



architecture & urbanisme

Alexandre Couëlle - Georges Bretones - Gérard Garcia

22, Place F. Spoerry
83310 Port Grimaud
France

Tél. 33 (0)4 94 56 30 34
Fax 33 (0)4 94 56 00 87
www.cbgarchitecture.com
E.mail : c.b.g@wanadoo.fr





Saint-Clément de Rivière (Hérault)
Porche d'entrée du «Cœur de village»

Entrance porch «Heart of the village»



Saint-Clément de Rivière

«Cœur de village»



Saint-Clément de Rivière (au nord de Montpellier), opération de restructuration dénommée « Cœur de Village ». 300 logements composés de bâtiments collectifs et de maisons de village articulés autour d'une place et de plans d'eau artificiels.

Saint-Clement de Rivière (north of Montpellier) - New development of this area called 'Heart of Village'. Buildings and village-houses offer in totality 300 flats - a place and artificial lakes give a special cachet to this project.





Quatre promoteurs ont mis leurs compétences au service de ce projet : SOPRA/KAUFMAN - ROXIM - PRAGMA - PRAXIMMO



Four developers were involved in this project : SOPRA/KAUFMAN - ROXIM - PRAGMA - PRAXIMMO

Saint-Clément de Rivière

«Cœur de village»





Sainte-Maxime

«Casa Del Mar»



Réaménagement d'un quartier de Sainte-Maxime.
Création de 111 logements - 12 commerces - 216 places de stationnements réparties sur 3 niveaux en sous-sol. Cet ensemble s'articule autour d'une voie piétonne qui sert de lien entre les quartiers.



Promoteur : BOUYGUES Immobilier

*Development of a district of Sainte-Maxime.
111 apartments have been created - 12 shops -
216 parking on 3 underground levels. This area
is a new link between the bordering districts.*





Promoteur : ROXIM

Fréjus

«Résidence Marie A»



Ensemble résidentiel à Port Fréjus.
L'architecture est volontairement moderne. De grandes voiles bleues en aluminium rythment la façade. Des bassins entourent le bâtiment, renforçant le côté maritime.

*Residential building in Port Fréjus.
The architecture is absolutely modern. The façade is decorated with big blue aluminium sails. In order to give an additional maritime spirit, the building is surrounded with ornamental ponds.*



Porto Vecchio

«Extension du port»



Etude d'urbanisme sur l'extension du port de Porto Vecchio.

Town planning study regarding the extension of the port of Porto Vecchio.

Promoteur : COMMUNE DE PORTO VECCHIO

Saint-Jean sur Erve

«Le Haras D'Aigrefoin»

Village équestre, composé de 49 maisons individuelles ou semi-individuelles, articulé autour d'un centre équestre. La particularité de cette opération réside dans le fait que chaque parcelle privée est accessible par des chemins équestres.

Equestrian village, with 49 individual or half-individual cottages, around an equestrian centre. Each land can be reached by equestrian paths.



Promoteur : EQUILAND



Roquefort les Pins

«Plein Cœur»



Promoteur : BOUYGUES Immobilier



Opération dénommée «Plein Cœur»
Aménagement d'un quartier composé de logements locatifs et en accession à la propriété, commerces, place publique et cheminements piétonniers.

*Project named «Middle of heart»
Development of a district – Apartments to hire and to buy, shops, public place and pedestrian paths.*

La Garde

«Espace Jean-Baptiste Clément»

Cet ensemble réalisé par la SAGEM, est composé d'une crèche au RDC surmonté de 2 niveaux de bureaux ainsi que de bâtiments d'habitations. L'ensemble répond aux normes HQE (Haute Qualité Environnementale)



Promoteur : SAGEM



Realised by the Sagem, this resort gathers in one building a day nursery on the ground floor and offices on the first and second floor. Flats are gathered in other buildings. The whole group takes care of the high environmental standards (HQE)



Projets de Maisons individuelles





International

www.cbgararchitecture.com



International



SA VINYA

Les appartements sont exclusivement composés de 2 et 3 chambres et font entre 120 et 150 m² utiles.

The flats have been thought with 2 and 3 bedrooms and reach 120 to 150 m².

