

PRESENTATION de l'agence et REFERENCES



ANTOINE BLOND Architecte dplg Urbaniste ● 5, place Saint-Jacques. 49123 Champocé-sur-Loire
Tel : 02 41 20 12 38 - Fax : 09 70 61 00 43 ● Email : blond.agence-urba@wanadoo.fr
SIRET 409 290 608 00036 ● APE 711Z

L'activité de l'agence

Créée en 1996 par Antoine BLOND, notre agence accompagne les collectivités dans l'acte de construire les bâtiments, les extensions de bourg ou les quartiers de ville. Nous intervenons sur des missions d'urbanisme et d'architecture, à travers des études de faisabilité, de programmation d'équipements, de planification ou de conception en matière d'espaces publics ou d'architecture.

En agissant sur les dimensions environnementales, sociales, économiques, et spatiales, l'urbanisme constitue une discipline majeure, dont la mise en oeuvre des opérations ne peut être que le fruit d'une entreprise collective. Conscient de ce caractère transdisciplinaire nous nous sommes entourés d'un réseau de partenaires extérieurs qui complète nos propres compétences ou renforce nos moyens, afin de mieux cibler la spécificité des besoins.

- *Paysagistes :*
 - Agence ZEPHYR (Nantes)
 - Atelier AVENA (Angers)
 - URBA TERRA (Angers)
- *Architectes :*
 - Agence LINEA (Ancenis)
 - Agence DBW (Paris)
- *Bureau d'études VRD/environnement :*
 - A2I INFRA (La Rochelle-Nantes)
 - Ingé INFRA (Angers)
 - THEMA Environnement (Chambray-les-Tours 37)
 - ATLAM Environnement (Venansault 85)
- *Consultants en socio-économie :*
 - Sylvie DOUEZY, Sociologue (Nantes)
 - Ouest Cités Conseils (socio-économie et droit de l'urbanisme. Nantes)
 - AID Observatoire (Ingénierie commerciale - Nantes)
- *Bureau d'études thermiques/énergie:*
 - AXENERGIE (Cugand 85)
- *Economiste de la construction:*
 - Cabinet PICHERIT (St Germain des Prés 49)
- *Bureau d'étude structure :*
 - AREST STRUCTURES (Cholet)

Nous disposons aujourd'hui d'un ensemble de références qui démontre, notre aptitude à traiter la diversité des thématiques de l'aménagement (habitat, activités, équipements, déplacements...). Nous constituons ainsi une structure parfaitement qualifiée pour travailler sur la **définition de projets urbains**.

L'approche du métier ...

Dans l'exercice de notre métier, notre démarche repose sur des intentions majeures :

A

Accompagner la réussite de votre projet

Le sens premier de notre métier consiste à entretenir une relation privilégiée et de confiance, avec vous, maître d'ouvrage, à travers une démarche d'accompagnement dans la réalisation de votre projet urbain.

Pour remplir cette mission, au-delà de notre savoir-faire technique, nous prenons à cœur notre rôle d'animateur, et nous nous efforçons, après nous être imprégnés du contexte de votre territoire, d'être à votre écoute, d'apporter les éclairages sur vos questionnements, de vous informer sur les points nécessitant votre attention, et surtout de proposer des aménagements qui ne perdent pas de vue les intentions ou les ambitions que vous portez.

G

Intégrer l'impératif humain et les préoccupations sociales

Nous considérons le territoire à aménager comme un lieu de vie où s'exprime la diversité des activités humaines. La transformation de l'espace, en agissant sur l'équilibre du système urbain, implique des mutations qui bousculent inéluctablement les repères des habitants. Il convient de maîtriser ces changements pour garantir le bon fonctionnement dans le déroulement des pratiques et des usages. Il est donc important dans le temps de définition du projet, où tout est encore possible, de rester à l'écoute des usagers, et d'avoir la pédagogie nécessaire pour pouvoir expliquer et argumenter les tenants et aboutissants des aménagements.

