

QUI SOMMES-NOUS ?

Créée en avril 2002, l'agence ACT est composée de l'association de trois architectes DPLG :

Claire MARTIN, Serge MARTIN et Frédéric CONDAT.

L'atelier se situe à Montpellier, en limite ouest de la ville, sur la zone franche ZAC PARC 2000 extension, dans une construction récente et contemporaine, conçue dans un souci de préservation de l'environnement naturel et de celui des occupants.

Ainsi, le bâtiment est thermiquement performant mais offre également des espaces lumineux, agréables et conviviaux.



Les champs de compétences de l'agence s'étendent de l'architecture à l'urbanisme avec une forte préoccupation pour le développement durable.

Les architectes de ACT assurent les missions de conceptions architecturales et urbaines, de suivi de chantier, de conseil et d'expertise auprès des particuliers.

Les architectes de l'équipe, sont particulièrement sensibles à la notion de développement durable, cette dernière n'étant pas pour eux une simple notion mais un devoir citoyen et une conviction réelle.

Ils intègrent à leur architecture les problématiques environnementales avec le souci permanent d'une conception avant tout tournée vers l'humain, offrant aux usagers un cadre de vie à forte identité.

Confort, qualité des espaces, lumière et respect de l'environnement sont les objectifs incontournables de chacun de nos projets.

Notre conviction : la recherche permanente d'équilibre entre les besoins sociaux, les contraintes fonctionnelles, économiques et les exigences environnementales indispensables pour notre futur.

Pour cela, l'homme doit être placé au centre du projet.

Nos convictions et notre engagement nous ont poussés à suivre des formations longues et diplômantes en Ingénierie et Architecture à Haute Qualité Environnementale et en Urbanisme afin d'étendre nos connaissances face aux enjeux du développement durable.

Nous concevons notre mission comme relevant d'une volonté de partenariat et non d'une simple commande.

Nous mettons l'échange et le dialogue au centre de notre démarche

ACT-architectes



NOTRE EQUIPE

Claire MARTIN



Architecte DPLG - ingénieur HQE
Gérante de la Sarl ACT depuis 2002
Diplômée de EALR en 2000.

Diplômée de l'école d'architecture de Lyon en
Architecture et Ingénierie Haute Qualité
Environnementale en 2006

Inscrite à l'Ordre National des Architectes sous le n°
A45361 et à l'ordre régional Languedoc-Roussillon
sous le n°2050.

A travaillé dans plusieurs agences Montpelliéraines
ainsi qu'à l'étranger pour des agences à Saïgon,
Vietnam.

Frédéric CONDAT



Architecte DPLG – DU d'urbanisme
Gérant de la Sarl ACT depuis 2002
Diplômé de EALR en 1999.

DU d'urbanisme Traitement des Données
Economiques et Projet Urbain Durable à l'UM1 en
2010.

Inscrit à l'Ordre National des Architectes, le, sous le
n°A46631 et à l'ordre régional Languedoc-
Roussillon sous le n°2146

Architecte au sein de l'Etablissement du Génie de
Montpellier lors du service national en 1999-2000.
Maître d'Œuvre indépendant entre 2000 et 2002. Il
réalise alors des missions pour diverses agences
Montpelliéraines et Nîmoises ainsi que des projets
pour des clients privés.

Serge MARTIN



Architecte DPLG
Gérant de la Sarl ACT depuis 2002
Diplômé de l'EALR en 2004.

Diplômé Architecte de l'université de Laval à
Québec en 1998.

Etudes d'ingénieur génie civil à l'Université de
Moncton, Nouveau-Brunswick, Canada

Inscrit à l'Ordre National des Architectes, sous le
n°072489 et à l'ordre régional Languedoc-Roussillon
sous le n° 01192

A travaillé pendant 7 ans pour ARCH (Mireille
ARENTS et Franc CHARRAS) en tant que chef de
projets.

Leila BOUCHOUCHI

Assistante de direction

Noëllie DELIGNY

Assistante de direction, comptabilité



NOS MOYENS

Moyens matériels

Une agence de 150 m², dans une récente construction sur la zone parc 2000 extension à Montpellier, accessible aux personnes à mobilité réduite et depuis le tramway via la ligne n°3 avec un arrêt à 100 m.

