

P o r t f o l i o



KaLLa architecture
Karine Deffrey architecte HMONP

contact @ kalla-architecture.com
.....06 93 82 39 69.....

S o m m a i r e

A PROPOS

- > L'architecte
- > L'agence
- > Les compétences
- > Les partenaires

REALISATIONS.....

- > Les projets KaLLa architecture
- > Les projets antérieurs

A p r o p o s



/ Historique

> 2018 - Création de l'agence

KaLLa architecture est née de la conjonction d'évènements déterminants dans le parcours de sa fondatrice ; la découverte de l'île de La Réunion en 2014, territoire passionnant, fertile, et stimulant pour une architecte, et la volonté de développer puis proposer sa propre identité architecturale.

/ Philosophie

>>>> Comprendre

Prendre comme point de départ la mémoire du lieu, son évolution historique, sociale, paysagère, en terme d'activités.

>>>> Cibler

Apporter une réponse spécifique adaptée aux besoins des usagers en proposant des interventions précises et ciblées, pour un projet fonctionnel et généreux en terme d'usage.

>>>> Valoriser

Proposer une écriture contemporaine, subtile et élégante toujours articulée avec l'existant, créer un métissage harmonieux entre le «déjà-là» et le «nouveau», exploiter et révéler le potentiel existant.

S'ancrer <<<<

Concevoir une architecture ancrée dans son territoire, adaptée au site dans lequel elle s'inscrit (Prise en compte des données climatiques, topographiques, typologiques, démographiques,...).

Préserver <<<<

Tendre vers une architecture raisonnée, sobre et respectueuse du point de vue environnemental (Matériaux durables, savoirs-faire locaux, végétalisation,...).

Construire ensemble <<<<

Privilégier un travail d'équipe et favoriser des échanges fréquents et de qualité entre tous les acteurs du projet, s'entourer de partenaires compétents.

Les compétences

Services proposés

> Missions

> Conception architecturale du projet

- + FAISA / ESQ - Faisabilité et/ou Esquisse
- + APS + APD - Etudes d'avant-projet
- + DP / PC / PA - Dossiers autorisations administratives

1

> Conception technique du projet

- + PRO - Etudes de Projet
- + DCE - Dossier de Consultation des Entreprises

2

> Exécution du projet

- + ACT - Consultation entreprises
assistance aux contrats de travaux
- + VISA - Examen et validation des études d'exécution
- + DET - Suivi de chantier
- + AOR - Réception de chantier

3

- > **1** Mission partielle conception architecturale
- > **1+2** Mission partielle conception architecturale et technique
- > **1+2+3**. Mission complète

> Type d'intervention

- > CONSTRUCTION NEUVE
- > REHABILITATION
- > EXTENSION
- > AMENAGEMENT INTERIEUR
- > AMENAGEMENT EXTERIEUR

> Type de projet

- > MAISON INDIVIDUELLE
- > LOGEMENTS COLLECTIFS
- > BATIMENTS TERTIAIRES
- > BATIMENTS INDUSTRIELS
- > EQUIPEMENTS PUBLICS

> Type de client

- > MAITRES D'OUVRAGE PUBLICS
- > PROMOTEURS PRIVES
- > PROFESSIONNELS PRIVES
- > PARTICULIERS

Logiciels maîtrisés

> Dessin 2D / 3D

- + AUTOCAD
- + ARCHICAD
- + REVIT (Bases)
- + SKETCHUP + V-RAY
- + ARTLANTIS (Bases)

> Retouche image

- + PHOTOSHOP
- + ILLUSTRATOR
- + IN DESIGN

> Saisie texte / chiffres

- + WORD
- + EXCEL
- + POWER POINT

Ingénierie / contrôle technique

> Bureaux d'étude VRD

- + Isis
- + A2i infra
- + ...

> Bureaux d'étude G.O et STRUCTURE

- + Intégrale ingénierie
- + BAG ingénieur conseil
- + BESM
- + J.O Béton
- + ...

> Bureaux de contrôle

- + Dekra
- + Bureau Veritas
- + Dides
- + ...

> Bureaux d'étude FLUIDES

- + Concept fluides
- + Abaque
- + ...

> Géotechnicien

- + Geiser
- + Géolithe
- + ...

Infographie / image

> Perspectives

- + Karl Souprayen
- + ...

> Web designer

- + Rocheland
- + ...

Environnement

> Paysagistes

- + Atelier Le Vâtre
- + ...

> Urbanistes

- + Atelier Le Vâtre
- + ...

R é a l i s a t i o n s





Les projets KaLLa architecture

L_05

Bâtiment industriel B A



> 2020

> St-Pierre, La Réunion (974)

+ Maîtrise d'ouvrage ; *Privée professionnelle*

+ Maîtrise d'oeuvre ; *KaLLa architecture
BET structure BAG
BET VRD ISIS
BET fluides Concept fluides*

+ Surface ; *1650 m² SP*

+ Missions ; *De l'Esquisse (ESQ) au DCE*

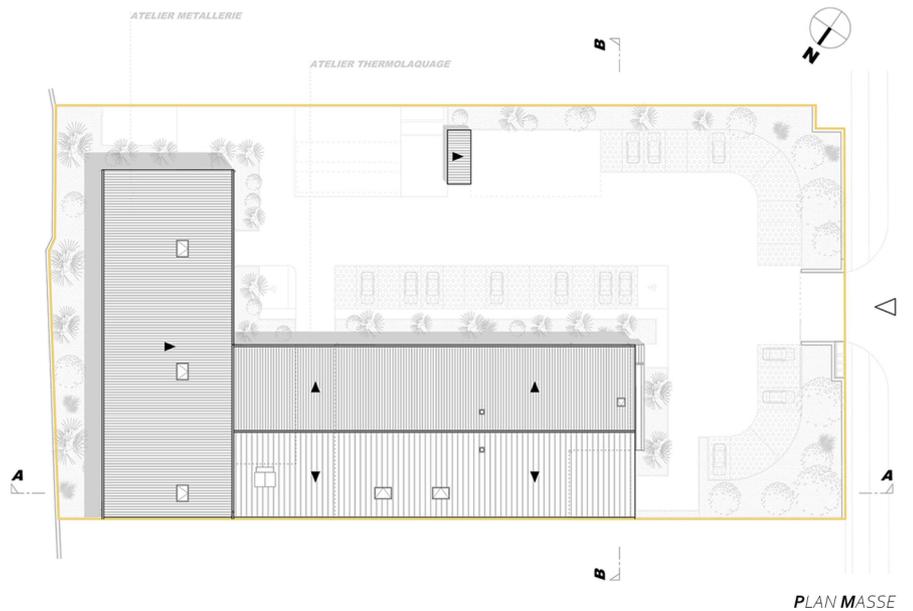


> Construction d'un **bâtiment industriel**

Le bâtiment se déploie en deux ailes distinctes matérialisant deux activités complémentaires ; la métallerie et le thermolaquage. Le type de construction choisi pour ces activités nécessitant de grands volumes libres d'obstacles est la construction métallique.

Le fonctionnement des ateliers est régi par des process très spécifiques, des étapes précises et contraignantes dans l'usinage des matériaux. C'est donc la rationalisation, l'ergonomie des flux, des accès, des postes, une gestion efficace des interfaces, qui ont été recherchées et privilégiées dans la conception.

Le pôle administratif du bâtiment se situe à l'étage et propose des espaces tertiaires évolutifs, généreux et fonctionnels.

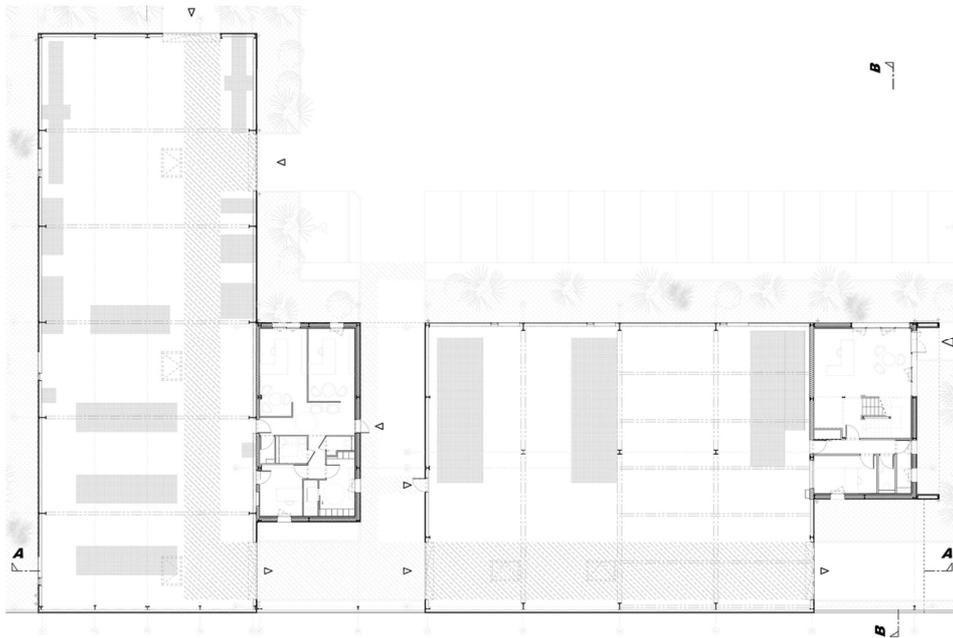


PLAN MASSE



ELEVATION SUD

Sur l'avant du bâtiment, le pôle accueil se démarque par une alternance de teintes de bardage qui anime la façade. Des brise-soleils ainsi qu'un auvent viennent souligner et mettre en valeur cette dernière tout en proposant des protections climatiques efficaces.