Palma de Mallorca

«*Sa Vinya*»



« Bendinat Group »



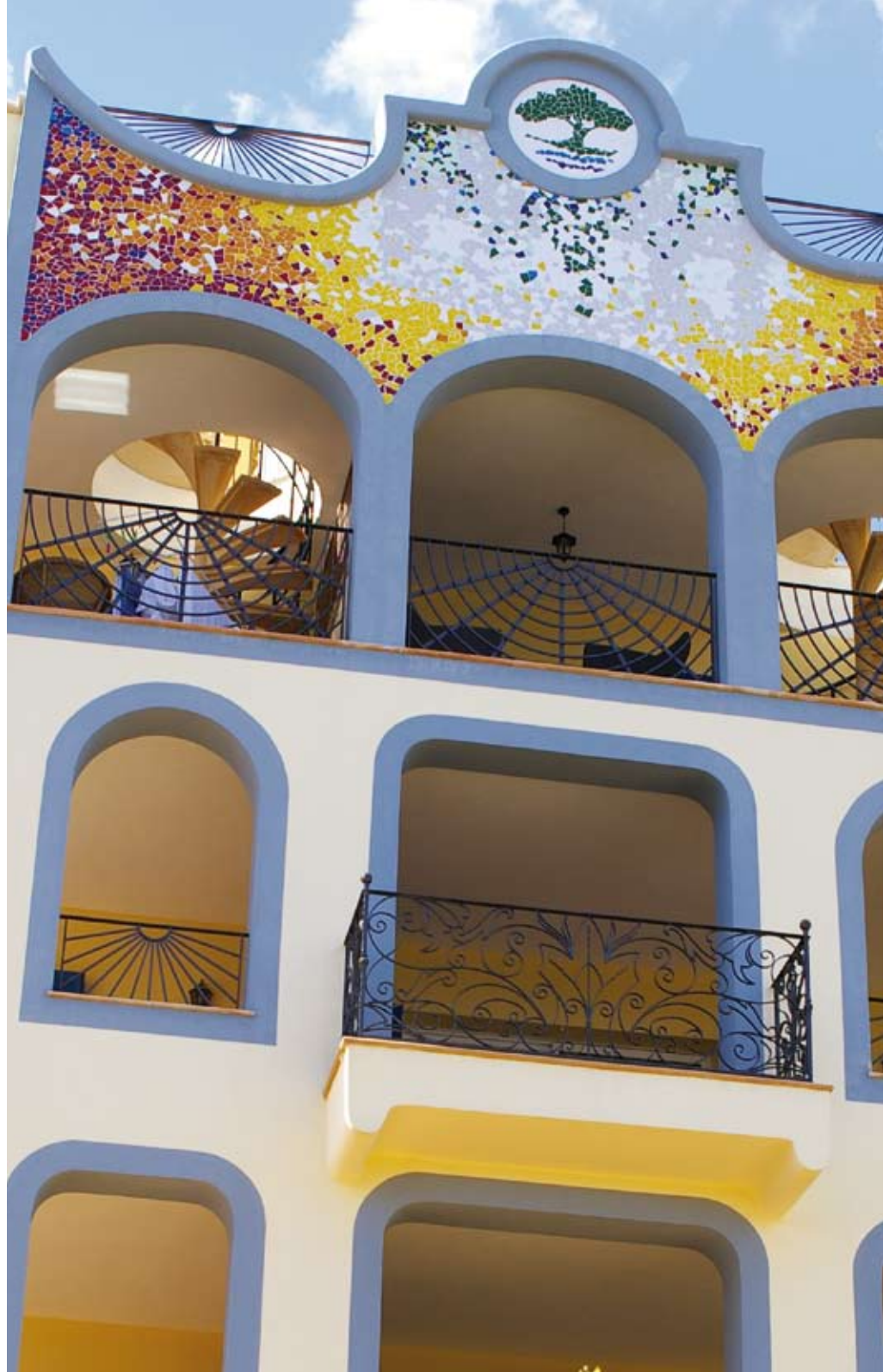
SA VINYA

Précurseur dans la démarche environnementale, SA VINYA fut l'un des tous premiers projets Mallorquins à introduire dès la conception des matériaux isolants performants, des bassins de récupération d'eau de pluie, des capteurs solaires intégrés dans les terrasses, ainsi que le tri sélectif et le recyclage des déchets ménagers.

A forerunner in the environmental process, SA VINYA was one of the first majorcan projects to introduce, from the conception, high performing insulating materials, catchment areas for rain water collector, solar panels integrated in terraces, as well as selective sorting and recycling of household waste.



Promoteur : BENDINAT GROUP



Palma de Mallorca

«*Sa Vinya*»



SA VINYA

Ensemble résidentiel de luxe composé de plusieurs bâtiments en R + 1 – R + 2 dont certains avec vue mer. 3 piscines agrémentent cet ensemble, le tout sur 4 hectares de terrain.

Luxurious residential project with several buildings with R + 1 – R + 2. Some of them have a front sea view. 3 swimming pools increase the style of this area of 4 hectares.

Palma de Mallorca

«Porto Colom» / «Las Adelfas»



Porto Colom



Promoteur : BENDINAT GROUP



Las Adelfas



Porto Colom – petit port de pêche au sud-est de Palma de Mallorca. Cet ensemble de 120 logements environ a été conçu comme un village, avec ses ruelles étroites et piétonnes. Tous les stationnements publics et privés sont en sous-sol.