L'agence est dotée de 8 postes de travail conception en réseau, d'une salle de réunion et de deux postes secrétariat.

Moyens informatiques

Réseau et communication :

- 2 Serveurs HP Proliant
- baie de brassage
- téléphonie sur IP

Secrétariat et comptabilité :

2 stations de travail

Bureau de dessin :

- 3 stations de travail intel® Core™i7-8700K CPU @3.7 GHz – RAM 32 Go – Système d'exploitation 64 bits, processeur x64 - Système Windows 10
- 3 stations de travail Intel CPU G620, 2.6 GHz, Ram 8 Mo, DD 1 To, Système Windows 10, 64 bits

Portables :

- 2 ordinateurs portables Sony Vaio sous Windows 7 et 10.
- 1 Tablette ipad

Périphériques associés :

- 1 table traçante polychrome, format A0 couleur
- 1 Photocopieur couleur / scanner / imprimante KONICA 7228 A3/A4
- 2 appareils photo numérique
- 8 DD externes 1To, 3DD externes 250 Go

Logiciels principaux et systèmes d'exploitation :

- Microsoft Windows server 2003,
- Microsoft Windows 7 Professionnel
- Microsoft Exchange 2003
- Microsoft Office PME 2010
- Ciel Compta 2000

Logiciel de gestion de projets :

- MS PROJECT 2013

Logiciels CAO-DAO principaux :

- ALLPLAN logiciel de CAO maquette 3D - BIM, métrés, perspectives
- CINÉMA 4D, logiciel de modélisation et rendu 3D
- COREL DRAW X4 PME, Logiciel DAO et mise en page
- COREL PHOTOPAINT X4 PME, logiciel de retouche d'images.



NOS REFERENCES

Construction de 300 logements étudiants à l'ENSAM de Montpellier

Maître d'ouvrage : ACM – OPAC de Montpellier
Montant : 3 762 500 €HT
SHON : 8270 m²
Date : concours 2003

Pôle d'échange multimodal d'Odysseum à Montpellier

Maître d'ouvrage : Transports de l'Agglomération de Montpellier
Montant : 550 000€HT
Mission : complète (projet arrêté au DCE)
Date : 2003



Maison de la solidarité de Béziers

Maître d'ouvrage : Conseil Général de l'Hérault
Montant : 1 529 500 € HT
Mission : complète (ACT+ARCH)
SHON : 1373 m²
Date : Réception 2004



Groupe scolaire de la Lironde à Montpellier

Maître d'ouvrage : Ville de Montpellier
Montant des travaux estimés : 2 990 000 €HT
SHON : 2375 m²
Date : Concours 2004

Collège 600 HQE Pierre DELEY à Marseillan

Maître d'ouvrage : Département de l'Hérault, Hérault Aménagement
Montant : 6 970 200 € HT
Mission complète + OPC+HQE
SHON 5 625 m²
Date : Réception 2004



Restructurations urbaines des îlots OXFORD - CORTE à la Paillade à Montpellier

Maître d'ouvrage : OPHLM de l'Hérault.
Mise en valeur et sécurisation de deux unités résidentielles sociales totalisant 574 logements, sur 147 325 m² de foncier
Date : Réception 2004

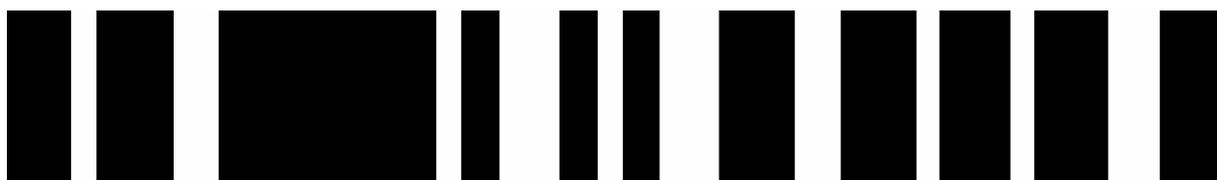
Construction d'un EHPAD – Résidence Laroque – de 64 lits à Montpellier.

