



REFERENCES ILLUSTREES

Patricia
Puech
Architecture
& Urbanisme

9 rue d'Alger
34000 Montpellier
06 87 34 04 93
contact@patricia-puech-architecture.com

Inscrit à l'Ordre
des architectes





Patricia PUECH architecte dplg - urbaniste

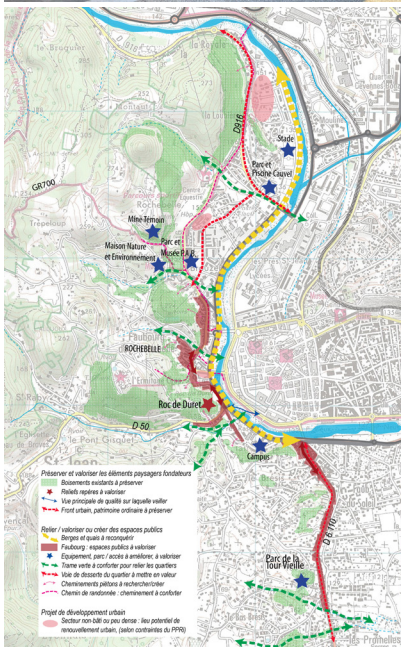
Patricia PUECH est installée à Montpellier où elle exerce en entreprise individuelle depuis juin 1998. En 2009, elle participe à la création de l'agence d'Urbanisme UBAK, avec Nadia Abdelwahed et Clément BODIN, avec qui elle partage la gérance jusqu'en 2017. Elle collabore depuis plus de 20 ans avec Nathalie LUCAS, paysagiste.

A l'échelle de la ville ou du territoire, elle travaille à des études de définition ou de réinvestissement urbain et des schémas d'aménagement global des espaces publics. Elle travaille à l'aménagement de nouveaux quartiers, assurant la maîtrise d'œuvre des espaces publics dans le cadre de ZAC ou de lotissement ou réalise des aménagements d'espaces publics dans les centres-villages. Elle travaille également à la réhabilitation de logements ou d'équipements ; les différentes échelles de réflexion enrichissant chaque projet.

Diplômée en 1997 de l'Ecole d'Architecture de la Villette, elle est aussi titulaire d'un BTS en architecture d'intérieur de l'ENSAAMA, école Olivier de Serres à Paris.

Consciente de l'importance des enjeux environnementaux, elle a développé une expérience de l'Approche Environnementale de l'Urbanisme (ADEME) et suit régulièrement des formations : la construction bois développée par le CNDB, les matériaux bio-sourcés par Luc Floissac d'Eco-Etudes. Lors de la conception d'un projet, des principes simples en rapport avec le développement durable et la qualité environnementale sont mis en avant.

Concernant la rénovation des immeubles de faubourgs, elle a récemment suivi une formation sur les «Techniques adaptées à la Mise en Valeur des façades du Bâti Ancien» dispensée par Luc Nèples.





Domaines d'intervention

Architecture
Rénovation et réhabilitation lourdes
Conception et pilotage de projets
Urbanisme, Espace Public, Paysage
Architecture d'intérieur, signalétique, mobilier
Expertise technique, audits thermiques
Diagnostic accessibilité des ERP



Moyens humains

Patricia PUECH, architecte dplg - urbaniste
Inscrite à l'Ordre Régional des Architectes d'Occitanie sous le numéro National 043031
forme juridique : Entreprise individuelle depuis Juin 1998
Siret : 419 089 198 00065
Assurance professionnelle : MAF - 9, rue Hamelin 75 783 Paris / contrat n° 7384420

Marie GARCIA, architecte HMONP
Assistante d'architecte à l'agence depuis novembre 2021
Diplômée de l'ENSAM en 2017

Julie SIGONNEAU, Technicienne d'études du bâtiment en dessin de projet
dessinatrice, à l'agence depuis juin 2022
Diplômée de l'AFPA Toulouse en 2022

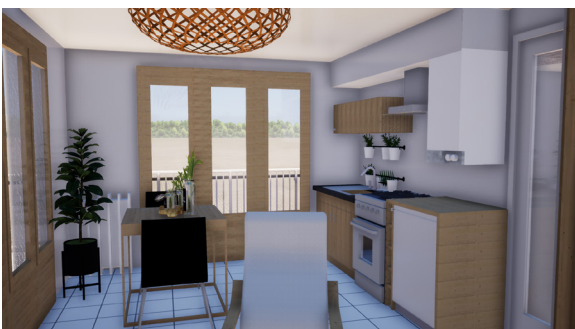


Moyens matériels

Agence de 45 m2 : rue d'Alger à Montpellier, connection internet haut débit
Matériel Informatique :

- + 3 stations de travail et rendu 3D
- + 1 ipad
- + 1 Mac Book Air,
- + 1 imprimante/scanner couleur A3
- + 1 imprimante laser multi-fonctions A4 Brother (scanner et fax)
- + 1 appareil photo numérique Canon

Logiciels : + Suite microsoft office, Illustrator, Sketchup pro
+ Logiciels d'architecture Autocad Light
+ Archicad pour le dessin 2D et 3D
+ Twin Motion pour les images de synthèse





Maîtrise d'oeuvre

Logement

RENOVATION DE 14 APPARTEMENTS LOCATIFS

M.O : INLI - Groupe Action Logement - 7, rue Boussairolles à Montpellier

Montant des travaux : 395 811 € HT

Mission complète - chantier en cours

RENOVATION/TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE DE FAUBOURG - 7, rue Boussairolles Mtp

M.O : Syndicat des copropriétaires représenté par Bilan Patrimoine, syndic

BET structure : Recalde, BET elec : DURAND, Bureau de Contrôle : BTP Consultants

Montant des travaux : 1 601 494 € HT

Mission complète - chantier en cours

RECONSTRUCTION PARTIELLE D'UN IMMEUBLE DE FAUBOURG AU 28 rue H. Euzet à Sète

M.O : Syndicat des copropriétaires représenté par le cabinet TARDIEU, syndic

Montant des travaux : 438 341 € HT

Mission complète (ossature bois, couverture, façades, réseaux, menuiseries,...) - PC validé en mars 2021

SURELEVATION D'UNE MAISON DE VILLE - 35 bd de Strasbourg, Montpellier

M.O : privée - Mme et M. PIPITO

Montant des travaux : 157 000 € HT

Mission complète - PC validé en octobre 2020

RENOVATION D'UN IMMEUBLE DE FAUBOURG au 11 rue Du Guesclin, Montpellier

M.O : Syndicat des copropriétaires représenté par Richter Immobilier

Mission complète (couverture, façades, réseaux...) - en attente des travaux réalisés le long de la voie ferrée

RENOVATION D'UN IMMEUBLE AU 14-16 rue du Faubourg du Courreau, Montpellier

M.O : Syndicat des copropriétaires représenté par Citya Belvia

Montant des travaux : 402 169 € HT

Mission complète - PC validé en janvier 2021

SURELEVATION D'UNE MAISON DE VILLE - 17 rue Saint-Etienne, Montpellier

M.O : privée - Mme RICHARDIER

Etudes préalables - mars 2021

RENOVATION DES BALCONS SUR COUR - 12 rue Mercier, Sète

M.O : Syndicat des copropriétaires représenté par Cabinet Tardieu

Montant des travaux : 48 374 € HT

Mission complète - en cours

CREATION D'UN IMMEUBLE DE 12 LOGEMENTS A AIMARGUES

M.O : SCCV TZ1 Mauguio

Montant des travaux : 1 380 000 € HT

Mission limitée au PC - obtenu en juillet 2019

RENOVATION D'UN IMMEUBLE DE FAUBOURG AU 34 av. du Pont Juvénal à Montpellier

M.O : syndicat des copropriétaires représenté par Bilan Patrimoine, syndic

Montant des travaux : 259 557 € HT

Mission complète - réhabilitation des parties communes (façade, réseaux, menuiseries) - juillet 2018