C'est également l'un des intérêts qui nous animent dans la pratique de notre travail.



A

agir en écoresponsable

Depuis près de 20 ans maintenant, nous cherchons à inscrire notre action dans les préoccupations d'urbanisme durable, aujourd'hui devenues l'une des priorités majeures de ce début du 21^e siècle.

Cette exigence qui mobilise l'ensemble des acteurs de l'aménagement urbain implique la prise en compte d'un ensemble de problématiques : l'énergie, le confort climatique, les déplacements, la densité, la mixité sociale et fonctionnelle, l'accessibilité, la qualité de l'environnement, la gestion des déchets et de l'eau, etc... sont autant de préoccupations constantes que nous cherchons à intégrer dès les premières phases de définition du projet urbain.

D

Donner du « sens » au projet urbain

Nous attachons, par ailleurs, une certaine importance à la dimension culturelle des projets. Au-delà des nécessités fonctionnelles, la qualité du paysage urbain passe par une dimension sensible et affective, où l'art de la mise en scène doit articuler les notions d'identité, d'histoire, de patrimoine, de symbole, etc.



R

Rechercher une amélioration constante

Recenser les « bonnes pratiques », développer de nouvelles pistes de progression, analyser le retour sur expérience et en dresser un cadre réaliste, maintient notre démarche en mouvement, toujours dans un objectif de qualité de vie et d'aménagement durable.



PARCOURS

Antoine BLOND

Architecte dplg, diplômé de l'école d'architecture de Nantes

Formation en urbanisme. Ecole d'architecture de Bordeaux :

Le management du projet urbain (Thématiques de l'habitat, outils réglementaires, dimensions économiques des projets, contraintes liées à l'environnement...)

Une pratique du métier d'architecte urbaniste et de programmiste qui s'appuie sur la base de ces formations préalables, mais des compétences techniques qui se sont développées à travers une expérience de plus d'une vingtaine d'années avec notamment des fonctions occupées au sein des structures territoriales et privées suivantes avant d'exercer à titre libéral :

- 1988/1990 : Service d'urbanisme de la mairie de Bouguenais (44)
- 1992/ 1994 : Agence d'urbanisme de la Région Angevine (Angers)
- 1995/1996 : Bureau d'études privé en urbanisme, architecture et programmation (CAP Urbain Nantes)

Et depuis 1996

- Architecte libéral inscrit à l'ordre Régional des architectes des Pays de la Loire, établi à Nantes dans un premier temps, puis à Champtocé-sur-Loire depuis 2005.
- Architecte conseil de la ville de Saint-Sébastien-sur-Loire de 2015 à 2019
- Architecte conseil de la ville de Thorigné-Fouillard de 2018 à 2021
- Architecte Urbaniste conseil pour le CAUE de l'OISE (60) depuis 2020



Moyens

LOCAUX : Bureaux de 50 m²

MATERIEL :

- 2 PC portable.
- Logiciels DAO, PAO, traitement d'images
- Imprimante couleur laser A3, A4
- Photocopieur - Scanner.
- Vidéo projecteur
- Appareils photos numériques
- Véhicule : Peugeot 5008

Ces moyens matériels offrent à l'agence les outils indispensables pour réaliser les documents et illustrations nécessaires pour transcrire avec clarté et précision les enjeux, objectifs ou aménagement développés au cours de nos études, et pour assurer leur transmission.

Ils permettent notamment d'effectuer des présentations répondant au souci de lisibilité et de pédagogie, particulièrement appropriées pour animer des comités de pilotage ou des réunions publiques.



