

1981 ... 2019

La passion d'un métier sans cesse renouvelé

*“ la création est un effort
permanent de l'esprit qui
transfigure les contraintes ”*



'marie' par arnaud bard

helene chosson-weinachter

les logis de valescure
2568 avenue henri giraud, 83600 frejus

architecte d.p.l.g.

+33 (9) 66 82 07 70
+33 (6) 86 86 90 42

hcw.architecte@wanadoo.fr

<https://www.architectes-pour-tous/helene-chosson-weinachter>

https://app.bam.archi/architecte/helene-chosson_weinachter

Une organisation réactive et résolument ouverte au service de la personne, des multiples souhaits et stratégies des maitres d'ouvrage et utilisateurs, pour leurs constructions, extensions en surélévation, sous-œuvre ou de plain-pied, rénovations, traitement de carrières, renforcement des sols, renforcement de structures, créations de mobilier

André Wogensky, le Maître et Ami qui a guidé mes premiers pas vers le métier d'architecte, m'a transmis sa conviction que « *Chargée d'énergie* », l'architecture qui transforme le milieu, est « *Active* » sur le comportement humain et sur la pensée.

Cette certitude a déterminé ma pratique.

Et depuis 1981, les fruits de mon action ont induit le renouvellement continu de ma 'clientèle' (terme relativement inapproprié si l'on considère la Relation approfondie qui se construit par la gestation des projets) pour ses Petits comme pour ses Grands desseins.

La finalité de l'acte de construire réside donc en la Personne, et l'on doit y consacrer toute l'énergie possible.

Elle impose de s'attacher à bien connaître les utilisateurs de l'œuvre et les maitres d'ouvrage, pour accompagner efficacement et enrichir l'évolution de leur réflexion, pour les aider à exprimer, développer, mettre en valeur leurs besoins et désirs, au fil d'avant-projets successifs.

Car une maison, un bureau, un environnement sont puissamment actifs sur le bien-être, la santé morale et physique, l'équilibre, la créativité des utilisateurs.

Pour les espaces consacrés au travail, cela dicte dans l'intérêt des utilisateurs, de combiner la faculté de communiquer, partager, mais aussi la nécessité (absolue) de trouver un espace calme qui soit propice à la concentration, pour plus de productivité avec moins de fatigue.

Et tout étant en perpétuel mouvement, elle impose en outre de rechercher des solutions évolutives pour l'adaptabilité des espaces et, subsidiairement, la valorisation des investissements.

Pour remplir La Mission d'Architecte, il me faut donc

- Être la généraliste qui saura, en toute indépendance (d'où mon choix de l'exercice libéral), ce qui implique une capacité de vision globale du projet, des interactions fonctionnelles, et de créer une synergie entre les différents acteurs et bénéficiaires de la construction.
- Accroître sans relâche mes compétences pour rester performante dans l'exercice d'un métier en constante évolution (du point de vue technique et réglementaire).
- Diversifier au maximum mon expérience, pour développer la faculté d'adaptation aux nouveaux sujets
- Privilégier une organisation souple face à une conjoncture fluctuante.
- User de tous les moyens techniques disponibles, facilitant l'élaboration, la mise au point et l'utilisation / exploitation de la réalisation, le partage de l'information.

Les puissants outils de modélisation du bâtiment (que l'on appelle maintenant le BIM) , depuis la maquette numérique (et ses simulations 3d réalistes) jusqu'à la gestion des données quantitatives et techniques, sont pour ce faire des alliés précieux, tant pour la maîtrise de la réalisation que pour sa gestion et maintenance ultérieure.

Notamment, le gain de temps au niveau de la mise en forme permet de s'attacher plus longuement à la qualité de la conception au moyen d'itérations successives du projet, en interaction permanente avec les utilisateurs.

Il permet en outre de présenter les projets avec clarté et précision, de rendre plus sûre la compréhension des pièces graphiques, et de choisir la solution optimale en toute confiance. Cette qualité de communication comme de partage constructif, est un facteur important du succès d'une opération. Elle favorise l'adéquation de la réalisation aux contraintes fonctionnelles et financières.

Et j'ai choisi de m'attacher à maîtriser personnellement toutes les phases du projet, depuis sa conception initiale jusqu'à sa mise en œuvre sur le chantier, et de collaborer suivant besoins au fil des projets avec les services d'urbanismes et les architectes du patrimoine concernés par les projets, les bureaux d'études et de contrôle, les entreprises

J'ai décidé d'offrir à mes clients la qualité "architecte" de A jusqu'à Z.

C'est un choix riche d'enseignement ; car la pratique du chantier est une école de tous les jours, techniquement comme humainement parlant...

C'est un choix exigeant !

La confiance de mes clients, renouvelée au fur et à mesure de leurs besoins et étendue par le 'bouche à oreille', est ainsi devenue le moteur le plus puissant de mon activité.

Souvent devenus des 'amis' fidèles, ces Résidents (ou non) Français, Britanniques, Canadiens, Libanais, Luxembourgeois, Nord-Américains, Philippins, Chefs D'entreprises, Groupes Financiers, Ambassades, Associations, Collectivités Locales, me confient l'élaboration et la réalisation de leurs projets professionnels et privés... et inversement.

Ce mode d'action a assuré depuis 1981 le renouvellement continu de ma 'clientèle' (terme relativement inapproprié si l'on considère la Relation approfondie qui se construit par la gestation des projets) pour ses Petits comme pour ses Grands desseins.

Car en l'état, la taille 'micro' de mon cabinet (mais sa totale indépendance, facilitée par les outils actuels) n'a jamais été un obstacle aux succès des opérations qui m'ont été confiées.

Champ d'action en quelques mots :

Conception & réalisation

Logement

Bureaux

Équipements spécialisés

Locaux commerciaux et d'activités

Équipements publics

Urbanisme

Décoration

Expertise technique

Avis de quelques clients ... extraits de courriers

- ✚ Ambassade du Canada à Paris, Richard Renaud (consul, conseiller aux affaires administratives) :
... « je tenais à vous remercier bien sincèrement de la collaboration dont j'ai bénéficié de votre part pendant mon séjour à Paris » ...

- ✚ Copropriété du 21 rue de Billancourt, Jean-Robert Bauchet (syndic)
... « au nom de vous tous, je tiens à vous remercier pour votre intervention des plus efficaces »
...

