

o2architecture

.....  
CERTIFIÉ PASSIVHAUS

# o2architecture

agence d'architecture certifiée concepteur passif

---

L'agence o2architecture voit le jour en 2010, au cœur des enjeux économiques, énergétiques, écologiques et sociaux de notre temps.

Ce contexte oblige sans cesse à se remettre en question et à s'interroger sur nos habitudes de vie, de travail, notre savoir-faire sur la construction et son impact sur l'environnement.

Pour ce faire, l'agence o2 architecture se forme régulièrement (formation maison passive France 2013), s'interroge sur les possibles (chaque projet est une nouvelle réflexion), et apprend un peu plus chaque jour aux côtés de ses partenaires.

Les objectifs de o2architecture sont :

- bâtir ensemble une architecture de qualité, apportant confort, liberté et sérénité,
- réhabiliter les bâtiments existants souvent énergivores,
- accompagner les maîtres d'ouvrage public et privé dans leurs projets afin d'établir une pensée globale et d'assurer une construction pérenne.
- s'inscrire dans une démarche de développement durable

Proposer des constructions qui, à la fois, s'inscrivent dans leur site, respectent l'environnement et offrent la possibilité de cohabiter agréablement, vivre confortablement et sainement : c'est tout l'enjeu du travail de l'agence o2.

Équipements tertiaires



## Construction d'une pépinière d'entreprise - Seine Ecopolis

une base solide surplombée d'un brin de folie

Rouen Métropole souhaitait un bâtiment exemplaire pour accueillir les jeunes créateurs d'entreprise dans l'écoconstruction.

Ils ont commandé un bâtiment passif... nous avons aujourd'hui un bâtiment labellisé Passiv'haus.

Le bâtiment est compact et fonctionnel, orienté au sud pour les bureaux R+1 et R+2.

Au rez-de-chaussée, se situent les ateliers et les espaces communs dans le socle béton. L'ensemble des locataires se retrouvent pour échanger au travers des coursives, ou à la machine à café dans l'atrium situé au cœur du bâtiment (poumon de Seine Ecopolis).

En été, le confort est assuré par une ventilation nocturne permise par l'atrium. Les sheds s'ouvrent la nuit et les fenêtres des bureaux s'entrouvrent créant un montant d'air et un rafraîchissement naturel.

Ce projet conçu en conception/réalisation a été l'occasion d'échanger avec la technique de l'entreprise pour atteindre le label passivhaus.

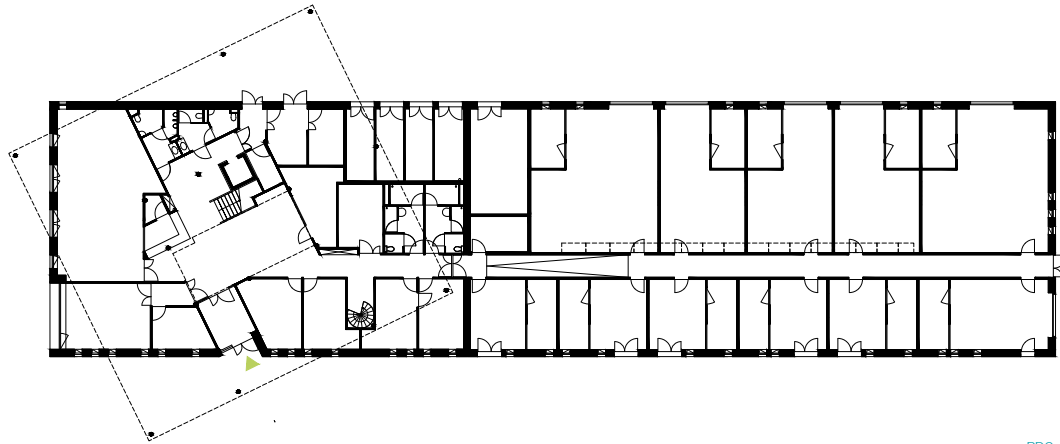
MAÎTRE D'OUVRAGE : Rouen Métropole  
ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'OEUVRE : spie batignolles *entreprise générale* - bureau 112 *arch.mandataire* - o2architecture - elithis ingénierie - albedo ingénierie  
LOCALISATION : Saint-Etienne-du-Rouvray  
COÛT HT : 3 700 000 € HT  
SURFACE : 1 930 m<sup>2</sup>  
CALENDRIER : réception en 2014  
PHASES : CONCOURS, ESQ, ADP, PC, PRO, DCE, ACT, DET, OPC, AOR en association  
CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES : labellisé Passiv'haus, construction double voile béton avec polyuréthane, couverture d'étanchéité, bardage douglas faux claire-voie, menuiseries mixtes aluminiums/bois double et triple vitrage, isolation laine de lin/chanvre, chaudière à gaz, ventilation doubleflux, ventilation naturelle nocturne pour le confort d'été



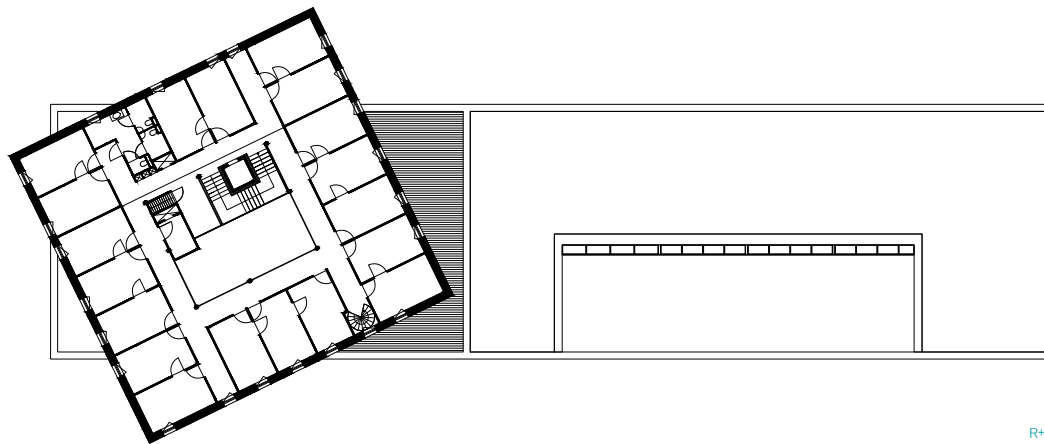








RDC



R+1





## Habillage de la façade d'un commerce

tempo azur

Le souhait de la maîtrise d'ouvrage de ce pressing : un cure de rajeunissement pour le bâtiment des années 70, à la fois lieu de travail pour les employés, mais également vitrine commerciale et espace d'accueil des clients. Aussi, l'enjeu était de permettre l'accessibilité des personnes à mobilité réduite.

La solution retenue à été d'«habiller» le commerce en s'appuyant sur les corniches existantes. La volumétrie est pure, monolithique, contemporaine, et unifiée par le bardage. Celui-ci devient un brise soleil lorsqu'il rencontre une baie et un garde-corps pour la toiture-terrasse. Il permet ainsi de camoufler les éléments techniques en toiture.

La séquence d'entrée est marquée par une succession de lames filtrant la lumière devant les espaces de travail. Orienté est-ouest, le commerce est ainsi protégé des surchauffes lorsque le soleil est rasant. Le camaïeu azur rappelle quant à lui la couleur de l'eau, centrale pour son fonctionnement.

MAÎTRE D'OUVRAGE : ARRED - Association Rouennaise de Réadaptation de l'Enfance Déficiente  
ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'OEUVRE : o2architecture - albédo ingénierie  
LOCALISATION : Canteleu  
COÛT HT : 135 000 € HT  
SURFACE : -  
CALENDRIER : réception en 2017  
PHASES : ESQ, ADP, PC, PRO,  
DCE, ACT, DET, OPC, AOR en association  
CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES : bardage claire-voie, pensée bioclimatique : clin allégé pour confort d'été, brises-soleil pour réduire l'utilisation d'appareils de climatisation



les ateliers du Cailly

pressing écologique









## Réhabilitation d'un atelier en bureaux

brick and steel

Les maîtres d'ouvrage souhaitaient valoriser les ateliers délaissés du Service d'Accompagnement à la Vie Sociale en les transformant en bureaux destinés à leur association.

La réhabilitation a été l'occasion de retravailler la volumétrie initiale pour gagner en surface à l'étage. Toutefois, la structure et l'esthétique industrielle de l'atelier ont été préservées et valorisées.

Afin de répondre aux différents besoins, plusieurs espaces de travail ont été proposés : des bureaux, vitrés, ouverts aussi bien vers l'intérieur que l'extérieur facilitant les échanges et des bureaux plus introvertis ouverts uniquement vers l'extérieur. Un espace commun, divisible avec une cloison mobile, permettant d'accueillir des réunions prend aussi part au projet.

Le mobilier de l'espace de circulation, réalisé en contreplaqué, permet de dissimuler des espaces de rangements et proposer des assises aux visiteurs.

L'ensemble de la réhabilitation, de part les couleurs et les matérialités employées, engendrent un cadre de travail accueillant et convivial.

MAÎTRE D'OUVRAGE : ARRED - Association Rouennaise de Réadaptation de l'Enfance Déficiante  
ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'OEUVRE : o2 architecture, albedo ingénierie  
LOCALISATION : Canteleu - 76  
COÛT HT : 383 000 € HT  
SURFACE : 230 m<sup>2</sup>  
CALENDRIER : réception en 2019  
PHASES : ESQ, ADP, PC, PRO, DCE, ACT, DET, OPC, AOR  
CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES : double vitrage, menuiseries aluminium, panneau de fibre ciment, fibre de bois, isolants à base de bouteilles plastiques recyclées - PEG





S.A.V.S.

S.A.V.S.









## Construction d'un centre de loisirs

un cocon de lumière

L'objectif de ce projet était de créer un cocon pour les enfants afin qu'ils puissent s'amuser en toute sécurité.