RENOVATION D'UN IMMEUBLE DE FAUBOURG ET D'APPARTEMENT SOUS LES COMBLES au 3 Quai de Sauvages à Montpellier

M.O : syndicat des copropriétaires représenté par Syndic 136

Montant des travaux : 464 717 €HT répartis en 370 271 € HT Parties communes + 94 446 € HT R+3

Mission complète réhabilitation des parties communes (façade, réseaux, menuiseries) - sept. 2017

RENOVATION DE L'IMMEUBLE PARTHENA II _ ANTIGONE MONTPELLIER

M.O : Syndicat des copropriétaires représenté par Ethigestion syndic

Montant des travaux : 144 538 € HT

Mission complete - (lots Ravalement de façade, etancheité, menuiseries) - 2016

EXTENSION D'UNE MAISON EN OSSATURE BOIS

M.O : Mme Cazalis et M. Sambuc

Montant des travaux : 148 000 € HT

Mission : mission complète (extension 30 m2 réseau chauffage central et chaudière bois) - Réception 2016

RENOVATION D'UN IMMEUBLE DE FAUBOURG AU 28 rue Dom Vaissette, Montpellier

M.O : SDC représenté par Ethigestion, syndic

Montant des travaux : 230 000 € HT

Mission complète (réseaux, charpente, couverture, façade, menuiseries) - Réception 2013

Assistance à la maîtrise d'ouvrage

MISSION D'ARCHITECTE CONSEIL : AMÉNAGEMENT DE LA ZAC «ACTIPARC» À BOUILLARGUES

M.O : Nîmes Métropole

Mission : conseil, suivi des permis de construire - Mission en cours

MISSION D'ARCHITECTE CONSEIL : AMÉNAGEMENT DE LA ZAC «PLAN SUD» À SAINT-LAURENT DES ARBRES

M.O : SEGARD

Mission : conseil, suivi des permis de construire - Mission en cours

APPROCHE ENVIRONNEMENTALE DE L'URBANISME POUR L'AMÉNAGEMENT D'UNE ZAE À SAINT PRIVAT DE VALLONGUE

M.O : Communauté de Communes de la Vallée Longue et du Calbertois en Cévennes

En collaboration avec InSitu architecte HQE, GIRUS BET environnement, Gilles Amphoux, paysagiste - Mission : AEU, concertation avec les entreprises présentes, permis d'aménager - 2010



AMENAGEMENT DE LA ZAC DU BELVEDERE A ABEILHAN

M.O : Commune d'Abeilhan

Mission : assistance à maîtrise d'ouvrage pour le montage de la ZAC (dossiers de création et de réalisation), suivi des permis de construire. En collaboration avec N. ABDELWAHED, urbaniste - viabilisation réalisée, suivi des permis en cours.



Etablissement recevant du public - ERP

MISE EN ACCESSIBILITE DE L'ECOLE ST JEAN BAPTISTE DE LA SALLE, A MONTPELLIER

M.O : OGECLA SALLE

Montant des travaux : 709 695 € HT

Mission complète - étude en cours

AMENAGEMENT D'UNE SALLE D'ETUDES ET CREATION D'ATELIERS TECHNIQUES AU COLLEGE ST JEAN BAPTISTE DE LA SALLE, A MONTPELLIER

M.O : OGECLA SALLE

Montant des travaux : 708 645 € HT de 2 ans

Mission complète - étude en cours



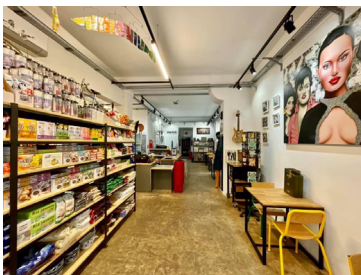
RENOVATION DE LOCAUX COMMERCIAUX ET TERTIAIRES, A MONTPELLIER

M.O : SERM et SA3M

- 17 boulevard Gambetta,
- 15 boulevard du Jeu de Paume,
- 14-16 rue du Général Vincent
- 9 rue d'Alger
- 2 boulevard du Jeu de Paume
- 1 place Roger Salengro
- 28 rue Méditerranée
- 56 rue du Faubourg du Courreau
- 11 rue Daru
- 25 rue de Verdun
- 12 Boulevard Clémenceau
- 9 rue Guillaume Pellicier
- 15 rue du Général Vincent

Montant des travaux : Marché à Bons de commandes sur 5 ans prolongé de 2 ans

Mission complète, (dont notices accessibilité et sécurité) - 2017/2023



AMENAGEMENT D'UN FAST-FOOD DANS LA GALERIE COMMERCIALE AUCHAN PEROLS

M.O : SAS Best Of

Montant des travaux : 41 000 € HT

Mission complète (dont dossier d'autorisation de travaux, accessibilité) - 2020

RENOVATION D'UN FAST-FOOD «LA ROSE DES SABLES»

M.O : SAS Quick Délices - 6, rue Boussairolles à Montpellier

Montant des travaux : 38 721 € HT

Mission complète, (dont dossier d'autorisation de travaux, accessibilité, Déclaration Préalable) - 2020



AMENAGEMENT D'UN CONCEPT STORE, EPICERIE / SALON DE THE/ GALERIE D'ART

M.O : WEI SON - 9, rue d'Alger à Montpellier

Montant des travaux : 83 500 € HT

Mission complète, (dont dossier d'autorisation de travaux, accessibilité, Déclaration Préalable) - 2019



AMENAGEMENT D'UNE BOUTIQUE DE FLEURISTE «Botanique et Vieilles Dentelles»

M.O : Privée - 18, rue du Faubourg du Courreau à Montpellier

Montant des travaux : 78 000 € HT

Mission complète, (dont dossier d'autorisation de travaux, accessibilité, Déclaration Préalable) - 2019

AMENAGEMENT D'UN ATELIER GALERIE D'ART «INSOLENTIA»

M.O : Privée - 18, rue Durand à Montpellier

Montant des travaux : 71 000 € HT

Mission complète, (dont dossier d'autorisation de travaux, accessibilité, Déclaration Préalable) - 2019



MAS DES OISEAUX, AMENAGEMENT D'UN RESTAURANT ET D'UN GITE, CLERMONT L'HERAULT

M.O : SCI 2P2F

Montant des travaux : 212 540 € HT

Mission limitée au PC, ADAP et notice de sécurité réalisée par BTP Consultants - PC obtenu en février 2018

Références en maîtrise d'oeuvre d'espaces publics

GRABELS : AMENAGEMENT DE LA PLACE PABLO NERUDA

MO : Ville de Grabels

Surface 2200 m² / Montant des travaux : 291 667 € HT

En collaboration avec Nathalie Lucas, paysagiste et SERVICAD BET VRD - Mission complète - en cours

