de l'UNEAP - Toute la France
- 2017 \_ Formation BIM Management - Autodesk et Stéphane GOAVEC
- 2017 \_ Fondatrice du Gala de fin d'années - Montpellier - Chargée du mécénat
- 2016 \_ Concours Ecotourisme - Projet Caneo - Primé 2nd
- 2016 \_ Agence COBE - Paris - Projeteuse pour concours international
- 2015 \_ Laboratoire de recherche LIFAM - Montpellier - Mémoire mention recherche
- 2014 \_ Statut national étudiant-entrepreneur - Montpellier
- 2014 \_ Fondatrice de NODE - Montpellier - Perspectiviste
- 2014 \_ Agence COBE - Paris - Projeteuse
- 2013 \_ Service du droit du Sol DREAL 94 - - Instructeur ADS vacataire
- 2013 \_ Atelier Catherine GFELLER, artiste-plasticienne suisse - Monteuse video
- 2012 \_ Agence COTTALORDA PEREZ - Cayenne - Projeteuse
- 2012 \_ Athlète de Haut-Niveau sur liste ministérielle espoir - Epreuves-Combinées

**renode.**

# Philosophie

Renode est un atelier d'architecture et d'urbanisme créé à Strasbourg dans la Petite France. Fondé par Prércilia Homand propose son expertise en rénovation dans toute l'Europe et à l'international.

L'atelier adopte une posture honnête et consciente des territoires, de leurs contextes climatiques et de leur unicité culturelle.

L'atelier attache une importance fondamentale à la compréhension des individus, de l'insertion dans le déjà-là et à la capacité du projet à produire une architecture en harmonie avec les modes de vie des futurs usagers. A échelle humaine, le bien-être physique et psychique de chaque individu est étudié l'atelier. RENODE s'investit pour chaque projet avec la même humanité, quelque soit son programme, l'échelle ou l'enveloppe budgétaire.

Les projets sont raisonnés et raisonnables afin d'incarner la responsabilité des hommes par rapport à la rareté de ressources en matériaux et la catastrophe climatique mondiale. Renode étudie la possibilité de sourcer les matériaux dans un rayon très proche autour du site du projet (géo-sourcing). Au fil des rencontres avec ses maitres d'ouvrages, Renode affine ses savoir-faire dans l'intérêt de l'humanité, du milieu existant et de l'Architecture.

# Une structure à taille humaine moderne et connectée

Renode est situé au centre de la Grande Île de Strasbourg, une ville dont l'histoire est marquée par des influences régionales, nationales et internationales.

Cette ville unique possède des caractéristiques particulières qui ont évolué au fil des siècles. Cette proximité géographique et culturelle a permis à Strasbourg de devenir une ville véritablement cosmopolite et ouverte sur le monde. De nos jours, cette ouverture continue d'être un atout pour la ville, lui permettant de se positionner comme un carrefour européen et un lieu d'échange culturel. Aujourd'hui, Renode tire parti des nombreux aspects de sa localisation géographique.

# Approche

Renode est un atelier d'architecture et d'urbanisme créé à Strasbourg dans la Petite France. Fondé par Précilia Homand propose son expertise en rénovation dans toute l'Europe et à l'international.

L'atelier adopte une posture honnête et consciente des territoires, de leurs contextes climatiques et de leur unicité culturelle.

L'atelier attache une importance fondamentale à la compréhension des individus, de l'insertion dans le déjà-là et à la capacité du projet à produire une architecture en harmonie avec les modes de vie des futurs usagers. A échelle humaine, le bien-être physique et psychique de chaque individu est étudié l'atelier. RENODE s'investit pour chaque projet avec la même humanité, quelque soit son programme, l'échelle ou l'enveloppe budgétaire.

Les projets sont raisonnés et raisonnables afin d'incarner la responsabilité des hommes par rapport à la rareté de ressources en matériaux et la catastrophe climatique mondiale. Renode étudie la possibilité de sourcer les matériaux dans un rayon très proche autour du site du projet (géo-sourcing). Au fil des rencontres avec ses maîtres d'ouvrages, Renode affine ses savoir-faire dans l'intérêt de l'humanité, du milieu existant et de l'Architecture.

# Outils

20 m<sup>2</sup> d'espace bureaux  
poste de maquette et expérimentation  
poste réalité virtuelle

1 poste portable Windows  
1 écran 23 pouces  
1 casque de réalité virtuelle  
Connection internet fibre optique  
Ligne téléphonique portable  
Appareil photo reflex CANON + objectifs 15-50 mm  
1 véhicule crit'Air 3  
1 vélo d'occasion

Imprimante multifonction jet d'encre A4 - A3

Serveur Google Cloud 2To

Adobe Creative Suite  
Archicad 25

Comptable - Océane PERROT - Nancy  
Notaire - Maître Quentin FOUREZ - Pont-Audemer

# Références

GUIDE DE PLANIFICATION ARCHITECTURALE ET URBAINE -  
septembre à mars 2018 \_  
Livret à chapitres commandité par le Ministère MDDI du Luxembourg  
Auteurs : KAELL architecte - Stéphanie LARUADE

RAPPORT D'ÉVALUATION DE L'ÉCOLE NATIONALE SUPÉRIEURE  
D'ARCHITECTURE DE VERSAILLES - 2018 - Auteur : HCERES

GALA ANNUEL DE L'ENSAM - 2017

RAPPORT D'ÉVALUATION DE L'ÉCOLE NATIONALE SUPÉRIEURE  
D'ARCHITECTURE DE STRASBOURG - 2016 - Auteur : HCERES

CANEO - Aire de camping écologique - 2016

GUIDE NATIONAL DES ENSA - 2016 Auteur : UNEAP  
Un guide édité à partir d'une collaboration avec les services  
communications des écoles et les associations locales

INVESTIGATIONS SUR LES RISQUES PSYCHIQUES DES ETUDIANTS  
- 60 témoignages d'étudiants récoltés qui ont été suivis d'une charte  
symbolique

# Références

## **EQUIPEMENTS PUBLICS**

KAE\_Differdange (Luxembourg)

Rénovation et mise en conformité incendie de l'hôtel de ville de Differdange

MOA : Ville de Differdange / Budget HT : 31,25€ / SDP : 4 365 m<sup>2</sup> / Livraison : 2023

## **LOGEMENTS COLLECTIFS**

AVA \_ Noisy-Champs (77)

Résidence étudiante de 207 lits et espaces communs à atrium climatique ventilé

MOA : CROUS / MOE : AVA / Budget HT : 9,6 M€ / SDP : 5600 m<sup>2</sup> / Livraison : 2020

AVA \_ Gennevilliers (92)

Résidence pour jeunes travailleurs ADOMA Restructuration de 87 logements

MOA : ADOMA / MOE : AVA / Budget HT : 5,5 M€ / SDP 2260 m<sup>2</sup> / Livraison : 2024

COB\_ Ile Saint-Denis

Ilot PB5 dans l'écoquartier de l'île Saint-Denis - 28 logements, jardins privatifs et salle commune et abris vélos

MOA : Plaine Commune Développement / Budget HT : 3,1 M€ / SDP 1 909 m<sup>2</sup> / Livraison : 2018

## **SCENOGRAPHIE**

ENS \_ Montpellier (34)

Réalisation d'une scénographie événementielle - Gala de l'ENSA de Montpellier

MOA : ENSAM / Budget TTC : 29 000 € / SDP : 3000 m<sup>2</sup> / Livraison : 2017

## **LOGEMENT INDIVIDUEL**

FSP\_ Fontenay-Saint Pierre

Etudes pour l'agencement de combles d'une maison individuelle / MOA : Privée /

Budget HT : N.C / SDP : 150 m<sup>2</sup> / Livraison : 2018

### **LOGEMENT INDIVIDUEL**

ILL\_Illkirch-Graffenstaden (67)

Construction d'une extension d'une maison individuelle

MOA : Privée / Budget HT : 85 k€ / SDP : 40 m<sup>2</sup> / Livraison : prévue pour 2023

DUR\_Durningen (67)

Réalisation d'une annexe habitable en bois local

MOA : Privée / Budget HT : N.C / SDP : 40 m<sup>2</sup>

### **INDUSTRIEL**

STL \_ Saint-Lisier (09)

Construction d'une halle industrielle de stockage

MOA : SCI Midel / MOE : RENODE et EQUINOXE / Budget HT : 350 000 € /

Livraison : prévue pour 2023

### **PAYSAGE RENATURATION**

CEC\_ZAC des Cantoux (77)

Réalisation des espaces publics secteur Cantoux en phase opérationnelle AVP et PRO

/ MOA : EPA Marne / MOEU : ANMA - Infraville - Alphaville - Biotope / Budget HT :

N.C / Livraison : chantier en cours

### **APPEL à PROJETS**

MIN\_Bordeaux Brienne \_ Bordeaux (38)

Dossier de candidature, interviews dans le domaine gastronomique et culinaire

### **QUARTIER D'ACTIVITES DURABLE**

AVA \_ Plaisir (78)

Proposition de revalorisation foncière d'une foncière de zones

d'activités - étude urbaine et architecturale

MOA : PROUDREED / MOE : AVA - TN+ - FRANCK BOUTTE - AEU - FERME

D'AVENIR / Budget HT : 150 000 € / SDP : 8,5 hectares

### **RENOUVELLEMENT URBAIN DE FRICHE INDUSTRIELLE**

ECO\_zac ecocite - territoire de la plaine de l'ourcq \_ Bobigny (95)

Faisabilité pour un hôtel logistique et d'activités - secteur Ecoparc

MOA : Ville de Bobigny - Sequano - Est Ensemble / MOE ANMA / SDP : 12 382 m<sup>2</sup>

MTP\_Montpellier (34)

Faisabilité architecturale pour les lots A et E dans le cadre de la ZAC République

MOA : SA3M / MOEU : ANMA - Baseland / Livraison : chantier en cours

Q22\_Saint-André-lez-Lille (69)

Faisabilité architecturale pour les lots E,G,B et D dans le cadre de la ZAC Portes de

l'Abbaye - Quai 22

MOA : SEM Ville Renouvelée, LinkCity, Ceetrus, Nhood / MOEU : ANMA - Strate /

Livraison : 2016 à 2025

Carrières-sus-Poissy (78)

Faisabilités architecturales des lots dans le cadre de la ZAC Nouvelle-Centralité

MOA : EPAMSA / MOEU : ANMA

### **MAQUETTES NUMERIQUES**

MMR\_ Marseille (13)

ZAC Vallon Regny

Extension

# Agrandissement et rénovation partielle

MOA : PARTICULIERS  
MOE : RENODE

Rôle : MISSION COMPLETE

Ces quadragénaires avec deux garçons habitaient dans la périphérie d'Illkirch-Graffenstaden recherchaient à donner plus d'espace à leurs fils. Ils contactent Pour ce projet, nous avons même travaillé via des dossiers d'idées par pièces que les propriétaires nous ont partagés via Pinterest.

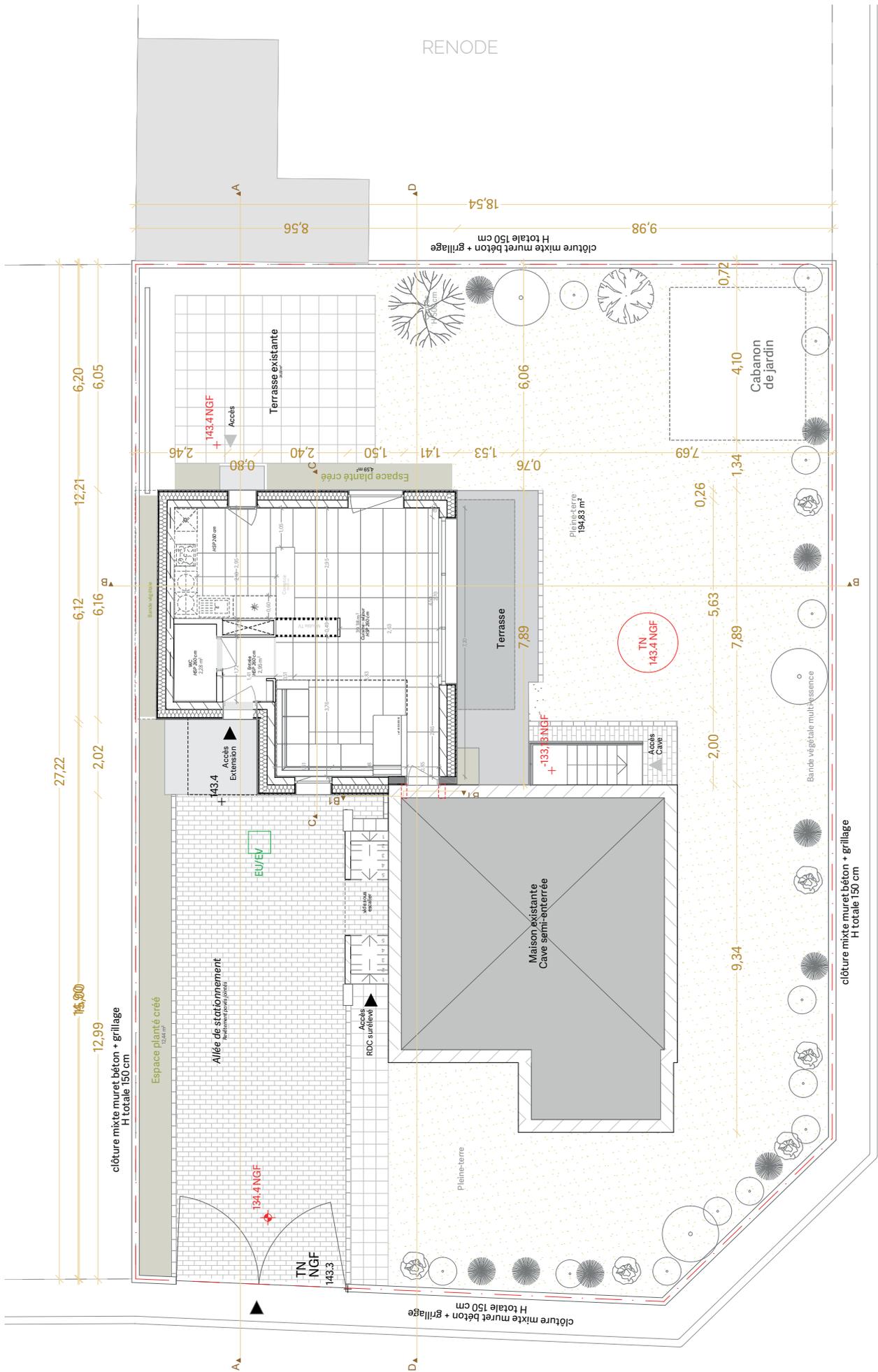
La maison d'origine a été construite dans les années 60. L'extension est prévu sur une emprise compacte pour respecter les essences végétales présentes sur le terrain.

