

AMENAGEMENT URBAIN

## Aménagement du talus de l'îlot Archimède, Nîmes (30) - Livré en 2013

Maître d'Ouvrage: Ville de Nîmes

Maîtrise d'Oeuvre: Grenier d'Architecture & Luc Bréguiboul, B3R (VRD), Mazas (Paysagiste), Roussel (Economiste)

Surface: 15 300 m<sup>2</sup> / Montant des travaux: 1,60 M€ HT / Missions: MOP + EXE



L'îlot Archimède se situe dans le quartier Valdegour à Nîmes. Suite à la démolition d'une grande barre ancienne de 157 logement, aménagement et végétalisation d'un grand talus avec cheminements handicapés. Mise en valeur et sécurisation du lieu dans un site à risque. Modifications de la voirie pour desservir un bâtiment à l'ouest et pour fluidifier le passage des bus. Aménagement et restructuration du parvis de l'agisse existante et pavage de la route afin de ralentir la vitesse des automobilistes pour la sécurité des habitants du quartier.

## Aménagement de la percée Clérisséau, Nîmes, en 2010

Maître d'Ouvrage: Ville de Nîmes

Maîtrise d'Oeuvre: Grenier d'Architecture, & Luc Bréguiboul, OTCE (Structure), Projetec env (VRD), J-P Poissonnier (Economiste)

Montant des travaux: 1,2M€ HT / Missions: MOP + EXE + OPC



Dernière cette palissade contemporaine et métallique se cachent les bâtiments du quartier Nord-Gambetta qui n'ont pu être intégrés dans le programme de rénovation de la percée Clérisséau.

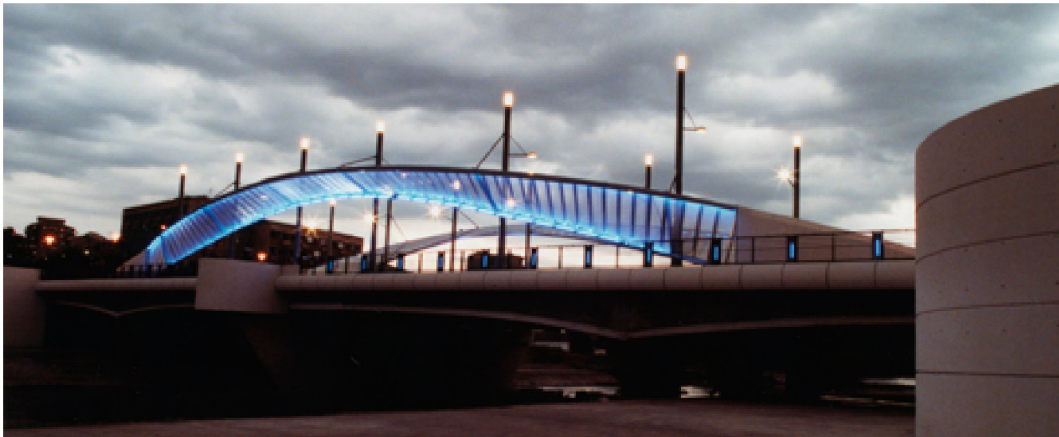
La structure métallique habillée d'une résille décorée de ronds couleur or mesure jusqu'à 12 mètres de haut en certains points et évite les murs borgnes et aveugles. La nuit, un éclairage coloré révèle les formes et anime les façades sur la rue.

## Pont sur l'Ibar à Mitrovica (Kosovo) en 2001

Maître d'Ouvrage: AFD UNMIK

Maîtrise d'Oeuvre: Grenier d'Architecture, Arscenes, BCEOM

SHON: 2350m<sup>2</sup> / Montant des travaux: 1,2M€ HT / Missions: Complète



Rétablir le pont qui fit et défit Mitrovica, c'est en faire le monument urbain que mérite la ville, un lien qui devient un lieu, un lieu qui crée des liens. Voici un pont à se réapproprier, un pont traversé, support dynamique d'échanges, un pont vu, monument symbole dans lequel la ville s'identifie, un pont lien, monument habité à l'échelle de l'homme...