LE PUECH : AMENAGEMENT DES RUELLES DU CENTRE ANCIEN

MO : commune de Le Puech

Montant des travaux : 469 538 € HT

Avec Nathalie Lucas, paysagiste et BeMEA BET VRD - mission complète - 2021

AMENAGEMENT DU PARVIS DE L'ÉCOLOTHEQUE A SAINT JEAN DE VEDAS

M.O : Montpellier Méditerranée Métropole

Montant des travaux : 213 264 € HT

En collaboration avec Nathalie Lucas, paysagiste - Mission complète - septembre 2017

ST JEAN DE LA BLAQUIERE : AMENAGEMENT DES RUELLES DU CENTRE ANCIEN

MO : commune de Saint-Jean-de-la-Blaquière

Montant des travaux : 345 528 € HT

Avec Nathalie Lucas, paysagiste et BeMEA BET VRD - mission complète - Tranche 1 2013 - Tranche 2 2017

AMENAGEMENT DE LA PLACE DU MARRONNIER ET DE LA RUE BAUDILLE A SOUMONT

M.O : Mairie de Soumont

Montant des travaux : 209 084 € HT

En collaboration avec Nathalie Lucas, paysagiste - Mission complète - réception juillet 2017

AMENAGEMENT DES RUELLES ET DE LA PLACE TIEUDAS A ROQUEREDONDE

M.O : Mairie de Roqueredonde

Montant des travaux : 162 394 € HT

En collaboration avec Nathalie Lucas, paysagiste - Mission complète - réception sept. 2016

LE CAYLAR : AMENAGEMENT DE L'ESPACE D'ACTIVITES SPORTIVES ET LUDIQUES

MO : communauté de Communes du Lodévois et Larzac

Montant des travaux : 129 556 € HT

En collaboration avec Nathalie Lucas, paysagiste - Mission complète - décembre 2015

AMENAGEMENT DU PARVIS DE LA MAIRIE ET DE LA RUE ENGABANAC

M.O : Commune de Saint Jean de Védas

Montant des travaux : 964 171 € HT

En collaboration avec Nathalie Lucas, paysagiste et BeMEA BET VRD - Mission complète - mars 2014

AMÉNAGEMENT D'UNE ZAE À SAINT PRIVAT DE VALLONGUE

M.O : com. de communes de la Vallée Longue et du Calbertois en Cévennes

Montant des travaux : 1 637 757 € HT

En collaboration avec CEREG BET VRD - Mission complète - 2012

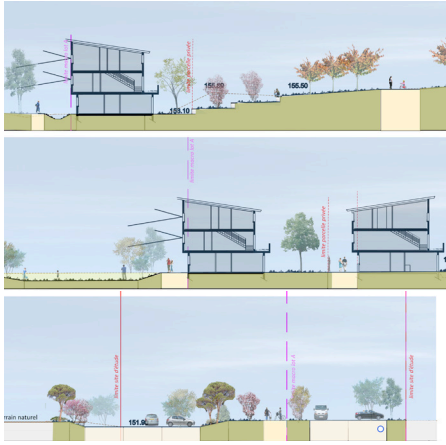
REQUALIFICATION DE L'AVENUE DE MILLAU, RD609 ET DU PARKING DES ECOLES

MO : commune de Le Caylar

Montant des travaux : 416 238 € HT

Espace public en collaboration avec Nathalie Lucas, paysagiste - mission complète - 2012





Références en études urbaines et paysagères

PLAN GUIDE DES ESPACES PUBLICS DU QUARTIER DE LA VALSIERE

MO : Ville de Grabels

En collaboration avec Nathalie Lucas, paysagiste - en cours

MISSION D'INVENTAIRE DU PATRIMOINE

MO : Ville d'Avignon

En collaboration avec Florence Chibaudel architecte-urbaniste mandataire, DIVERCITES urbanistes
Mission : inventaire dans les faubourgs de la ville - mission relative à la justification des choix des bâtiments identifiés au titre de l'art. L151-19 du Code de l'Urbanisme dans le PLU - 2021

AMENAGEMENT DU SITE EX-CROUZET A ALES

MO : Alès Métropole

En collaboration avec TRIBECA architecte mandataire, N. Lucas, paysagiste, BEMeA ingénieurs conseil
Mission : Etudes préalables pour l'aménagement de 70 logements sur 2,4 ha - 2016

ELABORATION DE LA CHARTE PAYSAGERE DE LA VILLE D'ALES

MO : Ville d'Alès

En collaboration avec Nathalie Lucas, paysagiste, Divercités, agence d'urbanisme et Corinne Bourgerly, ingénieur agronome

Mission : Définition de la Charte Paysagère : cadre de référence et outil stratégique s'appuyant sur le patrimoine végétal, paysager, naturel et urbain. - 2016

SCHEMA D'AMÉNAGEMENT GLOBAL DES ESPACES PUBLICS DE TROIS VILLAGES

LE PUECH - ROQUERDONDE - SAINT PRIVAT

MO : Communauté de Communes du Lodévois Larzac

En collaboration avec Nathalie Lucas, paysagiste

Mission : Plan programme pour la réhabilitation de l'ensemble des espaces publics du village en liaison avec les extensions urbaines. - 2015

VENDEMIAN : ETUDE DE DEFINITION URBAINE

MO : commune de Vendemian / Communauté de Communes Vallée de l'Hérault

En collaboration avec Clément BODIN, urbaniste

Mission : conception des extensions du village, localisation et formes urbaines, réhabilitation de la cave coopérative en logements et commerce - 2012

SCHEMA D'AMÉNAGEMENT GLOBAL DES ESPACES PUBLICS DE SAINT PIERRE DE LA FAGE

MO : Communauté de Communes Vallée de l'Hérault

En collaboration avec Nathalie Lucas, paysagiste

Mission : Plan programme pour la réhabilitation de l'ensemble des espaces publics du village et du hameau de Parlatges - 2009

ONET LE CHÂTEAU : ÉTUDE DE DÉFINITION URBAINE D'UN QUARTIER D'HABITAT SOCIAL

MO : ville d'Onet-le-Château

En collaboration avec Clément BODIN, urbaniste

Mission : définition et programmation de l'aménagement des espaces publics, de la restructuration des équipements et des extensions du quartier - 2008



RÉHABILITATION DU 7 RUE BOUSSAIROLLES À MONTPELLIER (34)

L'immeuble, situé au 7 rue Boussairolles à Montpellier, est un ancien hôtel dont les chambres ont été transformées en studios. Ainsi, l'immeuble comptait 41 appartements dont certains mesuraient moins de 10 m².

Plusieurs appartements ont été acquis par la SERM. Les autres appartiennent à des propriétaires privés. Le rez-de-chaussée était occupé par un restaurant aujourd'hui abandonné.

Le bâtiment est très vétuste. Les désordres rencontrés sont de deux ordres :

- 1 - liés à la suppression de murs porteurs au RDC,
- 2 - liés au mauvais état des réseaux d'eaux usées et d'adduction d'eau potable.

Les fuites d'eau ont entraîné des dégâts affectant les planchers dont deux se sont effondrés. Ces désordres ont contribué à la mise en place d'une procédure de péril en septembre 2013. Des mesures conservatoires ont été prises : les planchers dangereux ont été purgés et des étais ont été placés en l'attente de l'avancement des études.