Porto Colom - small fishing port located in the south east of Palma de Mallorca. This project, offering circa 120 apartments, has been foreseen like a village, with narrow and pedestrian streets. All the parking areas are underground

Friuli Adriatico

«Golf Resort»



Club House – Hôtel

Ce projet comprend 2 secteurs bien distincts. Un premier regroupe le Club House, un hôtel de 180 chambres et une résidence de tourisme. Le deuxième, en continuité du hameau existant, est exclusivement composé de maisons de village, maisons individuelles et d'une petite zone commerciale faisant le lien entre l'existant et le projet.



This project has got 2 separated sectors. The first one gathers the Club House, an hotel with 180 rooms and a residential tourism building. In the second one, created like an extension of the existing hamlet, village houses, individual houses and a small commercial area, do the link between the existing and the project.



Promoteur : FRIULIA ADRIA PROJECT





CLUB HOUSE

Il est positionné au centre des deux parcours de golf avec vue sur le Mont Rose.

Located in the middle of both greens with a view on the Mont Rose.

Bogogno

«Golf de Bogogno»

Situé à une heure de Milan et 20 minutes du Lac d'Orta sur un terrain de 240 hectares, le Golf de Bogogno comprend quatre ensembles résidentiels regroupés sous forme de hameaux et répartis harmonieusement sur le parcours de golf.

Les maisons principalement en rez-de-chaussée ou à étage partiel s'intègrent parfaitement dans l'environnement.

Located an hour away from Milan and 20 minutes from the Lake of Orta, on a plot of land of 240 hectares, the Bogogno Golf project has four residential villages, gathered as hamlets and spread harmoniously on the golf course.

In order to preserve the nature most houses have one level, few of them two levels : the integration looks very harmonious.





CB
G

Italie

Bogogno

«Golf de Bogogno»



Promoteur : DELTAGREEN



Pusan / Cheju



Terminal maritime.
PUSAN - Corée du Sud - South Korea
Promoteur : HYUNDAÏ COMPANY



Etude d'urbanisme maritime.
CHEJU ISLAND
Corée du Sud - South Korea
Promoteur : HYUNDAÏ COMPANY

Beef Island

«Beef Island»



«BEEF ISLAND» (Iles Vierges Britanniques)
Marina, Complexe golfique et hotel Ritz-Carlton

Projet lauréat d'un concours international (2005)

«Beef Island Marina» (British Virgin Island – BVI)
Marina, Golf complex and Ritz-Carlton Hotel

Prize winner project in 2005 of an international contest



Dubaï

«The Palm»

Projet d'hôtel sur «THE PALM» à Dubaï.

Hotel project on «THE PALM» in Dubaï.



Tivat

«Airport Marina»



Mimosa Marina

«Mimosa Marina Resort»



Le projet Mimosa Marina Resort est situé dans le plus vieux quartier de la Marine de l'ex-Yougoslavie, face à la mer et au Fjord de Kotor.

Terrain de 24 hectares et 100 000 m² de bâtiments.

The Mimosa Marina Resort project is located in the oldest district of the headquarter of the Navy of ex-Yougoslavie, in the front sea and in front of the Fjord of Kotor.

Area of 24 hectares with 100 000 m² of buildings.