Les propriétaires désirent rénover toute leur maison de fond en comble car elle n'est plus au gout du jour. Au niveau spatial, l'extension abritera une cuisine, le nouveau séjour et un toilette d'appoint.



RENODE

ILLUSTRATION DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Extension

# Nouvel équipement communal à Differdange

MOA : VILLE DE DIFFERDANGE

MOE : KAELL ARCHITECTE

Rôle : Premières esquisses à la maison et faisabilités architecturales. Le projet est actuellement suspendu par la commune.

L'annexe de l'Hôtel de Ville de Differdange se situe sur l'avenue Charlotte a été imaginé dans le but de réunir en un même lieu tous les services administratifs de la ville. Le personnel pourra aussi profiter de 140 % d'espace en plus en passant de près de 3 000 mètres carrés à 4 365. De plus, une maison sociale devrait voir le jour d'ici 2026 dans la prolongation du bâtiment communal.

Par ailleurs, l'hôtel de ville sera modernisé et mis aux normes pour un budget de près de 9 millions d'euros. L'ensemble de ces travaux devrait coûter à la ville 31,25 millions d'euros, dont 21 pour la nouvelle structure.



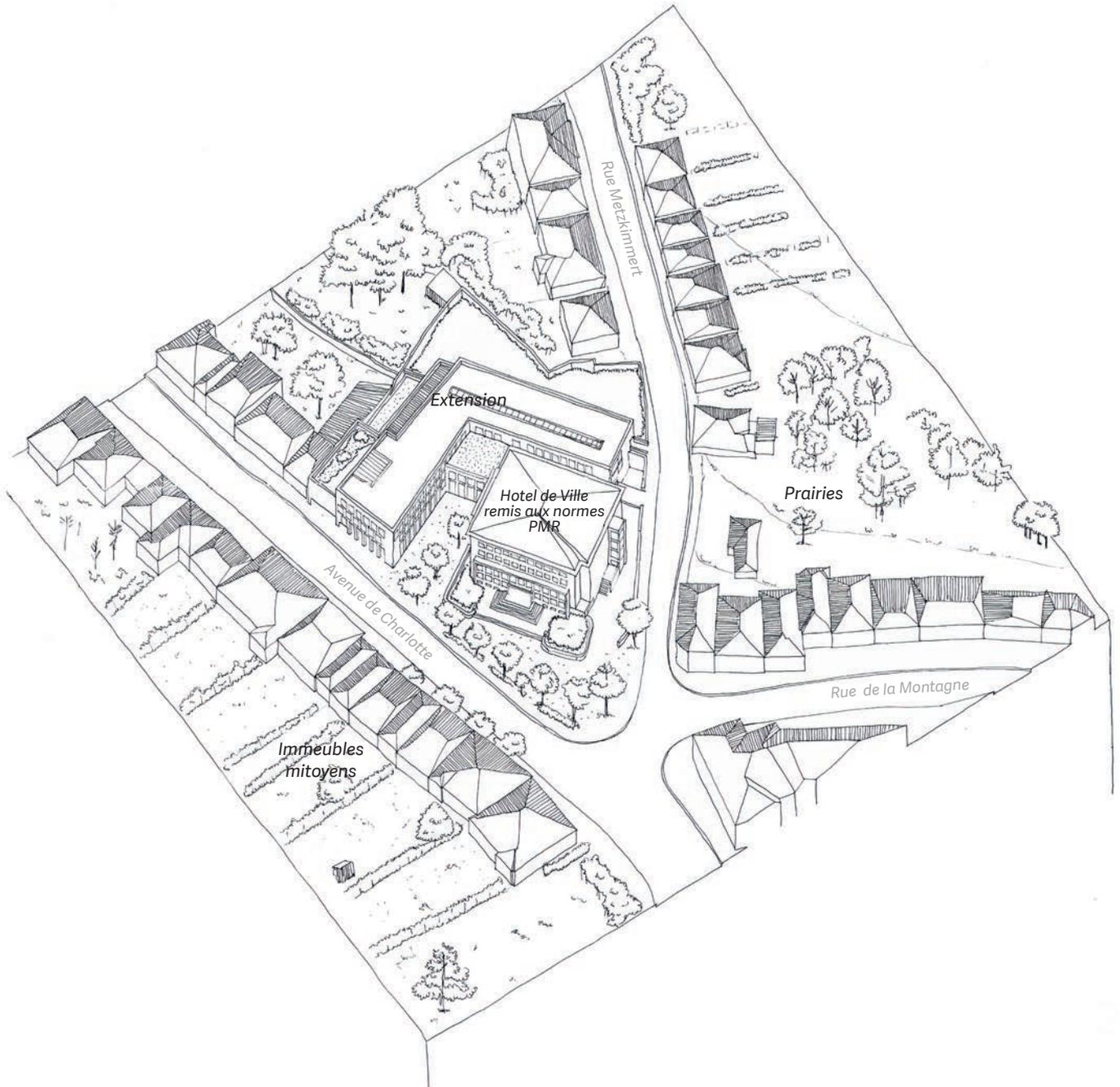
KAELL ARCHITECTE

FAISABILITÉ PHASE APD



KAELL ARCHITECTE

FAISABILITÉ PHASE APD



Paysage  
**Light, Air, Openness**

MOA : CIUP  
 MOE ÉQUIPE  
 ARCHITECTURE : C.ANTIER  
 URBANISTE : P.HOMAND  
 PAYSAGE ; I.PARESH

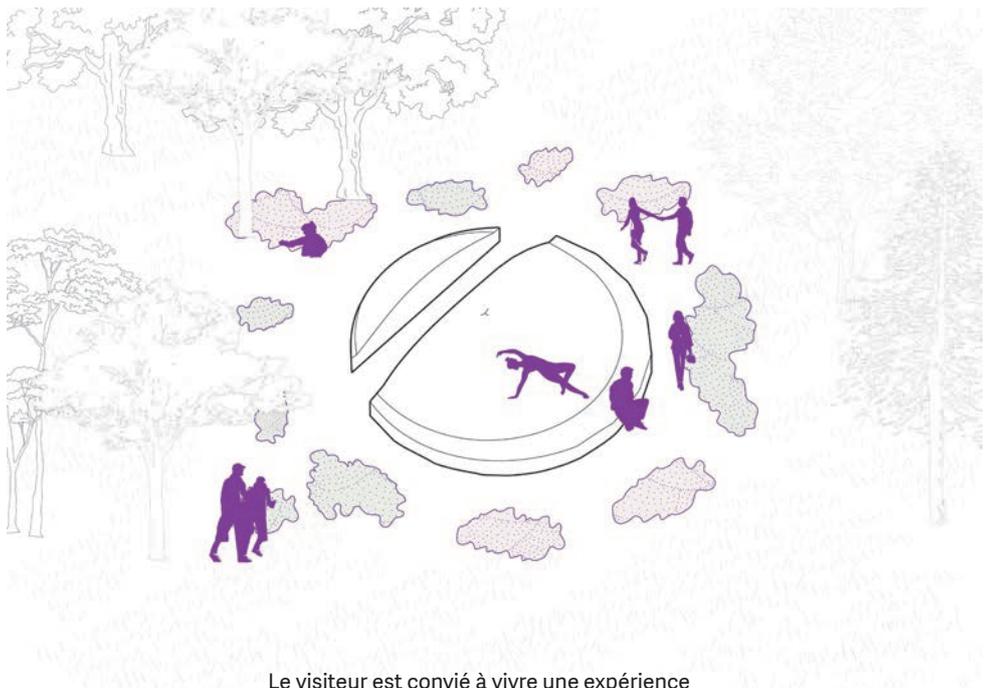
Rôle : J'ai apporté mon expertise pour clarifier le dialogue de design, améliorer la compréhension entre les membres de l'équipe et contribuer à une vision cohérente et efficace.

Ce projet, appelé "Light, Air & Openness", a pour objectif de transformer les espaces verts de la Cité en des lieux de vie et d'expérimentation, où les étudiants et les visiteurs peuvent se reconnecter avec la nature et découvrir de nouvelles formes de végétation. Le projet actuel se base sur les 3 piliers fondamentaux de la fondation Deutsch Meurthe, à savoir la Lumière, l'Air et l'Ouverture, associés à la Cure. Ces piliers ont été réinterrogés pour inclure des remèdes alternatifs tels que la colothérapie et la distanciation sociale, rappelant ainsi les histoires de bien-être.



AIR LIGHT OPENNESS

AMBIANCE PAYSAGERE



Le visiteur est convié à vivre une expérience au coeur de la clairière. D'apparence poétique, le dôme se révèle d'une grande compacité.