Maître d'ouvrage : C.C.A.S.
Montant : 5.350.000 Euros HT
Mission : esquisse
SHON : 5 340 m²
Date : concours 2004



Restructuration des quartiers Petit Bard-Pergola à Montpellier

Maître d'ouvrage : Ville de MONTPELLIER
Financement prévu : 85 000 000 € HT
Mission d'urbanisme - Dossier retenu par l'ANRU



Construction d'un internat au lycée Jules Guesde à Montpellier

Maître d'ouvrage : La Région Languedoc-Roussillon
Maître d'ouvrage délégué : LRA
Montant : 11 000 000 € HT
Mission : Complète + SYN + OPC + MOB + DEM
SP : 7700m²
Date : concours 2015



Construction de 7 villas évolutives à Montpellier

Maître d'ouvrage : VESTIA PROMOTIONS
Montant des travaux : 1 087 000 € HT
Mission : de OAD à DCE + FAIS + DTMA

Réalisation d'un bâtiment de bureaux sur la Zac Parc 2000 à Montpellier

Maître de l'ouvrage : SCA SJF
Montant : 767 000 € HT
Mission : complète
Date : réception 2016



Construction de 16 logements PSLA BBC-Effinergie à Saint-Georges-d'Orques

Maître d'ouvrage : Hérault Habitat
Montant : 1 600 000 € HT
Mission : base + OPC
SP : 1250m²

Réception : 2016



Réhabilitation du pôle gérontologique Saint-Maur à Marseille.

Maître d'ouvrage : Association COS
Mission : complète
Montant : 1 095 000€HT (phase 1)
SP : 110m² + ravalement et toitures
Réception : 2017



Construction de 28 logements BBC dont 3 individuels à Gabian

Maître d'ouvrage : Hérault Habitat
Montant : 3 495 000 € HT
Mission : complète
SP : 2450m²
Réception 2017



Construction de 26 logements collectifs « La Tartugo » à Lignan sur Orb

Maître d'ouvrage : OPH Béziers Méditerranée
Montant : 2 601 900 € HT
Mission : base + OPC
SP : 2 182m²
Réception : 2016



Conception réalisation de 78 logements à Balaruc.

Maître d'ouvrage : Hérault Habitat
Montant : 7 770 000 € HT
Mission : base + OPC
SP : 5 450m²
Date : 2016

Construction de 35 logements à Montpellier

Maître d'ouvrage : ACM
Montant : 2 551 500 € HT
Mission : base + OPC
SP : 2700m²
Date : 2016 concours



Aménagement du Parc Régional d'Activités Economiques Via Domitia Nord à Vendargues

Maître d'ouvrage : Syndicat Mixte Du Parc Régional D'activités Economiques Via Domitia
Montant : 8 000 000 € HT
Mission : PRO, ACT, VISA, DET, AOR + OPC + SYN
Date : Réception 2016

Démolition-reconstruction du siège social de Hérault Habitat à Montpellier.

Maître d'ouvrage : Hérault Habitat
Montant : 6 700 000 € HT
Mission : base + OPC
SP : 3 740m²
Date : 2016 concours (architectes ACT+KcomK)



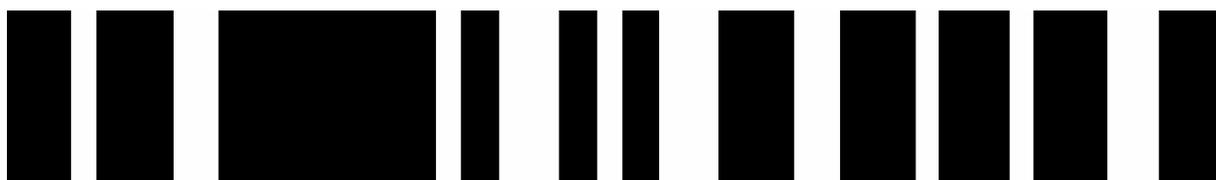
Réhabilitation de l'immeuble Symbiose à Montpellier. Siège Social Urbasolar