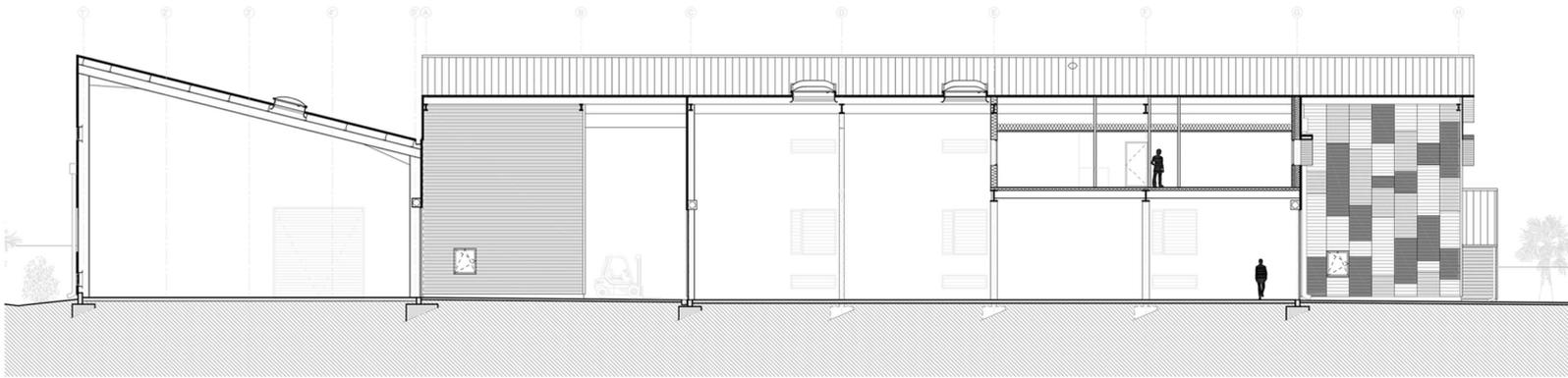


PLAN RDC

L'aménagement intérieur est basé sur une analyse précise des processus de production, des flux de matériaux, une rationalisation des circulations et transits.

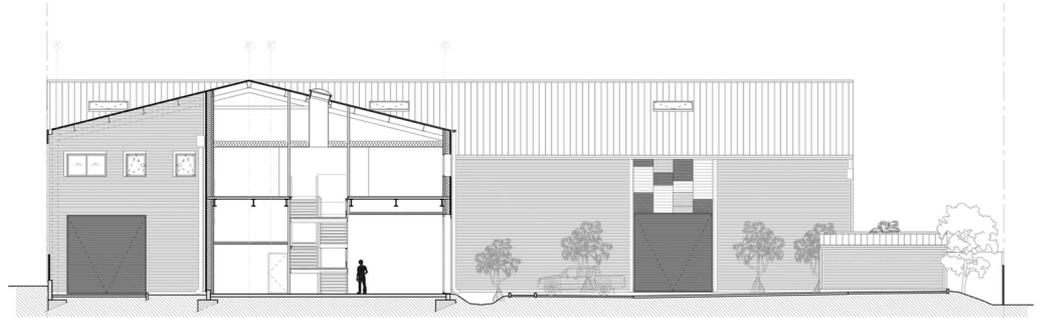


ELEVATION OUEST



COUPE AA

La charpente métallique libère l'espace intérieur pour créer de grands volumes adaptés aux équipements intérieurs, ainsi qu'aux manipulations et au transport d'éléments fabriqués de grandes dimensions.



COUPE BB

Le pourtour des façades offre un espace végétalisé qualitatif parsemé d'espèces endémiques. Cet espace joue un rôle naturel de régulateur thermique. L'enveloppe du bâtiment elle-même est ponctuée de zones de ventilation pour permettre un rafraîchissement naturel des ateliers; des grilles de ventilation sont installées en partie basse pour capter l'air frais à l'intérieur, et en partie haute pour évacuer l'air chaud.



DETAIL ESCALIER



/ 04

Maison MO



> 2019

> *La Possession, La Réunion (974)*

+ Maîtrise d'ouvrage ; *Privée*

+ Maîtrise d'oeuvre ; *KaLLa architecture*
BET structure JO Béton

+ Surface ; *130 m² SP*

+ Missions ; *De l'Esquisse (ESQ) au Permis de construire (APD + PC)*

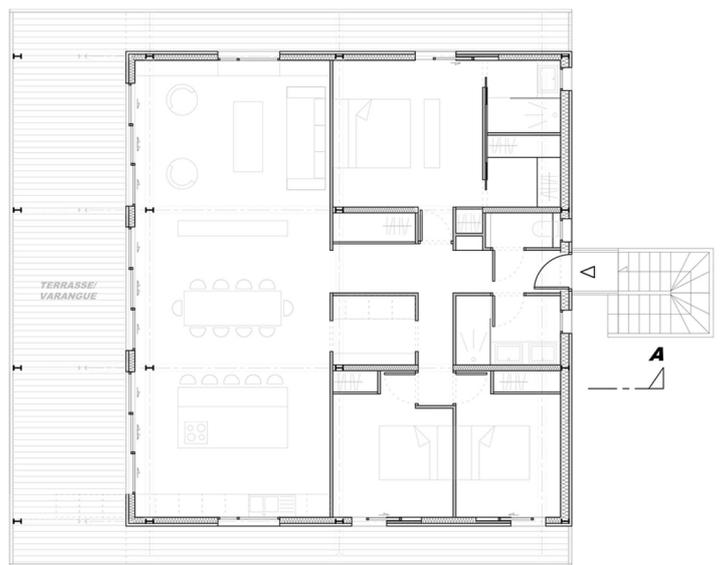


> Surélévation d'une maison d'habitation

Il s'agit ici de créer une zone d'habitation indépendante en surélevant un bâtiment vieillissant sans grandes qualités esthétiques. Le parti pris est de venir couronner et « englober », « habiller » cet édifice, en minimiser l'impact visuel par une seconde peau respirante au style contemporain. La surélévation vient en saillie de l'existant, ce qui permet d'alléger les charges en les reportant au sol, mais aussi de mettre visuellement l'ancien bâtiment en retrait.

La nouvelle unité d'habitation fonctionne comme un « noyau » entouré de coursives et d'une grande terrasse, véritables lieux de vie extérieurs offrant en outre une vue dégagée sur l'océan. Cet espace extérieur est habillé de clins de bois ajourés, seconde peau permettant tout à la fois porosité et protection visuelle, mais aussi régulation thermique.

L'habitation comprend une zone « jour » avec une vaste pièce de vie décloisonnée et largement ouverte sur la terrasse, et une zone « nuit » en retrait avec chambres et espaces sanitaires.



