

M-J BESCOND Architecte dplg

10 rue de Coudres - 27 000 EVREUX

tel 02 32 26 15 98

atbg.archi@wanadoo.fr

Mon travail de concepteur consiste à procéder, préalablement à toute mise en forme du projet à :

- une analyse « fine » de l'environnement bâti et paysager, notamment :
 - o pour le bâti :
 - les formes et volumes des bâtiments limitrophes, leur proportion, leur densité.
 - la pente de toitures et matériaux de couverture.
 - les couleurs, matériaux et modénature des façades des bâtiments, les proportions des baies et tout élément en terme de perception et de « vocabulaire » architectural.
 - o pour l'environnement paysager :
 - le recueil et les dispositions des masses arbustives, leurs essences, leur insertion par rapport à la topographie.
 - l'analyse des dispositions existantes du traitement des limites parcellaires.
- une synthèse des éléments spécifiques au lieu et à leur traduction contemporaine dans le respect du patrimoine architectural et urbanistique existant. Cette synthèse se réalise notamment au niveau du programme et de leur traduction dans l'espace.

Lorsque je réponds notamment en appel d'offre de candidature pour proposer mes compétences dans le cadre d'un projet de logements individuels, groupés ou collectifs, ou d'équipement public dans un bourg existant, je présente dans ma lettre de motivation mes vifs intérêts pour la composition urbaine :

Les villages ruraux sont amenés à répondre à une certaine capacité d'accueil en matière de logements et d'équipements neufs. Ils deviennent des morceaux d'agglomération dédiés à l'habitat et aux services qui, lorsqu'ils ne sont pas bien accompagnés dans leur conception, vont à l'encontre des singularités locales et fragilisent le caractère rural des villages.

Résumé des critères d'intérêts :

- Réussir la conception architecturale à l'échelle du site et en continuité d'un village existant.
- Travailler :
 - o La façon d'occuper la parcelle locative en préservant les vues et en respectant les intimités, l'adaptation du bâti et des abords à la topographie du site,
 - o La relation du bâti avec l'extérieur (du côté des entrées comme vis à vis des mitoyennetés),
 - o Le traitement des clôtures, des plantations, des accès aux logements,
 - o La gestion et l'organisation spatiale du stationnement.
- Réussir la greffe sur le bourg existant et dans l'environnement paysager, en évitant d'exposer et de mettre en avant des fonds de parcelles désarticulés en vue directe depuis l'espace public.

CURRICULUM VITAE :

Née à Enghien-les-bains le 14 février 1966.

2 enfants de 28 et 22 ans.

Permis B.

La direction des projets de l'entreprise est assurée par Mme BESCOND Architecte diplômée en 1993 de l'Unité d'Architecture UP9 Paris-la-Seine, avec vingt cinq ans d'expérience et pratiques architecturales, notamment **dans le logement social individuel et collectif, dans la réhabilitation d'équipements et de logements, et dans la reconversion et la création d'équipements publics, sportifs et culturels.**

- Bac général B juin 1984.
- BT collaborateur d'Architecte juillet 1988.
- Diplômée Architecte dplg le 7 juillet 1993.
- Création de l'entreprise individuelle le 9 septembre 1994.
- Ordre des Architectes : n°national 39837, n°régional 954.
- N°Siret 398 441 089 00032.
- Code APE 7111 ZA.
- Mode d'exercice en profession libérale réglementée depuis 1994, assurée à la Mutuelle des Architectes Français , n°adhérent 41543/F/17 , police d'assurance couvrant la responsabilité civile professionnelle d'Architecte et décennale obligatoire .
- Maîtrise des logiciels de représentation graphique et de l'image : CAO, DAO et infographie avec ARCHICAD maîtrisé et mis à jour depuis 20 ans, PHOTOSHOP, ILLUSTRATOR.
- Maîtrise des logiciels bureautiques : WORD, EXCEL, POWERPOINT
- Assure la direction de travaux confiés à l'agence.
- Liaison permanente avec plusieurs bureaux d'étude thermique, fluide, structure et économistes du bâtiment et VRD.
- Formation à la construction passive et au logiciel PHPP en juin 2013.
- Formation et sensibilisation à la LCAP et le permis d'aménager (DDTM).
- Mise à jour régulière des normes et réglementations juridiques s'appliquant à la construction.
- Formation au D.U. Expertise judiciaire à l'UFR de droit de l'université de CAEN de septembre 2018 à décembre 2018. Session d'examen de janvier 2019.