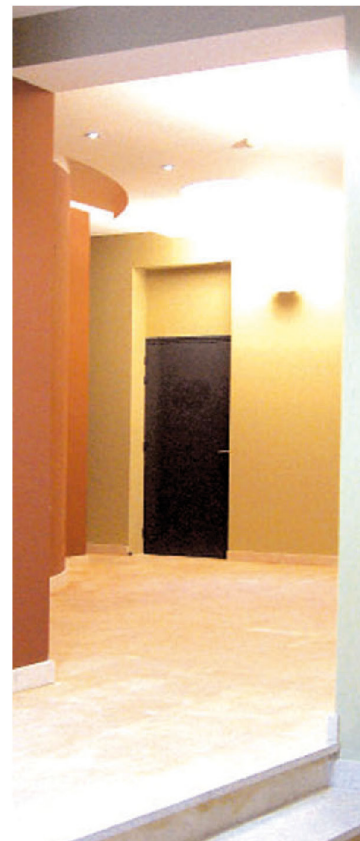
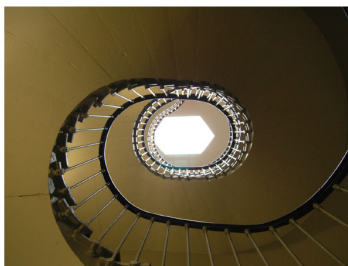
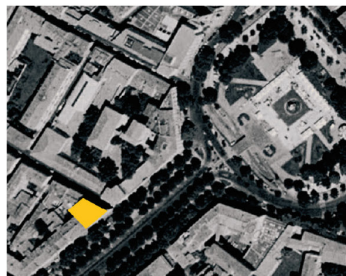
# EQUIPEMENTS PUBLICS

## Bureaux et pôle médical rue Pradier, Nîmes - Livré en 2008

Maître d'Ouvrage: Ministère de la Justice

Maîtrise d'Oeuvre: Agence Grenier d'Architecture, JP Poissonnier (économiste), BET Vial, BET CETEX

SHON: 1 460 m<sup>2</sup> / Montant des travaux: 0,9 M€ HT / Missions: MOP + EXE + OPC



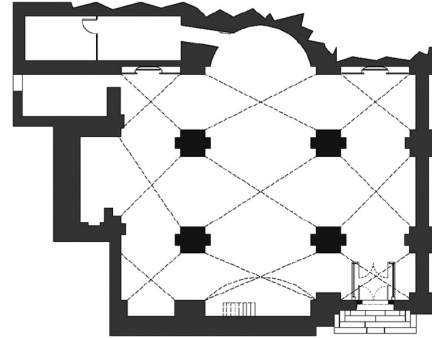
Restructuration sur trois niveaux d'un immeuble ancien avec maintien de l'activité sur un niveau intermédiaire. L'enjeu technique - renforcement de la structure porteuse - trouve sa solution avec la réalisation d'une nouvelle cage d'escalier. L'intervention mêle sobriété et respect du patrimoine sans verser dans l'historicisme. Un tambour d'acier ménage l'accès sur l'Avenue, et un tambour de chêne organise le lien avec l'escalier monumental, rénové, dans l'esprit XIX<sup>e</sup>. Services médicaux et sociaux en RDC, bureaux sur trois étages.

## Réfection de toitures et façades et transformation du presbytère de l'église St Gervasy - 2010

Maitre d'Ouvrage: Commune de Saint Gervasy- tel: 04 66 75 24 76

Maîtrise d'Oeuvre: Grenier d'Architecture, JP Poissonnier (économise + OPC), EREN (fluides), BET OTCE (structure)

Surface de couverture: 540m<sup>2</sup> / Presbytère: 190m<sup>2</sup> / Montant des travaux: 390 000€ HT / Missions: MOP



Rénovation et réfection de toiture et façades d'une église datant du XI<sup>ème</sup> au XIX<sup>ème</sup> siècle, commune de saint Gervasy

Réfection de l'ensemble de la couverture après dépose, réparation de charpente et réfection de la zinguerie.

