

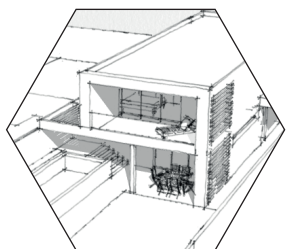
ALICE PLATRIEZ  
**ARCHITECTE**

---

06 26 93 12 31  
platriez.alice@gmail.com



**PORTFOLIO**



**CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE NEUVE** //////////////////////////////////////  
//////////////////////////////////// **VILLEMOMBLE (93)** //////////////////////////////////////

**>>> AGENCE ALICE PLATRIEZ ARCHITECTE**



**EXTENSION ET RÉNOVATION TOTALE D'UNE MAISON EXISTANTE** ////  
//////////////////////////////////// **L'HAY LES ROSES (94)** //////////////////////////////////////

**>>> AGENCE ALICE PLATRIEZ ARCHITECTE**



**EXTENSION ET RÉNOVATION TOTALE D'UNE MAISON EXISTANTE** ////  
//////////////////////////////////// **MONTPELLIER (34)** //////////////////////////////////////

**>>> AGENCE ALICE PLATRIEZ ARCHITECTE // AGENCE VICTORIA SORET**



**REHABILITATION LOURDE D'UNE MAISON DE VACANCES** //////////////////////////////////////  
//////////////////////////////////// **LE GRAU DU ROI (30)** //////////////////////////////////////