a) Les différentes fonctions remplies au cours de ma vie professionnelle :

Fonction de concepteur et d'acteur en charge de la réalisation de programmes de constructions pour des collectivités publiques du Calvados et de l'Eure et pour une société immobilière SILOGE 1^{ère} sa HLM de l'Eure,

En tant qu'Architecte mandataire d'équipe de maîtrise d'œuvre en charge de mission de base loi MOP, avec des missions complémentaires du type décomposition de prix global et forfaitaire, étude thermique, étude structure, dossier loi sur l'eau, et qui coordonne les compétences de l'équipe de maîtrise d'œuvre, constituée pour chaque affaire :

d'une Architecte, d'un économiste, d'un bet fluides et thermique, d'un bet structure, d'un bet VRD (voies et réseaux divers),

Amenée à prendre en charge une opération de construction depuis la phase esquisse jusqu'à la livraison de l'œuvre et le suivi de parfait achèvement après la réception de l'ouvrage.

Pour chaque affaire, la mission de l'Architecte se découpe de la manière suivante :**En conception :**

Formalisation du parti architectural,

Vérification de la faisabilité au regard des contraintes et en adéquation avec l'enveloppe prévisionnelle financière,

Coordination des intervenants de l'équipe de maîtrise d'œuvre,

Expression graphique du projet dans toutes ses dimensions,

Revue générale et ajustements avec le bureau de contrôle,

Gestion des limites de prestations,

Description des travaux sous forme de cahiers de clauses techniques particulières,

Analyse des offres d'entreprises et contrôle de leur conformité au projet.

Lors de la construction :

S'occupe de la relation avec les entreprises attributaires des marchés,

Analyse des plans d'exécution des entreprises et leur validation,

Examen des documents produits par les entreprises, afin de s'assurer de la conformité au projet,

Suivi des travaux à partir du planning,

Conduire les réunions de chantier,

Réaliser les compte-rendus de chantier,

Vérifications des situations mensuelles et mémoires définitifs des travaux,

Présence à toutes les réunions hebdomadaires de chantier.

Lors de la réception de l'ouvrage :

Réception du chantier dans sa totalité,

Procéder au PV de réception et aux levées de réserves,

Procéder à la levée des retenues de garantie à l'issue du délai d'un an après la réception,

Constituer les dossier des ouvrages exécutés et la collecte des notices des matériels.

b) La nature de toutes les activités professionnelles exercées :

Mon activité professionnelle a toujours été exercée en tant qu'Architecte responsable en nom propre en charge de la réalisation d'opérations de construction publiques et semi-publiques.

c) Le lieu de mon exercice d'activité professionnelle principale :

Les locaux de l'Atelier sont situés au 10 rue de Coudres à Evreux.

d) L'indication des travaux scientifiques, techniques et professionnels effectués :**Au tout début de ma carrière, j'ai participé aux projets de l'agence :**

| lieu | adresse | date | Nature de l'opération | Maîtrise d'ouvrage |
|-----------------|-------------------------|------|---|----------------------|
| DIVES/MER 14160 | ZAC des coteaux | 1998 | 32 logements individuels | SA d'HLM du Calvados |
| ALIZAY 27460 | rue des Forières de Bas | 1998 | 23 logements individuels et superposés | SILOGE |
| DIVES/MER 14160 | rue des Prairies | 2001 | 26 logements individuels | SA d'HLM du Calvados |
| ALIZAY 27460 | rue du Bosc | 2004 | 23 logements individuels | SILOGE |
| EVREUX 27000 | rue André Lethuillier | 2004 | 17 logements individuels | EURE HABITAT |
| ALIZAY 27460 | rue de l'Eglise | 2004 | 4 logements individuels | SILOGE |
| ALIZAY 27460 | rue de l'Eglise | 1999 | Construction des Ateliers communaux | commune |
| EVREUX 27000 | boulevard de Normandie | 2003 | Réaménagement de la station service CORA. | CORA |