- ✚ Société pour l'œuvre et la Mémoire d'Antoine de Saint-Exupéry, Frédéric Giraud D'agay :
... « ce projet de votre belle-fille a fait l'unanimité par la simplicité et la clarté de son message »
...
... « au cours duquel j'ai eu le plaisir de faire la connaissance de votre belle-fille, et l'occasion d'apprécier ses qualités professionnelles » ...
... « votre "boîte" est très réussie, et j'espère que nous fixerons bientôt la date du jour où nous l'ouvrirons 'au public' tous ensemble, ce qui sera une occasion de vous féliciter une fois encore » ...

- ✚ Mairie de Saint-Raphaël, Georges Ginesta, maire :
... « je suis certain que dans un prochain investissement réalisé par notre ville, nous ferons appel à vous et je tiens à nouveau à vous dire combien les raphaëlois ont apprécié le monument à la mémoire de Saint-Exupéry que vous avez réalisé avec talent »...
... « permettez-moi de vous féliciter une nouvelle fois pour la qualité de l'œuvre que vous avez réalisée » ...

- ✚ Gina Albert, World Eye Report :
... « Hi helene ! i leave for ny in a few hours. Just wanted to say goodbye and tell you thank you again for doing such a great job! i love my new flat ! am really excited to see it all finished in february ! » ...

- ✚ Phil Barlow, executive vice president, Walt Disney Motion Pictures Group :
... « I am so thrilled with the beauty of your creations that I wish you could see the smile on my face. best wishes from your more than happy client ! »...

- ✚ Stéphane Cremier, Gerant de Societe :
... « Accompagne d'Odile et de tous les enfants, vous remercie chaleureusement de les avoir bichonnés en suggérant quantité de bonnes idées et astuces pour un cadre de vie agréable, en assurant avec poigne un suivi des travaux plutôt pittoresque, tout en gardant le sourire et un ton rassurant »...

Consistance des mission réalisées



Diagnostic du bâtiment - expertise

Diagnostic architectural de l'immeuble
Diagnostic technique de l'immeuble
Diagnostic en regard du droit d'occupation des sols



Assistance à la programmation

Analyse des données existantes
Analyse du programme initial
Identification et collecte de données complémentaires utiles
Validation ou correction des options initiales
Étude de faisabilité architecturale, technique et financière
Relations avec les occupants et utilisateurs
Programmation du déplacement des occupants en cours de travaux



Assistance administrative

Obtentions des autorisations administratives (mairies - bâtiments de France - autres)
Obtentions de financements extérieurs (ANAH, direction des affaires culturelles, mairies)
Préparation et passation des marchés de travaux
Gestion des situations et comptes de travaux
Conseil en matière d'urbanisme et d'occupation des sols
Conseil dans le cadre de contentieux (règlement amiable & judiciaires)



Consultation des entreprises

Rédaction des cahiers de charges administratives
Rédaction des descriptifs travaux et cahiers des clauses techniques
Établissement des quantitatifs détaillés selon projet détaillé de conception
Organisation et traitement des appels d'offres



Construction ou modification bâtiment

Interventions sur la structure des bâtiments (constructions traditionnelles ou préfabriquées, en surélévation, en sous-œuvre - modifications - restaurations) :
béton, maçonnerie, bois, métal
Intervention sur l'ensemble des dispositifs de mise hors d'eau et d'air du bâtiment
Intervention sur les aménagements passifs de sécurité des personnes et des biens
Intervention sur le cloisonnement (vertical et horizontal) non porteur (fixe, mobile, amovible)
Intervention sur l'ensemble des ouvrages de revêtement et autres finitions



Équipements techniques

Intervention sur les ascenseurs

Intervention sur les équipements de chauffage, climatisation et autres traitements de l'air

Intervention sur les équipements électriques (courants forts – faibles)

Intervention sur les équipements de plomberie, distribution et évacuation des fluides



Équipements de sécurité

Intervention sur le contrôle et la gestion des accès et déplacements dans l'immeuble

Intervention sur la gestion des alarmes techniques et de sécurité

Intervention sur les équipements actifs de sécurité des personnes et des biens



Équipements mobiliers

Conception et réalisation



Espaces verts et mobilier urbain

Conception et réalisation

Panorama des missions accomplies

Pages suivantes :

Études de faisabilité o
Missions partielles oo
Missions complètes ooo

Des illustrations graphiques, complétées de photos (p) ou vidéos (v) pourront vous être présentées, de même que les fiches descriptives d'Operations, couts, et tous autres éléments contractuels constitutifs des projets

Opérations (xxxx) & projets (xxxx) illustrés sur

<https://www.architectes.org/architectes-pour-tous/helene-chosson-weinachter>

et

https://app.bam.archi/architecte/helene-chosson_weinachter

Bureaux & assimilés, enseignement, activités	page 08
Logements collectifs	page 11
Logements individuels	page 13
Conseil technique et expertise	page 18
Équipement urbain, commercial & industriel	page 20
Aménagement urbain	page 21
Design & divers	page 22