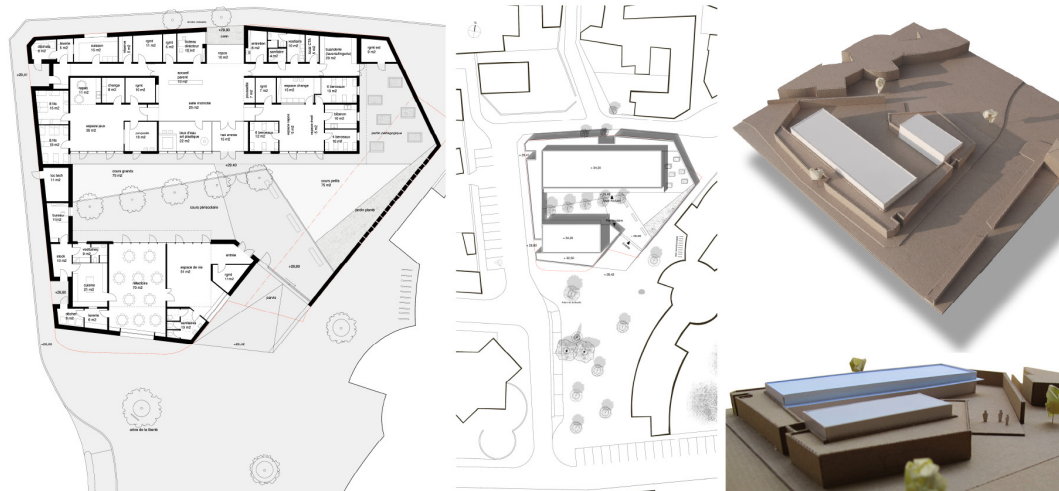
Ravalement de façade: Décroustage partiel et dépose d'ouvrages annexes, nettoyage des pierres par gommage, reminéralisation et remplacement de pierres en tiroir. Traitement de l'étanchéité des appuis. Protection des vitraux. Transformation du presbytère en locaux associatifs et salle informatique.

## Structure multi-accueil, centre péri-scolaire et cantine maternelle de Vergèze (30) - Concours en 2012

Maître d'Ouvrage: Communauté de Communes Rhôny-Vistre-Vidourle

Maîtrise d'Oeuvre: Grenier d'Architecture (Mandataire), Combas Architectes, Gaujard tech (structure), B. Poissonnier (Economiste),

Surface: 734 m<sup>2</sup> / Montant des travaux: 1,44 M€ HT / Missions: MOP + EXE + OPC



Dans le centre de Vergèze, la parcelle concernée par le projet est un îlot, bordé au Nord et à l'ouest par une voie de circulation automobile et au Sud et à l'Est par une place et un chemin piéton. Le projet prend pour parti de bâtir la limite de manière opaque, avec une nappe fine constituée des parties servantes du programme. Le centre périscolaire proprement dit et le réfectoire sont quand à eux inclus dans des volumes distincts de par leur forme et leur matière, orientés et largement ouverts sur une cour intérieure centrale.



## Crèche municipale de Bellegarde (30) - Livré en 2006

Maitre d'Ouvrage: Commune de Bellegarde

Maitrise d'Oeuvre: Grenier d'Architecture & Luc Bréguiboul, Ingé Plus (structure), Logibat (fluides), JP Poissonnier (Economiste)

SHON: 537 m2 / Montant des travaux: 0,50 M€ HT / Missions: MOP + EXE



Le projet surplombe Bellegarde, au dessus d'un belle pinède. Vers l'Est et de Sud, au delà du tapis de tuiles du vieux village, le regard se perd vers les vagues des Alpilles et les étendues Camarguaises. Un premier bâtiment se glisse contre la colline: très intériorisé, il accueille les dortoirs et l'administration sous une couverture végétalisée. L'autre partie de la crèche se blottit en revanche sous un toit «paravent» à la sous face bardée de bois. La cour centrale est ainsi protégée du vent et du soleil par cette ombrière créant un espace tampon et un prolongement de l'espace intérieur. Le travail de la couleur par des teintes vives et acidulées permet d'organiser les ambiances et les fonctions des secteurs et des activités.