Puis j'ai été désignée en nom propre sur les opérations de construction suivantes à partir de 1997 jusqu'à aujourd'hui :

| lieu | adresse | date | Nature de l'opération | Maîtrise d'ouvrage | |
|------------------------|-------------------------------|------|--|--|---------------|
| ALIZAY 27460 | rue de l'Andelle | 1997 | Maison des Associations dans l'ancienne Poste, création d'un cabinet d'infirmières. | Commune 99 rue de l'Andelle 27460 ALIZAY | |
| ALIZAY 27460 | rue de l'église | 1999 | GYMNASE 44X22. Salle DOJO et Salle de musculation | Commune 99 rue de l'Andelle 27460 ALIZAY | |
| ALIZAY 27460 | rue des Forières de bas | 2001 | Construction du PREAU de l'école | Commune 99 rue de l'Andelle 27460 ALIZAY | |
| lieu | adresse | date | Nature de l'opération | Maîtrise d'ouvrage | coût travaux |
| EVREUX 27000 | rue Joséphine | 2002 | Réaménagement des locaux de la Radio France Bleu Haute Normandie. | RADIO France 116, Avenue du Président KENNEDY 75220 PARIS CEDEX 16 | |
| DIVES/MER 14160 | rue Salvador Allende | 2005 | Espace sportif polyvalent 44x22 | CCED ZAC de la Vignerie, rue des entreprises, CS 10056, 14160 Dives-sur-Mer | 2 293 440€ HT |
| ALIZAY 27460 | rue de l'Andelle | 2007 | 23 logements Résidence village Andelle | SILOGE 6 bis, boulevard Chambaudoïn 27000 EVREUX | 2 377 299€ HT |
| DIVES/MER 14160 | rue des senteurs | 2007 | 33 logements individuels | LOGI PAYS Les Rives de L'Orne, 19 Avenue Pierre Mendès France, 14000 Caen | 3 985 262€ HT |
| ALIZAY 27460 | place de la résistance | 2008 | 33 logements collectifs. et 10 cases commerciales à aménager au Rdch . | SILOGE 6 bis, boulevard Chambaudoïn 27000 EVREUX | 3 980 000€ HT |
| BRIONNE 27800 | | 2010 | Reconstruction de la station d'épuration | Ville de Brionne 110 Rue de la Soie, 27800 Brionne | 3 850 000€ HT |
| GUICHAINVILLE 27930 | rue des Moissonneurs | 2010 | Réalisation d'un Atelier communal | Commune 15 Rue de la Dîme, 27930 Guichainville | 644 598€ HT |
| EVREUX 27000 | rue Emile Zola | 2010 | Reconstruction du gymnase Maxime MARCHAND à EVREUX | Ville d'EVREUX Place du Général de Gaulle CS 70186 27001 Evreux cedex | 878 993€ HT |
| ALIZAY 27460 | ECO ECO-VILLAGE T1 | 2010 | Logements locatifs et terrains à bâtir pour des logements en accession à la propriété. | SILOGE 6 bis, boulevard Chambaudoïn 27000 EVREUX | |
| GUICHAINVILLE 27930 | rue de la Dîme | 2011 | Réalisation d'un pavillon para-médical | Commune 15 Rue de la Dîme, 27930 Guichainville | 325 409€ HT |
| CHARLEVAL 27380 | Place du Général de Gaulle | 2013 | Requalification de l'école maternelle de CHARLEVAL | Commune Place Général-de-Gaulle 27380 Charleval | 680 000€ HT |
| DIVES/MER 14160 | rue du 8 mai 1945 | 2013 | Construction d'un Espace associatif, culturel et festif. | Ville de DIVES-SUR-MER Rue du général De Gaulle 14161 DIVES-SUR-MER cedex | 1 003 640€ HT |
| ALIZAY 27460 | rue des Forières de Bas | 2013 | Réaménagement de la cour de l'école et création d'un bâtiment sanitaire et d'un Préau | Commune 99 rue de l'Andelle 27460 ALIZAY | 500 000€ HT |
| GUICHAINVILLE 27930 | rue de Saint Aubin | 2014 | Extension et modification de l'école maternelle, construction neuve passive | Commune 15 Rue de la Dîme, 27930 Guichainville | 419 293€ HT |