PLAN SURELEVATION



PLAN MASSE



ELEVATION OUEST

L_03

Maison MU



> 2019

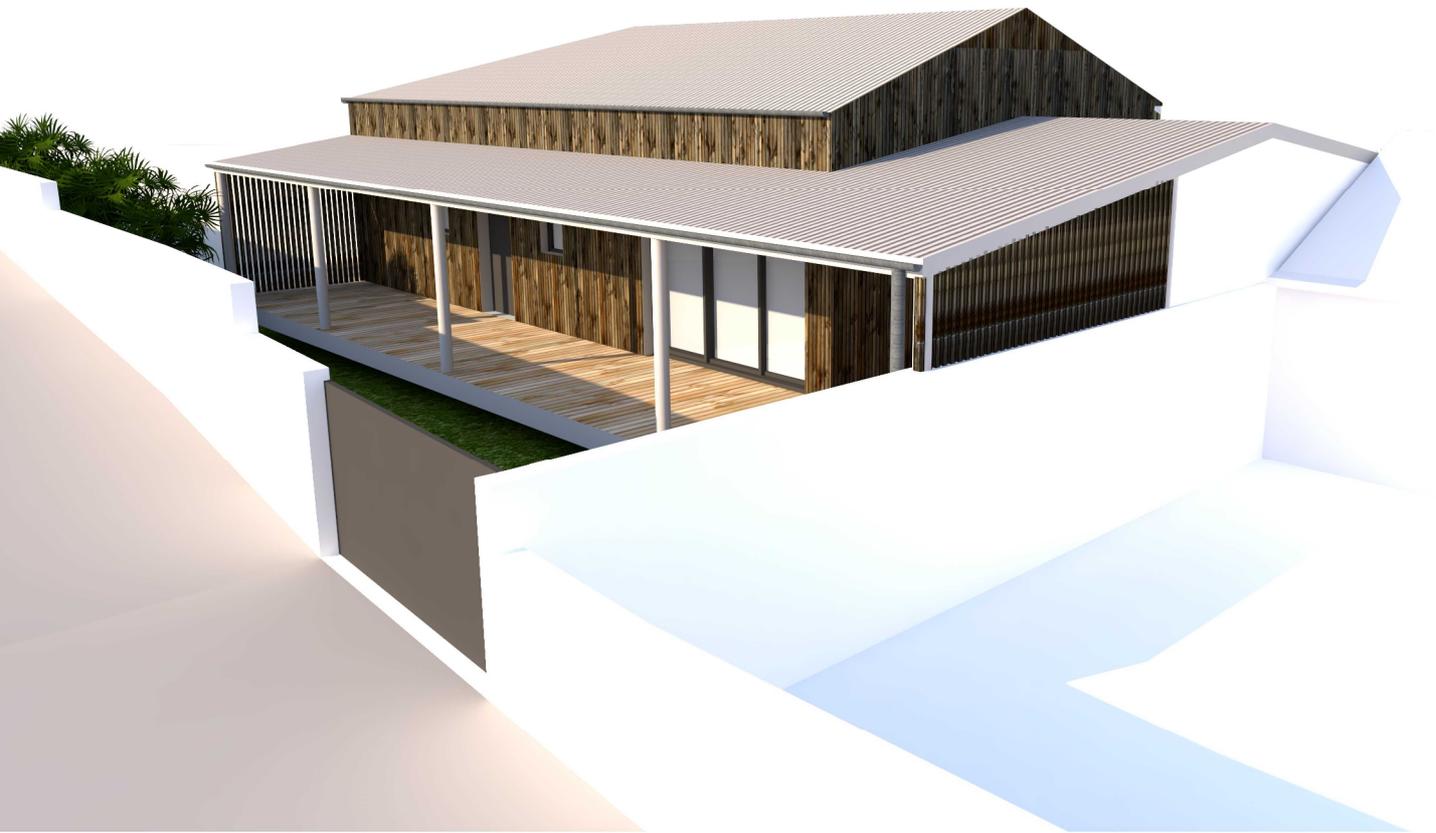
> St-Louis, La Réunion (974)

+ Maîtrise d'ouvrage ; *Privée*

+ Maîtrise d'oeuvre ; *KaLLa architecture*
BET structure JO Béton

+ Surface ; *82 m² SP*

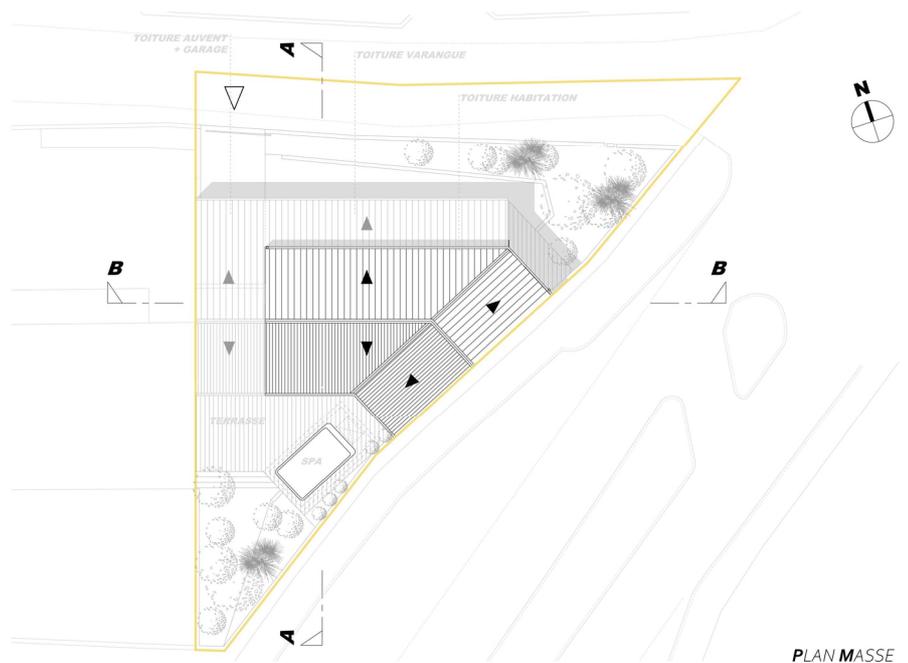
+ Missions ; *De l'Esquisse (ESQ) au Projet (PRO)*



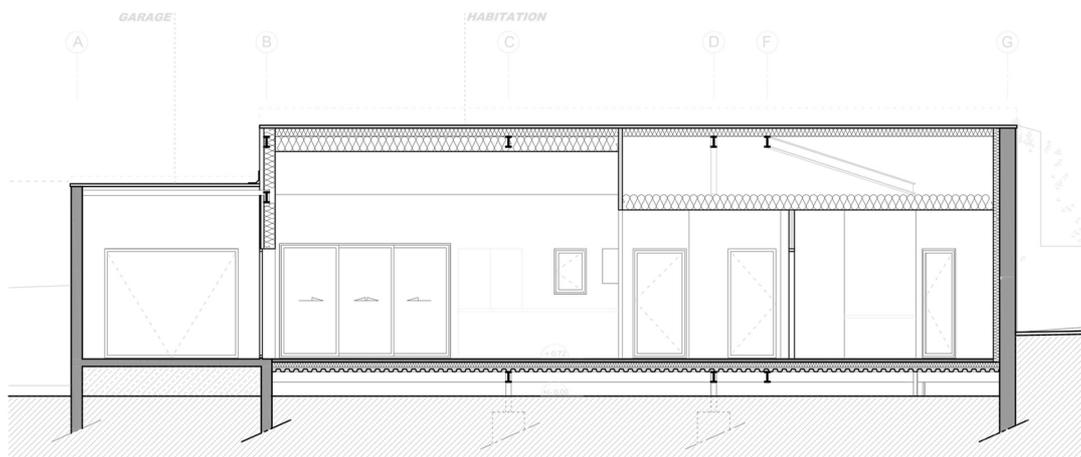
› Construction d'une **maison d'habitation**

La demande du maître d'ouvrage concerne la construction d'une habitation sur une parcelle vierge dont l'accès reste à créer. Le terrain relativement plat présente par contre la particularité d'être encaissé par rapport à la rue. Cette caractéristique nous obligera à décoller l'habitation du sol pour des problématiques d'accessibilité.

Le fil conducteur du projet sera de proposer une relation privilégiée entre intérieur et extérieur, de favoriser la communication, l'ouverture et la transparence entre ces deux entités, mais aussi de créer une impression de volume et d'espace malgré l'exiguïté de la parcelle.