Etudes opérationnelles d'aménagement

Quartier de la Hubaudière. , Chemillé en Anjou (commune déléguée de La Chapelle Rousselin. 49) 2021

Mission de maîtrise d'oeuvre (en cours) : collaboration A2I Infra
Plan de composition d'un quartier d'habitat de 71 logements. sur 4,8 ha
AVP sur 1ère tranche de 15 logements

ZAC des Vignes, Phase 4 Thorigné-Fouillard. (35) 2019

Elaboration du plan de composition
Quartier d'habitat 38 logements (maisons régulières + habitat intermédiaire) 1,53ha

ZAC d'habitat La Gagnerie du Boucha, St-Malo-de-Guersac. (44) 2014 (Maîtrise d'ouvrage : SONADEV)

Mission d'architecte urbaniste (en cours) : collaboration Zéphyr - A2I Infra - Théma Environnement
Plan masse, règlement de zone, modification PLU, Cahier des prescriptions architecturales et paysagère, animation AEU, visa des permis de construire

ZAC d'activités de la Landette, Les Clouzeaux. (85) 2014 (Maîtrise d'ouvrage : ORYON)

Mission d'architecte urbaniste : collaboration Zéphyr - Géouest
Plan masse, dossier de réalisation, règlement de zone, modification PLU, Etude loi Barnier, visa des permis de construire

Requalification de la rue des Moulins à Bouchemaine. 2013/2014

Mission de maîtrise d'oeuvre. (BET Infrastructures cotraitant INGE INFRA Pays de Loire)

Conception d'un quartier d'habitation à La Possonnière. 2013

Concours de maîtrise d'oeuvre urbaine dans le cadre du concours départemental « habiter autrement »
collaboration Zéphyr - INGE INFRA (Projet non retenu)

Création d'un lotissement à Saint-Hilaire du Bois (commune de Vihiers). 2008/2009

Etude de conception et règlement de lotissement

Aménagement d'une place publique et d'un lotissement d'habitations à Noyal-sous-Bazouges (35). 2007

Aménagement d'une place avec parkings, et aménagement d'un giratoire franchissable
Etude de conception et règlement de lotissement

Références



Programmation urbaine et études pré opérationnelles

Etude de restructuration du centre bourg de Saint Lambert du Lattay 2018/2019

Programmation de l'évolution des équipements et du développement de l'habitat, étude de requalification des espaces publics, analyse foncière et de renouvellement urbain., redynamisation commerciale...

Etude de restructuration du centre bourg de La Pommeraye). 20012/20013

Etude de circulation, mise en cohérence des projets de renouvellement et d'équipements, orientations d'aménagement sur un îlot, plans de composition pour la réalisation de programmes de logements, de locaux commerciaux et d'une nouvelle place urbaine, aménagements de valorisation et de sécurisation devant le site scolaire.

Etude de restructuration du centre bourg de Sainte-Gemmes-sur-Loire. 2009/2010

Etude de circulation, de redynamisation de l'espace commercial, de requalification des espaces publics et de renouvellement urbain
Programmation en vue de la maîtrise d'œuvre d'aménagement des espaces publics

Elaboration d'un schéma directeur d'aménagement sur le secteur Croix-Pelette à Angers. 2008/2009

Etude de renouvellement sur un quartier élargi de 12 hectares à vocation d'accueil d'habitat, d'équipements et d'activités tertiaires. Requalification des espaces publics
Etude pré-opérationnelle sur un îlot de 1 hectare : Plan de masse, Aménagement des espaces publics, cahier des prescriptions architecturales, paysagères et environnementales.