| lieu | adresse | date | Nature de l'opération | Maîtrise d'ouvrage | coût travaux |
|------------------------------|------------------------|------|---|---|---------------------------------|
| ALIZAY 27460 | rue des Saules | 2015 | Construction de 15 logements individuels et 10 logements collectifs | SILOGE 6 bis, boulevard Chambaudoïn 27000 EVREUX | 1 734 500€ HT et 443 400€ HT |
| ALIZAY 27460 | place de la résistance | 2015 | Aménagement de 2 cabinets médicaux et un cabinet orthophoniste à l'intérieur d'une case commerciale. | Commune 99 rue de l'Andelle 27460 ALIZAY | 128 490€ HT |
| ALIZAY 27460 | rue de l'Andelle | 2015 | Rénovation d'une grange en salle Multi-Espaces | Commune 99 rue de l'Andelle 27460 ALIZAY | 401 410€ HT |
| ALIZAY 27460 | place de la résistance | 2017 | Réalisation d'une Maison des Assistantes maternelles, pour enfants de 0 à 3 ans | SILOGE 6 bis, boulevard Chambaudoïn 27000 EVREUX | 235 600€ HT |
| ALIZAY 27460 | route du Manoir | 2017 | Construction d'un bâtiment Vestiaires pour deux terrains de football | Commune 99 rue de l'Andelle 27460 ALIZAY | 844 160€ HT |
| ROMILLY-SUR-ANDELLE 27610 | rue Saint Georges | 2017 | Transformation de 5 salles de classe en 5 logements individuels jumelés de type T2 et T3, et d'un ERP | Commune 1 ter rue Neuve 27610 ROMILLY-SUR-ANDELLE | 289 400€ HT |
| ALIZAY 27460 | rue du 1er mai | 2018 | Construction d'un restaurant scolaire pour 250 rationnaires | Commune 99 rue de l'Andelle 27460 ALIZAY | 1 485 093€ HT |
| ALIZAY 27460 | rue de l'église | 2018 | Etude de faisabilité pour l'aménagement du secteur LA LAMPE à urbaniser sur 4,5 hectares. | Commune 99 rue de l'Andelle 27460 ALIZAY | |
| PACY-SUR-EURE 27120 | rue du 18 juin 1940 | 2019 | Mise en conformité du local commercial sis à Rdch du groupement d'exploitations ERP de type M de 3 ^{ème} catégorie | SCI DU COUVENT Hameau de St Lubin 27400 LOUVIERS | |

Mes atouts :

- Cerner économiquement les projets dès les premières esquisses en respect de l'enveloppe prévisionnelle .
- Harmoniser la fonctionnalité par la prise en compte des besoins nouveaux et des technologies nouvelles.
- Parfaite connaissance des matériaux pour répondre au « confort » des utilisateurs et de ces espaces spécialisés.

Mes motivations relèvent des trois axes principaux suivants :

- promouvoir les énergies renouvelables, avancer des propositions et des solutions aux économies d'énergie, traiter les ponts thermiques et l'étanchéité à l'air, optimiser les surfaces vitrées.
- réaliser un cadre de vie de qualité pour les usagers par la prise en compte de l'environnement, des paysages et des mutations urbaines sensibles.
- adopter des modes de constructions et des choix de matériaux contribuant à diminuer l'effet de serre.

