

F.C. DEAUX Architecte DPLG intervient comme "Architecte libéral"

31 Rue Paulin TESTORY à Perpignan

04 68 54 63 63

email : arche.co@wanadoo.fr



- Nous dessinons les plans et demandes de Permis de Construire,
- Nous rédigeons les descriptifs pour que VOS entreprises fassent des devis.
- le client choisi SES entreprises après appel d'offre : elles ne se connaissent donc pas.
- Nous dirigeons le chantier avec les entreprises que le client a choisi. Bonnes ou pas..

Plusieurs contrats : Vous signez un contrat d'architecte qui est responsable vis à vis de vous de sa mission. Ensuite vous signez autant de contrats que d'entreprises.

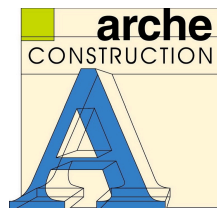
Prix : L'architecte estime les travaux mais le prix final n'est connu qu'à la fin de l'appel d'offre.

Délai : Le bâtiment est livré lorsque l'entreprise la plus lente a fini...

SAV : Il est assuré par les entreprises que vous avez choisies. Bien ou mal.

ou bien ...

ARCHE construction



Intervient comme "ARCHITECTE CONTRACTANT GÉNÉRAL"

Clé en mains

- Nous dessinons les plans et demandes de Permis de Construire,
- Nous rédigeons les descriptifs et nous chiffrons sous notre responsabilité.
- Nous sommes responsables du prix et du délai que nous garantissons.
- Nous dirigeons le chantier avec NOS entreprises partenaires.
- Elles ont l'habitude de travailler ensemble harmonieusement, elle s'entraident.

Un seul contrat : Vous signez un contrat unique dans lequel nous sommes responsables du prix, du délai et de la qualité.

Prix : Par rapport à la méthode architecte + appel d'offre avec entreprises séparées le prix total est similaire.

Délai : Nous sommes responsables du délai.

SAV : Nous garantissons et nous assurons le SAV avec les partenaires.

Garanties : Sur demande nous apportons une garantie bancaire.
Nous apportons toujours une assurance Dommage Ouvrage.

Expériences : Depuis 1987, une centaine de réalisations dans les PO.

Avantages : C'est beaucoup plus simple et beaucoup plus sécurisé pour le client.
Les chantiers se déroulent sans heurt avec des entreprises qui se connaissent.
Les entreprises s'appliquent car elles ont par cette méthode du travail toute l'année.

NOS RÉFÉRENCES BATIMENT PROFESSIONNELS

Boutiques AUDITION-CONSEIL à Canet 2020 et Cabestany 2021

Contact Mr BRICAUD : 06 81 42 42 86

Aménagement d'un local neuf à Canet pour des test d'audition et pose d'appareillage auditif. Une forte isolation acoustique est nécessaire.



SCI PASYL à Perpignan .

Contact Mr LLAO : 06 28 04 74 64

Un hangar facile à climatiser si besoin de 260 m2 et 360 m2 de bureau sur 3 niveaux.



Les Agence BANQUES POPULAIRE

Agence " Saint Charles" à Perpignan livrée en 2009 / 80m2.

Agence " Pont rouge" à Carcassonne livrée en 2010 / 200m2.

Agence "Aude Entreprise" à Carcassonne livrée en 2011 / 120 m2.

Agence "Athlantis" d'Argelès, livrée en 2011 / 180 m2.

Agence Perpignan "Mas Rous" livrée en 2012 / 500 m2.

Agence Perpignan St Martin : 2014

Agence Lézignan Corbières : 2013

Agence Baho : en 2015, Perpignan Jaurès en 2018, Lezignan 2021, etc...

Si la Banque Pop nous a choisi 10 fois, ce n'est pas par hasard.

Contrairement aux apparences des budgets serrés.

Des impératifs de sécurité draconiens.

Le respect de la date de livraison est INCONTOURNABLE

Contact à la direction immobilière : Mr Albino : 06 86 17 11 22



NOS RÉFÉRENCES RÉNOVATIONS

De nombreuses rénovations clés en main pour tirer le meilleur parti de vieux bâtiments.

Diagnostic précis de l'état du bâtiment avant l'achat.

Garantir un prix et un délai y compris dans la rénovation.

Acompagnement personnalisé des clients:

Aide au choix des matériaux,

Harmonie de couleur.



NOS RÉFÉRENCES CONSTRUCTION DE VILLA

Une petite centaine de villas depuis 1987.

A Perpignan, les docteurs LAULHÉ Francis, MAURICE Norbert, CORATGÉ Pierre, BOVE Gilles, ALEY Elise, etc...

Clés en main avec libre choix des prestations.

Différents niveaux de prix.

Aide au choix du type de chauffage.

Acompagnement individuel pendant toute la durée du chantier.