**>>> AGENCE ALICE PLATRIEZ ARCHITECTE**



MAISONS INDIVIDUELLES

# CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE NEUVE

AGENCE ALICE PLATRIEZ ARCHITECTE



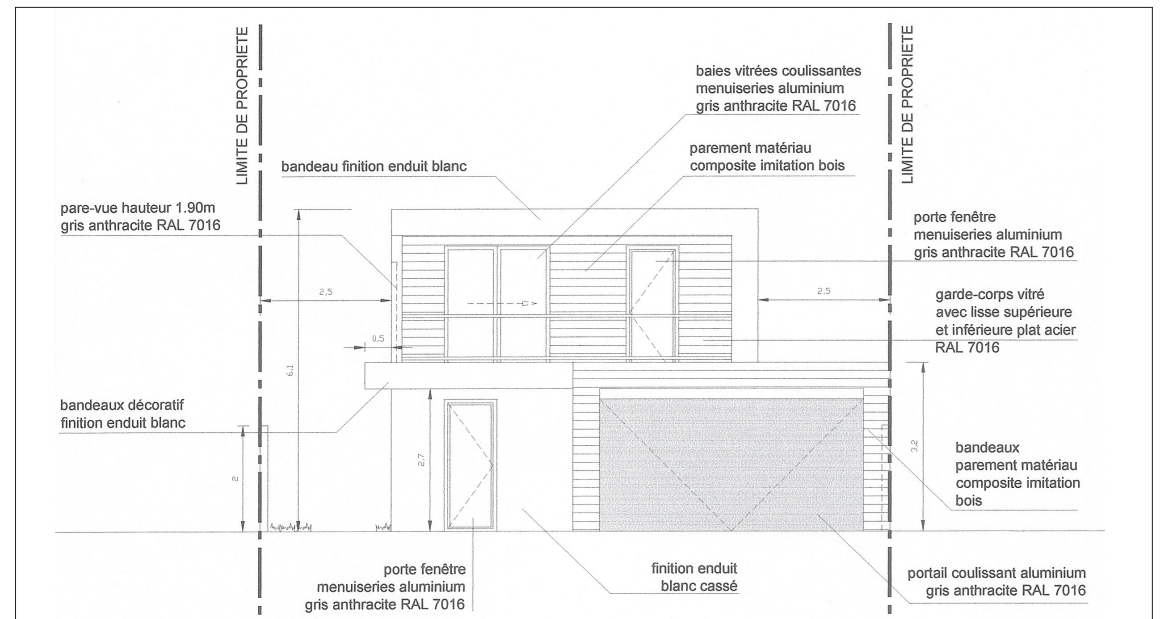
VILLEMOMBLE // 93

**SURFACE** : 149 m<sup>2</sup>

**PHASES** : ESQUISSE, PC

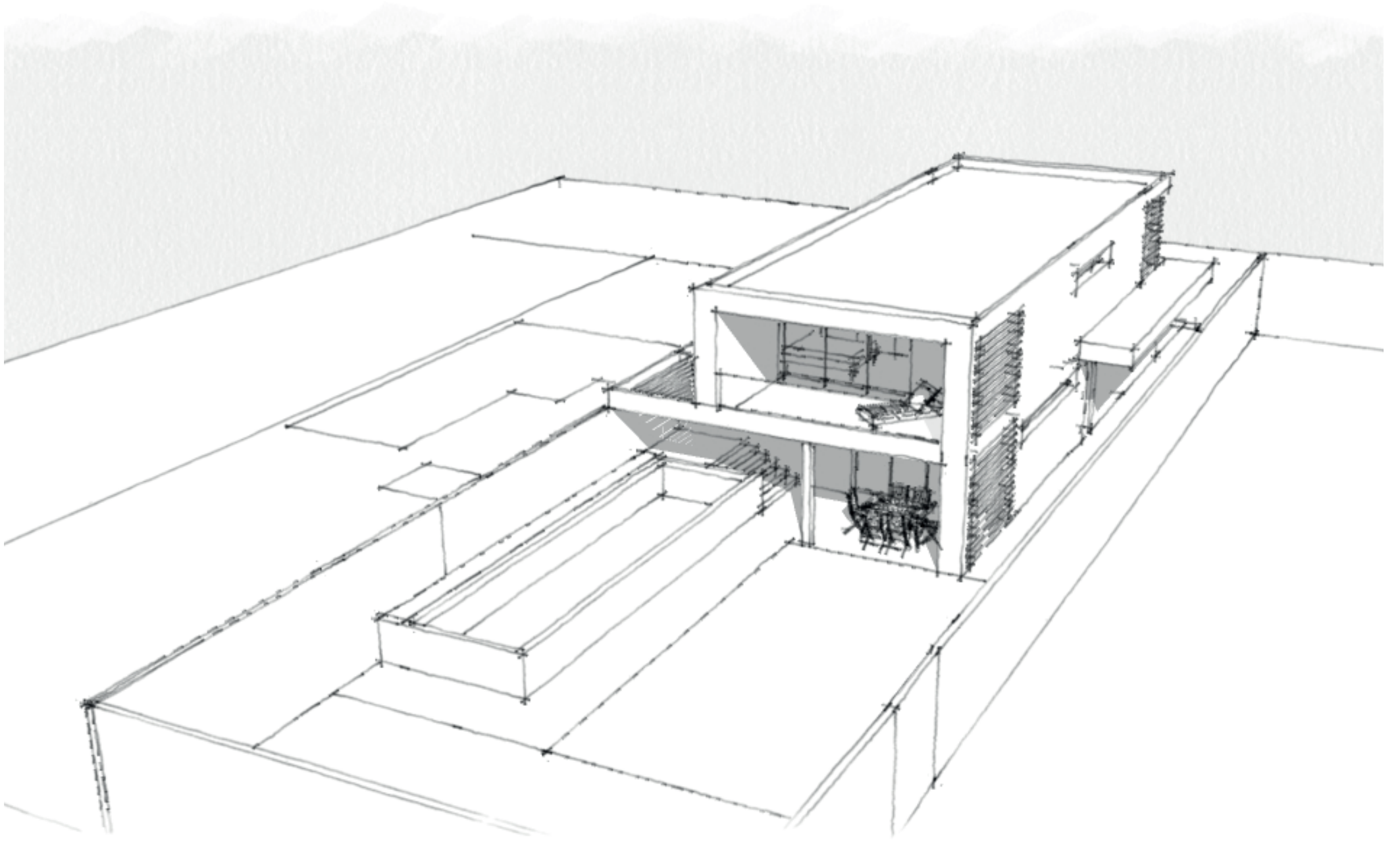
**DATE DEPOT PC** : AOUT 2016

- > démolition d'un entrepot existant.
- > construction d'une maison neuve sur deux niveaux.
- > aménagement paysager avec intégration d'un couloir de nage.

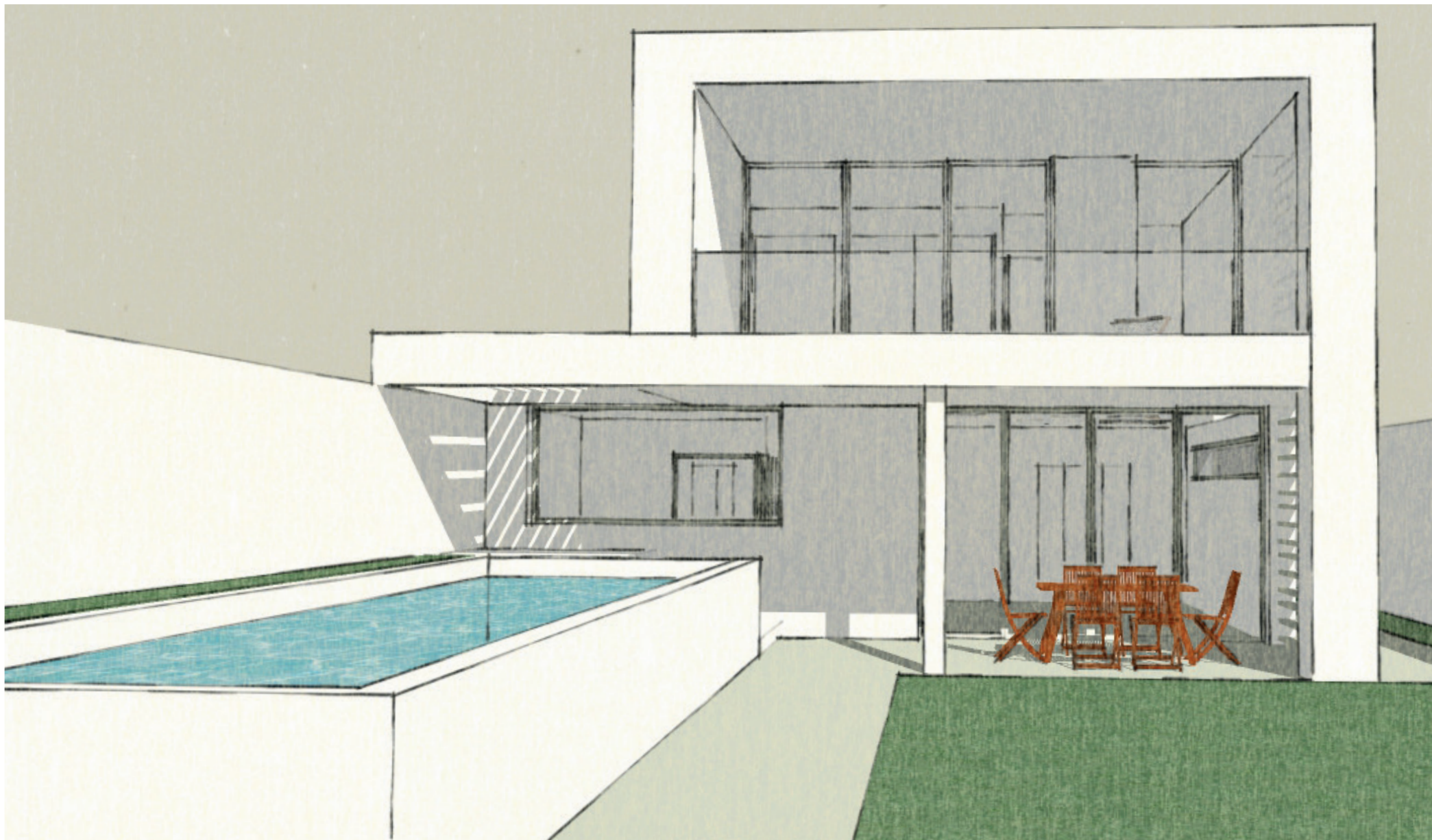


FAÇADE SUR RUE









FAÇADE SUR JARDIN



# EXTENSION ET RENOVATION TOTALE D'UNE MAISON DES ANNÉES 30

AGENCE ALICE PLATRIEZ ARCHITECTE

L'HAY-LES-ROSES // 94

**SURFACE** : 130 m<sup>2</sup>

**PHASES** : ESQUISSE, PC

**DATE DEPOT PC** : AVRIL 2017

- > restructuration intérieure totale, remplacement de toutes les menuiseries par du double vitrage, isolation des combles.
- > extension de la maison au RDC pour créer une grande pièce de vie donnant sur le jardin.
- > aménagement paysager et création de 2 places de stationnement sur la parcelle.