## Crèche municipale et centre social d'Eygalières - Livré en 2011 - Prix des rubans du patrimoine

Maitre d'Ouvrage: Mairie d'Eygalières - tel: 04 90 96 91 01 / AMO: Citadis - tel: 04 90 27 57 18

Maitrise d'Oeuvre: Agence Grenier d'Architecture & L Breguiboul, JP Poissonnier (économiste), BET EREN (fluides), BET ITS (structure)

SHON: 280m<sup>2</sup> / Montant des travaux: 0,57M€ HT / Missions: MOP + EXE



Réhabilitation et extension d'un ancien atelier construit dans les années 1970. Les petits ateliers annexes plus récents, et ne représentant pas d'intérêt historique sont démolis afin d'ouvrir la cour sur la rue Kaspi. Cette couture sur l'espace urbain amène sur une rue intérieure, créant une continuité de l'espace piéton avec une gradation dans les échelles urbaines. Le bâtiment neuf et sa casquette métal répond au bâtiment existant réhabilité et à son parvis surmonté d'une treille en serrurerie.

Dans un souci de respecter l'authenticité du lieu, la lumière naturelle est amenée en toiture par une faille lumineuse transversale formant un patio dans l'espace d'accueil et des jeux de lumière dans les espaces de soins et d'activités.

## École maternelle de Combas - Livré en Juillet 2014

Maitre d'Ouvrage: Communauté de Communes du Pays de Sommières - tel: 04 66 77 70 39

Maitrise d'Oeuvre: Grenier d'Architecture & Combas Architectes, B Poissonnier (économise), BET ETECC (fluides), BET ITS (structure)

SHON: 394m<sup>2</sup> / Montant des travaux: 0,61M€ HT / Missions: MOP + EXE + OPC



Construction d'une école composée de deux salles de classe maternelle, sanitaires, cours et locaux annexes. L'école est positionnée sur une altitude intermédiaire entre un parc de stationnement aménagé au Sud, et une petite place publique au Nord Est. L'école est d'expression contemporaine, s'intégrant dans le tissu existant au moyens d'une toiture terrasse végétalisée non accessible, et d'un mur en moellons de pierre de Clapiers le long du chemin de la Condamine.

## École maternelle de Sabran - Chantier en cours

Maître d'Ouvrage: Commune de Sabran - tel: 04 66 89 69 09 / AMO: Site et paysage - tel: 04 34 22 75 55

Maîtrise d'Oeuvre: Grenier d'Architecture & L. Breguibou, JP Poissonnier (économise + OPC), EREN (fluides), BET OTCE (structure)

SHON: 484m<sup>2</sup> / Montant des travaux: 0,96M€ HT / Missions: MOP + OPC



Construction en démarche environnementale d'une école maternelle deux classes ainsi que d'un réfectoire en coeur de village du hameau de Combes, commune de Sabran. Intégration du bâtiment dans le tissu ancien existant en privilégiant la filière locale: utilisation massive de la pierre de Vers, attractive pour ses performances thermiques et son empreinte écologique. Gestion de l'orientation du bâtiment et des protections de façon à abriter des vents et à optimiser les apports solaires en terme de lumière et de chaleur. Dispositifs formels de double orientation des classes pour favoriser une ventilation naturelle traversante des espaces. Création paysagère d'un jardin potager d'initiation, plantation d'arbres fruitiers. Concertation avec les utilisateurs .

## Extension et restructuration du Foyer Départemental de l'Enfance - Livré en 2010

Maître d'Ouvrage: Foyer départemental de l'Enfance

Maîtrise d'Oeuvre: Agence Grenier d'Architecture, Logibat (Fluides), Ingé+ (Structures), CoordTech (Economiste), Ingécor (Cuisiniste)

Solancher: 3 600 m<sup>2</sup> / Montant des travaux: 2,08 M€ HT / Missions: MOP



Le projet de restructuration et extension de cet établissement, opéré par phases dans un site occupé, prévoyait la création d'unités différenciées disposées sur un terrain urbain. Chaque bâtiment affirme en lien avec les autres une identité propre et adaptée au public des jeunes accueillis, s'étageant entre les bébés de la pouponnière et de jeunes majeurs.