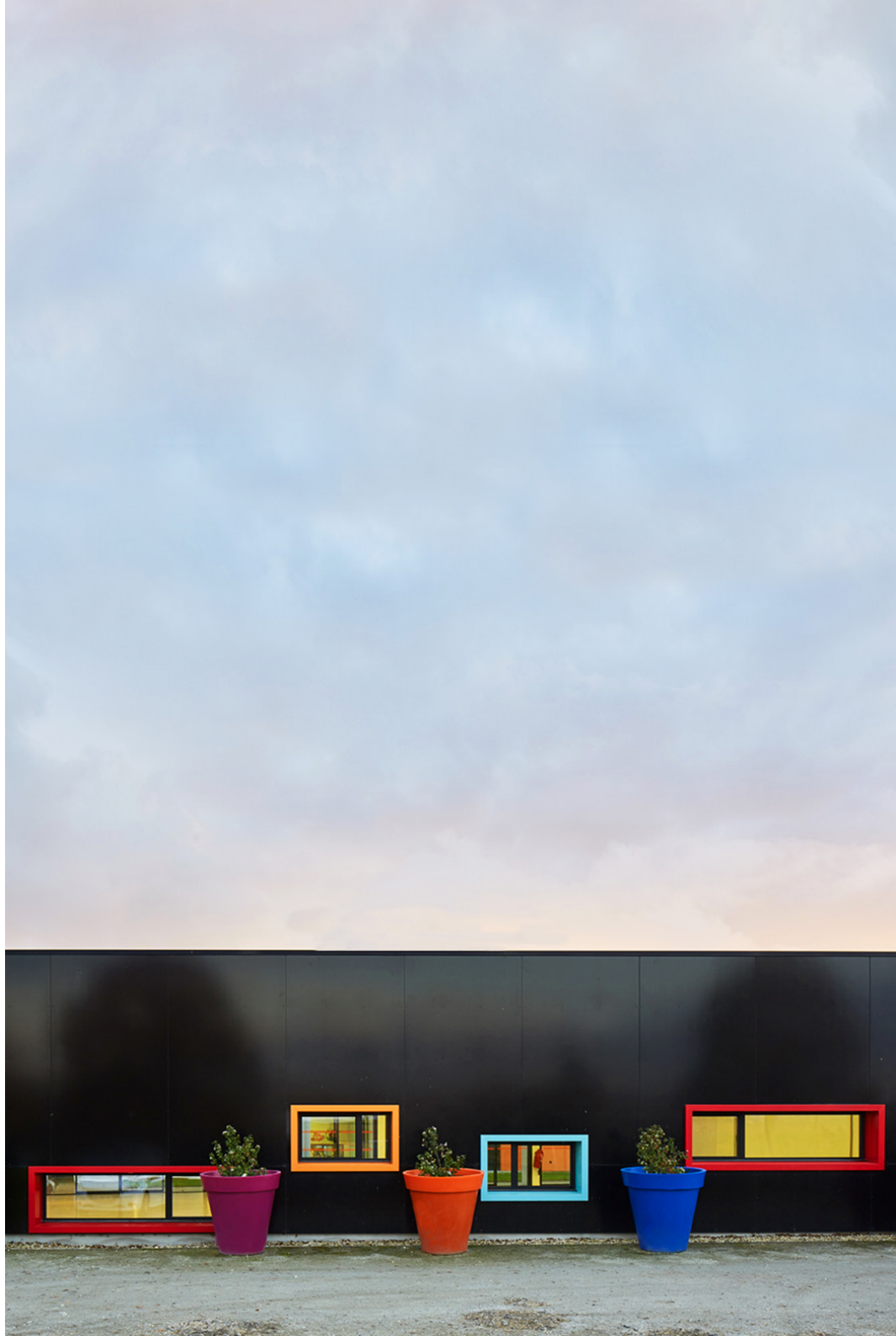
Le centre de loisirs s'inscrit sur le site d'un ancien mille club qui occupait une place importante dans le cœur du maire et des habitants de la commune. Nous avons donc imaginé un bâtiment autour de cet édifice démonté, tel un écrin.

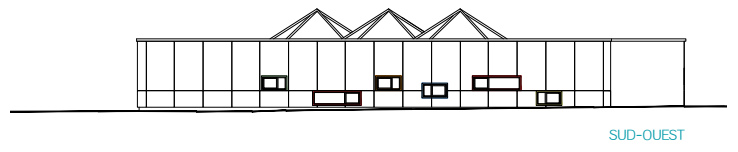
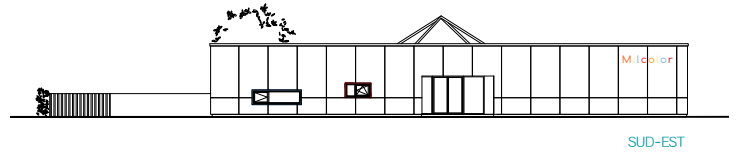
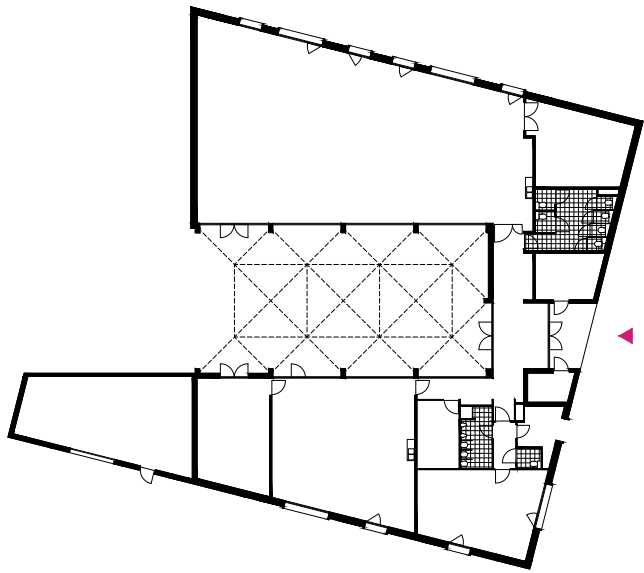
Le bâtiment est un volume sobre, noir, en simple rez-de-chaussée. Il présente peu d'ouverture sur l'extérieur afin de ne pas exposer les enfants aux regards indiscrets. Cependant, les espaces s'ouvrent largement sur le patio pour faire entrer la lumière. Quelques touches de couleurs au niveau des cadres de fenêtres ont été pensées afin d'apporter une petite touche ludique au centre de loisirs.

Le public accueilli étant essentiellement des enfants, nous avons imaginé des fenêtres à différentes hauteurs, laissant la possibilité à chacun, selon les âges, de jeter un œil à l'extérieur.

MAÎTRE D'OUVRAGE : Ville d'Eslettes  
ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE : o2architecture - éclipse  
- auvray dubaillay économistes - inca bet fluide - ateba bet  
structure  
LOCALISATION : Eslettes  
COÛT HT : 890 000 €  
SURFACE : 615 m<sup>2</sup>  
CALENDRIER : réception en 2012  
PHASES : CONCOURS, ESQ, ADP, PC, PRO, DCE, ACT,  
DET, OPC, AOR en association  
CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES : construction en  
ossature bois, couverture et essentage ardoise, bardage pin  
classe 4, menuiseries aluminium, isolation laine de verre,  
pompe à air et eau pour le chauffage et la production d'eau  
chaude, terrasse en bois.









## Réhabilitation d'une salle polyvalente

nouvelle tenue

L'objectif du projet était de proposer un nouveau souffle à un bâtiment des années 70 situé sur la commune de Bardouville, en face de la mairie. Cette salle ayant connu quelques extensions architecturalement lisibles, la volonté première était de proposer une unité architecturale et une cohérence globale.

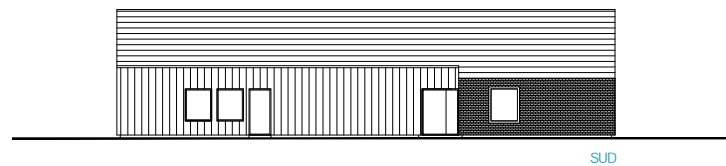
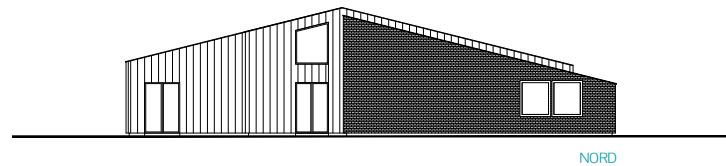
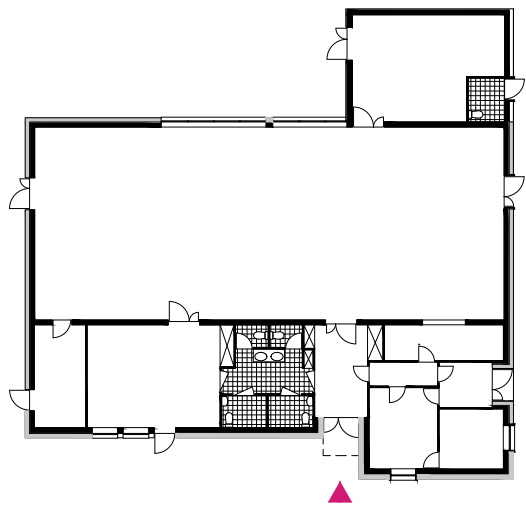
L'enjeu est à la fois technique et esthétique, l'objectif est d'apporter une écriture contemporaine à la salle communale, mais aussi de l'inscrire dans une approche environnementale en la réhabilitant thermiquement.

Ainsi, la laine de roche assure un confort d'hiver et d'été tandis que le bardage mélèze et la brique noire intègrent le bâtiment dans son temps et son environnement rural. Enfin, les menuiseries aux bâtis rouges rappellent le mobilier urbain alentour et apportent une touche singulière à la nouvelle salle.

MAÎTRE D'OUVRAGE : Ville de Bardouville  
ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE : o2architecture -  
batingénierie *economistes et bet fluide*  
LOCALISATION : Bardouville  
COÛT HT : 225 000 €  
SURFACE : 395 m<sup>2</sup>  
CALENDRIER : réception en 2015  
PHASES : ESQ, ADP, PC, PRO, DCE, ACT, DET, OPC, AOR  
CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES : isolation laine de verre  
et mousse polyuréthane, ventilation double flux, menuiseries  
mixtes : aluminium et bois, triple vitrage, bardage douglas à  
claire-voie, économie d'énergie à hauteur de 20%.











## Réhabilitation et extension d'une salle communale

autour d'un cœur

Le maître d'ouvrage souhaitait une nouvelle extension pour répondre aux nouvelles normes d'accessibilité. La salle communale de Saint-Ouen-du-Breuil a connu de nombreuses extensions ; certaines en enduit, d'autres en bardage. Il était impossible de réfléchir à ce projet sans avoir une réflexion globale sur l'ensemble bâti.

L'ensemble est homogénéisé par le travail de façade en bardage bois. Le douglas naturel incrusté de quelques touches de couleurs sur les lames verticales permet de dynamiser la façade.