Listes non exhaustives

bureaux & assimilés, enseignement, activités

- ✚ Cabinets médicaux Gambarelli, boulevard de la corderie à [Marseille 6ème](#) - restructuration des locaux ○ (8101)
- ✚ Bureaux et ateliers de reprographie AGL à [Marseille 6ème](#) - restructuration des locaux ○○○ (8102)
- ✚ Sociétés Sova & Cise à [Paris 7ème](#) (75), immeuble rue Amelie - passage Nicot [Paris 7ème](#) (75) construction traditionnelle d'un immeuble (7 niveaux) de logements, transforme en immeuble de bureaux (en cours de chantier) suivant opportunités de commercialisation ○○○ p (8604)
- ✚ Banque Pallas France, 61 rue de monceau [Paris 8ème](#) (75) création « salle de marches » pour 37 gestionnaires – installations techniques (dont, notamment, conception d'installation de climatisation avec centrales de traitement d'air, diffusion et reprise via plenums des planchers et plafonds techniques – installations électriques sécurisées pour les installations informatiques). décoration, création de mobilier - surface traitée : 500 m2 environ ○○○ p v (8802+9305)
- ✚ Banque Pallas France, 61 rue de monceau [Paris 8ème](#) (75) restructuration et décoration de l'ensemble des bureaux du 1^{er} étage & création de mobilier spécialisée ○○○ v (8801)
- ✚ Silvine Rado Et La Compagnie Foncière Du Canal, immeuble 31 rue de Châteaudun [Paris 9ème](#) (75) transformation d'un hôtel un bureaux - démolition et reconstruction des planchers (8 niveaux) avec conservation des façades - shon 1 000 m2 ○○○ v (8804)
- ✚ Transports Besson, [Nice](#) (06) dans l'enceinte de la gare marchande Saint-Roch - création d'entrepôts et de bureaux et réaménagement des existants ○ (8806)
- ✚ Groupe Henri De Barrin & Compagnie, 14 rue des dames augustines, [Neuilly / Seine](#) (92) restructuration des bureaux - adaptation de la décoration à l'image de chacun des partenaires (modulophone, tv plus, media plus, brunetoile) - création de mobilier ○○○ v (8808)
- ✚ Une De Plus Productions, 4 rue de ceze, [Paris 8ème](#) (75) réorganisation des locaux ○ (8809)
- ✚ Transports Besson, [Paris](#) (11) – Gare De Bercy – travaux divers de structuration des bureaux locaux de stockage – mise en œuvre de dispositifs de ventilation – rénovation des installations techniques ○○○ v (8902)
- ✚ Banque Pallas France, 61 rue de monceau [Paris 8ème](#) (75) immeuble classe construit par Tony Garnier pour la famille de Camondo – création de 3 niveaux sous l'immeuble, restructuration des parties conservées, décoration et ameublement de bureaux, salons de réception & locaux des services généraux (installation de la salle informatique de la banque, avec climatisation strictement contrôlée & dispositifs d'extinction automatique des incendies ; installation d'une chambre forte pour conservation des archives de la banque ; installation de l'atelier de reprographie ; installation de locaux pour le personnel ; gestion technique centralisée de l'ensemble de la banque, appliquée à la sécurité des personnes et du matériel, télésurveillance et action à distance sur les organes techniques, contrôle d'accès etc ; extension des locaux techniques pour installation des équipements de climatisation de la totalité de l'immeuble ; prolongement des installations d'ascenseurs desservant les nouveaux sous-sols - surfaces utiles, en infrastructure : 1 405 m2 et en superstructure : 5 249 m2 + 75 emplacements de stationnement ○○○ pv (8903)

HÉLÈNE CHOSSON-WEINACHTER, ARCHITECTE D.P.L.G.

- ✚ Compagnie Financière Océane, Paris 8^{eme} (75) réorganisation des bureaux rue Vivienne oo (8907)
- ✚ Spagim (groupe des banques populaires) rue Notre-Dame des Victoires - Paris 4^{eme} (75) puis Roland Saint-Charles 31 rue François 1^{er} Paris 8^{eme} - rénovation lourde d'un immeuble 4 rue Saint-Joseph Paris 2^{eme} (75) (avec démolition – reconstruction de 5 niveaux de planchers, extension de l'immeuble en sous-œuvre pour création de parking en sous-sol, desservi par monte-voitures. modification des façades et modification partielles des volumes) – surface utile : 1 322 m² (mission interrompue suivant dépôt de bilan du promoteur) oo (8910)
- ✚ Charge Nouailhetas (Groupe Pallas), rue Vivienne à Paris 4^{eme} (75) - restructuration des bureaux avec construction de plancher intermédiaire o v (8911)
- ✚ Banque Pallas France, 61 rue de Monceau Paris 8^{eme} (75) restructuration locaux des services généraux a rez de chaussée – installation de la salle de surveillance technique de l'immeuble ooo v (8914)
- ✚ Banque Pallas France, 61 rue de Monceau Paris 8^{eme} (75) création d'un abri à vélos ooo v (9005)
- ✚ Banque Pallas France, 61 rue de Monceau Paris 8^{eme} (75) rénovation du bureau du président oo v (9104)
- ✚ Banque Pallas France, 61 rue de Monceau Paris 8^{eme} (75) réorganisation de l'espace accueil & locaux de réception a rch ooo v (9103) – réorganisation du service informatique a rch ooo p v (9201)
- ✚ Bred Pallas Financement Immobilier, rue de la Bienfaisance Paris 8^{eme} (75) travaux divers d'agencement mobilier ooo v (9301)
- ✚ Ambassade Du Canada (Centre Culturel, Office National Du Film Canadien, Telefilm Canada), 5 rue de Constantine Paris 7^{eme} (75) avant-projets de restructuration de l'ensemble du bâtiment oo - Restructuration 3^{eme} étage avec création de mobilier ooo v (9406)
- ✚ Affaires Etrangères Et Commerce International Du Canada, Chancellerie 35 avenue Montaigne Paris 8^{eme} (75) service immigration : restructuration partielle avec prise en compte simultanée des règles de construction et de sécurité canadienne et française ooo v (9407)
- ✚ Michael Page, Avenue Achille Peretti, Neuilly (92) – rénovation des bureaux (4 500 m²) o (9710)
- ✚ Page Interim, 126 Rue De Charenton, Paris (75) – rénovation des bureaux o (9711)
- ✚ Cabinet Dentaire Cristofari, Lerma, Italie Du Nord – mise au point du projet (exécuté par un maître d'œuvre italien) oo (9804)
- ✚ Fondation Bullukian (Fondation De France), place Bellecour à Lyon – création de locaux commerciaux dans les étages inférieurs de l'immeuble oo (8912)
- ✚ Laguerre, Pamiers (09) - création d'un hall d'exposition « hqe » pour Mitsubishi, Hunday, Subaru (1000 m²) et atelier de mécanique o (0804)
- ✚ Laguerre, Foix (09) - création d'un hall d'exposition « hqe » pour Peugeot, Mitsubishi, Hunday, Subaru (1000 m²) et atelier de mécanique oo (0905)
- ✚ 79/81 route de la Reine, Boulogne-Billancourt (92) mission de conseil en matière de sécurité incendie + dessin de vitrine concernant les locaux a rez-de-chaussée de az Diffuson oo (1203)

HÉLÈNE CHOSSON-WEINACHTER, ARCHITECTE D.P.L.G.