Etude de définition urbaine du quartier de la gare Ville de Cholet (49). 2006/2007

Etude diagnostic, concertation entreprises présentes sur le site,
Scénarii d'aménagement et finalisation du scénario retenu

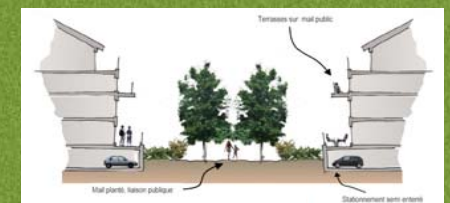
Etude de définition urbaine sur la restructuration du bourg de Saint-Gilles (35). 2006

Etude diagnostic, Scénarii d'aménagement et finalisation du scénario retenu

Etude préalable d'aménagement du quartier de la gare Commune de Messac (35). 2005

Etude diagnostic, concertation commerçants,
Etude de faisabilité et d'aménagement d'un secteur de renouvellement urbain

Références



Programmation urbaine et études pré opérationnelles

Etude d'aménagement zone de la Cassière, Les Sorinières, 2001

(Communauté Urbaine de Nantes)

Etude de faisabilité et d'aménagement d'un secteur de renouvellement urbain et d'extension du centre ville

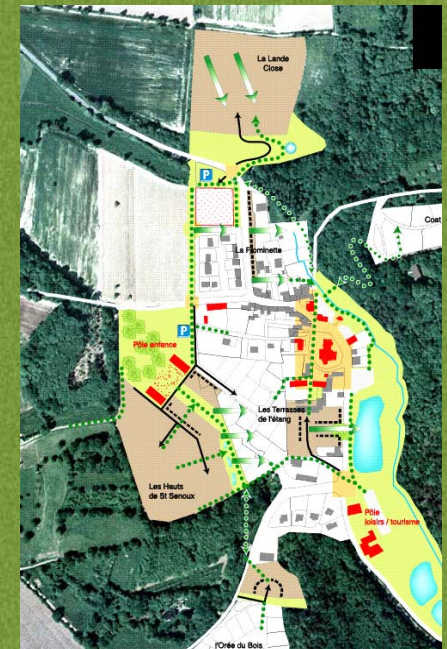
Etude globale de programmation urbaine, bourg de Tréverien (35). 1999/2000

Etude diagnostic, scénarios de développement, élaboration d'un programme d'actions (aménagement du centre-bourg, de la traversée d'agglomération, localisation des zones d'urbanisation futures, implantation et planification de nouveaux équipements : mairie, cuisine pour restauration scolaire et festive, foyer des jeunes, bibliothèque)

Etude globale d'aménagement et de développement du bourg de Laignelet (35). 1998/1999

Etude diagnostic, scénarios de développement, élaboration d'un programme d'actions (aménagement du centre-bourg, des zones d'urbanisation futures, de la traversée d'agglomération, implantation et planification des équipements en prévision)

Références



Etudes de planification (PLU)

Définitions des orientations d'aménagement des sites de projet et des futures zones à urbaniser 2006

Maître d'ouvrage : Communauté Urbaine de Nantes

Fiches d'orientations effectuées sur les communes de Mauves, Carquefou, Rezé, Vertou, Les Sorinières, Basse-Goulaine et Saint-Sébastien

Etudes préalables à la révision générale du PLU des Sorinières. 2004/2005

Cotraitant Agence DBW. Maître d'ouvrage : Communauté Urbaine de Nantes.

Etude diagnostic, Projet de PADD, Projet de zonage et traduction réglementaire.

Etudes préalables à la révision générale du PLU de Basse Goulaine. 2004/2005

Cotraitant Agence DBW. Maître d'ouvrage : Communauté Urbaine de Nantes

Etude diagnostic, Projet de PADD, Projet de zonage et traduction réglementaire.

Etudes préalables à la révision générale du PLU de Vertou. 2004/2005

Cotraitant Agence DBW. Maître d'ouvrage : Communauté Urbaine de Nantes

Etude diagnostic, Projet de PADD, Projet de zonage et traduction réglementaire.

Etudes préalables à la révision générale du PLU de Saint-Sébastien-sur-Loire. 2004/2005

Cotraitant Agence DBW. Maître d'ouvrage : Communauté Urbaine de Nantes

Etude diagnostic, Projet de PADD, Projet de zonage et traduction réglementaire.