PROJET // VUE COTÉ RUE



PROJET // VUE COTÉ JARDIN





MAISON EXISTANTE



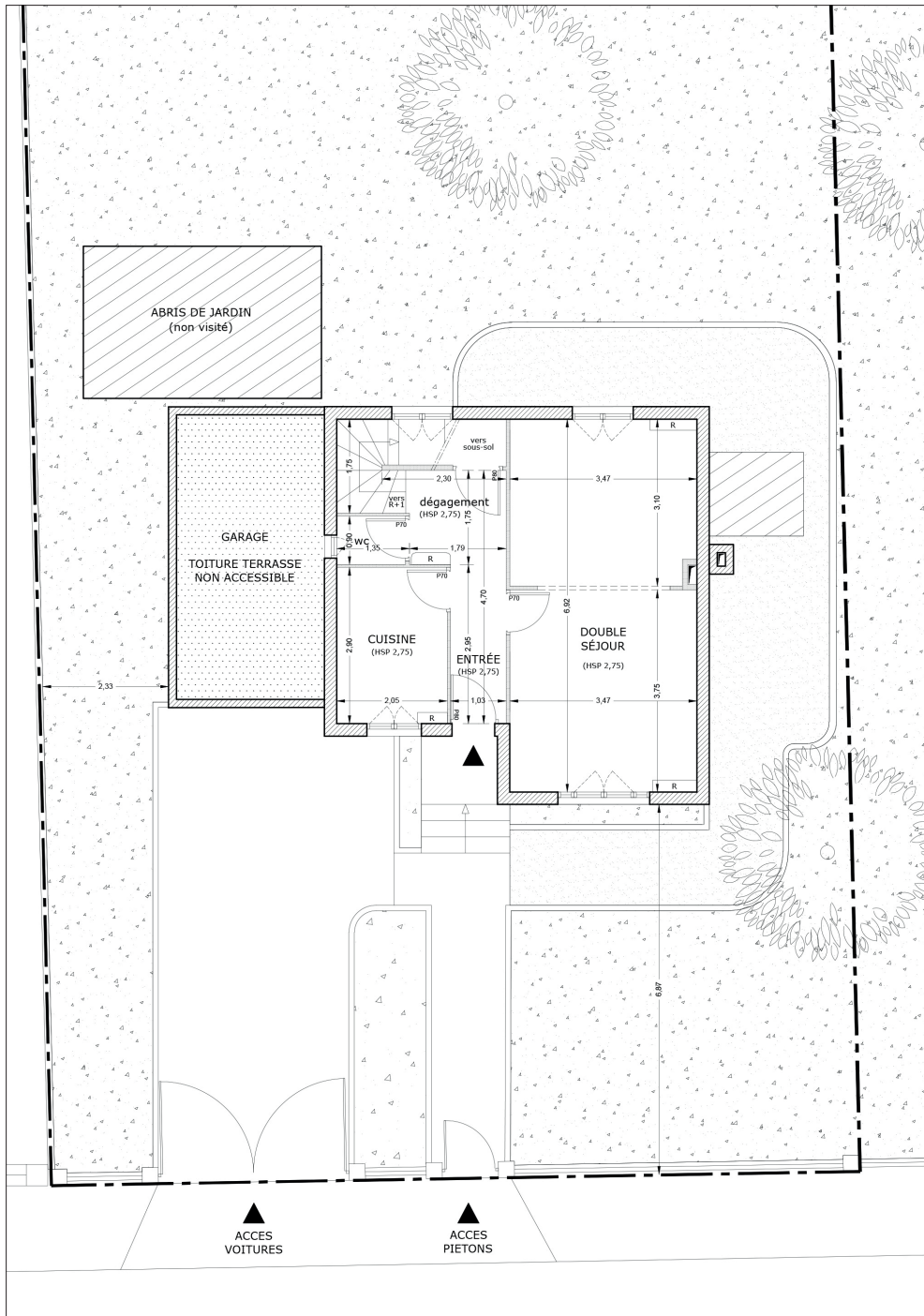
EXTENSION



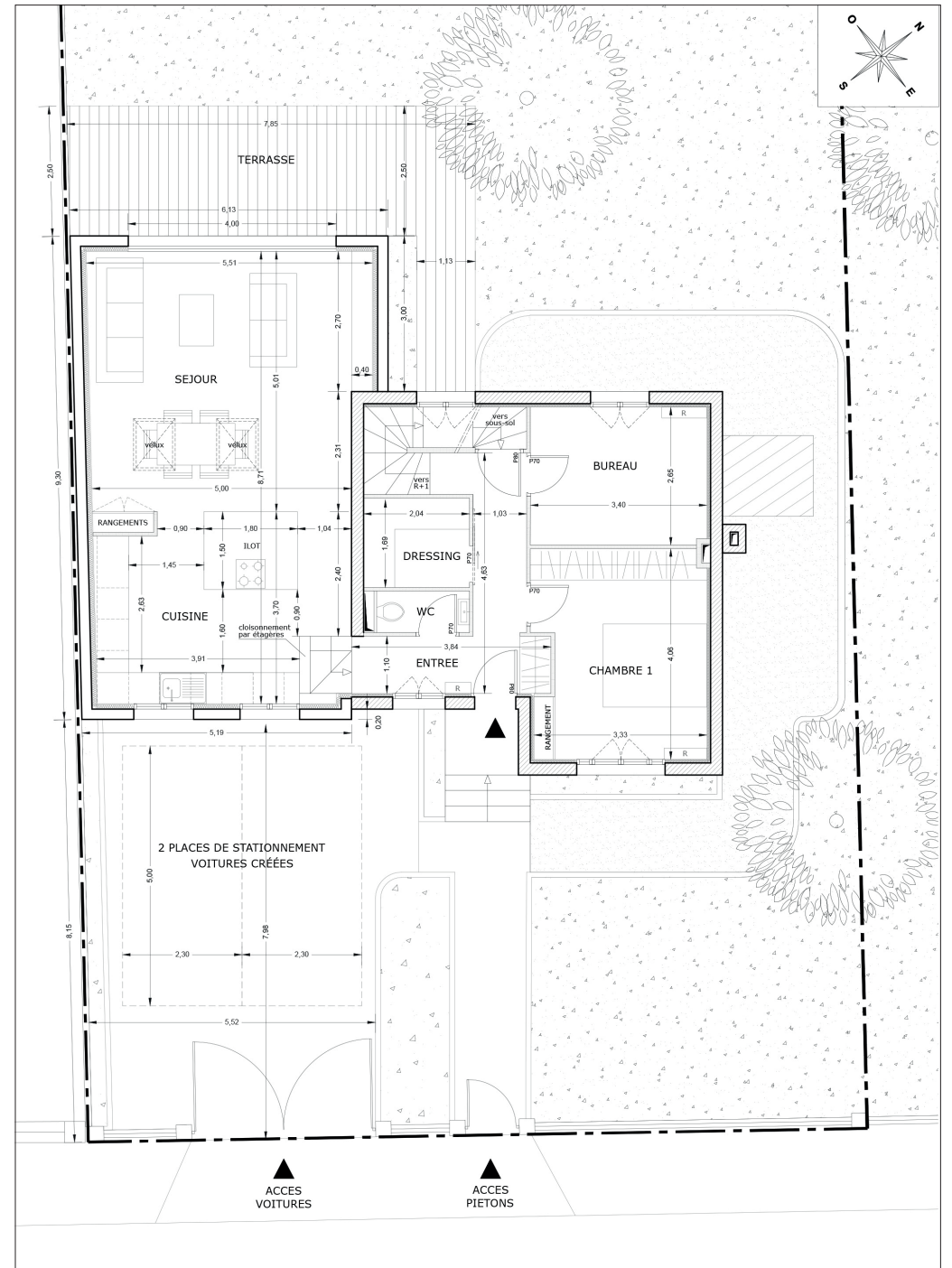
étagères sur mesure pour séparer la zone d'entrée de la cuisine