PLAN MASSE

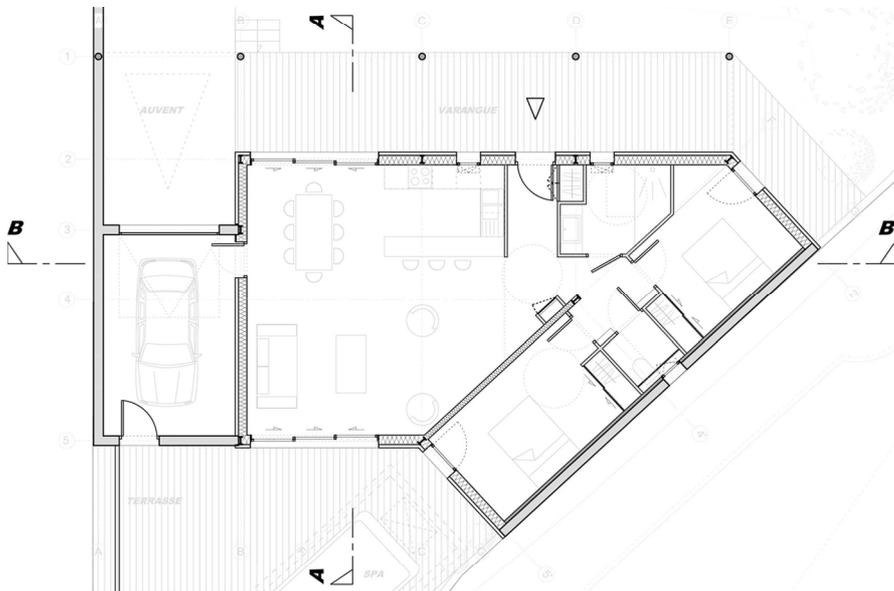


COUPE BB

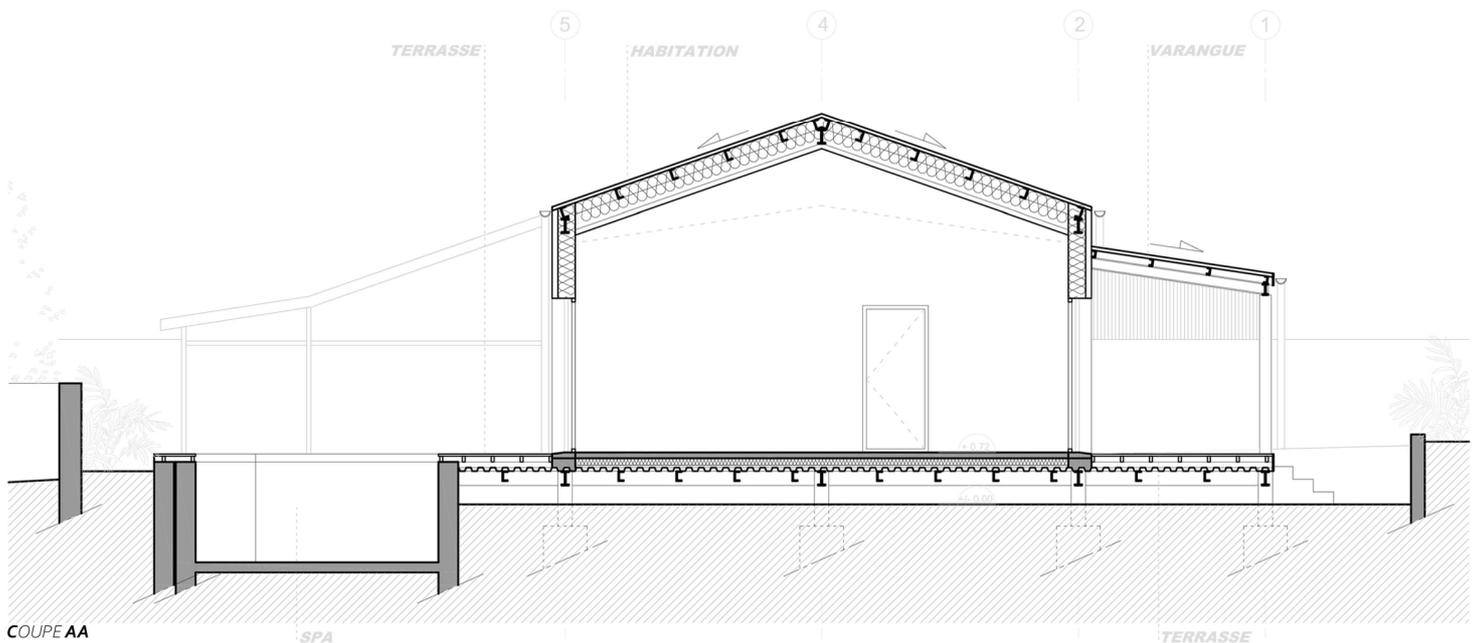
Des terrasses extérieures généreuses longent l'habitation de part et d'autre et prolongent la grande pièce de vie pour un usage qui ne se limite pas à l'enceinte de la maison.

Cette pièce présente de grandes ouvertures vitrées et coulissantes en vis-à-vis pour créer cet effet traversant, transparent, cette continuité entre intérieur et extérieur, entre le jardin Nord et le jardin Sud, sensation d'un seul et même espace continu, libre d'obstacle, spacieux.

Une grande varangue permet de se protéger du soleil et de la pluie sur la façade Nord, tout en permettant de bénéficier de la vie « à l'extérieur ».



PLAN RDC



COUPE AA

/ 02

Maison K



> 2019

> Bellepierre, La Réunion (974)

+ Maîtrise d'ouvrage ; *Privée*

+ Maîtrise d'oeuvre ; *KaLLa architecture*

+ Surface ; *120 m²*

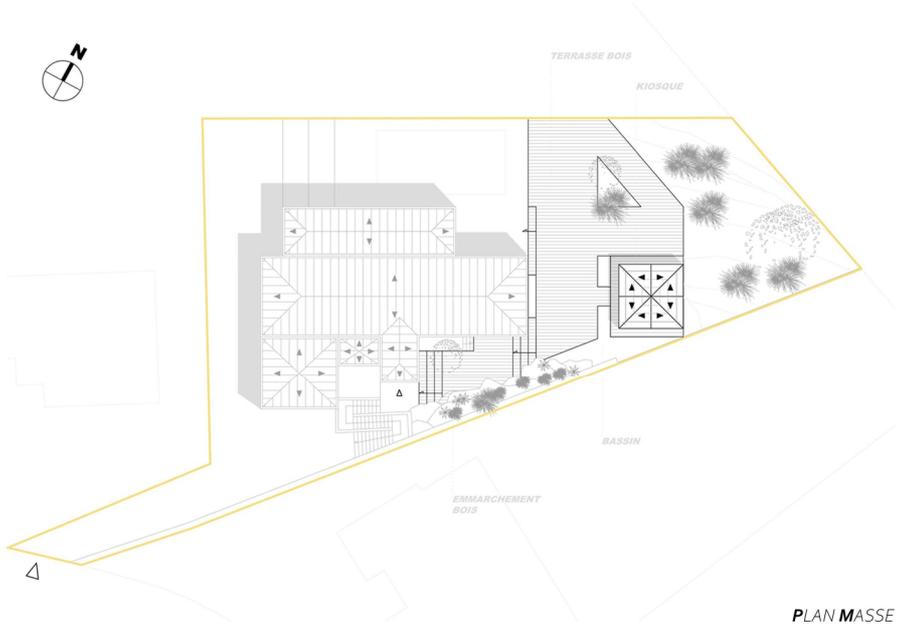
+ Missions ; *Faisabilité (FAISA) / Esquisse (ESQ)*



> Aménagement extérieur d'une habitation

Il s'agit ici d'un projet d'aménagement extérieur pour une habitation existante. L'idée est de proposer un parcours paysagé, une sorte de promenade architecturale, végétale et minérale aboutissant sur une généreuse terrasse avec kiosque. Cette terrasse aux allures d'esplanade surplombe le fort dénivelé du terrain, et offre un point de vue imprenable sur tout le bassin de vie de Saint-Denis et l'océan en contrebas. Le parcours débute par un jeu de nivellement en plateformes bois longeant un mur rocheux existant et mis en valeur, se poursuit par la mise en place de bassins et d'espèces végétales aquatiques, pour enfin ouvrir l'espace et la vue avec cette immense terrasse à l'ouest. Le kiosque (ou « guétali ») habillé de clins bois blancs ajourés parachève cette déambulation et permet de s'installer.

Les façades ouest existantes sont habillées sur le même principe afin de conserver une continuité avec l'aménagement extérieur.



PLAN MASSE



/_ 01

Maison S



> 2019

> St-Denis, La Réunion (974)