Etudes préalables à la révision générale du PLU de Rezé. 2004/2005

Cotraitant Agence DBW. Maître d'ouvrage : Communauté Urbaine de Nantes

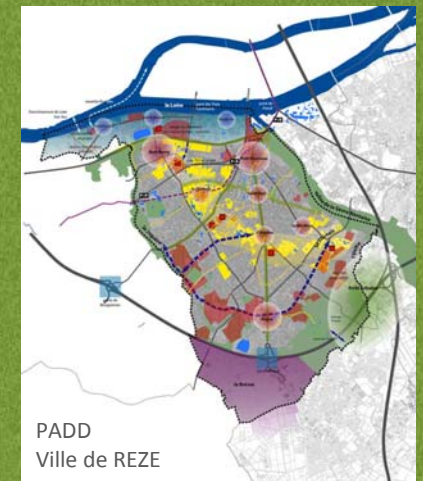
Etude diagnostic, Projet de PADD, Projet de zonage et traduction réglementaire.

Etude diagnostic global d'aménagement et de développement. Ville d'Orvault. 2000

Etude diagnostic : positionnement dans l'agglomération, territoires naturels, territoires urbanisés, transports et déplacements, équipements, habitat (constat et approche prospective)...

Orientations et propositions pour le développement spatial de la commune

Références



Programmation d'équipements

Etude de programmation d'un pôle intergénérationnel. Commune de Val du Layon (2018)

Diagnostic des locaux d'une ancienne maison de retraite. Faisabilité pour l'intégration de différents programmes : pôle enfance (accueil périscolaire et accueil de loisirs pour les 6/12 ans) bibliothèque, locaux de convivialité pour le club des anciens, halte garderie, locaux associatifs.
Programmation du pôle enfance

Etude de faisabilité sur la réalisation d'une maison des associations dans l'ancienne salle des fêtes. Commune de Sainte-Gemmes-sur-Loire. 2017

Analyse et chiffrage de de différents scénarios : réhabilitation des locaux existants, reconstruction, transfert sur un autre site...

Etude de faisabilité sur la réalisation d'un ensemble intergénérationnel sur le secteur du foyer logement. Commune de Sainte-Gemmes-sur-Loire. 2009

Programme de restructuration EHPAD et foyer logement.
Programme pôle enfance (mini crèche et relais assistante maternelle)
Aménagement du parc avec espace de mixité (maison ouverte) et jeux pour enfants

Etude de faisabilité sur l'aménagement du camping municipal d'Ingrandes-sur-Loire (2010)

Programme de réhabilitation de l'accueil et des sanitaires.
Réaménagement des espaces extérieurs et mise en conformité vis-à-vis des règles d'accessibilité

Etude de définition portant sur l'évolution des équipements publics et étude comparative de définition du mode de restauration scolaire. Commune de Lassy (35). 2006

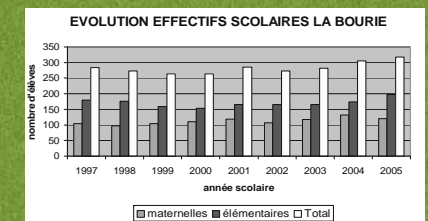
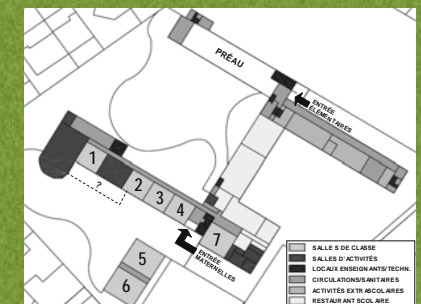
Etat de lieux des équipements existants, évaluation des besoins, définition du mode de restauration scolaire, Pré-programme sur la réalisation d'un nouveau restaurant scolaire et la réalisation d'une école maternelle.

Etude des besoins en équipements liés à l'urbanisation du quartier du Val de Moine.