- ✚ 45 rue de la division du General Leclerc (Association Vivre), [Gentilly](#) (92) – réorganisation et rénovation des locaux – traitement thermique des façades ooo p (1306)
- ✚ 17 rue de Varize (Association Vivre – Centre), [Paris](#) (75) – réorganisation partielle et rénovation des locaux ooo p (1317)
- ✚ Sci Parage - Place Du Marche [Arpajon](#) (91) reprise architecturale et technique d'un chantier abandonné pour la rénovation lourde d'un immeuble existant et la construction d'une extension – réorganisation et extension des ateliers d'un charcutier-traiteur + création de locaux commerciaux non affectés en l'état ooo (1404)
- ✚ 45 Rue De La Division Du General Leclerc (Association Vivre), [Gentilly](#) (92) – projet de consolidation de plancher existant oo p (1712)

logements collectifs

- ✚ Sociétés Val D'escure, Sova & Cise, A [Frejus](#) (83) : création d'immeuble 35 logements (pap) **ooo p v (8601)**
- ✚ Ville De [Saint-Etienne](#) (42) : création d'immeuble 60 logements t1 a t5, 8 niveaux sur galerie commerciale et parkings enterrés (avant-projets pour un confrère stéphanois) **oo (8401)**
- ✚ Snc Decorus, Rue Leon Frot, [Paris 11eme](#) (75) : restructuration des appartements & remise aux normes tous corps d'état de 2 immeubles (52 logements sur rch commercial), avec création d'ascenseurs. programmation des interventions suivant libération des logements (mission visant a la vente de l'immeuble avec projet) **oo (8901)**
- ✚ Compagnie Foncière Du Canal, à [Paris 20eme](#) (75) : 2.000 m2 de logements sur rch 900 m2 commercial et 2.000 m2 en 3 sous-sol de caves & parkings (mission interrompue suivant dépôt de bilan du promoteur) **oo (8904)**
- ✚ Fondation Bullukian (Fondation De France) - Place Bellecour A [Lyon 2^{eme}](#) (69) : restructuration des appartements & remise aux normes tous corps d'état, et extension d'immeuble. 41 logements t1 a t5, sur locaux scolaires, avec création d'ascenseurs. programmation des interventions avec déplacement des occupants dans l'immeuble (programme abandonné) **oo (8912)**
- ✚ Copropriété Du 29 Rue Saint-Louis En L'ile à [Paris 4eme](#) (75) : rénovation de parties communes **ooo p (9307)** – obtention de subventions des affaires culturelles **ooo**
- ✚ A Nauton, [Marsolan-Lecture](#) (32) rénovation lourde de bâtiments agricoles, pour transformation en habitation particuliere et chambres d'hotels. création d'une piscine. Installations d'assainissement. Établissement des dossiers de demande de subvention de la chambre d'agriculture. (46) (permis de construire et projet détaillé de conception) **oo (9409)**
- ✚ Copropriété du 21 rue de billancourt à [boulogne-billanourt](#) (92) : travaux de rénovation et ravalement **ooo v (9705)**
- ✚ Copropriété Du 19 Rue De Billancourt à [boulogne-billanourt](#) (92) : travaux de rénovation et ravalement **ooo p (0001)**
- ✚ Copropriété Du 73b-75 Rue De Strasbourg à [saint-denis](#) (93) : mise en valeur et réhabilitation des façades avec traitement de problèmes de condensation affectant les différents corps de bâtiment **ooo p (0103)**
- ✚ Copropriété Des Logis de Valescure à [Frejus](#) (83) : traitement & mise en valeur des façades d'un ancien « palace » de la cote d'azur **ooo p (0106)**
- ✚ Copropriété du 29 Rue Saint-Louis En L'ile à [Paris 4eme](#) (75) : rénovation des toitures classées **ooo p (0210)**
- ✚ Copropriété du 73b-75 Rue De Strasbourg à [Saint-Denis](#) (93) : aménagement des locaux & réalisation de chaufferie (800 kv) pour l'immeuble de 126 logements **ooo p (0202)**
- ✚ Copropriété du 73b-75 Rue De Strasbourg à [Saint-Denis](#) (93) : travaux de rénovation lourde de 7 ascenseurs **ooo p (0203)**
- ✚ Copropriété du 73b-75 Rue De Strasbourg à [Saint-Denis](#) (93): remplacement de menuiseries exterieures **ooo_p (0204)**

- ✚ Copropriété du 73b-75 Rue De Strasbourg à [Saint-Denis](#) (93): rénovation du bâtiment de garages 000 (0206)
- ✚ Alliances d'Utinge - Ville De [Hauteville-Lompnes](#) (01) : transformation d'un hôpital en résidence 3eme âge – 87 lits, espaces collectifs de vie, espaces de soins, cuisines, locaux mortuaires, équipements techniques et de sécurité , locaux administratifs, locaux du personnel, agencement mobilier (programme abandonne) 00 (0301)
- ✚ Copropriété du 29 Rue Saint-Louis en L'ile [Paris 4eme](#) (75) : rénovation & mise en valeur des façades cour 000 p (0302)
- ✚ Copropriété du 96 Avenue Victor Hugo [Boulogne-Billanourt](#) (92) : travaux de rénovation et ravalement des façades rue 000 p (0306)
- ✚ Alliances d'Utinge - Ville de [Saint-Trivier Sur Moignans](#) (01) : construction d'une résidence 3eme âge – accueil de personnes très dépendantes (alzheimer) – 101 lits, espaces collectifs de vie, espaces de soins, cuisines, locaux mortuaires, locaux administratifs, locaux du personnel, équipements techniques et de sécurité (dont, notamment, conception d'installation de climatisation avec production de chaud et de froid par pompes a chaleur, distribution d'eau chaude ou glacée pour alimentation de centrales de traitement d'air et ventilo-convecteurs – groupe électrogène). Agencement mobilier 00 (0314)
- ✚ Copropriété du 96 Avenue Victor Hugo [Boulogne-Billanourt](#) (92) : travaux de [réfection de l'étanchéité de la cour](#) 000 p (0306)
- ✚ La Maison du Monde, [Cogolin](#) (83) : transformation d'un hôtel en logements & création d'un ensemble de +-30 logements + garages + piscine 00 (0704)
- ✚ Copropriété Rue Fessart, [Boulogne-Billancourt](#) (92) restructuration & surélévation de bâtiments 00 (0705)
- ✚ Copropriété du 72 boul. de Courcelles: [Paris 17eme](#) (75) diagnostic des installations et projet de rénovation des réseaux & équipements techniques – surface hors œuvre / 6 500 m2 000 p (0706)
- ✚ Copropriété du 73b-75 Rue de Strasbourg à [Saint-Denis](#) (93) : création d'un bâtiment de stockage des ordures pour l'immeuble de 126 logements 0 p (0715)
- ✚ Copropriété du 72 boul. de Courcelles [paris 17eme](#) (75) : création de jardins dans la cour centrale 00 (0903)
- ✚ Copropriété du 96 Avenue Victor Hugo à [Boulogne-Billancourt](#) (92) : travaux d'isolation et ravalement de la cour 000 p (0906)
- ✚ Les Hesperides Du Parc, place Paul Verlaine à [Boulogne-Billancourt](#) (92) travaux de maintenance des façades – diagnostic des logements - travaux divers 000 p (0912)
- ✚ Sci Batesti-Lebayi : [Le Bosc Benard Commin](#) (76) – rénovation lourde et transformation de bâtiments pour création de 8 appartements locatifs – permis de construire - assistance dans le cadre d'une procédure judiciaire 00 (0913)
- ✚ Sci Parage - Place du Marche à [Arpajon](#) (91) reprise architecturale et technique d'un chantier abandonne pour la rénovation lourde d'un immeuble existant et la construction d'une extension 000 (1404)