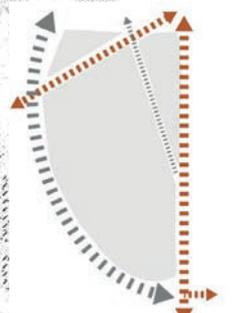
OMBRAGES



TOPOGRAPHIE



CHEMINEMENTS

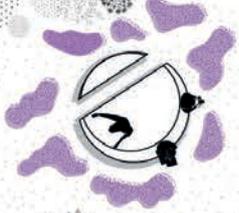


Sentier principal  
Sentiers secondaires

VISIBILITÉ



Sentier principal



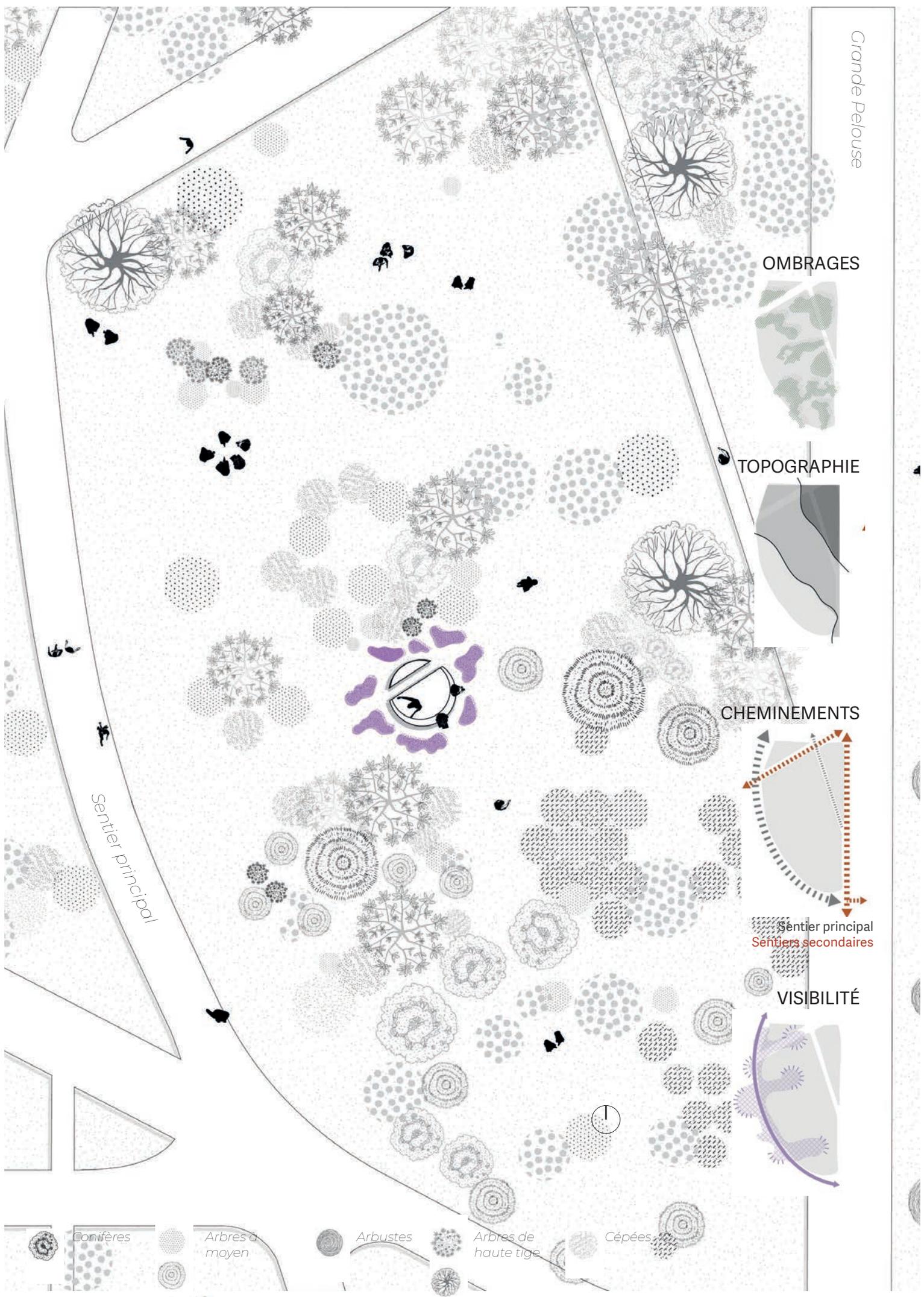
Conifères

Arbres à moyen

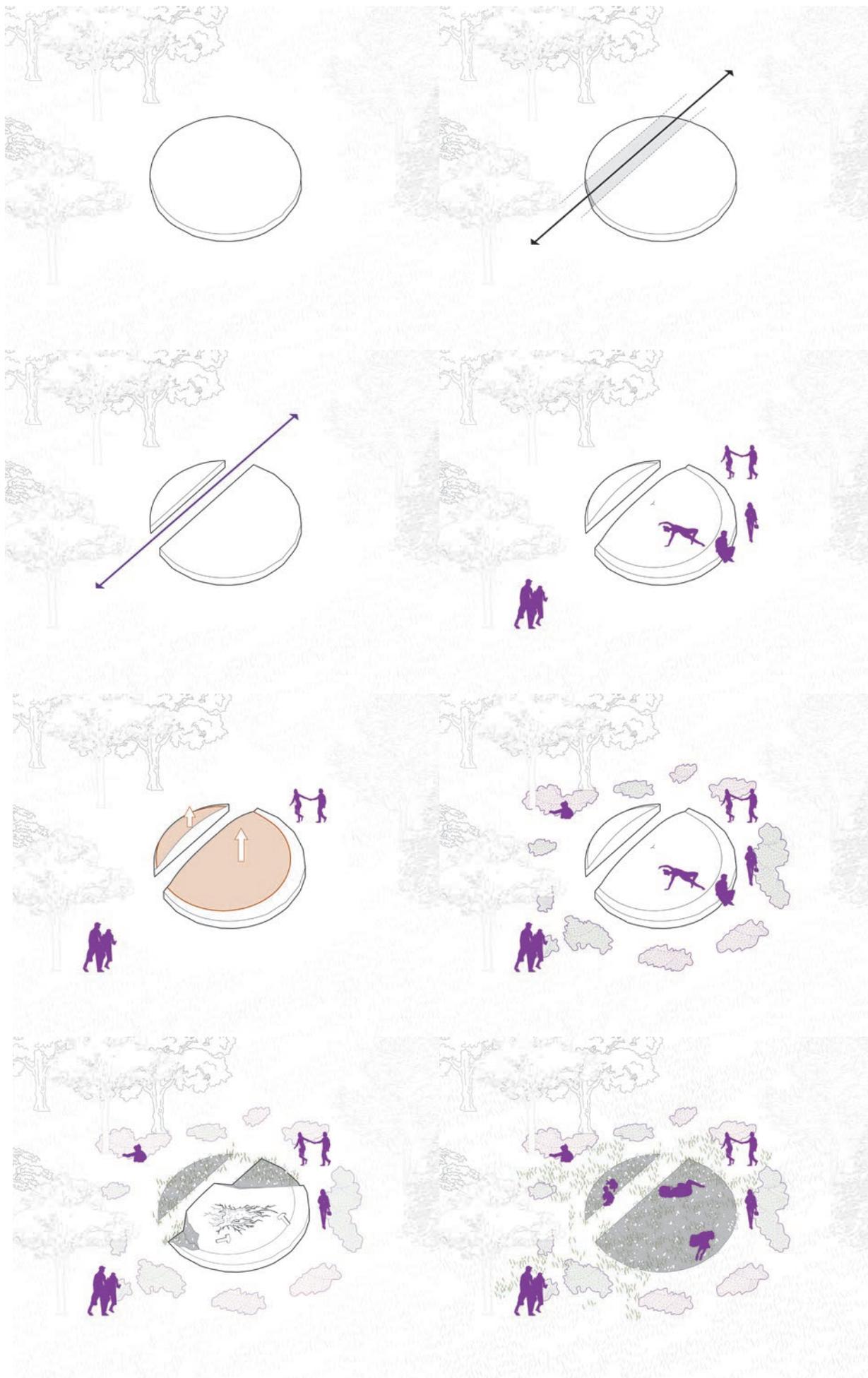
Arbustes

Arbres de haute tige

Cépées



RÉFÉRENCES



Situé entre un sentier principal et la Grande Pelouse, le dôme s'implante dans une clairière ensoleillée. Point stratégique où se retrouvent les baladeurs, il bénéficie d'intimité grâce à une enceinte végétale. La faible topographie permet aux usagers de contempler une richesse de séquences paysagères. Le projet à plusieurs temporalités.

Lors du premier temps de conception une forme circulaire va se scinder et se distorde pour atteindre sa géométrie finale. En second temps, le visiteur sera invité à expérimenter ce solarium. En troisième temps, le dôme sera aisément démonté et le reliquat de ses matériaux deviendra le support d'une nouvelle nature.

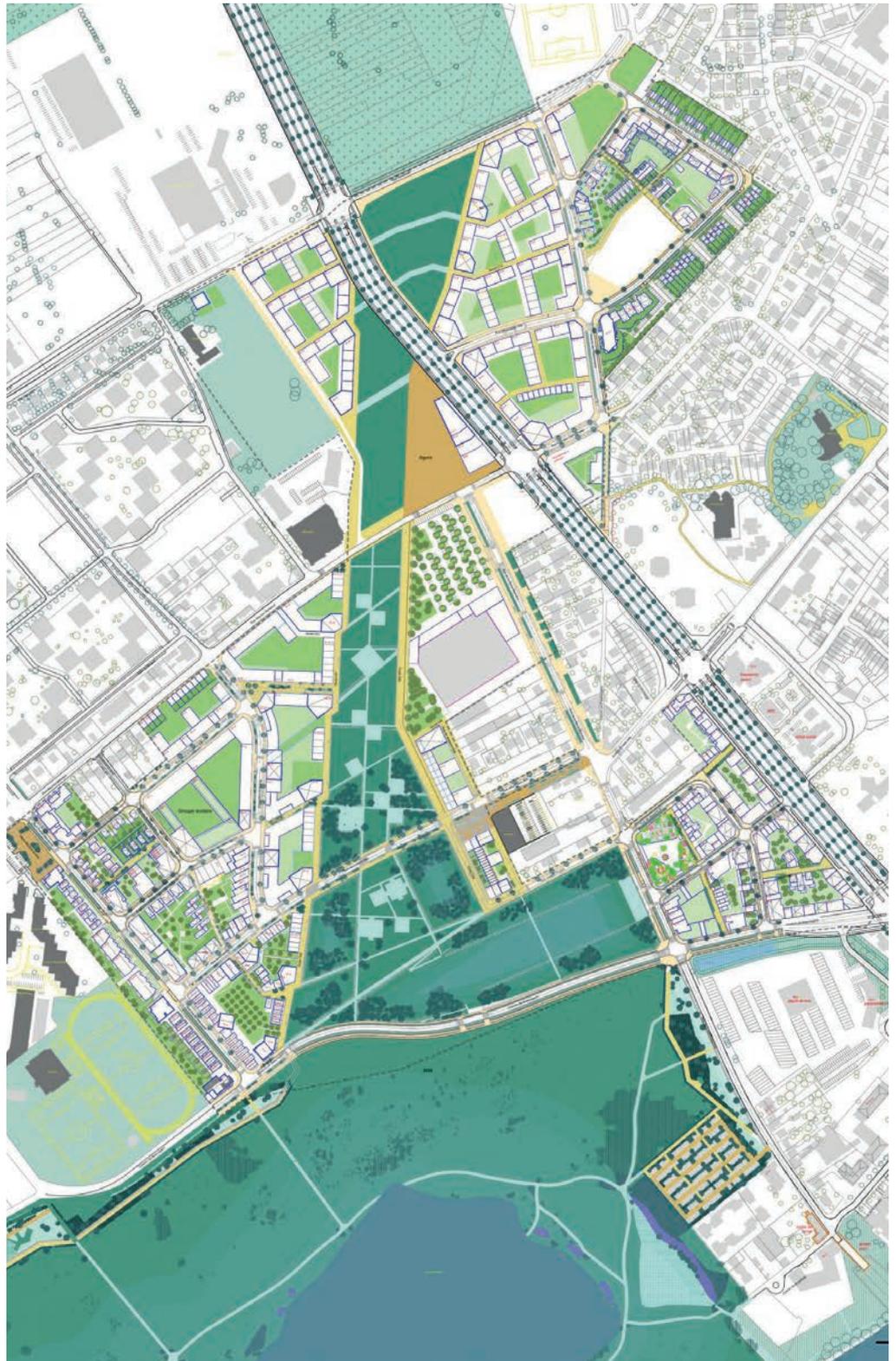


# Paysage Carrières Centralité

**MOA : EPAMSA**  
**MOEU : ANMA**  
**VRD : INFRASERVICES**  
**PAYSAGISTES : ILEX**

Rôle : En collaboration avec l'agence ANMA, j'ai réalisé des études de faisabilité architecturale pour différents lots en examinant les différents programmes et contraintes techniques, Le plan guide général fut l'objet de mises à jours en coopération avec le BET VRD et le paysagiste en chef du projet urbain.

Ville de 16 000 habitants à 30 kilomètres au nord-ouest de Paris, Carrières-sous-Poissy est reliée par les transports en commun via Poissy (RER A, Transilien et RER E en 2025) et possède un potentiel de développement important.