Maître d'ouvrage : Urbasolar
Mission : complète+OPC
Montant : 1 115 000€HT
SP : 2336m²
Réception 2017



Concours résidence Sud-Alternance 100 lgts étudiants

Maître d'ouvrage : CROUS de Montpellier
Mission : complète
SP : 3700 m²
Date : concours 2017



Réalisation de 37 logements individuels et 46 logements collectifs à Saint Mathieu de Tréviers

Maître d'ouvrage : Hérault Aménagement

Montant : 7 800 000 € HT

Mission : complète

Réception : 2017



Construction d'une Maison d'Accueil Spécialisée et d'un Institut Médico Educatif « l'Ensoleillade » à Saint André de Sangonis

Maître d'ouvrage : Association l'Ensoleillade

Mission : complète

Montant : 6 039 000 € HT

SP : 5772 m²

Réception 2020

Construction de 82 logements et d'une salle communale à Juvignac

Maître d'ouvrage : SCCV Frédéric Bazille

Montant : 5 635 000 € HT

Mission : Complète

SP : 4 905m²

Réception 2020



Bâtiment O&M groupe Valéco

Maître d'ouvrage : SCA MAM - VALECO

Montant : 2 460 000 € HT

Mission : Complète

SP : 1650 m²

Réception : 2021

Construction d'un cabinet médical à Juvignac

Maître d'ouvrage : Dr. Alle et Poggi

Montant : 175 000 € HT

Mission: PRO, ACT, VISA, DET, AOR + OPC

Réception : 2018



Siege social Valéco

Maître d'ouvrage : SCA MAM - VALECO

Montant : 1 750 000€ HT

Mission : Complète

SP : 1114 m²

Réception : 2019

Mise en accessibilité des lycées du Département

1 - Auguste Loubatières – AGDES

Maître d'ouvrage : Région Occitanie

Maître d'ouvrage délégué : ARAC

Mission : complète

Montant : 631 164 € HT

SP : SO

Réception 2021



Mise en accessibilité des lycées du Département

2 – Honoré de Balzac – Castelnau le Lez

Maître d'ouvrage : Région Occitanie

Maître d'ouvrage délégué : ARAC

Mission : complète

Montant : 207 352 € HT

SP : SO

Chantier en cours

Mise en accessibilité des lycées du Département

et désimperméabilisations des espaces libres

3 – Jean François Champollion – Lattes

Maître d'ouvrage : Région Occitanie

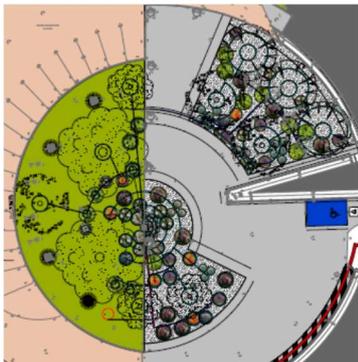
Maître d'ouvrage délégué : ARAC

Mission : complète

Montant : 687 250 € HT

SP : SO

Chantier en cours



Construction de 41 logements à Espondeilhan

Maître d'ouvrage : SCCV DU LEVANT

Mission : APS à DCE

Montant : 3 162 000 € HT

SP : 3600 m²

Chantier en cours



Construction de 12 logements à Pujol sur Orb – conception/réalisation

Maître d'ouvrage : FDI Habitat

Montant : 1 286 000 € HT

Mission : Complète

SP : 958 m²

Réception : Chantier en cours

Siège social PSI

Maître d'ouvrage : Privé

Montant : 1 650 000 € HT hors aménagements intérieurs

Mission : PC

SP : 1765 m²

Réception : Etudes en cours



Centre Hospitalier Vétérinaire Languedocia II

Maître d'ouvrage : Privé

Montant : 3 800 000 € HT

Mission : Complète + syn + OPC

SP : 2 100 m²

Réception : Etudes en cours





391 rue Favre de Saint Castor
34 080 MONTPELLIER
www.act-architectes.com
Tél : 04 67 42 14 00
contact@act-architectes.com