logements individuels

(afin d'observer la discrétion nécessaire, les noms des personnes privées ne sont pas mentionnés)

- ✚ Rue de La République, [Saint-Etienne](#) (42) - restructuration appartement, rénovation équipements techniques, décoration et création de mobilier 000 p
- ✚ Avenue de La Libération, [Saint-Etienne](#) (42) - restructuration appartement, rénovation équipements techniques, décoration et création de mobilier 000 p (7703)
- ✚ Champsaur, [Aix En Provence](#) (13) - construction maison 00 (8104)
- ✚ Avenue de La Corniche Kennedy, [Marseille 8eme](#) (13) décoration et création de mobilier 00 (8205)
- ✚ [Marseille](#) 13eme - décoration et création de mobilier 000 v (8204)
- ✚ Rue Saint-Louis en L'île à [Paris](#) 4eme - restructuration appartement avec démolitions porteurs principaux dans structure (XVIIIème) a pans de bois, rénovation équipements techniques, décoration et création de mobilier 000 p v (8803)
- ✚ Champ de Mars, 5 Avenue Emile Deschanel [Paris 7eme](#) - restructuration appartement, rénovation équipements techniques, décoration et création de mobilier 000 v (8805)
- ✚ Bibos, [Sauqueville](#) (16) - restructuration et reconstruction partielle maison XVIIIème, rénovation équipements techniques, décoration et création de mobilier 000 p (8807)
- ✚ Villa Elinor, [Seillans](#) (83) – décoration – création de mobilier 000 v (8811)
- ✚ Brisson, [Cherre](#) (72) - décoration 00 p (8812)
- ✚ Champ de Mars, 17 Avenue Emile Deschanel [Paris 7eme](#) - restructuration appartement 000 v (8813)
- ✚ [Saint-Didier Au Mont D'or et Ecully](#) (69) - restructuration appartement, rénovation équipements techniques, décoration et création de mobilier 000 pv (8905)
- ✚ [Quiberon](#) (56)- restructuration appartement, rénovation équipements techniques, décoration et création de mobilier 00 v (8916)
- ✚ Rue De Lappe, [Paris](#) 11eme - restructuration appartement, rénovation équipements techniques, décoration et création de mobilier 000 v (9003)
- ✚ Rue Sainte-Croix de La Bretonnerie, [Paris](#) - 4eme - restructuration appartement, rénovation équipements techniques, décoration et création de mobilier 000 v (9004)
- ✚ Villa Elinor, [Seillans](#) (83) - restructuration et extension, rénovation équipements techniques, décoration et création de mobilier 000 v (9203)
- ✚ [Saint-Mandrier](#) (83) - restructuration appartement, rénovation équipements techniques 00 (9302)
- ✚ Rue Du General Sarrail, [Chatou](#) (78) restructuration et extension, rénovation équipements techniques, décoration et création de mobilier 000 v (9308)
- ✚ Rue de La Fontaine, [Mennecy](#) (91) - restauration maison (XVIIIème) et reconstruction partielle, rénovation équipements techniques, décoration 000 p v (9404)

- ✚ Avenue Rose De Launay, [Parc De Sceaux](#) (92) - restructuration appartement, rénovation équipements techniques, décoration et création de mobilier 000 p v (9411)
- ✚ 19 Rue De Billancourt, [Boulogne-Billancourt](#) (92) - restructuration appartement, rénovation équipements techniques, décoration et création de mobilier 000 v (9501)
- ✚ Rue de Crussol, [Paris 11eme](#) - restructuration appartement, rénovation équipements techniques, décoration et création de mobilier 000 v (9603)
- ✚ Rue du General Sarraill, [Chatou](#) (78) - restructuration maison, rénovation équipements techniques, décoration et création de mobilier 000 v (9605)
- ✚ Rue Alfred Laurent, [Boulogne-Billancourt](#) (92) - restructuration appartement, rénovation équipements techniques, décoration et création de mobilier 000 v (9608)
- ✚ Ambassade du Canada, Résidence Officielle De L'ambassadeur 135 rue du Faubourg Saint-Honoré, [Paris 8eme](#) - restructuration appartement, rénovation équipements techniques, décoration et création de mobilier 000 (9609)
- ✚ Rue Michelet, [Boulogne-Billancourt](#) (92) – restructuration et surélévation maison 0 (9712)
- ✚ Lerma, en [Italie](#) - conception de maison 00 (9804)
- ✚ Rue Frochot, [Paris 11eme](#) - restructuration appartement, rénovation équipements techniques, décoration et création de mobilier 000 v (9806)
- ✚ Rue Fenelon, [Montrouge](#) (92) – restructuration et extension a rez-de-jardin, rénovation équipements techniques, décoration et création de mobilier 000 p (9807)
- ✚ Quai Aux Fleurs, [Paris 4eme](#) – restructuration appartement, rénovation équipements techniques, décoration et création de mobilier 000 p v (9808)
- ✚ Rue Jacob, [Paris 6eme](#) – restructuration appartement, rénovation équipements techniques, décoration et création de mobilier 000 p (9903)
- ✚ Moulin du Bourg, [Ableiges](#) (95) - restructuration maison de ville, rénovation équipements techniques 000 v (9904)
- ✚ Rue Saint-Louis en L'ile à [Paris 4eme](#) (75) - rénovation de la décoration et création de mobilier 000 p (9909)
- ✚ [Bois Guillaume](#) (76) – restructuration et surélévation de maison 00 (9910)
- ✚ Rue de La Poste, [Jouy-En-Josas](#) (78) - restructuration appartement, rénovation équipements techniques, décoration et création de mobilier 000 v (0003)
- ✚ Rue de La Fontaine, [Mennecey](#) (91) - restructuration maison et extension en sous-œuvre, rénovation équipements techniques, décoration et création de mobilier 000 p v (0007)
- ✚ Grande Rue, [Garches](#) - restructuration maison de ville et extension en sous-œuvre, rénovation équipements techniques, décoration et création de mobilier 000 p (0102)
- ✚ La Chambonnerie, [Chaumes En Brie](#) (94) val de marne – travaux divers de restructuration 0 (0105)
- ✚ Rue de Visien, [Courbevoie](#) (92) - restructuration maison de ville et extension en sous-œuvre, rénovation équipements techniques, décoration et création de mobilier 000 p (0109)
- ✚ 26 rue De Billancourt, [Boulogne-Billancourt](#) (92) 000 v (0110)
- ✚ Rue Saint-Louis En L'ile à [Paris 4eme](#) – création de mobilier 000 p (0208)