ANMA

PLAN GUIDE



ANMA

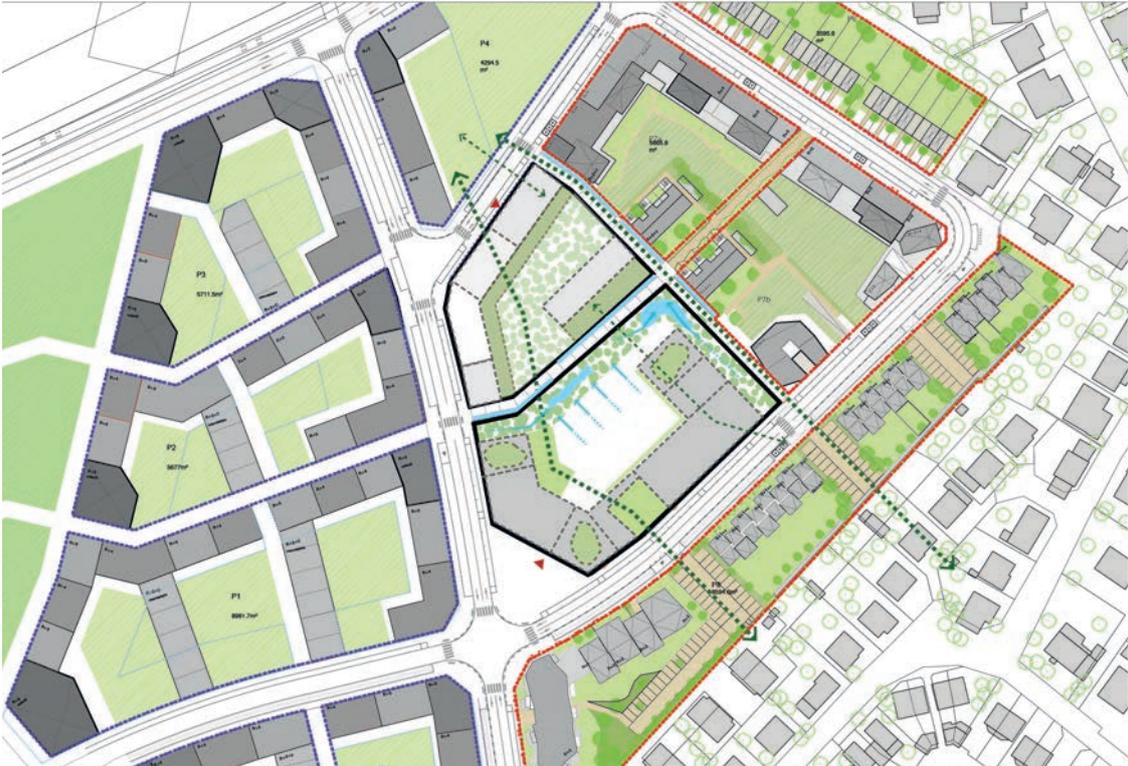
FAISABILITES LOTS L5 ET L5'



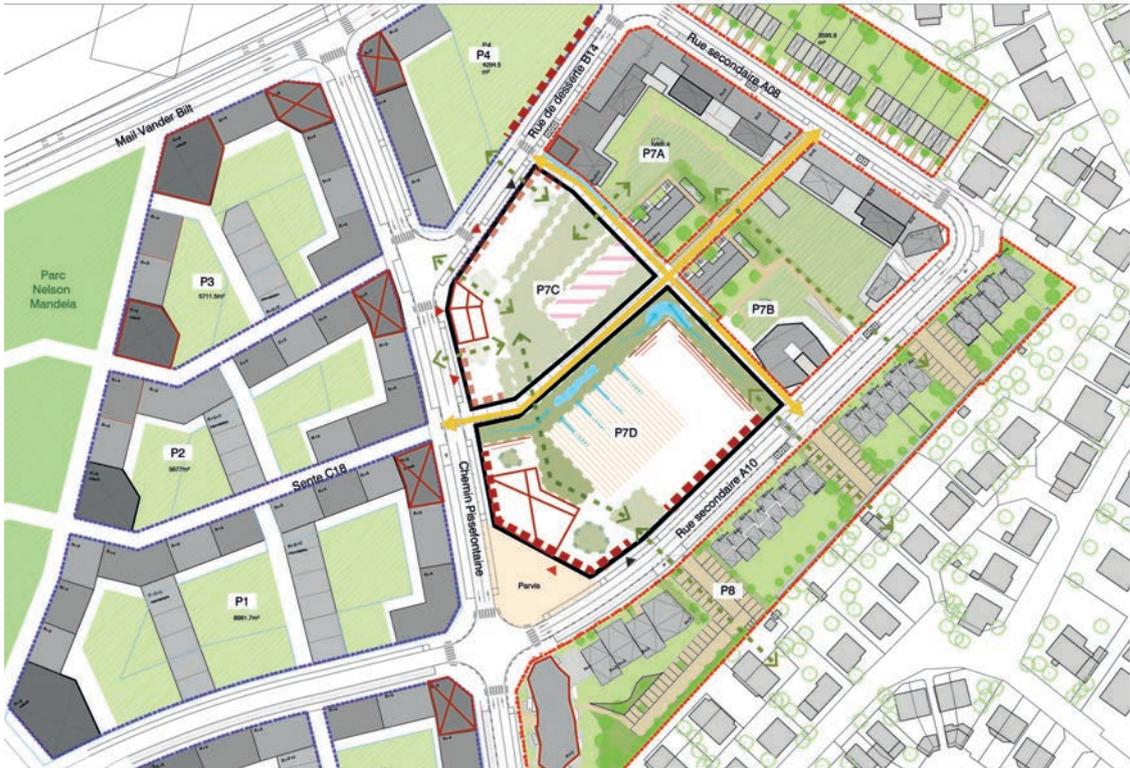
ATELIER ALTERN

UN PARC CORRIDOR ÉCOLOGIQUE AU COEUR D'UN NOUVEAU QUARTIER

COMPOSITION PAYSAGÈRE



### INTENTIONS URBAINES



### PÉRIMÈTRES DES PARCS ISOLÉS



Centre ancien

# Le secteur sauvegardé de Perpignan

**PLAN GUIDE & FAISABILITES  
ARCHITECTURALES**

**MOA : VILLE DE PERPIGNAN  
EQUIPE : H. TESTARD,  
P.HOMAND, L.PARENTE**

Rôle : En collaboration avec H. TESTARD et L.PARENTE . Nous avons mené des investigations sensibles et empathiques. La conception de maquettes à différentes échelles urbaines. Présentations orales avec les architectes ABF de la ville de Perpignan, les experts de l'atelier d'urbanisme de Perpignan

Repenser l'espace public, desserer le tissu urbain, réhabiliter tout ce qui est possible, subsituer des maisonnées ou des immeubles contemporains quand ce la est souhaitable constitue le programme du projet. Cela s'est fait dans le respect de la trame urbaine historique et en s'appuyant, localement, sur les qualités préexistantes, sur les symboles que représentent les monuments ou les bâtiments remarquables qui peuvent générer de futures centralités urbaines. ce parcellaire urbain étroit, ces îlots peu profonds, ces espaces publics resserés, il était intéressant que la jeune génération d'architectes puissent apporter sa vision du devenir du centre ancien de Perpignan pour raviver le désir de vivre en centre ancien.



DIVERSITE DE CULTURES CONSTRUCTIVES



RUE DES POTIERS

PLAN MASSE DE LA RESTRUCUTURATION URBAINE



RUE DES POTIERS

PLAN DES RDC ENTRE LA RUE LUCIA  
ET LA RUE DES POTIERS

Prospective urbaine

# Schéma d'aménagement et de Gestion des Eaux Marne Confluence

MOA : SDAGE MARNE VIVE  
MOEU : DSA EAVT

Dans le cadre du Schéma d'aménagement et de Gestion des Eaux Marne Confluence, situé dans la partie aval de la marne, le Syndicat mixte Marne vive met en oeuvre une politique de reconquête de l'eau et de ses milieux comme atouts pour le développement du territoire. Basée sur une approche géographique, cette étude porte sur l'évolution du canal de Chelles comme support d'un large système de parcs.

