



F E N D L E R
S E E M U L L E R
A R C H I T E C T E S



CONTACT

01 43 43 10 91 / 09 51 18 64 99

fendler.seemullerr@free.fr

www.fendler-seemuller-architectes.fr

L'ATELIER

Patrick Fendler et Pierre Seemuller tout deux architectes DPLG diplômés de l'école d'architecture de Paris La Villette. remportent ensemble en 1991 le concours du PAN Université et deviennent membres associés du groupe Situ 2 en 1994, avec lequel ils participent à de nombreux concours et réalisent des opérations à Rennes, Vigny, Torcy et Bordeaux. Ils sont sélectionnés pour l'équerre d'argent 2001 pour le lycée des Menuts et sont récompensés par le prix d'architecture 2003 de la ville de Bordeaux.

Ils s'associent en 1999 et développent leur société d'architecture autour de projets neufs et en réhabilitation et activités complémentaires : études urbaines, assistance à maîtrise d'ouvrage, études de faisabilité. Parallèlement, ils développent une activité liée à l'entretien d'immeuble qui apporte à l'atelier une grande maîtrise en matière de pathologie du bâtiment. En 2001 cette association devient une SARL.

PHILOSOPHIE

Notre atelier est né d'une sensibilité architecturale commune et d'une approche de projet, partagée et plus « humaniste ». Par delà une simple réflexion sur l'aménagement d'un espace, nous avons la conviction de l'importance d'échanger, à chaque étape de la conception et de la réalisation, notre point de vue sur l'architecture, nos idées et notre savoir-faire.

Nous souhaitons pratiquer notre métier d'architecte dans sa plus grande globalité en refusant la

spécialisation et le diktat des étiquettes. Dans cet esprit, nous travaillons aussi bien pour des maîtres d'ouvrage publics (établissements scolaires, équipements), que pour des clients privés (appartements, maisons, bureaux) et menons une activité régulière d'entretien d'immeubles. Nous entretenons avec la plus grande attention l'éclectisme dans le choix de nos projets afin de nourrir notre curiosité et de remettre en cause les acquis et les certitudes. Nos références sont ainsi très diverses, tant par la nature des programmes traités que par l'échelle des projets. Une démarche qui, de façon transversale, permet de croiser les expériences et de s'enrichir continuellement de connaissances nouvelles.

Indépendants d'esprit et convaincus que l'architecture et l'environnement sont des enjeux majeurs, nous percevons notre métier dans sa dimension profondément sociale. Par notre engagement professionnel et par le regard critique que nous portons sur la société, nous entendons participer à l'amélioration de la vie des gens.

Notre espace de travail est à l'image de cette démarche. Nous y réunissons les compétences nécessaires au développement de nos projets, mais également d'autres partenaires qui partagent nos valeurs et notre amitié. Lieu d'échanges et de débats, cet espace vivant laisse libre cours au verbe et à l'imagination.

LES MOYENS

Local de 150 m²

Poste serveur réseau / Impression Windows XP Pro
Sauvegarde automatique et incrémentielle par FTP
8 ordinateurs Dell XPS / Ecrans plats 32 pouces.
2 ordinateurs portables
Système d'exploitation Windows 7
Communication par Firefox - Live mail

Logiciels:

Autocad 2013
Office 2014 (Word/Excel/PowerPoint)
Sketch'Up
Adobe 2014 (Indesign/Photoshop/Illustrator/PdF)

Traceur A0: HP
Imprimante A2: Canon
Imprimante A3: Canon
2 Imprimante/scanner A4 lase: Canon

3 Appareils photos numériques
4 Testeurs humidité

CURRICULUM VITAE

Patrick Fendler

né en 1961, est architecte diplômé en 1991 de l'École d'Architecture de Paris La Villette. Depuis 1984 il travaille dans différentes agences d'architecture à Bordeaux et à Paris où il intervient comme chef de projet sur diverses opérations (ZAC de Reuilly, Centre FORJA...). Membre fondateur du groupe SITU 2 en 1993, il devient Co-gérant de la SARL Fendler Seemuller fondée en 2001.

Pierre Seemuller

né en 1958, est architecte diplômé en 1987 de l'École d'Architecture de Paris la Villette. Depuis 1987 il travaille dans différentes agences à Paris. Il participe au projet de Centre de Conférences Internationales de Francis SOLER (1990-1992) et au projet Météor de Bernard KOHN (1994). Vacataire au sein de l'Agence d'Études Architecturales de Paris (1988-1990). Membre fondateur du groupe SITU 2 en 1993, il devient Co-gérant de la SARL Fendler Seemuller fondée en 2001.

Thierry Moreau

né en 1977, est architecte diplômé en 2007 de l'École d'Architecture de Paris Val de Seine.
* 3ème du concours de l'OTUA et demi-finaliste du Grand Prix d'Architecture des Beaux-Arts
1999-2003 : Moniteur informatique à l'EAPVS
2002-2003 : Réalisation d'images de synthèse (modélisation et animation) pour des agences d'architecture.
2003 à ce jour : Agence FENDLER-SEEMULLER
Chef de Projet Responsable de l'entretien d'immeuble.
2007 Formation HQE
2008 Formation Construction-Bois

Cyrille Vincent

né en 1972, est architecte diplômé en 2001 de l'École d'Architecture de Paris Malaquais
1995-2001 : Collaborateur Atelier Bouchain
2001: Collaborateur à l'APUR
2002: Collaborateur à l'AREP
2003-2005: Atelier Lortie Schall Architectes
2005-2010: Atelier Montassu
2010 à ce jour : Agence FENDLER-SEEMULLER
Chef de Projet Responsable de la cellule conception
2012 Formation Sketchup Art-lantis



RÉALISATIONS



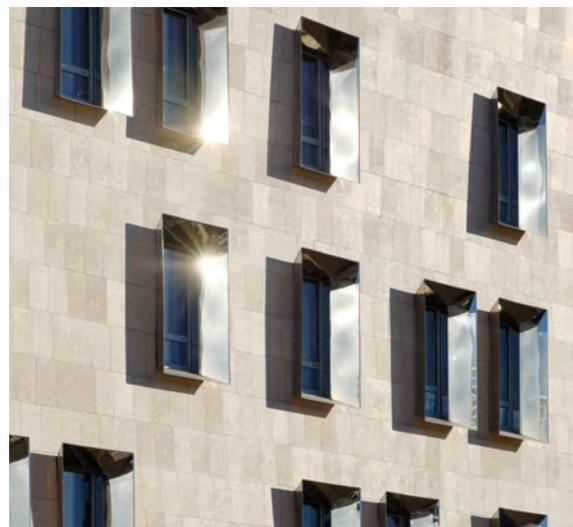
LE PROJET

La restructuration de l'hôtel de police offre l'opportunité d'une transformation profonde d'un équipement majeur de la ville dans un site sensible d'Auxerre. Le choix de la Maîtrise d'Ouvrage de conserver l'hôtel de police sur son site, nécessite en même temps, du fait de la contrainte du maintien du service public et de l'exiguïté du terrain, de proposer une intervention judicieuse.