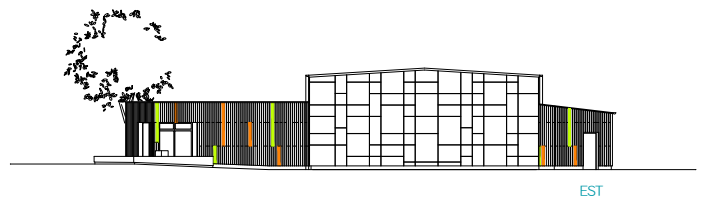
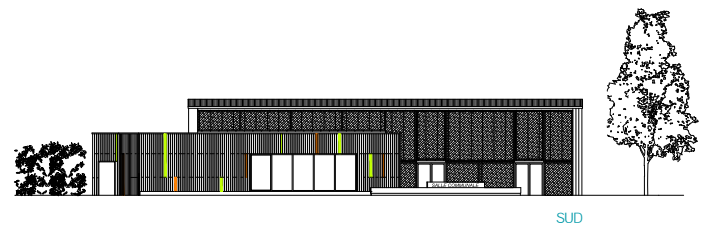
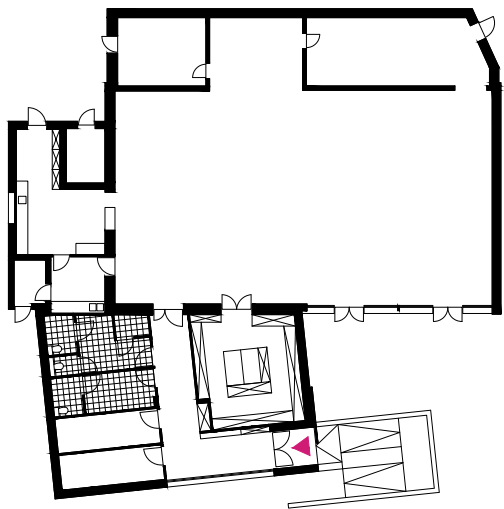
La salle de sport est conservée dans la volumétrie initiale, plus haute que l'extension, afin de la mettre en valeur. De larges baies vitrées sur la façade sud permettent d'assurer un apport d'énergie et de rendre l'espace lumineux. Ainsi, le maître d'ouvrage a pu redonner une nouvelle image à son bâtiment communal, faire des économies d'énergie et répondre à la réglementation accessibilité.

Le projet, simple et efficace, permet de rendre l'équipement accessible aux personnes à mobilité réduite et aux enfants de profiter des activités.

MAÎTRE D'OUVRAGE : Ville de Saint-Ouen-du-Breuil  
ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE : o2architecture - thierry lebaron *économiste* - albedo ingénierie  
LOCALISATION : Saint-Ouen-du-Breuil  
COÛT HT : 440 000 €  
SURFACE : 420 m<sup>2</sup>  
CALENDRIER : réception en 2016  
PHASES : ESQ, ADP, PC, PRO, DCE, ACT, DET, OPC, AOR  
CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES : architecture bioclimatique : grande ouverture réalisée au sud permettant 30% d'économie d'énergie, bardage bois douglas, menuiseries aluminium, isolation polystyrène, laine de roche, laine de verre









## Construction d'un foyer médicalisé pour adolescents

un air de musique

Le projet de construction d'un foyer d'accueil médicalisé destiné à de jeunes adolescents s'organise à rez de chaussée autour d'un volume rectiligne orienté nord/sud comprenant des salles d'activités, la cuisine, les réserves, les bureaux et les salles de soins.

Sur cette partition commune viennent se greffer en rythme quatre lignes orientées sud/ouest comprenant au total vingt et une chambres réunies par groupe ainsi qu'un appartement pouvant accueillir les familles. Les aménagements intérieurs ont été pensés pour répondre aux besoins du foyer médicalisé, ainsi de nombreux rangements de différentes natures et de tailles viennent se déployer dans le bâtiment.

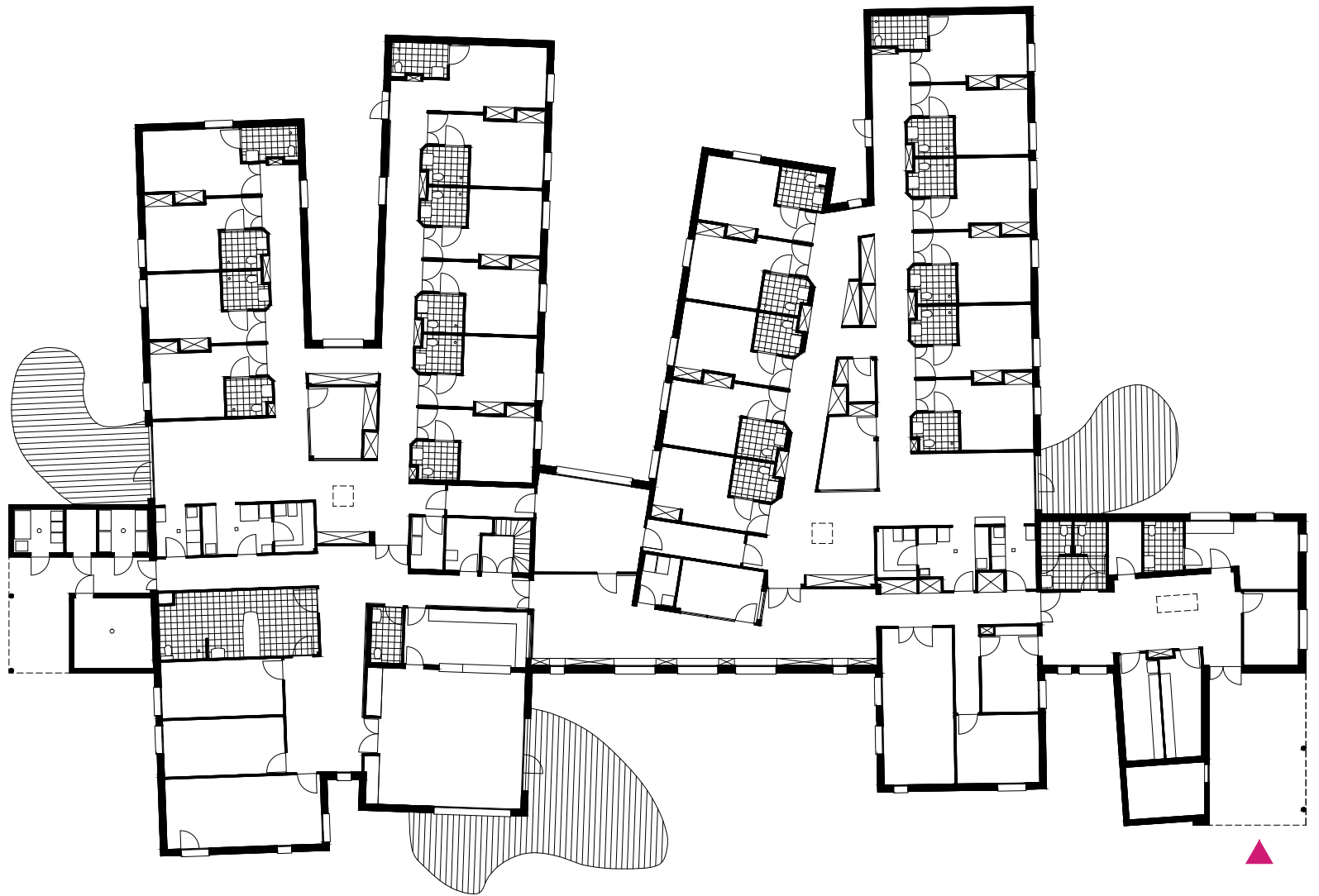
Les espaces extérieurs situés entre les maisons incitent naturellement au rassemblement pour des moments de partage et de convivialité. L'enveloppe du bâti est mixte, ossature bois et maçonnerie, une isolation constituée en laine de verre, de ouate de cellulose et de fibre de bois. Une couverture et un essentage ardoise viennent habiller le projet.

MAÎTRE D'OUVRAGE : Association Aide Rurale Pays de Bray  
ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE : artech arch. mandaire - o2architecture arch. associé - thierry lebaron économiste - albedo ingénierie  
LOCALISATION : Forges-les-eaux  
COÛT HT : 1 989 000 €  
SURFACE : 1 290 m<sup>2</sup>  
CALENDRIER : réception en 2017  
PHASES : ESQ, ADP, PC, PRO, DCE, ACT, DET, OPC, AOR en association  
CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES : construction mixte ossature bois & maçonnerie, couverture et essentage ardoise, menuiseries aluminium, isolation laine de verre, ouate de cellulose, fibre de bois, plancher chauffant, chauffage gaz











## Construction d'une salle polyvalente

ligne verdoyante

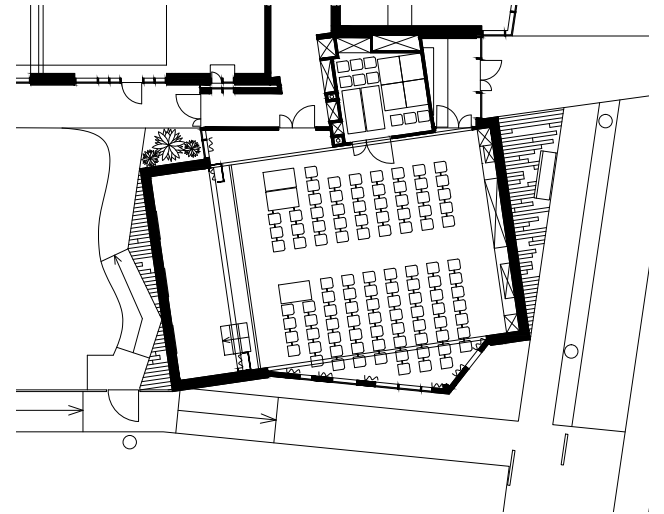
Situé au cœur la ville de Maromme, l'EHPAD des Aubépins est situé à proximité de la paroisse com-munale et de l'espace culturel Beaumarchais. Le projet consiste en l'extension de l'actuelle maison de retraite pour y intégrer un programme de salle polyvalente.

Doté d'un podium et d'un espace de 137 m<sup>2</sup> pouvant accueillir 102 places assises, cette salle est destinée à accueillir et à rassembler les résidents pour différents événements (conférences, expositions...).

Cette extension poursuit le développé de la façade du rez-de-chaussée actuel pour se retourner vers le jardin. Par le travail de la coupe, la construction ne bloque pas la vue des résidents logeant au premier étage ainsi le volume vêtu de bois s'intègre à son environnement et se fait discret dans le jardin.

MAÎTRE D'OUVRAGE : EHPAD - Le village des Aubépins  
ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'OEUVRE : o2architecture  
LOCALISATION : Maromme  
COÛT HT : 440 000 €  
SURFACE : 160 M<sup>2</sup>  
CALENDRIER : en cours  
CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES : architecture bioclimatique : ouverture sur la façade sud, bardage bois en mélèze, menuiseries aluminium double vitrage coupe feu, isolation laine de roche, Utilisation de panneaux KLH réduisant de façon significative la durée du chantier, Contraintes liées à la sécurité incendie et à la résistance au feu, RT 2012







## Construction d'un pôle de santé libéral et ambulatoire

un lieu, du lien

Pour renforcer l'offre de soins sur le territoire, le maître d'ouvrage a fait le choix d'implanter un pôle de santé sur la commune de Lieurey.

Le pôle de santé libéral s'adresse à la ville et s'installe naturellement le long de la mare, présente entre la route de l'ancienne gare et le site. A la fois discret et ambitieux, il optimise l'espace en lisière de parcelle pour ouvrir l'îlot sur l'étendue du terrain au regard de l'horizon.

Le projet s'intègre dans le paysage à plusieurs niveaux : à l'échelle locale, en habitant l'angle de la parcelle, il s'ouvre sur l'étendue du terrain tout en dialoguant avec la mare; à l'échelle du territoire, en cadrant sur la campagne voisine, il souligne l'horizon.