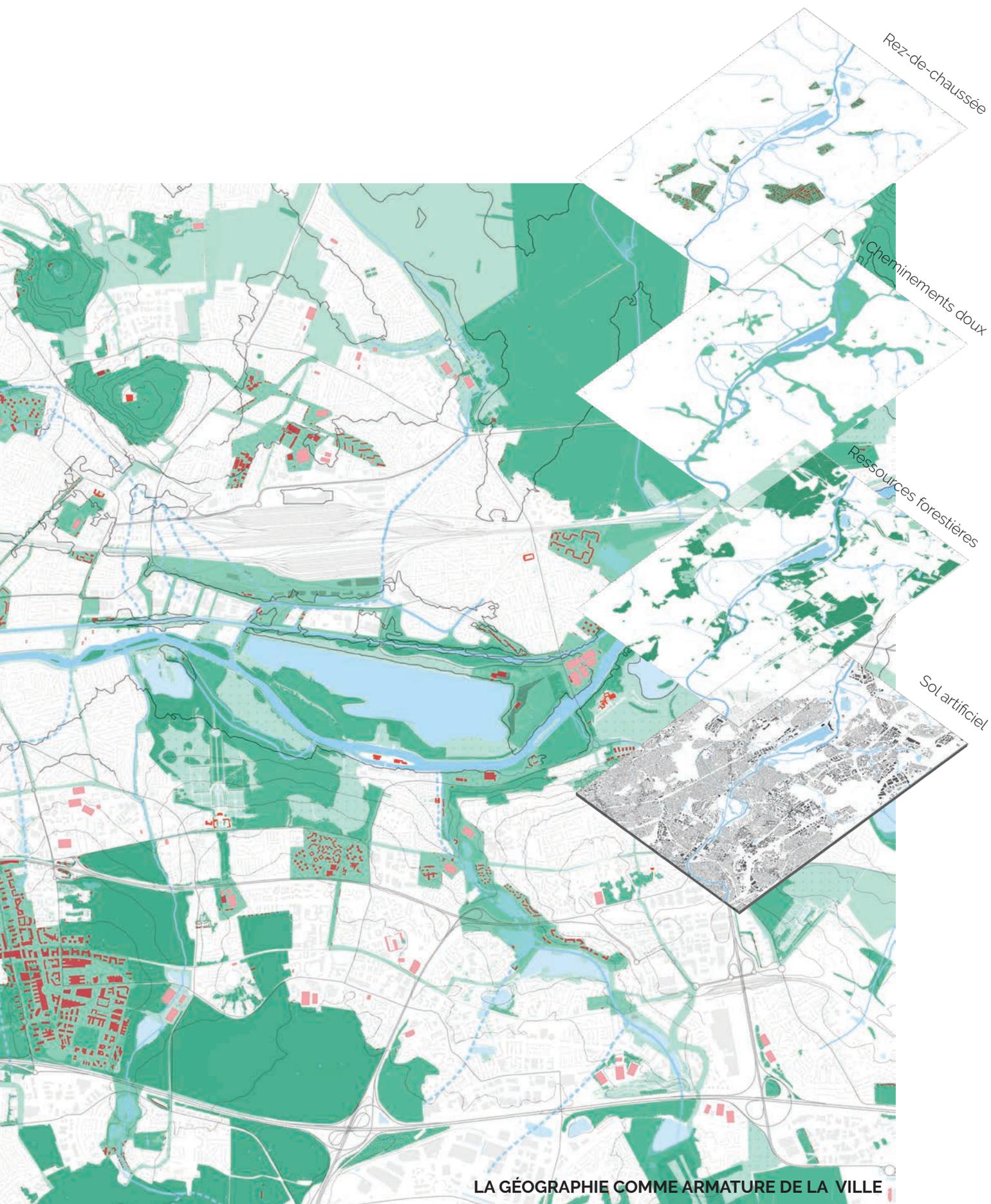


Le canal fermé à la ville

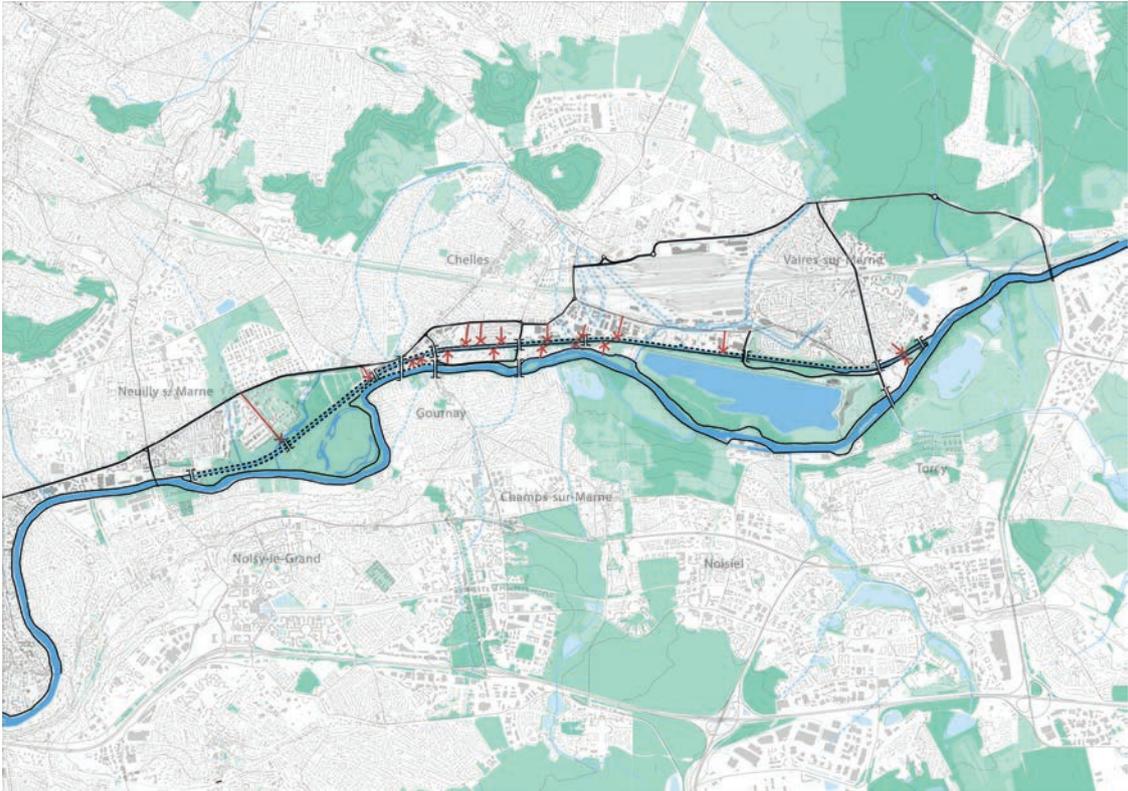


Des masques visuels hauts empêchant de faire lien ce paysage

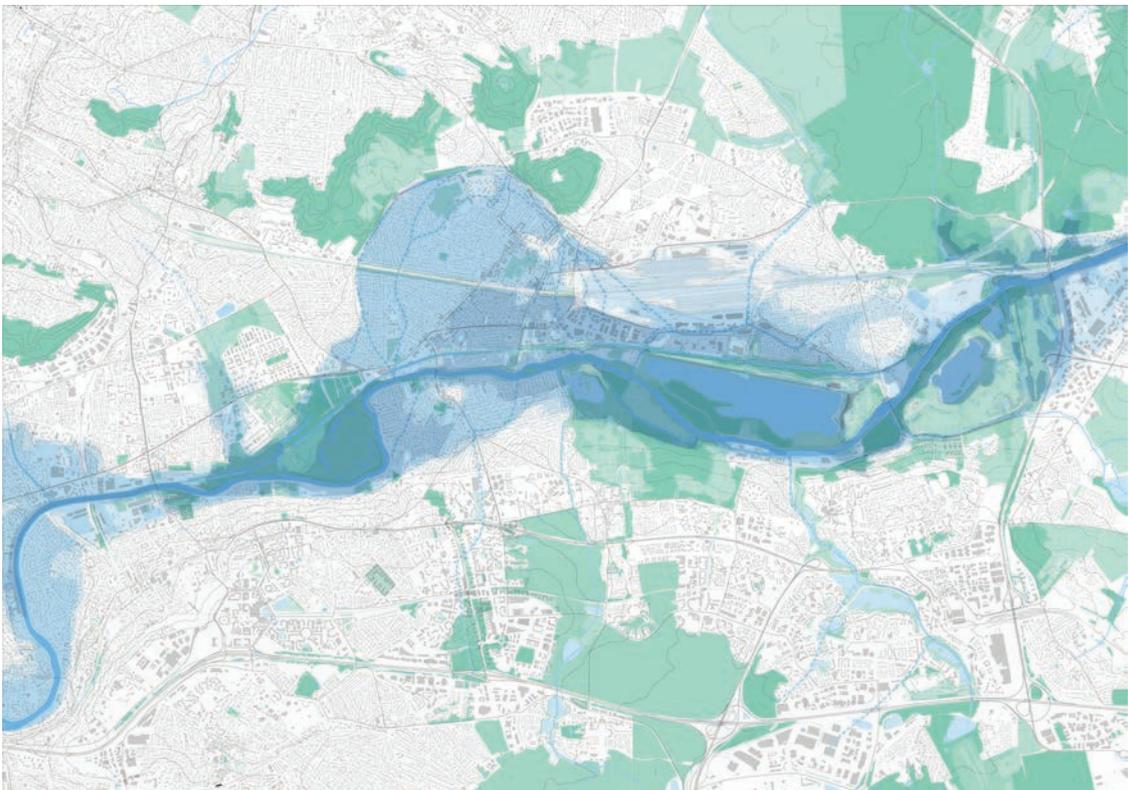




**ENCLAVES**



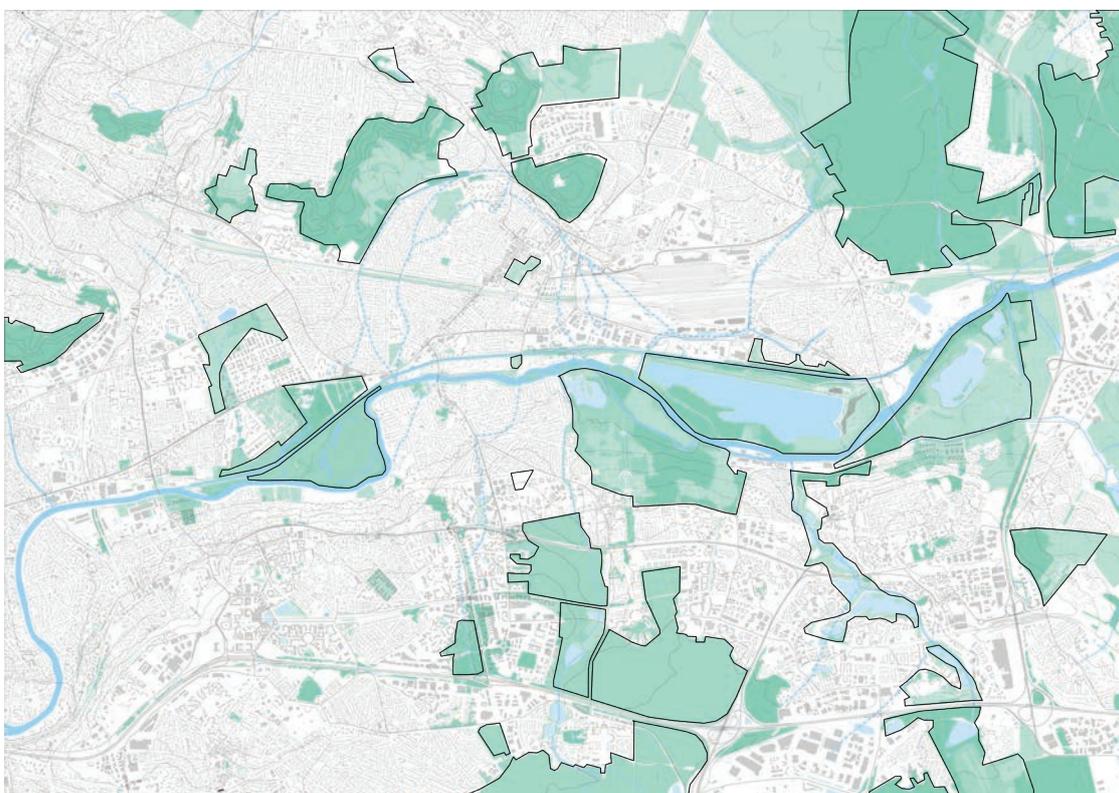
**CARTE DES ALÉAS NATURELS**



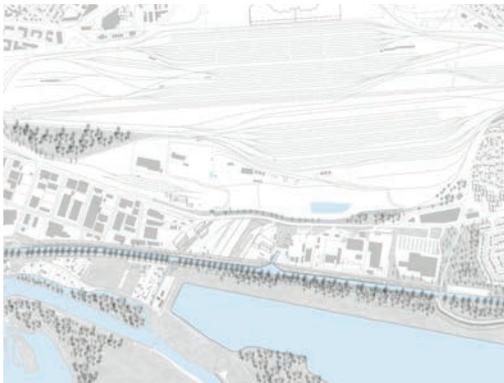
**SOL ARTIFICIALISÉ**



**PÉRIMÈTRES DES PARCS ISOLÉS**



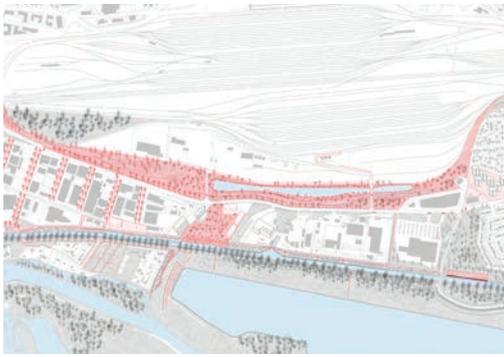
**ZAC DE LA TRENTAINE**



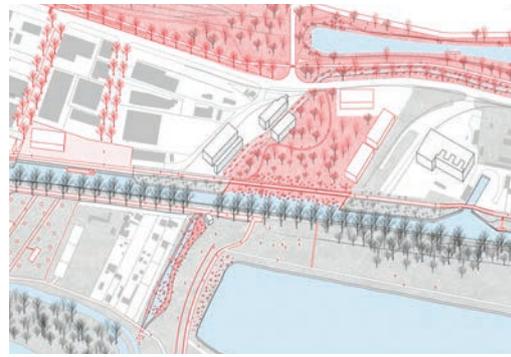
Temps 0 - Etat existant



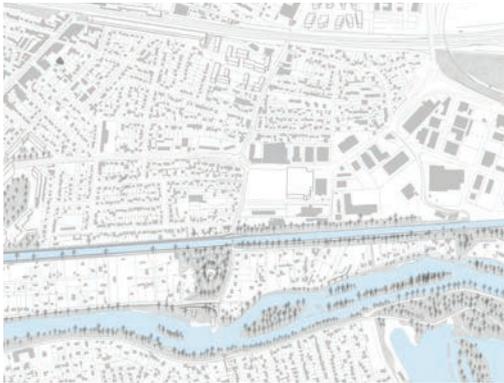
Temps 1 - Enquête des usages



Temps 2 - Vers Une Zone Industrielle Integree



**EXTENSION DU PARC DE LA HAUTE-ILE**



Temps 0 - Etat existant



Temps 1 - Enquête des usages

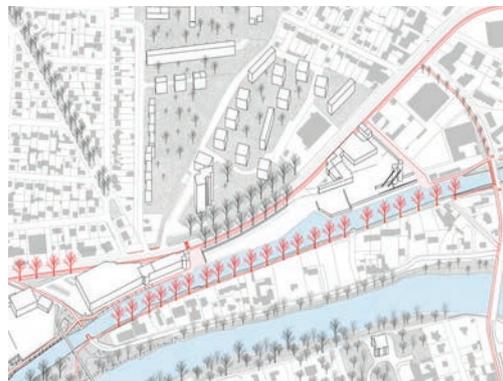


Temps 2 - Reconquête de l'épaisseur de l'île

**PORT DE GOURNAY**



Temps 0 - Etat existant



Temps 1 - Enquête des usages



Temps 2 - Le port en partage



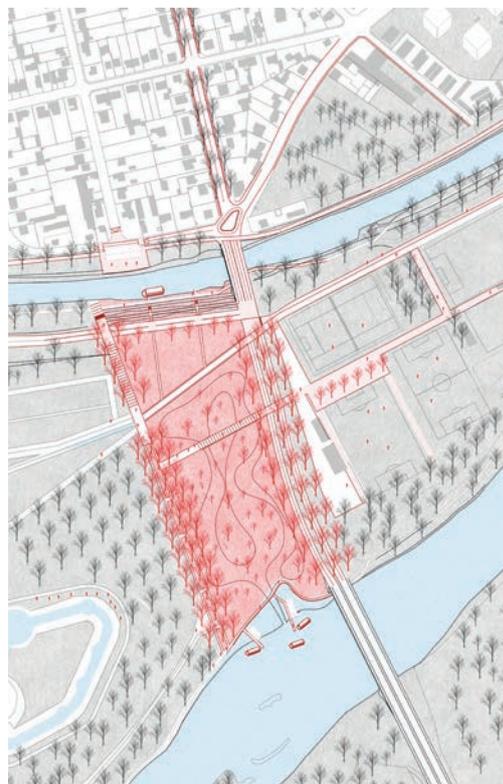
**JONCTION VAIRES SUR MARNE ET LE PONT DE TORCY**



Temps 0 - Etat existant



Temps 2 - Une île de loisirs d'eaux vives



## Renouvellement Urbain Friches du Grand-Paris

**SUIVI DU PLAN GUIDE  
& FAISABILITES  
ARCHITECTURALES**

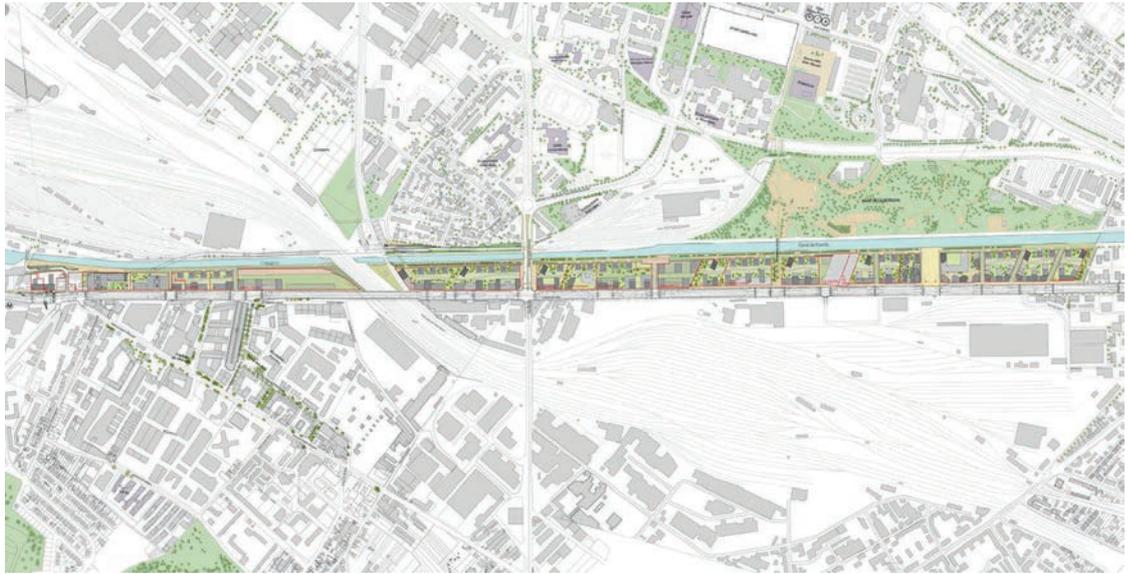
**MOA : PLAINE COMMUNE -  
VILLE DE BOBIGNY  
MOEU : ANMA**

Rôle : En collaboration avec l'agence ANMA, j'ai également réalisé des études de faisabilité architecturale pour différents projets urbains, en examinant les différentes contraintes techniques, financières et réglementaires. Mon rôle a consisté à identifier les meilleures solutions possibles pour chaque projet tout en garantissant la qualité architecturale et la faisabilité financière.