Leurs centres d'intérêts et leurs comportements qui soutendent la démarche ont conduit à penser des lieux en fonction du projet éducatif mis en place pour accompagner chacun vers l'autonomie tout en facilitant la surveillance et le lien social.

## Construction d'un Foyer d'Action Educative à Montpellier - Livré en 2010

Maitre d'Ouvrage: Ministère de la Justice

Maitrise d'Oeuvre: Grenier d'Architecture, BETM (généraliste), JP Poissonnier (Economiste)

Splancher: 735 m<sup>2</sup> / Montant des travaux: 1,07 M€ HT / Missions: MOP + EXE



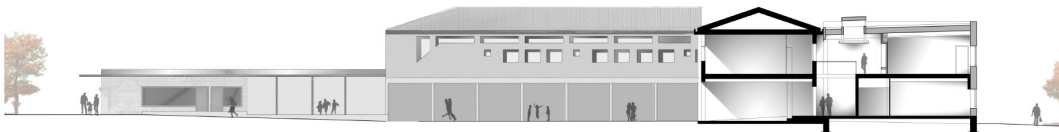
Le Foyer d'Action Educative accueille des jeunes adolescents et jeunes majeurs, placés par décision judiciaire, souvent dans l'urgence pour des séjours courts de quelques jours à quelques mois. Le foyer fonctionne comme une unité de vie dans laquelle 12 jeunes hébergés, pratiquent des activités sous tutelle d'un éducateurs et sont encadrés pour une réintégration dans le milieu social. Le bâtiment comprend une partie administrative, une cuisine collective, des ateliers et des salles de réunion ainsi que 12 chambres en étage. Le bâtiment joue entre sécurisation du site, prévention des risques, et des espaces ouverts sur le parc en rez-de-chaussée.

## Extension du groupe scolaire de Mazan (84) - Concours en 2011

Maître d'Ouvrage: Commune de Mazan - tel: 04 66 63 60 87

Maîtrise d'Oeuvre: Grenier d'Architecture (Mandataire), Combas Architectes, Gaujard tech (structure bois), ITS (structure béton), Acret (fluides), B. Poissonnier (Economiste), BGP (VRD), INGECOR (Cuisiniste)

SHON: 1260m<sup>2</sup> / Montant des travaux: 2,56M€ HT / Missions: MOP + EXE + OPC



Le projet d'extension du groupe scolaire «La Condamine» sur la commune de Mazan à pour système constructif une ossature bois avec remplissage paille, lui garantissant une très bonne isolation thermique tout en utilisant des matériaux locaux et peu consommateurs d'énergie grise. Le bâtiment peut ainsi se greffer au Nord contre les bâtiments existants, formant un patio central de distribution avec coursive permettant de tirer le meilleur parti du bâtiment existant, tout en offrant une forme compacte au nouveau groupe scolaire ainsi formé.

## Construction du groupe scolaire 16 classes de Clarensac - Livré en 2011 - Label BBC Effnergie

Maître d'Ouvrage: Mairie de Clarensac / AMO: Segard

Maîtrise d'Oeuvre: Grenier d'Architecture & Breguiboul, OTCE (BET TCE), BGP (BET VRD), BE JP Poissonnier (Economiste), DMSE (Energie solaire), Effnergie (Qualification BBC), Qualiconsult (CSSI)

SHON: 2900m<sup>2</sup> / Montant des travaux: 3,6 M€ HT / Missions: MOP + OPC + EXE



Ce projet de groupe scolaire de 16 classes étant conçu dans une démarche HQE, la conception de l'isolation et l'orientation du bâtiment ont été primordiales pour les réductions de dépenses énergétiques. Ainsi, elle se protège derrière un grand mur au Nord pour s'organiser autour de différentes cours orientées au Sud. Le processus de ventilation des salles de classe est naturel, grâce à des technologies douces et passives. Les locaux exposés au Sud disposent de casquettes et d'étagères à lumière pour bénéficier de la lumière et du chauffage du soleil en hiver tout en se protégeant de la canicule estivale. Les toitures végétalisées permettent une bonne gestion des eaux de pluie, et un confort phonique et thermique performant. Des panneaux solaires installés en toiture permettent la production d'électricité. Le projet pilote FEDER répond au label EFFNERGIE BBC.