Promoteur : BLACK MOUNTAIN RESORTS

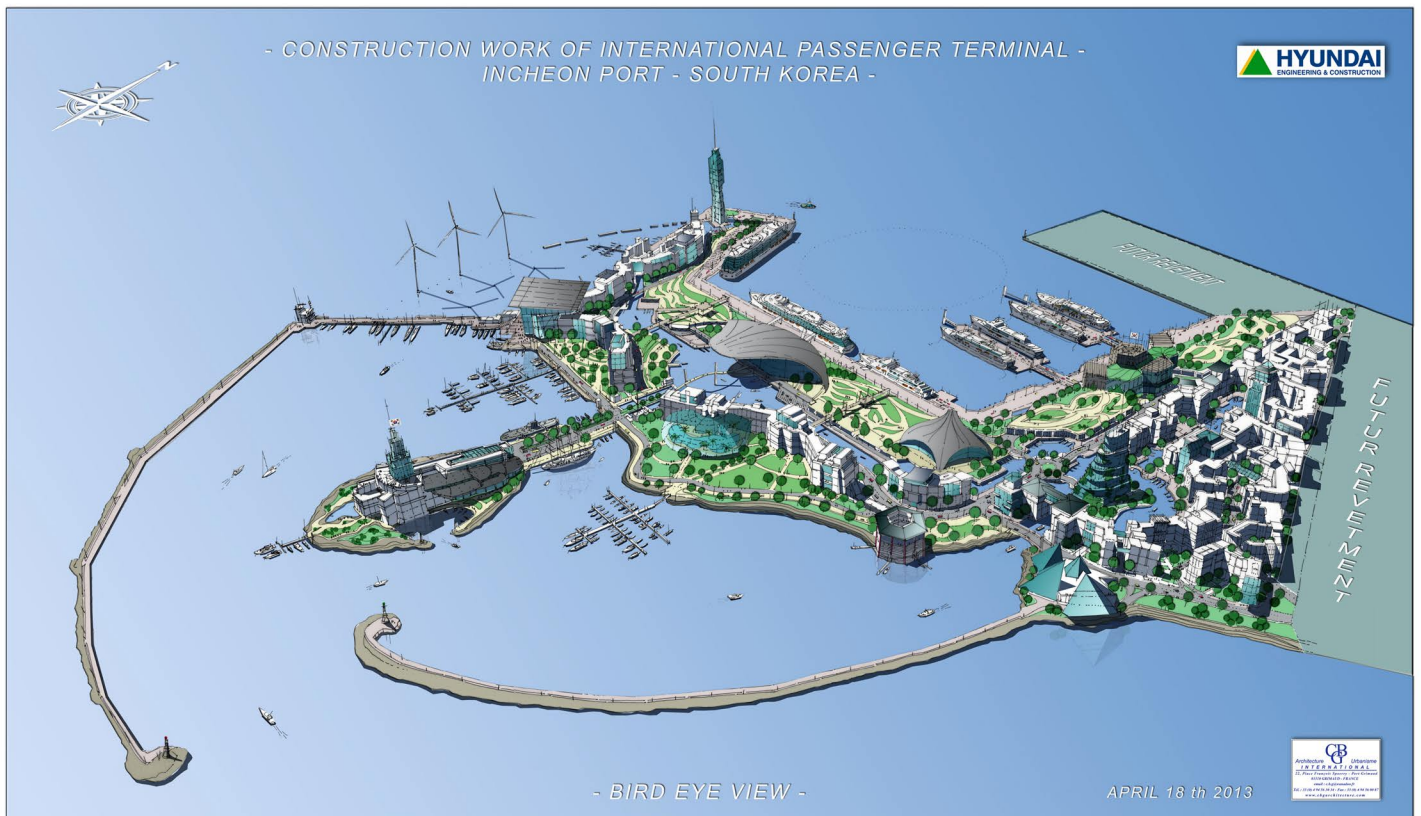


Incheon

Projet de centre d'affaires

**Etude d'urbanisme maritime
Projet de centre d'affaire,
terminal maritime
& zone résidentielle.
PORT D'INCHEON
Corée du Sud - Incheon
Promoteur : HYUNDAI COMPANY**

Projet Lauréat d'un concours international.





architecture & urbanisme

Alexandre Couëlle - Georges Bretones - Gérard Garcia

CBG est une SARL d'architecture et urbanisme créée en 1999 implantée à PORT GRIMAUD, elle est issue directement de l'Atelier François SPOERRY.

CBG est formée de 3 associés possédant chacun une grande expérience dans les projets de conception urbanistique et architecturale, mais également technique.

Alexandre COUËLLE

Collaborateur de François SPOERRY de 1991 à 1999, fils de Savin COUËLLE, petit-fils de Jacques COUËLLE, architecte et Académicien. 15 ans d'expérience dans le domaine de l'architecture.

Georges BRETONES

Assistant de François SPOERRY de 1980 à 1999. 35 ans d'expérience à l'international dans le domaine des loisirs : golf, marina, hôtel, etc.

Gérard GARCIA

Collaborateur de François SPOERRY de 1986 à 1999, responsable de nombreux projets résidentiels et touristiques.

CBG est également composé d'une équipe de techniciens, dessinateurs, aquarellistes, ainsi que d'une section informatique qui lui permet de s'adapter et de répondre à toutes les missions qui lui sont confiées.

CBG is an architectural and urban company created in 1999, located in PORT GRIMAUD, directly formed out François SPOERRY's Atelier.

CBG consists of three associates all with great urban, architectural and technical experience in project conceptions.

Alexandre COUËLLE

Co-worker of François SPOERRY from 1991 to 1999, son of Savin COUËLLE, architect, and grandson of Jacques COUËLLE, architect and member of the Académie Française. 15 years of experience in architecture.

Georges BRETONES

François SPOERRY's assistant from 1980 to 1999. 35 years of international experience with leisure projects : golf course, marina, hotel, etc.

Gérard GARCIA

Co-worker of François SPOERRY from 1986 to 1999, manager of many residential and touristic projects.

CBG is supported by a technical team of designers, watercolor specialists, and a computer department that allows the company to adapt and answer all entrusted projects demands.





22, Place F. Spoerry
83310 Port Grimaud
France

Tél. 33 (0)4 94 56 30 34
Fax 33 (0)4 94 56 00 87
www.cbgarchitecture.com
E.mail : c.b.g@wanadoo.fr