PLAN DU RDC // ETAT EXISTANT

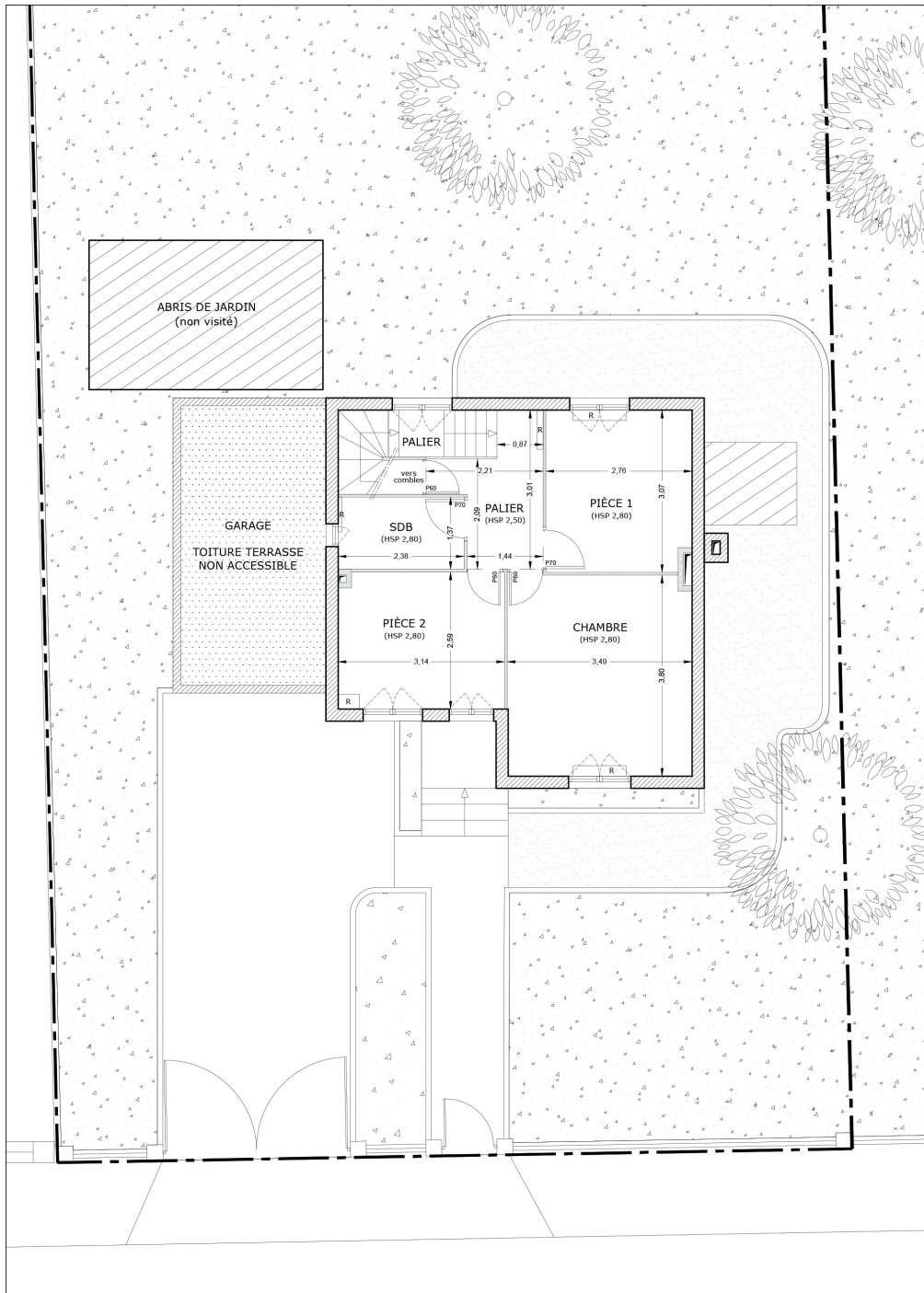


PLAN DU RDC // PROJET

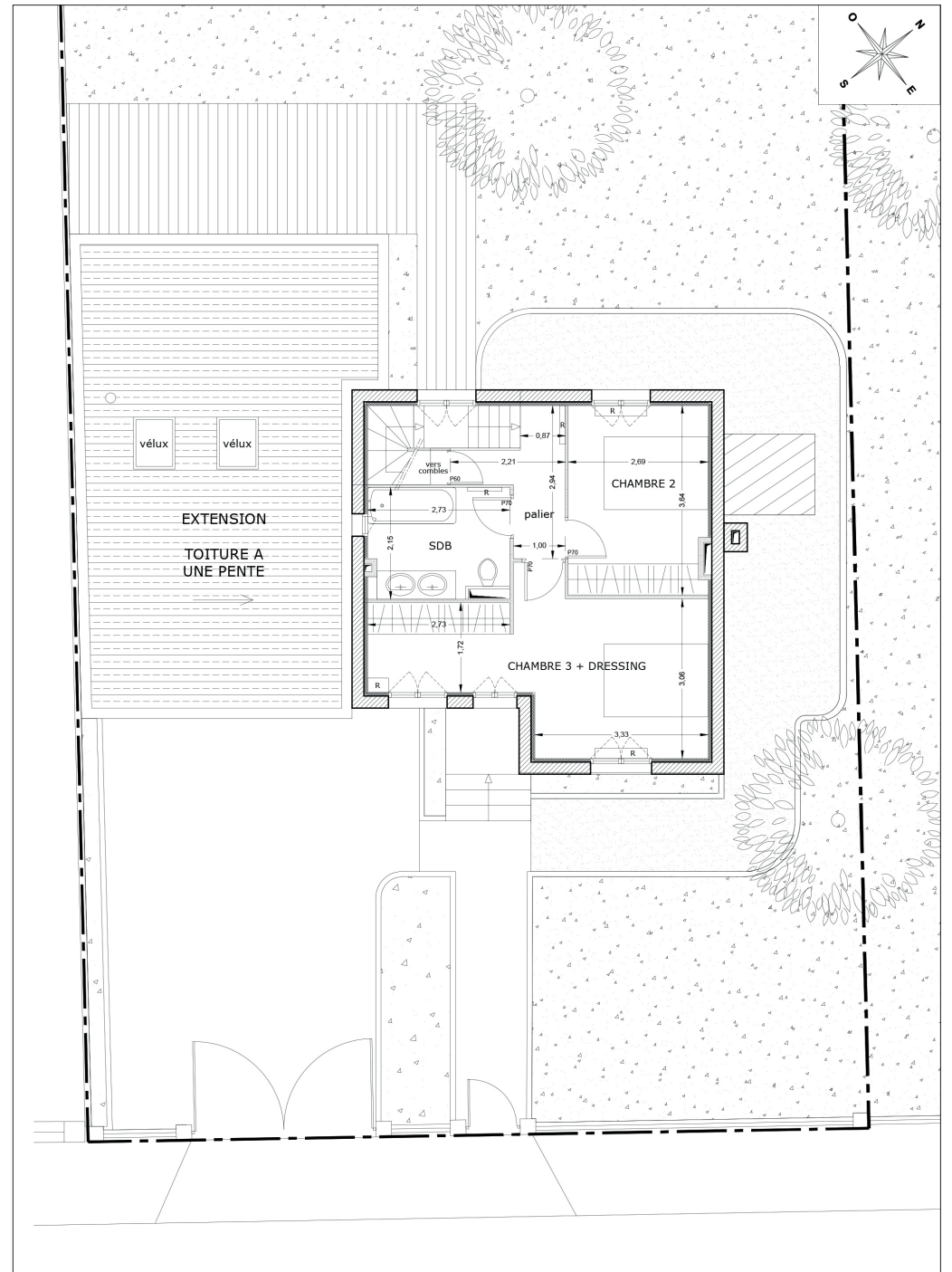








PLAN DU R+1 // ETAT EXISTANT



PLAN DU R+1 // PROJET

## EXTENSION ET RENOVATION TOTALE D'UNE MAISON DE VILLE

**AGENCE ALICE PLATRIEZ ARCHITECTE**  
EN COLLABORATION AVEC L'AGENCE  
VICTORIA SORET ARCHITECTE

MONTPELLIER // 34

**SURFACE** : 230 m<sup>2</sup>

**PHASES** : ESQUISSE, PC

**DATE DEPOT PC** : SEPTEMBRE 2017

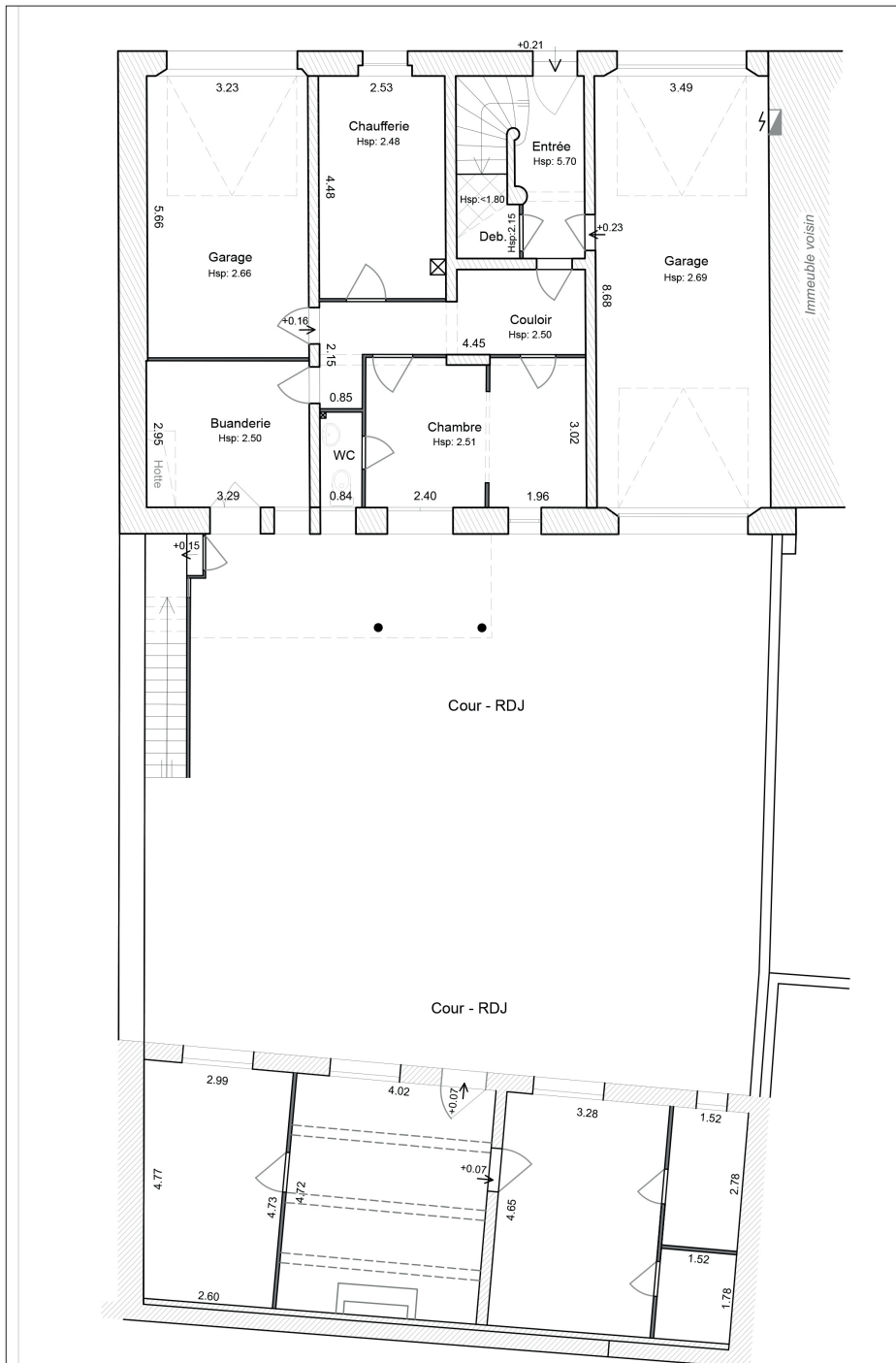
> transformation de la maison principale afin de créer un cabinet de Kinésithérapie au RDC et de scinder l'appartement de l'étage