Dans le cadre des études, la démolition d'une travée, permettant d'agrandir le puits de lumière a été envisagée. Les appartements trop exigües ou trop sombres ont été regroupés. Aujourd'hui le chantier est en cours.

Maître d'ouvrage : Copropriétaires représentés par

BILAN PATRIMOINE

En collaboration avec BET Recalde structure, BET Durand fluides,

BTP Consultants bureau de contrôle

Calendrier : études en 2015 - chantier en cours

Montant des travaux : 1 401 494 € HT

PROGRAMME : MOe Mission complète _ levée du Péril

Rénovation des parties communes





↗ Ravalement de la façade en pierre de taille et des éléments ornementaux qui la composent



↗ Démolition d'une travée pour agrandir la cour et améliorer l'éclairage naturel des logements



↗ Dépose et repose d'une nouvelle charpente et réalisation traditionnelle de zinguerie sur les corniches et chapiteaux.

◀ Etat initial



RÉHABILITATION DU 28 DOM VAISSETTE À MONTPELLIER (34)

Le projet concerne la restauration de l'immeuble n°28 de la rue Dom Vaissette à Montpellier, comprenant trois locaux professionnels situés sur l'avenue Clémenceau et la rue Dom Vaissette, ainsi que six logements.

Les travaux réalisés ont eu pour objet :

- de mettre en valeur le caractère urbain et architectural de l'immeuble (ravalement de la façade en enduit traditionnel trois passes, nettoyage de la pierre par hydrogommage et protection à l'eau forte, restauration des menuiseries extérieures à petits bois et des volets),
- l'amélioration du confort des habitants (augmentation de l'éclairage des logements par création de baies sur cour, mise en oeuvre d'isolants en toiture et sur les murs de la cour,
- l'amélioration de la sécurité : les façades en briquettes sur la cour ont été doublées par un bardage en Douglass,
- la mise aux normes des réseaux (reprise complète de la colonne montante électrique, du réseau d'eaux usées dont suppression des connexions au réseau d'eaux pluviales, du réseau d'eau potable dont suppression des canalisations en plomb)

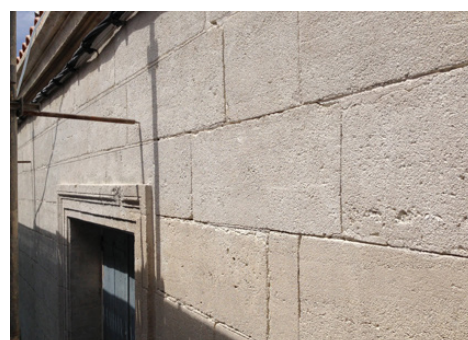
Situé dans le périmètre «Grand Coeur» de Montpellier, le projet a fait l'objet d'un suivi par l'architecte des Bâtiments de France. L'immeuble étant très dégradé, les travaux ont été déclarés d'utilité publique par la mairie ; ils ont pu bénéficier d'une subvention de l'ANAH.

Maître d'ouvrage : Copropriétaires représentés par
ETHIGESTION SYNDIC

Calendrier : 2013

Montant des travaux : 217 055 € TTC

PROGRAMME : MOe Mission complète (ravalement de la façade, couverture, menuiseries extérieures, menuiseries automatiques, serrurerie, plomberie, électricité)

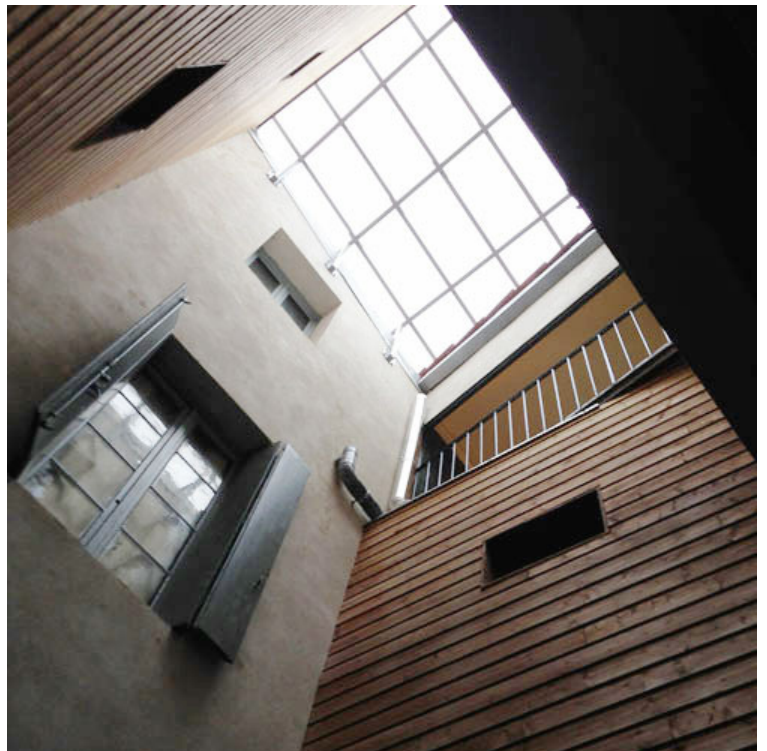




La façade sur la rue Dom Vaissette et le puits de lumière, après travaux ↙ ↘



La façade sur la rue Dom Vaissette et le puits de lumière, avant travaux ↘ ↙



RENOVATION DE L'IMMEUBLE 3 QUAI SAUVAGE À MONTPELLIER

Le projet concerne la restauration de l'immeuble n°3 Quai Sauvage à Montpellier, comprenant huit logements et la rénovation du logement sous combles.

Les travaux réalisés ont eu pour objet :

- de mettre en valeur le caractère urbain et architectural de l'immeuble (ravalement de la façade, sur la façade principale, nettoyage de la pierre par hydrogommage et protection à l'eau forte ; enduit traditionnel trois passes sur cours, restauration des menuiseries extérieures à petits bois et des volets, reprise de la zinguerie ; démolition d'appentis et),
- la mise aux normes des réseaux (reprise complète de la colonne montante électrique, des réseaux d'eaux usées dont suppression des connexions au réseau d'eaux pluviales, du réseau d'eau potable dont suppression des canalisations en plomb, rénovation de l'électricité des communs)

Maître d'ouvrage : Syndicat des Copropriétaires
représenté par M&B Gestion, syndic

Mission complète

Montant des travaux : 464 717€ HT
répartis en 370 271 € HT (parties communes)
94 446€ HT (Appart R+3)

Situé dans le périmètre «Grand Coeur» de Montpellier, le projet a fait l'objet d'un suivi par l'architecte des Batiments de France. Les propriétaires ont pu bénéficier d'une subvention de l'ANAH.

PROGRAMME : lots Ravalement de façade, maçonnerie, plomberie, électricité, menuiserie bois, couverture, serrurerie, peinture

∨ Avant travaux



- ∨ La façade sur cour après travaux :
- ravalement de la façade en pierre de taille par hydrogommage,
 - rénovation des habillages de sous couverture
 - rénovation de la zinguerie
 - mise en peinture des menuiseries bois



∨ Habillage en zinc de l'extension ayant fait l'objet d'un PC validé dans les années 80



∨ Façade sur rue



RENOVATION DE L'IMMEUBLE 1, PLACE ROGER SALENGRO À MONTPELLIER

Le projet concerne la restauration des parties communes de l'immeuble situé au n°1 place Roger Salengro à Montpellier.