L'endave "verte", accolée à la façade ouest du bâtiment, renforce la présence de la nature, qui accompagne la promenade architecturale et paysagère. Cet espace enherbé a un double intérêt. Il permet à la fois de créer une "barrière" végétale entre le parking et le bâtiment pour réduire la diffusion de la chaleur emmagasinée dans les enrobés, et à la fois, en été, de créer un "masque" végétal pour limiter les apports solaires en façade et, a contrario en hiver, de favoriser le réchauffement des espaces à l'intérieur.

**MAÎTRE D'OUVRAGE :** Communauté de communes Lieuvin  
Pays d'Auge  
**ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'OEUVRE :** o2architecture, thiery lebaron *économiste*, kalya *ingénierie bet structure et fluide*, agriracoustique *bet acoustique*  
**LOCALISATION :** Lieurey - 27  
**COÛT HT :** 1 016 000 €  
**SURFACE :** 545 M<sup>2</sup>  
**CALENDRIER :** 2019 - Concours  
**CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES :** architecture bioclimatique, béton de chanvre, enduit à la chaux, récupérateur d'eaux de pluies,



## Construction d'un pôle de santé libéral et ambulatoire

un socle, un toit, des soins

Pour renforcer l'offre de soins sur le territoire, le maître d'ouvrage a fait le choix d'implanter un pôle de santé sur la commune de Saint-Georges-du-Vivère

Le pôle de santé libéraux et ambulatoires, localisé sur la commune de Saint Georges du Vivère profite de la topographie naturelle du terrain pour constituer un socle et accueillir les espaces de soin en balcon sur la ville. Le cœur d'îlot largement végétalisé offre une intimité à l'exercice des praticiens et des patients tout en respecte l'environnement fortement ancré dans sa ruralité .

Le projet exprime sa ruralité par son ancrage au sol, sa matérialité (enduit à la chaux et bois) et la végétation qui l'enveloppe. Profitant du fort dénivelé sur la rue, le projet se pose sur un socle, creusé dans la masse végétal, support du programme. Ce socle se retourne verticalement pour retenir la terre sur l'ouest du site et horizontalement pour devenir toiture.

Le projet est pensé comme une halle largement ouverte sur l'extérieur. les consultations, viennent glisser sur le socle, proposant des espaces de repli, intimes et isolés.

Un pôle médical est un équipement public qui se doit être à la fois ouvert et accueillant mais aussi discret et intime.

MAÎTRE D'OUVRAGE : Communauté de communes Lieuvain  
Pays d'Auge

ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE : o2architecture, thiery  
lebaron économiste, kalya ingénierie bet structure et fluide,  
agiracoustique bet acoustique

LOCALISATION : Lieurey - 27

COÛT HT : 863 000 €

SURFACE : 240 M<sup>2</sup>

CALENDRIER : 2019 - Concours

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES : architecture  
bioclimatique, béton de chanvre, enduit à la chaux,  
récupérateur d'eaux de pluies,







## Construction de logements collectifs et maisons mitoyennes

échelle urbaine / échelle humaine

Le projet comprend la construction, d'un petit immeuble collectif sur rue et de logements individuels groupés par trois à l'arrière de la parcelle. L'ensemble s'articule le long d'une voie intérieure résidentielle.

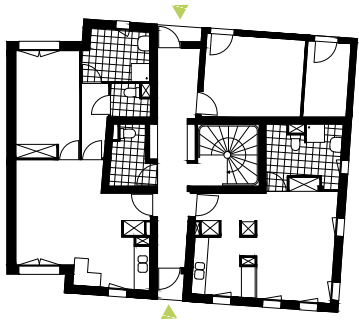
L'immeuble collectifs est légèrement en retrait par rapport à la route de Rouen et offre 6 appartements de différentes typologies ( du studio au T3). il se compose de deux volumétries, imbriqué, une qui s'ancre au sol et permet l'entrée et l'autre qui s'élève. Leurs décalages permettent de proposer des terrasses accessibles à l'étage R+2.

Les logements individuels groupés se composent d'un rez-de-chaussée surmonté d'un étage. Ils s'ouvrent à l'est et à l'ouest sur un jardin privatif. De grandes baies en creux rythmes la façade et permettent d'apporter de la lumière au cœur du logement.

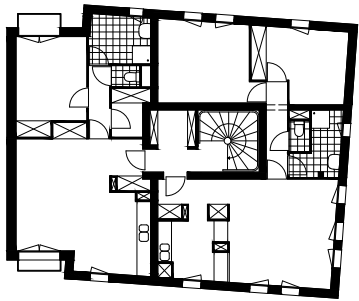
Le projet est réalisé en maçonnerie traditionnelle vêtue d'un enduit blanc contrastant avec le volume chapeautant l'immeuble de logements recouvert d'un bardage bois en zinc gris anthracite.

MAÎTRE D'OUVRAGE : Société Immobilière Picarde  
ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'OEUVRE : o2architecture, éclipse, auvray-dubailly économiste, écofluides, ateba bureau d'étude structure  
LOCALISATION : Amiens  
CÔÛT HT : 2 300 000 € HT  
SURFACE : 315 m<sup>2</sup> logements collectifs + 930 m<sup>2</sup> maisons accolées  
CALENDRIER : réception en 2015  
PHASES : ESQ, APD, PC, PRO, DCE, ACT, DET, AOR  
CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES : Très Haute Performance Énergétique, maçonnerie, isolation laine de verre, bardage zinc, double vitrage

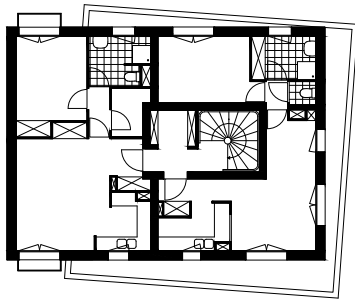




RDC



R+1



R+2



SUD







## Réhabilitation d'une barre de trente neuf logements

un jeu aléatoire

L'enjeu de la réhabilitation de la façade l'immeuble de logements AK était de susciter une nouvelle image du quartier.

Suite à l'analyse de l'existant, le projet consiste à valoriser le volume vertical préexistant qui se décroche de la façade.

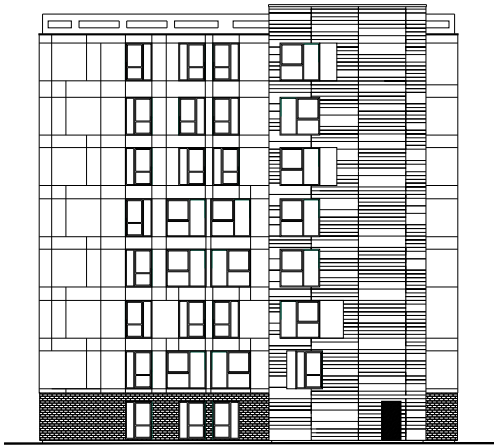
Le choix d'un bardage minéral composite de grise a permis de contrebalancer par sa verticalité avec l'aspect massif que pouvait transmettre l'ensemble de logements. Des touches de couleurs ont été apportées au niveau des menuiseries afin d'égayer la façade et rappeler les espaces verts présents à proximité.

Un soin particulier a été apporté au calepinage des panneaux composite de couleur blanche sur la barre afin de dessiner des horizontales et adoucir la perception de ce volume.

Le projet a permis de diminuer les charges locatives en isolant l'enveloppe du bâtiment à savoir : les façades, les pignons et les plafonds des sous-sols.

MAÎTRE D'OUVRAGE : Société Immobilière Picarde  
ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'OEUVRE : o2architecture, batingénierie  
LOCALISATION : Amiens  
COÛT HT : 1100 000 € HT  
SURFACE : -  
CALENDRIER : réception en 2014  
PHASES : ESQ, APD, PC, PRO  
DCE, ACT, DET, OPC, AOR en association  
CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES : RT 2012, isolation en  
laine de verre, panneau composite, pierre de loire, double  
vitrage, vmc hydro-réglable





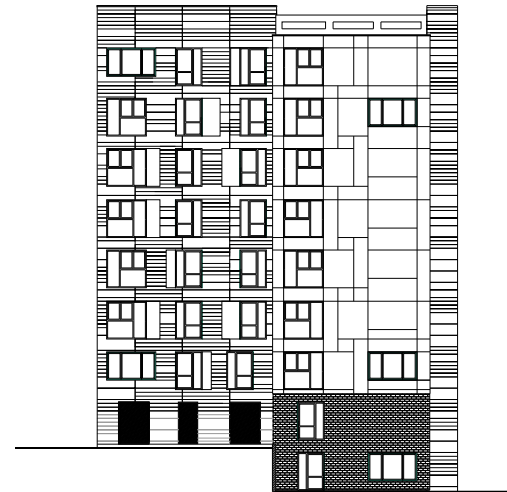
NORD



EST



SUD



OUEST



## Réhabilitation d'une barre de quarante sept logements

valoriser la volumétrie existante

Tel l'immeuble AK l'enjeu de la réhabilitation de la façade l'immeuble de logements AI était de susciter une nouvelle image du quartier.

Suite à l'analyse de l'existant, le projet consiste à valoriser les deux volumes verticaux préexistants décrochés de la façade.

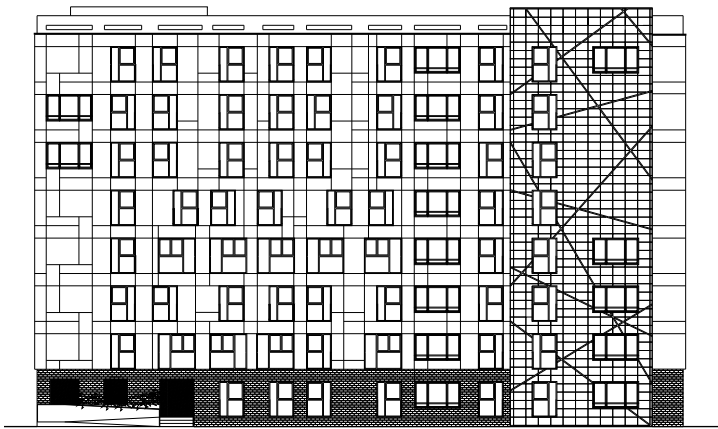
Le choix d'un bardage minéral composite de couleur terra-cotta a permis de contrebalancer par ces verticales l'aspect massif que pouvait transmettre l'ensemble de logements.

Ces verticales sont traversées par des grandes obliques en creux qui donnent une image contemporaine aux façades.

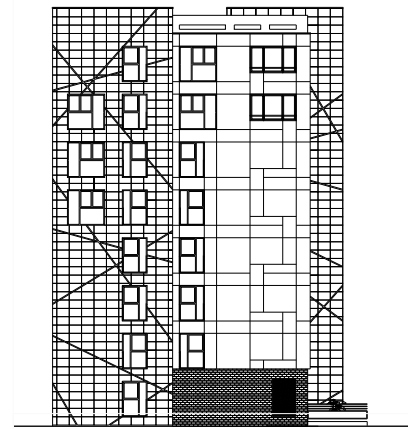
Les entrées sont signalées par les rampes qui accueillent les habitants depuis l'espace publics permettant ainsi l'accès de l'ensemble des logements aux personnes à mobilité réduite.