Un bâtiment identifiable

Bâtiment public majeur d'une ville, l'hôtel de police est un bâtiment complexe regroupant des fonctions antinomiques que sont par exemple : l'accueil du public et la rétention de personnes, l'information et le secret. Ces usages, bien que complémentaires, peuvent apparaître contradictoires. Ces contradictions, ou contraintes, sont la particularité de ce projet. Elles en sont sa matière. L'image du bâtiment doit être à la mesure de son usage. Lieu à la fois ouvert et fermé, il se doit de représenter une institution (la Police). Notre projet, par son écriture à la fois forte et sensible, s'inscrit dans cette dualité alternant les oppositions de style, d'ambiance et de matière.

Notre projet vise à affirmer l'implantation de l'hôtel de police. Sur le bd Vulabelle en avançant son implantation. L'ancien bâtiment est traversé par le nouveau, créant ainsi une tête qui vient s'inscrire en porte à faux sur un parvis d'accueil. L'entrée principale y trouve logiquement sa place. L'immeuble existant est réhabilité. Sa façade vient s'inscrire en contre point avec celle du nouvel immeuble.



Rue de Preuilly, le nouveau bâtiment s'affirme par son échelle en formant, en relation avec les bâtiments existants, un front urbain bâti qui redessine la rue. Sa forme compacte et légèrement galbée disposée sur un socle, ses ouvertures aléatoires avec les encadrements en saillie créant des ombres portées suivant les heures de la journée sont autant d'éléments qui inscrivent sculpturalement cet édifice en vis-à-vis des bâtiments alentour situés sur l'emprise des anciens bâtiments Guillet.

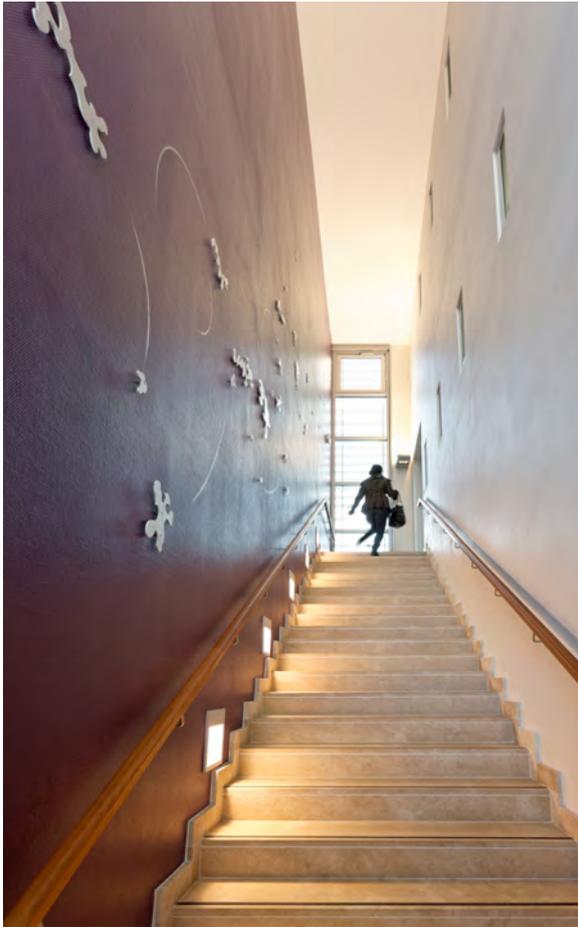
- L'actuel hôtel de police tout en étant un immeuble sans aucune qualité architecturale est un bâtiment repérable à la fois par sa situation stratégique et par son écriture en opposition frontale avec la ville ancienne.

Notre parti reprend la disposition urbaine existante (en L), qui s'inscrit dans les limites de la parcelle. Cette implantation permet de libérer l'espace intérieur de la parcelle afin de maintenir en place une cour centrale - élément fort du programme et espace essentiel à l'organisation du phasage du chantier.

Le projet se compose de deux bâtiments. Le nouveau à R+3 qui s'inscrit le long de la rue de Preuilly en remplacement de celui à R et l'existant maintenu à R+2 sur le bd Vulabelle. Cette disposition construit son territoire et impose l'hôtel de police comme un espace « organisé et structuré ».



AUXERRE
HÔTEL DE POLICE
2007/2011



DESCRIPTIF TECHNIQUE

Situation : Bd Vulabelle 89000 Auxerre

Maitre d'Ouvrage : SGAP 21

Ministère de l'intérieur.

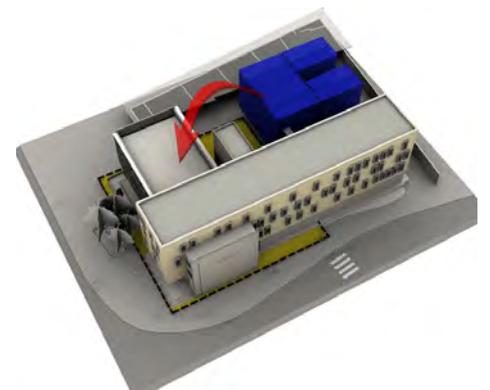
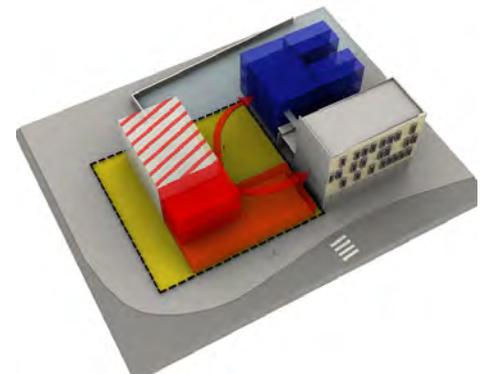
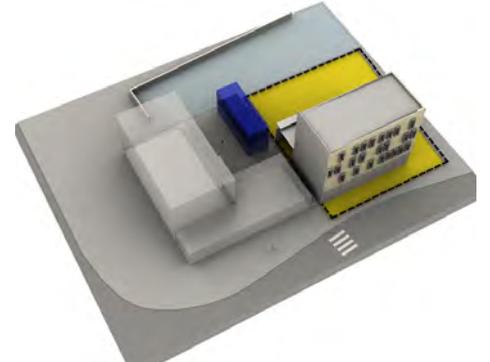
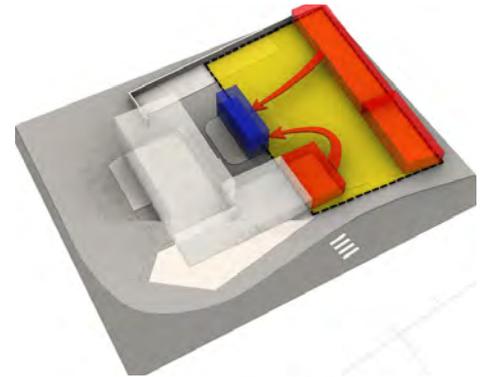
Surface : 2200 m² - **Coût :** 4,5 M€ HT

Programme : Restructuration réhabilitation et extension

Site occupé Architecte mandataire du groupement + (EXE, SSI, OPC)

BET : Dib – Secotherm / Economiste : Vem Entreprises en lots séparés.