## Lycée Saint Vincent de Paul, Nîmes - Livré en 2011

Maître d'Ouvrage: Ogec Lycée Saint Vincent de Paul

Maîtrise d'Oeuvre: Grenier d'Architecture, BET Vial (structure), BET OTH (Fluides), ECMO (Economiste et OPC),

SHON: 3 210 m<sup>2</sup> / Montant des travaux: 4,48 M€ HT / Missions: MOP + EXE + OPC



Construction d'un bâtiment d'enseignement de 3 210m<sup>2</sup> : cuisine, salle de restauration, gymnase, 9 classes, amphithéâtre 200 places. Restructuration de certains des bâtiments existants, avec la création d'une salle d'étude et des locaux pour le corps enseignant et pour le personnel. Préservation du parc, bâtiment économe en énergie.

## Maison de retraite «St Vincent», Le Grau du Roi (30) - Livré en 2007

Maître d'Ouvrage: Mairie du Grau du Roi / AMO: ISGA

Maîtrise d'Oeuvre: Grenier d'Architecture, JL Fulcrand et J Capia, BET Sudéquip (TCE), Delage (acoustique), T Rossel (Economiste)

SHON: 4 768 m<sup>2</sup> / Montant des travaux: 6,54 M€ HT + 1,3 M HT parking souterrain / Missions: MOP + EXE



Restructuration et extension de l'établissement avec maintien de l'activité pendant la durée des travaux. Le projet se dessine par des vagues successives parallèles au front de mer. Il combine matériaux naturels tels pierre de Vers et panneaux bois en cuivre patiné et structure en béton armé. Des panneaux photovoltaïques orientables s'intègrent dans les saillies de couvertures qui protègent les baies des surchauffes. Les espaces sanitaires sont disposés en façade et bénéficient de la lumière et de la ventilation naturelle: le temps de l'hygiène corporelle et le soin que l'on attache à sa personne sont des moments qui permettent de stimuler le tonus psychique des personnes âgées.

## Maison de retraite «Ma Maison», Nîmes - Livré en 2011

Maître d'Ouvrage: Association «Les amis de Ma Maison»

Maîtrise d'Oeuvre: Grenier d'Architecture, L. Breguiboul et JL Fulcrand, BET Vial (structure), BET EREN (Fluides), JP Poissonnier (Eco)

SHON: 7 151 m<sup>2</sup> / Montant des travaux: 8,95 M€ HT / Missions: MOP + EXE + OPC



Maison de retraite de 126 lits, composée par 2 bâtiments neufs et 1 bâtiment ancien rénové, maintien des résidents pendant les travaux. Cibles prioritaires : gestion de l'énergie, production d'eau chaude sanitaire par capteurs solaires, confort des résidents, matériaux sains, chantier à faible nuisance, démarches respectueuses du bâtiment ancien et du patrimoine végétal existant.

## Réhabilitation, restructuration et extension des anciennes plâtrières de Malaucène - APS en cours

Maitre d'Ouvrage: COVE - tel: 04 90 67 69 21

Maitrise d'Oeuvre: Grenier d'Architecture & Combas architectes, B Poissonnier (économise + OPC), Gaujard tech (structure bois), BETS (structure), Choulet (fluides), Atelier LD (VRD)

SHON: 2186m<sup>2</sup> / Montant des travaux: 2,65M€ HT / Missions: MOP + OPC



Rénovation, restructuration, extension et mise en valeur du site des anciennes plâtrières de Malaucène en démarche BDM. Création d'un espace touristique «maison du Mont Ventoux», d'une boutique, ainsi que d'une pépinière d'entreprise.

Les façades de l'ancien bâtiment industriel sont conservées en l'état et soulignées par une extension en toiture, abritant l'essentiel de la maison du Mont Ventoux et des espaces d'exposition. Ces derniers, intégrés dans un parcours, sont éclairés grâce à un atrium central et une verrière disposée en toiture.