en deux appartements plus petits dans le but de les louer. L'annexe en fond de cour fait également l'objet d'une transformation afin de créer deux autres appartements à exploiter en location également.

> restructuration intérieure totale avec remplacement de toutes les menuiseries par du double vitrage, isolation des combles, rénovation du toit de la dépendance en fond de cour avec intégration de deux vélux neufs.

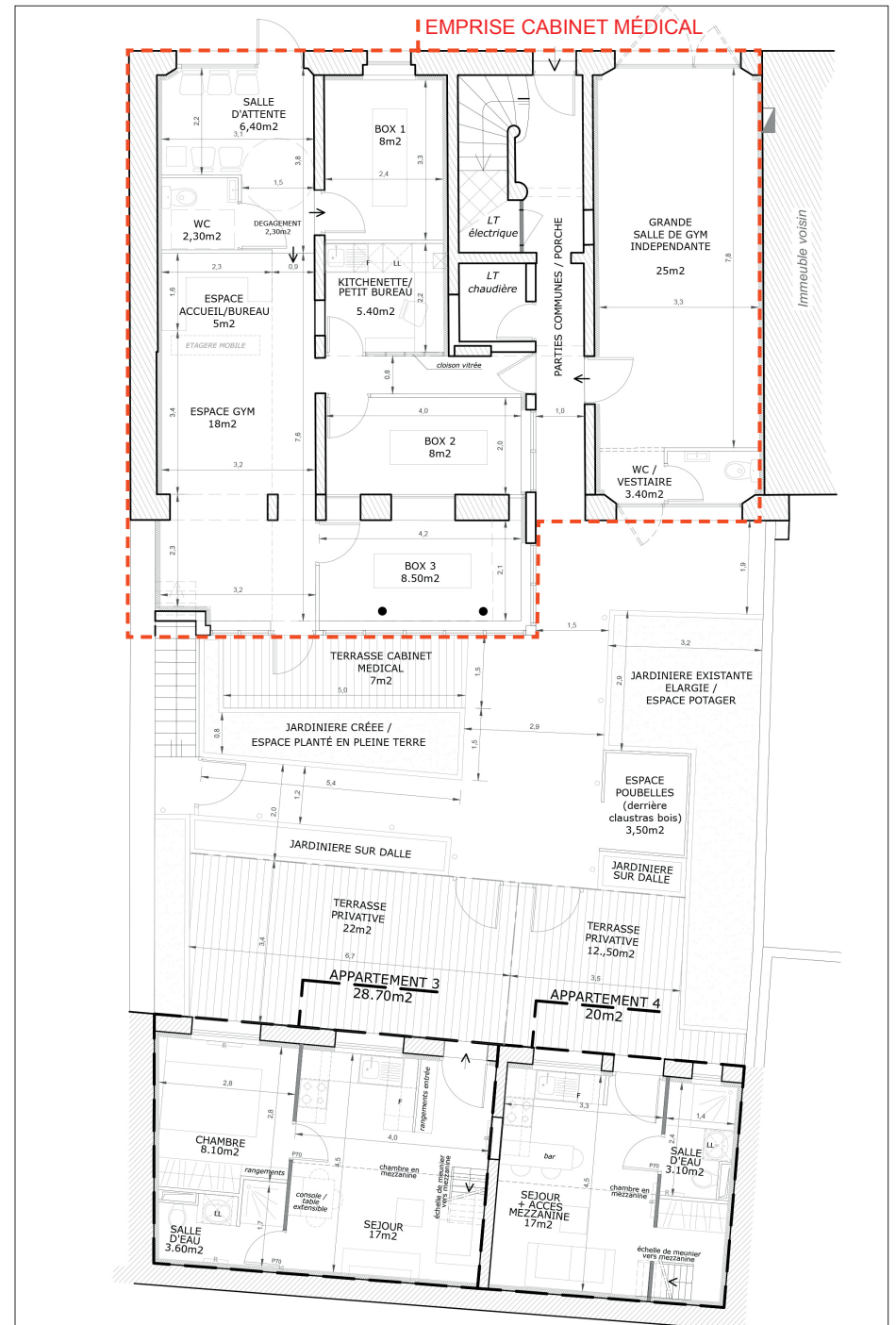
> aménagement paysager de la cour, création d'espaces extérieurs qualitatifs pour les usagers du cabinet médical ainsi que pour les petits appartements en fond de parcelle.