Certification : RT 2005





LE PROJET

L'Office Auxerrois de l'Habitat propose de réaliser une opération de 20 logements sociaux locatifs sur un terrain situé dans le quartier des Mignottes à Auxerre, à proximité de la gare St Gervais.

Le terrain se trouve entre l'avenue de la Turgotine et l'école maternelle des Mignottes. Il est partiellement occupé par un immeuble de l'OAH de 2 niveaux.

Nous proposons une série de 5 unités de 4 logements répartie en peigne le long de l'avenue. Les intentions sont les suivantes :

- création d'un front urbain sur l'avenue de la Turgotine à l'alignement avec le bâtiment existant de l'Office tout en laissant une série de porosité.
- respect de l'échelle des constructions environnantes en proposant des bâtiments de petite taille, pénétrants le terrain.

Cette forme en peigne a pour intérêt d'éloigner les bâtiments entre eux, laissant se développer des jardins privés au sud, filtre visuel entre les logements et l'extérieur. Ces porosités entre bâtiments dégagent les vues et favorisent la continuité paysagère. Elles supportent les chemins d'accès aux logements et au parking en contrebas. Les arbres et arbustes existants seront au maximum conservés. Le filtre végétal existant le long l'avenue de la Turgotine sera conservé et étendu jusqu'au bout du terrain. Seuls les deux accès piétons le perceront.

Appuyées sur le principe d'une forme en peigne, des haies d'arbustes variés filtreront les vues entre



les jardins et le chemin d'accès de la maison voisine. Des végétaux engloberont les boxes pour former des bosquets.

Les sols seront le plus souvent dans des matériaux perméables pour une infiltration optimale des eaux de pluies. Les surfaces les plus contrariées par des manœuvres de véhicules seront en enrobé gravillonné, les parties moins usitées en surface engazonnée-circulable. L'accessibilité du terrain aux véhicules est unique pour limiter les points de contrôle. Il se fait par le nord du terrain, par une voie existante qui débouche sur l'avenue de la Turgotine.

L'ensemble du projet est constitué de maisons longues, basses (2 niveaux). Elles épousent dans la longueur la déclivité du terrain afin de s'inscrire au maximum dans le paysage.

L'écriture architecturale est sobre et cherche à s'intégrer dans son environnement. Les matériaux utilisés le sont tout autant : alternance d'enduit fin de teinte clair pour le corps principal et de parement de brique en fond de loggia, soubassement et fond de coursive.

L'accès à chaque logement est indépendant soit de plain-pied (accessibilité PMR), soit par une coursive.

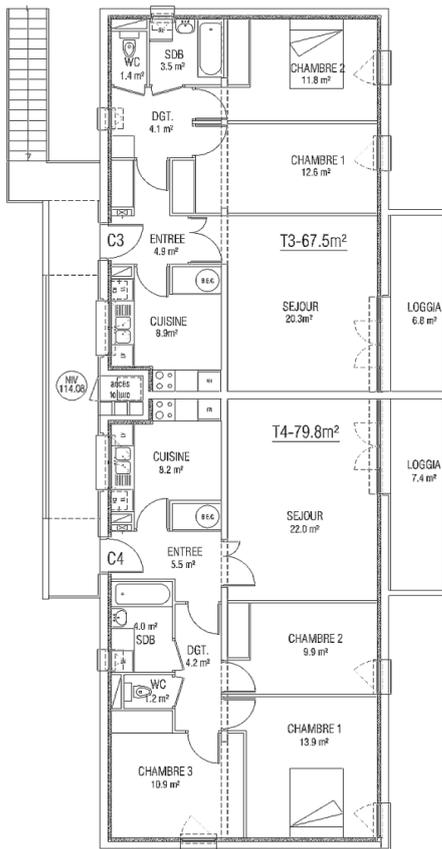


AUXERRE
LOGEMENTS LA TURGOTINE
2005

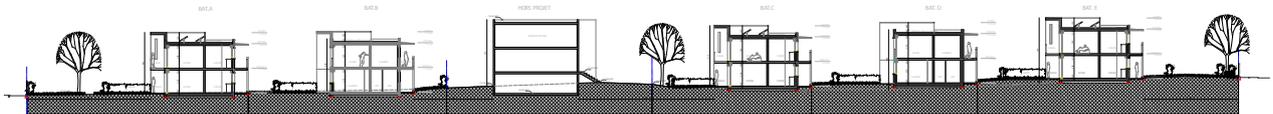


DESCRIPTIF TECHNIQUE

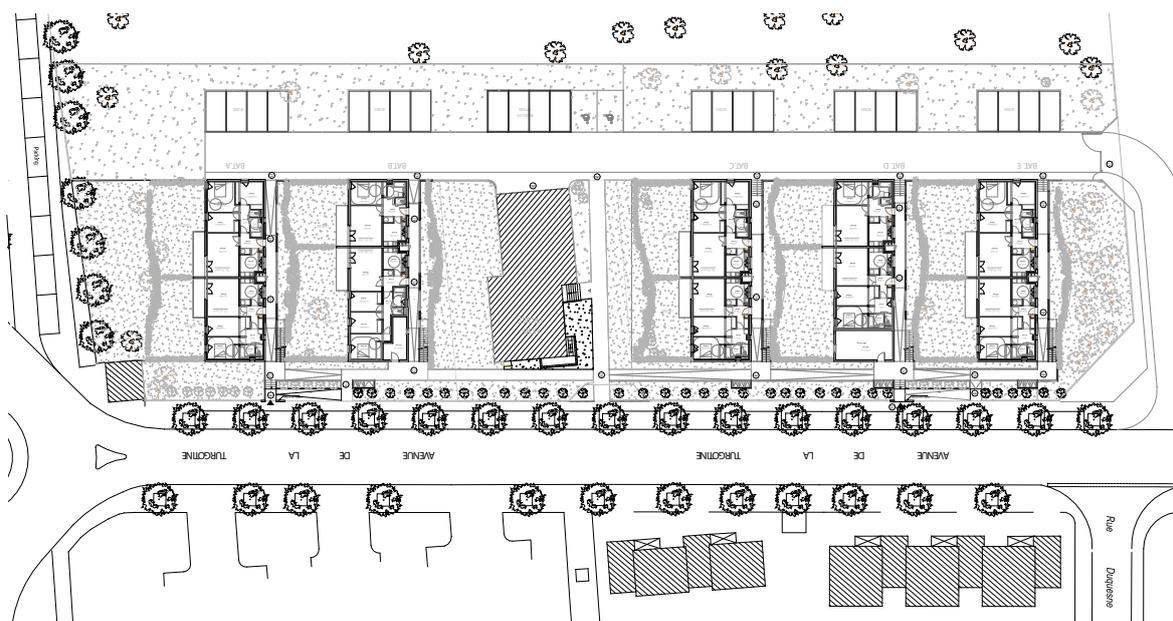
Situation :
Auxerre Quartier des Mignottes Yonne
Maitre d'Ouvrage :
Office Auxerrois de l'Habitat
Surface : 1 750 m² - **Coût :** 2,6 M€ HT
Programme : Construction de 20
logements collectifs sociaux
Architecte mandataire du groupement
BET : DIB, Secotherm, VEM.
/ Ent lots séparés
Certification QUALITEL RT 2005