Le projet Ecocité, situé entre le canal de l'Ourcq et l'ex-RN3, représente un enjeu majeur pour la requalification et la redynamisation du territoire de la plaine de l'Ourcq, autrefois marqué par une forte activité maraîchère et industrielle. ANMA a été mandaté pour participer à cette transformation en créant un véritable quartier urbain mixte, en lien avec les centralités urbaines existantes. Le projet jouxte également les projets d'aménagement de quatre villes d'Est Ensemble, dont la ZAC du Port de Pantin, la ZAC de l'Horloge à Romainville, la ZAC Quartier durable de la Plaine de l'Ourcq à Noisy-le-Sec, ainsi que la ZAC Les Rives de l'Ourcq à Bondy, renforçant ainsi l'importance stratégique de ce projet pour le développement urbain de la région.



ANMA



ANMA

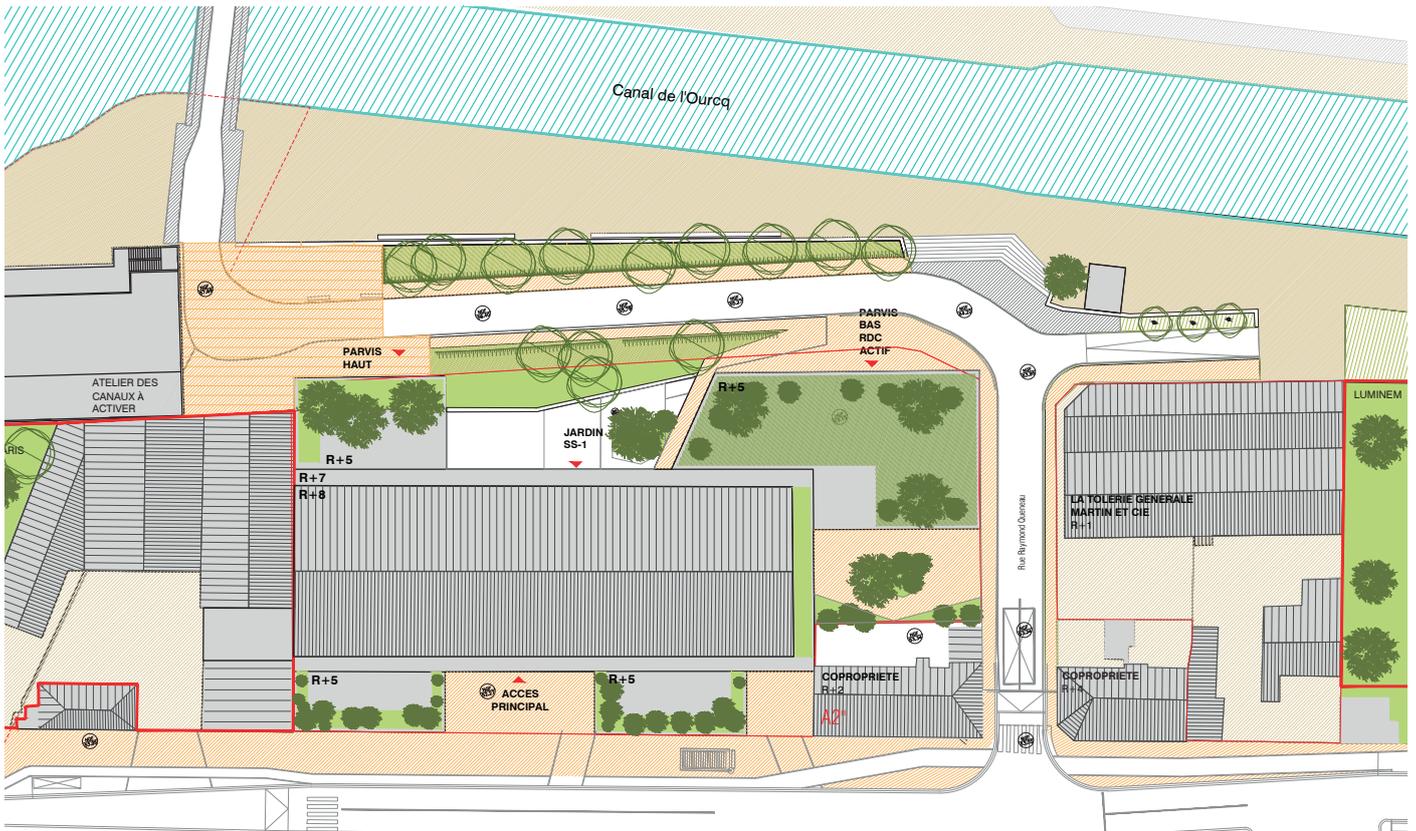
FAISABILITE POUR LE DÉMÉNAGEMENT DE L'ENSA PARIS  
LA VILLETTE - PHASE OPÉRATIONNELLE