Un soin particulier a été apporté au dessin de la barre vêtu de panneau de fibre ciments de couleur gris clair. Le travail de calepinage génère un aspect aléatoire sur la façade afin de rompre avec la rigidité et la dureté du volume.

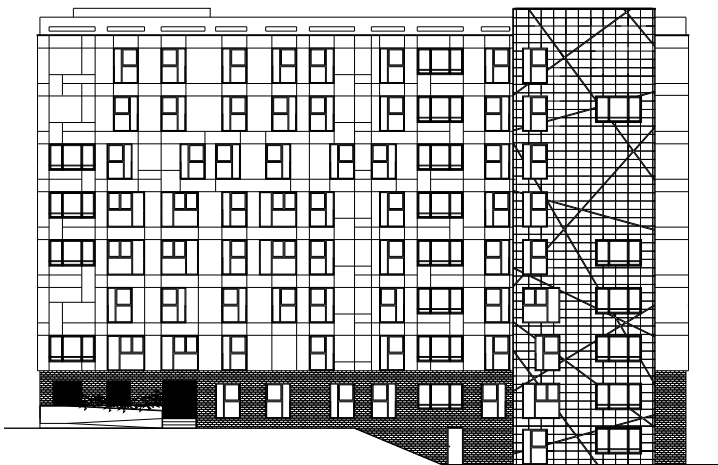
MAÎTRE D'OUVRAGE : Société Immobilière Picarde  
ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'OEUVRE : o2architecture, batingénierie  
LOCALISATION : Amiens  
COÛT HT : 1 600 000 € HT  
SURFACE : -  
CALENDRIER : réception en 2014  
PHASES : ESQ, APD, PC, PRO  
DCE, ACT, DET, OPC, AOR en association  
CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES : RT 2012, isolation en laine de verre, panneau composite, pierre de loire, double vitrage, vmc hydro-réglable



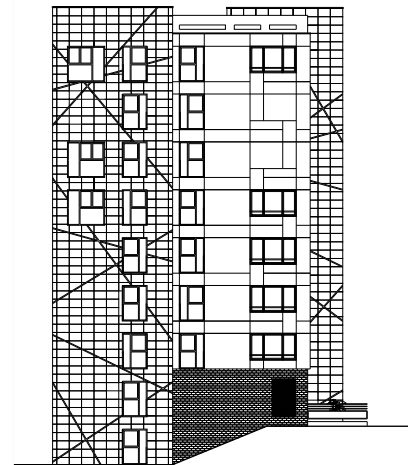
SUD



EST

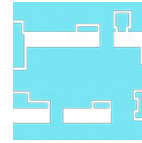


NORD



OUEST





## Réhabilitation d'un LOPOFA, en logements et commerces

top of the hill

L'objectif de la réhabilitation des 130 logements était de donner une nouvelle image du logement social et de proposer une réponse innovante.

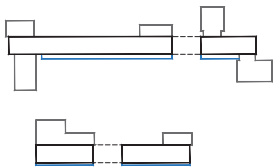
Le parti architectural et urbain adopté pour ce projet est de scinder les bâtiments existants afin de réduire leurs échelles.

Ainsi, l'îlot plus poreux permet aux habitants de partager et échanger au sein d'un cœur arboré. Des bâtiments neufs seront proposés afin de diversifier les typologies de logement et reloger pendant le chantier les habitants. Ils seront implantés en périphérie pour préserver l'ensoleillement du site.

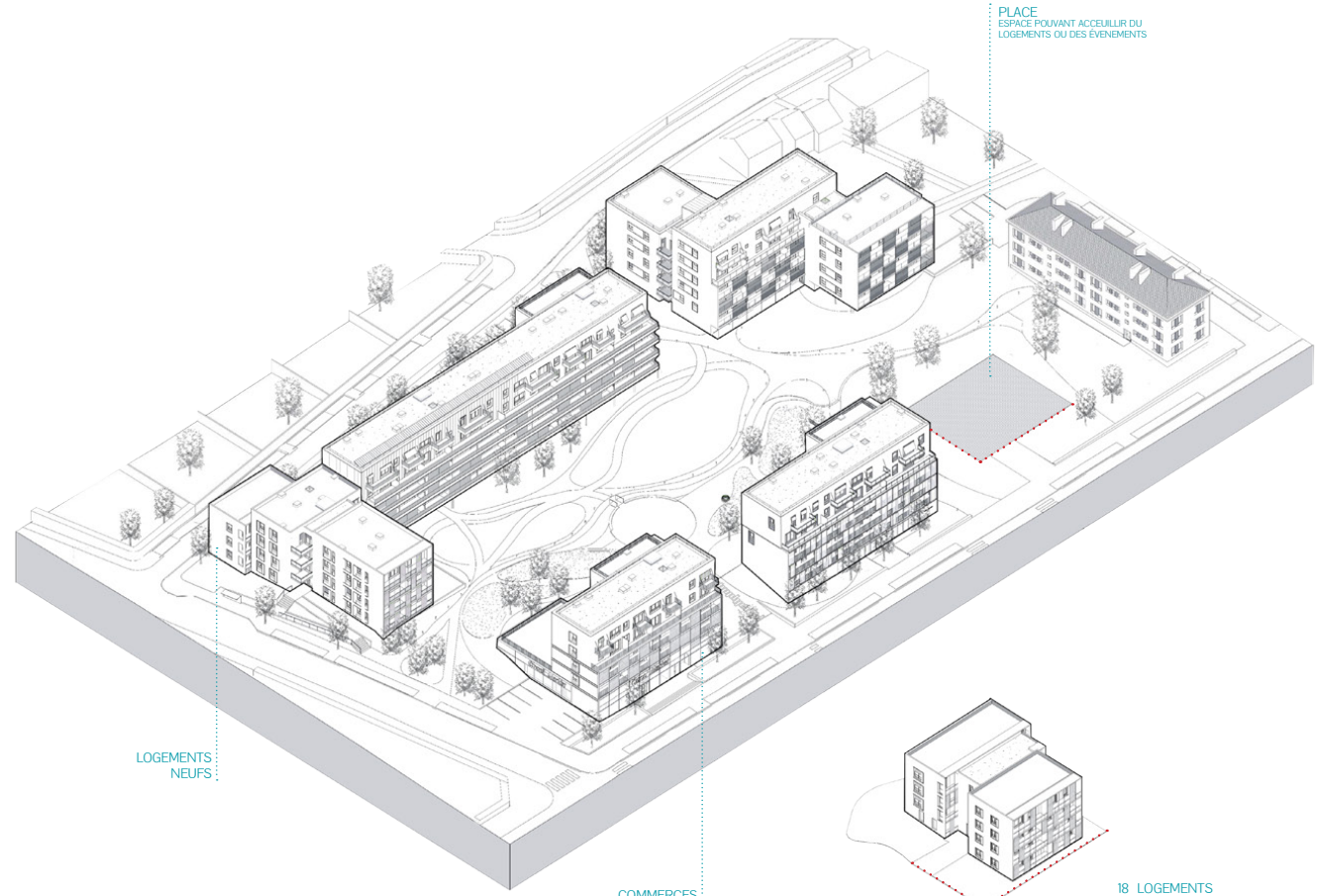
Les extensions ponctuelles proposées par le projet permettent d'apporter une réponse durable et pérenne pour la réhabilitation des logements populaires et familiaux.

En effet, une nouvelle vêtue plus performante est proposée par le biais d'un habillage en panneau de bois préfabriqué permettant d'une part d'optimiser l'exécution mais aussi de limiter les nuisances sur le site, occupé.

MAÎTRE D'OUVRAGE : Dialogue - Logeo  
ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'OEUVRE : Abscis bertin *entreprise générale*, Wild Rabbits *arch. mandataire*, ithaques-  
o2architecture *arch. associés*, atelier LD *paysagiste*, tribu  
*dev. durable*, groupe Her *ing. sociale*, ECS *fluide, thermique*,  
*économique*, ICM *ing. structure*, Impédance *acoustique*  
LOCALISATION : Sainte-Adresse, 76  
COÛT HT : 14 000 000 € HT  
SURFACE : 10 625 m<sup>2</sup>  
CALENDRIER : retenu à concourir  
CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES : enveloppe Timber,  
panneau isolant bois préfabriqué, objectif Bepos effnergie,  
isolation en laine de bois, double vitrage, vmc double flux  
avec récupération de chaleur



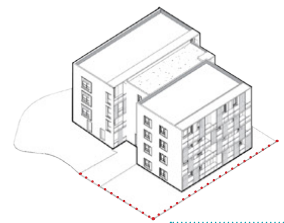
EXISTANT INITIAL  
EXTENSION  
BALCONS



PLACE  
ESPACE POUVANT ACCUEILLIR DU  
LOGEMENTS OU DES ÉVÉNEMENTS

LOGEMENTS  
NEUFS

COMMERCES  
A PROXIMITÉ DU RESEAU DE L'ARRÊT DE BUS



18 LOGEMENTS  
POTENTIELS



## Construction de cinq logements intermédiaires

en pointillé

Les maîtres d'ouvrage souhaitaient valoriser leur site et proposer un programme de logements collectif.

Ainsi, le projet investit un des deux espaces verts du site pour proposer cinq logements à basse consommation, BBC.

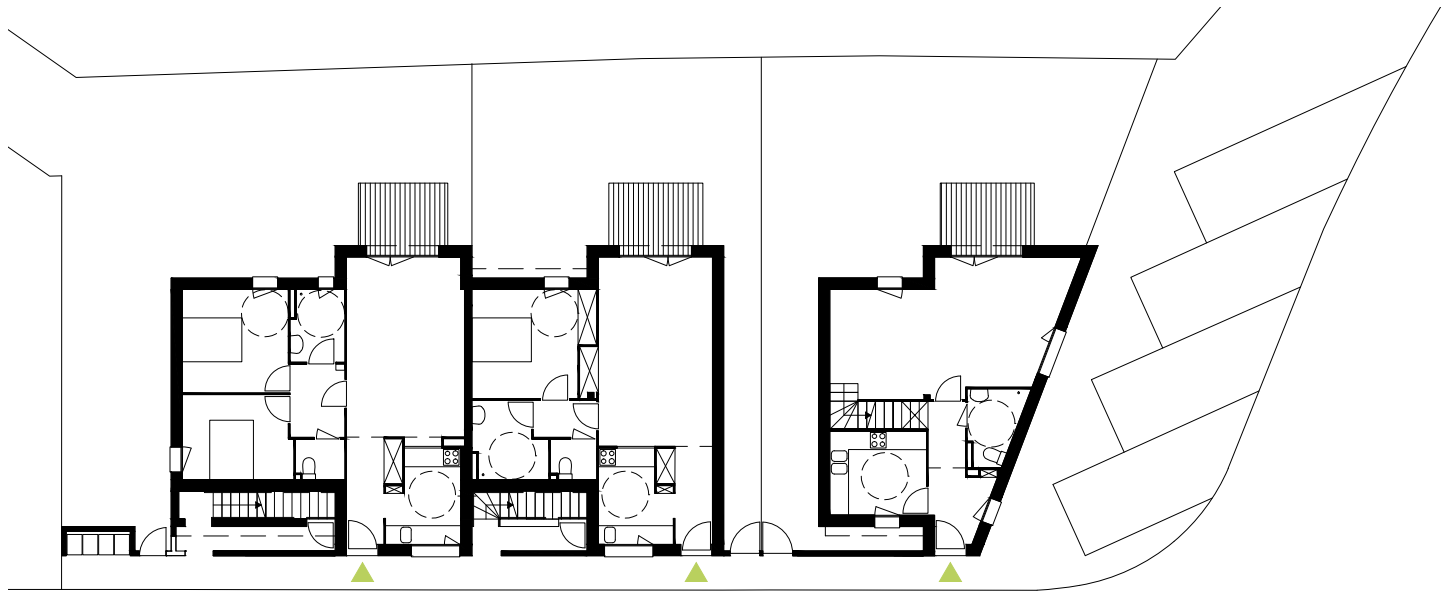
Afin de respecter son environnement, l'ensemble du projet respecte la dimension de l'immeuble voisin et s'adresse de la même façon à rue. La faible hauteur du projet respecte ainsi le gabarit des maisons localisées au sud et ne constitue pas une barrière visuelle aux logements collectifs situés au nord de la parcelle.