Plan d'étage courant d'une maison



Coupe transversale du site



Plan de Masse général



LE PROJET

Élogie souhaite restructurer d'un bâtiment tertiaire situé 57/59 rue de Javel à Paris 75015, en un immeuble d'habitation pour des personnes en grande précarité. Situé en fond de parcelle, le projet est mitoyen d'un transformateur d'ErDF qui distribue l'électricité pour l'ensemble du XV^e arrondissement.

Une servitude de passage est maintenue sur le terrain afin de permettre l'accès au personnel d'ErDF au site industriel.

Le projet vise à la restructuration lourde d'un immeuble des années 70. Rapidement réaménagé en foyer d'hébergement d'urgence pour le compte d'Emmaüs, les 3 niveaux de bureaux ont été redistribués en chambres avec des parties collectives correspondant aux blocs sanitaires, tandis que le RdC a fait l'objet de travaux de confort sommaire.

Notre intervention consiste à réaménager l'ensemble. Chaque étage correspond à 9 studios. Chaque studio possède un bloc sanitaire et une kitchenette.

A RdC, l'ensemble des espaces communs souhaités dans ce type d'opération est regroupé, à savoir:

- 2 bureaux - 1 salle polyvalente comprenant une cuisine, un coin repas, un salon TV et un espace internet - 1 laverie - 1 local Vestiaire Sanitaire personnel
- L'espace à RdC est clos, hormis une circulation laissée libre correspondant à la servitude de passage.



Traitement des façades

L'ancienne façade de type mur rideau est totalement déposée. Une nouvelle façade en ossature bois recouverte de zinc pré-patiné gris est réalisée au même alignement. Un système d'occultation réalisé par des panneaux coulissants anime la façade. Façade Nord, Le mur rideau est repris suivant la même typologie que la façade Sud, la partie pleine (mur béton) est décapée et peinte en gris foncé.

Insertion Paysagère

Le terrain se situe en cœur d'îlot. Côté entrée Nord, la cour est en asphalte. Une rampe en béton permet d'accès au parking situé sous l'immeuble. Des jardinières sont disposées en partie au-dessus de cette rampe et se retournent sur le mur mitoyen.

Côté Sud, les aménagements paysagers prévus visent essentiellement à la préservation du jardin existant en cœur d'îlot. La toiture terrasse est végétalisée hormis la zone technique où se regroupe les extracteurs de VMC ainsi que les panneaux solaires nécessaires à la production d'eau chaude sanitaire.





PARIS XV
27 LOGEMENTS
2008/2014



DESCRIPTIF TECHNIQUE

Situation : 55, rue de Javel à - Paris XV

Maitre d'Ouvrage : Elogie

Surface : 2000 m² - **Coût :** 2 M€ HT

Programme : Restructuration

d'un immeuble de bureaux en maison relais.

Création de 27 logements d'urgence.

Architecte mandataire du groupement

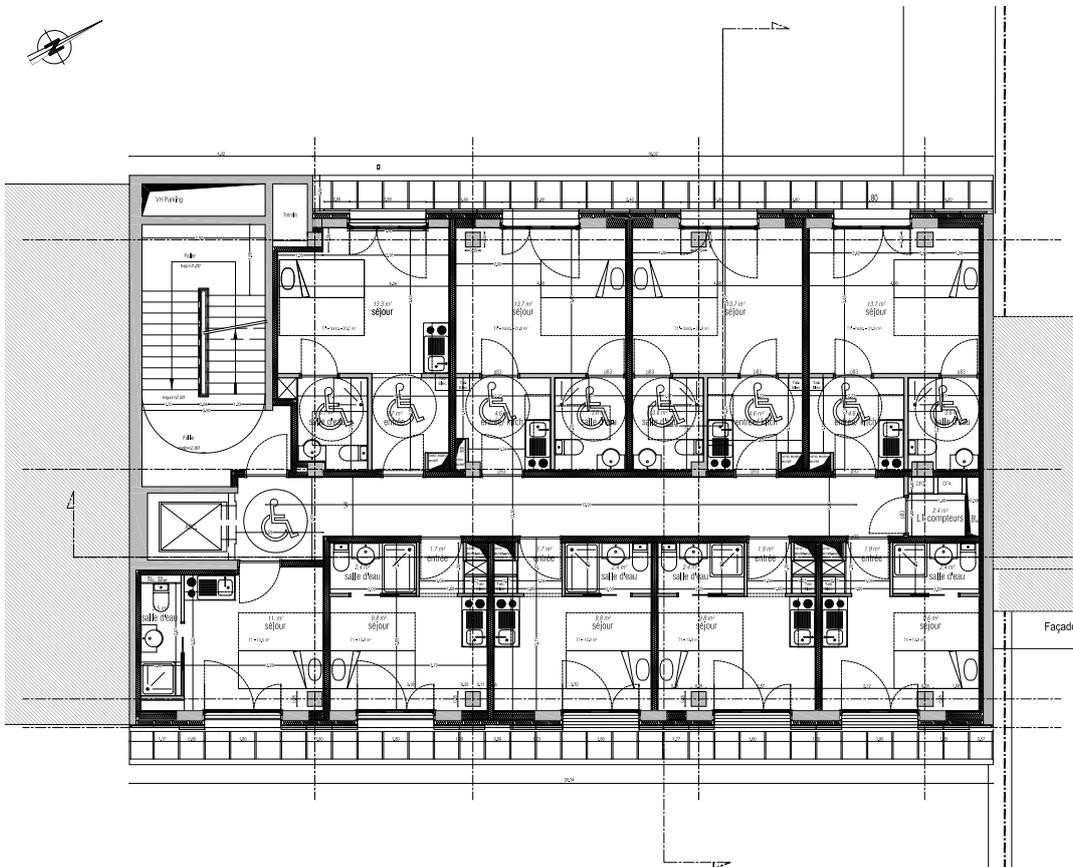
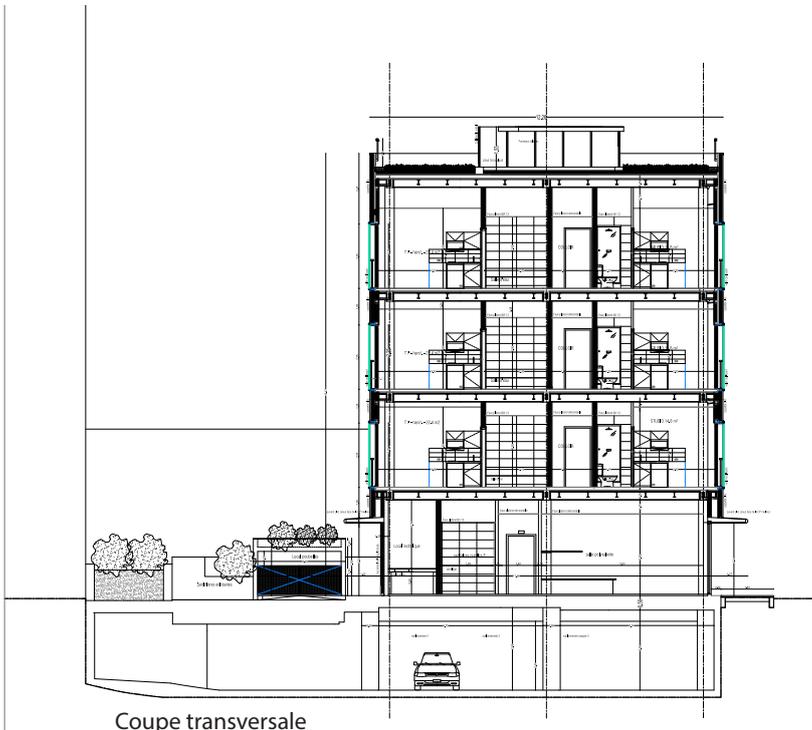
BET : Veysière – Secotherm – Gautreau