L'immeuble possède deux puits de lumière couverts par des verrières traditionnelles en acier dont la pente suit celle du toit. La cage d'escalier est également éclairé par une verrière, mais celle-ci, plus ouvragée est à 4 pentes.

L'immeuble ne possédant pas d'accès au toit, les verrières abimées, n'ont pas été réparées ce qui a entraîné des désordres dans la cage d'escalier et les puits de lumière.

Maître d'ouvrage : Syndicat des Copropriétaires
représenté par Bilan Patrimoine, syndic

Mission complète

Montant des travaux : 86 777 € TTC

PROGRAMME : ravalement des puits de lumière, rénovation des verrières, mise en peinture de la cage d'escalier, éclairage des parties communes

Dans le cadre du projet :

- un accès au toit a été aménagé par création d'un plancher dans les combles accessible depuis les parties communes et la mise en place d'un châssis de toit ;
- les trois verrière ont été restaurées à l'identique ;
- la cage d'escalier a été rénovée ;
- les puits de lumière ont été ravalés.

Situé dans le périmètre «Grand Coeur» de Montpellier, le projet a fait l'objet d'un suivi par l'architecte des Batiments de France.





RENOVATION DES LOCAUX COMMERCIAUX ET TERTIAIRES, A MONTPELLIER (34)

Rénovation de plusieurs locaux commerciaux en copropriété (aménagement intérieur partiel et devanture) pour la SA3M et la SERM dans le périmètre des opérations de renouvellement urbain intitulé «Nouveau Grand Coeur» et «Grand Coeur» :

- 2 boulevard du Jeu de Paume
- 1 place Roger Salengro
- 28 rue Méditerranée
- 56 rue du Faubourg du Courreau
- 11 rue Daru
- 25 rue de Verdun
- 9 rue Guillaume Pellicier
- 15 rue du Général Vincent
- 9 rue d'Alger

Les locaux inoccupés sont «vidés» des équipements obsoletes et mis aux normes de façon à constituer une coque vide que la SERM et la SA3M pourront louer pour permettre l'implantation de nouvelles activités en coeur de ville.

Les travaux réalisés concernent :

- le traitement des devantures commerciales (devanture en acier ou en bois avec réservation pour implantation ultérieure de blocs extérieurs de climatisation, seuil en pierre, traitement des tableaux des baies et localement ravalement de façade)
- la securisation du local (volets métalliques ou verre anti-effraction, grilles)
- plafond coupe-feu et mise en attente des réseaux.

Maître d'ouvrage : SERM et SA3M

Mission complète, (dont ADAP, notice sécurité)

Calendrier : 2017 à 2021

Montant des travaux :
suivant les adresses de 30 000 € HT à 50 000 € HT

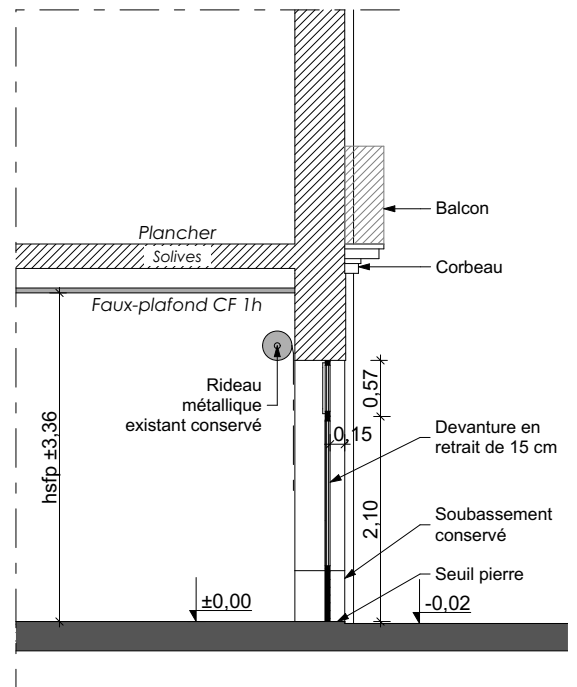
Les travaux réalisés répondent aux normes en vigueur en termes d'accessibilité et de sécurité. Ils respectent les règlements patrimoniaux (AVAP, PSMV) selon la situation du local.



↗ 2 rue du Faubourg du Courreau



Élévation de façade - Façade sur rue



Coupe de principe AA

↗ Elevation et coupe : devanture 56 rue du Faubourg du Courreau



↖ Devantures 9 rue d'Alger

LA HALLE DE L'ANCIEN RELAIS - LE CAYLAR (34)

Au Caylar, à proximité de Lodève, le projet concerne la requalification de l'avenue de Millau qui relie le centre ancien à l'espace commercial des Rocailles, (un prolongement de l'aire de repos de l'A75). La requalification de l'avenue a été l'occasion de démolir la station-service et deux ailes de l'ancienne laiterie. Les élus ont souhaité la création d'une halle : espace polyvalent qui pourrait accueillir des manifestations temporaires ou les commerçants ambulants.

La halle est adossée aux vestiges du mur de l'ancien relais. Ouverte sur l'avenue, elle est protégée du vent du nord. La baie offre des vues sur la Maison des Services Publics et les paysages du Causse en arrière plan. Elle est implantée sur une placette qui se prolonge par un mail planté de tilleuls. A l'arrière un parking en galets enherbés permet aux randonneurs de stationner.

La halle constitue un point d'accueil pour les visiteurs. On y trouve une borne d'eau potable, un panneau d'informations sur les départs de randonnées, des bancs, des sanitaires dans un volume en acier. C'est aussi le départ des bus.

Le projet a été retenu pour participer au Prix de l'architecture 2014 du Conseil Régional de l'Ordre des Architectes Languedoc-Roussillon : l'architecture modeste et magnifique.

Maître d'ouvrage : MAIRIE DU CAYLAR

En collaboration avec Nathalie LUCAS, paysagiste

Calendrier : 2012

Superficie des aménagements : 2930 m²

Montant des travaux : 393 063 € TTC

PROGRAMME : Démolition de deux ailes l'ancienne laiterie et de la station-service, aménagement de la RD et du parvis, de l'aire de stationnement et de la halle.

↳ La halle, départ de randonnées et le parking requalifié



↳ Charpente mixte bois-métal pour une écriture plus contemporaine.



↳ Traitement des abords de la halle et des espaces de stationnement en pavage de galets enherbés



AMENAGEMENT DU PARVIS DE L'ÉCOLOTÈQUE À SAINT JEAN DE VEDAS (34)

L'écolothèque est un centre de loisirs qui met en oeuvre une pédagogie originale permettant une découverte ludique et scientifique de notre environnement. L'équipement se compose de deux bâtiments qui accueillent l'administration et les salles d'activités. L'accès aux deux bâtiments se fait par une cour fermée sur un troisième côté par l'arrière de la salle Victoire 2. Côté parking, une grille en ferronnerie et un portail ouvragés clôturent la cour.

Le projet concerne la mise en accessibilité pour les personnes à mobilité réduite de trois accès aux bâtiments. Des rampes en bois serpentent dans la cour, à l'image de jeux d'enfants, desservant les trois différents niveaux. L'aménagement met en scène cette entrée en donnant une ambiance liée au monde végétal : l'utilisation du bois, des plantations adaptées entre les rampes mais aussi de plantes grimpantes sur la façade de Victoire 2, (celles existantes sur la façade opposées sont conservées).