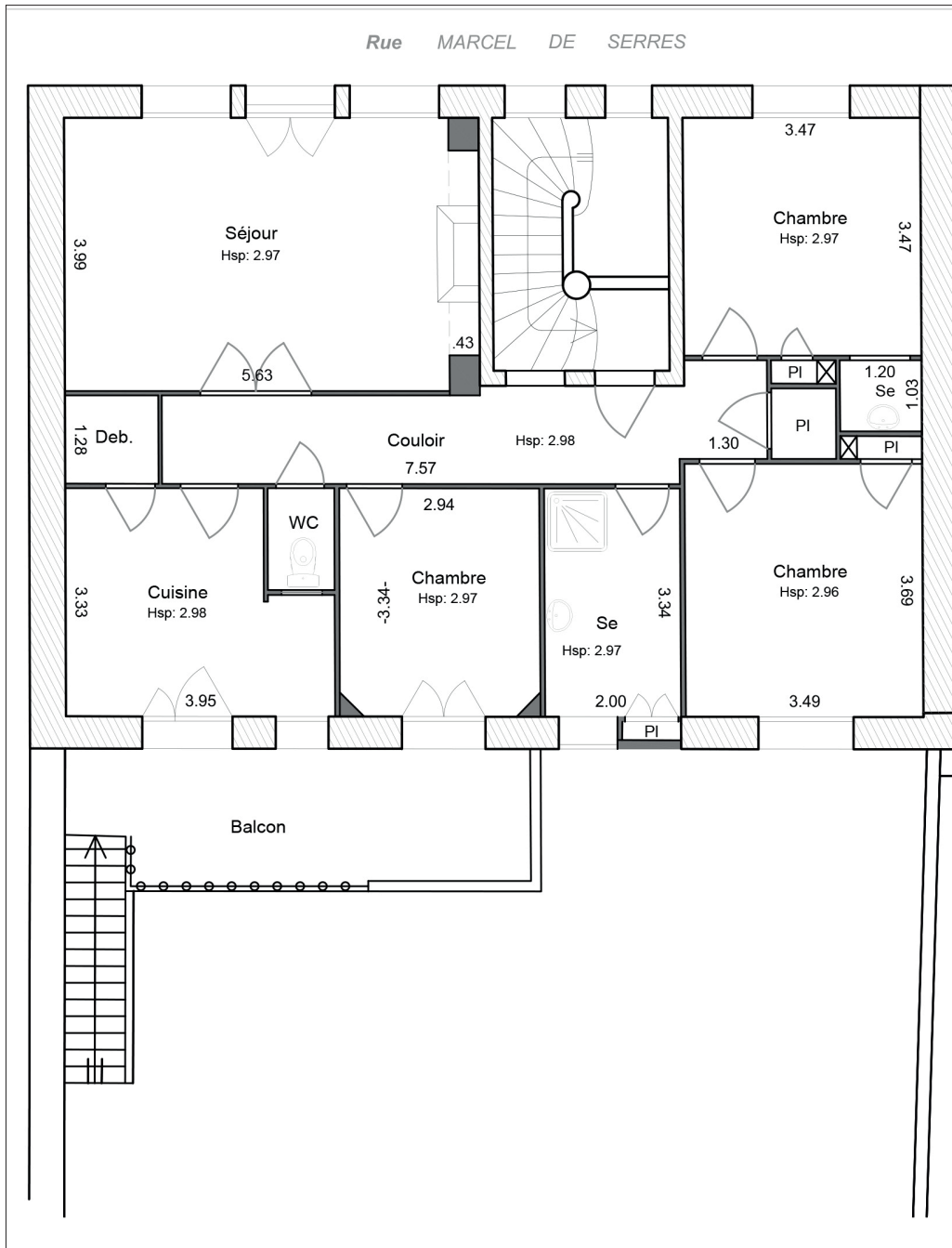




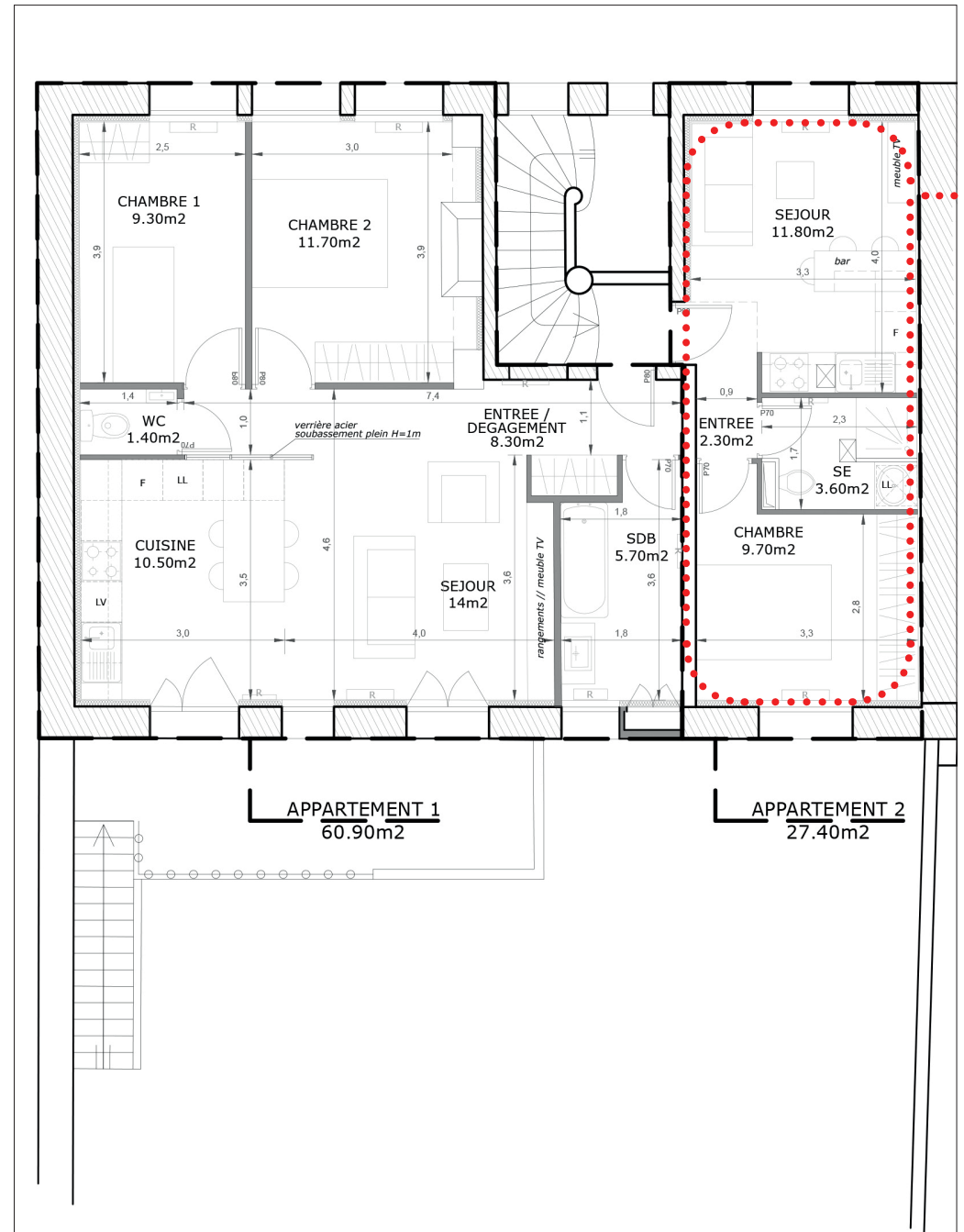
PLAN DU RDC // ETAT EXISTANT



PLAN DU RDC // PROJET



PLAN DU R+1 // ETAT EXISTANT



PLAN DU R+1 // PROJET





UN APPARTEMENT T2 COMPACT TOUT ÉQUIPÉ





# RENOVATION LOURDE D'UNE MAISON DE VACANCES

AGENCE ALICE PLATRIEZ ARCHITECTE

LE GRAU DU ROI // 30

**SURFACE** : 190 m<sup>2</sup>

**MISSION COMPLETE**

**PHASE EN COURS** : PC

**DATE PREVISIONNELLE DEPÔT PC** :  
AVRIL 2019

**DATE PREVISIONNELLE DÉMARRAGE  
CHANTIER** : SEPTEMBRE 2019

> démolition de la petite maison existante et reconstruction d'une maison neuve sur trois niveaux.

> parcelle en zone inondable obligeant à surélever le plancher du RDC.

> Au RDC : création d'un garage, d'une chambre parentale avec salle d'eau et wc séparé, espace kitchenette/buanderie et une chambre indépendante pouvant être louée aux saisonniers.

> Au R+1 : création d'un grand séjour avec terrasse panoramique donnant sur le port et de deux chambres avec salle d'eau et wc séparé.

> Combles : création d'un espace nuit avec 3 chambres, une salle de bain, un wc séparé, un débarras.







MAISON EXISTANTE



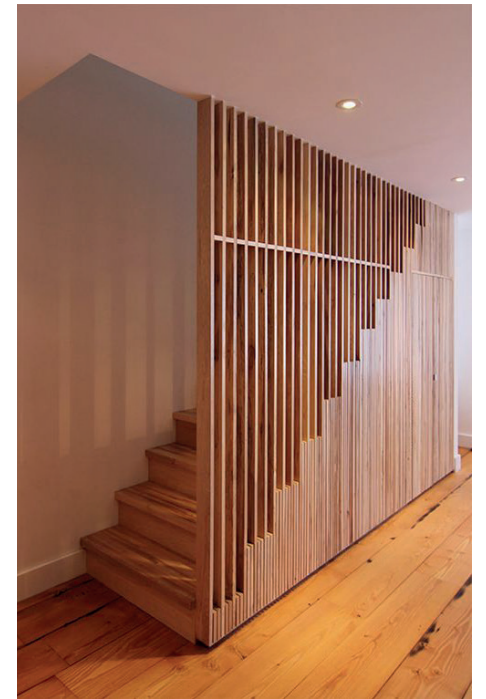
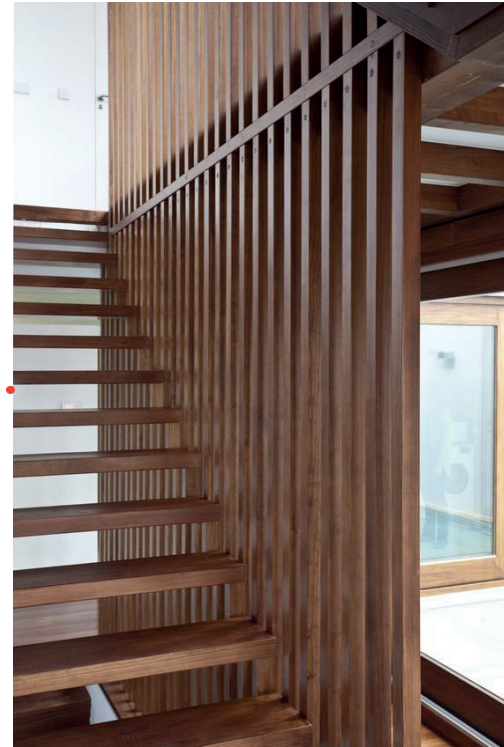
VUE PROJET