+ Maîtrise d'ouvrage ; *Privée*

+ Maîtrise d'oeuvre ; *KaLLa architecture*

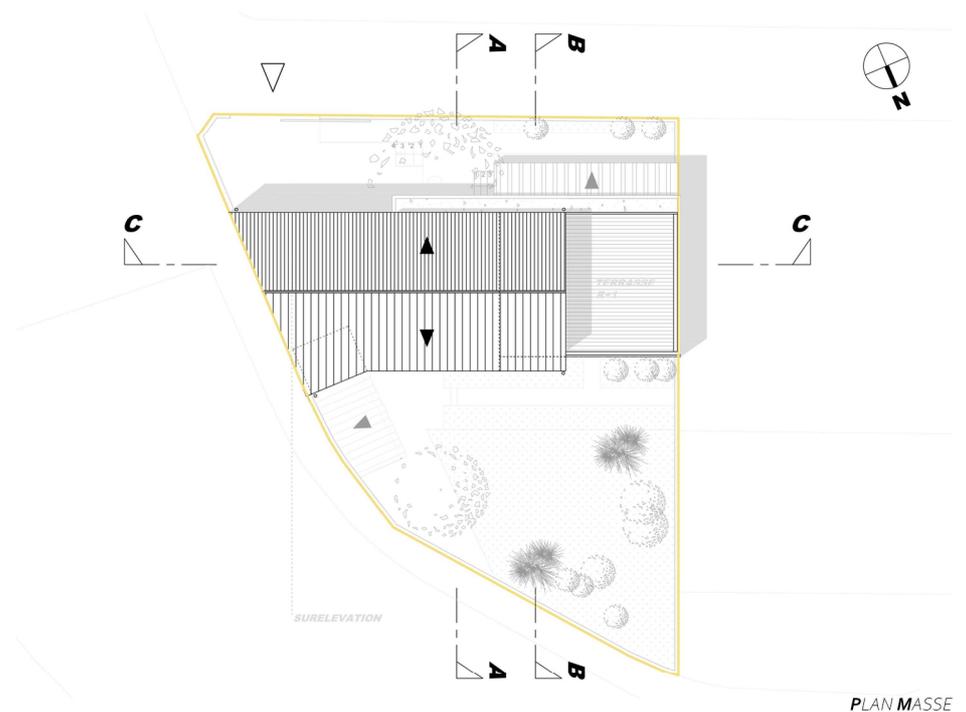
+ Surface ; *60 m²*

+ Missions ; *De l'esquisse (ESQ) au Permis de construire (APD + PC)*



> **Surélévation** d'une maison d'habitation

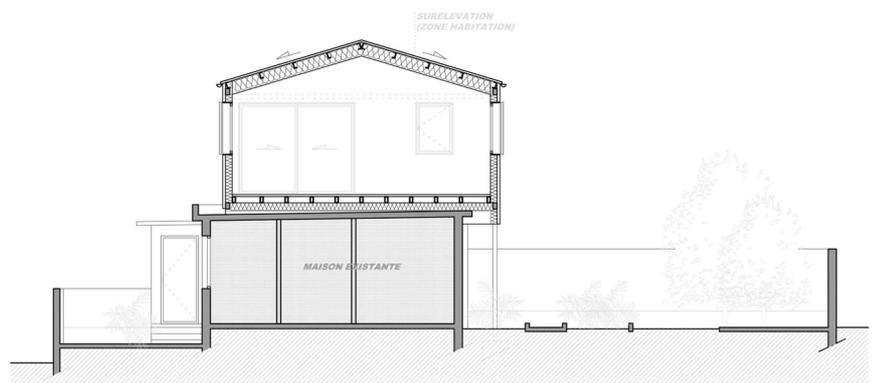
Au départ, il y a une maison des années 60 construite par un bailleur social, un modèle type d'habitation reproduit de multiples fois sur l'île de La Réunion à cette époque. Le souhait initial du maître d'ouvrage est d'agrandir son espace habitable. Le règlement d'urbanisme de la zone limitant les possibilités d'extension au sol, la solution retenue sera la surélévation. Je propose au maître d'ouvrage de tirer profit de cet agrandissement pour retrouver une harmonie d'ensemble, redonner un aspect plus cohérent et qualitatif à son habitation. Par quel biais ? En intégrant dans la nouvelle construction une partie du rez-de-chaussée existant, grâce à un habillage de façade continu en bardage bois.



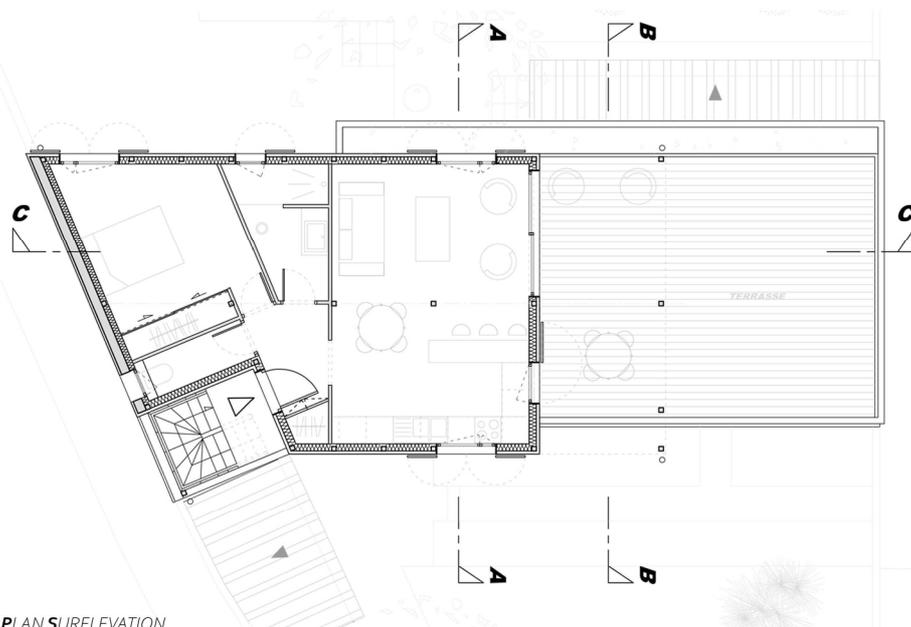
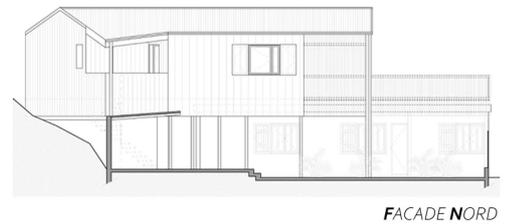
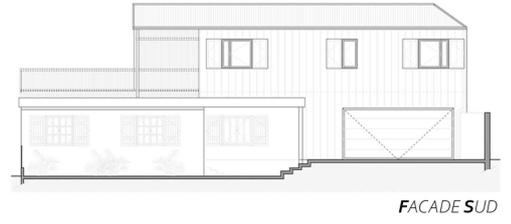
PLAN MASSE



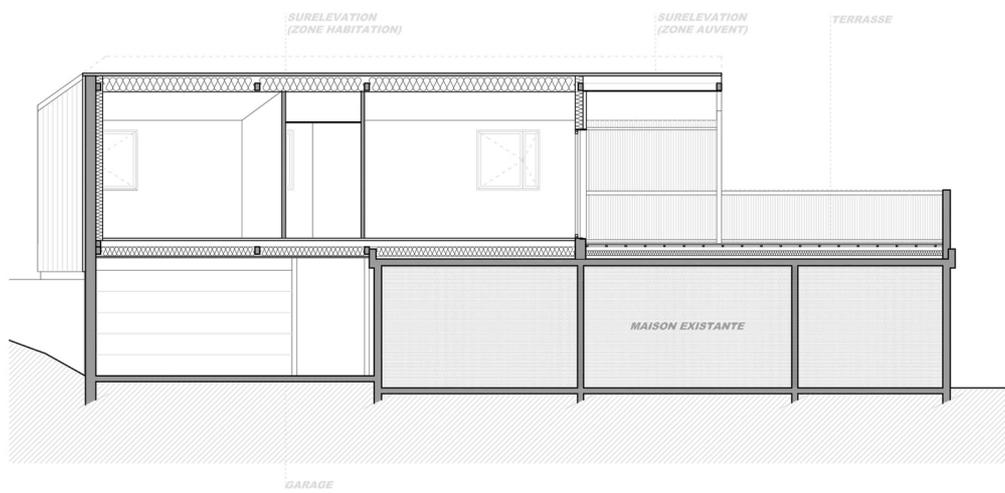
EXISTANT



COUPE AA



L'enjeu est de créer un véritable lien entre l'existant et l'extension sans effacer les traces du passé, d'embellir le « déjà là » avec la nouvelle construction, et de se servir du potentiel structurel existant ; une partie du toit terrasse existant sera par exemple utilisé pour créer une terrasse accessible abritée par une pergola.



COUPE CC



Les projets antérieurs

L_05

Immeuble CA



> 2015 / 2017

> La Rochelle, Charente Maritime (17)

+ Maîtrise d'ouvrage ; *Privée*

+ Maîtrise d'oeuvre ; *Karine Deffrey chez aaca architecte
BET VRD/ structure BAG
BET thermique et fluides E-WATT*

+ Surface ; *450 m² SP*

+ Missions ; *Mission complète (ESQ / AVP / PC / PRO / DCE / ACT /
VISA / DET / AOR)*