- ✚ Rue Aristide Briand, [Levallois](#) (92) – restructuration appartement, rénovation équipements techniques, décoration et création de mobilier 000 p (0310)
- ✚ Rue De Strasbourg, [Saint-Denis](#) (93) – réorganisation pieces humides et agencement mobilier 000 p (0312)
- ✚ Montoulieu, [Foix](#) (09) - décoration et création de mobilier 000 p (0316)
- ✚ La Vieille Bastide Blanche, Baie de Briande [Ramatuelle](#) (83) – restructuration de maison individuelle (xv eme + XVIIIème), décoration et création de mobilier - 450 m2 utiles) 000 p (0317)
- ✚ Ferrieres, [Foix](#) (09) - rénovation & extension de bâtiment 00 (0403)
- ✚ Bastide Blanche – Le Bastidon, Baie de Briande [Ramatuelle](#) (83) – restructuration de maison individuelle, décoration et création de mobilier - 198 m2 utiles) 000 p (0404)
- ✚ L’oliveraie, Baie de Briande [Ramatuelle](#) (83) – restructuration de maison individuelle, décoration et création de mobilier (600 m2 utiles) 000 p (0405)
- ✚ Rue De Billancourt 52, [Boulogne-Billancourt](#) (92) – transformation de commerce en logement 00 (0407)
- ✚ Henri Murger, [Paris](#) 20eme - restructuration d’appartement 00 (0501)
- ✚ Avenue Foch, [Paris](#) 8eme – réorganisation pieces humides, rénovation équipements techniques, décoration et création de mobilier 000 p (0503)
- ✚ Rue Reinhardt (41), [boulogne](#) (92) - restructuration & surélévation de bâtiment 000 p (0606)
- ✚ Maleribes, [Gassin](#) (83) rénovation & extension de bâtiment 000 p (0610)
- ✚ Quai Aux Fleurs, [Paris](#) 4eme – décoration et création de mobilier 000 p (0707)
- ✚ Rue Gabriel Peri, [Issy Les Moulineaux](#) (92) - restructuration et surélévation de maison de ville 00 (0708)
- ✚ Rue Gager Gabillot, [Paris](#) 15eme - restructuration, extension en sous-œuvre et surélévation de maison de ville 00 (0709)
- ✚ Avenue Victor Hugo, [Boulogne-Billancourt](#) (92) – remodelage partiel appartement avec intervention sur les structures 000 (0710)
- ✚ 61 Bis Route de La Reine, [Boulogne-Billancourt](#) (92) - restructuration et surélévation de maison de ville 000 p (0712)
- ✚ Emile Zola, [Antony](#) (92) - restructuration et surélévation de maison de ville 00 (0714)
- ✚ Docteur Debat, [Garches](#) (92) - restructuration et extension de maison de ville 00 (0716)
- ✚ Rue Reinhardt (48), [Boulogne-Billancourt](#) (92) - restructuration & surélévation de bâtiment 000 p (0717)
- ✚ Rue de Chartres, [Neuilly](#) (92) – modifications de toiture pour optimisation de combles 000 p (0805)
- ✚ Rue de Chartres, [neuilly](#) (92) – comblement de 2 courettes par création de planchers aux différents étages 000 (0807)
- ✚ Rue Reinhardt (39), [Boulogne-Billancourt](#) (92) - restructuration & surélévation de bâtiment 000 p (0811)

- ✚ Avenue Victor Hugo, [Boulogne-Billancourt](#) (92) – réorganisation des combles + étage inférieur pour optimisation des espaces ooo (0901)
- ✚ 53 boulevard Jean-Jaures, [Boulogne-Billancourt](#) (92) - restructuration & surélévation de bâtiment ooo p (0902)
- ✚ Route de La Reine, [Boulogne-Billancourt](#) (92) - restructuration & surélévation de bâtiment ooo p (0904)
- ✚ 94 Boulevard Jean-Jaures, [Boulogne-Billancourt](#) (92) - restructuration & surélévation de bâtiment ooo p (0911)
- ✚ [Portbail](#) (50) - restructuration & rénovation de bâtiment ooo p (0914)
- ✚ 16 rue Pasteur, [Antony](#) (92) – restructuration & surélévation de bâtiment ooo p (1002)
- ✚ 12 Rue de L'est, [Boulogne-Billancourt](#) (92) – surélévation de bâtiment oo (1003)
- ✚ 110 rue Galliéni, [Boulogne-Billancourt](#) (92) – surélévation de bâtiment ooo p (1004)
- ✚ 47 Rue de La Procession, [Paris 15](#) – fermeture de courette (4 niveaux) ooo p (1006-1101)
- ✚ 10 rue de maisons, [Chatou](#) (78) – restructuration & surélévation de bâtiment oo (1007)
- ✚ L'oliveraie, Baie De Briande [Ramatuelle](#) (83) – aménagement des espaces verts (5000 m²) ooo p (1012)
- ✚ 75 rue Jean De La Fontaine, [Versailles](#) (78) – restructuration & surélévation de bâtiment ooo p (1015)
- ✚ Rue De Silly, [Boulogne-Billancourt](#) (92) – xxx ooo (1102)
- ✚ Le Val, [Berville en Roumois](#) (27) – construction de box pour chevaux et équipements annexes oo (1107)
- ✚ 56 Boulevard d'Argenson, [Neuilly](#) (92) – extension et rénovation lourde de maison individuelle ooo p (1110)
- ✚ 61 Bis Route de La Reine, [Boulogne-Billancourt](#) (92) - création de terrasse et de jardins d'hiver suspendus ooo p (1201)
- ✚ 70 Route de La Reine, [Boulogne-Billancourt](#) (92) - surélévation d'une maison de ville – permis de construire oo (1206)
- ✚ 31 Rue des Cailloux, [Clichy](#) (92) – restructuration et extension d'appartement avec création d'une terrasse accessible vitrée, d'une mezzanine et travaux d'agencement ooo p (1209)
- ✚ 46 Avenue Felix Faure, [Nanterre](#) (92) – réorganisation rch et sous-sol avec projet d'aménagement de cuisine. aménagement d'une salle d'eau dans les combles & réorganisation bain 1er étage oo (1211)
- ✚ 76 rue Pierre Brossolette, [Clamart](#) (92) – création d'une véranda a 2 étages & réorganisation d'une maison de ville 1900 ooo p (1213)
- ✚ Pan Cuet, [Sainte-Maxime](#) (83) – reprise & parachèvement d'un chantier abandonné – traitement des espaces extérieurs - agencement ooo p (1215)
- ✚ 18 rue Camille Chevillard, [Chatou](#) (78) – création d'une véranda a 2 étages & rénovation des façades d'une maison des années 1950 ooo p (1216)