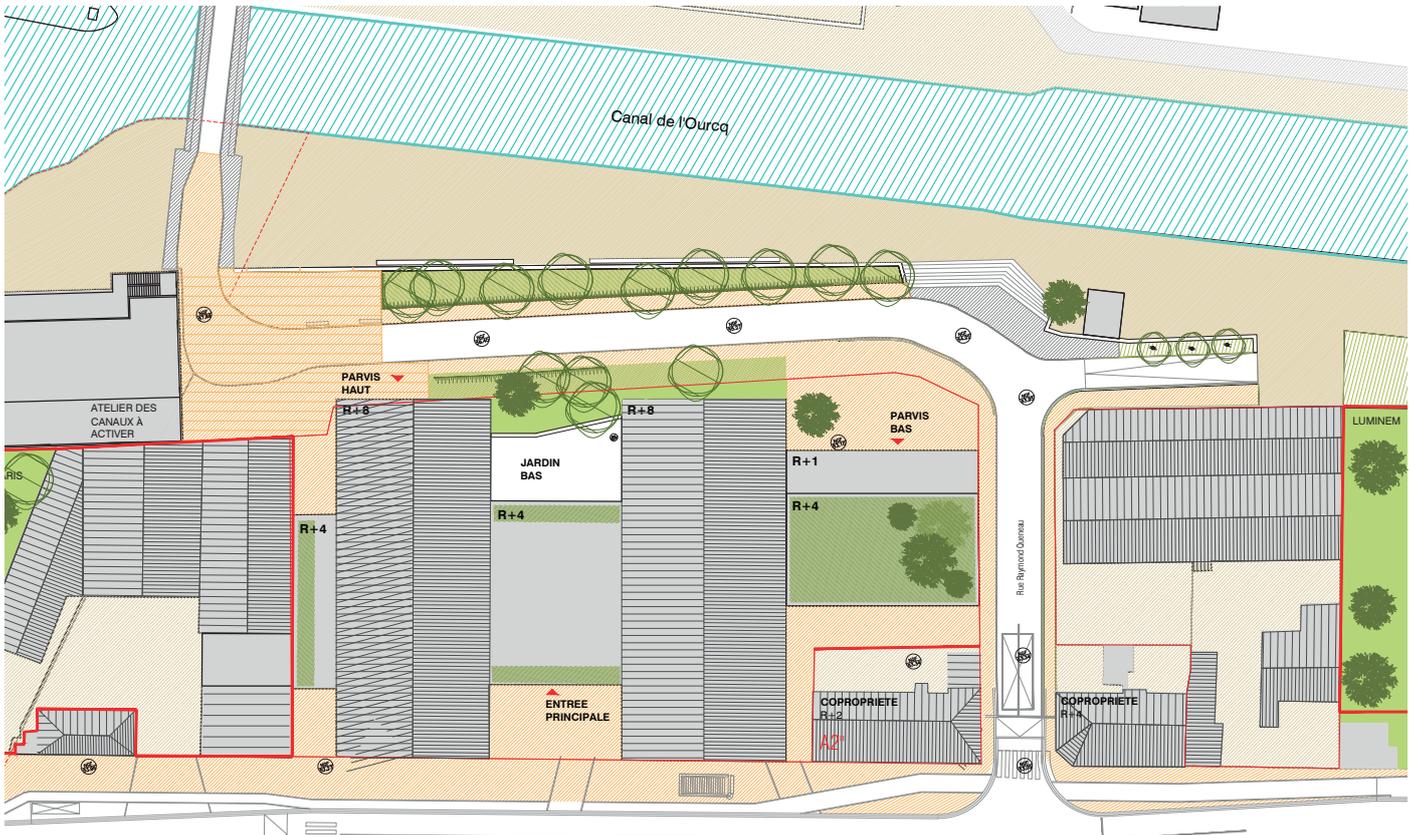
ANMA

FAISABILITE POUR LE DÉMÉNAGEMENT DE L'ENSA PARIS  
LA VILLETTE - PHASE OPÉRATIONNELLE

SCÉNARIO 3 - Conservation de la copropriété SDP totale 20 628 m<sup>2</sup>



SCÉNARIO 4 - Conservation de la copropriété SDP totale 22 677 m<sup>2</sup>





10 décembre 2019  
SDP 20 000 m<sup>2</sup>



10 décembre 2019  
SDP 20 600 m<sup>2</sup>

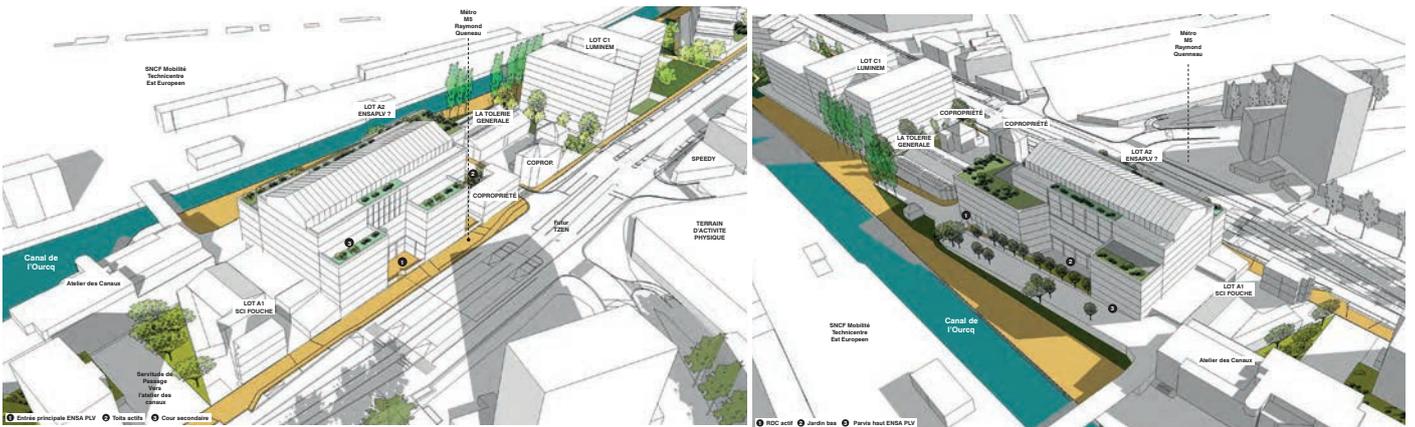


Janvier 2020  
SDP 21 290 m<sup>2</sup>

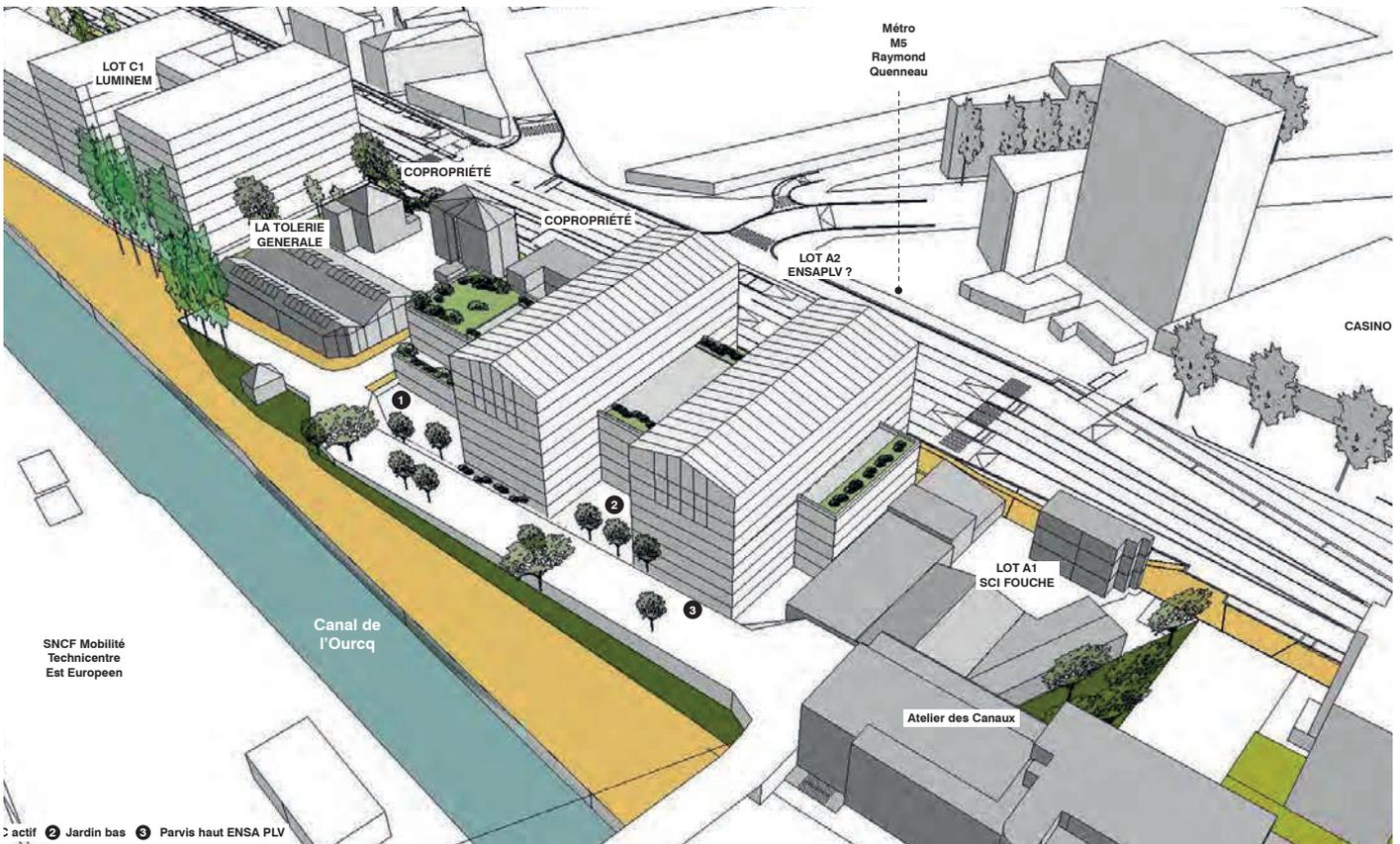


Janvier 2020  
SDP 22 780 m<sup>2</sup>

SCÉNARIO 3



SCÉNARIO 4



# Renouvellement Urbain

Friches du Grand-Paris

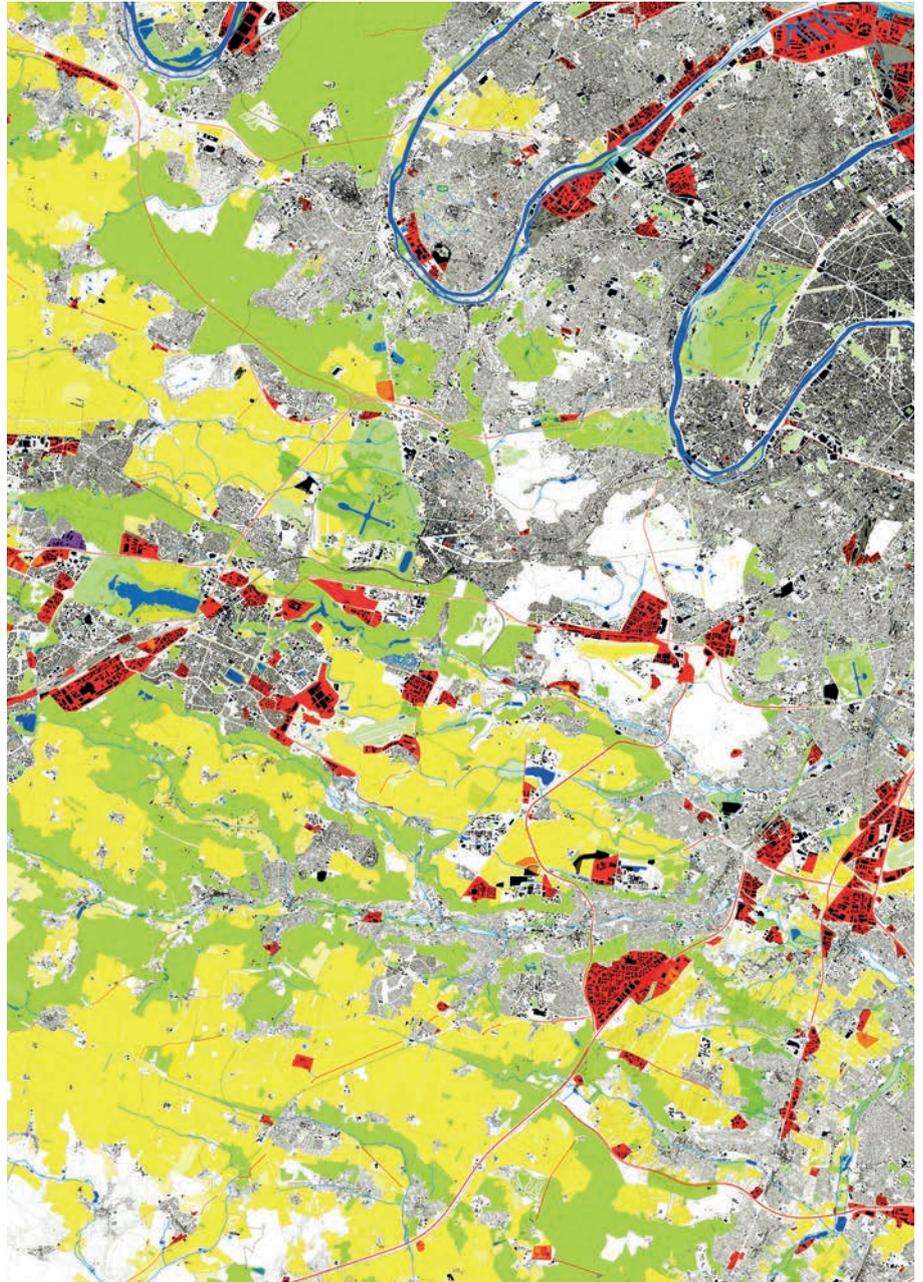
CONCOURS ETUDE  
TERRITORIALE ET  
STRATEGIQUE

MOA : PROUDREED  
MOEU : ATELIER  
VILLEMARD ASSOCIES

Le projet en question prône une approche novatrice pour la création d'un quartier urbain productif et écologique, avec une équipe d'experts en écologie urbaine, paysage durable, agriculture nouvelle, et gestion de l'eau, des ressources et des énergies.

L'objectif est de repenser la place du travail et de la production au cœur de nos villes et secteurs en créant un écosystème habité qui entretient une interdépendance fructueuse entre ville et nature.

Le parc d'activités de demain est ainsi un formidable potentiel de transformation des zones existantes ainsi que de création de nouveaux quartiers productifs mixtes et durables.



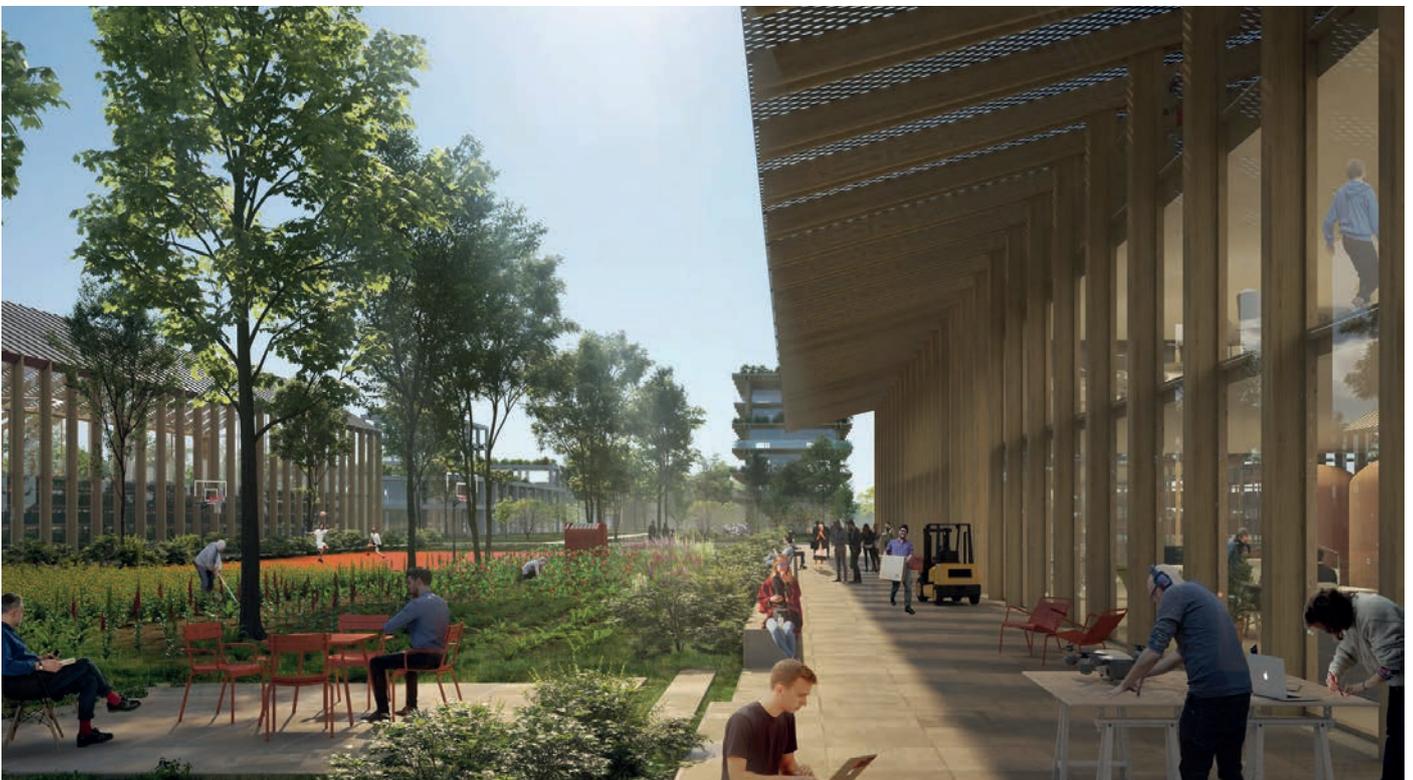
ATELIER VILLEMARD

Selon une étude de la Société du Grand Paris, les zones d'activités économiques du Grand Paris représentent environ 49 000 hectares, soit plus de 10% du territoire de la métropole.