Ent gal : GBR

Certification Cerqual

Patrimoine&Environnement

Plan Climat de la Ville de Paris





LE PROJET

Le 32 rue Henri Monnier est un immeuble de rapport datant de la fin du 19^{ème} siècle. Comportant 6 niveaux sur rez-de-chaussée et un sous-sol, l'immeuble comporte 3 studios par étage et un deux pièces à rez-de-chaussée.

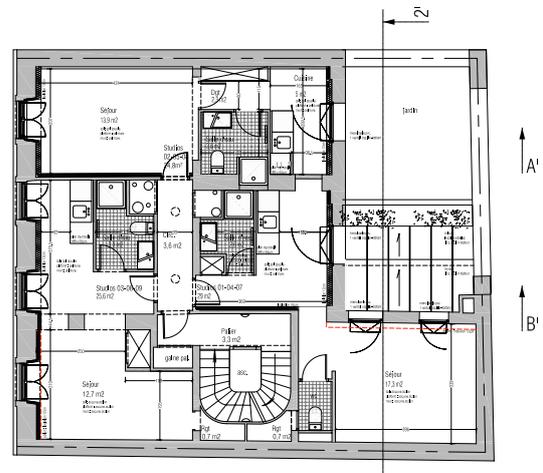
Situé au cœur du quartier de Pigalle dans le IX^{ème} arrondissement, l'immeuble actuel a été dénaturé lors des précédentes rénovations et présente aujourd'hui aucun intérêt architectural. Pourtant, mitoyen d'un immeuble classé, il jouit d'un emplacement remarquable en perspective de ce quartier très animé de Paris.

L'immeuble, était à l'origine à R+3 avec combles. Il a été surélevé de 3 niveaux.

Le projet, outre les interventions à l'intérieur des 19 appartements, vise à transformer la façade actuelle afin de comprendre l'histoire de cet immeuble. Ainsi les trois niveaux supérieurs sont différenciés de ceux de la première époque, afin de faire lire la surélévation. De grands volets coulissants en aluminium coulisent sur la hauteur d'un niveau complet. Ils permettent de moderniser cette partie de la façade par la disposition aléatoire de ces plans entre eux. A contrario, la partie basse de 4 niveaux est réhabilité et le ravalement reprend le bossage à RdC, les bandeaux d'étage, les moulures, et les garde-corps de l'époque.

D'autres interventions accompagnent ces travaux :

- Côté cour, les façades sont totalement ravalées et isolées par l'extérieur avec un principe de ravalement de type ITE



- À l'intérieur de l'immeuble, les travaux envisagés sont les suivants:

- Création d'une chaufferie centrale, d'un local poubelle et d'un abris vélo/poussette à rez-de-chaussée.
- Transformation d'un deux pièces en studio à rez-de-chaussée.
- Rénovation des parties communes.

Les travaux dans les appartements se réalisent en site occupé.

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Situation : 32, rue Henri Monnier Paris IX

Maitre d'Ouvrage : Toit & Joie

Surface: 700 m² - **Coût:** 1 M€ HT

Programme: Réhabilitation d'un immeuble de logement.

Architecte mandataire du groupement

BET - Économiste : Veyssière – Secotherm

-Gautreau / Ent gal : GBR

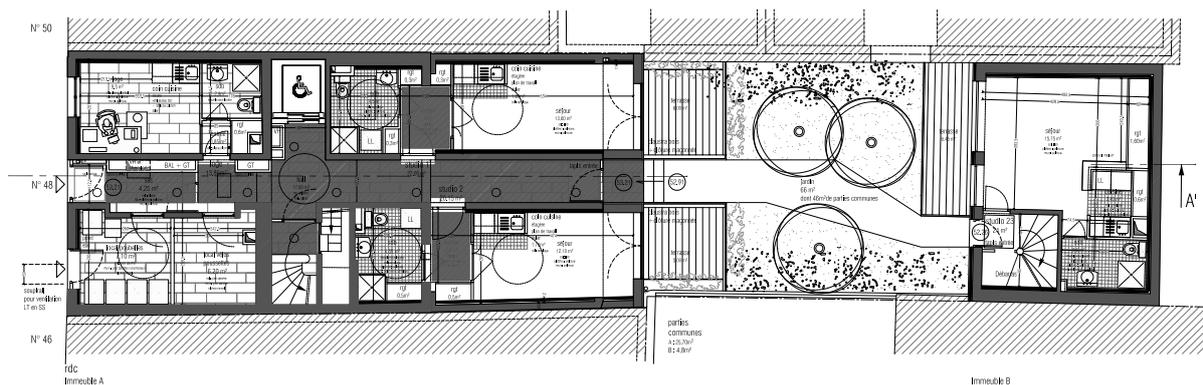
Certification Cerqual

Patrimoine&Environnement

Plan climat de la Ville de Paris



19 LOGEMENTS
TOIT & JOIE
2011/2014



LE PROJET

4.1_ Réhabilitation

Les travaux de réhabilitation consistent en la rénovation des logements existants sur rue dans le bâtiment A, et de l'ensemble du bâtiment B, compris la remise aux normes des installations électriques et de chauffage.