Autres centres d'intérêt :

- Voyages à thème architectural :
 - o Exposition internationale sur le thème de l'eau à Saragosse à l'été 2008
 - o Exposition universelle sur le thème : « nourrir la planète, énergie pour la vie », à MILAN en octobre 2015
 - o Visite des villes Florence, Sienne, Madrid, Barcelone, Bilbao, San Sebastian, Pamplune, Burgos, Valladolid, Salamanca, Merida, Séville, Cordoue, Faro, Lisbonne, Coimbra, Porto, La Corogne. Londres, site des JO été 2012.
 - o New-York, Montréal (thème de l'exposition universelle 1967 et JO 1976),
 - o Chicago « sur les traces des œuvres de F.L.WRIGHT ».
 - o Coopération avec la ville du 3^{ème} Front de la province de Santiago de CUBA pour la conception et la construction en 2015 et 2017 d'une école primaire de 3 bâtiments de 3 classes et d'une salle polyvalente.

M-J BESCOND Architecte dplg

10 rue de Coudres - 27 000 EVREUX

tel 02 32 26 15 98

atbg.archi@wanadoo.fr

Moyens et installations dont dispose l'architecte (moyens humains, techniques et notamment moyens informatiques):

• **Les moyens humains** : Une Architecte diplômée de l'Unité d'Architecture UP9 Paris-la-Seine, avec 25 ans d'expérience et pratiques architecturales, notamment **dans le logement social individuel et collectif, dans la réhabilitation d'équipements et de logements, et dans la reconversion et la création d'équipements publics, sportifs et culturels.**

• **Les locaux de l'Atelier ATBG Architectes**, 10 rue de Coudres à Evreux sont composés

- d'une grande salle de 50m² de production architecturale comprenant une bibliothèque de plus de 300 ouvrages architecturaux, techniques et de documentations mises à jour.
- de locaux annexes : salle de reprographie, archivage, matériaux.

• **Les Moyens informatiques de l'Atelier ATBG Architectes sont constitués d'un équipement informatique complet et performant organisé autour de deux stations de travail en réseau :**

- Poste bureautique doté des logiciels traditionnels de traitement de textes, tableur et comptabilité ainsi que d'un logiciel de reconnaissance vocale.
- Station CAO de production architecturale sur logiciel Archicad 3D et logiciels associés de traitement de l'image (Images de synthèse et animation de séquences et perspectives).

• **La liste du matériel (non exhaustive) :**

- 2 Unités centrales de marque APPLE : station graphique sur IMAC équipés de double-écran et station bureautique sur MAC MINI
- 2 scanners couleur.
- 2 appareils photos vidéo de haute résolution Nikon et Canon.
- 1 Traceur HP Designjet 500 pour format A4 à A0 en continu.
- 3 imprimantes couleurs format A4 – A3 et A2.
- 2 Ordinateurs portables Mac Book Pro.
- 1 Projecteur vidéo.
- 1 Photocopieur Multifonctions A3 Minolta Haut de gamme.
- 1 Réseau câblé – Imprimantes, Traceur et Photocopieur Multifonction sont accessibles des 2 stations de travail.

Un véhicule de tourisme 7cv essence de 2015, propriété de l'atelier pour assurer les déplacements.

• **Les Moyens extérieurs disponibles en réseau sont d'ordres matériels et humains :**

- Les projets sont placés et mis à jour sur serveur, accessibles à tout moment par les membres de l'équipe et les dessinateurs.
- Projeteurs du réseau Archicad comprenant notamment les instructeurs formateurs du logiciel.
- Les documents sont consultables et téléchargeables par les partenaires, Maître d'ouvrage, entreprises en phase Consultation et Réalisation.

• **Formation :**

- En 2013 à la construction passive et logiciel PHPP pour conception de bâtiments passifs de l'enveloppe.
- Sensibilisation à la LCAP et le permis d'aménager (DDTM) 2018.
- De septembre 2018 à décembre 2018 : formation continue à l'Expertise judiciaire à l'UFR de droit de l'université de CAEN, validée par un examen.