ATELIER VILLEMARD

IMAGES DE CONCOURS



ATELIER VILLEMARD

IMAGES DE CONCOURS

# Renouvellement Urbain

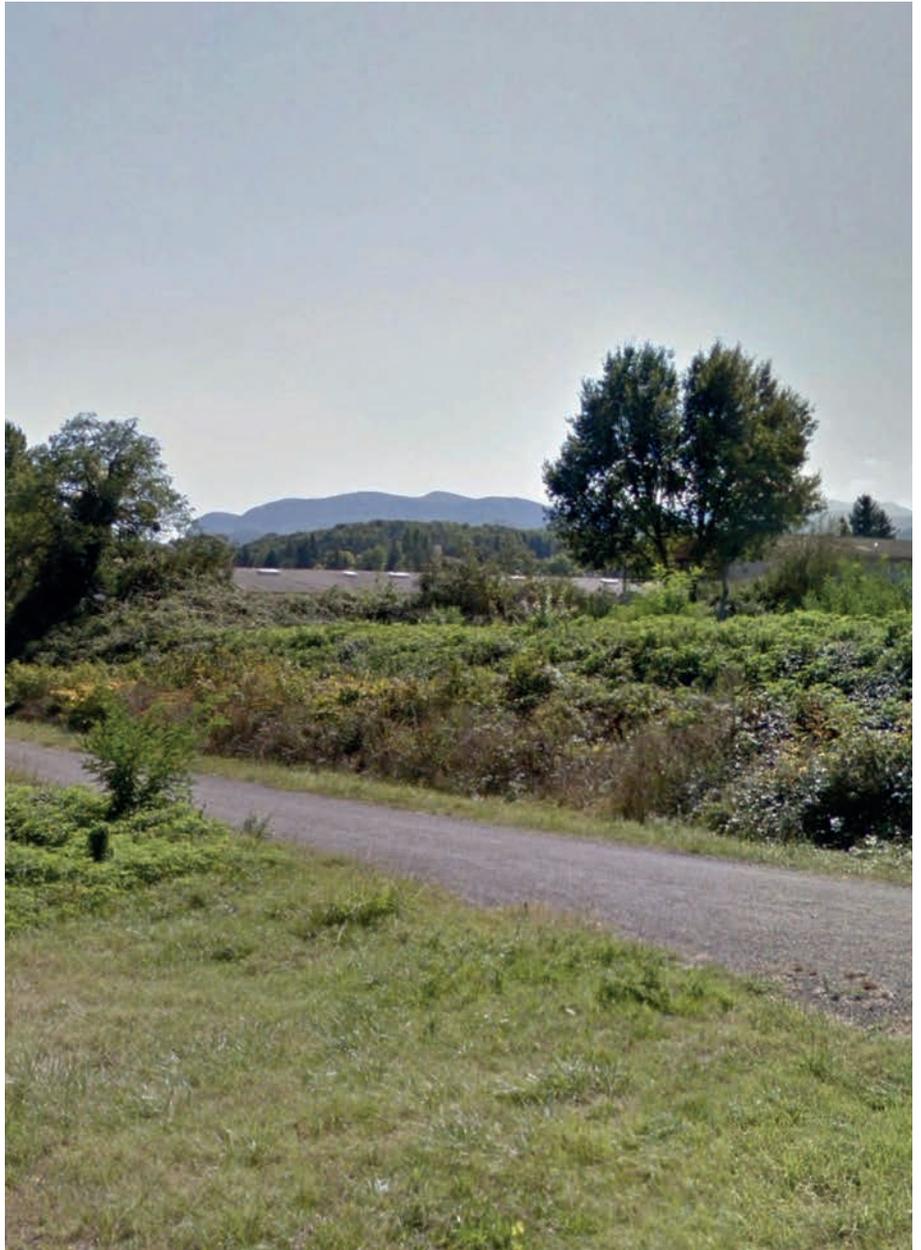
Densification de la périphérie urbaine de Saint-Lizier

**CONSTRUCTION  
NEUVE D'UN HANGAR  
INDUSTRIEL**

**MOA : SCI MIDEL  
MOEU : COTRAITANCE  
EQUINOXE ET RENODE**

La SCI MIDEL a lancé un projet de construction neuve d'un hangar industriel dans le cadre de la densification de la périphérie urbaine de Saint-Lizier. Pour mener à bien ce projet, la société a fait appel à la cotraitance EQUINOXE et RENODE, qui sont deux agences architectes de oins de 2 ans.

Un hangar de 570 m<sup>2</sup> sera conçu pour répondre aux besoins de stockage des petites industries de la région. La construction de ce hangar industriel représente une étape importante pour le développement économique de la région, tout en participant à la dynamique de renouvellement urbain de Saint-Lizier.

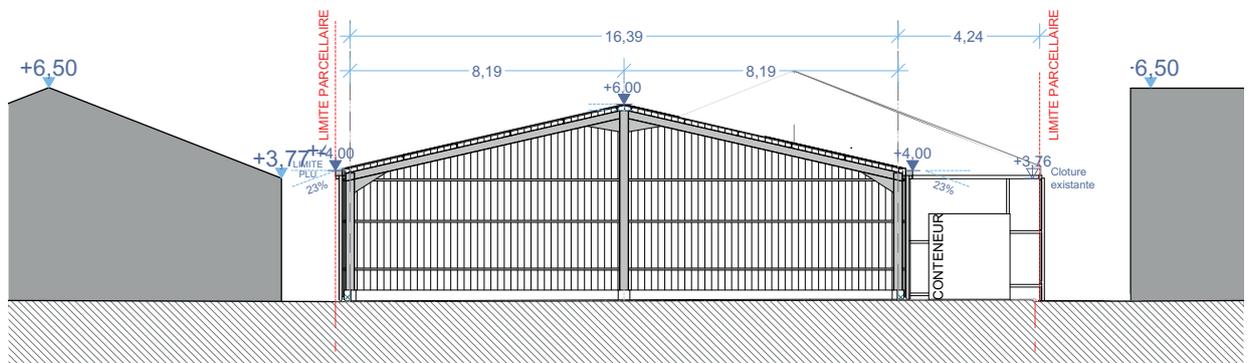


**CONSTRUCTION NEUVE D'UN  
HANGAR INDUSTRIEL**



RENODE

AXONOMETRIE DE LA ZONE D'ACTIVITES



EQUINOXE / RENODE

COUPE TRANSVERSALE

# Logements collectifs

sociaux et étudiants dans un éco-quartier 100% piétonnisé

CONSTRUCTION  
NEUVE D'UN HANGAR  
INDUSTRIEL

MOA : ATLAND  
MOE : COBE

Rôle : permis de construire dans le cadre d'une mission complète de maîtrise d'oeuvre architecturale et une maîtrise d'oeuvre des espaces publics et rendus 3D

Le projet se compose de 3 bâtiments implantés sur l'îlot PB5 de la ZAC l'Ecoquartier fluvial de L'Île-Saint-Denis portée par Plaine Commune Développement.

L'îlot PB5 est conçu comme un îlot de verdure, un square au centre d'un quartier s'élevant jusqu'au R+7, de sorte que les limites visuelles de cet îlot particulier viennent aux pieds des bâtiments environnants et profitent de l'espace public périphérique à l'îlot.



ILOT PB5

Construction de 28 logements collectifs,  
jardins privatifs et espaces verts partagés au RDC,  
1 salle commune et 2 abris



COBE



COBE

# Transformation

Logements collectifs sociaux pour des personnes en situation de vulnérabilité

RÉHABILITATION  
LOURDE D'UNE  
RÉSIDENCE DE  
52 LOGEMENTS  
SOCIAUX ET  
CONSTRUCTION DE 33  
LOGEMENTS SOCIAUX  
SUPPLÉMENTAIRES

MOA : ADOMA  
MOE : VILLEMARD  
ASSOCIES

Rôle : Appel d'offre, études  
APS

Rotule entre Gennevilliers et Asnières, le quartier Grésillons Voltaire vit un renouvellement profond avec l'arrivée de trois nouvelles gares du Grand Paris Express et un contrat de développement territorial "Boucles Nord des Hauts de Seine » bien amorcé depuis 2014.

Le projet intègre l'enjeu de parvenir à désenclaver un morceau de ville situé au croisement de situations urbaines très contrastées.



. Afin de porter ses deux volontés le projet reprend une façade simple ainsi qu'un choix de réhabilitation au plus proche de l'existant.



ATELIER VA

SUIVI DE CHANTIER EN COURS



ATELIER VA

IMAGE DE CONCOURS

## LOCALISATION DES RÉFÉRENCES

MAITRISE D'ŒUVRE ARCHITECTURALE

2014 PCM Construction de 72 logements collectifs neufs composés de 4 bâtiments de 18 logements

2014 PRO/PC Ecoquartier fluvial de l'île Saint-Denis

2018 APD Rénovation de bâtiments publics – hôtel de ville de Differdange

2019 AOR Levée de 200 réserves de chantier – résidence étudiante à Marne-la-vallée (2019)

MAITRISE D'ŒUVRE ARCHITECTURALE : AGENCEMENT INTÉRIEUR

2014 ESQ Auto-école à Evry (2014)

2017 ESQ Agencement combles pour une maison individuelle (2017)

ASSISTANCE À LA MAITRISE D'OUVRAGE URBAINE

2018 Guide de planification urbaine durable pour le MDDI

2020 Rédaction de protocoles BIM-CIM comme support de négociation

APPELS D'OFFRES - CONCOURS DE MAITRISE D'ŒUVRE URBAINE

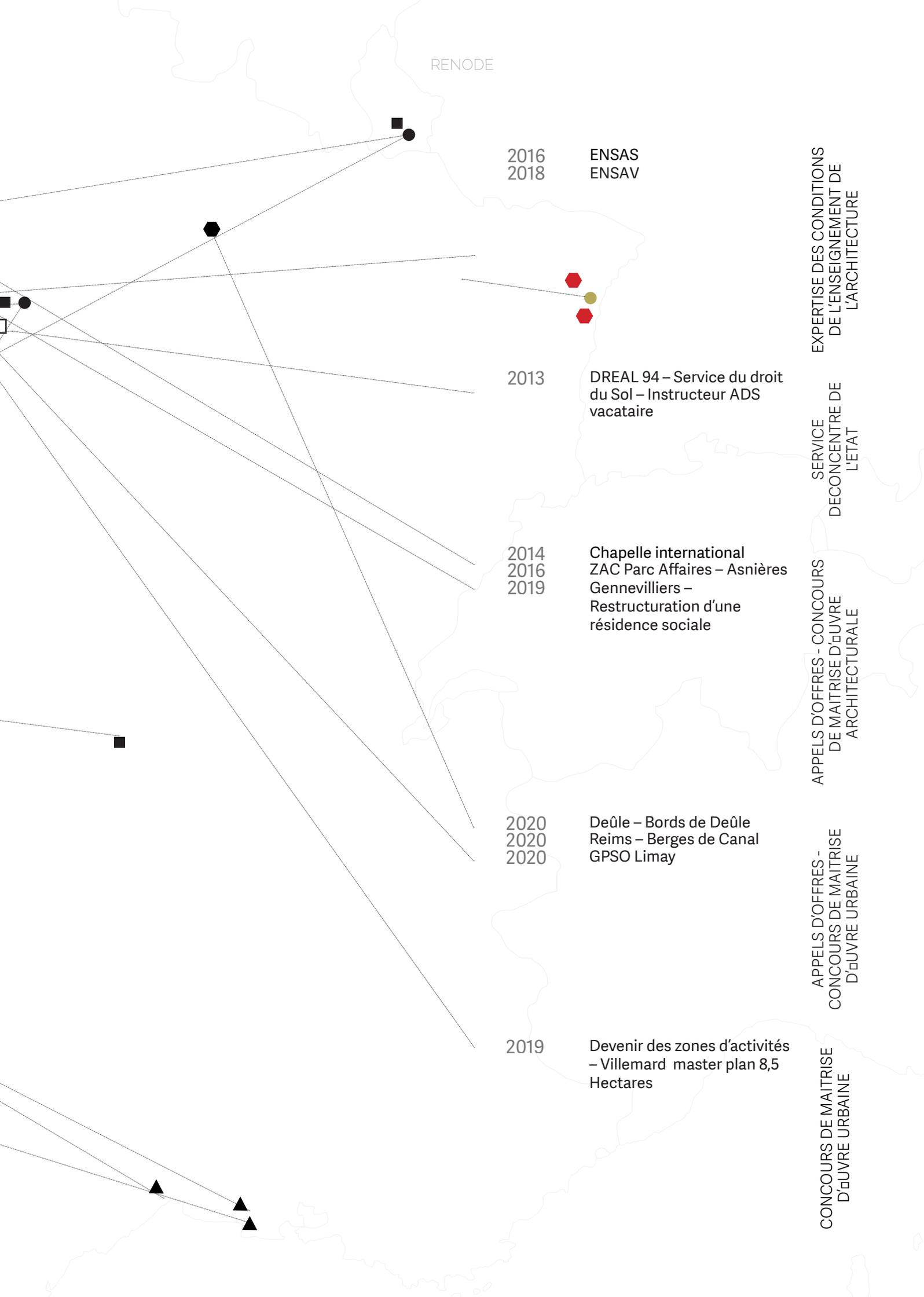
2020 ZAC Ecocité, ZAC République, ZAC Vallon Regny, ZAC Cantoux, ZAC Portes de l'Abbaye,  
 -Faisabilités architecturales dans le cadre de MOEU ZAC  
 -Fiches de lot dans le cadre de MOEU ZAC  
 -Suivi opérationnel architectural de ZAC  
 -Modélisations en maquette urbaine - démarche CIM

MAITRISE D'ŒUVRE D'ESPACES PUBLICS

2019 Dossier PRO Ormesson

2020 Intégration d'informations des EP au sein de maquette urbaine - démarche en élaboration CIM





RENODE

2016  
2018  
ENSAS  
ENSAV

EXPERTISE DES CONDITIONS  
DE L'ENSEIGNEMENT DE  
L'ARCHITECTURE

2013  
DREAL 94 – Service du droit  
du Sol – Instructeur ADS  
vacataire

SERVICE  
DECONCENTRE DE  
L'ETAT

2014  
2016  
2019  
Chapelle international  
ZAC Parc Affaires – Asnières  
Gennevilliers –  
Restructuration d'une  
résidence sociale

APPELS D'OFFRES - CONCOURS  
DE MAITRISE D'ŒUVRE  
ARCHITECTURALE

2020  
2020  
2020  
Deûle – Bords de Deûle  
Reims – Berges de Canal  
GPSO Limay

APPELS D'OFFRES -  
CONCOURS DE MAITRISE  
D'ŒUVRE URBAINE

2019  
Devenir des zones d'activités  
– Villemard master plan 8,5  
Hectares

CONCOURS DE MAITRISE  
D'ŒUVRE URBAINE



**renode.**