A Rdc du bâtiment A, les logements qui donnent sur rue sont remplacés par une loge et un local Ordures Ménagères. Ce local est muni d'une porte de service donnant sur la rue pour faciliter les opérations de maintenance. Un local poussettes est également créé. Le local poubelles est conforme aux prescriptions du Cahier de recommandation environnementale, éd. n°2 de septembre 2010 du Conseil de Paris, architecture, urbanisme, environnement.

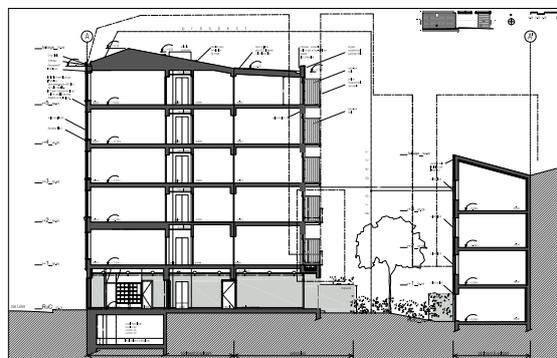
L'ascenseur existant est déposé, les trémies rebouchées, l'édicule en toiture déposé. Un nouvel ascenseur, aux normes d'accessibilité, est implanté face à la cage d'escalier.

4.2_ Extension

L'extension de l'immeuble A, côté cour, sera réalisée dans le prolongement du bâti existant, et sera de 17,46 m de haut à l'égout, respectant la hauteur maximale autorisée (31m).

Après travaux, la Surface Hors OEuvre Net sera de 828 m².

Le COS de 3 autorise une SHON admissible de 732 m², laquelle est majorée de 5% dans le cas de logementst, et de 5 m² supplémentaires par logement accessible (12).



La construction de cette extension conduit à la fermeture de jours de souffrance existant sur le mur mitoyen sud de la copropriété du 46, rue Léon (CF30). De l'autre côté, la construction fermera pour moitié une cour de souffrance appartenant à la copropriété du 19b, rue Marcadet (CF26).

4.3_Le jardin

Le jardin sera aménagé dans le respect des normes d'espaces libres et de pleine terre).

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Situation : 48, rue Léon Paris XVIII

Maitre d'Ouvrage : Toit & Joie

Surface: 650 m² - **Coût:** 1,8 M€ HT

Programme: Réhabilitation et extension d'un immeuble de logement.

Architecte mandataire du groupement

BET - Économiste : Veyssière – Secotherm – Gautreau

Certification Cerqual

Patrimoine&Environnement

Plan climat de la Ville de Paris





26 LOGEMENTS

TOIT & JOIE

2009/2014



LE PROJET

La localisation

Le projet est situé au 28 rue Rosa Bonheur, sur la commune de La Rochette à proximité de Melun 77. La parcelle est à l'angle de la rue Rosa Bonheur, rue de la mairie qui mène à la gare de Melun, et le Sentier de l'Ermitage.

Les abords.

Une attention particulière doit être portée dans le traitement des abords, ainsi que dans le traitement de l'extension datant des années 1970.

Le bâtiment ancien, qui présente un intérêt patrimonial, n'est perceptible que partiellement depuis la rue : les bâtiments de la CAF l'encadrent et le dominent en fond de parcelle ; le transformateur EDF, implanté en limite sur rue, le masque.

L'extension des années 1970, à l'angle des rues Rosa Bonheur et du Sentier de l'Ermitage, constitue la façade principale de l'ensemble. Cette situation nécessite donc un traitement des sols et des façades qui permettrait de re-qualifier le lieu, et donner, à cet immeuble d'habitation sociale, une écriture architecturale plus en correspondance avec sa destination.

Les bâtiments

Programme de 15 Logements sociaux T1 et T2 avec 1 logement accessible.

La restructuration intérieure vise à l'autonomie des



deux corps de bâtiments. Leur fonctionnement autonome permet de supprimer l'escalier métallique de secours présent sur la façade nord.

Les travaux envisagés sont les suivants:

Réfection complète des appartements avec modification de cloisonnement.

Rénovation des parties communes.

Ravalement de la façade cour (mise en peinture, remplacement des fenêtres, pose de volets roulants).

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Situation : rue Rosa Bonheur La Rochette

Maitre d'Ouvrage : ICF

Surface: 380 m² - **Coût:** 0.7M€ HT

Programme: Réhabilitation d'un immeuble de logement.

Architecte mandataire du groupement
BET - Scoping

Certification Cerqual

Patrimoine&Environnement

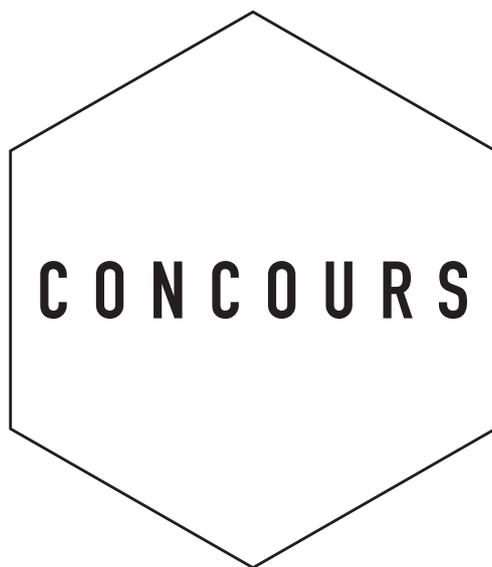




15 LOGEMENTS

ICF - La Sablière

2014



77 LOGEMENTS AUXERRE 2008



DESCRIPTIF TECHNIQUE

Situation: Quartier de la Roue Auxerre

Maitre d'Ouvrage: Office Auxerrois de l'Habitat

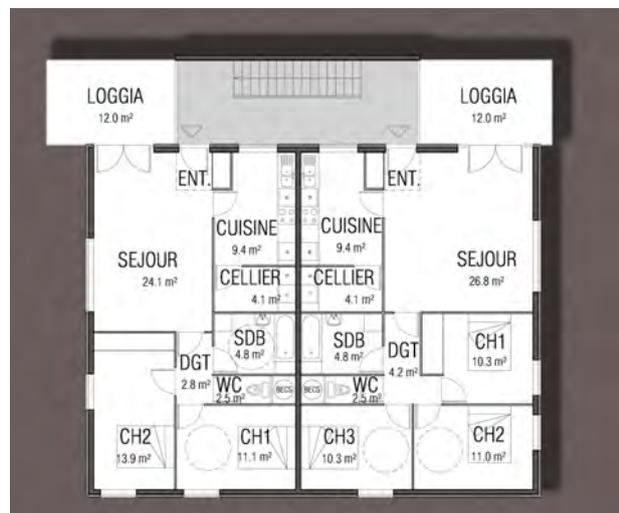
Surface: 7 250 m²

Coût: 8,2 M€ HT

Programme: Construction de 47 logements locatifs sociaux et de 30 logements en accession libre