Maître d'ouvrage : Montpellier Méditerranée Métropole

En collaboration avec Nathalie LUCAS paysagiste dplg

Calendrier : réception septembre 2017

Montant des travaux : 213 264 € HT



» Esquisse : jeu de rampes dans la cour



← Les passerelles en bois s'articulent autour de plantations d'essences locales variées



ÉTUDE PRÉ-OPÉRATIONNELLE, PROJET DE RECONVERSION DU SITE EX-CROUZET - ALES (30)

A Alès, dans le cadre de l'évolution du site industriel Crouzet, Alès Agglomération a racheté près de 5 hectares du site industriel et projette la mutation de 2,5 hectares dans le cadre d'une opération d'aménagement à vocation d'habitat. Le site est situé au nord-est de la ville, entre le quartier pavillonnaire de Clavières et la zone d'activités du Croupillac, un secteur dont l'image souffre d'un manque de dynamisme et d'attractivité.

Le réinvestissement de cet espace en friche présente une opportunité pour proposer un projet d'aménagement qualitatif sur le quartier : une offre d'habitat diversifiée, économique et séduisante qui permette de redynamiser le quartier par la création d'un nouveau lieu de vie convivial et qualitatif.

Pour répondre à la demande de la maîtrise d'ouvrage, un parc habité est proposé. Une promenade s'organise en limite nord du site, en transition entre l'habitat et la zone d'activités, intégrant les contraintes hydrauliques. Un verger partagé de 5000 m² complète l'armature des espaces verts du quartier. 71 logements intermédiaires (T4, T2 et T3 superposés), se déploient autour du bassin de rétention/aire de jeux. Dans la partie haute 20 lots libres bénéficient d'une vue sur les Cévennes.

Maître d'ouvrage : Alès Métropole

En collaboration avec TRIBECA architecte mandataire

Nathalie LUCAS, paysagiste,

BeMEA bureau d'études VRD

Montant des travaux envisagés : 1 400 000 € TTC

PROGRAMME : étude préalable pour l'aménagement de 90 logements sur 2,5 hectares

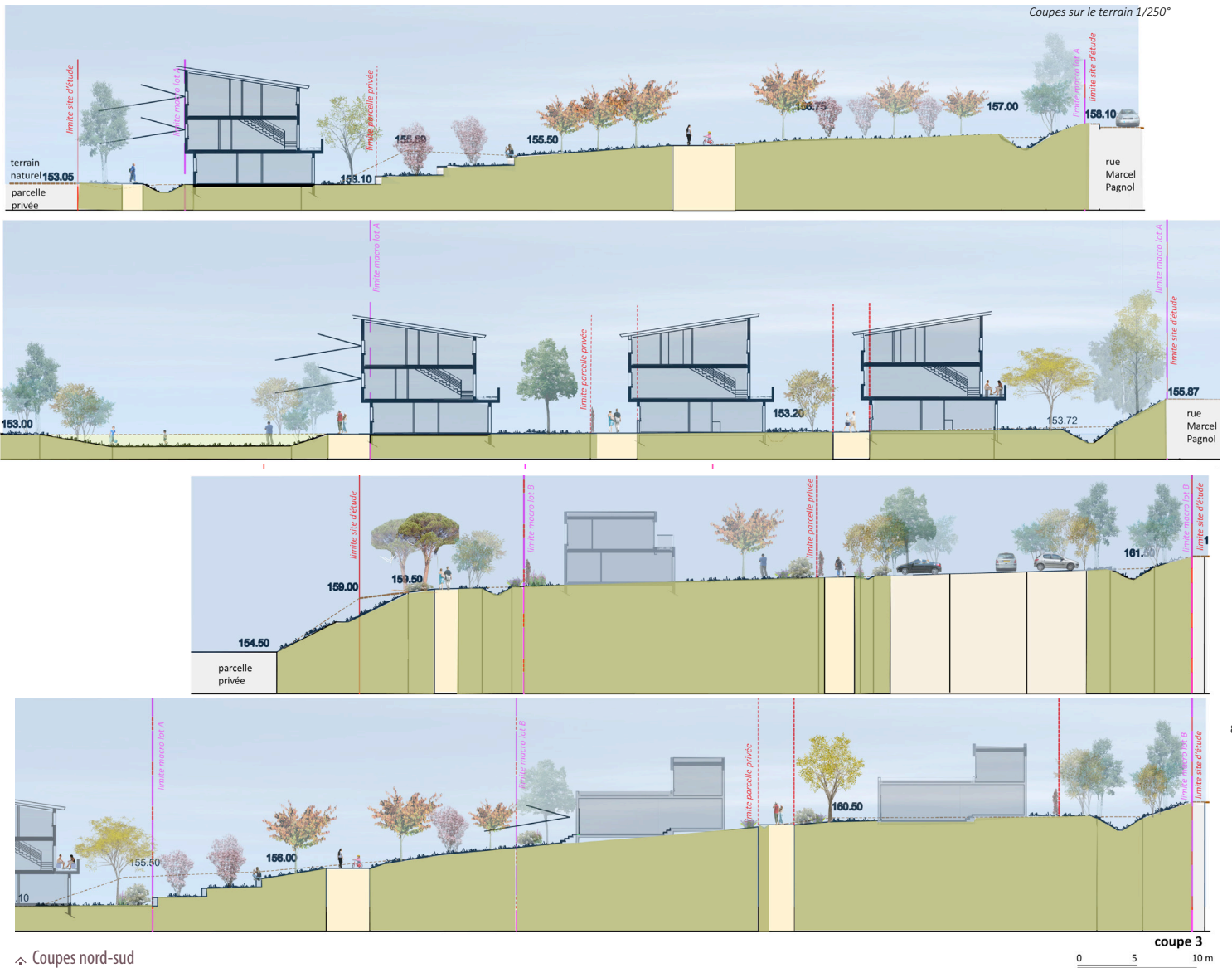
Calendrier : septembre 2016



↳ Vue axonométrique sur les logements



↳ Détail : plan des logements intermédiaires. Chaque logement possède un accès et un espace extérieur privatif individuel



CHARTRE PAYSAGÈRE D'ALES (30)

La ville d'Alès est implantée au bord du Gardon, au pied des Cévennes, dont les collines offrent un cadre paysager remarquable. Le territoire communal se partage entre coteaux et plaine. Les pentes boisées offrent un cadre résidentiel privilégié. La plaine est partagée entre urbanisation et activités commerciales et industrielles qui se sont développées à proximité et le long des principaux axes routiers.

A travers la charte, on cherchera à valoriser, préserver ou requalifier les structures géographiques et paysagères emblématiques d'Alès ou les axes majeurs permettant de percevoir la ville. Des propositions d'aménagement sont identifiées dans les fiches-actions qui ensemble forment le Plan Vert. L'ossature principale du Plan Vert, projet paysager pour la ville, s'appuie sur :

- Le Gardon, qui est affirmé comme l'axe paysager majeur d'Alès ;
- La voie rapide, dont on cherchera à faire évoluer l'image et la fonctionnalité ;
- Les Parcs historiques et contemporains, dont on valorise la présence et la diversité ;
- Les Reliefs, dont on préserve les boisements et révèle la structure.