Le projet est scindé en plusieurs volumes, une ligne qui s'étend sur la parcelle afin de répondre au gabarit des immeubles avoisinant et une maison se détache de la ligne pour afin de rappeler l'échelle de la maison individuelle aussi présente à proximité du site.

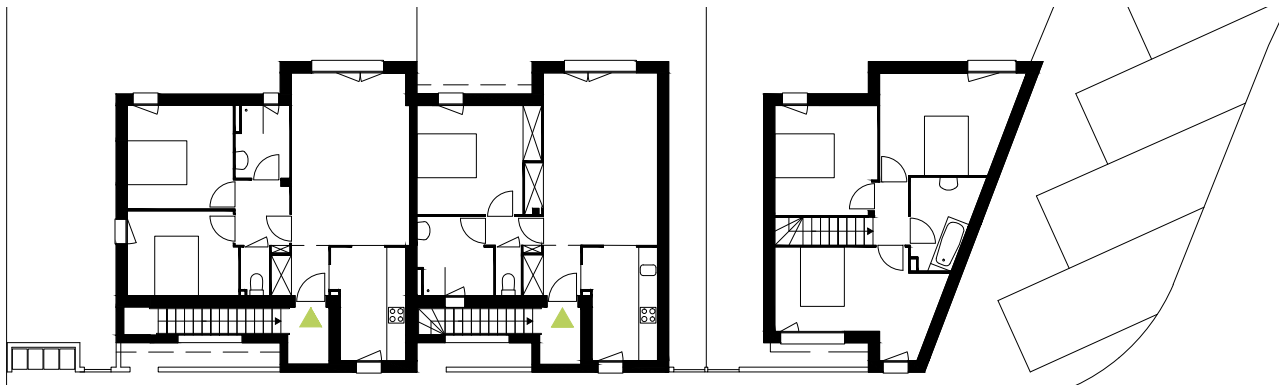
Toutefois, une certaine individualité est accordée à chacun des logements, de part leurs accès indépendants et leurs orientations permettant le vivre ensemble.

MAÎTRE D'OUVRAGE : Logiseine  
ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE : o2architecture, Economie 80 *économiste* et bet fluide, Willier ingénierie *bet structure*  
LOCALISATION : Malaunay, 76  
COÛT HT : 462 000 € HT  
SURFACE : 330 m<sup>2</sup>  
CALENDRIER : -  
PHASES : ESQ, APD, PC, PRO  
CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES : bâtiment basse consommation BBC, accessible PMR, double vitrage





RDC



R+1





SUD-EST



NORD-OUEST



## Construction de quatre logements intermédiaires

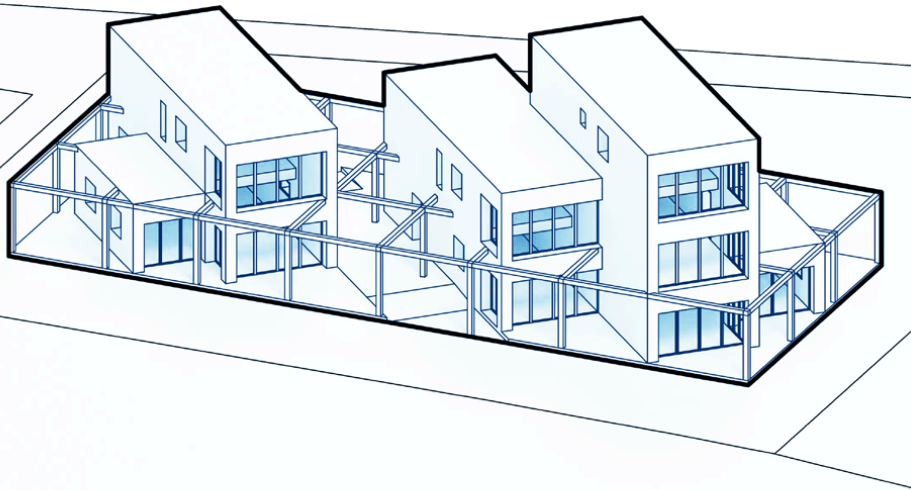
stalagmite habité

Le projet est l'intersection de deux géométries, un socle marqué par la nappe constituée par la pergola et les volumes verticaux des logements orientés nord-sud qui émergent de ce socle.

La dimension de la pergola unifie les volumes et propose un espace commun partagé plus intime qui permet à chacun d'accéder à son logement de manière indépendante ou d'échanger en retrait des nuisances extérieures. Ainsi, le stationnement a été pensé à distance pour permettre une vue agréable aux logements situés au rez-de-chaussée et protéger les flux piétons. La pergola fait brise-soleil et permet aussi de protéger des regards indiscrets les rez-de-chaussée habités.

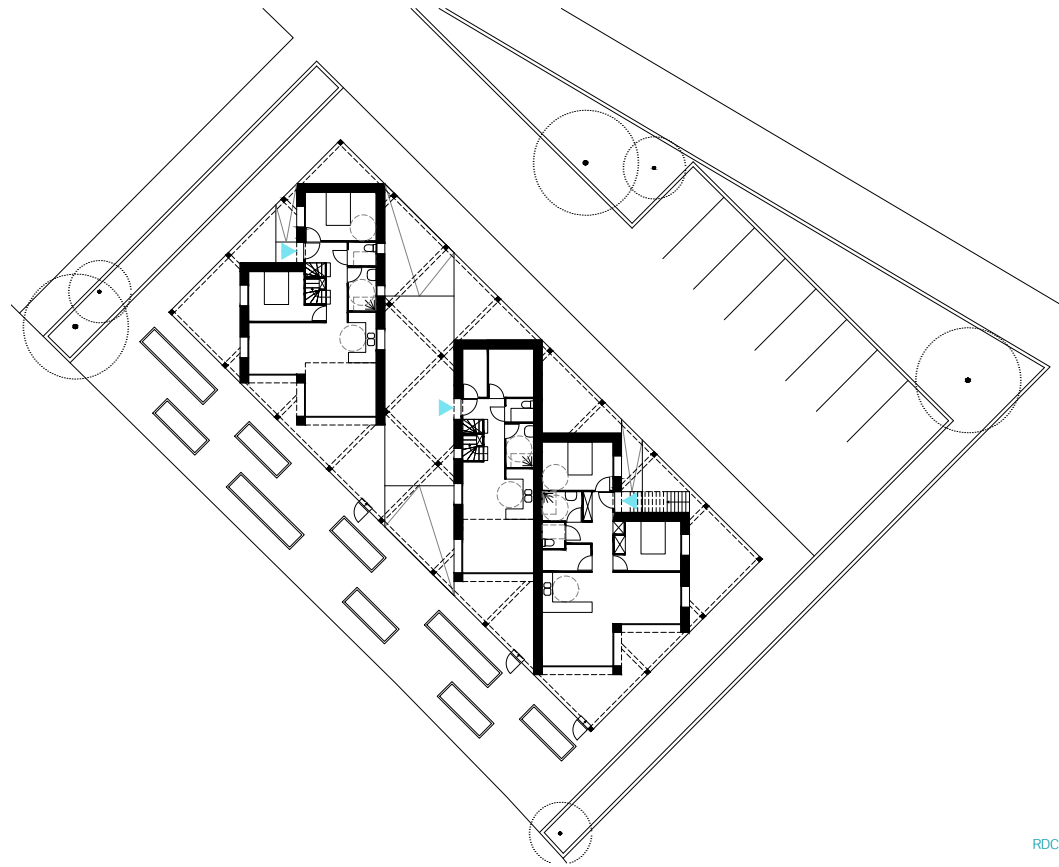
Deux typologies de logements souhaités par les maîtres d'ouvrage sont proposées, un T4 isolé mais lié et des T3.

Ces logements ont été conçus en ossature bois et isolés en paille, afin de s'inscrire dans une démarche de développement durable mais aussi pour réduire le temps d'exécution de l'ouvrage (filière sèche).

