



## **VOUS HESITEZ ET VOUS-VOUS POSEZ DES QUESTIONS AVANT D'ACHETER ET/OU D'ENGAGER DES TRAVAUX ?**

**Julien DUMOLARD architecte DPLG** spécialiste de l'architecture traditionnelle vous accompagne en visite de « Conseil avant travaux » préalable indispensable pour déterminer la teneur du projet et ce pour un montant forfaitaire de **540 € TTC** déduit en cas de poursuite de mission (+ frais kilométriques : 0,50 €/km)  
NB : un compte-rendu complet des observations vous est adressé après la visite

Cette visite comprend :

- une analyse du bâti existant (époques, matériaux, éléments remarquables)
- un diagnostic sommaire de l'état des structures et des équipements
- une évocation des potentialités en terme d'aménagement
- une information sur la faisabilité technique et réglementaire
- une présentation des aides concernant le patrimoine et la thermique
- un échange autour d'un cadre budgétaire de projet

A l'issue de cette visite vous serez ainsi en mesure de prendre votre décision d'achat et/ou de travaux dans les meilleures conditions et sans mauvaise surprise  
**AUSSI N'HESITEZ PLUS !**



**Julien DUMOLARD - Architecte DPLG**  
Avenue de Nassogne - 46600 MARTEL

[www.architectes.org/julien.dumolard](http://www.architectes.org/julien.dumolard)  
05 65 32 41 13 - CNOA : 071853



« Les Hauts de Saint-Vincent » 24 - DORDOGNE // Maisons traditionnelles 46 - LOT



REHABILITATION / NEUF / EXTENSION / TRANSFORMATION

**Julien DUMOLARD - Architecte DPLG**  
Avenue de Nassogne - 46600 MARTEL

[www.architectes.org/julien.dumolard](http://www.architectes.org/julien.dumolard)  
05 65 32 41 13 - CNOA : 071853



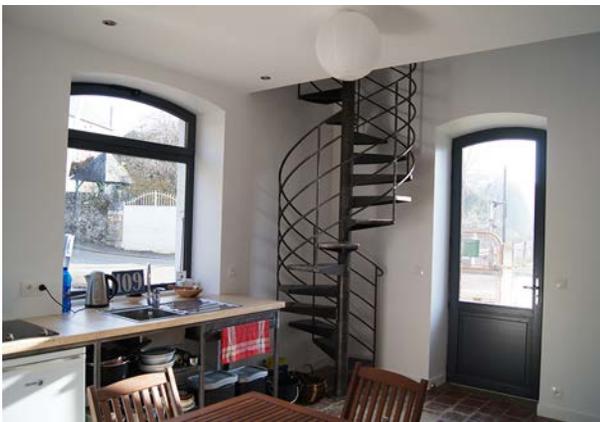
Maison bioclimatique en bois // 46 - LOT // Maison basse consommation



REHABILITATION / NEUF / EXTENSION / TRANSFORMATION

**Julien DUMOLARD - Architecte DPLG**  
Avenue de Nassogne - 46600 MARTEL

[www.architectes.org/julien.dumolard](http://www.architectes.org/julien.dumolard)  
05 65 32 41 13 - CNOA : 071853



« Station 109 » // 46 - LOT // Crèche et Relai d'assistantes maternelles



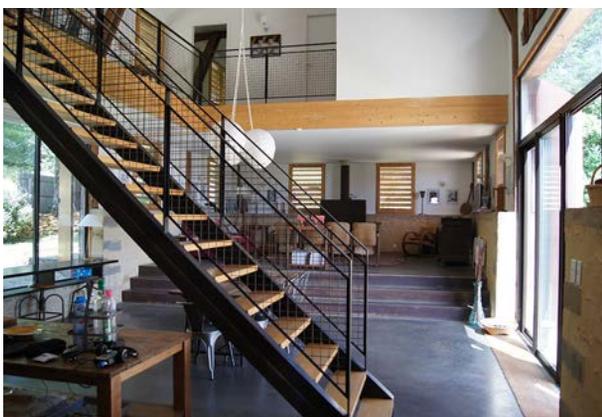
REHABILITATION / NEUF / EXTENSION / TRANSFORMATION

**Julien DUMOLARD - Architecte DPLG**  
Avenue de Nassogne - 46600 MARTEL

[www.architectes.org/julien.dumolard](http://www.architectes.org/julien.dumolard)  
05 65 32 41 13 - CNOA : 071853



Transformation de séchoirs à tabac traditionnels en lofts // 24 - DORDOGNE



REHABILITATION / NEUF / EXTENSION / TRANSFORMATION