- # 88 Rue Emile Augier, **Rueil-Malmaison** (92) – surélévation en ossature bois & réorganisation d’une maison de ville 1900 ooo p (1304)
- # **Saint-Georges Sur Fontaine** (27) – examen technique et architectural d’une maison avant acquisition o (1305)
- # 30 Rue De Meudon, **Boulogne-Billancourt** (92) surélévation en ossature bois d’un immeuble 1910 avec ajout d’un étage supplémentaire pour création de 2 duplex. agrandissement des terrasses par extension en balcon – permis de construire oo (1307)
- # **Allée** du Pré Maitre Gilles, **Meudon** (92) – extension de maison individuelle sur sous-sol habitable – permis de construire oo (1308)
- # 17-23 Rue Ernest Laval, **Vanves** (92) – création d’une véranda pour agrandissement des espaces de séjour & chambre, d’un appartement a rez-de-jardin d’une copropriété ooo p (1309)
- # Logis de Valescure **Frejus** (83) – restructuration d’appartement et création de mobilier ooo p (1315)
- # 5 Avenue des Tilleuls, **Croissy-Sur-Seine** (78) création d'une véranda et travaux divers d'infrastructure & extention de garage - travaux annexes oo (1316)
- # 19 Rue Thiers, **Boulogne-Billancourt** (92) - surélévation de bâtiment & restructuration des espaces existants ooo p (1407)
- # 40 rue Pierre Corneille, **Versailles** (78) - modification/surélévation des combles et aménagements afférents – permis de construire et renforcement des fondations oo (1505)
- # 140 avenue De Paris, **Versailles** (78) - extension de la maison et aménagements afférents– permis de construire oo (1509)
- # 3 rue Charles Bridou **Le Perreux Sur Marne** (94) - rénovation et isolation d’une maison 1900 ooo – surélévation partielle – permis de construire oo p (1606)
- # Rue Bir Hakheim, **Sevran** (93) - surélévation, extension et restructuration d’une maison 1960 o – (1609)
- # Rue du Chateau, **Boulogne-Billancourt** (92) - surélévation de bâtiment & restructuration des espaces existants o - (1610)
- # 12 rue Fenelon, **Montrouge** (92) – surélévation ossature bois et brique et rénovation des existants ooo p (1611)
- # 87 rue Pierre Brossolette, **Clamart** (92) – création d'une extension a rez-de-chaussée + étage et adaptation des espaces adjacents suivant besoins ooo (1703)
- # Quartier de Bonamoussadi, **Douala** (cameroun) – surélévation et réorganisation de maison existante – projet en vue d’une exécution par les équipes locales oo (1705)
- # 27 rue Alexis Fourcault, **Versailles** (78) - rénovation et isolation d’une maison 1900 et extension a rez-de-jardin sur sous-sol (pour optimisation du cout des fondations spéciales ooo p (1707)
- # Avenue du General Leclerc, **Clichy** (92) – restructuration d’un appartement o (1809)

Missions de conseil dans le cadre d'expertises amiables ou judiciaires et travaux subséquents

(afin d'observer la discrétion nécessaire, les noms des personnes privées ne sont pas mentionnés)

- ✚ 8 rue Henrion Bertier (Particulier), Neuilly (92) mission d'expertise suivant défauts d'étanchéité & assistance lors des opérations d'expertise judiciaire oo p (0809)
- ✚ Sci Batesti-Lebayi : Le Bosc Benard Commin – 76 – mission de conseil dans expertise judiciaire suivant infestation de mûrle (vice caché ayant conduit à la résiliation de la vente) oo p (0913a)
- ✚ 47 Rue Arago (particulier), Chatillon (92) – mission d'expertise suivant défauts d'exécution d'étanchéité & assistance lors des opérations d'expertise judiciaire ; travaux de réfection ooo p (1014)
- ✚ 7 Allée Jules Vernes (particulier) La Celle Saint-Cloud (92) mission d'expertise de réseaux d'assainissement et mise en conformité - travaux d'étanchéité - travaux divers de ravalement et aménagement & assistance lors des opérations d'expertise judiciaire ooo p (1106)
- ✚ 70 Route de La Reine Boulogne-Billancourt (92) – mission d'expertise et préconisations techniques pour le renforcement de planchers maçonnes oo (1204)
- ✚ 148 rue Boucicaut (Association Vivre), Fontenay aux Roses (92) – mission d'expertise & assistance lors des opérations d'expertise judiciaire, suivant défauts d'étanchéité & travaux de réfection avec interventions en sous-œuvre ooo p (1212)
- ✚ 8 rue de Sèvres (Copropropriété) Boulogne-Billancourt (92) – mission de conseil visant à la résolution de problèmes de mitoyenneté oo (1217)
- ✚ 19 rue De Billancourt Rch (copropriété) Boulogne-Billancourt (92) recherche des causes d'infiltrations et traitement ooo p (1301)
- ✚ 19 rue de Billancourt Pavillon (copropriété) Boulogne-Billancourt (92) expertise après travaux de la qualité technique des ouvrages exécutés oo p (1303)
- ✚ 33 rue Leon Cladel Pavillon (particulier) Sevres (92) expertise technique des ouvrages exécutés suivant abandon de chantier par l'entreprise signataire – assistance dans le cadre de la procédure judiciaire oo p (1403)
- ✚ Sci Parage – Place du Marche Arpajon (91) assistance technique dans le cadre d'une procédure judiciaire suite abandon de chantier et malfaçons graves ooo p (1404)
- ✚ 33 rue Du Coteau (particulier), Le Plessis Robinson (92) – mission d'expertise & assistance lors des opérations d'expertise judiciaire, suivant défauts de construction et d'étanchéité & travaux de réfection avec interventions en sous-œuvre ooo p (1412)
- ✚ Rue Fenelon, Montrouge (92) – assistance technique dans le cadre d'une procédure judiciaire suite à des problèmes d'infiltrations entre 2 maisons ooo p (1503)