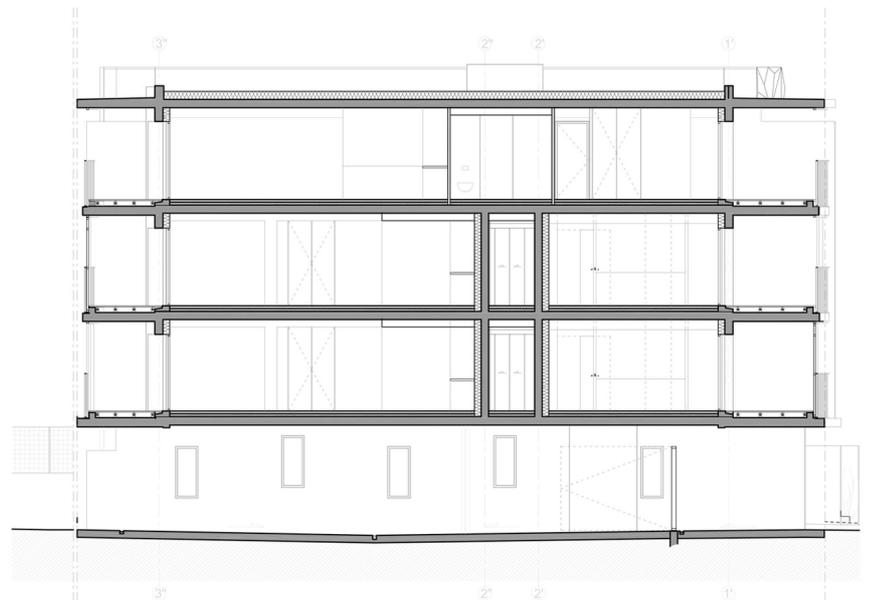


› Construction d'un immeuble de **logements**

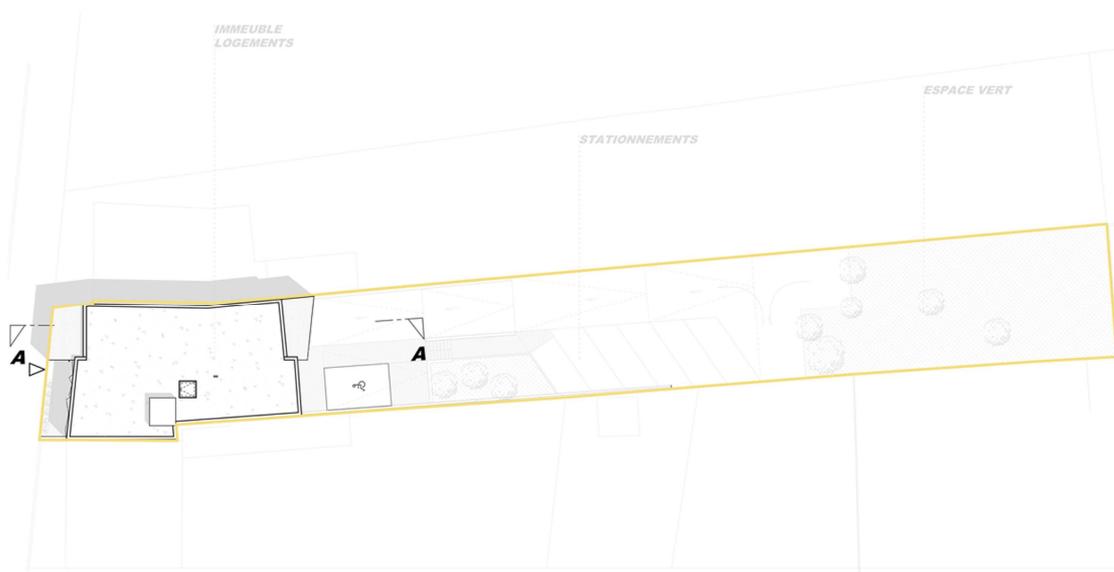
Cet immeuble de logements s'inscrit dans le contexte d'une revalorisation et densification des entrées de ville. Le tissu urbain environnant, composé pour l'instant d'habitations de faible hauteur, est destiné à évoluer vers une typologie de petits immeubles collectifs qui viendront jouxter notre projet.

Le bâtiment abrite 5 logements ainsi qu'un local commercial en rez-de-chaussée. Il se déploie sur une parcelle longiligne. Sa façade sur rue, tout en finesse et sobriété, s'anime grâce à une vêtue vaporeuse en métal blanc et des jeux de retraits créés par les loggias.

Ces dernières ont un rôle clé dans le projet ; elles offrent aux habitants un espace extérieur, tout en fonctionnant comme zone « tampon » qui préserve leur intimité par rapport à la rue et assure une régulation thermique été comme hiver.



COUPE AA



PLAN MASSE



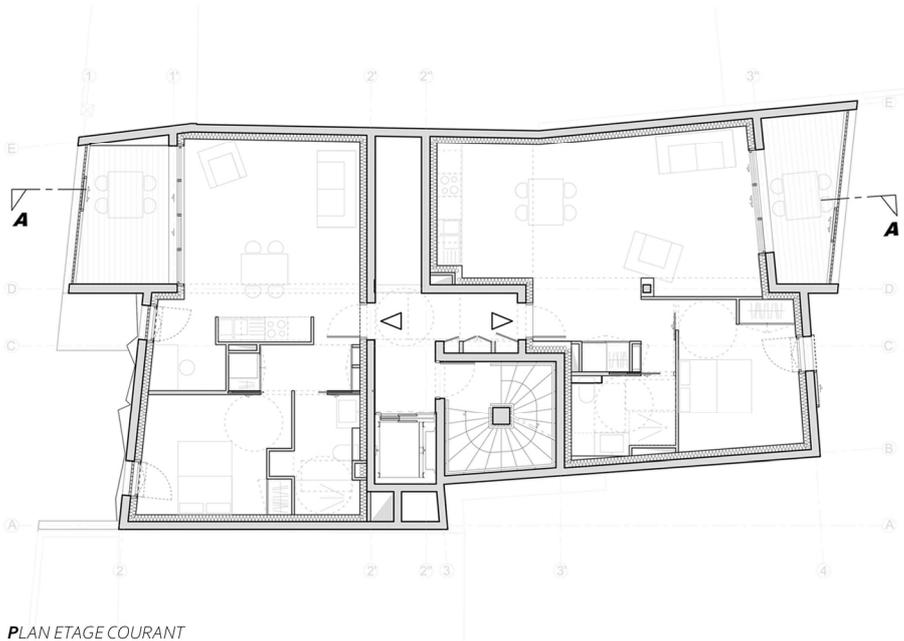
EXISTANT



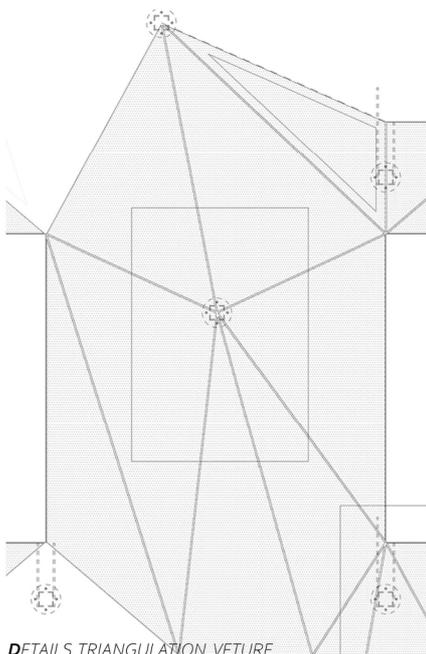
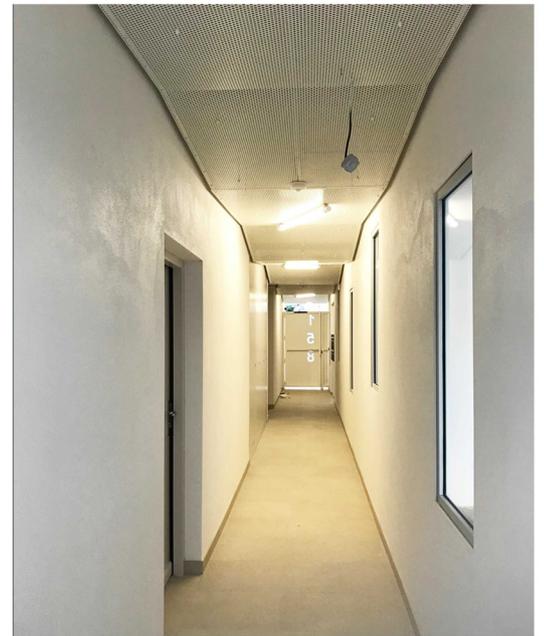
PROJET



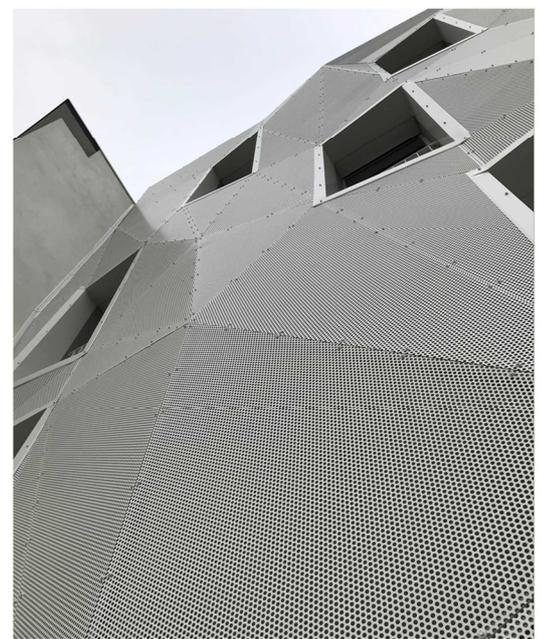
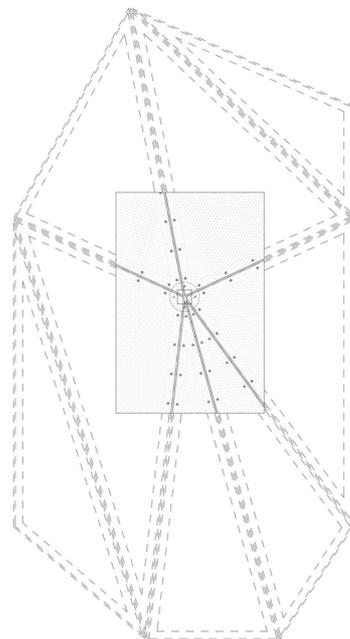
ESSAI VERSION 1 - DE NUIT



PLAN ETAGE COURANT



DETAILS TRIANGULATION VETURE



L_04

Maison AV



> 2015

> La Rochelle, Charente Maritime (17)

+ Maîtrise d'ouvrage ; *Privée*

+ Maîtrise d'oeuvre ; *Karine Deffrey chez aacarchitecte*

+ Surface ; *173 m² SP (105 m² Réhabilitation + 68 m² extension)*

+ Missions ; *Mission complète (ESQ / AVP / PC / PRO / DCE / ACT / VISA / DET / AOR)*



► Réhabilitation et extension d'une habitation

Il s'agit ici d'une maison de ville en R+1 type échoppe à réhabiliter et agrandir pour accueillir une famille. Elle occupe toute la largeur de la parcelle.