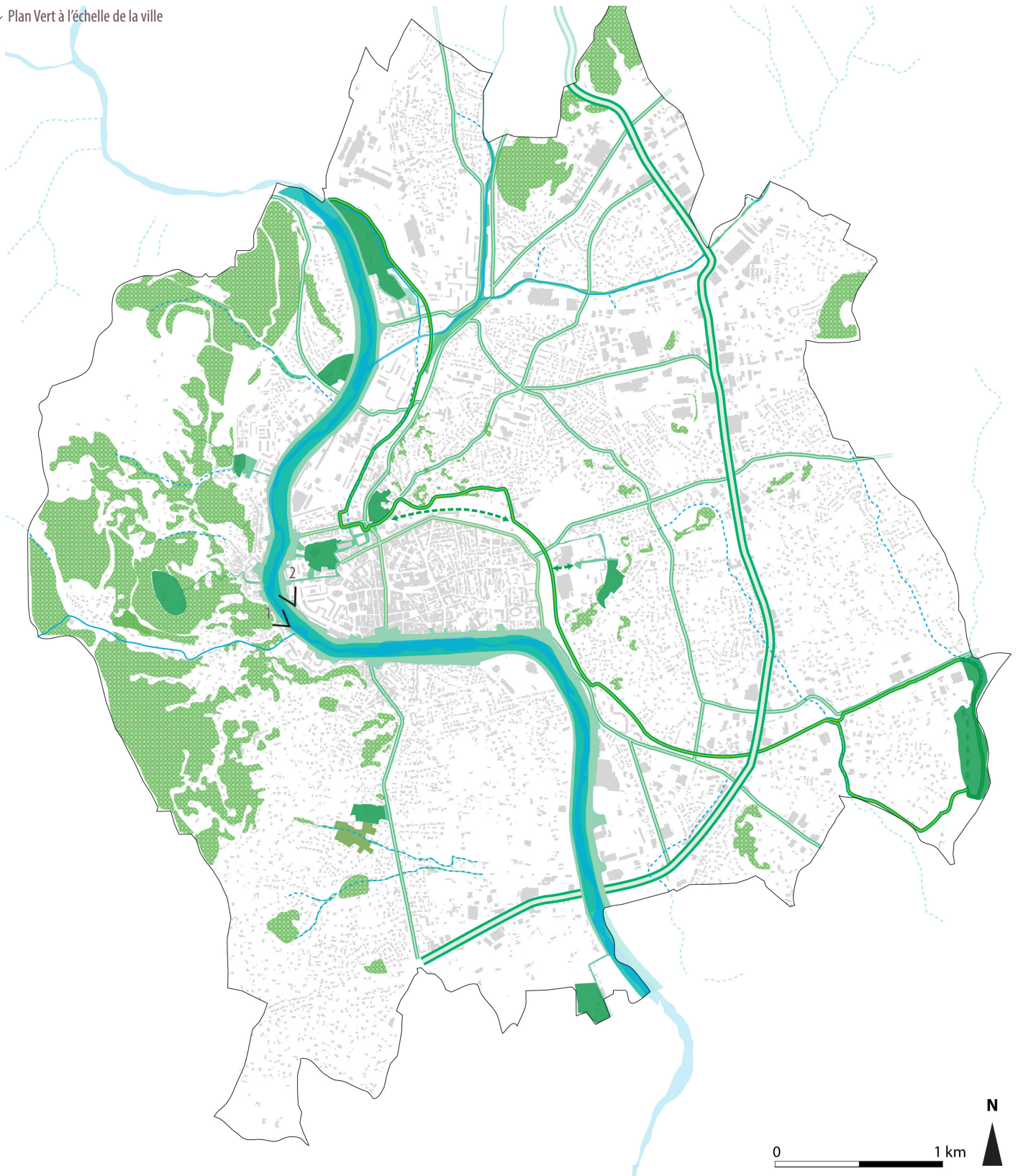
La charte, véritable cadre de référence et outil stratégique, accompagnera les projets d'aménagement de la commune pour les vingt ans à venir.

Maître d'ouvrage : Pôle Environnement Urbain de la ville d'Alès
En collaboration avec Nathalie LUCAS, paysagiste, Diversités urbanistes, Citare Ingénierie technique pour les arbres et l'environnement
Calendrier : juillet 2016
Montant de l'étude : 79 380 € TTC

↙ 1 - Visualisation avant-après du quai de Rochebelle



Plan Vert à l'échelle de la ville



2 - Visualisation avant-après du quai Kilmarnock



AMÉNAGEMENT DU PARVIS ET DE LA RUE DE LA MAIRIE À SAINT-JEAN DE VÉDAS (34)

La mairie de Saint-Jean de Védas occupe l'ancienne école, implantée dans les faubourgs 19ème du village. La cour, fermée de grilles et d'un beau portail, est plantée mais les sols sont hétérogènes et mal circulables. Elle est desservie par une rue étroite, sans trottoir.

Afin de rendre la mairie perceptible depuis la RD 613, le mur de clôture et deux appentis sont démolis. La façade est rénovée. Un parvis est créé : le sol existant est rehaussé pour permettre un accès à niveau dans le bâtiment. Une volée de marches en pierre et une rampe permettent d'accéder au parvis depuis la rue. Le carrefour de la RD 613 est aménagé dans la continuité du parvis (bordures pierre, trottoirs en béton désactivé, chaussée en résine colorée selon recommandation CG 34).

Le parvis de la mairie est en pierre calcaire, ponctué d'îlots de végétation qui agrémentent la façade. Ils permettent d'intégrer à la composition le magnolia existant, d'offrir à la végétation des fosses de plantations continues et confortables. Ils maintiennent ou redonnent de l'ombre l'été à la façade de la mairie exposée à l'ouest. Quelques fauteuils et bancs sont implantés, créant un espace convivial.

Maître d'ouvrage : MAIRIE DE SAINT-JEAN-DE-VEDAS

En collaboration avec Nathalie LUCAS, paysagiste / BeMEA BET

Calendrier : 2013 - 2014

Montant des travaux : 708 332 € HT

PROGRAMME : Requalification de la rue de la Mairie,
du croisement de la RD613 et du parvis



↳ La rue de la Mairie et l'angle de la RD 613 avant les travaux





Un parvis planté, offrant ombres et senteurs. Des fauteuils, judicieusement placés entre les îlots créent un espace convivial ↵



AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DE SAINT JEAN DE LA BLAQUIERE (34)

Le village de Saint-Jean-de-la-Blaquière est un situé à 13 km à l'est de Lodève et de l'A75. Il recèle un patrimoine bâti reconnu et de nombreux éléments de petit patrimoine. Village attractif, il est traversé par le chemin de Saint-Jacques de Compostelle et offre des possibilités d'hébergement et restauration.

Les aménagements ont pour objectif de mettre en valeur ce patrimoine, via la requalification des espaces publics. Lors de la réunion publique, la proposition de supprimer le stationnement autour de l'église est validée par les riverains. La place de l'église retrouve ainsi sa vocation de place publique.

Dans les ruelles du centre ancien, un traitement homogène en béton désactivé est prévu pour les cheminements. Les pieds de façade et fils d'eau sont soulignés par des bandes de pierre en grès de Molière. Les cunettes existantes qui guident les eaux de ruissellement sont restaurées.