HÉLÈNE CHOSSON-WEINACHTER, ARCHITECTE D.P.L.G.

- ✚ L'oliveraie (particulier), Baie De Briande [Ramatuelle](#) (83) – assistance administrative en vue d'obtenir les droits de reconstruction pour donner suite aux incendies de foret de 2017 ○○ (1801)
- ✚ La Roseraie, avenue du Bourg, [Agay – Saint-Raphaël](#) (83) – assistance a la réception des travaux, et reprise totale des toitures realisees suivant graves défauts d'exécution ○○○ p (1808)
- ✚ Le Parc D'Aurèle, Avenue Henri Giraud [Frejus](#) (83) – assistance au maitre d'ouvrage visant a la régularisation administrative d'une construction sans permis ○○ (1808)

équipement urbain

- ✚ Ville de Marseille (13) : aménagement station Clary du nouveau metro oo (8103)
- ✚ Ville de rognac (13) : école maternelle oo (8203)
- ✚ College Cevenol (43) : "college international" o (8402)
- ✚ Ville de Saint-Etienne (42) : palais des sports oo (8702)
- ✚ Ville de Saint-Etienne (42) : halles municipales de saint-etienne oo (8703)
- ✚ Groupe Delattre Levivier : études pour la pyrite du parc Astérix o (8704)
- ✚ Cimaf : étude de bâtiment funéraire o (9306)
- ✚ Ville de St-Raphael (83) : "fontaine du petit prince" ooo p (9701)
- ✚ Club de Plongee D'agay (83) : déplacement des activités – diverses simulations flottantes ou roulantes o (9805)

équipement commercial & industriel

- ✚ Emilio Pucci (haute-couture) - Paris – florence ooo pv (7701)
- ✚ Maisons C.M.Construction, (pavillon exposition) la ville du bois (sud-ouest Parisien) ooo p (8201)
- ✚ Maisons Corebal (pavillons exposition), Paris ooo p_(8201)
- ✚ Maisons Socova - aurore (pavillons exposition), senlis (60) ooo p (8201)
- ✚ Société Marc Miller (prêt a porter) a Paris – Toulouse ooo v (8202)
- ✚ Société Lynx Optique (optique) à Suresnes dans les hauts de seine oo (8401)
- ✚ Marin Flock, Tatare (usine de flockage – teinture) (69) oo (8701)
- ✚ Boutique "Delicatessen" à Cannes (alimentation) (06) o (8801)
- ✚ Pablo (prêt à porter), 9 Rue Bachaumont, Paris 2eme ooo v (8817)
- ✚ Pizzeria Romanella, Paris 11eme o (8815)

aménagement & développement urbains

- ✚ Transports en commun marseillais : étude prospective oo (7704)
- ✚ Urbanisme au canada : analyse in situ de quelques centres urbains ooo p (7802)
- ✚ Politique fonciere en tunisie pour le "Lincoln Institute Of Land Policy", Massachussetts (assistance du charge de mission) ooo (7904)
- ✚ Thèse de fin d'etudes (3^{eme} cycle) soutenue a l'unite pedagogique d'architecture de Marseille : "politikos" ou "de l'organisation de la vie d'un groupe d'hommes habitant le même territoire" ooo (8001)
- ✚ Cherre dans La Sarthe : projet de lotissement residentiel (m. galicier) o (8810)
- ✚ Amelie-Les-Bains dans les Pyrénées-Orientales (station thermale) : projet d'ensemble résidentiel et de loisirs (M. Michel EDDE ministre de la culture Libanais et M. Emile issa) o (8906)

design

- ✚ Intérêts et prestige / dessins de bijoux ooo (7903)
- ✚ Lions Club Massalia / fanion ooo (8002)
- ✚ Marc Miller (prêt à porter) / enseignes ooo v. (8202)
- ✚ Saint-Georges Intracorp / logo ooo (8206)
- ✚ Mint State Of Monaco / dessins de bijoux ooo (8207)
- ✚ Club 89 Des Yvelines / affiches publicitaires ooo (8208)
- ✚ Institut de Recherches Servier / logo ooo (8301)
- ✚ Delattre Levivier (Groupe Creusot-Loire) / pages publicitaires ooo (8403)
- ✚ Hawaii Diffusion / logo et enseignes ooo (8404)
- ✚ Ithaque / logo ooo (0603)

divers

- ✚ Conférences dans le cadre d'un cycle de formation OTIS, a propos de la définition des composants du bâtiment ooo (9002)

informations administratives

- Architecte dplg exerçant a titre liberal,
- Inscrite a l'ordre des architectes de Provence cote d'azur le 17 novembre 1981, sous le numéro régional : 3280, et national : a25344,
- inscrite a l'ordre des architectes d'ile de france depuis janvier 1984, sous le numero regional : 12605.
- Siret : 324 033 067 00038 / code ape : 71112
- Affiliée a la mutuelle des architectes français (9 rue Hamelin, 75016 Paris), pour l'assurance de la protection professionnelle des architectes, la responsabilité civile professionnelle a l'égard des tiers, sous le numéro l13717 et la protection juridique professionnelle
- Urssaf : numéro 937 2064016930
- Cipav : numéro 1974875
- Mutuelles du mans pour l'assurance maladie obligatoire : numéro 2.54.12.218.308.37