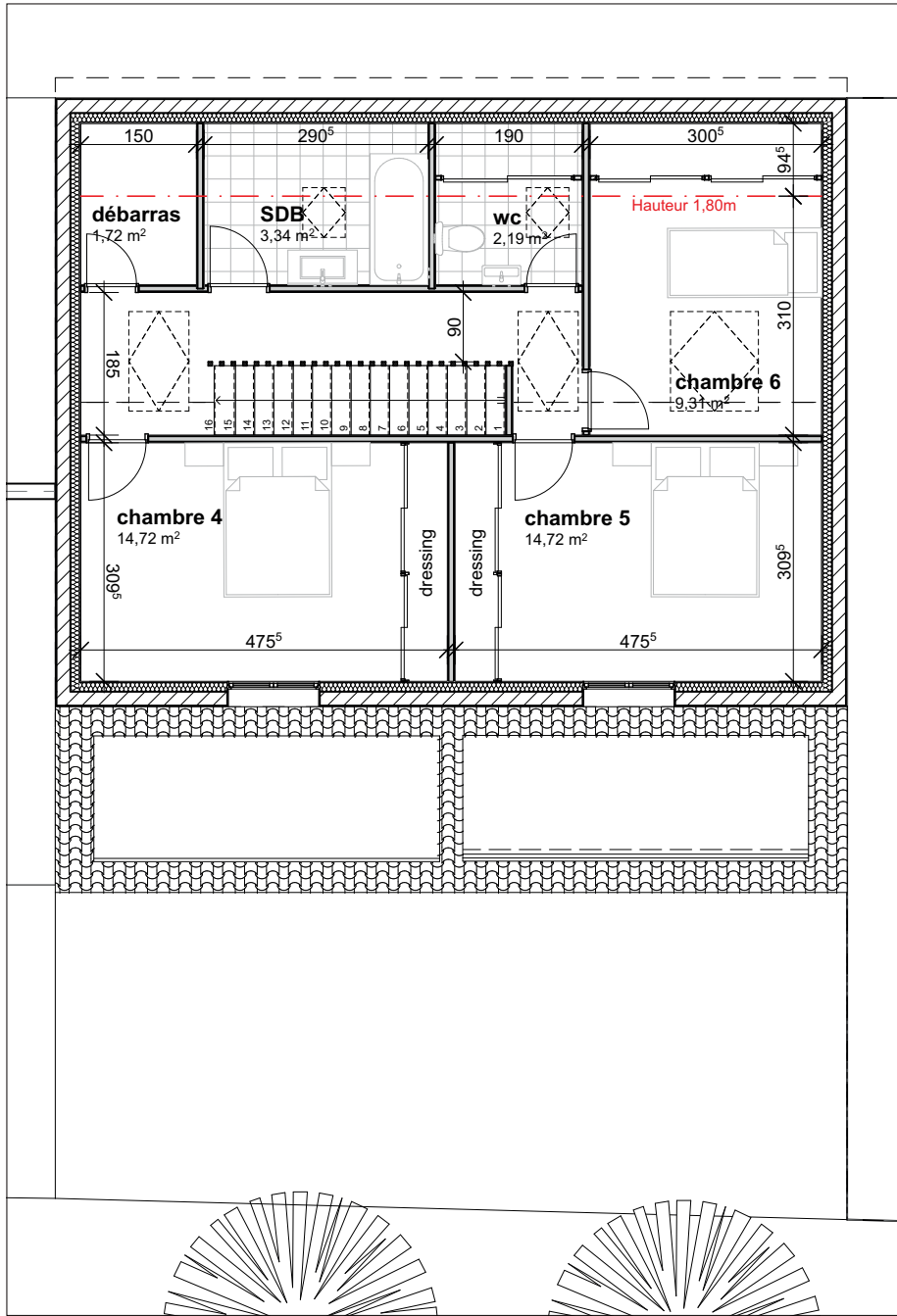




**l'escalier :** jeu de lattes de bois verticales



AXONOMETRIE NIVEAU R+1

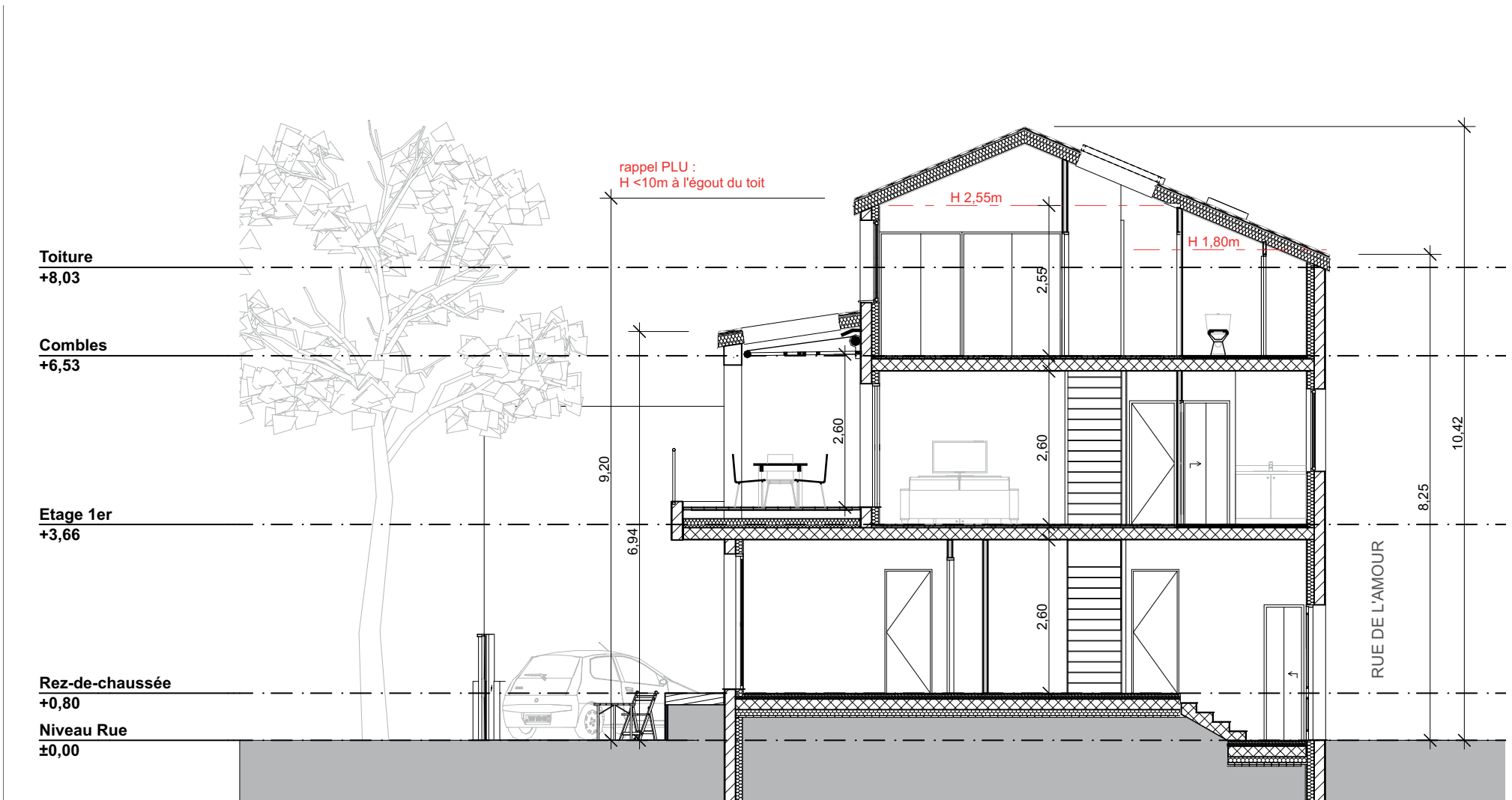


PLAN DES COMBLES









COUPE TRANSVERSALE



Débord de toit type «tropézienne» pour couvrir la terrasse du 1er étage. Le toit est largement ouvert pour laisser passer la lumière. Des stores intégrés seront installés pour fermer les ouvertures du toit et se protéger du soleil.



ALICE PLATRIEZ  
**ARCHITECTE**

---

06 26 93 12 31  
platriez.alice@gmail.com