Maître d'ouvrage : MAIRIE DE SAINT-JEAN DE-LA-BLAQUIERE

Maître d'oeuvre : Patricia PUECH architecte mandataire

Nathalie LUCAS, paysagiste / BeMEA BET

Mission complète

réalisation des tranches 1 et 2 : 2013 ; tranche 3 en cours

Montant des travaux : 641 683 € HT

hors réseaux, incluant la tranche 3

PROGRAMME : Requalification des ruelles et de la place de l'Eglise

∨ Les ruelles et le parvis de l'église

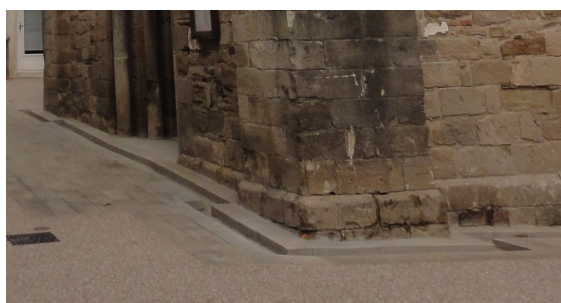




↳ Détails : marche «pont» sur la cunette qui conduit les eaux de ruissellement



Fontaine créée contre le mur de l'église ↳



Les redans de l'église sont soulignés par un jeu de caniveaux. ↳

Marie GARCIA
Architecte HMONP

Fiches références

2017-2021

RÉNOVATION - LOGEMENT INDIVIDUEL



Rénovation d'une grange-étable

janvier 2021

Viala-du-Tarn (12)

phase ESQ à APD

(chantier en cours)

Projet réalisé en tant qu'architecte libérale.

Le projet consiste en la rénovation complète d'une ancienne grange-étable située en coeur de village, sur un secteur classé. Le parti pris architectural privilégie la préservation de la vieille bâtisse, tout en promouvant une intervention contemporaine.

Le projet a pour ambition de promouvoir les savoirs-faire artisanaux (maçonnerie de pierres, menuiseries acier sur mesure, détails de serrurerie, enduits intérieurs chaux-chaivre).

Le projet futur s'écrit avec la façade et ses ouvertures existantes : en rez-de-chaussée, les ouvertures donnant sur les chambres sont réduites et «rebouchées» en partie par des tôles d'acier corten perforées; à l'étage toutes les ouvertures sont conservées à l'identique. Seule l'ouverture donnant sur la pièce à vivre est largement agrandie afin de baigner de lumière l'intérieur de la maison. Son encadrement en acier corten se prolonge à l'intérieur afin d'offrir une assise ainsi qu'un cadrage sur la cime des arbres de la place de l'église.



façade sur rue avant travaux

EXTENSION & AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS



Extension, aménagement extérieur
janvier 2019
Sommières (30)
phase ESQ à APD
(projet en attente)

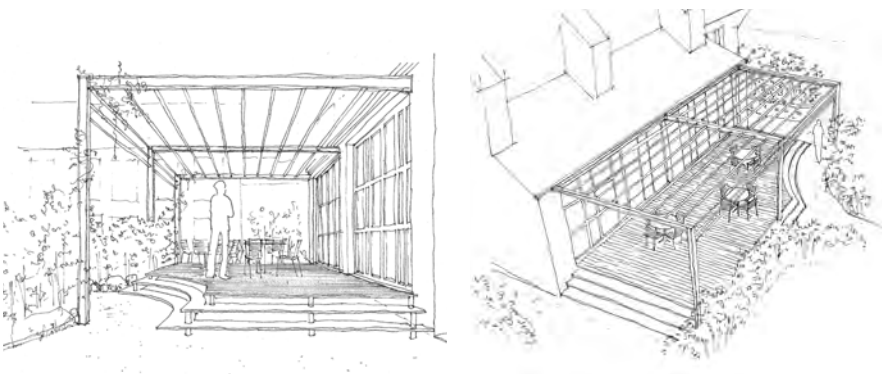
Projet réalisé en tant qu'architecte libérale.

Le projet consiste en la création d'une extension à ossature bois, visant à accueillir une nouvelle salle de réunion, au coeur du parc du centre Éthic Étape Le Cart, ainsi que la création d'une terrasse bois et de sa pergola sur une autre partie du parc.

Concernant la salle de réunion, le parti pris fût de créer un lien fort entre le dedans et le dehors, en ouvrant au maximum la façade, par de grandes baies à galandage. Pour se protéger des rayons du soleil l'été, un auvent métal/bois est suspendu tout autour du bâtiment.

Dans un soucis d'intégration paysagère, étant située au coeur du parc, la toiture de la salle de réunion sera végétalisée. Sa végétalisation extensive, économe en arrosage, sera composée majoritairement d'essences locales adaptées de types succulentes, sédums, graminées etc.

Concernant la terrasse bois, elle vient en prolongement des anciennes serres, aujourd'hui salles de réunions, elles-mêmes adossées au couvent de sommières. L'intérêt de cette terrasse est de pouvoir offrir au public un espace de réunion extérieur, protégé l'été par la végétation qui s'agrippe à la structure légère métallique de la pergola.



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS



Extension, aménagement extérieur

février 2021

Calvisson (30)

phase ESQ à APD

(chantier en cours)

Projet réalisé en tant qu'architecte libérale.

Le projet prévoit la création d'une piscine enterrée, d'un abri jardin ainsi que l'aménagement paysager des abords de l'intervention.

Une terrasse bois à claire-voie vient border le bassin.

Étant situé en zone inondable, un balisage permanent du bassin devait être envisagé. Pour répondre à cette contrainte, un garde-corps en métal sera créer sur les côtés. Concernant la plus grande longueur du bassin, afin d'éviter de fermer la terrasse avec une barrière, on propose de venir créer un module en bois, pouvant servir de jardinière et d'assise.

Des marches en pierres seront créées afin de rendre la terrasse existante accessible. Au niveau de cette accès, des jardinières seront créées et plantées pour mettre à distance visuellement la piscine depuis l'entrée sur la parcelle.



RÉNOVATION - LOGEMENT INDIVIDUEL



Rénovation d'une maison individuelle

mai 2021

Aspères (30)

phase ESQ à APS

Projet réalisé en tant qu'architecte libérale.

Le projet consiste en la rénovation complète et énergétique d'une maison des années 70. Le pétitionnaire ayant hérité de la maison familiale a souhaité repenser entièrement l'organisation spatiale de la maison, tout en adoptant une démarche éco-responsable par l'emploi de matériaux bruts et naturels, mais également en se tournant vers des solutions alternatives concernant le chauffage, l'alimentation énergétique de la maison, le traitement des eaux pluviales etc.

Comme de nombreux pavillons des années 70, la maison existante s'organise en deux niveaux : les garages et caves en rez-de-chaussée et la partie habitable à l'étage. L'étage fera l'objet d'une réorganisation complète des pièces de vies, des pièces de nuits et des circulations. Pour renforcer le lien avec le dehors et pouvoir profiter d'un espace extérieur de plein pied, le projet prévoit la réalisation d'une grande terrasse sur pilotis accessible depuis le grand séjour/salle à manger/cuisine.

En rez-de-chaussée, pour accueillir ses enfants et petits-enfants, et afin de conserver l'essence même de cette «maison de famille», le projet prévoit l'aménagement d'une partie du rez-de-chaussée et la création d'une extension à ossature bois.