Architecte mandataire du groupement

BET : DIB, Secotherm, VEM



20 LOGEMENTS ATHIS-MONS 2006



FICHE TECHNIQUE

Situation: Athis Mons 91
Maitre d'Ouvrage: Groupe 3F
Surface: 1 800 m² **Coût:** 2,35 M€ HT
Programme: Construction de 20 logements intermédiaires (semi-collectifs)
Architecte mandataire du groupement
BET: EVP – Secotherm – Gautreau



65 LOGEMENTS AUXERRE 2009



FICHE TECHNIQUE

Situation: Quartier des Brichères Auxerre

Maitre d'Ouvrage: Office Auxerrois
de l'Habitat

Surface: 4 500 m² **Coût:** 6 M€ HT

Programme: 65 logements locatifs
sociaux

Architecte mandataire du groupement

BET: EVP, Secotherm, Synerg CTS



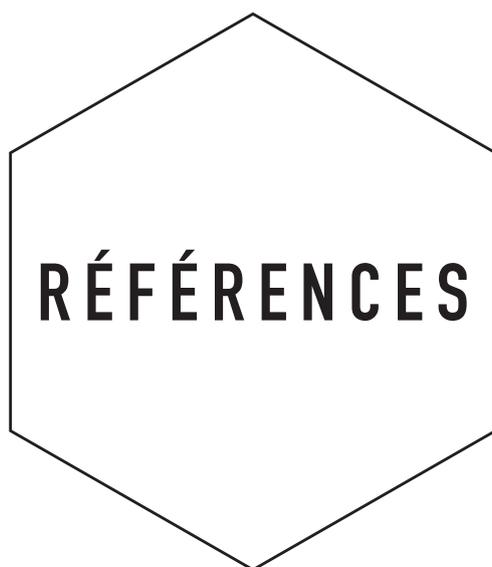
HÔTEL DE POLICE ÉVRY 2012



DESCRIPTIF TECHNIQUE

Situation: Evry 91000
Maitre d'Ouvrage: SGAP Ministère de l'Intérieur
Surface: 1500 m² **Coût:** 3 M€ HT
Programme: Extension
Architecte mandataire du groupement BET: Sincoba
Conception réalisation: / Ent gal: SBM





RÉFÉRENCES

PROJETS & REALISATIONS



PARIS VII APPARTEMENT PRIVÉ 2010

Situation : Paris Bd St Germain 75007
Secteur sauvegardé
Maitre d'Ouvrage : Privé
Surface : 450 m² - **Coût :** 2 M€ HT
Programme : Restructuration d'un appartement haussmannien
 Architecte mandataire du groupement DLM Architecte d'intérieur



PARIS XV 27 LOGEMENTS 2008/2014

Situation : 55, rue de Javel à - Paris XV
Maitre d'Ouvrage : Elogie
Surface : 2000 m² - **Coût :** 2 M€ HT
Programme : Restructuration d'un immeuble de bureaux en maison relais. Création de 27 logements d'urgence.
 Architecte mandataire du groupement **BET :** Veysière – Secotherm – Gautreau
 Ent gal : GBR Certification Cerqual Patrimoine&Environnement Plan Climat de la Ville de Paris



PARIS VIII FINALTIS 2011/2012

Situation : Avenue des champs Élysées
Maitre d'Ouvrage : Privé
Surface : 405 m² - **Coût :** 1,5 M€ HT
Programme : Restructuration d'un espace tertiaire dans un immeuble haussmannien
 Architecte mandataire du groupement **BET :** Veysière – Secotherm – Gautreau
 Ent gal : EBDR



19 LOGEMENTS TOIT & JOIE 2011/2014

Situation : 32, rue Henri Monnier Paris IX
Maitre d'Ouvrage : Toit & Joie
Surface : 700 m² - **Coût :** 1 M€ HT
Programme : Réhabilitation d'un immeuble de logement.
 Architecte mandataire du groupement **BET - Économiste :** Veysière – Secotherm – Gautreau / Ent gal : GBR Certification Cerqual Patrimoine&Environnement Plan climat de la Ville de Paris



PARIS XVII ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE 2002/2004

Situation : 17 rue Lemerrier 75017 Paris
Maitre d'Ouvrage : Ville de Paris – SLA XVII
Surface : 180 m² - **Coût :** 0,4 M€ HT
Programme : Démolition et reconstruction du restaurant scolaire
 Architecte mandataire du groupement **BET:** Estair **Economiste:** Gautreau / Ent gal Bacore



AUXERRE LOGEMENTS LA TURGOTINE 2005

Situation : Auxerre Quartier des Mignottes Yonne
Maitre d'Ouvrage : Office Auxerrois de l'Habitat
Surface : 1 750 m² - **Coût :** 2,6 M€ HT
Programme : Construction de 20 logements collectifs sociaux
 Architecte mandataire du groupement **BET :** DIB, Secotherm, VEM.
 / Ent lots séparés **Certification QUALITEL RT 2005**

PROJETS & REALISATIONS



AUXERRE HÔTEL DE POLICE 2007/2011

Situation : Bd Vaublanc 89000 Auxerre
Maitre d'Ouvrage : SGAP 21
 Ministère de l'intérieur.
Surface : 2200 m² - **Coût :** 4,5 M€ HT
Programme : Restructuration réhabilitation et extension
 Site occupé Architecte mandataire du groupement + (EXE, SSI, OPC)
BET : Dib – Secotherm / Economiste : Vem
 Entreprises en lots séparés.
Certification : RT 2005



REIMS CENTRE D'ENTRETIEN ET D'INTERVENTION 2007/2009

Situation : ZAC de la Croix Blandin Reims
Maitre d'Ouvrage : DIR Nord
 Ministère des transports.
Surface : 2000 m² - **Coût :** 2,3 M€ HT
Programme : Construction neuve
 Architecte mandataire du groupement et OPC.
BET : Economiste : CET Ingénierie
 Entreprises en lots séparés.
Certification : RT 2005



PARIS III LYCEE TURGOT 2003/2014

Situation : 69, rue de Turbigo – Paris III **Maitre d'Ouvrage :** Conseil Régional IdF **Surface :** 1^o phase 1 350 m²
Coût : 1,5 M€ HT
Surface : 2^o phase 600 m²
Coût : 0,5 M€ HT
Programme : Restructuration du Pôle scientifique (1^o phase) - Agrandissement et Réaménagement du self, Création de vestiaires et Restructuration de la salle polyvalente.
 (2^o phase) Site occupé
 Architecte mandataire du groupement et OPC
 (phase 2) **BET 1^o phase :** IRATÔME / Ent gal
 Genere **BET 2^o phase :** Synerg - Secotherm /
Ent : BLD / Meri / Art Maniac / C&E / Luciole.