L'intérieur existant fait l'objet d'un réaménagement total pour y créer toutes les « pièces de nuit » et annexes, avec une suite parentale spacieuse, les chambres des enfants à l'étage, et la partie garage en RDC.

Côté jardin, une extension vient prolonger l'habitation en offrant une grande pièce de vie totalement ouverte avec la cuisine et le séjour qui bénéficie d'un beau volume en double hauteur.

L'escalier et la coursive viennent mettre en scène ce volume grâce à leur design graphique.

L'enjeu principal étant de concevoir des espaces de vie lumineux malgré une orientation du jardin au Nord, nous avons proposé une grande façade rideau en bois toute hauteur, avec d'amples vitrages ponctués de parties pleines en bois.

Cet ouvrage élégant vient parachever l'habitation et fait généreusement entrer la lumière dans le séjour, sans avoir les inconvénients du rayonnement solaire direct (surchauffe en été). Elle permet en outre de créer une relation visuelle privilégiée avec le jardin, la terrasse et piscine, quelle que soit la saison.

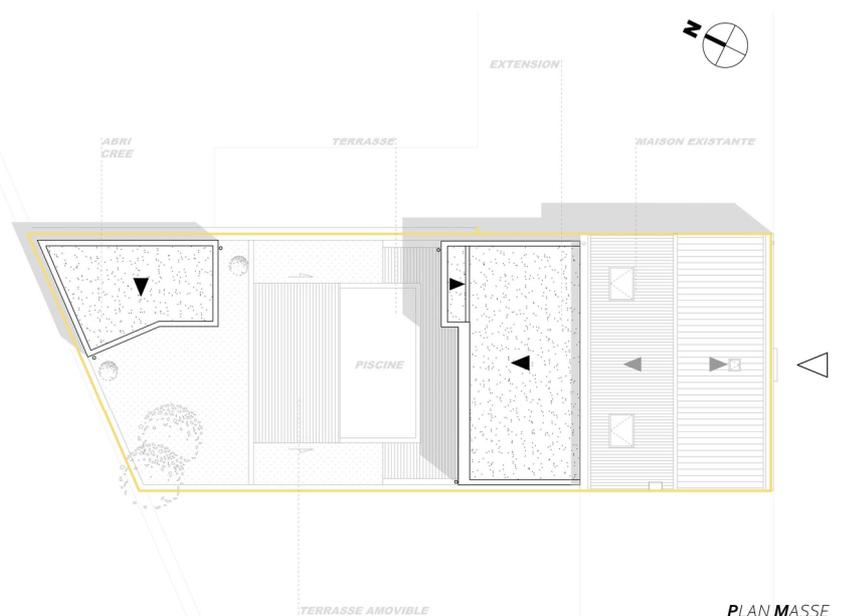


PHOTO EXISTANT



L 03

Laboratoire LC



> 2014

> La Rochelle, Charente Maritime (17)

+ Maîtrise d'ouvrage ; *Privée professionnelle*

+ Maîtrise d'oeuvre ; *Karine Deffrey chez aacarchitecte
BET structure Xavier BOULARD
BET VRD + fluides B2E*

+ Surface ; *1164 m² SP*

+ Missions ; *Mission complète (ESQ / AVP / PC / PRO / DCE / ACT /
VISA / DET / AOR)*



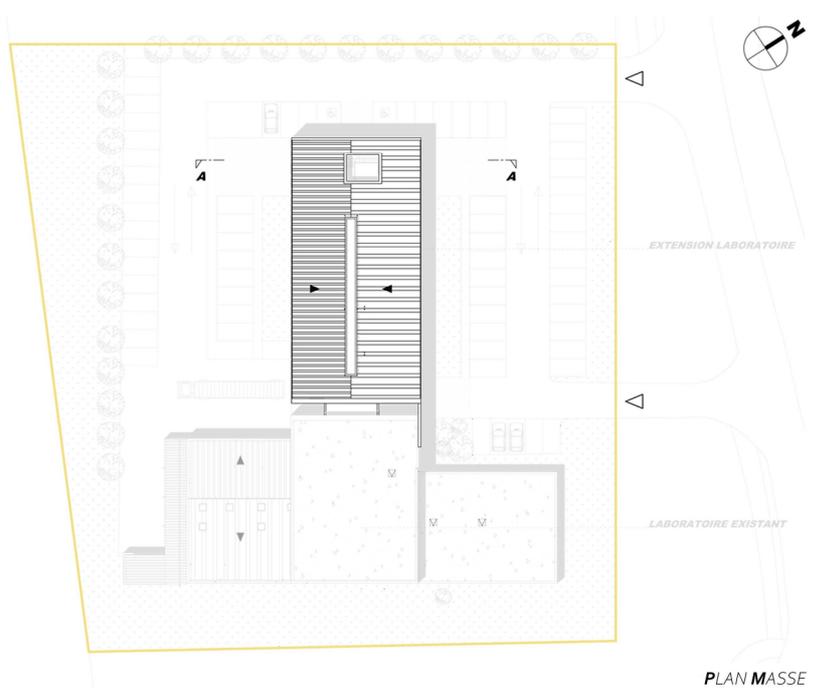
› Extension d'un laboratoire agro-environnemental

Le projet consiste en l'extension d'un laboratoire d'analyses agricoles et de biologie végétale.

L'activité abritée par ce bâtiment étant très spécifique, l'aménagement de la zone laboratoire doit suivre un cahier des charges précis avec des contraintes de process particulières. Cette zone est située en RDC pour des questions pratiques de transport de produits, de grands échantillons. Elle est constituée de cellules de travail disposant de paillasses d'étude avec points d'eau raccordés à un réseau complexe d'évacuation et dépollution des eaux de process.

Le choix d'une façade en polycarbonate au Rez-de-Chaussée permet de créer une ambiance très lumineuse tout en évitant le rayonnement solaire direct. La lumière est douce et diffuse, homogène et opalescente, idéale pour le travail de laboratoire. Chaque cellule dispose en outre d'une bande vitrée sur toute la hauteur de la façade percée d'une baie, offrant vue sur l'extérieur et ventilation naturelle. Ces sortes de « failles » vitrées ponctuent la longue façade du RDC et l'animent.

A l'étage, nous retrouvons le pôle administratif avec l'ensemble des bureaux, longé par une grande coursive et protégée par des brise-soleil.

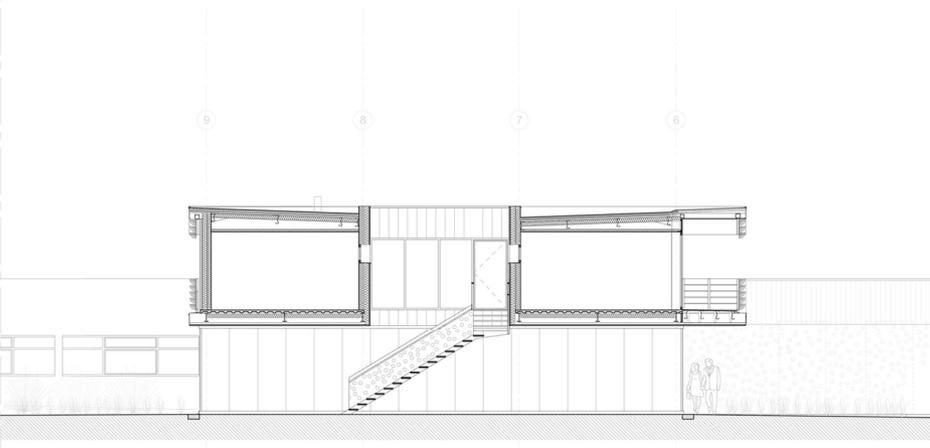
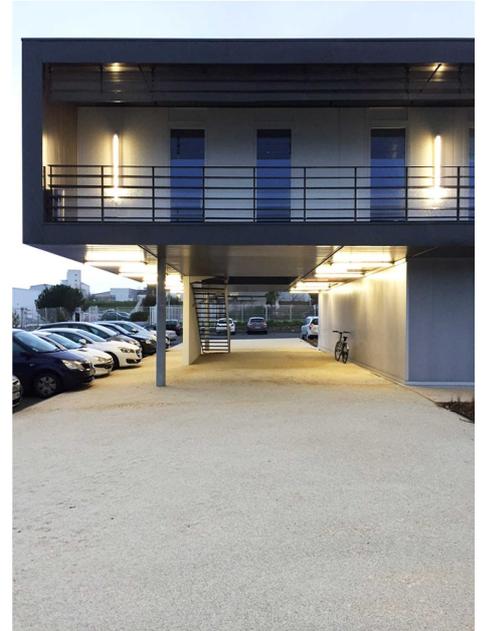