Ville de Cholet. 2006

Analyse de l'offre existante, identification des besoins, définition du programme de réalisation, Pré-programme sur l'aménagement des groupes scolaires La Bourie, La Bruyère et création d'un nouveau groupe scolaire

Références



Projets de bâtiments

Construction d'un local d'exploitation pour la déchèterie de Candé (2020)

En cours. SYCTOM du Loire Béconnais

Construction d'un hangar de transfert des déchets d'emballage (2018)

Site de la Courterie, Le Louroux-Béconnais. SYCTOM du Loire Béconnais

Extension d'une maison individuelle. (2017)

Avenue Grand Rifouet. BECON LES GRANITS (49)

Extension d'une maison individuelle. (2015)

Allée des Lavandière. Villedieu la Blouère (49)

Fermeture de l'espace bar du stade René Massé (2015)

Boulevard des Pas Enchantées. Saint-Sébastien-sur-Loire (44)

Aménagement d'un local associatif dédié à un atelier mécanique (2015)

Centre de Loisirs Aimée Verbe. Saint-Sébastien-sur-Loire (44)

Réalisation d'un local commercial de 160 m². (2015)

Zone d'activités Aires 3. Jard-sur-Mer (85)

Réalisation d'un atelier artisanal de 480 m². (2015)

Parc d'activités des Robinières. Saint-Léger-des-Bois (49)

Réhabilitation d'un logement dans un bâtiment du XV^{ème} siècle. (2005)

Place Saint Jacques. Champocé sur Loire (49)

Construction d'une maison individuelle. (2001)

ZAC des rives de la Sarthe. Ecoouflant (49)

Réhabilitation/extension d'une maison individuelle. (2000)

Chemin des Violettes. Nantes

Réhabilitation/extension d'un pavillon individuel. (1998)

Boulevard de la Fraternité. Nantes

Réhabilitation d'une maison d'habitation. (1997)

Rue Edgard Quinet. Nantes

Références



Missions de conseils

Architecte urbaniste conseil pour le CAUE de l'Oise depuis 2020

Missions de conseil auprès des particuliers

Missions de conseil aux collectivités (programmation d'équipements, aménagements d'espaces public, restructuration de centre bourg...

Architecte conseil Ville de Thorigné Fouillard (35). De 2018 à 2021

Missions d'assistance auprès des services de la ville et des élus, pour les projets d'urbanisme ou de constructions intervenant dans le cadre d'opérations de renouvellement.

Architecte conseil Ville de Saint-Sébastien-sur-Loire. De 2015 à 2019

Missions d'assistance auprès des services de la ville et des élus, pour les projets d'urbanisme ou de constructions intervenant sur le territoire communal.

Architecte conseil ZAC le Coteau Chotard 2 Le Loroux-Bottereau. 2016

Cahier des prescriptions architecturales et paysagères. Visa des permis de construire

Architecte conseil ZAC des Rollées La Chapelle-Basse-Mer. 2014

Cahier des prescriptions architecturales et paysagères. Visa des permis de construire

Participation à des jurys de concours d'architecture

Centre départemental enfance familles (CDEF) à St Sébastien sur Loire. Conseil Général 44

Centre de loisirs maternel sans hébergement. Ville de Couëron

Restructuration de l'école maternelle Charlotte Divet et de l'espace de restauration école Marcel Gouzil.

Ville de Couëron

Réalisation d'une maison des associations. Ville de Couëron

Construction d'un centre associatif dans le quartier Nantes nord. Ville de Nantes

Restructuration de l'école Emile Gibier. Ville d'Orvault

Réalisation de la nouvelle mairie et du nouveau bureau de poste. Commune de Vigneux-de-Bretagne

Réalisation d'un pôle culturel comprenant médiathèque et école de musique. Commune de Le Pellerin

Réalisation d'un espace culturel et de rencontre. Ville d'Orvault

Réhabilitation des locaux associatifs et de l'école de Breil Malville . Ville de Nantes

Références