Une extension paille et bois accueille quand à elle les locaux de la pépinière, structurant les espaces extérieurs au Sud et à l'Ouest.

RENOVATIONS PRIVEES

## Rénovation d'un hôtel particulier ravagé par un incendie à Nîmes - Livré en 2010

Maitre d'Ouvrage: SA COURDIL - tel: 04 66 63 60 87

Maitrise d'Oeuvre: Grenier d'Architecture, , BET Beccamel (structure), EREN (fluides)

SHON: 2434m<sup>2</sup> / Montant des travaux: 1,53M€ HT / Missions: MOP + EXE



Rénovation d'un hôtel particulier du XIX<sup>ème</sup> siècle sinistré par un incendie, situé boulevard Gambetta à Nîmes. Restructurations en sous oeuvre de murs et planchers, reconstruction de murs de maçonnerie en moellons, réalisation de planchers connectés, préservation et restauration de staff, restauration et réfection des décors en stuc, marbrerie, fer forgé, menuiseries.

Rénovation de façades avec gommage, remplacements de pierres en tiroir, reprise d'enduits, hydrofugation et réalisation d'entablements.

## Réhabilitation de la maison L à Clarensac - Livré en 2013

Maître d'Ouvrage: M. et Mme L. (particuliers)

Maîtrise d'Oeuvre: Grenier d'Architecture, BETS (structure)

SHON partie rénovée: 118m<sup>2</sup> / Montant des travaux: 0,16M€ HT / Missions: Diag + Complète



Rénovation d'un hotel particulier à haute valeur patrimoniale situé dans le centre village de Clarensac. A l'intérieur, reprise des plâtres, des peintures, de l'installation électrique. En façade, traitement de différentes pathologies (traitement des appuis pierre, remplacement ponctuel de pierres en tiror et en appuis, brochages, reprises d'enduits, coulinage des joints, gommage d'ensemble). Travaux de stabilisation en infrastructure par reprise des fondations en sous oeuvre (en touche de piano). Révision complète des toitures avec réfection de l'ensemble des solins et remplacement des chenaux.

# DIVERS CONCOURS

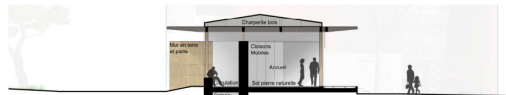
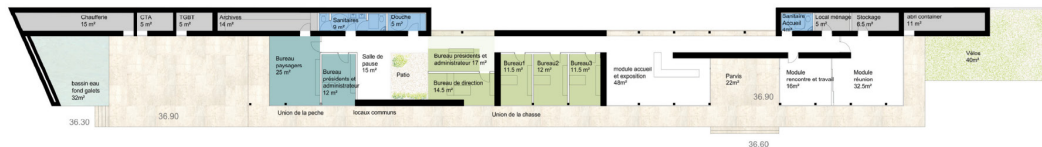


# Maison Régionale de la Chasse et de la Pêche, Montpellier (34) - Concours en 2013

Maître d'Ouvrage: Région Languedoc Roussillon / AMO: Soderec

Maîtrise d'Oeuvre: Grenier d'Architecture (Mandataire), Combas Architectes, Gaujard tech (structure), JP. Poissonnier (Economiste), Choulet (Fluides), Peutz (Acoustique)

Surface: 350 m<sup>2</sup> / Montant des travaux: 0,83 M€ HT / Missions: MOP + EXE + OPC



Le projet s'affirme dans le tissu urbain en jouant sur deux registres: une perception discrète depuis l'Avenue Mendès-France au Nord, révélée par le scintillement et la transparence d'une longue baie vitrée, tandis ce qu'au Sud elle se présente comme une vitrine qui clôt la parcelle au Nord. Cette maison de la Pêche et de la Chasse se déploie comme un espace ouvert et modulable sous un grand toit protégeant des intempéries et du soleil estival. Le projet fait la part belle à des matériaux durables, d'origine locale et à faible coût énergétique avec une structure porteuse bois et des élévations béton de terre «paille / chaux»