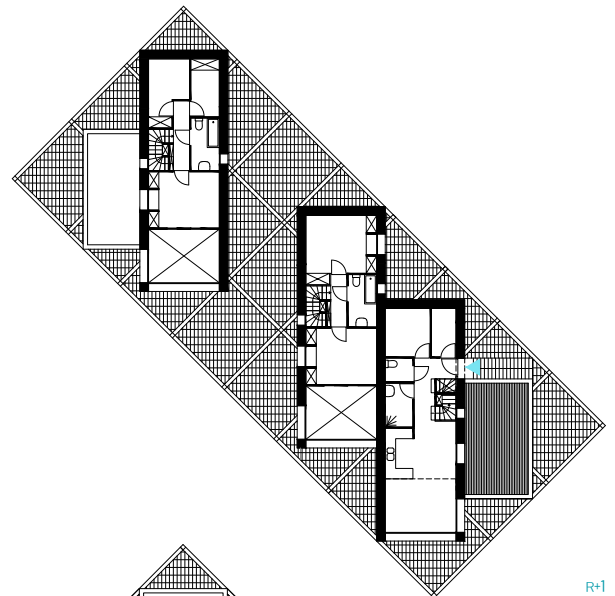


MAÎTRE D'OUVRAGE : Société Immobilière d'Économie Mixte de Oissel et de la Région  
ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'OEUVRE : o2architecture  
LOCALISATION : Oissel, 76  
COÛT HT : 1 100 000 € HT  
SURFACE : 348 m<sup>2</sup>  
CALENDRIER : -  
PHASES : ESQ, APD  
CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES : concebâtiment passif, ossature bois, isolation paille, mur en terre crue, menuiseries performante, poêle à bois, vmc double flux, récupération des eaux de pluies

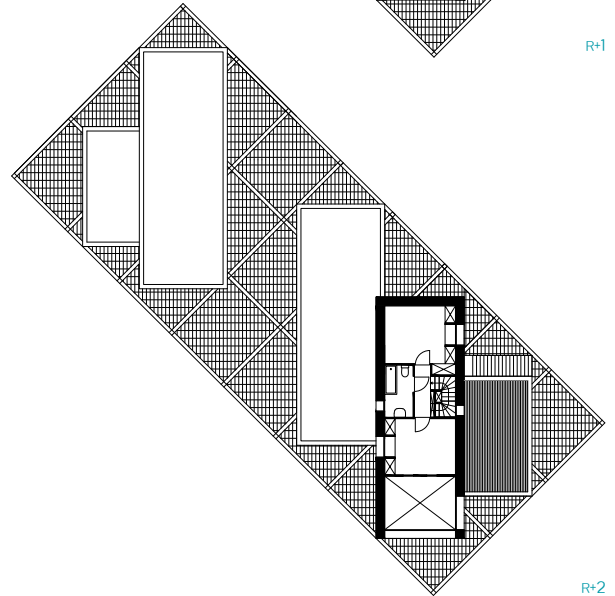




RDC

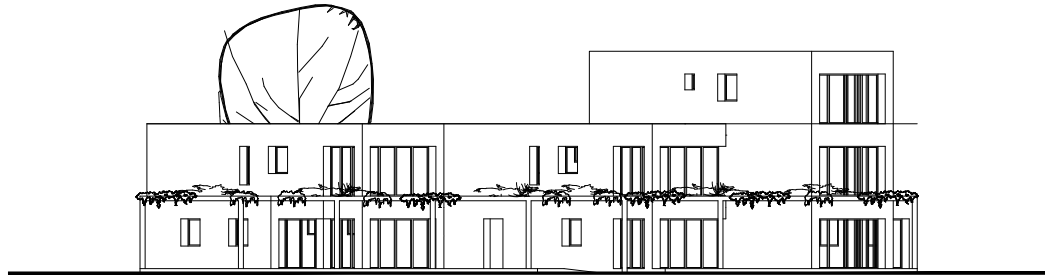


R+1

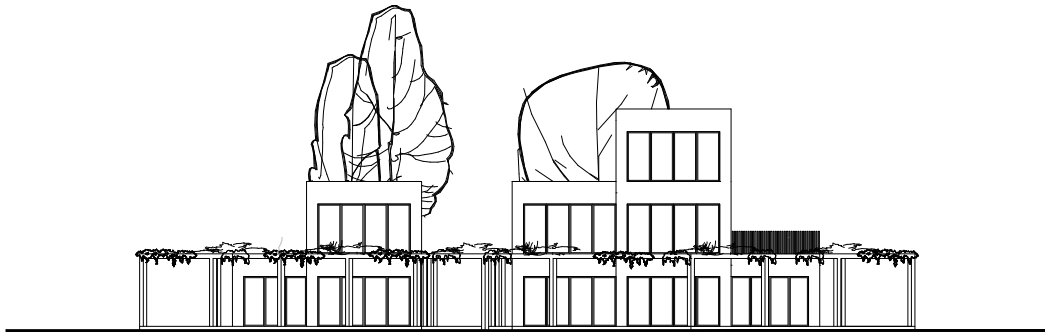


R+2





OUEST



SUD







## Construction d'une maison individuelle

le sud : un peu, beaucoup, passionnément... pas du tout

Construire une maison individuelle de 115 m<sup>2</sup> répondant à un petit budget était l'enjeu de ce projet.

Le maître d'ouvrage souhaitait une maison fonctionnelle et économe en énergie.

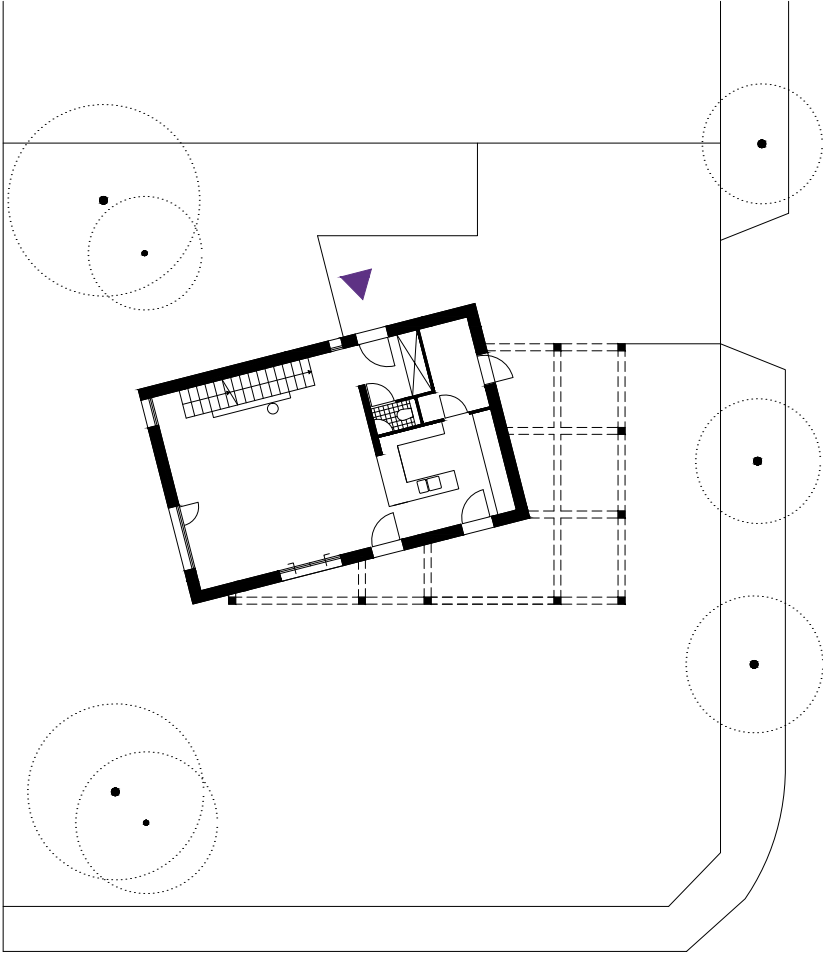
La maison est orientée au sud, favorisant les apports gratuits et implantée en limite constructible au nord.

Elle est compacte et largement vitrée sur le jardin. Une pergola, répondant à la géométrie du site, protège la maison du soleil lors des périodes estivales tandis qu'en hiver, elle laisse passer les rayons du soleil.

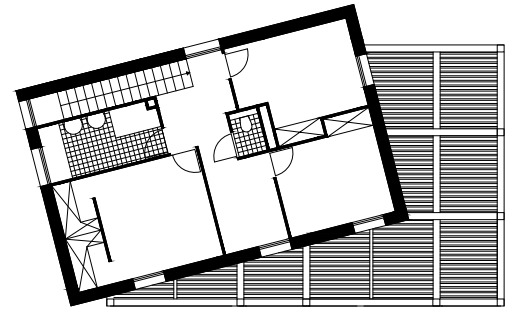
À la demande du maître d'ouvrage, un soin particulier a été apporté à l'escalier, largement mis en valeur par l'ouverture sur la façade ouest, une cuisine avec îlot central et un espace en plus à l'étage, pouvant devenir salon, bureau ou salle de jeux.

MAÎTRE D'OUVRAGE : privé  
ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE : o2architecture  
LOCALISATION : Malaunay  
CÔÛT HT : 270 000 € HT  
SURFACE : 115 m<sup>2</sup>  
CALENDRIER : réception en 2015  
PHASES : ESQ, ADP, PC, PRO, DCE, ACT, DET, OPC, AOR  
CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES : isolation laine de verre et mousse polyuréthane, bardage bois en mélèze, menuiseries mixte bois et aluminium, volets coulissant en bois mélèze, terrasse bois, chauffage poêle à pellets, production d'eau chaude par ballon thermodynamique,





RDC



R+1







## Construction d'une maison individuelle

The one



la parcelle est située au cœur de la commune de Sierville à l'extrémité d'une impasse enclavé par les parcelles voisines, à proximité de la place de l'église.

La maison s'étant en limite de propriété pour profiter de l'étendue du jardin et de l'orientation du sud. Construite en bois, son architecture contemporaine enrichie d'une pensée bioclimatique s'intègre parfaitement dans son environnement tout en respectant le caractère rural des lieux. Sa forme singulière permet de proposer des espaces révélés par la lumière.

La double hauteur dans l'espace du séjour, largement ouvert sur l'extérieur permet un apport de lumière et d'énergie aussi bien au rez de chaussée qu'à l'étage. Ainsi, la mezzanine et les chambres profitent aussi bien de vues vers l'extérieurs que de la lumière du sud.

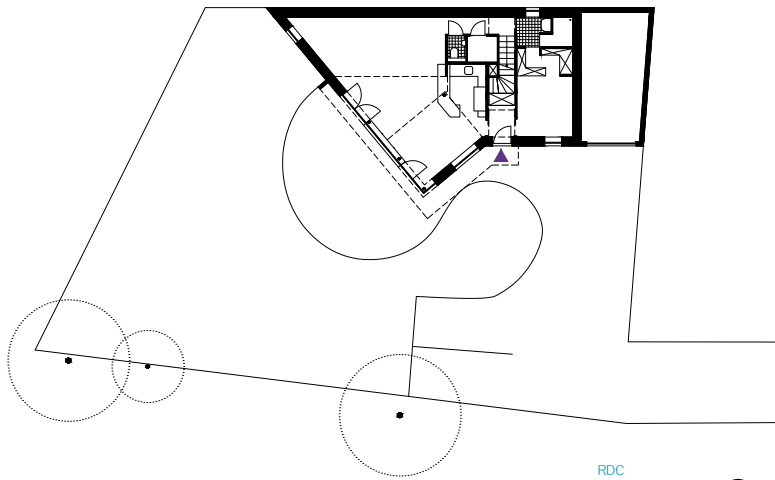
MAÎTRE D'OUVRAGE : privé  
ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'OEUVRE : o2architecture  
LOCALISATION : Sierville  
COÛT HT : 190 000 € HT  
SURFACE : 115 m<sup>2</sup>  
CALENDRIER : en cours  
PHASES : ESQ, ADP, PC, PRO, DCE, ACT, DET  
CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES : construction en ossature bois, bardage en pin naturel autoclave, trespas, couverture en bac acier dissimulé en façade par le clair voie, menuiseries aluminium, polyuréthane, isolation en ouate de cellulose, laine de lin, laine de chanvre, laine de coton, fibre de bois, double flux, ballon thermodynamique, triple vitrage PHI



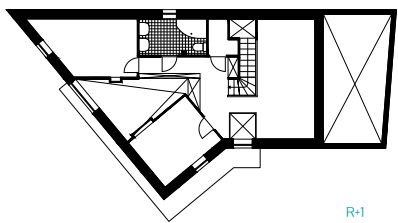




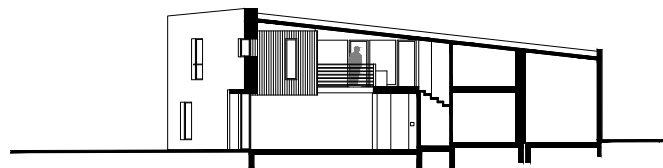




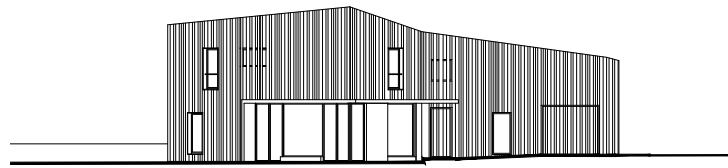
RDC



R+1



COUPE LONGITUDINALE



SUD





## surélévation et réhabilitation d'une maison de ville

toiture renversée

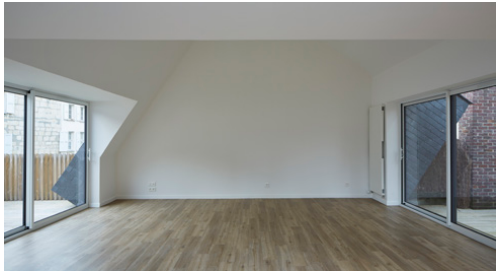
Le projet est localisé rue du gros Horloge, en centre ville de Rouen, en cœur d'îlot, à quelques pas de la célèbre cathédrale.