GARCHES MAISON 2009/2013

Situation : 3, rue de Rio - Garches 92^o
Maitre d'Ouvrage : Privé
Surface : 100 m² **Coût :** 0,25 M€ HT
Programme : Restructuration et extension d'une maison.
Architecte mandataire du groupement
BET : Veyssière – Secotherm – Gautreau / Ent gal: Martins



PARIS XVIII MARCHÉ DE LA CHAPELLE 2006/2010

Situation : 10, rue de l'Olive - Paris XVIII
 Bâtiment inscrit au registre
Maitre d'Ouvrage : Ville de Paris – SLA XVIII
Surface : 1 530 m² - **Coût :** 2,3 M€ HT
Programme : Réhabilitation de la halle et aménagement des stands
 Architecte mandataire du groupement
BET - Economiste : Cet Ingénierie – Bet
 Structure : Batiserf
Ent gal : Pradeau Morin.



ÉVRY QUARTIER DES PASSAGES 2005/2009

Situation : Centre-ville d'Évry
 Contexte urbain sur dalle
Maitre d'Ouvrage : Communauté d'agglomération d'Évry
Surface : 1^o phase 600 m²
Coût : 0,7 M€ HT
Surface : 2^o phase 3000 m²
Coût : 2 M€ HT
Surface : 3^o phase 1400 m²
Coût : 1,3 M€ HT
Programme : Restructuration du Quartier des Passages
 Site occupé
BET-Économiste : CET Ingénierie Paysagiste:
 Raphia - Éclairagiste : Speeg et Michel.
Ent : Eiffage 1^o phase / SBM 2^o phase / Lots séparés 3^o phase

PROJETS & REALISATIONS



RENNES BATIMENT UNIVERSITAIRE 1994/1997

Situation : Campus Beaulieu Rennes 35
Maitre d'Ouvrage : Rectorat
Surface : 3 700 m² - **Coût :** 4 M€ HT
Programme : Bâtiment d'enseignement et de formation
 En association avec Situ2
BET : OTH Ouest / Economiste: Labrousse
 Lots Séparés: Guillaume/ Possémé/



BORDEAUX LYCÉE 1998/2001

Situation : Bordeaux quartier St Jean
 Site protégé
Maitre d'Ouvrage : Région Aquitaine
Surface : 5100 m² - **Coût :** 6,5 M€ HT
Programme : Construction du lycée professionnel des Menuts
 En association avec X'tu et DL A
BET : ATCE
Entreprise généraleal : SOBRAE
 Sélection équerre d'argent 2001
 Prix d'architecture de Bordeaux 2003



PARIS V ENSAD 2002/2004

Situation : Rue d'Ulm Paris 75005
 Site classé
Maitre d'Ouvrage : Ministère de la Culture
Surface : 4500 m² - **Coût :** 0.4 M€ HT
Programme : Ravalement et création d'espaces complémentaires
 En association avec Luc Arsène Henry
Architecte
BET :
 Ent gal : Sully -Charpentiers de Paris- SDEI



SAINT GERMAIN EN LAYE MAISON LE THAI 2002/2004

Situation : 32, rue Henri Monnier Paris IX
Maitre d'Ouvrage : Toit & Joie
Surface : 700 m² - **Coût :** 1 M€ HT
Programme : Réhabilitation d'un immeuble de logement.
 Architecte mandataire du groupement
BET - Economiste : Veyssière – Secotherm – Gautreau / Ent gal : GBR
 Certification Cerqual
 Patrimoine&Environnement
 Plan climat de la Ville de Paris



PARIS XV OPAC 2004/2006

Situation :
 17 rue Lemerrier 75017 Paris
Maitre d'Ouvrage : Ville de Paris – SLA XVII
Surface 180 m² - **Coût** 0,4 M€ HT
Programme : Démolition et reconstruction du restaurant scolaire
 Architecte mandataire du groupement
BET: Estair **Economiste:** Gautreau / Ent gal
 Bacore



BALLANCOURT MARCHÉ COUVERT 2004/2007

Situation :
 Auxerre Quartier des Mignottes Yonne
Maitre d'Ouvrage :
 Office Auxerrois de l'Habitat
Surface : 1 750 m² - **Coût :** 2,6 M€ HT
Programme : Construction de 20 logements collectifs sociaux
 Architecte mandataire du groupement
BET : DIB, Secotherm, VEM.
 / Ent lots séparés **Certification**
QUALITEL RT 2005

PROJETS & REALISATIONS



PARIS XX LOGEMENTS SAINT FARGEAU 2005/2007

Situation : rue St Fargeau 75020 Paris
Maitre d'Ouvrage : SIEMP
Surface : 550 m² - **Coût :** 0,8 M€ HT
Programme : Restructuration & réhabilitation
Architecte mandataire du groupement
BET : Secotherm / Economiste : Gautreau
Entreprise générale: SCGE
Certification : RT 2005



MORMOIRON ÉCOLE PRIMAIRE ET ELEMENTAIRE 2006

Situation : Mormoiron 84
Maitre d'Ouvrage : Ville de Mormoiron
Surface : 1900 m² - **Coût :** 2,8 M€ HT
Programme : Construction neuve
 En association avec Mdik Architectes.
BET : Beccamel/ Economiste: ERTB Provence
Concours



PARIS XIX LOFT 2007/2008

Situation : rue de l'Atlas 75019 Paris
Maitre d'Ouvrage : Privé
Surface : 250 m²
Coût : 0,2 M€ HT
Programme : Aménagement d'un volume industriel en loft.
Architecte mandataire du groupement
BET : Zetin/ Gautreau
Entreprise générale: Amorim



ÉVRY HÔTEL DE VILLE 2012

Situation : Evry 91000
Maitre d'Ouvrage: SGAP Ministère de l'Intérieur
Surface: 1500 m² **Coût:** 3 M€ HT
Programme: Extension
Architecte mandataire du groupement
BET: Sincoba
Conception réalisation: / Ent gal: SBM



VIGNY EXTENSION GENDARMERIE 1996/98

Situation: Vigny 95 (Vexin français)
Maitre d'Ouvrage: Conseil Général 95
Surface: 900 m² **Coût:** 0.7 M€ HT
Programme: Extension de la caserne de gendarmerie. (Gendarmerie + 5 logements)
Architecte mandataire du groupement
BET: Becet / Economiste: Lecorre-Goulet
 Ent gal: Vignole



ISSY LES MOULINEAUX LOFT 2004-2005

Situation: Issy les moulineaux 92
Maitre d'Ouvrage: Privé
Surface: 130 m² **Coût:** 0.15 M€ HT
Programme: Restructuration d'un appartement
Architecte
 Entreprise générale: Amorin



F E N D L E R
S E E M U L L E R
A R C H I T E C T E S

84 RUE DE CHARENTON

7 5 0 1 2 / P A R I S