PLAN MASSE

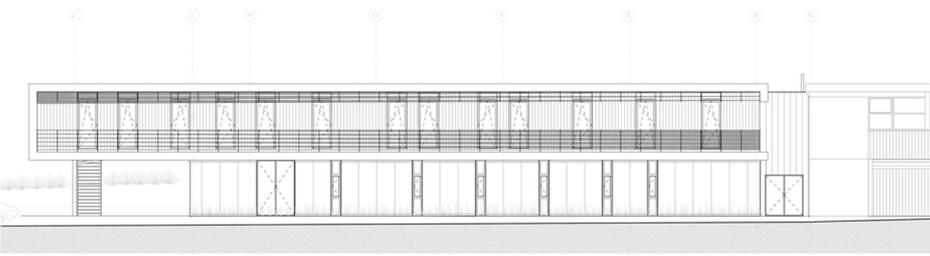
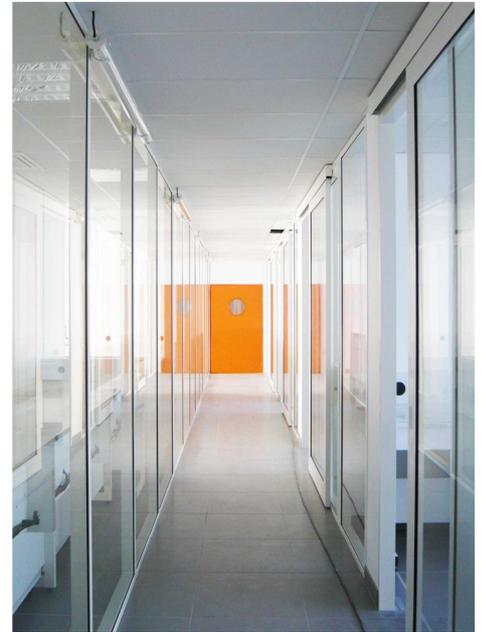


EXISTANT

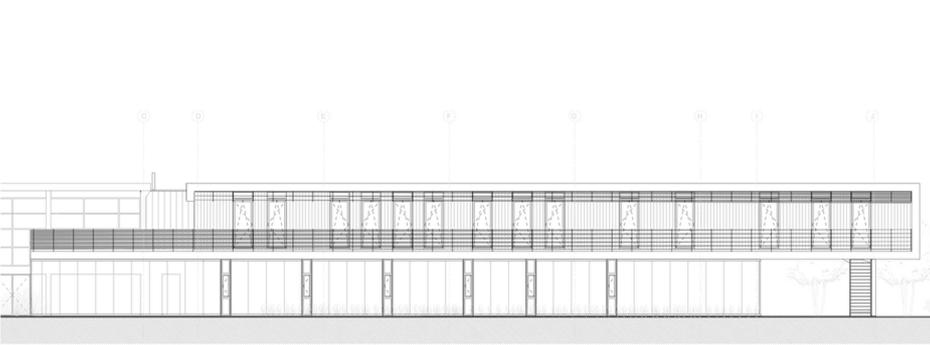




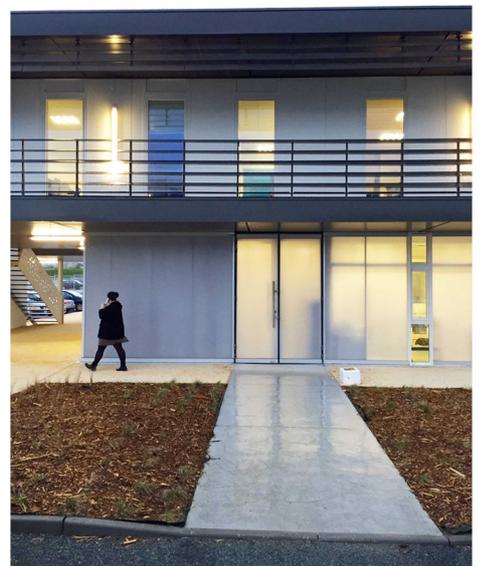
COUPE AA



FACADE SUD OUEST



FACADE NORD EST



L 02

Logements CL



> 2013

> Nieul-sur-Mer, Charente Maritime (17)

+ Maîtrise d'ouvrage ; *Office public de l'habitat de L'agglomération de La Rochelle*

+ Maîtrise d'oeuvre ; *Karine Deffrey chez aacarchitecte*
BET structure BAG
BET fluides ITF

+ Surface ; *1100 m² SHON*

+ Missions ; *Mission complète (ESQ / AVP / PC / PRO / DCE / ACT /*
VISA / DET / AOR)

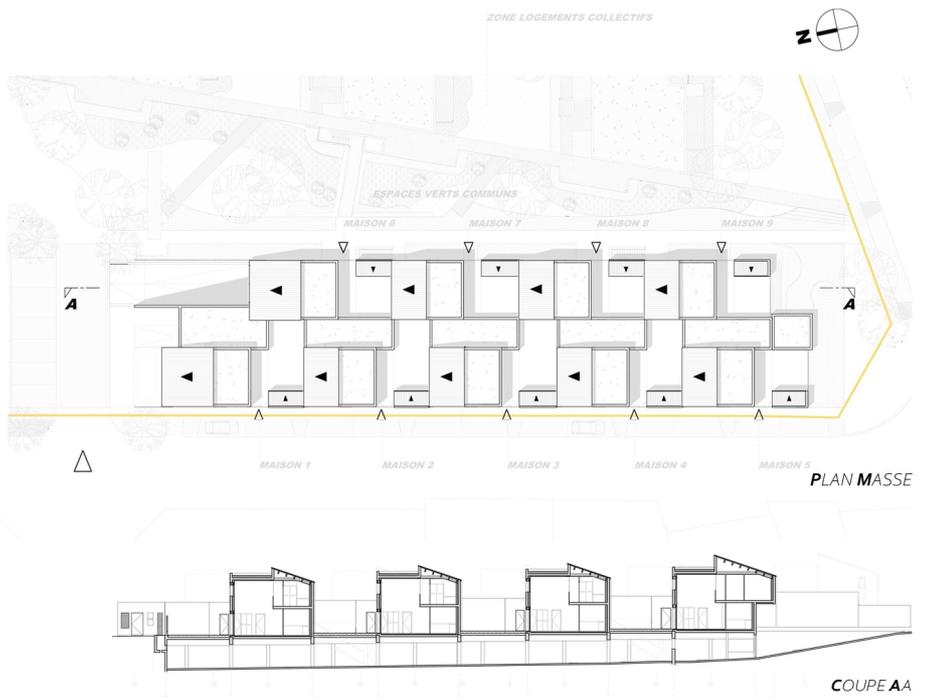


› Construction de **9 logements individuels**

Il s'agit d'une opération d'ensemble comportant deux programmes distincts ; une partie avec neuf logements individuels groupés, et une zone de logements collectifs gérée par un autre architecte. Ces deux zones partagent des espaces communs tels les espaces verts, les espaces libres extérieurs, les accès, le parking et certaines annexes.

Nous avons travaillé en collaboration avec l'équipe chargée des collectifs pour créer un vocabulaire architectural commun et obtenir une harmonie d'ensemble.

La forme de « lanière » de la parcelle dévolue aux habitations individuelles nous permet de créer des logements qui fonctionnent en « duo », avec une implantation en quinconce. Cette configuration permet à chaque habitation de disposer d'un jardinet à l'abri des regards du voisinage. L'intimité de chacun est préservée tout en exploitant pleinement le potentiel de la parcelle en termes de surface.



/ 01

Logements A I



> 20**11**

> Périgny, Charente Maritime (17)

+ Maîtrise d'ouvrage ; *Office public de l'habitat de L'agglomération de La Rochelle*

+ Maîtrise d'oeuvre ; *Karine Deffrey chez aacarchitecte*

+ Surface ; *3200 m² SP*

+ Missions ; *Mission CONCOURS*



> Construction de **31 logements collectifs + 7 logements individuels**

Cette opération d'ensemble porte sur un programme mixte ; Il s'agit de concevoir une zone d'habitat collectif et une zone d'habitat individuel sur deux îlots séparés.

Le fil conducteur pour les logements collectifs sera de créer une parcelle « poreuse » et ouverte en proposant trois bâtiments à taille humaine au lieu d'une seule construction. Les espaces verts viennent s'infiltrer entre les bâtiments en créant des espaces qualitatifs et généreux de circulation, de jardins, de végétalisation.

Pour tirer parti de la parcelle étroite dédiée aux logements individuels, les habitations reprennent une typologie en « lanières » (étroites, longues, en duplex). Ce type d'implantation permet de conserver une certaine densité tout en offrant aux usagers des espaces extérieurs privatifs spacieux.

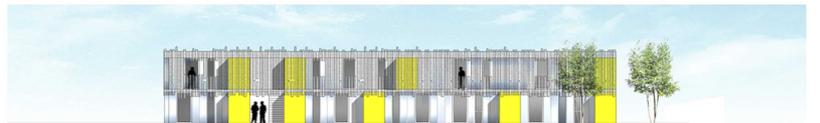
Dans un souci environnemental, le principe constructif retenu est mixte sur les deux zones ; maçonnerie au rez-de-chaussée, et ossature bois à l'étage pour les individuels, puis refends en béton + remplissage bois en façade pour les collectifs.



PLAN MASSE ILOT A



PLAN MASSE ILOT B



FACADES ILOT B