Au cours d'un entretien, l'architecte des Bâtiments de France ABF nous impose le toit deux pentes pour l'extension. De notre côté, nous souhaitons proposer une architecture contemporaine et respectueuse de son environnement (pan de bois et toiture ardoise).

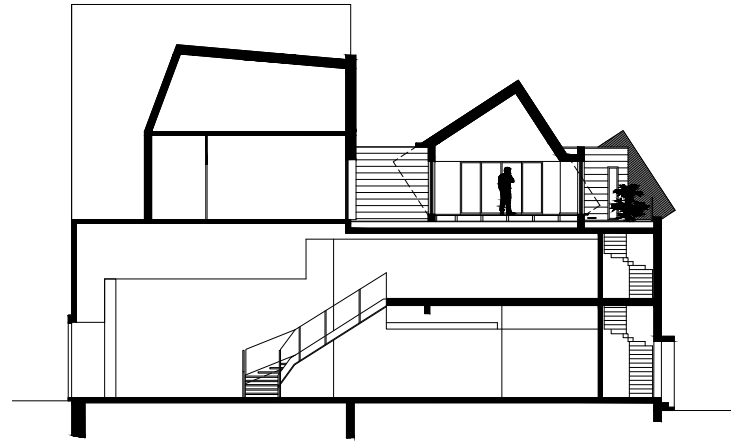
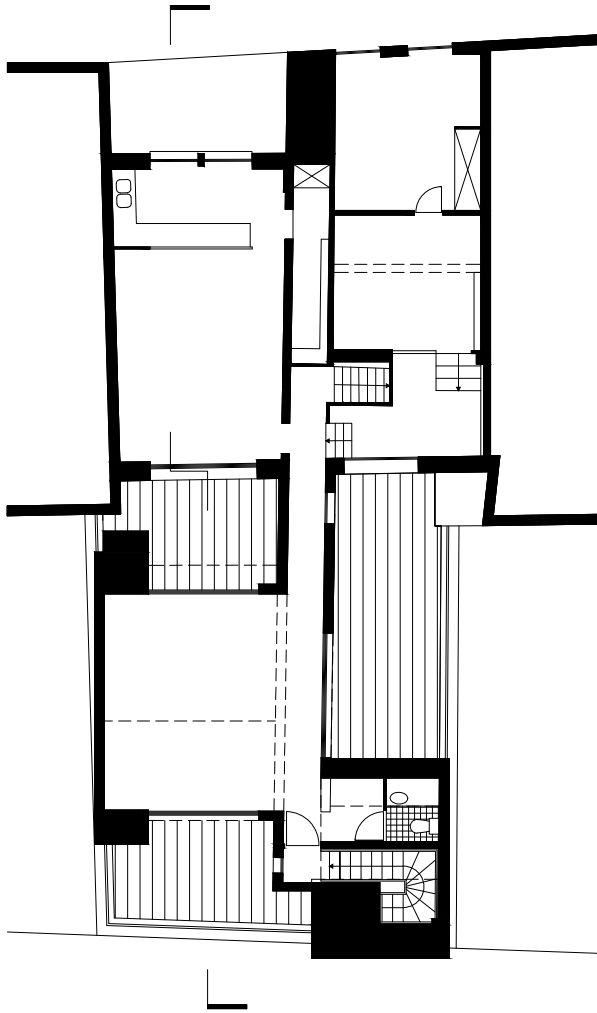
Nous choisissons la forme cubique, symbole de l'architecture contemporaine, et nous la faisons pivoter, pour obtenir un toit deux pentes. Les deux volumes créés accueillent les fonctions d'entrée et de salon, le tout est relié par une circulation.

Ce jeu de pleins et vides génère des espaces extérieurs divers. Une terrasse-patio se protégeant ainsi des vis à vis ; à l'est, une terrasse généreuse avec vue sur la cathédrale et enfin une terrasse-balcon orientée au sud pour profiter du soleil.

MAÎTRE D'OUVRAGE : privé  
ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'OEUVRE : o2architecture  
LOCALISATION : Rouen - 76  
COÛT HT : 200 000 € HT  
SURFACE : 150 m<sup>2</sup>  
CALENDRIER : réception en 2015  
PHASES : ESQ, ADP, PC, PRO, DCE, ACT, DET, OPC, AOR  
CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES : construction ossature bois, isolation laine de verre, bardage pin classe 4, couverture et essentage ardoise, menuiseries aluminium, terrasse bois, pompe à chaleur air-eau pour chauffage et production d'eau chaude







R-1





## extension d'une maison individuelle et d'un garage

[s'ouvrir sur le jardin](#)

Agrandir une maison de ville sur une parcelle en lanière était l'enjeu de ce projet situé à Sotteville-lès-Rouen. La maison avait déjà fait l'objet d'une extension il y a plusieurs années. Les maîtres d'ouvrage souhaitaient une véritable entrée, absente de l'existant, ainsi qu'une pièce de vie largement ouverte sur le jardin.

Dans un premier temps la proposition a été d'installer l'extension en continuité du muret mitoyen afin de conserver l'accès au sous-sol situé à l'extérieur. L'idée étant de capter les visiteurs pour les amener jusqu'à l'entrée entre le volume existant et l'extension. Celle-ci se compose d'un espace de vie lumineux permis par les grandes baies vitrées de 2,50 m de hauteur. L'ajout de larges débords de toit et l'utilisation de couleurs claires permettent de se protéger de la lumière estivale et de garantir le confort d'été.

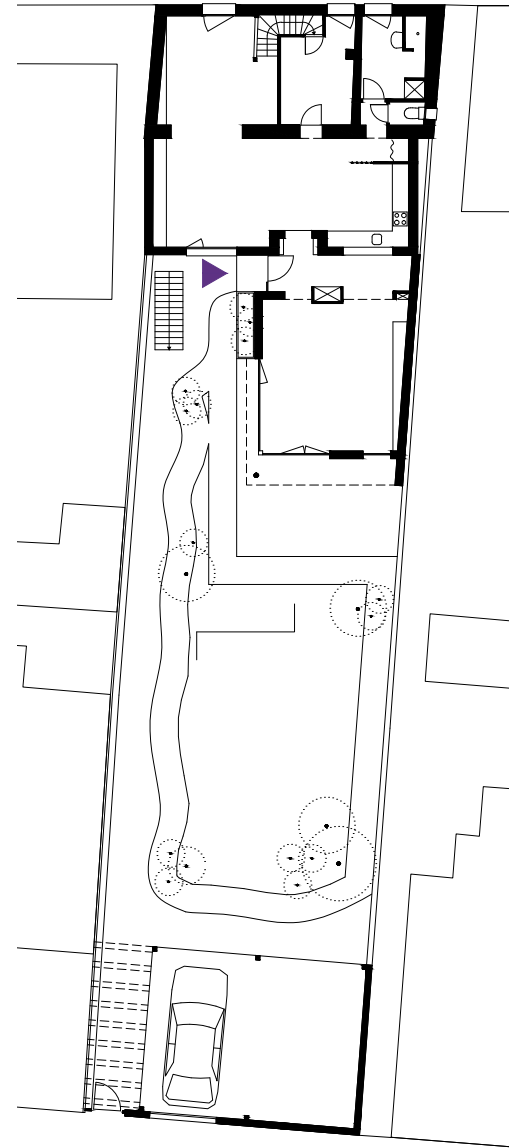
À la fois protectrice tout en s'ouvrant généreusement sur le jardin, l'extension libère un existant trop exigu tout en se connectant avec le jardin à travers la terrasse qui apporte un socle et unifie le projet.

MAÎTRE D'OUVRAGE : privé  
ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'OEUVRE : o2architecture  
LOCALISATION : Sotteville-les-Rouen - 76  
COÛT HT : 90 100 € HT  
SURFACE : 160 m<sup>2</sup>  
CALENDRIER : réception en 2017  
PHASES : ESQ, ADP, PC, PRO, DCE, ACT, DET, OPC, AOR  
CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES : construction ossature bois, isolation laine de bois, panneaux composite, menuiseries aluminium, double vitrage











## Réaménagement d'une maison individuelle

respiration

Les maîtres d'ouvrages souhaitaient, initialement, une extension afin de profiter d'une cuisine plus fonctionnel et ouvert sur le séjour

Après avoir pris connaissance des lieux, nous avons plutôt proposé une restructuration et un réaménagement de leur espace de vie.

Ainsi, le plan existant a été retravaillé pour dévoiler une cuisine généreuse de 15m<sup>2</sup>.

Le dessin de la cuisine cherche la sobriété et la neutralité, seulement quelques touches de couleurs, choisies, dans les niches viennent dynamiser l'espace. Cela permet aussi aux propriétaires de les personnaliser et de les repeindre selon leurs envies. De larges baies et ouvertures ont été créées afin de s'ouvrir sur le jardin et de profiter de la lumière du soir.

Sans nécessairement étendre leur logements, l'aménagement du séjour a permis aux maîtres d'ouvrages de mieux profiter de leur lieu de vie.

MAÎTRE D'OUVRAGE : privé  
ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'OEUVRE : o2architecture  
LOCALISATION : Ymare  
COÛT HT : 40 000 € HT  
SURFACE : 35 m<sup>2</sup>  
CALENDRIER : réception en 2012  
PHASES : ESQ, ADP, PC, PRO, DCE, ACT, DET, OPC, AOR  
CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES : double vitrage,  
menuiseries aluminium, équipement encastrées, hotte

